

Bestemmingsplan

“Buitengebied Landhorst
Boompjesweg 8”

Projectlocatie

Boompjesweg 8, Landhorst

Omschrijving project

Bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”

Projectnummer

SM10.R001

Datum rapportage

Voorontwerp: 13 januari 2012

Ontwerp: 11 mei 2012

Vastgesteld: 22 april 2013

Opdrachtgever

BV Landgoed de Princepeel

Molenstraat 40

5446 PL Wanroij

Opgesteld door

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel	1
1.3	Plangebied	1
1.4	Bestemmingsplan Buitengebied 2000	2
1.5	Leeswijzer	3
2.	Beschrijving planvoornemen	4
2.1	Bestaande en vergunde situatie	4
2.2	Planvoornemen	5
3.	Beleid	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.1.1	Nota ruimte	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.2.1	Structuurvisie en Verordening ruimte	6
3.2.2	Reconstructiewet	8
4.	Uitvoeringsaspecten	9
4.1	Milieuaspecten	10
4.1.1	Bodem en water	10
4.1.2	Geurhinder	10
4.1.3	Geluid/wegverkeerslawaaï	13
4.1.4	Externe veiligheid	14
4.1.5	Luchtkwaliteit	14
4.2	Fysieke aspecten	16
4.2.1	Natuur	16
4.2.2	Flora en Fauna	19
4.2.3	Landschappelijke inpassing	20
4.2.4	Cultuurhistorie en archeologie	21
4.2.5	Parkeren en ontsluiting	22
4.3	Economische Aspecten	26
4.3.1	Economische uitvoerbaarheid	26
4.3.2	Grondexploitatie	26
5.	Waterparagraaf	23
5.1	Waterbeleid	23
5.2	Grondwater	23
5.3	Afvoer hemelwater	24
6.	Juridische verantwoording	27
6.1	Algemene opzet	27
6.2	Toelichting op de verbeelding	27
6.2.1	Toelichting op de regels	27
7.	Overleg en inspraak	30
7.1	Inspraak	30
7.2	Overleg	30

- Bijlage 1: Bouwvergunning 07-06-2007
- Bijlage 2: Resultaten berekening ISL3a
- Bijlage 3: Toelichting flora en fauna
- Bijlage 4: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas
- Bijlage 5: HNO-tool

1. Inleiding

1.1 Algemeen

BV Landgoed de Princepeel (hierna initiatiefnemer) heeft een varkenshouderij aan de Boompjesweg 8 te Landhorst.

7 juni 2007 heeft initiatiefnemer een bouwvergunning verleend gekregen ten behoeve van de oprichting van een loods, een zeugenstal, een biggenstal en een vleesvarkenstal. De biggen- en de vleesvarkensstal zijn inmiddels gerealiseerd en de zeugenstal- en de loods niet. De bouwvergunning is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting, zie bijlage 1.

De bouwvergunning is verleend op basis van de rechtstreekse doorwerking van het reconstructieplan. Deze rechtstreekse doorwerking van de integrale zonering is vernietigd in een uitspraak van de Raad van State. Dit betekent in onderhavige situatie dat de vergunde gebouwen deels buiten het vigerende bouwvlak liggen.

Het voorliggende bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”, verder “het plan” genoemd, heeft betrekking op de planologische regeling van het vastleggen van de vergunde bouwrechten voor het varkensbedrijf van BV Landgoed de Princepeel aan de Boompjesweg 8 te Landhorst.

1.2 Aanleiding en doel

Zoals beschreven heeft initiatiefnemer een bouwvergunning verleend gekregen ten behoeve van de oprichting van een loods, een zeugenstal, een biggenstal en een vleesvarkenstal. De bouwvergunning is verleend op basis van de rechtstreekse doorwerking van het reconstructieplan. Hierdoor liggen de gebouwen deels buiten het vigerende bouwvlak liggen.

Het doel van het plan is het vastleggen van de vergunde bouwrechten.

1.3 Plangebied

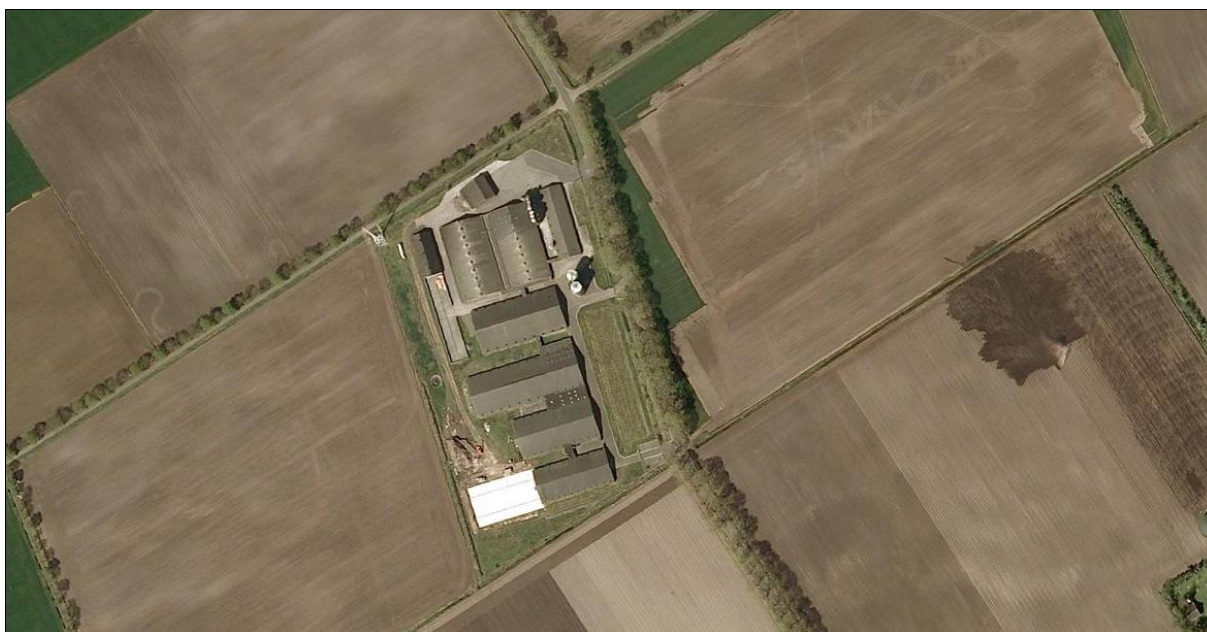
De inrichting aan de Boompjesweg 8 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis op een afstand van circa 750 meter van de kern van Landhorst. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Wanroij, sectie M, nummers 461, 463, 684, 685.

Het gebied wordt globaal begrensd door de Boompjesweg (oostzijde), Fortunaweg (noordzijde) en weilanden aan de west- en zuidzijde.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de planlocatie aan de Boompjesweg 8 te Landhorst.



