Sint Anthonis

B2 20070001

BOUWVERGUNNING 2e FASE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien de op 5 april 2007 ingekomen aanvraag van Landgoed de Princepeel BV, Molenstraat 40, 5446 PL te Wanroij, om bouwvergunning 2e fase voor het oprichten van een opslagloods, zeugenstal en varkensstal op het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst;

overwegende dat bij besluit van 22 maart 2007 een bouwvergunning 1e fase is verleend voor het oprichten van deze opslagloods, zeugenstal en varkensstal;

dat bij besluit van 27 juni 2005 een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is verleend waarin de opslagloods, zeugenstal en varkensstal zijn opgenomen;

gelet op artikel 40 en 56a van de Woningwet;

mede gelet op de bepalingen van de Bouwverordening en de bepalingen van het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan Landgoed de Princepeel BV voornoemd bouwvergunning 2e fase te verlenen voor het oprichten van een opslagloods, zeugenstal en varkensstal op het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst, een en ander volgens bijbehorende gewaarmerkte tekeningen en verdere bescheiden onder de navolgende voorwaarden:

a. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b. De statische berekeningen en tekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies dienen tijdig, doch minimaal 3 weken voor het desbetreffende onderdeel in uitvoering wordt genomen, in duplo ter controle ingediend te worden.

Sint Anthonis, 7 juni 2007

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

P.J.A. van Laarhoven
Teamleider ROB

Bouwkosten	€	1.563.500,00
Leges bouwvergunning tweede fase (55%)	€	6.118,34
Totaal:	**€**	**6.118,34**

Gemeente Sint Anthonis, Brink 3, Postbus 40, 5845 ZG SINT ANTHONIS, telefoon (0485) 38 88 88, fax (0485) 38 14 42
website: www.sintanthonis.nl

Een acceptgiro voor het betalen van dit bedrag zal u worden toegezonden.

Indien u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis.

Gegevens gemeente			
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend in voud	Indienen bij dienst of afdeling

vrom 01012004/3263

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Sint Anthonis, d.d. - 7 JUN 2007

Namens dezen,

GEMEENTE SINT ANTHONIS
INGEKOMEN
- 3 APR 2007
Nr. B220070001
BOUWTOEZICHT

Verzendadres

Aanvraag **bouwvergunning**

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen >

1a Naam en voorletters: B.V. Landgoed de Principeel ☐ Man ☐ Vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon:

1c Correspondentieadres in Nederland, *bij voorkeur geen postbusnummer*: Molenstraat 40

1d Postcode en plaats: 5446 PL Wanroij

1e Telefoon overdag: 0485 - 47 62 33

1f Faxnummer: 0485 - 47 03 34

1g E-mailadres: info@smits-groep.nl

1h Bent u: ☒ eigenaar ☐ huurder

☐ anders, namelijk:

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen >

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☐ Lichte bouwvergunning

☐ Reguliere bouwvergunning

☐ Reguliere bouwvergunning fase 1

☒ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1: 08-03-2007

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1: RB1 20070002

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd >

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, *ga naar 2c* ☒ Nee, *ga naar 3*

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer: Boompjesweg 8

Postcode en plaats: 5445 NK Landhorst

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster >

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente: Wanroij

Sectie en nummer: M 461/462/463

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt >

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een opslagloods, zeugen- en vleesvarkensstal

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Zie ook de toelichting >

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting >

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? Industriefunctie

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? Industriefunctie

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is >

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	~~B1~~ · ~~B2~~ · ~~B3~~ · ~~B4~~ · B5	5727	3150
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen ..... Aantal huurwooneenheden .....

Aantal koopwoningen ..... Aantal koopwooneenheden .....

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 14609 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 20336 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 5727 m²

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 31218 m³

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema >

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	rood
· **Plint gebouw**		
· **Gevelbekleding**	stalen damwand beplating	groen
· **Borstweringen**		
Voegwerk	cement	licht grijs
Kozijnen en ramen	hardhout/kunststof	donker groen/wit
· **Deuren**	multiplex	groen
· **Luiken**		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	P.V.C./trespa	grijs/wit
Dakbedekking	asbestvrije golfplaten	antraciet
Windveer	asbestvrije golfplaten	antraciet

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is >

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 1.563.500,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting >

☒ Nog niet bekend, *ga naar vraag 10*

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee >

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, *kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee* →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☒ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, *vul dan hier de gegevens van die persoon in*

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 02-04-2007

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1
Aanvraag bouwvergunning

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/woningwet onder 'Wetten en regels' (indieningvereisten voor aanvragen om bouwvergunning).

Op basis van de documenten die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen voor bouwwerken zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening. U moet alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag meeleveren met het aanvraagformulier. De hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe moet duidelijk worden uit de gegevens en bescheiden die u direct meelevert bij het indienen van het aanvraagformulier. Berekeningen en detailtekeningen die betrekking hebben op de constructies en installaties mag u later aanleveren (zie paragraaf 1.5 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning voor een nadere toelichting). Geef op het aanvraagformulier aan welke gegevens en bescheiden u eventueel op een later tijdstip aanlevert.

	Gegevens en bescheiden	Lichte bouwvergunning	Reguliere bouwvergunning fase 1	Reguliere bouwvergunning fase 2	bijgevoegd
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuverordening	*	*		
10	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
11	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
12	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
13	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
14	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
15	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
16	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
17	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
18	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
19	Daglichttoetreding			ja	
20	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
21	Brandveiligheid en rookproductie			ja	X
22	Brand- en rookcompartimentering			ja	X
23	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	X
24	Noodstroomvoorziening en –verlichting			ja	
25	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
26	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
27	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
28	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
29	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
30	Inbraakwerendheid			ja	
31	Weren van ratten en muizen			ja	
32	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
33	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
34	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
35	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
36	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
37	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	X
38	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
39	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
40	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
41	Draairichting draaiende delen			ja	X
42	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
43	Brandveiligheidinstallaties			ja	X
44	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
45	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
46	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.
Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Documenten elektronisch aanleveren

Wilt u documenten bij uw aanvraag elektronisch aanleveren? Vul dan deze bijlage in. Het elektronisch aanleveren van gegevens en bescheiden is alleen mogelijk als de gemeente hiermee akkoord gaat. Vraag dit na bij uw gemeente. Onderteken de bijlage en stuur die mee met het aanvraagformulier.

Voor de bestanden die u aanlevert, gelden de volgende voorwaarden:
- Algemene gegevens, rapportages en berekeningen levert u aan in PDF-, HTML- of een ander gelijkwaardig formaat.
- Tekeningen levert u aan in DXF-, TSA-, CCD- of een ander gelijkwaardig formaat.
- Als de tekeningen niet los zijn te zien van de berekeningen, levert u de gegevens aan in TSA-, CCD- of een ander gelijkwaardig formaat.

U kunt alleen gecomprimeerde bestanden meesturen als het om self-extracting bestanden gaat en als u de bestanden per e-mail aanlevert.

Aanlevering bestanden
Geef in het onderstaande schema aan hoe u de gegevens aanlevert.

Nummer	Bestandsnaam	Beschrijving inhoud	Type bestand/ applicatie	Datum bestand	Grootte bestand in Kb
	N.V.T.				

Hoe levert u de bestanden aan?

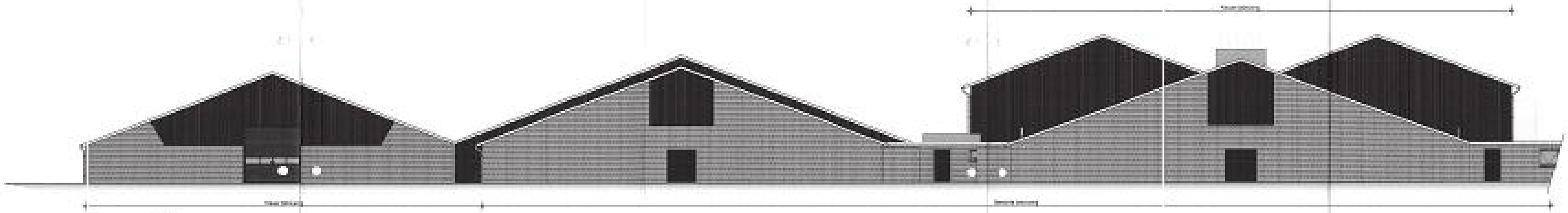
☐ CD-rom

☐ Diskette

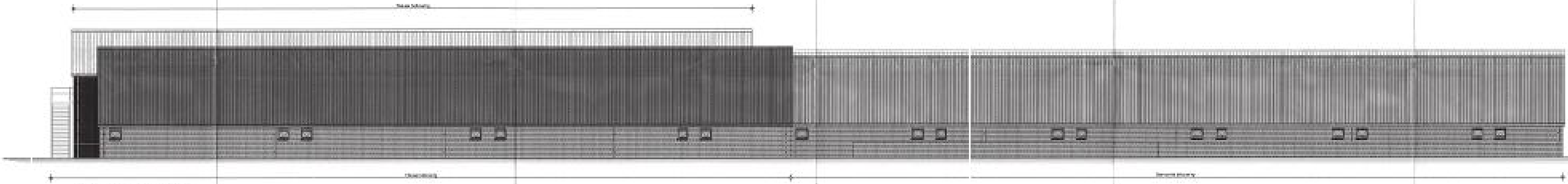
☐ E-mail, ter attentie van .....

Handtekening

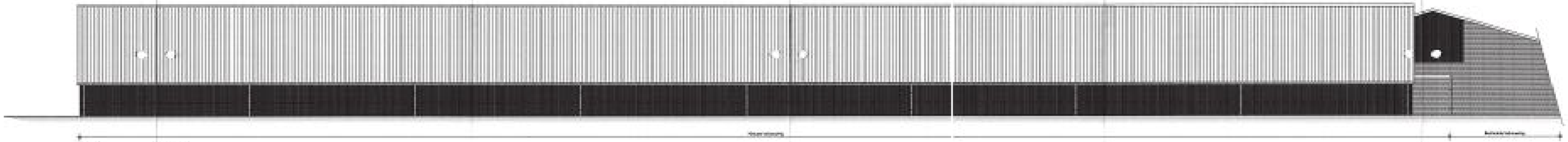
.....



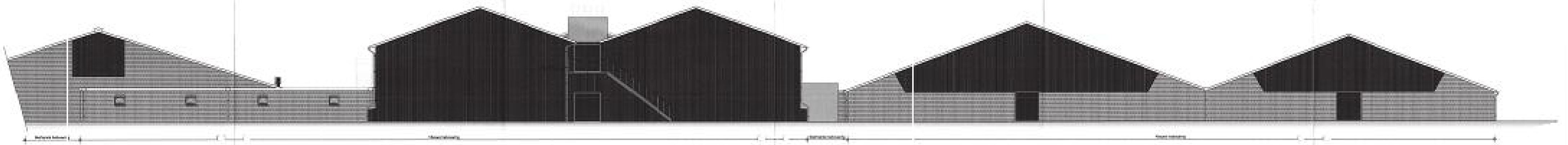
Vooraanzicht



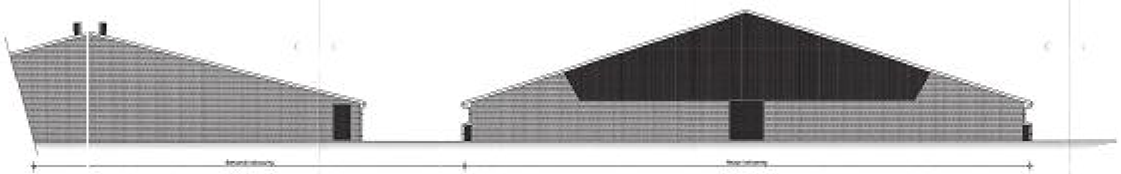
Linker zijaanzicht



Achteraanzicht



Achteraanzicht



Rechter zijaanzicht

Algemeen

Putten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.).
Eventuele detaillering aanpassen aan bestaande situatie.

