

Van: Watertoets

Verzonden: donderdag 8 april 2021 11:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro: conceptontwerp bp 'Buitengebied Sint Anthonis 2018, Sambeeksedijk 9'

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan voor de Sambeeksedijk 9. Het planvoornemen leidt tot een toename van de hoeveelheid verharding. Deze verhardingstoename wordt gecompenseerd middels een nieuw te realiseren infiltratievoorziening. Verdere details van deze voorziening worden niet benoemd, bijvoorbeeld of er een verbinding zal komen met het oppervlaktewatersysteem. Vandaar dat ik voor de volledigheid de initiatiefnemer erop wil wijzen dat de Keur voorwaarden bevat m.b.t. het aanbrengen van lozingsconstructies in A- of B-watergangen.

Verder hebben wij, op basis van ons huidige beleid, geen opmerkingen.
Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur ruimtelijke plannen

[REDACTED]
W www.aaenmaas.nl/contact



Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2018,
Sambeeksedijk 9"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2018, Sambeeksedijk 9". In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van een IV- bedrijf ten behoeve van de oprichting van een varkensstal.
Op de verbeelding van de omgevingsverordening Brabant is de planlocatie gelegen binnen gemengd landelijk gebied met de aanduiding stalderingsgebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Wij merken op dat de toelichting met bijlagen van voorliggend voorontwerp-bestedingsplan niet overeenkomt met de gewenste situatie zoals opgenomen op de verbeelding van het voorontwerp-bestedingsplan.

Zo is de locatie van de te slopen werktuigenloods niet opgenomen op de situatietekening en beschrijving van het toekomstig bouwvlak in de toelichting bij het plan.

Echter op de verbeelding van het voorontwerp-bestedingsplan is de locatie van de te slopen werktuigenloods wel opgenomen binnen het bouwvlak.

Als antwoord op door ons gestelde vragen hebben wij een situatietekening ontvangen die in overeenstemming is met de toekomstige gewenste situatie.

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

Sloop

In artikel 4 agrarisch –intensieve veehouderij is in artikel 4.5.1 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:

“Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – voorwaardelijke verplichting” indien niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw:

1. de erfbeplanting is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 5 van deze regels;

2. de bestaande opstallen, sleufsilo(’s), voerplaten dan wel overige (erf)verhardingen en gebouwen van de binnen de bestemming “Agrarisch” gelegen gronden niet is verwijderd; “

Op de verbeelding in de vorm van een pdf kunnen wij niet uitmaken of de aanduiding voorwaardelijke verplichting is opgenomen voor het gehele bouwvlak. Wij verzoeken u de zekerstelling van de sloop van alle opstallen, bouwwerken en verhardingen buiten het beoogde bouwvlak binnen de bestemming agrarisch op te nemen.

Daarnaast merken wij op dat op de verbeelding de te slopen stal gedeeltelijk binnen het bouwvlak lijkt te liggen. Dit is echter niet goed te zien omdat er sprake is van een PDF.

De sloop van de stal, ook indien gedeeltelijk gelegen binnen het beoogde bouwvlak, moet middels een voorwaardelijke bepaling worden geborgd.

In de toelichting van het voorontwerp- bestedingsplan is opgenomen dat er sprake is van sloop van de werktuigenloods. De locatie van de te slopen werktuigenloods is op de verbeelding van het plan opgenomen binnen de bestemming agrarisch –IV.

Wij verzoeken u de sloop van deze werktuigenloods middels een voorwaardelijke bepaling te borgen in de regels.

Regels veehouderijen

Wij merken op dat de regels in het voorontwerp-bestemmingsplan zijn gebaseerd op een oudere versie van de IOV. Wij verzoeken u om de planregels aan te passen aan de vigerende IOV.

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

In artikel 4.4.3 van de planregels in voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan is onder b opgenomen *"de maatregelen als bedoeld onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag"*;

En onder artikel 4. 4.3 lid c: *"het bepaalde in sub b. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013"*.

De tekst onder artikel 4.4.3 lid c komt uit een oude versie van de BZV en is niet meer van toepassing.

In artikel 4.4.3 onder g in de planregels is de norm voor fijnstof opgenomen: deze is komen te vervallen.

Artikel 3.49 IOV

In artikel 3.49 van de IOV zijn voorwaarden opgenomen voor een veehouderij in landelijk gebied.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
- d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

- g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

Wij merken op dat de voorwaarden uit artikel 3.49 van de IOV niet juist zijn overgenomen in de planregels van het voorontwerp-bestemmingsplan. De regels in het voorontwerp-bestemmingsplan zijn gebaseerd op een oudere versie van de IOV. Wij verzoeken u om de planregels aan te passen aan de IOV en de voorwaarden uit artikel 3.49 in de planregels over te nemen.

Voorwaarden artikel 3.49 IOV

Hieronder volgt een opsomming van opmerkingen ten aanzien van de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.49 van de IOV.

a borging zorgvuldige veehouderij (BZV)

De BZV aanvraag bij het voorontwerp-bestemmingsplan is van 18 februari 2020, destijds was BZV versie 2.0 van kracht.

Inmiddels is in oktober 2020 BZV versie 2.1 in werking getreden.

Wij zijn van mening dat het plan in BZV 2.1 geen lagere score zou opleveren.

