

Het college van burgemeester en
wethouders van Sint-Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT-ANTHONIS



RB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 27 APR. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst
Boompjesweg 8'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst
Boompjesweg 8'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale
ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan betreft een bestaande Intensieve Veehouderij (gelegen in een LOG)
met een bouwperceelomvang van 2,1 ha. Het bouwperceel wordt uitgebreid
naar 2,37 ha teneinde een drietal reeds in 2007 vergunde stallen, waaronder
een 3-laagse stal met een omvang van 3308 m², binnen het bouwperceel te
brengen.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot
2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.
Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd
in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het
provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010
hebben Provinciale Staten de (integrale) Verordening ruimte Noord-Brabant
2011 vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.
Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze
provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Datum

27 april 2012

Ons kenmerk

C2064922/3013723

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

K.L.J.P.C. v.d. Velden-
Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 24 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

kvdvelden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Thema Intensieve veehouderij**Artikel 9.4. Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden.**

Met het plan worden reeds vergunde stallen, waaronder een drie-laagse stal met een omvang van 3.308 m², binnen het bouwperceel gebracht.

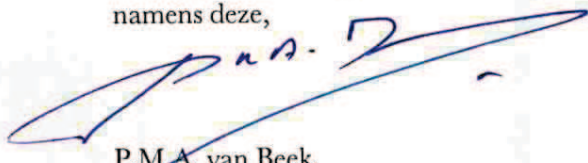
Artikel 9.4. lid 1c bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste een bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren. De betreffende stal is echter reeds vergund en mag conform de verstrekte vergunning worden gerealiseerd. Wel wijzen wij u erop dat het plan erop toe moet zien dat binnen de overige delen van het bouwperceel in gebouwen, dieren in maximaal een bouwlaag mogen worden gehouden.

Tevens merken wij op dat het losstaande bouwblokje voor de beide silo's dient te worden gekoppeld aan het hoofdbouwblok. Bovendien is er een omissie op de Verbeelding voor wat betreft de bestemmingsaanduidingen A en IV; deze dienen te worden omgedraaid.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

27 april 2012

Ons kenmerk

C2064922/3013723





Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint Anthonis
t.a.v. de heer Borst
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum	12 maart 2012
Ons kenmerk	310159
Doorkiesnr.	073 61 56 896 / Erwin Kerkhof
Onderwerp	Advies op voorontwerpbestemmingsplan "Boompjesweg 8, landhorst", gemeente Sint Anthonis

Geachte heer Borst,

Per mail van 3 februari 2012 heeft u ons gevraagd een watertoetsadvies te geven over het voorontwerpbestemmingsplan "Boompjesweg 8, Landhorst". Hierbij ons advies.

Het plan

Het voorliggende bestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8" heeft betrekking op de planologische regeling van het vastleggen van de vergunde bouwrechten voor het varkensbedrijf van BV Landgoed de Princepeel aan de Boompjesweg 8 te Landhorst.

Advies

Wij kunnen nog niet instemmen met de waterparagraaf behorende bij dit bestemmingsplan.

Op pagina 23 van de toelichting van het bestemmingsplan, pagina 67 van het PDF-bestand, geeft u aan dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt gerealiseerd. Graag zien wij een berekening waarmee u aangeeft om hoeveel hemelwater het gaat in een T=10+10% situatie. Deze hoeveelheid kunt u heel eenvoudig uitrekenen met de vernieuwde HNO-tool, te vinden op <http://hnotool.aaenmaas.nl>. Een infiltratievoorziening moet minimaal voldoen aan deze hoeveelheid hemelwater en worden aangelegd boven de GHG.



Verder zien wij graag op een plattegrond aangegeven waar het hemelwater wordt opgevangen en geïnfiltreerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof bereikbaar via telefoonnummer 073 - 6156896.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer