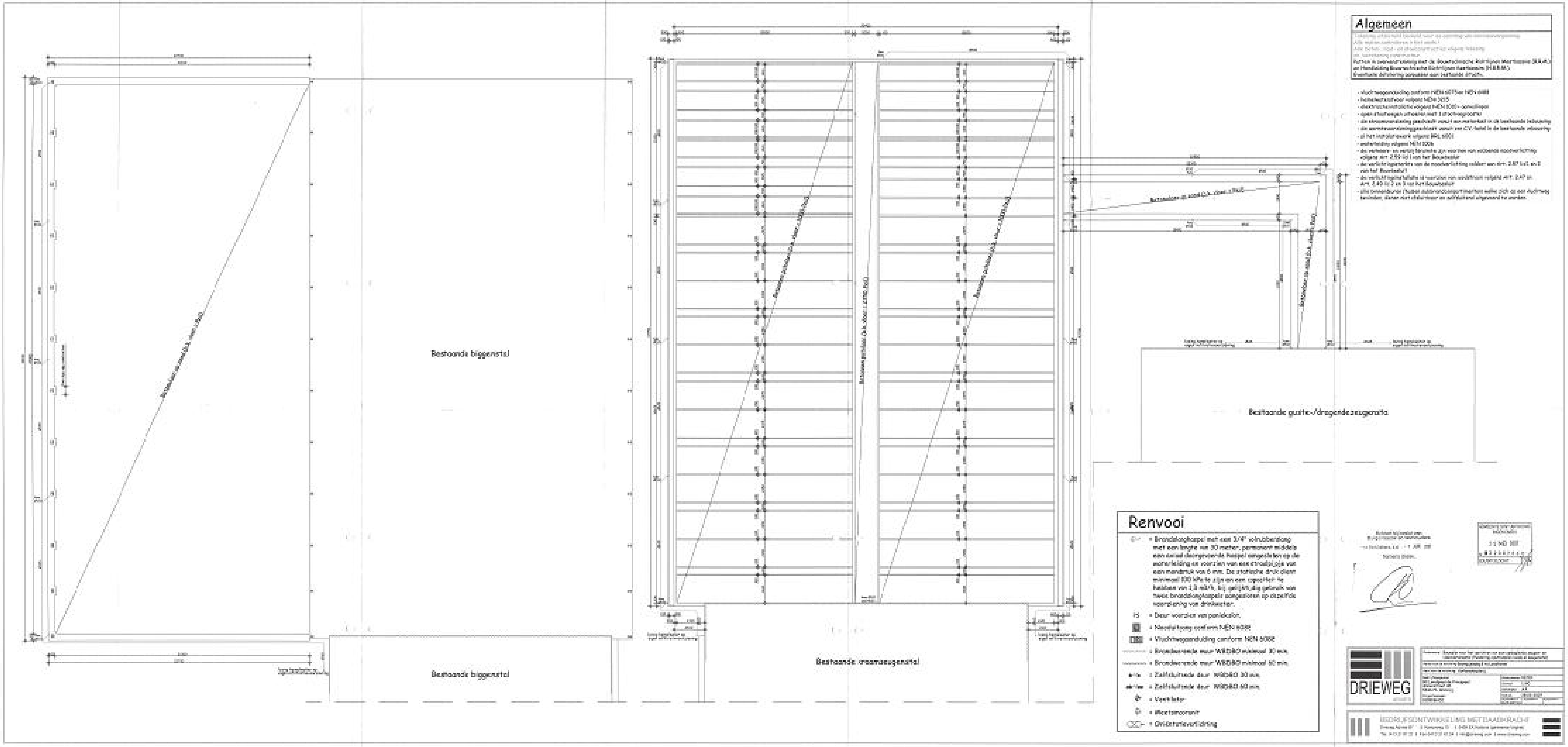
- vluchtwegaanduiding conform NEN 6075 en NEN 6088
- hemelwaterafvoer volgens NEN 3215
- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
- open vluchtwegen uitvoeren met 1 vluchtwegbreedte
- de drinkwatervoorziening geschiedt vanuit een kraantje in de bestaande bebouwing
- de warmtevoorziening geschiedt vanuit een C.V.-ketel in de bestaande bebouwing
- al het installatiewerk volgens NBL 6000
- waterleiding volgens NEN 1006
- de verkeers- en verblijfsruimten zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.59 lid 1 van het Bouwbesluit
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan Art. 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbesluit
- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens Art. 2.47 en Art. 2.48 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit
- alle binnendeuren (tussen subbrandcompartimenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen met afsluitbaar en zelfsluitend uitgevoerd te worden.

Materialenstaat:

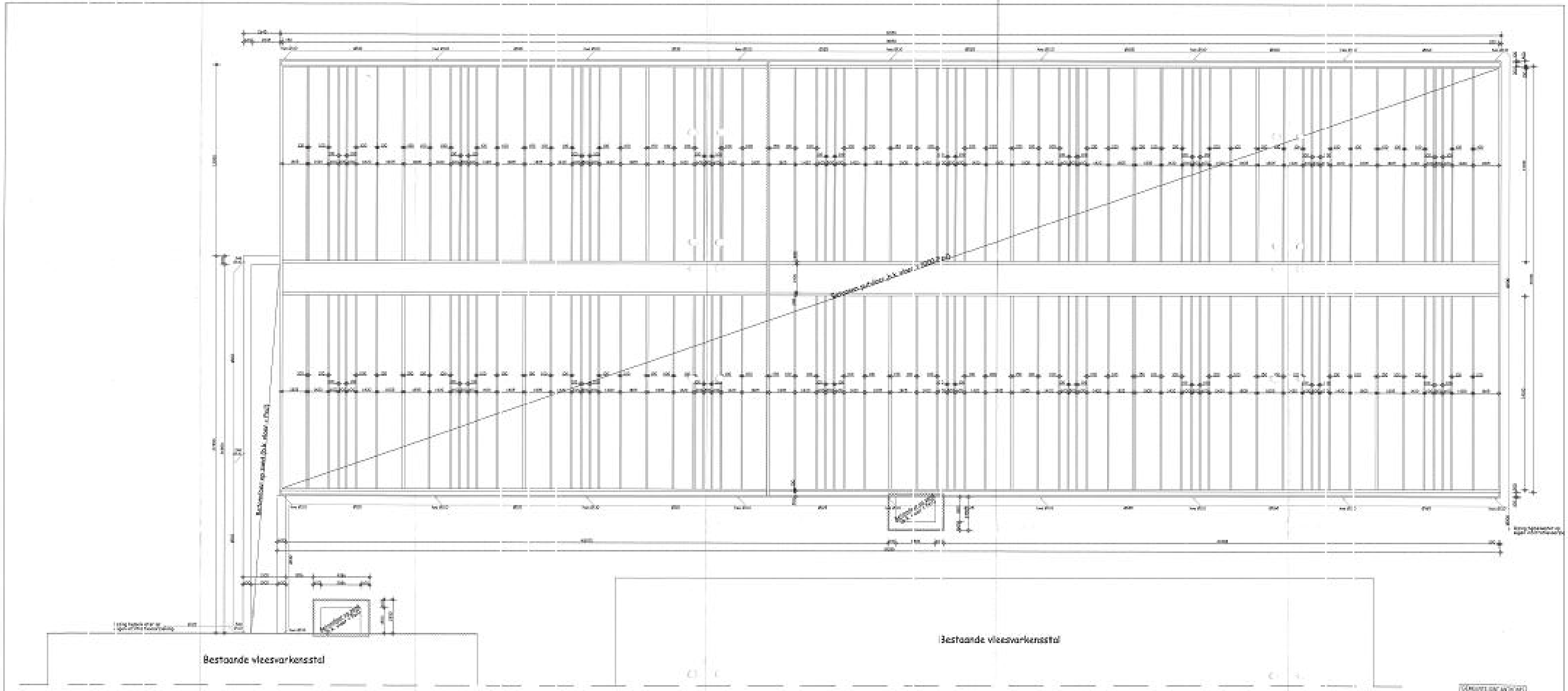
Onderwerp:	Soort materiaal:	Afmeting:	Kleur:
Enkele deur	Kunststof (d=40mm)	980x2315mm	Groen
Dubbele deur	Kunststof (d=40mm)	2x980x2315mm	Groen
Deurkozijnen	Hardhout	67x114	Donker groen
Ramen	Kunststof (glas: thermopane)	600x600mm	Wit
Buitenwand	Betonmetselwerk	Waalformaat	Rood genuanceerd
Buitenwand	Stalen damwand beplating	----	Groen
Voegwerk	Cement	----	Licht grijs
Dak	Asbestvrije golfplaten	----	Antraciet
Windveer	Asbestvrije golfplaten	----	Antraciet
Boeiboord	Trespa	----	Wit
Dakgoot/h.w.a.	P.V.C.	Ø110	Grijs

DRIEWEG ADVIES

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



Algemeen
Putten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.)
- vluchtwegaanduiding conform NEN 6775 en NEN 6088
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- aardlekschakelaar volgens NEN 1010
Bestaande biggenstal
Bestaande biggenstal
Bestaande kraamzeugenstal
Bestaande guste-/dragendezeugenstal
Renvooi
= Brandslanghaspel met een 3/4" volrubberslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijpje van een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
= Deur voorzien van paniekslot.
= Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
= Brandwerende muur WBDBO minimaal 30 min.
= Brandwerende muur WBDBO minimaal 60 min.
= Zelfsluitende deur WBDBO 30 min.
= Zelfsluitende deur WBDBO 60 min.
= Ventilator
= Oriëntatieverlichting
DRIEWEG
BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



Algemeen

Tekening uitsluitend bestemd voor de aanvraag van een bouwvergunning.
Alle maten controleren in het werk!
Alle beton-, hout- en staalconstructies volgens tekening en berekening constructeur.
Putten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.).
Eventuele detaillering aanpassen aan bestaande situatie.

- vluchtwegaanduiding conform NEN 6075 en NEN 6088
- hemelwaterafvoer volgens NEN 3215
- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
- open stookwagen uitvoeren met [illegible] agregaten
- de armaturenvoorziening geschiedt vanuit een meterkast in de bestaande bebouwing
- de warmtevoorziening geschiedt vanuit een C.V.-ketel in de bestaande bebouwing
- al het installatiewerk volgens BHL 6001
- waterleiding volgens NEN 1006
- de verkeers- en verblijfsruimten zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.59 lid 1 van het Bouwbesluit
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan Art. 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbesluit
- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens Art. 2.47 en Art. 2.49 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit
- alle binnendeuren (tussen subbrandcompartimenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen niet-afsluitbaar en zelfsluitend uitgevoerd te worden.