Wel merken wij het volgende op, In de planregels van het voorontwerp-bestemmingsplan is in artikel 4.4.3 onder b opgenomen: "... *nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;*"

Wij verzoeken u om dit te wijzigen en te verwijzen naar de Nadere regels zorgvuldige veehouderij uit de IOV.

b max 1.5 ha

In de toelichting is opgenomen dat het bouwperceel een omvang heeft van 1,5 ha. Deze omvang is op de verbeelding niet vast te stellen aangezien de verbeelding een PDF betreft en niet digitaal beschikbaar is.

c Goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving

Het voorontwerp-bestemmingsplan is getoetst aan de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader". Wij zijn van mening dat de toetsing van het plan aan deze handreiking voldoet.

Wij missen echter een toetsing aan de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid". Wij merken op dat de beoordeling ten aanzien van gezondheid niet volledig is en verzoeken u om dit aan te vullen aan de hand van de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid".

d Mestbewerking

Lid d van artikel 3.49 IOV stelt: mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is.

In de regels van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn de volgende bepalingen opgenomen:

Artikel 1.25 bedrijfsgebonden mestbewerking:

Mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij', waarbij tevens mest mag worden bewerkt welke afkomstig is van andere tot dezelfde veehouderij behorende locaties. Hieronder worden verstaan bedrijven die via een besloten vennootschap of vennootschap onder firma aan elkaar zijn gekoppeld en/of bedrijven die via de figuur 'relatie' aan elkaar zijn gekoppeld.

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

Artikel 1.97 locatiegebonden mestbewerking

mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij.

Artikel 1.100 mestbewerking:

behandeling van dierlijke mest zonder noemenswaardige veranderingen aan het product teweeg te brengen. Voorbeeld hiervan zijn mengen, roeren, homogeniseren en verwijderen van vreemde objecten zoals plastic folie en hoeven.

Artikel 1.101 mestverwerking:

toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen. Voorbeelden hiervan zijn scheiding, bezinking, toevoeging van additieven, vergisting, beluchting, droging, compostering, indamping, vergassing en verbranding, met uitzondering van toepassing van mest bij het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting.

Artikel 4.1 lid d

De voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

lid d: mestbewerking, uitsluitend voor zover het locatiegebonden mestbewerking betreft;

Artikel 4.2.7 Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan, buiten een mobiele mestscheider.

Artikel 4.4.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4 lid 2.7, voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mestbewerking is toegestaan;

Wij zijn van mening dat de artikelen 1.25, 1.97, 1.100, 1.101, 4.1, 4.2.7 en 4.4.2) van dit plan niet overeenkomen met artikel 3.49 en andere artikelen / definities in de IOV.

De planregels geven meer ruimte dan o.g.v. de IOV is toegestaan.

Wij verzoeken u de planregels aan te passen conform de voorwaarden zoals opgenomen in de IOV.

Artikel 3.50 IOV

In artikel 3.50 van de IOV zijn aanvullende regels voor een nieuw dierenverblijf opgenomen

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

Lid 1

Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 4. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Lid 2

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Lid 3

Er is sprake van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

Voorwaarden artikel 3.50 IOV

Hieronder volgt een opsomming van opmerkingen ten aanzien van de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.50 van de IOV.

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415

Lid 1 onder a (toename dierenverblijf).

1 Zorgvuldige veehouderij

Zie opmerkingen ten aanzien van artikel 3.49 lid 1 sub a IOV.

2 Goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving

Zie opmerkingen ten aanzien van artikel 3.49 lid 1 sub c IOV.

Lid 1 onder b (bouwlagen)

In artikel 4.5.2 van de planregels is opgenomen: *“Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden”.*

Wij merken op dat dit niet geheel overeenkomt met de voorwaarden in de IOV en dringen er op aan dit in de planregels aan te passen.

Lid 1 onder c (gebruikswijziging)

Bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Deze bepaling ontbreekt in de planregels, wij verzoeken u om deze bepaling in de planregels op te nemen.

Lid 2 (dierenverblijf)

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze bepaling ontbreekt in de planregels, wij verzoeken u om deze bepaling in de planregels op te nemen.

Lid 3 (zorgvuldige veehouderij)

Zie opmerkingen ten aanzien van artikel 3.49 lid 1 sub a IOV.

Staldering

In artikel 3.52 van de IOV zijn regels voor staldering opgenomen.

Wij merken op dat het (voorlopige) stalderingsbewijs niet is bijgesloten, dat is echter nu niet noodzakelijk.

Wel verzoeken wij u om in de planregels op te nemen dat ten behoeve van de te verlenen bouwvergunning een stalderingsbewijs moet worden overlegd.

Daarbij merken wij het volgende op: In de toelichting is opgenomen dat een nieuwe stal wordt gebouwd van 2137 m² en er wordt een oude stal van 800 m² gesloopt. Dat betekent een netto-uitbreiding van 1337 m². Op basis van 120 % betekent dit dat er 1604 m² moet worden gestaldeerd. De aanvraag voor het stalderingsbewijs vermeld echter dat er 1382 m² wordt uitgebreid en er worden 1659 m² stalderingsmeters aangeleverd.

Schuilgelegenheden.

In artikel 3.4.3 van de planregels wordt de realisatie van een schuilgelegenheid binnen een bebouwingsconcentratie mogelijk gemaakt.

Dit past niet binnen de voorwaarden van artikel 3.43 in de IOV. Op grond van artikel 3.43 onder b in de IOV wordt de vestiging van een schuilgelegenheid mogelijk gemaakt binnen een kernrandzone.

Wij verzoeken u artikel 3.4.3 uit de planregels te verwijderen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

10 mei 2021

Ons kenmerk

C2278191/4880415