Figuur 1: ligging Boompjesweg 8 Landhorst



Figuur 2: luchtfoto bedrijfslocatie

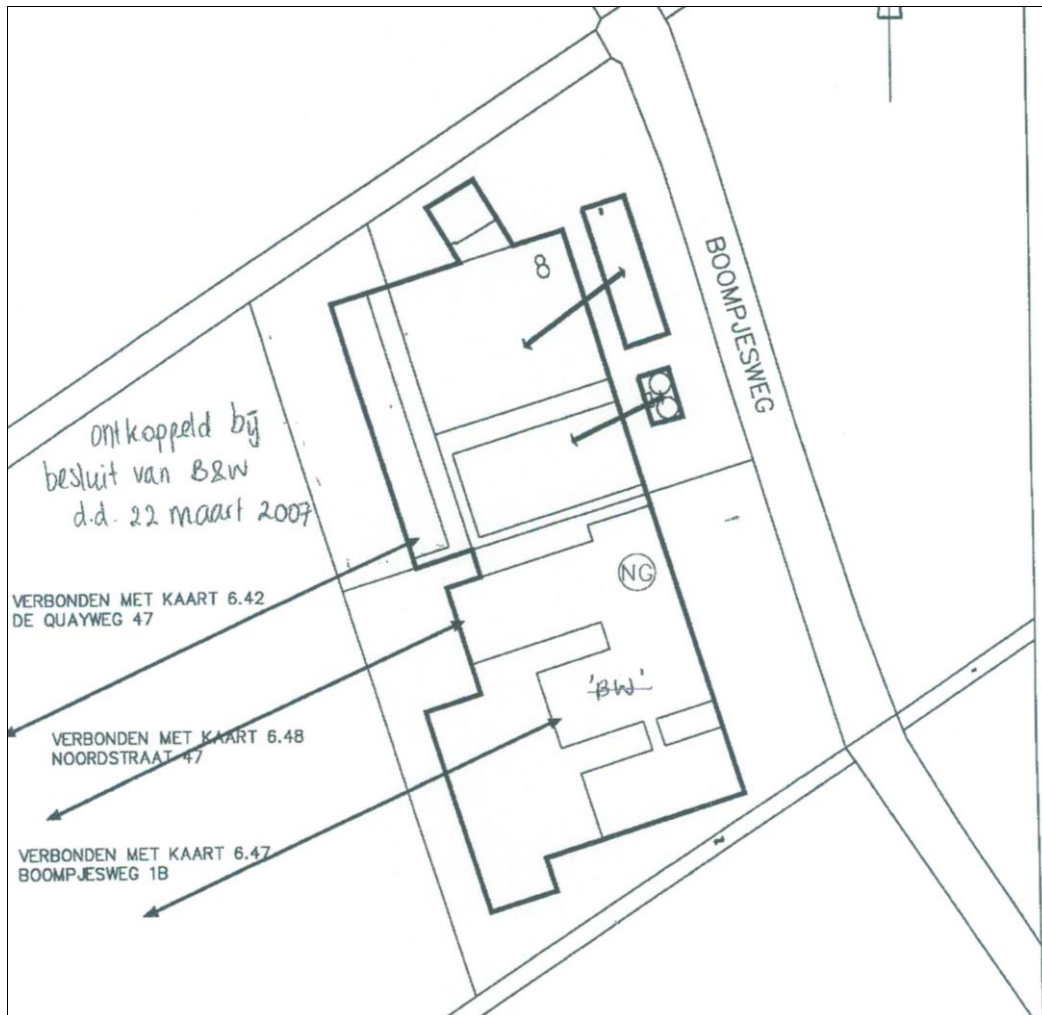
1.4 Bestemmingsplan Buitengebied 2000

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van de gemeente Sint Anthonis, vastgesteld bij raadsbesluit van 5 maart 2001 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 23 oktober 2001.

Binnen het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” is het plangebied bestemd als “Agrarische bedrijfsdoeleinden –A–” met de aanduiding “niet grondgebonden”. Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is in artikel 19 bepaald dat op de detailplankaart met “Agrarische bedrijfsdoeleinden –A–” aangewezen gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Een uitsnede van de detailplankaart is toegevoegd aan deze rapportage, zie figuur 3. Het huidige bouwblok heeft een omvang van circa 2,1 hectare.

Tevens is in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” bepaald dat Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis de mogelijkheid hebben, om binnen het vigerende bestemmingsplan gegeven regels, het bouwblok kunnen vergroten tot een oppervlak van ten hoogste 3,0 hectaren voor bedrijven met een Niet Grondgebonden bouwblok.

Door het opstellen van dit bestemmingsplan worden de vergunde bouwrechten vastgelegd.



Figuur 3: uitsnede detailplankaart, agrarisch bouwblok Boompjesweg 8 Landhorst

1.5 Leeswijzer

Het voorliggend bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de vergunde bouwrechten op basis van de bouwvergunning van 7 juni 2007 van initiatiefnemer. Het bestemmingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels zijn verdeeld in twee onderdelen: inleidende en algemene bepalingen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, de toelichting is van belang als beleidsdocument.

2. Beschrijving planvoornemen

2.1 Bestaande en vergunde situatie

BV Landgoed de Princepeel exploiteert momenteel een varkensbedrijf met 7.077 biggen, 266 kraamzeugen, 801 gaste en dragen zeugen, 48 opfokzeugen, 4 dekberen en 9.619 vleesvarkens. Deze dieren worden gehuisvest in een achttal stallen.

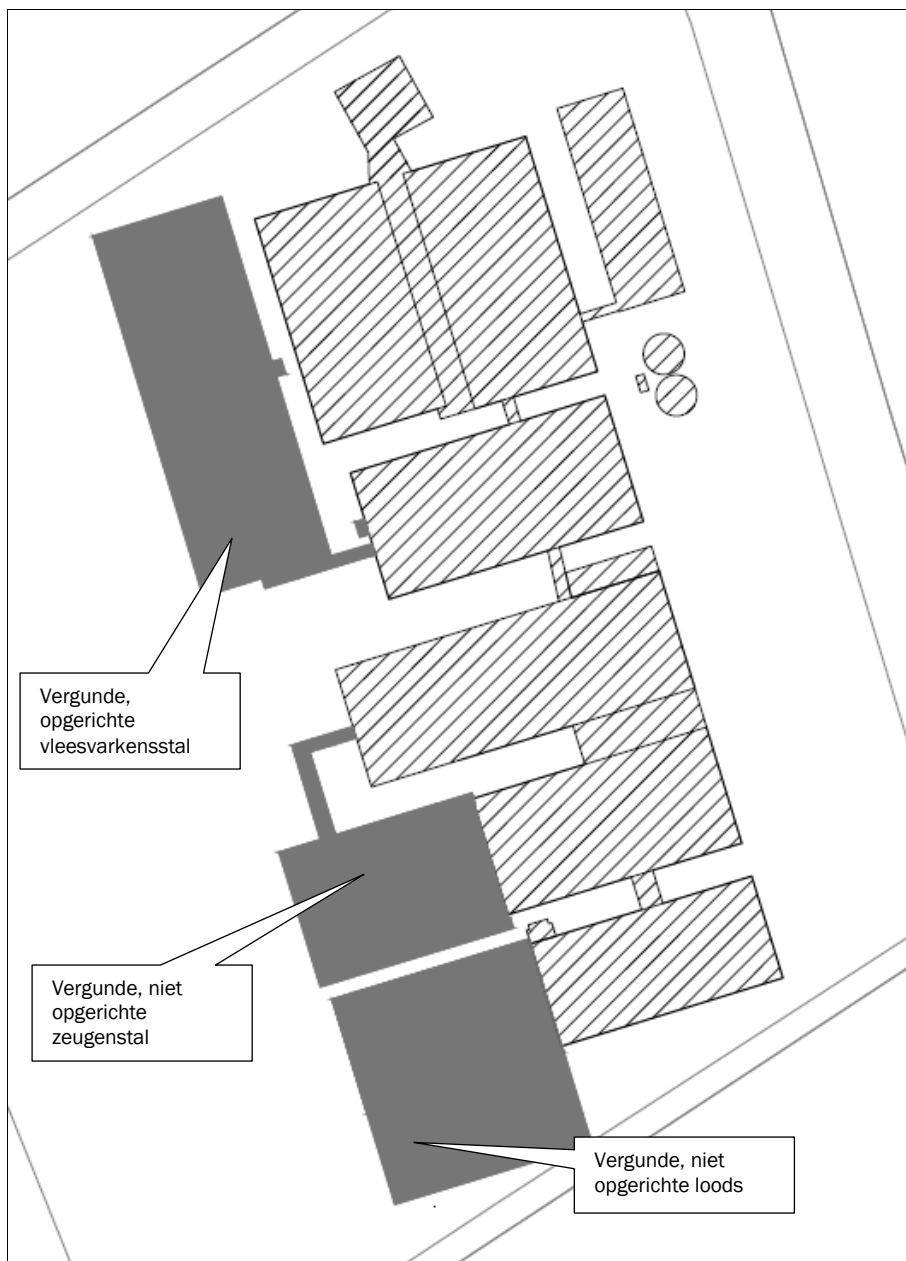
In totaal is er op de locatie circa 16.434 m² aan agrarische bebouwing aanwezig. Deze oppervlakte bestaat uit:

- Varkensstallen inclusief laadruimte: circa 16.200 m²;
- Torensilo's en installatieruimte: circa 234 m²

Daarnaast beschikt initiatiefnemer over de benodigde vergunningen voor de oprichting van een loods met een oppervlakte van circa 1.100 m² en voor een verdiepingenstal ten behoeve van de huisvesting van 192 kraamzeugen en 707 gaste en dragende zeugen (oppervlakte twee verdiepingen inclusief gang: totaal 3.308 m²). Deze gebouwen zijn niet opgericht.

Figuur 4 geeft een weergave van de situering van de verschillende gebouwen in de huidige situatie. Tevens zijn op deze situatieschets de gebouwen weergegeven die niet zijn opgericht maar waarvoor initiatiefnemer wel over de benodigde vergunningen beschikt.

Deze rapportage beschrijft het plangebied dat gelegen is aan de Boompjesweg 8 te Landhorst. De bebouwing in de omgeving heeft een landelijk karakter, voornamelijk agrarische bedrijven en een aantal burgerwoningen. In de omgeving is de agrarische functie dominant.



Figuur 4: situatietekening bestaande situatie

2.2 Planvoornemen

Het planvoornemen behelst het vastleggen van de vergunde rechten. Na het vastleggen van de vergunde bouwrechten heeft het bouwvlak een omvang van circa 2,49 hectare.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling¹.

Met betrekking tot het aspect agrarisch heeft de overheid het volgende doel. Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

Gezien het vastleggen van de vergunde bouwrechten heeft de Nota Ruimte geen invloed op onderhavig plan.

3.2 Provinciaal beleid

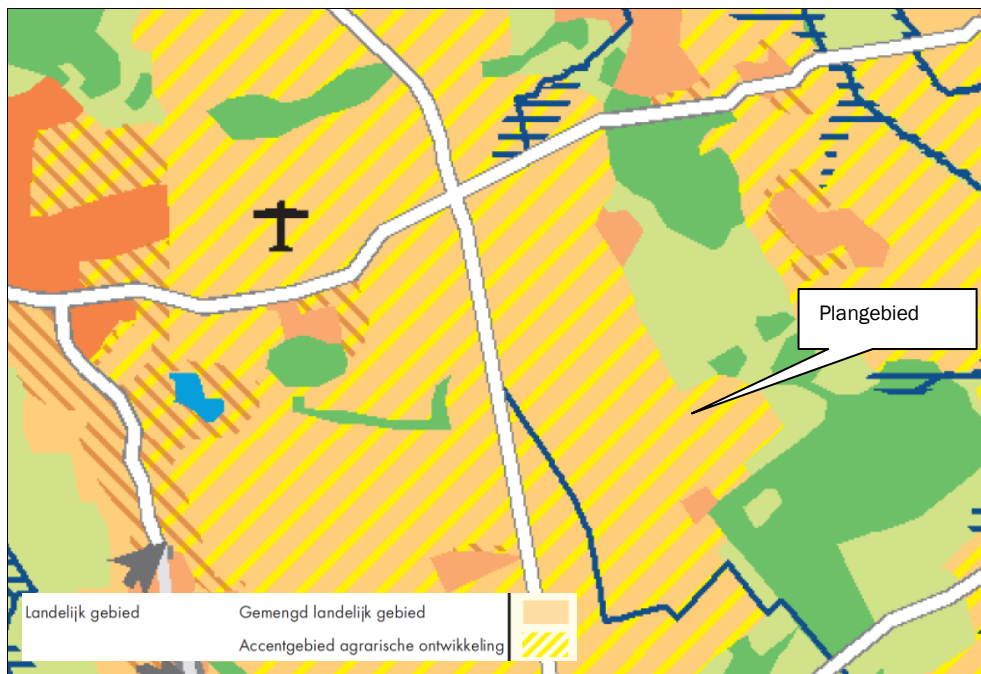
3.2.1 Structuurvisie en Verordening ruimte

Structuurvisie ruimtelijke ordening

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening, die sinds 1 juli 2008 van kracht is, kent een belangrijke rol toe aan structuurvisies. Om aan de nieuwe situatie tegemoet te komen heeft de provincie Noord-Brabant een structuurvisie opgesteld voor haar grondgebied. De Structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook benoemt ze op hoofdlijnen hoe het beleid wordt uitgevoerd.

Het plangebied is binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant gelegen in een gebied aangeduid als accentgebied agrarische ontwikkeling, zie figuur 5. Deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de aanwezige landbouwsectoren. De provincie wil optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturen voor de groei van agrarische activiteiten.

¹ www.vrom.nl



Figuur 5: uitsnede Structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

In de Structuurvisie ruimtelijke ordening is opgenomen dat ruimere mogelijkheden alleen gelden in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primaire agrarische gebieden. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkaardige bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd.

Verordening ruimte 2011

De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen voor een intensieve veehouderij.

Binnen de Verordening Ruimte is de locatie gelegen binnen een primair landbouwontwikkelingsgebied. De Verordening Ruimte bevat regels voor landbouwgebieden met betrekking tot het bestemmingsplan. Het voorgenomen plan voldoet deels aan de opgestelde regels van de Verordening Ruimte. De belangrijkste regels uit de Verordening ruimte die betrekking hebben op onderhavig plan zijn de navolgende:

- Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is niet toegestaan;
- Hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok zijn toegestaan;
- Binnen gebouwen mag maximaal één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren;
- Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare;
- Ingeval van uitbreiding van het bouwblok dient ten minste 10% van het bouwblok te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Conclusie

Het vigerende bouwblok aan de Boompjesweg 8 heeft reeds een oppervlakte dat groter is dan 1,5 hectare. Daarnaast is het bouwblok in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente

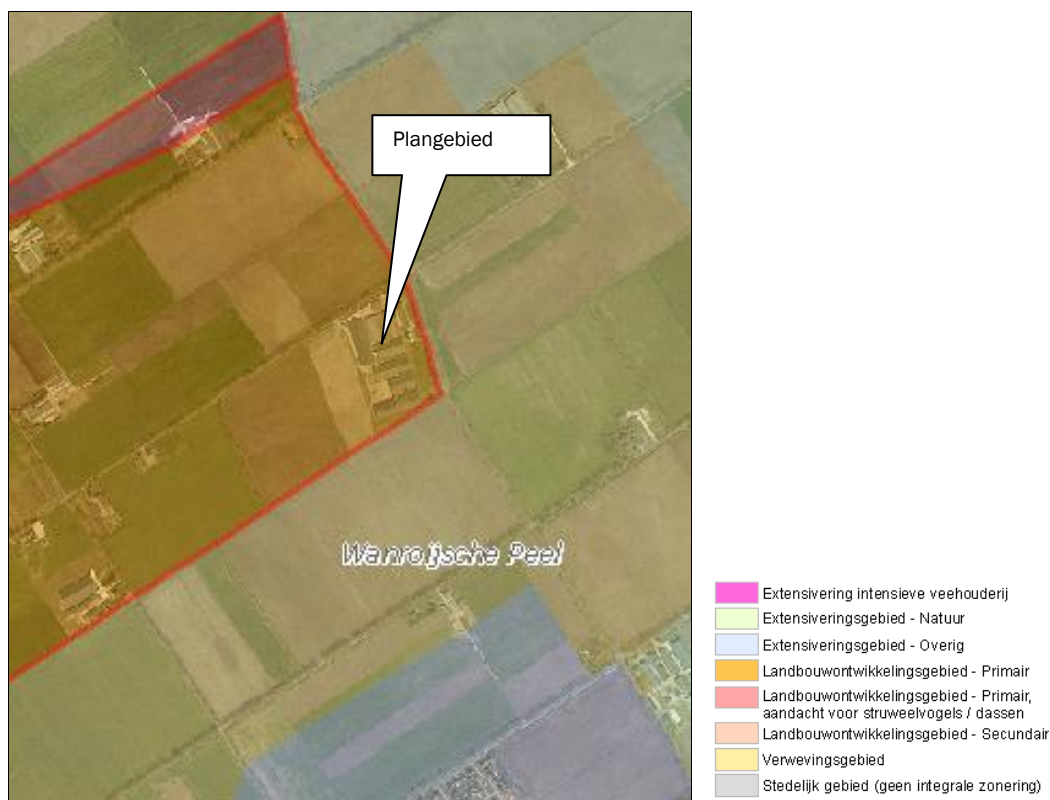
Sint Anthonis strak om de, op dat moment aanwezige, gebouwen gelegd. Ook is een vleesvarkensstal en de niet opgerichte loods en verdiepingenstal buiten het bouwblok gelegen. De vergunning is verleend op het moment het reconstructieplan nog een rechtstreeks werking had. Het plan heeft betrekking op het vastleggen van de vergunde bouwrechten. Deze rechten dienen gerespecteerd te worden ook al wijken deze af van de regels zoals opgenomen in de Verordening ruimte. Het plan ziet er op toe dat de vergunde verdiepingenstal gebouwd mag worden in meerdere lagen, in de overige stallen worden dieren in maximaal één bouwlaag gehouden.

3.2.2 Reconstructiewet

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In dit kader is een integrale zonering toegepast in het buitengebied. Daarbij is sprake van een driedeling van het buitengebied in extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden.

De initiatieflocatie maakt deel uit van het reconstructiegebied Peel en Maas. In het vastgestelde reconstructieplan Peel en Maas is de locatie gelegen binnen de aanduiding landbouwontwikkelingsgebied, zie figuur 6.

Een landbouwontwikkelingsgebied is een ruimtelijk begrensde gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij.



Figuur 6: uitsnede kaart integrale zonering reconstructieplan Peel en Maas

4. Uitvoeringsaspecten

In onderhavig hoofdstuk worden de milieu- en fysieke aspecten beschreven die mogelijk beïnvloed worden door onderhavig planvoornemen. Bij de beoordeling van deze aspecten is als uitgangspunt de vergunning Wet milieubeheer van 27-06-2005 genomen. Deze vergunning heeft betrekking op de bouwvergunning van 07-06-2007. De bouwvergunning is toegevoegd aan het plan, zie bijlage 1.

De volgende tabel geeft een weergave van de vergunning Wet milieubeheer d.d. 27-06-2005.

Tabel 1: vigerende vergunning d.d. 27-06-2005

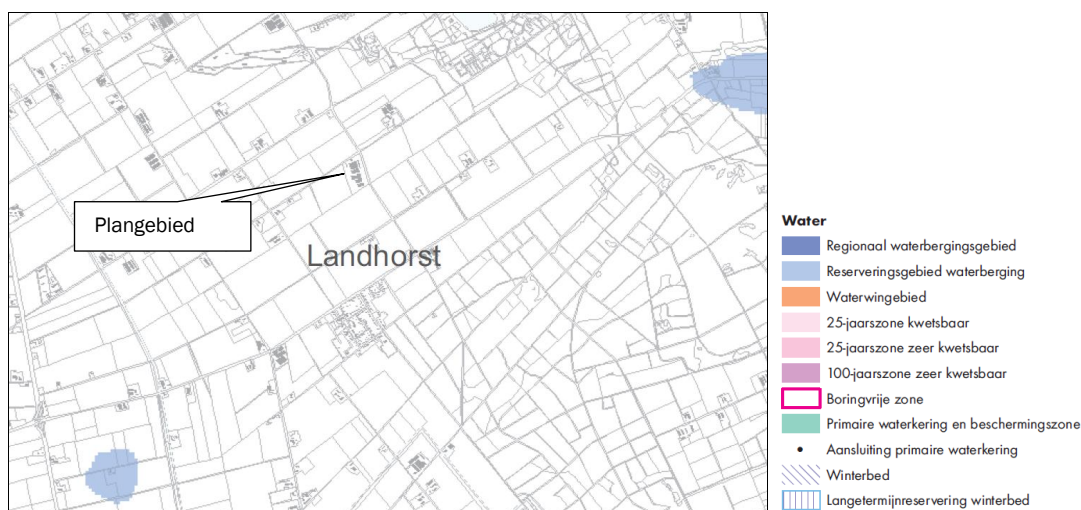
Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar	ouE/s/dier	ouE/s totaal
1	Gespeende biggen	D 1.1.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	3.784	3.784	0,60	2.270,40	7,8	29.515,2
2	Kraamzeugen	D 1.2.100 Overige huisvestingssystemen	266	266	8,30	2.207,80	27,9	7.421,4
2	Gespeende biggen	D 1.1.100.2 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	644	644	0,75	483,00	7,8	5.023,2
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.101 Overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	801	801	4,20	3.364,20	18,7	14.978,7
3	Opfokzeugen	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	48	48	4,00	192,00	23,0	1.104,0
3	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	4	4	5,50	22,00	18,7	74,8
4	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	690	690	3,00	2.070,00	23,0	15.870,0
4	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.470	1.470	0,80	1.176,00	16,1	23.667,0
5	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	3.660	3.660	3,00	10.980,00	23,0	84.180,0
6	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	800	800	3,00	2.400,00	23,0	18.400,0
9	Gespeende biggen	D 1.1.14.2 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	2.649	2.649	0,04	105,96	5,5	14.569,5
11	Vleesvarkens	D 3.2.14.1 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	2.999	2.999	0,13	389,87	16,1	48.283,9
10	Kraamzeugen	D 1.2.14 Mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BWL 2010.07.V1)	192	192	2,90	556,80	27,9	5.356,8
10	Guste en dragende zeugen	D 1.3.9.1 Groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met metalen driekanroosters en schuine putwanden in het mestkanaal, met metalen driekanroosters	707	707	2,30	1.626,10	18,7	13.220,9
					Totaal	27.844,13	Totaal	281.665,4

Zoals beschreven beschikt initiatiefnemer over een bouwvergunning voor de realisatie van stal ten behoeve van de huisvesting van 192 kraamzeugen en 707 guste en dragende zeugen, deze stal (stal 10) is echter niet opgericht. Dit deel van de milieuvergunning is dan ook komen te vervallen.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem en water

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig, zie figuur 7.



Figuur 7: uitsnede kaart grondwaterbeschermingsgebieden en regionale waterberging Verordening Ruimte

Hemelwater van de bestaande daken en het erf en de nieuw op te richten bebouwing wordt opgevangen en naar de aan te leggen infiltratievijver geleid alwaar het water kan infiltreren in de bodem. De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf.

Een bodemonderzoek maakt geen deel uit van onderhavig plan, dit omdat het plan het vastleggen van vigerende bouwrechten behelst. Het aspect bodem is reeds beoordeeld bij de verlening van de bouwvergunning en de vergunning Wet milieubeheer. In de vergunning Wet milieubeheer zijn voorschriften opgenomen om bodemverontreiniging te voorkomen.

4.1.2 Geurhinder

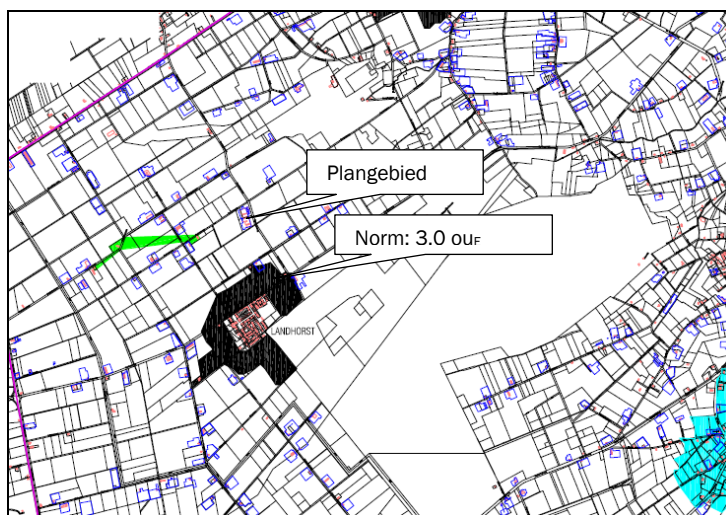
In het kader van de milieuvergunning is de toelaatbaarheid van de bedrijfsuitbreiding reeds beoordeeld op geurhinder. Deze toetsing heeft plaatsgevonden op basis van de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden.

Tot 1 januari 2007 was in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden de Wet stankemissie veehouderijen (Wsv) van toepassing. Nu is Wet geurhinder en veehouderij het toetsingkader voor geur afkomstig van de dierenverblijven bij veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Bij gemeentelijke verordening kan de gemeenteraad in afwijking van de ten hoogste toegestane geurbelasting een andere waarde of andere afstand instellen.

De raad van de gemeente Sint Anthonis heeft bij besluit van 19 december 2007 de gebiedsvisie voor de gemeente Sint Anthonis vastgesteld. In afwijking van artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting op het geurgevoelig object (groene gebied ten noorden van Landhorst) 10,0 odour units, zie figuur 8.



Figuur 8: uitsnede kaart behorende bij geurverordening

Om inzichtelijk te maken wat de geurbelasting is op omliggende geurgevoelige objecten is middels het programma V-Stacks Vergunningen de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de vigerende situatie bepaald op basis van de vigerende vergunning. De volgende tabel geeft de resultaten weer van de berekening.

Tabel 2: geurbelasting vergunde en feitelijke situatie

Adres geurgevoelig object	Geurnorm (ouE/m³)	Geurbelasting vergunde situatie (ouE/m³)
Boekelsebaan 1	14,0	20,7
Fortunaweg 5	8,0	8,2
De Quayweg 4a	14,0	9,0
De Quayweg 9	3,0	7,2
Boekelsebaan 10	10,0	3,5
kern Wilbertoord	3,0	2,6
kern Wilbertoord	3,0	2,6
Boompjesweg 2	14,0	7,1
Boompjesweg 4	14,0	7,5
Boompjesweg 6	14,0	7,7
Boompjesweg 1	14,0	3,3
Fortunaweg 3	10,0	14,5
Hanekampseweg 13	3,0	14,5
Peelkant 1	3,0	2,1

Uit de resultaten van de berekening blijkt dat de geurbelasting hoger is dan toegestaan in de vigerende situatie. Initiatiefnemer dient binnen het bedrijf nog maatregelen te nemen om te voldoen aan onder andere eisen uit het Varkensbesluit. Voor deze veranderingen dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag. Om over deze vergunning te kunnen beschikken dienen geurreducerende maatregelen genomen te worden waardoor de geurbelasting in de omgeving afneemt wat ten gunste komt van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

De volgende figuur geeft een weergave van de ligging van (voormalige) veehouderijbedrijven en burgerwoningen (geurgevoelige objecten) in de omgeving van de Boompjesweg. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt op 410 meter afstand van het emissiepunt van de planlocatie.



Figuur 9: ligging veehouderijbedrijven omgeving Boompjesweg

4.1.3 Geluid/wegverkeerslawaaï

Binnen de inrichting dragen verschillende geluidsbronnen bij aan de geluidsemissie, dit zijn met name:

- Luchtwater en ventilatoren;
- laden en lossen van varkens;
- lossen voer en zwavelzuur;
- voerinstallatie;
- gebruik wasplaats;
- overige los- en laadactiviteiten;
- interne transportbewegingen.

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie “bedrijven en Milieuzonering” (2009) als richtinggevend beschouwd. Ingevolge bovengenoemde VNG-publicatie bedraagt de richtafstand van het plangebied met betrekking tot geluid 50 meter. Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevel van een milieugevoelig object, zoals een woning. Tevens is het van belang te beseffen dat het richtafstanden betreft, die een indicatie geven van de potentiële milieubelasting, maar dus niet de feitelijke milieuhinder die door een bedrijf wordt veroorzaakt.

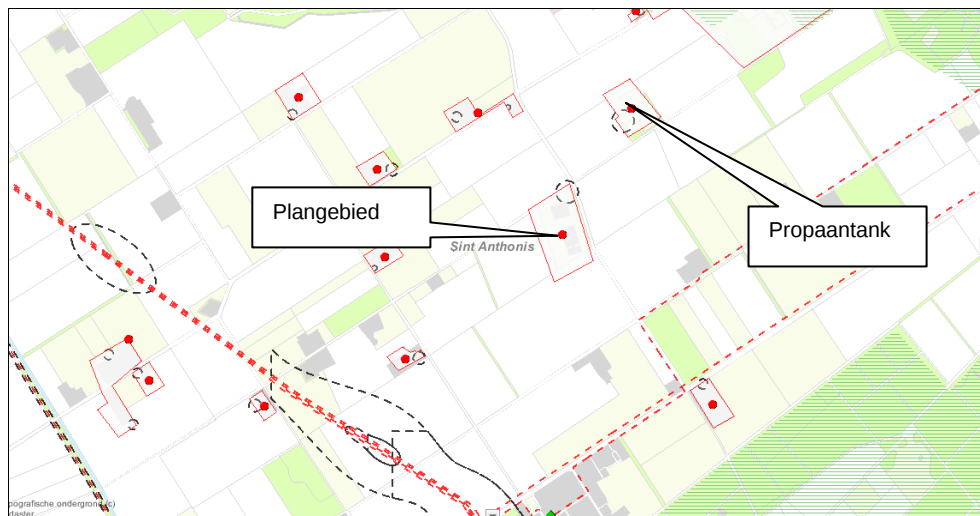
Binnen een afstand van 30 meter van het gebied zijn hindergevoelige functies gelegen. Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object is gelegen op een afstand van circa 400 meter van het plangebied.

Het aspect geluid is daarnaast reeds getoetst bij de verlening van de aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer in 2005.

4.1.4 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

In de omgeving van de Boompjesweg zijn enkele propaantanks gelegen. Deze liggen echter op geruime afstand, van de bedrijfslocatie zodat dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het bedrijf aan de Boompjesweg 8. Binnen de inrichting aan de Boompjesweg 8 is eveneens een propaantank (inhoud: 18.000 liter) gelegen.



Figuur 10: uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

4.1.5 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal $40 \mu g$ per m^3 en een 24-uursconcentratie van $50 \mu g$ per m^3 dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De volgende tabellen geven een overzicht van de emissie van fijn stof in de vigerende situatie. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen². De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2011 is vastgesteld.

Tabel 3: emissie fijn stof vigerende vergunning

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Gespeende biggen	D 1.1.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	3.784	74	280.016
2	Kraamzeugen	D 1.2.100 Overige huisvestingssystemen	266	160	42.560
2	Gespeende biggen	D 1.1.100.2 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	644	74	47.656
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.101 Overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	801	175	140.175
3	Opfokzeugen	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	48	153	7.344
3	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	4	180	720
4	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	690	153	105.570
4	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.470	99	145.530
5	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	3.660	153	559.980
6	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	800	153	122.400
9	Gespeende biggen	D 1.1.14.2 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	2.649	48	127.152
11	Vleesvarkens	D 3.2.14.1 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	2.999	99	296.901
10	Kraamzeugen	D 1.2.14 Mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BWL 2010.07.V1)	192	160	30.720
10	Guste en dragende zeugen	D 1.3.9.1 Groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met metalen driekantroosters en schuine putwanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters	707	175	123.725
				Totaal	1.876.004

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Toetsing bedrijf

De immissieberekeningen zijn uitgevoerd middels het programma ISL3a v2011. Voor het berekenen van de bijdragen van industriële of agrarische bronnen aan de bestaande of toekomstige concentraties is in Nederland standaardrekenmethode 3 (SRM3) oftewel het Nieuw Nationaal Model (NNM) voorgeschreven. Het gaat daarbij om de stoffen die genoemd worden in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5 (luchtkwaliteitseisen).

² ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de grenswaarden voor fijn stof binnen de Wet luchtkwaliteit.

Tabel 4: grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	Jaargemiddelde concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Aantal dagen overschrijding etmaal gemiddelde
PM ₁₀	40	35 hoger dan 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten. Tevens is als bijlage een overzicht toegevoegd van de resultaten.

Tabel 5: resultaten immissieberekeringen

Ontvangerpunt	Concentratie PM ₁₀ [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Aantal dagen overschrijding etmaal gemiddelde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM ₁₀
Boekelsebaan 1	27,22	21,8
Fortunaweg 5	27,07	21,0
De Quayweg 4a	25,68	17,3
De Quayweg 9	25,65	17,3
Boekelsebaan 10	27,23	21,5
Boompjesweg 2	25,97	18,0
Boompjesweg 4	25,97	18,0
Boompjesweg 6	25,98	18,0
Boompjesweg 1	26,52	19,8
Fortunaweg 3	27,15	21,3
Hanekampseweg 13	25,73	17,5
Peelkant 1	25,62	17,2
Hanekampseweg 4	26,06	18,2

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit. De aangevraagde situatie leidt niet tot overschrijdingen van de jaargemiddelde concentratie en het aantal toegestane overschrijdingsdagen.

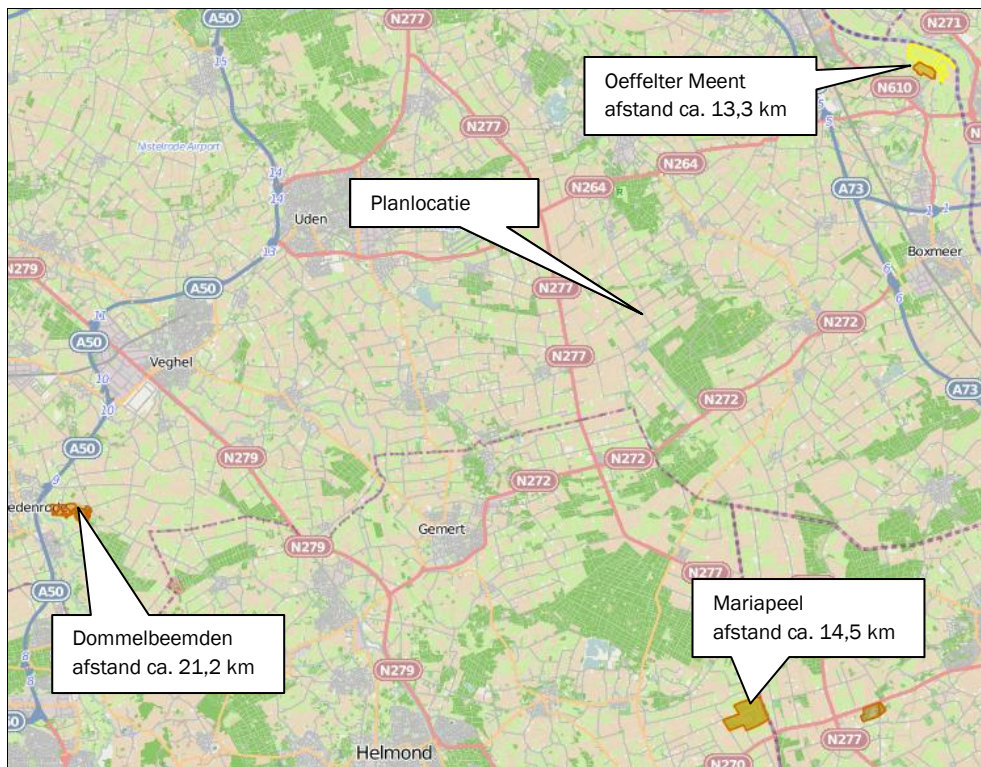
4.2 Fysieke aspecten

4.2.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura2000 en Nb-wetgebieden