Renvooi

- Brandslanghaspel met een 3/4" volrubberslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijp van een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
- PS = Deur voorzien van paniekslot.
- = Noodverlichting conform NEN 6088
- = Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
- = Brandwerende muur WBDBO minimaal 30 min.
- = Brandwerende muur WBDBO minimaal 60 min.
- = Zelfsluitende deur WBDBO 30 min.
- = Zelfsluitende deur WBDBO 60 min.
- = Ventilator
- = Meetcompartiment
- = Ontwerp verlichting [illegible]

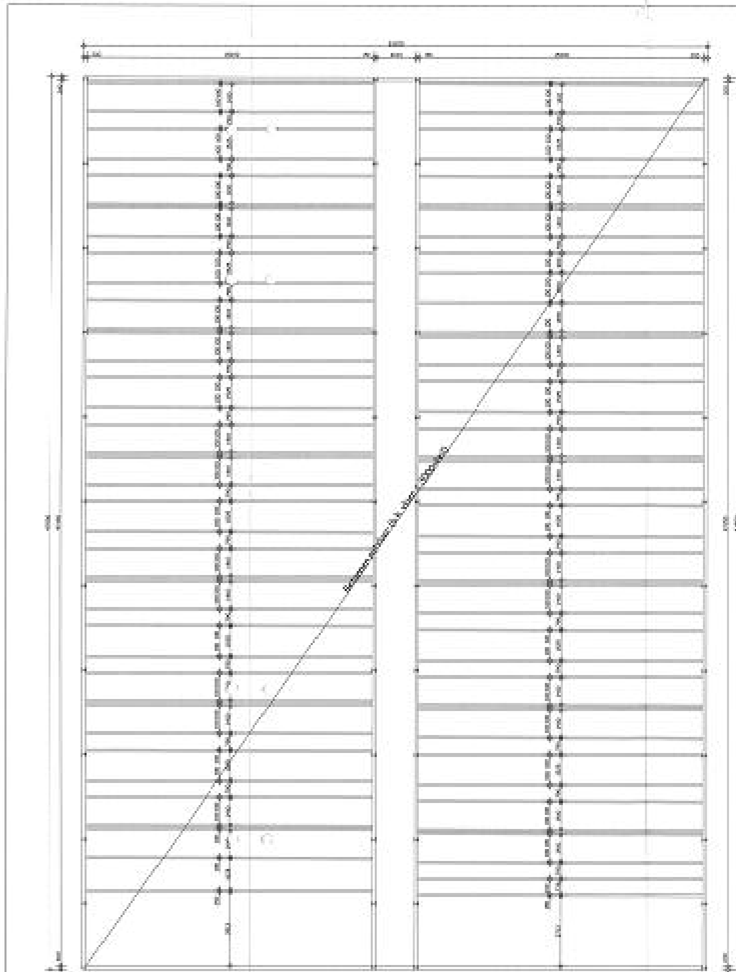
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
van St. Anthonis, d.d. 7 JUNI 2007
Namens deze,

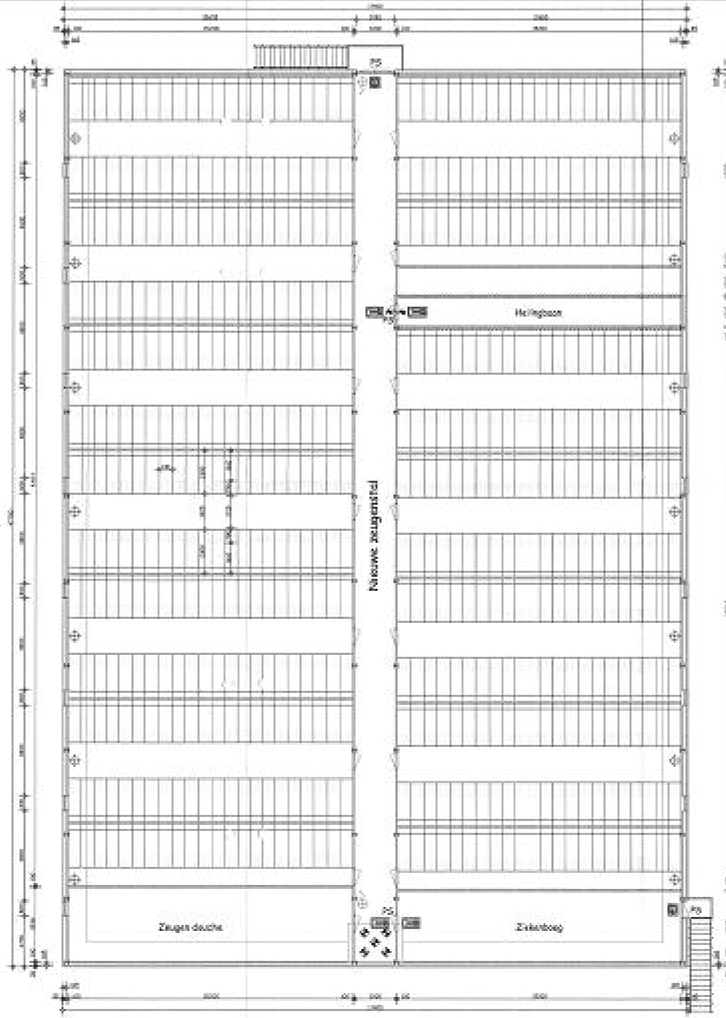
GEMEENTE SINT ANTHONIS
ONTVANGEN
25 MEI 2007
[illegible]

DRIEWEG ADVIES

Onderwerp: Bouwplan voor het oprichten van een zeugenstal, [illegible]
Adres: [illegible]
Bedrijf: [illegible]
Opdrachtgever: [illegible]
Projectnummer: [illegible]
Schaal: 1:100
Datum: 2007

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT
Drieweg Advies BV [illegible] Kempweg [illegible] Gemert [illegible]
Tel. [illegible] Fax [illegible] info@drieweg.com [illegible] www.drieweg.com





Renvooi

- Brandslanghaspel met een 3/4" volvulslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijpje van een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
- Deur voorzien van paniekslot.
- Noodverlichting conform NEN 6088
- Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
- Brandwerende muur WBDBO minimaal 30 min.
- Brandwerende muur WBDBO minimaal 60 min.
- Zelfsluitende deur WBDBO 30 min.
- Zelfsluitende deur WBDBO 60 min.
- Ventilator
- Afzuigunit
- Oriëntatieverlichting

Algemeen

Tekening uitsluitend bedoeld voor de aanvraag van een bouwvergunning
Alle maten controleren in het werk !
Alle kanten-, koud- en draagconstructie volgens tekening
van constructeur.
Ramen in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Aluminium (B.R.A.)
en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Aluminium (H.B.R.A.).
Eventuele detaillering aanpassen aan bestaande situatie.

- vluchtwegaanduiding conform NEN 6075 en NEN 6088
- handbrandblusser volgens NEN 3213
- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
- open stalwegen uitvoeren met 1 stalvoegprofiel
- de stroomvoorziening geschiedt vanuit een meterkast in de bestaande bebouwing
- de warmtevoorziening geschiedt vanuit een C.V.-ketel in de bestaande bebouwing
- al het installatiewerk volgens BRL 6000
- waterleiding volgens NEN 1006
- de verkeers- en verblijfsruimte zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.59 lid 1 van het Bouwbesluit
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan Art. 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbesluit
- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens Art. 2.47 en Art. 2.49 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit
- alle binnendeuren (tussen subbrandcompartimenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen niet afsluitbaar en zelfsluitend uitgevoerd te worden.

Brandvoortplanting

brandvoortplanting voor ≥ 95% van oppervlakte van isolatiematerialen
- Euroklasse A2 (NEN-EN 13501-1) of klasse 2 (NEN 6065)

Rookproductie

rookontwikkeling voor ≥ 95% van oppervlakte van isolatiematerialen:
Euroklasse s2 (NEN-EN 13501-1) of rookdichtheid ≤ 2,2 m⁻¹ bij klasse 2 en ≤ 5,4 m⁻¹ bij klasse 1 (NEN 6066)

Bereikbaarheid

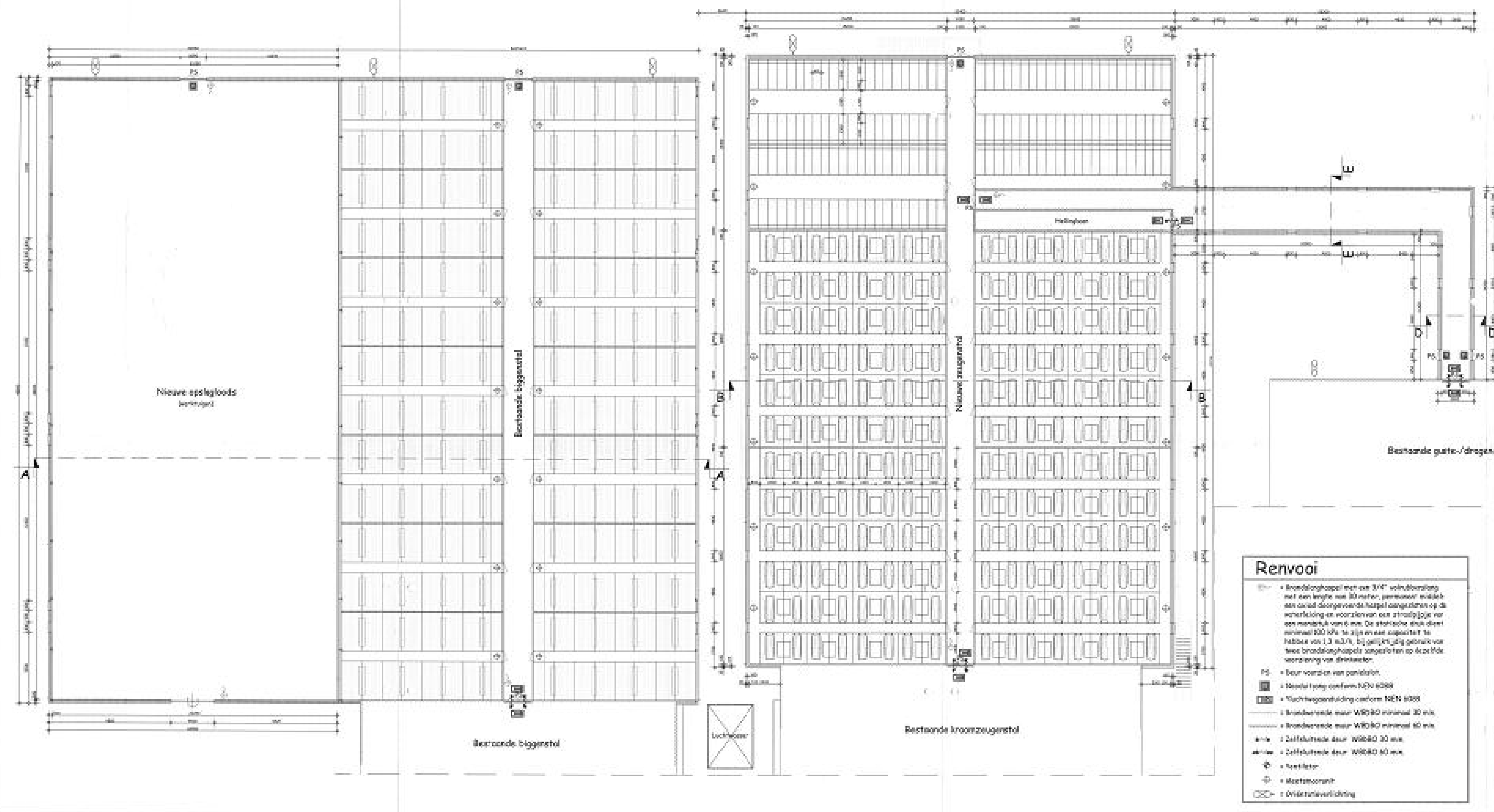
De toegangswegen tot het gebouw zijn vrij van belemmeringen.
Ze hebben een breedte van minstens 4,5 mtr. waarvan minimaal 3,25 mtr verhard.
De verharding is geschikt voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg.

