



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



Uw kenmerk
E-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 9283

Datum
20 juli 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 juni 2017, inzake het verzoek van de heer J. Kroef, Sambeeksedijk 9 Sint Anthonis, delen wij u het volgende mede.

Op basis van op 30 juni 2017 gehouden overleg met de heer J. Kroef, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer J. Kroef exploiteert samen met zijn echtgenote M. Kroef-Litjens aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis vanuit een vestigingskavel van vier hectare een agrarisch bedrijf.

De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, drie moderne vleesvarkensstallen, een oude vleesvarkensstal, en diverse oudere bebouwing (veldschuur, een voormalige ligboxenstal, twee kleinere bedrijfsruimten) en voeropslagen.

De afgelopen jaren heeft op het bedrijf respectievelijk in 2007, 2012 en 2016 de nieuwbouw van vleesvarkensstallen plaatsgevonden. De nieuwbouwstallen zijn vergund voor respectievelijk 1036, 1036 en 1656 vleesvarkens. De oudere vleesvarkensstal dateert uit de jaren tachtig en is vergund voor 608 vleesvarkens. De oudere bebouwing is merendeels voor de eigen agrarische bedrijfsvoering in gebruik. Daarnaast vindt enige stalling van caravans plaats.

Op het bedrijf worden circa 4300 vleesvarkens gehouden. Het bedrijf is ingericht met een computer-gestuurde droogvoerinstallatie, waarmee drie soorten mengvoer kunnen worden verstrekt en waarmee een klein aandeel ccm kan worden bijgemengd. De nieuwbouwstallen zijn uitgevoerd met een gecombineerde luchtwasser.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Bij het bedrijf behoort in totaal 15 ha grond waarvan 4½ ha in gebruik is voor de teelt van asperges en het overige hoofdzakelijk als maïsland. De teelt van asperges vindt vanaf midden jaren negentig plaats en is sindsdien ontwikkeld tot de huidige omvang. De arbeidsvoorziening vindt hoofdzakelijk plaats middels scholieren en huisvrouwen.

Voor de asperges is in het seizoen ruimte in gebruik voor fustopslag, sorteerlijn, schillen en dergelijke. Op het bedrijf is een boerderijwinkel ingericht voor de verkoop van geschilde en ongeschilde asperges, en voor de verkoop van vleesproducten uit de varkenshouderij. Daartoe wordt samengewerkt met een slachter annex slager die met regelmaat enkele varkens slacht en winkelklaar maakt.

Plan

Het huidige ingediende plan gaat uit van het bouwen van een vleesvarkensstal met een afmeting van circa 31 x 94 meter aan de oostzijde naast de drie nieuwbouwstallen. In verband met de daartoe benodigde vergroting van het bouwvlak aan deze zijde zullen de oudere vleesvarkensstal en de voormalige ligboxenstal worden gesloopt, en zullen de oude voeropslagen, die dateren uit de tijd dat op het bedrijf rundvee werd gehouden, worden gesaneerd.

Voor de nieuwbouw wordt uitgegaan van een stal voor 2730 vleesvarkens. In samenhang met deze uitbreiding gaat de vergunningaanvraag uit van het verhogen van de dieraantallen in de overige drie nieuwbouwstallen tot respectievelijk 1100, 1175 en 1836 vleesvarkens.

J. Kroef lichtte toe dat de uitvoering van dit investeringsplan meerdere voordelen met zich mee brengt. De uitbreiding zal erin resulteren dat het bedrijf als gespecialiseerd vleesvarkensbedrijf met ruim 7000 vleesvarkens een zodanig substantiële omvang zal hebben dat dit bedrijfseconomische voordelen met zich mee zal brengen, met name bij de inkoop van voer. J. Kroef verwacht, mede op basis van de ervaringen bij de ontwikkeling van het bedrijf tot heden, dat grotere aantallen dieren bijdragen aan het verlagen van de kostprijs per kg varkensvlees.

Aangezien het nieuwbouwstallen betreft die zijn ingericht met een droogvoerinstallatie is de arbeidsbehoefte voor de dagelijkse verzorging van de dieren relatief laag. In de toekomst zal, meer dan nu het geval is, vooral arbeid worden ingehuurd voor het reinigen van de stallen na het afleveren en voor onderhoudswerkzaamheden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De bedrijfsvoering aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis heeft de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het zwaartepunt van de bedrijfsvoering aan de Sambeeksedijk 9 is gelegen bij de varkenshouderij. In de voorgestelde opzet zal een vleesvarkensbedrijf ontstaan met een ruim bovengemiddelde omvang en dat beschikt over moderne bedrijfsbebouwing waardoor de voortzetting van de bedrijfsvoering als vleesvarkensbedrijf op langere termijn gewaarborgd is.

Het investeringsplan vergt, naast de investering in bebouwing, de investering in de benodigde extra varkensrechten en dat voldaan wordt aan de stalderingsregels zoals opgenomen in de Verordening Ruimte van de provincie.

In samenhang met de nieuwbouw van de vleesvarkensstal zullen de oudere gebouwen die deels niet meer functioneel zijn voor de huidige bedrijfsvoering worden gesloopt, en zullen ook de hierop aanwezige asbestdaken worden gesaneerd. De sloop van de oudere vleesvarkenstal maakt het ook beter mogelijk om de stallen zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde te ontsluiten, en om het schone/vuile weg principe toe te passen. In de toekomstige opzet zullen alle varkensstallen van het bedrijf zijn uitgevoerd met een emissiearme techniek in de vorm van een gecombineerde luchtwasser.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen onderschrijft de bedrijfseconomische en bedrijfstechnische voordelen van de voorgestelde bedrijfsontwikkeling.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de gevraagde vleesvarkensstal noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en –ontwikkeling van het bedrijf. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN


H. Gerlings
secretaris