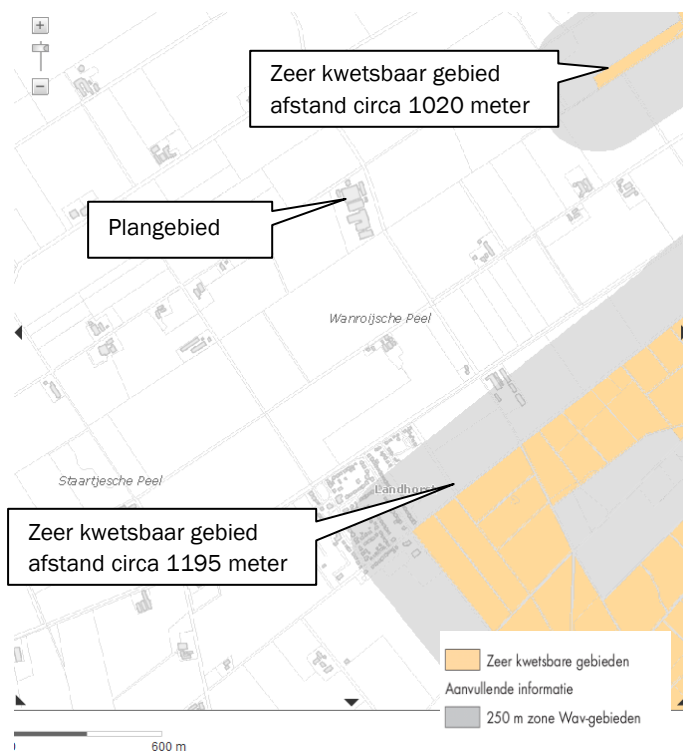
De afstand van de locatie tot het dichtstbijzijnde ingevolge de Habitatrichtlijn aangewezen gebied bedraagt circa 13,3 km, zie figuur 11. Dit betreft het gebied Oeffelter Meent. De afstand van de locatie tot het dichtstbijzijnde ingevolge de Vogelrichtlijn aangewezen gebied bedraagt circa 14,5 km, zie figuur 11. Dit betreft het gebied Mariapeel en Deurnsche Peel. Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied betreft het gebied Dommelbeemden en is gelegen op een afstand van 21,2 kilometer.



Figuur 11: ligging Natura2000 en Nb-wetgebieden

Zeekwetsbare gebieden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of een zone van 250 meter daaromheen. Ten oosten van de bedrijfslocatie is op een afstand van circa 1.020 meter het dichtst bijgelegen zeer kwetsbare gebied, zie figuur 12.

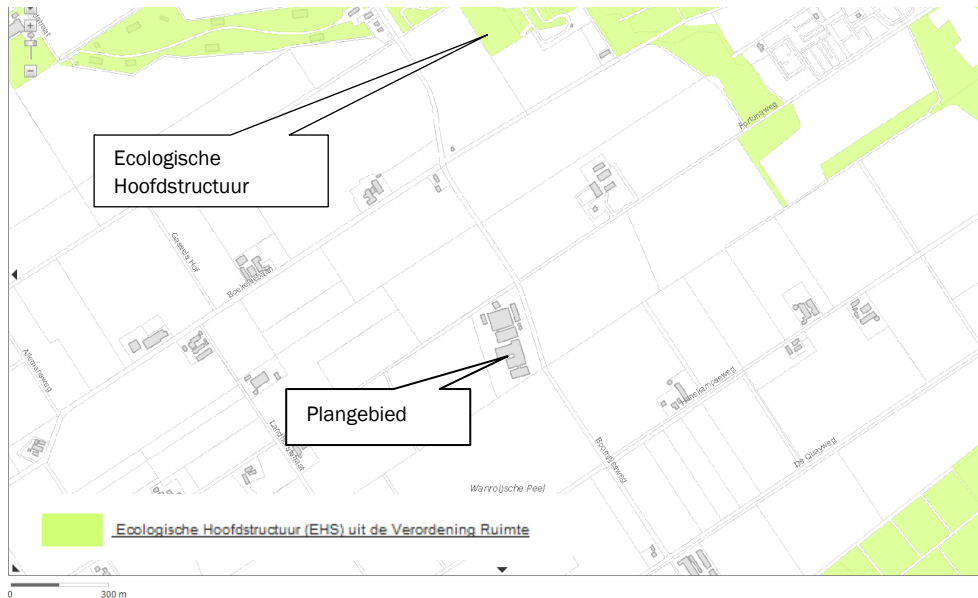


Figuur 12: ligging zeer kwetsbare gebieden omgeving Boompjesweg 8 Landhorst

Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur is een aaneengesloten netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van gebieden aangewezen tot de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de Ecologische hoofdstructuur betreft het gebied bij het voormalig MOB-complex aan de Boompjesweg. Dit gebied is op een afstand van circa 880 gelegen van de bedrijfslocatie, zie figuur 13.



Figuur 13: ligging Ecologische Hoofdstructuur

Ammoniakdepositie natuurgebieden

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft dan betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen:

- verlies oppervlakte;
- verandering stroomsnelheid;
- geluid, licht, trilling;
- verstoring door mensen, mechanische effecten;
- barrièrewerking, versnippering;
- introductie of uitbreiding van gebiedsvreemde soorten of genetisch gemodificeerde soorten.

Door de grote afstand ten opzichte van de Natura2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten en de zeer kwetsbare gebieden heeft uitbreiding van het bedrijf geen effect op de hierboven genoemde aspecten.

Ten opzichte van de vigerende situatie en de uitgangssituatie (d.d. 07-12-2004) blijft de ammoniakemissie gelijk. De ammoniakemissie op 7 december 2004 bedroeg 27.855,2 kilogram per jaar en op 10 juni 1994 bedroeg deze eveneens 27.855,2 kilogram.