Luchtwasser

Afmeting en capaciteit volgens opgave leverancier.

DRIEWEG ADVIES

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



Algemeen

Punten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Megahoeve (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Megahoeve (H.B.R.M.).

Bereikbaarheid

Luchtwasser

Renvooi

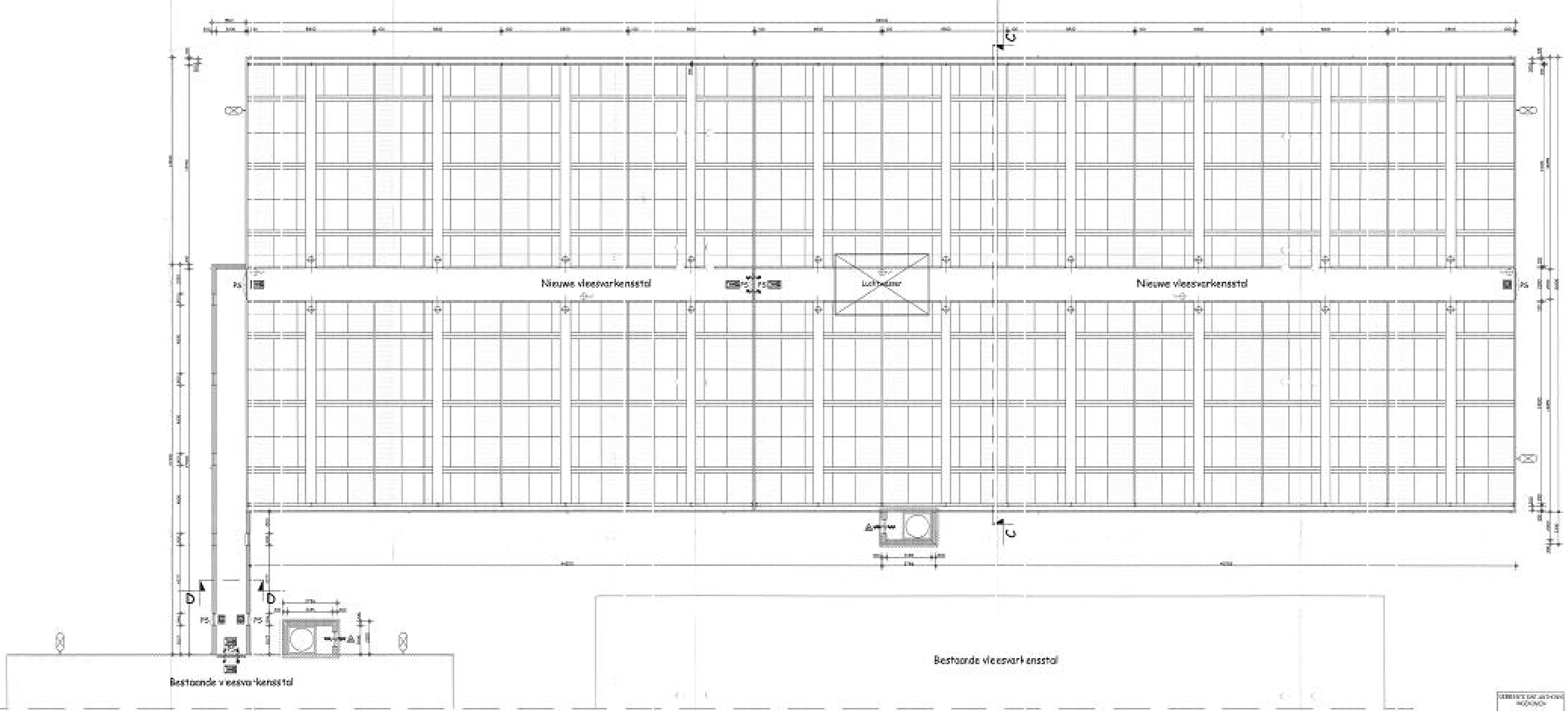
- = Brandslanghaspel met een 3/4" volrubberslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een vast doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijpje voor een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
- PS = Deur voorzien van panieksloten.
- = Noodverlichting conform NEN 6088
- = Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
- = Brandwerende muur WBDBO minimaal 30 min.
- = Brandwerende muur WBDBO minimaal 60 min.
- = Zelfsluitende deur WBDBO 30 min.
- = Zelfsluitende deur WBDBO 60 min.
- = Ventilator
- = Meetsmoorunit
- = Oriëntatieverlichting

Brandvoortplanting

Rookproductie

DRIEWEG

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



Algemeen

[illegible]
Putten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.).
Eventuele detaillering aanpassen aan bestaande situatie.

- vluchtwegaanduiding conform NEN 6075 en NEN 6088
- hemelwaterafvoer volgens NEN 3215
- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
- open stookwagen uitvoeren met 1 stookvergroter
- de stroomvoorziening geschiedt vanuit een meterkast in de bestaande bebouwing
- de warmtevoorziening geschiedt vanuit een C.V.-ketel in de bestaande bebouwing
- al het metselwerk volgens BRL 6001
- waterleiding volgens NEN 1006
- de verkeers- en verblijfsruimte zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.59 lid 3 van het Bouwbesluit
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan Art. 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbesluit
- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens Art. 2.47 en Art. 2.49 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit
- alle binnendeuren (tussen subbrandcompartimenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen niet afsluitbaar en zelfsluitend uitgevoerd te worden.

Renvooi

- = Brandslanghaspel met een 3/4" volvloeileiding met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijpje met een mondstuk van 5 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
- PS = Deur voorzien van paniekslot.
- = Nooduitgang conform NEN 6088
- = Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
- = Brandwerende muur WBDBO minimaal 30 min.
- = Brandwerende muur WBDBO minimaal 60 min.
- = Zelfsluitende deur WBDBO 30 min.
- = Zelfsluitende deur WBDBO 60 min.
- = Ventilator
- = Mestinnamepunt
- = Onderstalverluchting

Luchtwasser

Afmeting en capaciteit volgens opgave leverancier.

Bereikbaarheid

De toegangswegen tot het gebouw zijn vrij van belemmeringen. Ze hebben een breedte van minimaal 4,5 mtr. waarvan minimaal 3,25 mtr. verhard.
De verharding is geschikt voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg.

Brandvoortplanting

Brandvoortplanting voor ≥ 95% van oppervlakte van isolatiematerialen:
- Euroklasse A2 (NEN-EN 13501-1) of klasse 2 (NEN 6065)

Rookproductie

Rookontwikkeling voor ≥ 95% van oppervlakte van isolatiematerialen:
Euroklasse s2 (NEN-EN 13501-1) of rookdichtheid ≤ 2,2 m^{-1} bij klasse 2 en ≤ 5,4 m^{-1} bij klasse 1 (NEN 6066)

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
[illegible] 17.05.2007
[illegible]

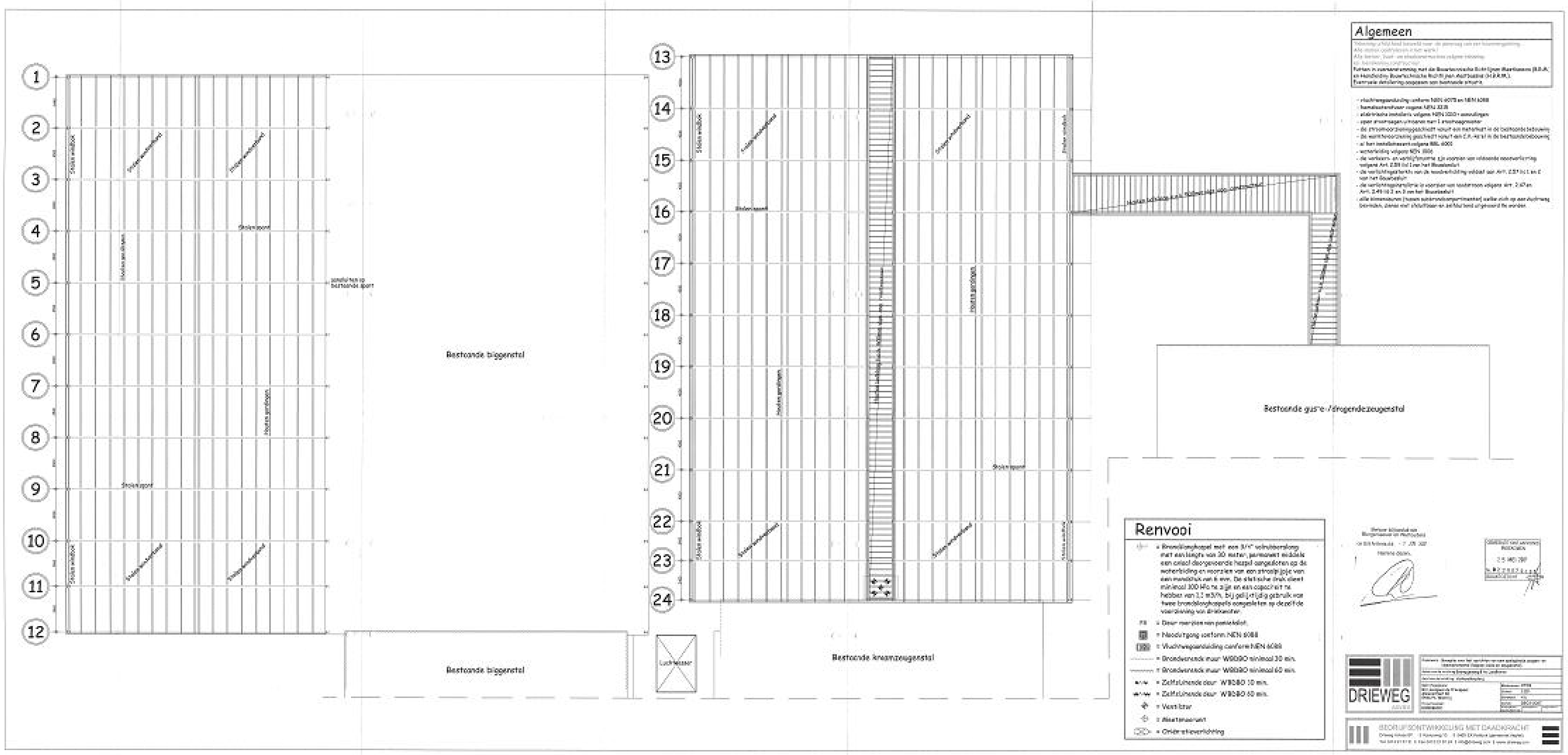
GEMEENTE [illegible]
ONTVANGEN
15 MEI 2007
[illegible]

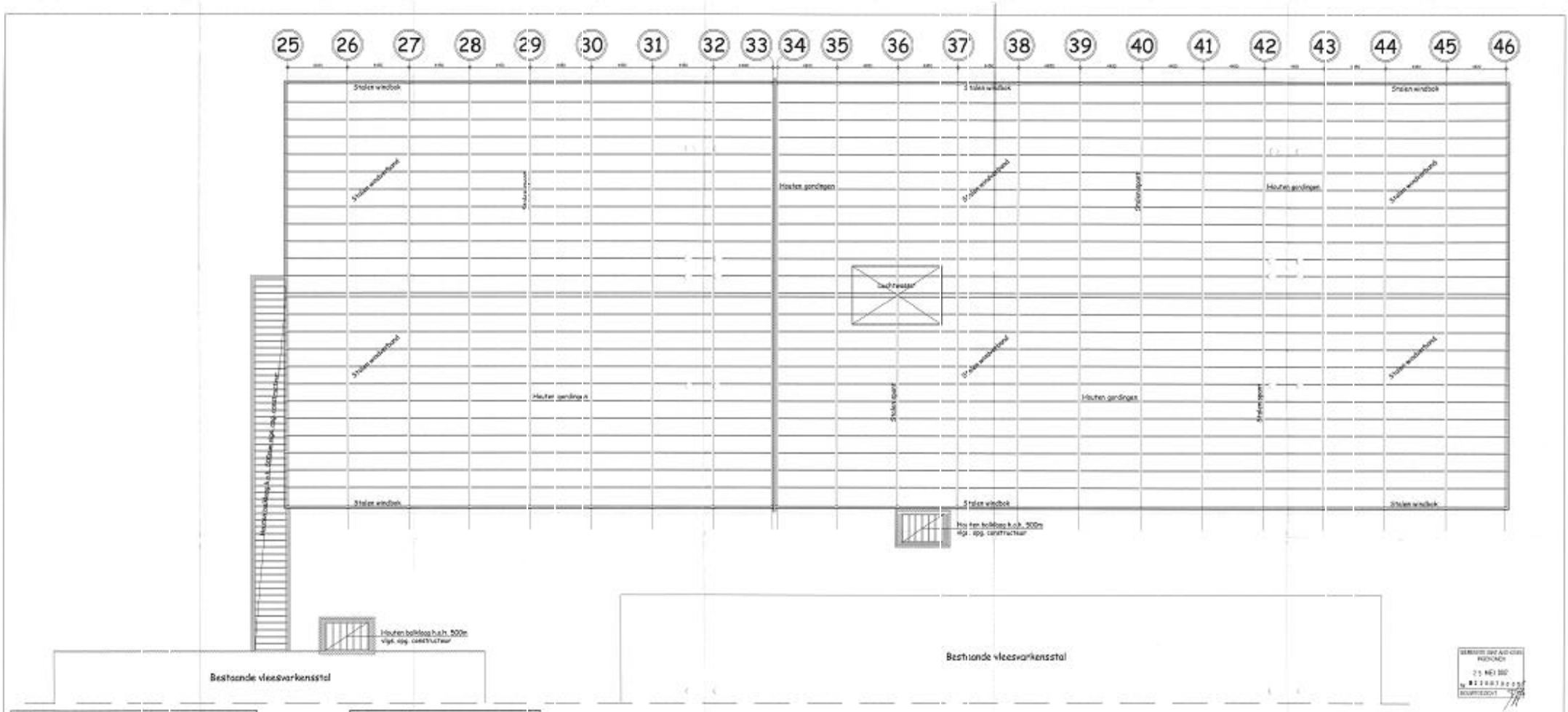
DRIEWEG ADVIES

Omschrijving: Bestemmingsplan van het oprichten van een opfokstal, biggen- en vleesvarkensstal [illegible]
[illegible]
[illegible]

Opdrachtgever: [illegible]	Tekening nr.: 06-08
Projectnummer: [illegible]	Schaal: 1:200
	Formaat: A3
	Datum: [illegible]

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT
Drieweg Advies B.V. [illegible]
Tel. [illegible]


Bestaande biggenstal
Bestaande biggenstal
Bestaande kraamzeugenstal
Bestaande guste-/drogendezeugenstal
Luchtwasser
Stalen windbok
Houten gordingen
Stalen spant
Algemeen
Renvooi
= Brandslanghaspel
= Nooduitgang conform NEN 6088
= Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
= Ventilator
= Oriëntatieverlichting
DRIEWEG
BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



Algemeen

Tekening uit pluitend bedoeld voor de aanvraag van een bouwvergunning.
Alle maten controleren in het werk!
Alle beton-, bouw- en installatiewerken volgens Tekening
en Uitvoering constructeur.
Putten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.)
en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.).
Eventuele afmetingen aanpassen aan bestaar de situatie.

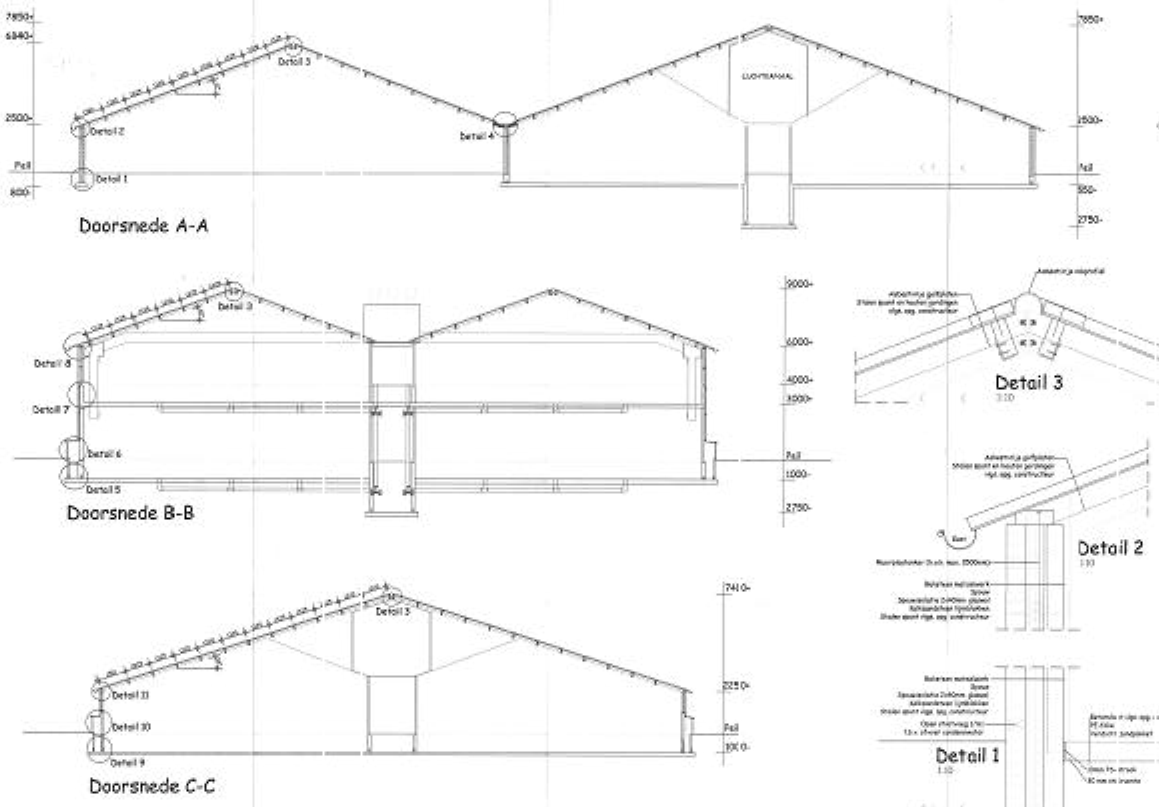
- vluchtwegaanduiding conform NEN 6075 en NEN 6088
- hoofdelectriciteit voor volgens NEN 3215
- elektrische installatie volgens NEN 3000 + aanvulli gen
- open stookvoegen uitvoeren met 1 stoom-isgrosets *
- de stroomvoorziening geschiedt vanuit e n electrisch ket in de bestaande bebouwing
- de warmtevoorziening geschiedt vanuit e en C.V.-ke tel in de bestaande bebouwing
- al het installatiewerk volgens BRL 6000
- waterleiding volgens NEN 3009
- de verbaard - en verstijfbeunels zijn voor een van v ldoende hoogverlichting volgens Art. 2.59 lid 1 van het Bouwbeslu t
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldo et aan Art. 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbeslu t
- de verlichtingssterkte is voorzien van noodstroo n volgens Art. 2.47 en Art. 2.49 lid 2 en 3 van het Bouwbeslu t
- alle brandwerende (tussen subbrandcomp rtimenta (welke zich op een vluchtweg bevinden, dieneen niet afsluitbaar er zelfs tuhaut ul tgevoerd te worden.