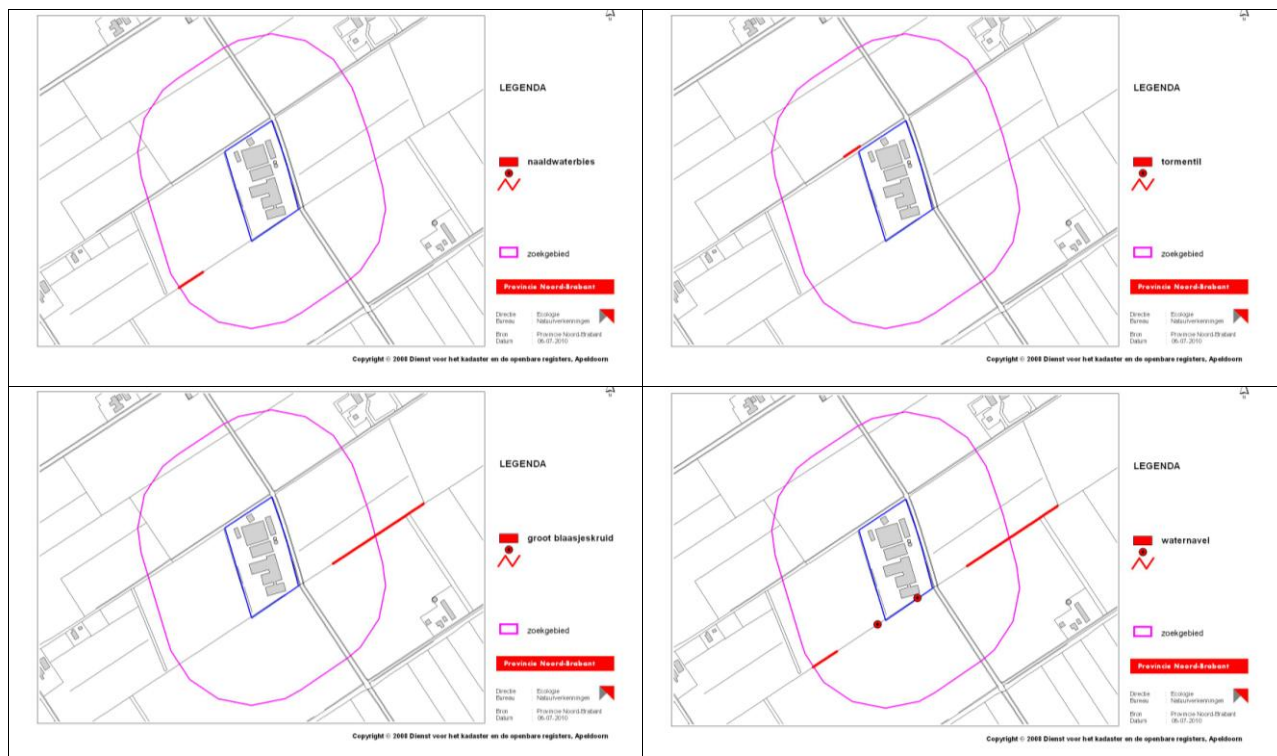
In het kader van de “Verordening Stikstof en Natura2000” zoals vastgesteld door de Provincie Noord-Brabant wordt onderhavig bedrijf gezien als een zogenaamde interim-uitbreiding. Gedeputeerde Staten treffen voor deze uitbreidingen nog een voorziening.

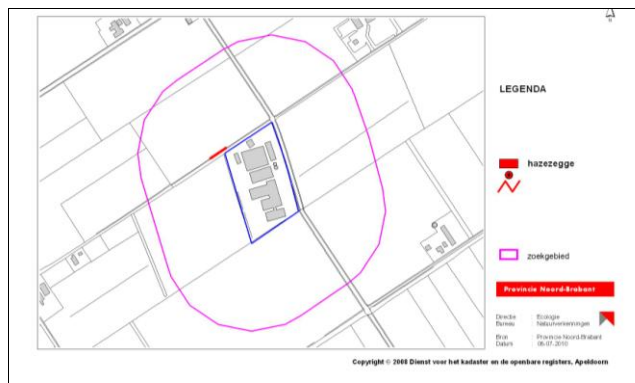
Indien het bedrijf in de toekomst wordt aangepast zal worden voldaan aan de regels zoals opgenomen in de verordening en worden stallen voorzien van een luchtwassysteem dat de emissie van ammoniak met 85% reduceert.

4.2.2 Flora en Fauna

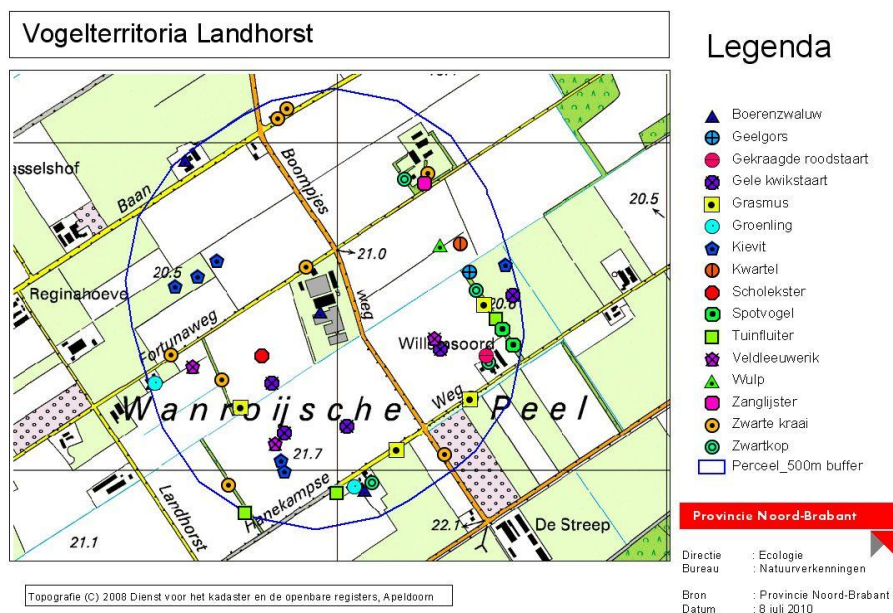
In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de nieuwbouw van de varkensstallen. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben. Ook de emissie van ammoniak en de effecten daarvan op de omgeving spelen daarbij een rol.

Informatie is gevraagd over flora en fauna bij Bureau natuurverkenningen van de provincie Noord-Brabant. Figuur 14 en 15 geven een overzicht van de waargenomen flora en fauna en de vindplaatsen in de nabijheid van de Boompjesweg 8. Een toelichting op de gegevens van de provincie is toegevoegd als bijlage, zie bijlage 3.





Figuur 14: verspreiding plantensoorten omgeving Boompjesweg



Figuur 15: verspreiding broedvogels omgeving Boompjesweg

Binnen het perceel aan de Boompjesweg 8 zijn geen beschermde planten- en/of diersoorten waargenomen.

In relatie tot deze Flora- en faunawet kan over de locatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie ligt in een agrarisch gebied;
- De naaste omgeving heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarde die in stand moet worden gehouden of extra zorg behoeft;
- De omliggende landerijen zijn (al 25 jaar of langer) in gebruik als bouwland. Het land zal geen beschermde soorten bevatten omdat er elk jaar nieuwe gewassen op worden geteeld.

Het betreft in onderhavige situatie het vastleggen van vergunde rechten, dit heeft geen invloed op flora en fauna.

4.2.3 Landschappelijke inpassing

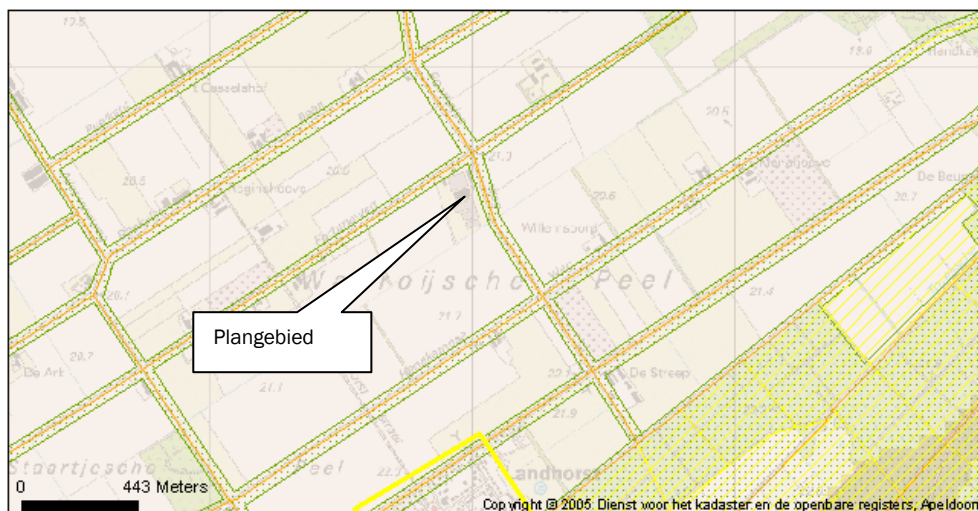
Het betreft het vastleggen van vergunde bouwrechten, landschappelijk inpassing is in deze niet aan de orde.

4.2.4 Cultuurhistorie en archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Cultuurhistorische waarden

In de nabijheid van de bedrijfslocatie is een historisch geografische lijn gelegen die met een redelijk hoge waarde is aangemerkt, dit betreft de weg Boompjesweg en de Fortunaweg. Daarnaast is de beplanting langs beide zijden van de Boompjesweg en de Fortunaweg aangemerkt als historisch groen. De bedrijfslocatie is niet gelegen in de nabijheid van objecten waarbij sprake is van historische bouwkunst, zie figuur 16.



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- /// Zeer hoog
- /// Hoog
- /// Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
-

Archeologische Monumenten

-

Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Figuur 16: uitsnede kaart cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

Archeologische waarden

De inrichting is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde, zie figuur 16.