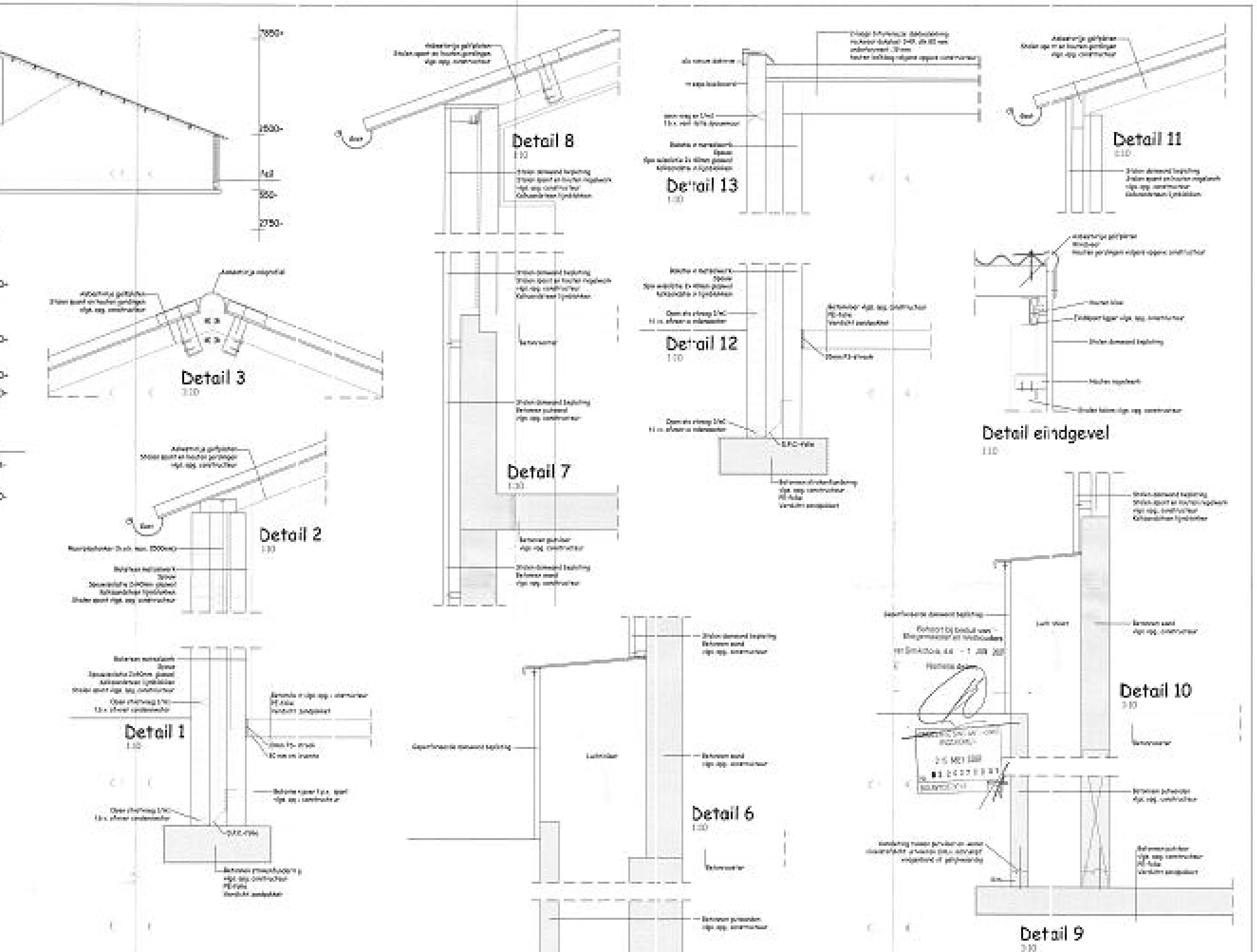
Renvooi

- = Brandslanghaspel met een 3/4" aanslutenleiding met een lengte van 30 meter, permanent nidoek van uitvoeringsgeschikte haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijp van een mondstuk van 5 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op de zelfde voorziening van drinkwater.
- = Deur voorzien van panieksloot
- = Nooduitgang conform NEN 6065
- = Vluchtwegaanduiding conform NEN 6088
- = Brandwerende muur W30/60 minimaal 30 min.
- = Brandwerende muur W30/60 minimaal 60 min.
- = Zelfsluitende deur W30/60 30 min.
- = Zelfsluitende deur W30/60 60 min.
- = Ventilator
- = Meetmeeruit
- = Oriëntatieverlichting

DRIEWEG ADVIES

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAKDEKKRACHT





Algemeen

Putten in overeenstemming met de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (B.R.M.) en Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (H.B.R.M.)
Eventuele detaillering aanpassen aan bestaande situatie.

- vluchtwegaanduiding conform NEN 6075 en NEN 6088
- handbrandblusser volgens NEN 3215
- elektrische installatie volgens NEN 1010 + aanvullingen
- open staatwagen uitvoeren met 1 staatwagrooster
- de stroomvoorziening geschiedt vanuit een meterkast in de bestaande bebouwing
- de warmtevoorziening geschiedt vanuit een CV.-ketel in de bestaande bebouwing
- al het installatiewerk volgens BRL 6001
- waterleiding volgens NEN 1006
- de verkeers- en verblijfsruimte zijn voorzien van voldoende noodverlichting volgens Art. 2.59 lid 1 van het Bouwbesluit
- de verlichtingssterkte van de noodverlichting voldoet aan Art. 2.57 lid 1 en 2 van het Bouwbesluit
- de verlichtingsinstallatie is voorzien van noodstroom volgens Art. 2.47 en Art. 2.49 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit
- alle binnendeuren (tussen subbrandcompartimenten) welke zich op een vluchtweg bevinden, dienen niet afsluitbaar en zelfsluitend uitgevoerd te worden.

Luchtwasser

Aftmeting en capaciteit volgens opgave leverancier.

Brandvoortplanting

brandvoortplanting voor ≥ 95% van oppervlakte van isolatiematerialen:
- Euroklasse A2 (NEN-EN 13501-1) of klasse 2 (NEN 6065)

Rookproductie

rookontwikkeling voor ≥ 95% van oppervlakte van isolatiematerialen:
Euroklasse s2 (NEN-EN 13501-1) of rookdichtheid ≤ 2,2 m⁻¹ bij klasse 2 en ≤ 5,4 m⁻¹ bij klasse 1 (NEN 6066)

DRIEWEG ADVIES

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Sint Anthonis

B120070002

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien de op 21 februari 2007 ingekomen aanvraag van Landgoed de Princepeel BV, Molenstraat 40, 5446 PL te Wanroij, om bouwvergunning eerste fase voor het oprichten van een opslagloods, zeugenstal en een vleesvarkensstal op het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst;

overwegende dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' behorende bij de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden', met uitzondering van de voorschriften dat gebouwen moeten worden opgericht binnen het daartoe op de plankaart aangegeven bouwvlak en dat de afstand van gebouwen tot de preceelsgrenzen ten minste 5 meter dient te bedragen;

dat de bouwlocatie is gelegen binnen het reconstructiegebied Peel en Maas en deel uit maakt van het daarin opgenomen "landbouwontwikkelingsgebied";

dat het reconstructieplan Peel en Maas binnen het aangeduide "landbouwontwikkelingsgebied" als vrijstelling geldt voor het uitbreiden van een intensieve veehouderij, indien de totale oppervlakte van het bouwvlak na uitbreiding niet meer bedraagt dan 2,5 ha.;

dat uit de beoordeling is gebleken dat de fictieve begrenzing van het bouwvlak na uitbreiding een oppervlakte van 2,5 ha. niet zal overschrijden;

dat op grond van artikel 27 lid 3 van de Reconstructiewet concentratiegebieden het reconstructieplan, voor zover delen van het reconstructieplan en het vigerende bestemmingsplan niet met elkaar in overeenstemming zijn, voor de uitvoering daarvan geldt als een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat, nu sprake is van een fictief bouwvlak dat niet groter is dan 2,5 ha., bouwvergunning kan worden verleend op basis van artikel 27, lid 3 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het reconstructieplan Peel en Maas, vastgesteld door Gedeputeerde Staten bij besluit van 22 april 2005 en in werking getreden op 29 juli 2005;

dat in onderhavig bouwplan de afstand van de biggenstal en de zeugenstal tot de achtergrens 2 meter bedraagt;

dat op grond van artikel 22, lid 1 en artikel 23, lid 2, sub e van het bestemmingsplan, juncto artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling kan worden verleend van de planvoorschriften voor de bouw van bedrijfsgebouwen op een kleinere afstand dan 5 meter tot de perceelsgrens mits de afstand niet kleiner is dan 1 m^1 tot de perceelsgrens;

dat het verlenen van vrijstelling in het onderhavige geval ruimtelijk gezien voorstelbaar is gelet op het feit dat de verkeersveiligheid niet wordt aangetast, de belangen en gebruiksmogelijkheden van de omgeving niet worden geschaad en het een geringe afwijking betreft;

dat het voornemen tot het verlenen van vrijstelling is gepubliceerd en het bouwplan gedurende twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er geen bedenkingen zijn ingediend tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling;

dat bij besluit van 27 juni 2005 een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is verleend, waarin de opslagloods, zeugenstal en varkensstal zijn opgenomen;

gelet op het advies van de adviescommissie van Welstandszorg Noord-Brabant d.d. 15 februari 2007, dat door ons wordt onderschreven;

gelet op artikel 27 lid 3 van de Reconstructiewet concentratiegebieden, artikel 40 van de Woningwet en op de bepalingen van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

1. aan Landgoed de Princepeel BV voornoemd vrijstelling te verlenen op grond van artikel 27, lid 3 van de Reconstructiewet concentratiegebieden juncto het reconstructieplan Peel en Maas en artikel 22, lid 1 en artikel 23, lid 2, sub e van het bestemmingsplan, juncto artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een opslagloods, zeugenstal en een vleesvarkensstal op het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst;

2. Landgoed de Princepeel BV voornoemd bouwvergunning eerste fase te verlenen voor het oprichten van een opslagloods, zeugenstal en een vleesvarkensstal op het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst, een en ander volgens bijbehorende gewaarmerkte tekeningen en verdere bescheiden onder de navolgende voorwaarde:

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Sint Anthonis, 22 maart 2007

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.H.M.A. Rongen J.M.J. Verbeeten

Bouwkosten	€	1.563.500,00
Leges bouwvergunning eerste fase (55%)	€	6.118,34
Leges beoordeling welstandsadviescommissie	€	1.684,30
Publicatiekosten	€	72,50
Vrijstelling artikel 15 WRO	€	72,50
Vrijstelling artikel 27, lid 3 Reconstructiewet	€	1.186,70
Totaal:	**€**	**9.134,34**

Een acceptgiro voor het betalen van dit bedrag zal u worden toegezonden.

Indien u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis.

Gegevens gemeente			vrom 01012004/3263
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend	Indienen bij dienst of afdeling
		Ingevuld	
			Verzendadres

GEMEENTE SINT ANTHONIS
INGEKOMEN
21 FEB 2007
Nr. B120070002
BOUWTOEZICHT

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Sint Anthonis, d.d. 22 MRT 2007
Mij bekend,
De Secretaris,

Aanvraag **bouwvergunning**

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen >

1a Naam en voorletters: B.V. Landgoed de Principeel ☐ Man ☐ Vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon:

1c Correspondentieadres in Nederland, *bij voorkeur geen postbusnummer*: Molenstraat 40

1d Postcode en plaats: 5446 PL Wanroij

1e Telefoon overdag: 0485 - 47 62 33

1f Faxnummer: 0485 - 47 03 34

1g E-mailadres: info@smits-groep.nl

1h Bent u: ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk:

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen >

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☐ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
→ datum afgifte bouwvergunning fase 1:
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1:

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd >

☐ Ja, *ga naar 2c* ☒ Nee, *ga naar 3*

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer: Boompjesweg 8

Postcode en plaats: 5445 NK Landhorst

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster >

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente: Wanroij

Sectie en nummer: M 461/462/463

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt >

☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een opslagloods, zeugen- en vleesvarkensstal

Ruimte voor toelichting:

li

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Zie ook de toelichting >

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting >

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? Industriefunctie

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? Industriefunctie

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is >

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	~~B1~~ · ~~B2~~ · ~~B3~~ · ~~B4~~ · B5	5727	3150
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen ..... Aantal huurwooneenheden .....

Aantal koopwoningen ..... Aantal koopwooneenheden .....

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 14609 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 20336 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 5727 m²

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 31218 m³

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema >

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	rood
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding	stalen damwand beplating	groen
· Borstweringen		
Voegwerk	cement	licht grijs
Kozijnen en ramen	hardhout/kunststof	donker groen/wit
· Deuren	multiplex	groen
· Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	P.V.C./trespa	grijs/wit
Dakbedekking	asbestvrije golfplaten	antraciet
Windveer	asbestvrije golfplaten	antraciet

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is >

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 1.563.500,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting > ☒ Nog niet bekend, *ga naar vraag 10*

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam .....

Adres .....

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee >

9c Gegevens onderaannemer

Naam .....

Adres .....

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld? .....

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, *kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee* →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☒ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, *vul dan hier de gegevens van die persoon in*

Naam en voorletters .....

Functie .....

Correspondentieadres in Nederland .....

Postcode en plaats .....

Telefoon overdag .....

Faxnummer .....

E-mailadres .....

12 Handtekening

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 26-1-2007

Handtekening aanvrager .....

12b Gemachtigde

Datum .....

Handtekening gemachtigde .....

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1
Aanvraag bouwvergunning

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/woningwet onder 'Wetten en regels' (indieningvereisten voor aanvragen om bouwvergunning).

Op basis van de documenten die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen voor bouwwerken zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening. U moet alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag meeleveren met het aanvraagformulier. De hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe moet duidelijk worden uit de gegevens en bescheiden die u direct meelevert bij het indienen van het aanvraagformulier. Berekeningen en detailtekeningen die betrekking hebben op de constructies en installaties mag u later aanleveren (zie paragraaf 1.5 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning voor een nadere toelichting). Geef op het aanvraagformulier aan welke gegevens en bescheiden u eventueel op een later tijdstip aanlevert.

	Gegevens en bescheiden	Lichte bouwvergunning	Reguliere bouwvergunning fase 1	Reguliere bouwvergunning fase 2	bijgevoegd
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuverordening	*	*		
10	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
11	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		
12	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X
13	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
14	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
15	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
16	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
17	EPC berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
18	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
19	Daglichttoetreding			ja	
20	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
21	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
22	Brand- en rookcompartimentering			ja	
23	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
24	Noodstroomvoorziening en –verlichting			ja	
25	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
26	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
27	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
28	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
29	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
30	Inbraakwerendheid			ja	
31	Weren van ratten en muizen			ja	
32	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
33	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
34	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
35	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
36	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
37	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
38	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
39	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
40	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
41	Draairichting draaiende delen			ja	
42	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
43	Brandveiligheidinstallaties			ja	
44	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
45	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
46	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.
Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Documenten elektronisch aanleveren

Wilt u documenten bij uw aanvraag elektronisch aanleveren? Vul dan deze bijlage in. Het elektronisch aanleveren van gegevens en bescheiden is alleen mogelijk als de gemeente hiermee akkoord gaat. Vraag dit na bij uw gemeente. Onderteken de bijlage en stuur die mee met het aanvraagformulier.

Voor de bestanden die u aanlevert, gelden de volgende voorwaarden:
- Algemene gegevens, rapportages en berekeningen levert u aan in PDF-, HTML- of een ander gelijkwaardig formaat.
- Tekeningen levert u aan in DXF-, TSA-, CCD- of een ander gelijkwaardig formaat.
- Als de tekeningen niet los zijn te zien van de berekeningen, levert u de gegevens aan in TSA-, CCD- of een ander gelijkwaardig formaat.

U kunt alleen gecomprimeerde bestanden meesturen als het om self-extracting bestanden gaat en als u de bestanden per e-mail aanlevert.

Aanlevering bestanden

Geef in het onderstaande schema aan hoe u de gegevens aanlevert.

Nummer	Bestandsnaam	Beschrijving inhoud	Type bestand/ applicatie	Datum bestand	Grootte bestand in Kb
	N.V.T.				

Hoe levert u de bestanden aan?

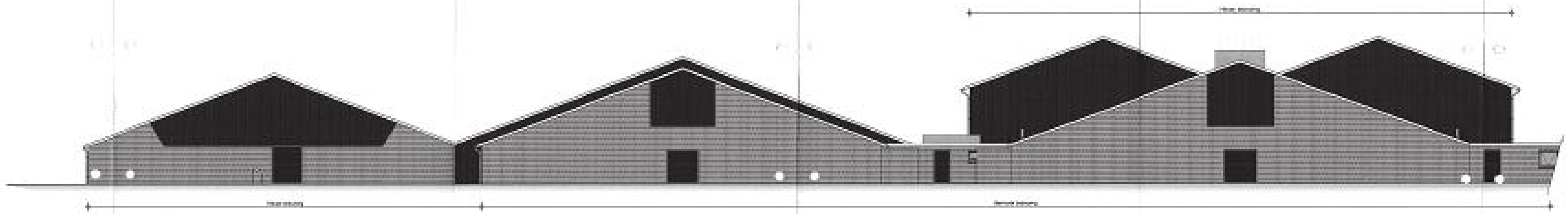
☐ CD-rom

☐ Diskette

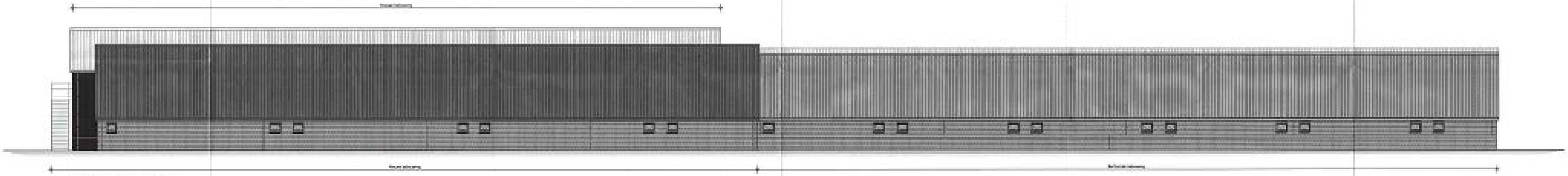
☐ E-mail, ter attentie van .....

Handtekening

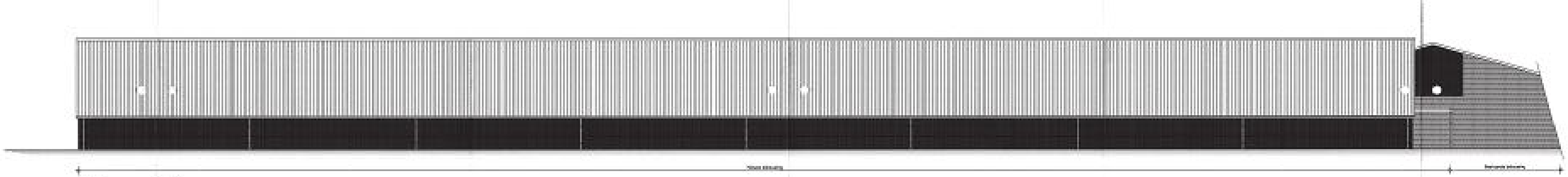
.....