Belvédèregebied

De onderhavige locatie is niet gelegen in een belvédèregebied.

Aardkundige waarden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in of aangrenzend aan een aardkundig waardevol gebied zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen.

4.2.5 Parkeren en ontsluiting**Ontsluiting**

De inrichting wordt direct ontsloten door de Boompjesweg. Deze weg sluit aan op provinciale wegen (N277) via de Noordstraat aan de noordzijde van de Boompjesweg en De Quayweg aan de zuidzijde van de Boompjesweg.

Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers.

5. Waterparagraaf

5.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

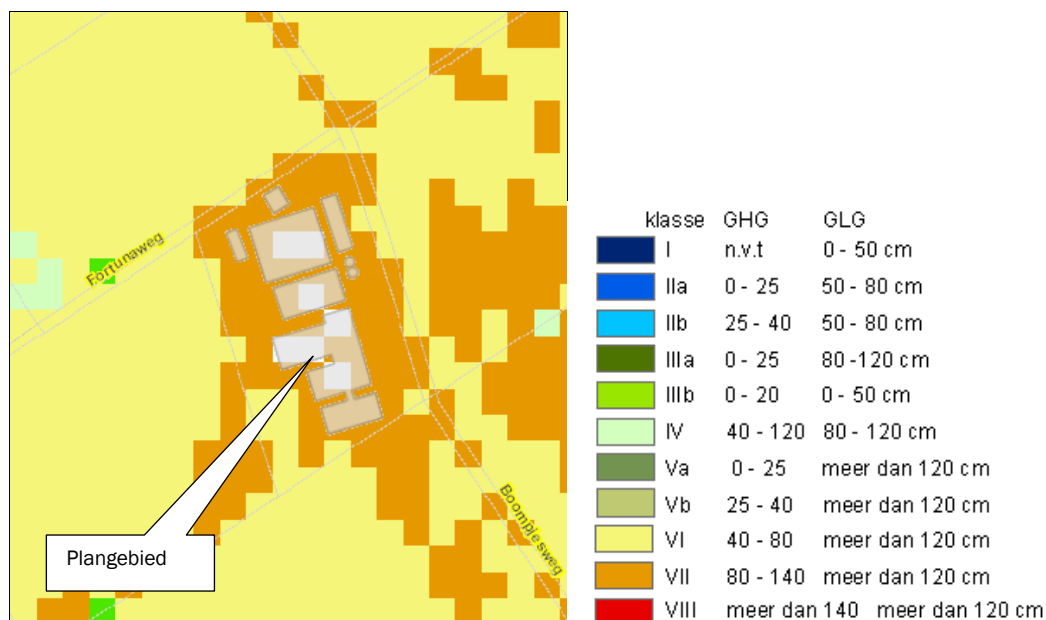
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Landhorst is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

5.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 80-140 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld, zie figuur 17.



Figuur 17: grondwatertrappen (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

5.3 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding (totale oppervlakte circa 26.500 m²) op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10+10\%$).

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. In het kader van de bouwvergunning is het aspect hemelwater reeds getoetst en geborgd.

Met behulp van de HNO-tool is bepaald wat de inhoud van de infiltratievoorziening minimaal dient te bedragen. De inhoud van de infiltratievoorziening dient minimaal 1.268 m³ te bedragen, zie bijlage 5. Voor de situering van de infiltratievoorziening zie de volgende figuur.



Figuur 18: situering infiltratievoorziening

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de zaksloot.

Conclusie

Het hemelwater wordt niet afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd. Waterverontreiniging wordt voorkomen. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

6. Economische Aspecten

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1000 m² of meer. Bij het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een dergelijk bouwplan. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Voor het begeleiden van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de werkelijke kosten in rekening. Door het voldoen van de legesbijdrage is het kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6.2 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers wordt op grond van de grondexploitiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden onder andere ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

7. Juridische verantwoording

7.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis Boompjesweg 8” bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting
Een planbeschrijving, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten.
- De bestemmingsregels
De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.
- De verbeelding
De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding is de bestemming “Agrarisch” opgenomen.

7.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

- Agrarisch
De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij, ter plaatse van de aanduiding 'groen' uitsluitend erfbeplanting aanwezig mag zijn en/of infiltratievoorzieningen voor het water;

7.2.1 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 “Inleidende Regels” gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.
- In hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels” wordt een regeling gegeven voor functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of ontheffing) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een bouwvergunning worden verleend.
- In hoofdstuk 3 “Algemene regels” zijn de algemene regels weergegeven (antidubbeltelbepaling, algemene bouwregels etc.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 – Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

Artikel 3 – Agrarisch

Gebruik

De voor “agrarisch” aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij.

Bouwen

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bedrijfsgebouwen, niet zijnde een bedrijfswoning, toegestaan welke moeten voldoen aan een maximale goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 9 meter.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het agrarisch bouwperceel geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 2 meter. De hoogte van vlaggenmasten en antennes en hooibergen en voedersilo's mag niet meer bedragen dan 10 meter. Overige bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 8 meter en sleufsilo's en mestopslagplaatsen mogen niet hoger zijn dan 2 meter.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het agrarisch bouwperceel geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 1,25 meter. De hoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer bedragen dan 10 meter.

Daarnaast mag een luchtinlaat zoals aanwezig op moment van ter visie legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 4 – Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 5 – Algemene bouwregels

Deze bepaling bevat algemene regels met betrekking tot de ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 6 – Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om ontheffing te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om ontheffingsbepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan. De

criteria, die bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Artikel 7 – Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling wordt aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemming te wijzigen. Wanneer van deze bevoegdheid gebruik gemaakt kan worden, wordt beschreven in de regels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotbepalingen

Artikel 8 – Overgangsbepalingen

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Artikel 9 – Slotbepaling

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

8. Overleg en inspraak

8.1 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening.

Inspraak wordt echter gezien de aard en omvang van het plan niet doorlopen.

8.2 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan worden geïnformeerd.

Provincie Noord-Brabant heeft op 27 april 2012 (ontvangen op 1 mei 2012) haar reactie betreffende het voorontwerpbestemmingsplan gegeven. Waterschap Aa en Maas heeft op 12 maart 2012 (ontvangen op 14 maart 2012) haar reactie betreffende het voorontwerpbestemmingsplan gegeven. De reacties zijn toegevoegd als bijlage, zie bijlage 4.

Reactie Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het voorontwerpbestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen zijn de volgende documenten in aanmerking genomen:

- structuurvisie Ruimtelijke ordening
- Verordening Ruimte Noord-Brabant

Met het plan worden reeds vergunde, stallen, waaronder een drie-laagse stal met een omvang van 3.308 m², binnen het bouwperceel gebracht. Artikel 9.4. lid 1c bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste een bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren. De betreffende stal is echter reeds vergund en mag conform de verstrekte vergunning worden gerealiseerd. Provincie Noord-Brabant geeft aan dat het plan erop toe moet zien dat binnen de overige delen van het bouwperceel in gebouwen, dieren in maximaal een bouwlaag mogen worden gehouden.

Daarnaast merkt de provincie op dat het losstaande bouwblok voor de beide silo's dient te worden gekoppeld aan het hoofdbouwblok. Bovendien is er een omissie op de Verbeelding voor wat betreft de bestemmingsaanduidingen A en IV; deze dienen te worden omgedraaid.

Beantwoording/aanpassing

In de planregels is een regel opgenomen dat binnen de reeds vergunde verdiepingenstal dieren in meerdere lagen gehouden mogen worden en dat binnen de overige delen van het bouwperceel in gebouwen, dieren in maximaal één bouwlaag gehouden mogen worden.

Het losstaande bouwblok is op de verbeelding gekoppeld aan het hoofdbouwblok en de bestemmingsaanduiding A en IV zijn juist weergegeven.

Reactie Waterschap Aa en Maas

Het Waterschap geeft in haar reactie aan dat een berekening uitgevoerd dient te worden waarmee wordt aangegeven om hoeveel hemelwater het gaat in een T=10+10% situatie. De hoeveelheid kan worden uitgerekend met de vernieuwde HNO-tool. Een infiltratievoorziening dient minimaal te voldoen aan de berekende hoeveelheid hemelwater en worden aangelegd boven de GHG.

Beantwoording/aanpassing

De berekening is uitgevoerd met behulp van de HNO-tool en opgenomen als onderdeel van de waterparagraaf.

8.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan verloopt volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 27 juli tot en met 7 september 2012. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het bestemmingsplan is op 22 april 2013 door de raad van de gemeente Sint Anthonis vastgesteld.