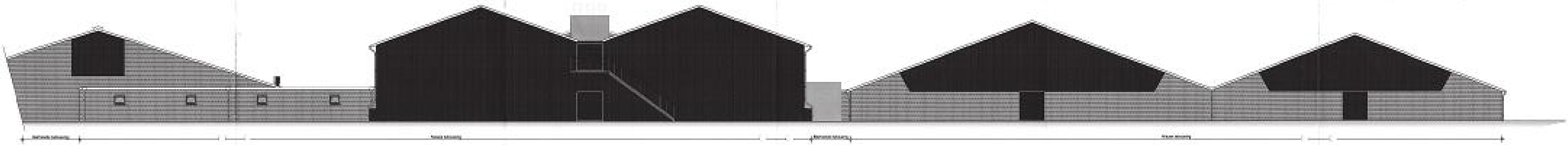
Vooraanzicht



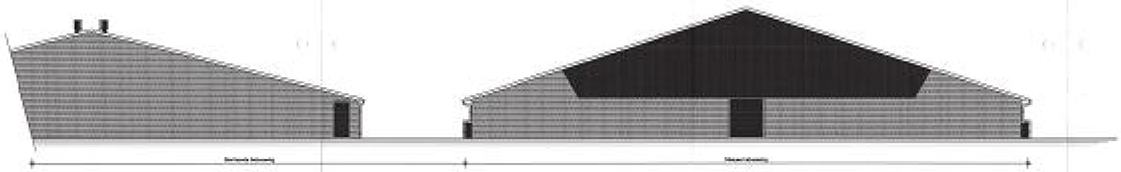
Linker zijaanzicht



Achteraanzicht



Achteraanzicht



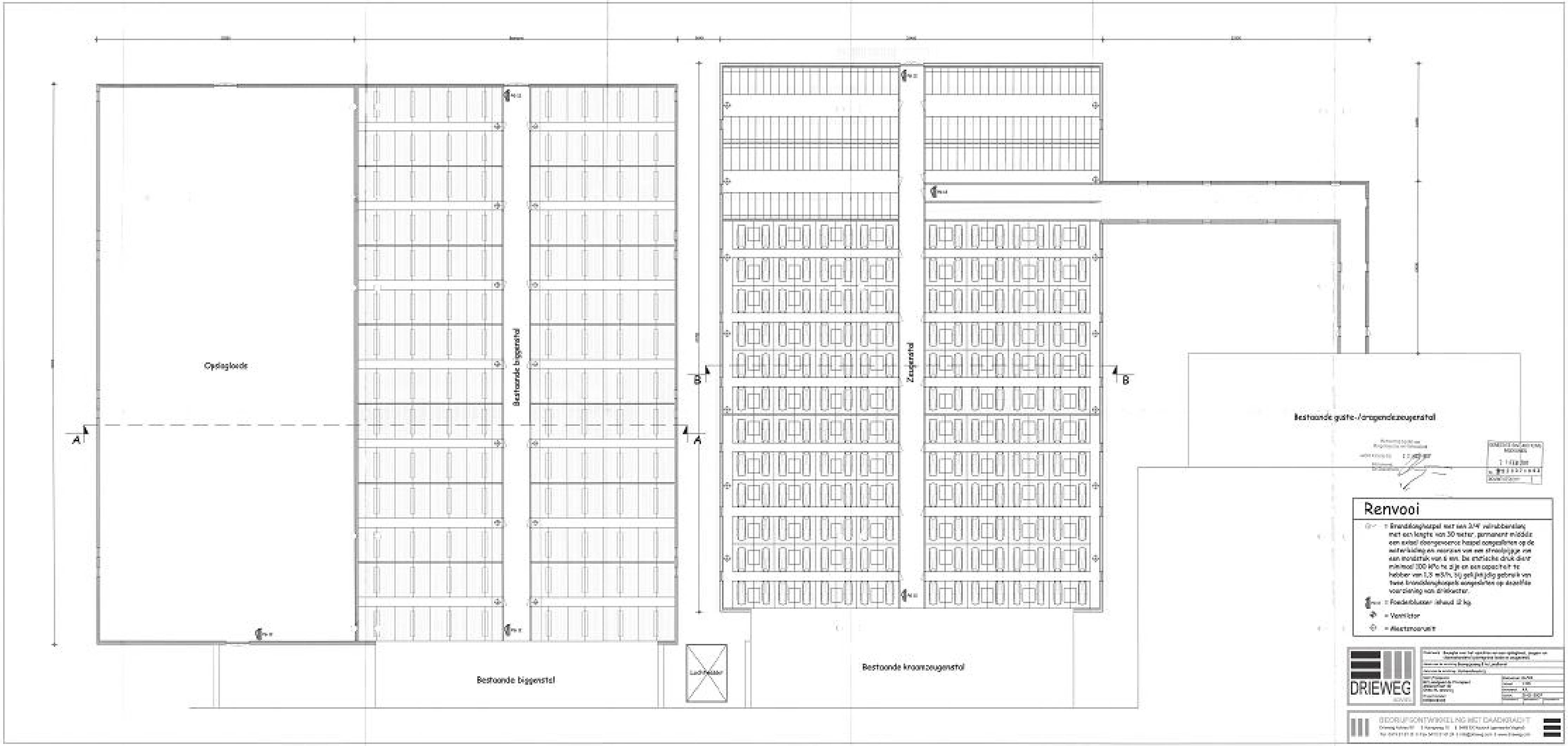
Rechter zijaanzicht

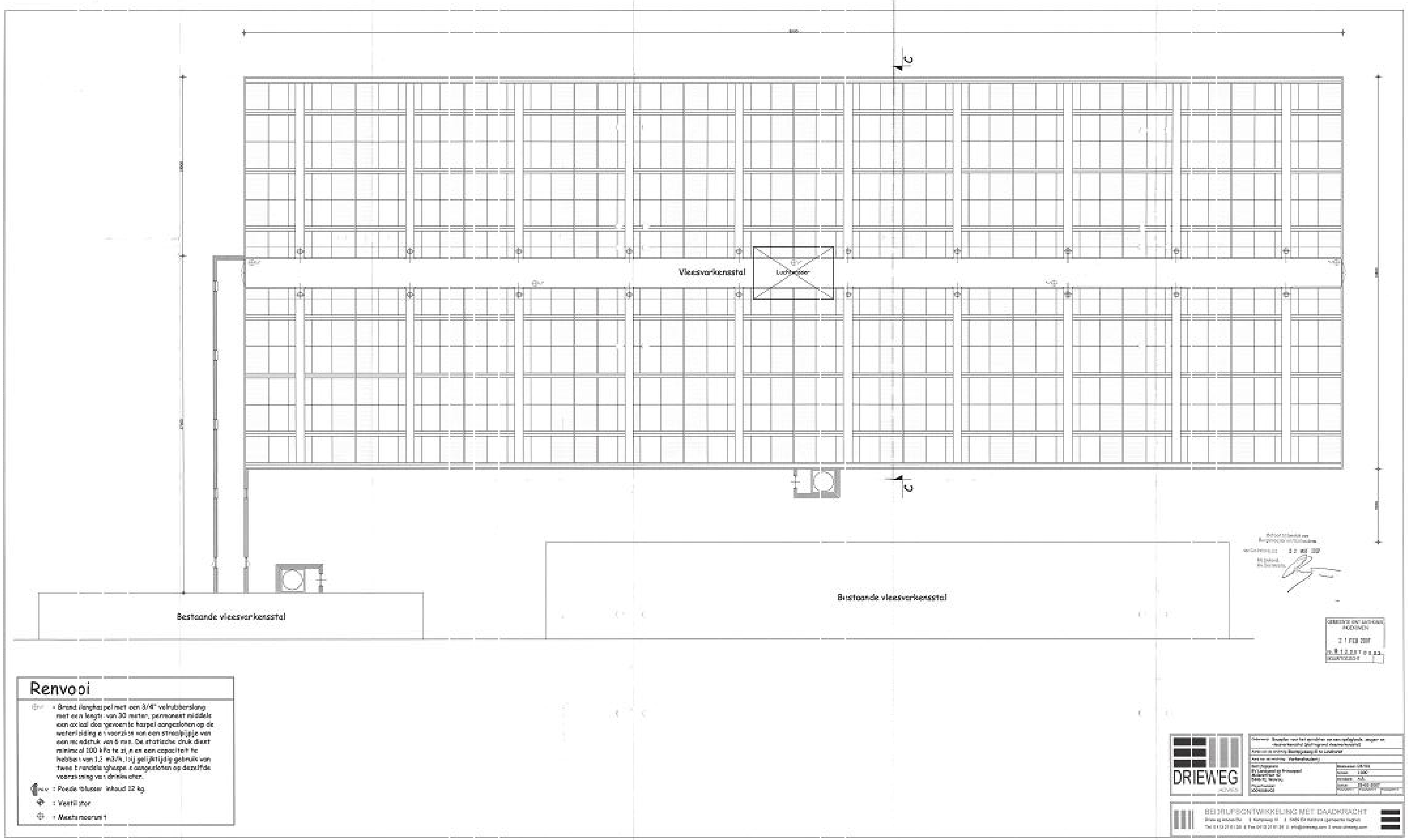
Materialenstaat:

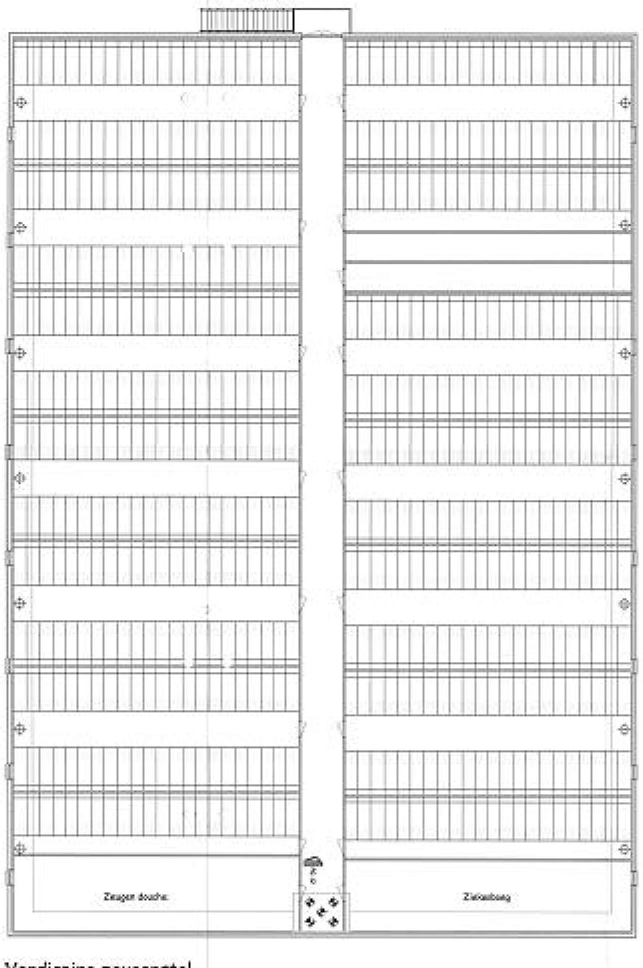
Onderwerp:	Soort materiaal:	Afmeting:	Kleur:
Enkele deur	Kunststof (d=40mm)	980x2315mm	Groen
Dubbele deur	Kunststof (d=40mm)	2x980x2315mm	Groen
Deurkozijnen	Hardhout	67x114	Donker groen
Ramen	Kunststof (glas thermopane)	600x800mm	Wit
Buitenwand	Baksteen metselwerk	Waalformaat	Rood genuanceerd
Buitenwand	Stalen damwand beplating	----	Groen
Voegwerk	Cement	----	Licht grijs
Dak	Asbestvrije golfplaten	----	Antraciet
Windveer	Asbestvrije golfplaten	----	Antraciet
Boeiboord	Trespa	----	Wit
Dakgoot/hwa.	P.V.C.	Ø110	Grijs

DRIEWEG

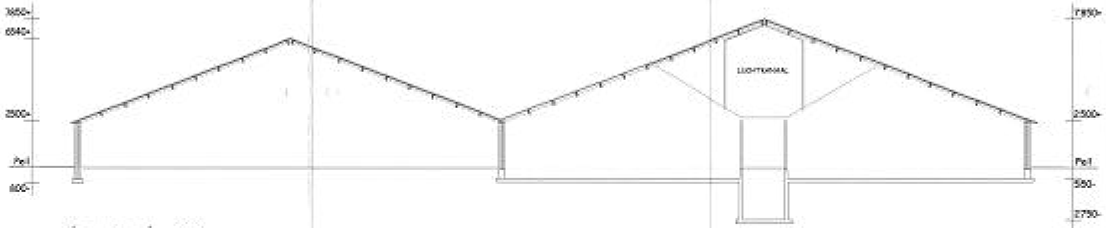
BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT


Opslagloods
Bestaande biggenstal
Bestaande biggenstal
Zeugenstal
Bestaande kraamzeugenstal
Bestaande guste-/dragendezeugenstal
Luchtwasser
A
A
B
B
Renvooi
= Brandslanghaspel met een 3/4" rubberslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijp met een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
= Poederblusser inhoud 12 kg.
= Ventilator
= Afzuigventilator
DRIEWEG
BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

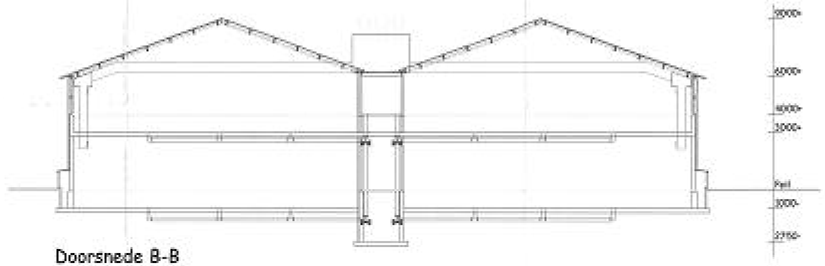

Vleesvarkensstal
Luchtwasser
Bestaande vleesvarkensstal
Bestaande vleesvarkensstal
C
C
Renvooi
= Brand slanghaspel met een 3/4" velrubberslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijpje van een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zi[jn] en een capaciteit te hebben van 1,2 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.
: Poeder blusser inhoud 12 kg.
: Ventilator
: Meetsmoorunit
2 1 FEB 2007
DRIEWEG
ADVIES
BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT



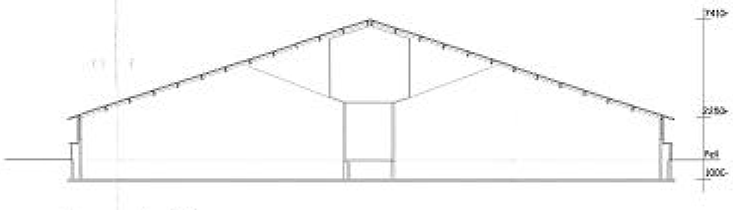
Verdieping zeugenstal



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

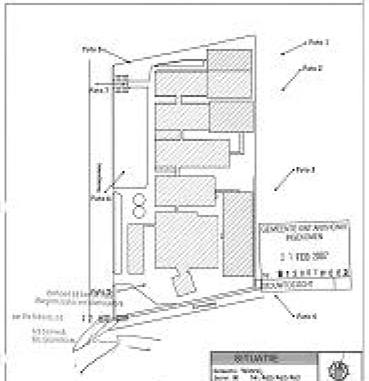
Renvooi

= Brandslanghaspel met een 3/4" vulrubberslang met een lengte van 30 meter, permanent middels een axiaal doorgevoerde haspel aangesloten op de waterleiding en voorzien van een straalpijpje van een mondstuk van 6 mm. De statische druk dient minimaal 100 kPa te zijn en een capaciteit te hebben van 1,3 m3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening van drinkwater.

= Poederblusser inhoud 12 kg.

= Ventilator

= Meetstramienunit



DRIEWEG
ADVIES

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT