

DATUM 22-07-2013
AAN Gemeente Sint Anthonis
VAN Frank Inghels
ONDERWERP Geuronderzoek De Bethaniëhof, Stevensbeek

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek uitgevoerd in verband met het woningbouwplan Bethaniëhof in Stevensbeek. De geprojecteerde plannen zijn gelegen in de bebouwde kom van Stevensbeek. Het doel van het onderzoek is na te gaan of veehouderijbedrijven in de omgeving niet in hun rechten worden aangetast en of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderzocht is of wordt voldaan aan de norm voor de voorgrondbelasting vanwege de dichtstbijgelegen veehouderijen. Daarbij is gekeken of de geplande woningbouw de omliggende veehouderijen belemmeren in hun ontwikkelingsmogelijkheden, de zogenaamde omgekeerde werking. Tevens is de gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van het plangebied bepaald ter bepaling van het woon- en leefklimaat. De Wet geurhinder en veehouderij is hierbij het toetsingskader. Daarnaast heeft de gemeente een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. In figuur 1 is de situering van de plangebieden weergegeven.



Figuur 1: Ligging van het plangebied

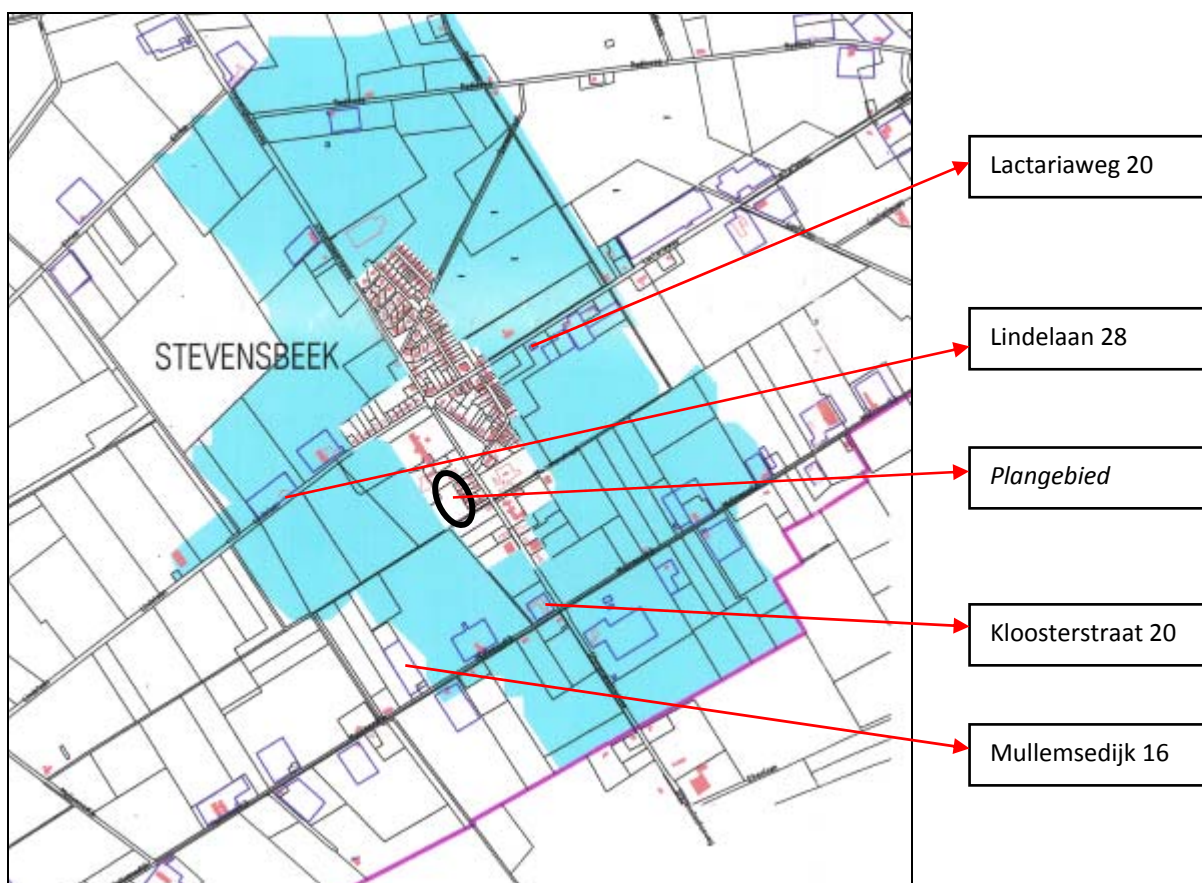
2. Toetsingskader

Verordening geurhinder en veehouderij Sint Anthonis

De gemeente Sint Anthonis heeft een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld op 18 december 2007. Hierin zijn van de wet afwijkende geurnormen opgenomen. Het plangebied bevindt zich in de kom van Stevensbeek. De geldende geurnorm ter plaatse is volgens de verordening $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Een overschrijding van de voorgrond is toegestaan als de bedrijven niet worden belemmerd in hun rechten en als ter plaatse van het plan sprake is van een acceptabele geurbelasting (zowel voorgrond als achtergrond).

Rondom de kern van Stevensbeek is een schil aanwezig waar een geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt (blauwe gebied in figuur 2). Vanuit de integrale zonering is dit (blauwe) gebied aangemerkt als extensiveringsgebied met primaat overig.

In figuur 2 is een uitsnede van de geurnormenkaart, de ligging van het plangebied en de relevante veehouderijen weergegeven.



Figuur 2: Uitsnede uit de geurnormenkaart behorende bij de geurverordening

Vaste afstanden

Voor de bedrijven met dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld, geldt een vaste afstand. Deze bedraagt voor bedrijven in een extensiveringsgebied met primaat overig met een maximum tot 200 stuks rundvee (inclusief jongvee) en zonder weidegang, 100 meter voor objecten binnen de kom en 50 meter voor objecten buiten de kom.

Woon- en leefklimaat

De beoordeling van het woon- en leefklimaat is gebaseerd op het rapport "Quickscan en opstellen gebiedsgericht geurbeleid, Wet geurhinder en Veehouderij Gemeente Sint Anthonis 2007", opgesteld door de gemeente Sint Anthonis. Uit dit rapport blijkt dat de gemeente in de bebouwde kom van Stevensbeek een streefwaarde van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de achtergrondbelasting aanhoudt voor een goed woon- en leefklimaat. Deze waarde komt overeen met een hinderpercentage van 12%.

Omgekeerde werking

Bij de omgekeerde werking wordt er getoetst of er door de bestemmingsplanwijziging niemand in zijn belangen wordt geschaad. De veehouderijen hebben belang bij de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten, eventueel in samenhang met concrete uitbreidingsplannen. Hierbij wordt de maximale geurcontour, een defaultcontour in beeld gebracht. Dit is de maximale geurcontour die op basis van de vergunde rechten rondom een veehouderij kan ontstaan. Hierbij wordt de totale emissiepunt op de rand van het bouwvlak opgenomen en met standaard rekenparameters (conform de handreiking Wgv) ingevoerd. Dit representeert de maximale mogelijkheden van het bedrijf.

3. Resultaten voorgrondbelasting

Voor de individuele geurbelasting zijn de bedrijven in een straal van 300 meter onderzocht. Binnen een afstand van 100 meter tot het plangebied bevinden zich geen bedrijven met vaste afstandcontouren. De dichtst bijgelegen veehouderij is Lindelaan 24 en die ligt op 300 meter van het plangebied.

Inventarisatie is uitgevoerd op basis van de gegevens uit Web bvb van de provincie Noord Brabant en de vergunde gegevens van de veehouderijen voor zover bekend bij het RMB. De relevante bedrijven zijn:

- Lindelaan 28;
- Mullemsedijk 16;
- Kloosterstraat 20;
- Lactariaweg 20.

Lindelaan 28.

Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning van 14 maart 2011 voor een rundveehouderij. In de inrichting worden 100 stuks jonvee, 738 vleeskalveren en 222 vleesstierkalveren gehouden. De totale geuremissie bedraagt 34.176 Odour units per seconde. De vaste afstand contour is niet in beeld gebracht omdat de ligging tot het plangebied meer dan 100 meter is.

De dichtstbijgelegen bestaande burgerwoning is Lindelaan 22. De burgerwoning is in de bepaling van de defaultcontour (voor de toets op omgekeerde werking) in de berekening meegenomen omdat deze woning bepalend zal zijn voor de ontwikkelingsruimte van Lindelaan 28 (zie Bijlage 1).

Uit bijlage 1 blijkt dat, bij de bepaling van de defaultcontour, in het gehele plangebied de geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ niet wordt overschreden. De geurbelasting bedraagt $2,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Uit de berekening blijkt ook dat de maximale geurbelasting op Lindelaan 22 hoger is dan de geurbelasting op het plangebied. De ontwikkelingsruimte van Lindelaan 28 wordt als eerst beperkt door Lindelaan 22.

Mullemsedijk 16

De revisievergunning van 27 maart 2006 is niet volledig in werking getreden. De vleesvarkensstal is niet opgericht en in werking gebracht. Deze stal is komen te vervallen volgens artikel 8.18, lid 1a Wet milieubeheer. De totale geuremissie uit deze vergunning zonder deze vleesvarkensstal is 18.441 Odour units per seconde. Met deze geuremissie is de maximale geurcontour berekend, zie Bijlage 2. Uit de berekening van Bijlage 2 blijkt dat de geldende geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nergens wordt overschreden. Hieruit blijkt dat Mullemsedijk 16 niet in haar ontwikkelingsruimte wordt beperkt door het plangebied.

Voor deze inrichting is door het RMB op 15 april 2013 een ontwerpbeschikking opgesteld. De geuremissie in deze ontwerpbeschikking wordt teruggebracht naar 9.728 Odour units per seconde. Hier is niet mee gerekend, en zal leiden tot een lagere geurbelasting.

Kloosterstraat 20

De totale geuremissie van de varkenshouderij bedraagt 9.971 Odour units per seconde. In Bijlage 3 is de default geurbelasting bepaald.

Uit de berekening van Bijlage 3 blijkt de geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nergens in het plangebied wordt overschreden. Tevens blijkt dat de geurnorm op Kloosterstraat 18 in deze situatie wel wordt overschreden, waaruit blijkt dat Kloosterstraat 18 als eerste beperkend is voor de ontwikkelingsruimte van Kloosterstraat 20.

Lactariaweg 20

Deze inrichting is andere kant van de kom van Stevensbeek gelegen. Tussen Lactariaweg 20 en het plangebied liggen veel geurgevoelige objecten. Deze zullen als eerste beperkend zijn in de ontwikkelingsruimte van Lactariaweg 20.

De totale geuremissie van de varkenshouderij bedraagt 13.554 Odour units per seconde. In Bijlage 4 is de default geurbelasting bepaald.

Uit de berekening van Bijlage 4 blijkt de geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nergens in het plangebied wordt overschreden. Tevens blijkt dat de geurnorm op St. Josephstraat 38 in deze situatie wel wordt overschreden, waaruit blijkt dat St. Josepstraat 38 als eerste beperkend is voor de ontwikkelingsruimte van Lactariaweg 20.

Samengevat

In tabel 1 is de voorgrondbelasting van de bedrijven weergegeven.

bedrijf	geurbelasting default in ou_E/m^3
Lindelaan 28	2,4
Mullemsedijk 16	1,7
Kloosterstraat 20	1,1
Lactariaweg 20	0,8

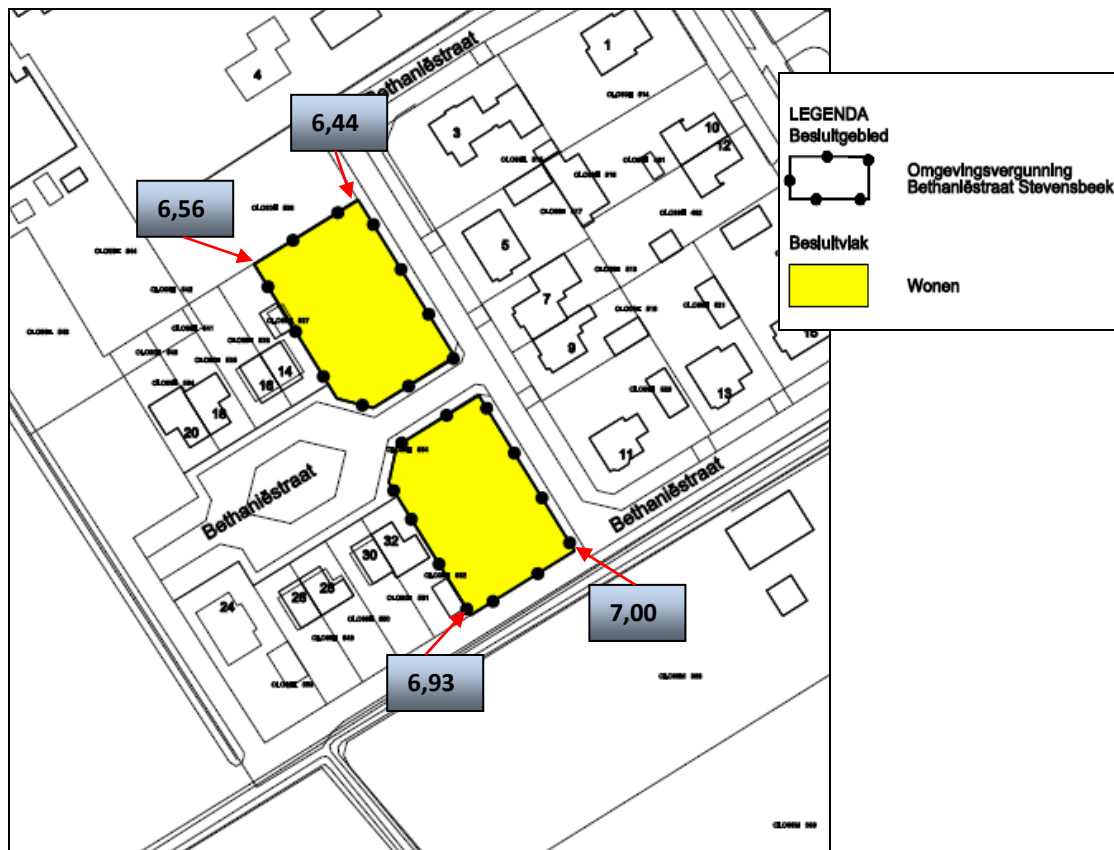
Tabel 1: geurbelasting per bedrijf

Uit tabel 1 volgt dat de voorgrondbelasting vanuit de maximale geurcontour voor de relevante veehouderijen niet hoger is dan $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Geconstateerd is dat het plan vanuit de omgekeerde werking geen belemmering voor de bedrijven vormt en dat in het plangebied voldaan wordt aan de norm.

4. Resultaten achtergrondbelasting

Op basis van de gegevens aangeleverd door de gemeente Sint Anthonis is een berekening van de achtergrondbelasting op de relevante hoekpunten van het plangebied uitgevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd op de hoekpunten van het plangebied. Hiervoor is gebruikgemaakt van V-stacks Gebied. De gehanteerde ruwheid is 0,18.

In figuur 3 is per rekenpunten de gecumuleerde geurbelasting weergegeven.



Figuur 3: Resultaten gecumuleerde geurbelasting op de hoekpunten van het plangebied.

Uit figuur 3 blijkt dat de gecumuleerde geurbelasting in het plangebied 6,93 tot 6,56 ou_E/m^3 bedraagt. De geursituatie ligt daarmee overal onder de streefwaarde van 10 ou_E/m^3 . De geursituatie van de achtergrondbelasting is daarmee aanvaardbaar.

5. Conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen voor de voorgrondbelasting vanuit de maximale geurcontour blijkt dat geen enkele contour de geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ overschrijdt. Voor de veehouderijen in de directe omgeving heeft het plangebied op basis van deze defaultberekeningen geen invloed op de ontwikkelingsruimte.

De gecumuleerde geurbelasting ligt in heel het plangebied onder de streefwaarde van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, waardoor er vanuit de gecumuleerde achtergrondbelasting geen belemmeringen zijn.

Geconcludeerd wordt dat geen bedrijven door het plannen worden belemmerd en dat ter plaatse van het plangebied de geurbelasting acceptabel is. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: VOORGRONDBELASTING LINDELAAN 28, OBV DEFAULT WAARDES

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis_voorgrondbelasting
Lindelaan 28_default

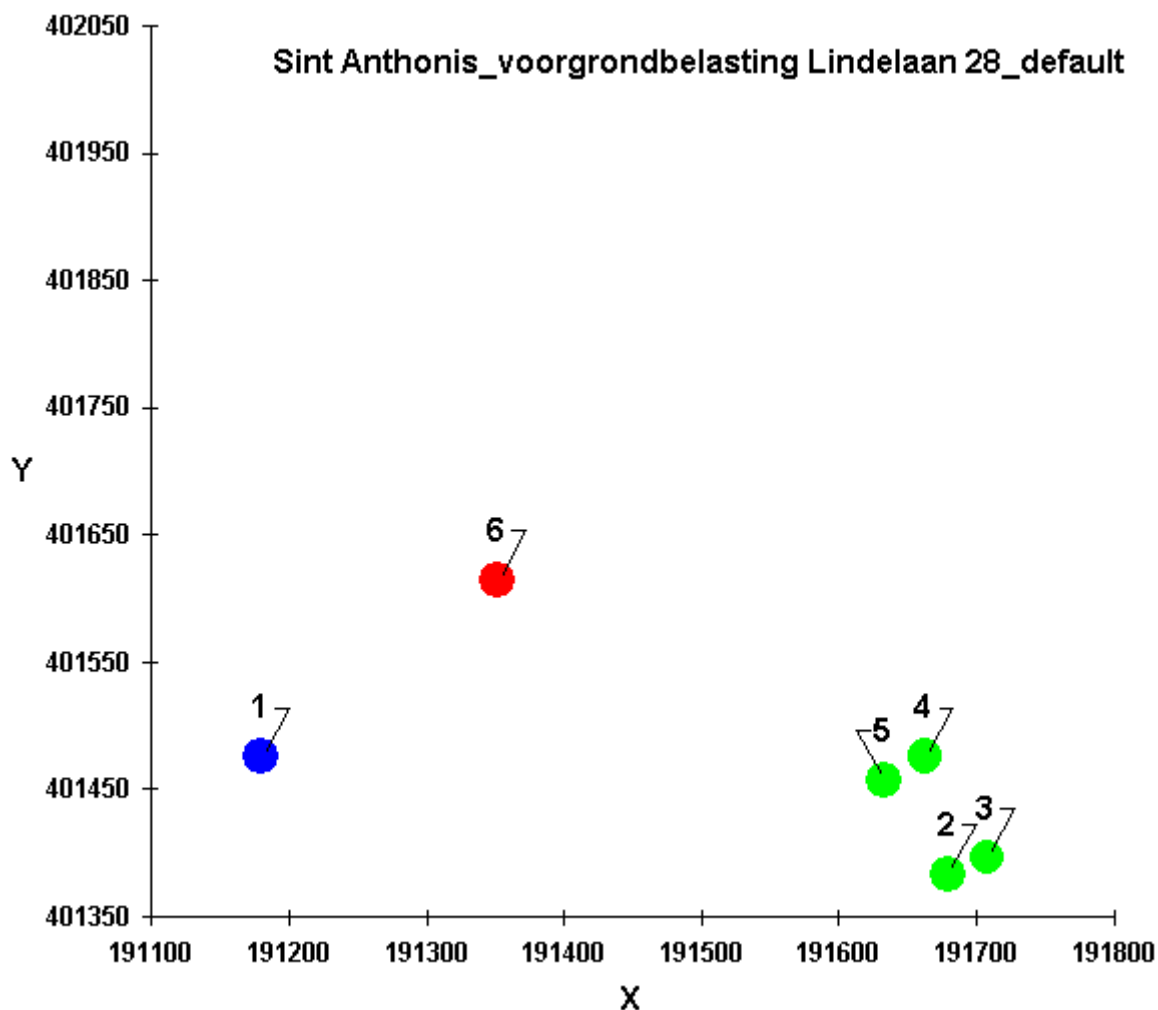
Berekende ruwheid: 0,22 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoekpunt bouwblok	191 180	401 475	5,0	6,0	0,50	4,00	34 176

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt ZW	191 680	401 383	3,0	2,0
3	Hoekpunt ZO	191 708	401 396	3,0	1,9
4	Hoekpunt NO	191 663	401 475	3,0	2,2
5	Hoekpunt NW	191 633	401 457	3,0	2,4
6	Lindelaan 22	191 352	401 614	3,0	8,3



BIJLAGE 2: VOORGRONDBELASTING MULLEMSEDIJK 16, OBV DEFAULT WAARDES

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis_voorgrondbelasting
Mullemsedijk 20

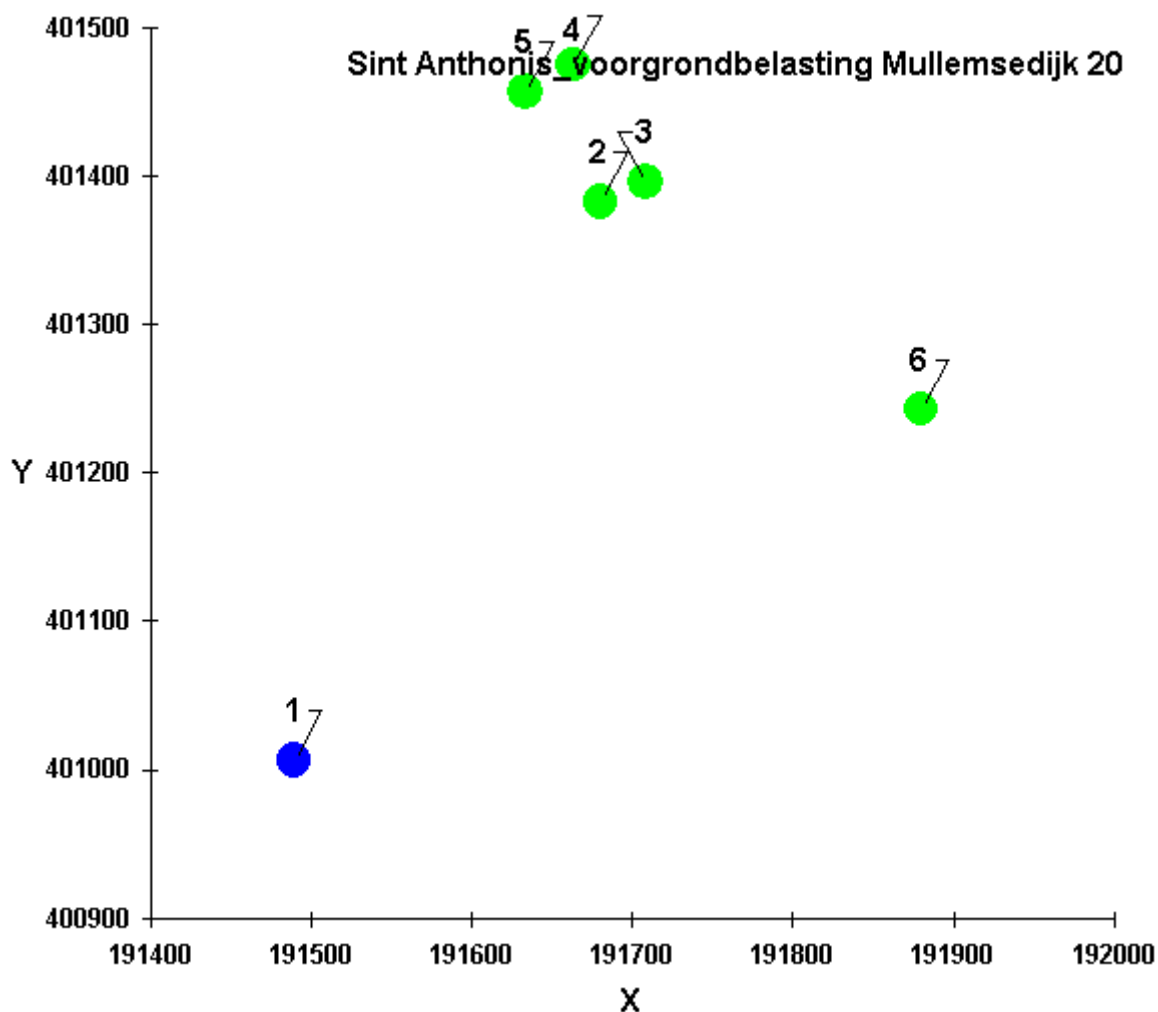
Berekende ruwheid: 0,26 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Default	191 489	401 006	5,0	6,0	0,50	4,00	18 441

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt ZW	191 680	401 383	3,0	1,7
3	Hoekpunt ZO	191 708	401 396	3,0	1,6
4	Hoekpunt NO	191 663	401 475	3,0	1,3
5	Hoekpunt NW	191 633	401 457	3,0	1,3
6	Kloosterstraat 18	191 880	401 243	3,0	1,4



BIJLAGE 3: VOORGRONDBELASTING KLOOSTERSTRAAT 20, OBV DEFAULT WAARDES

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis_voorgrondbelasting
Kloosterstraat 20

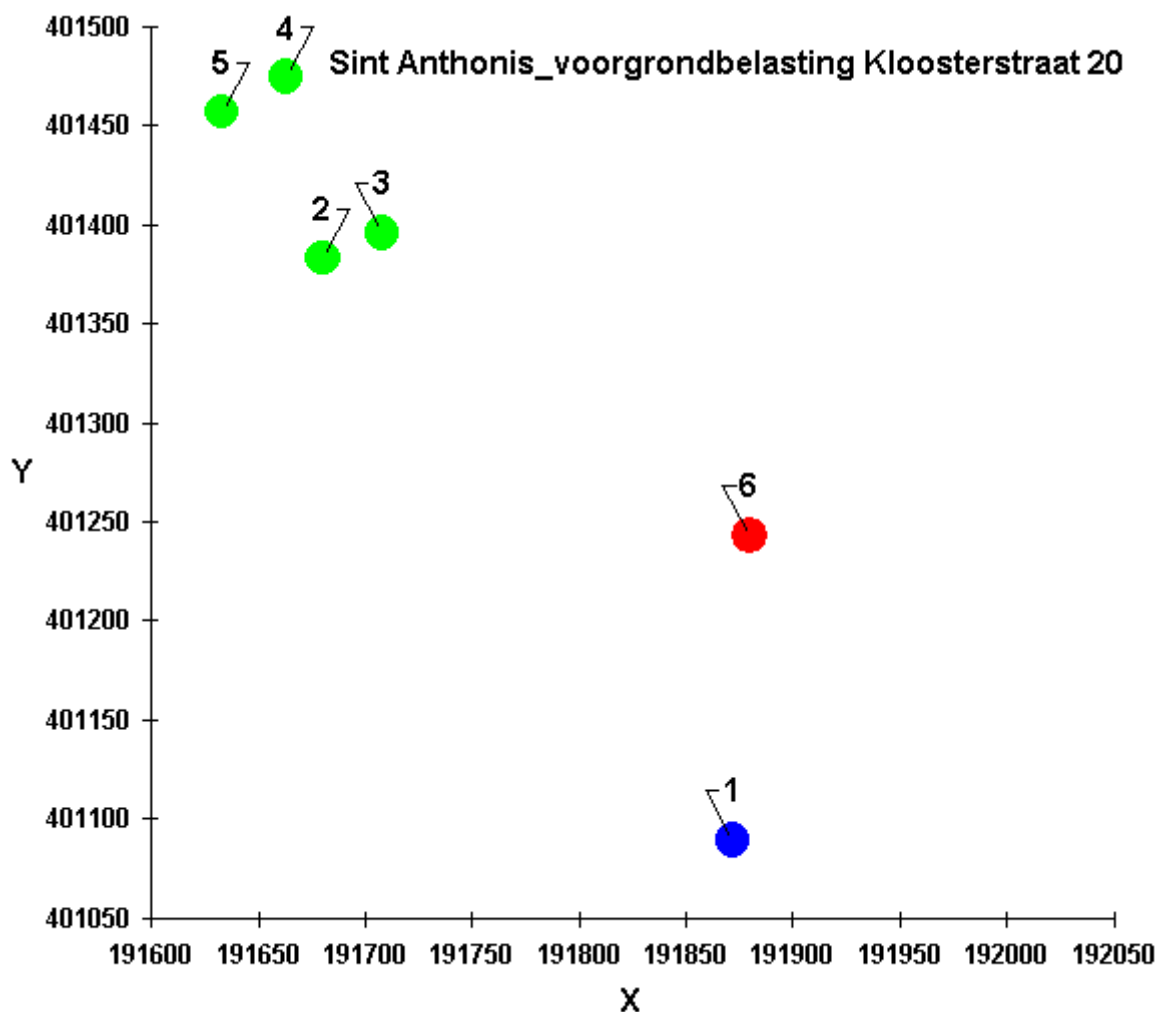
Berekende ruwheid: 0,29 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Default	191 872	401 089	5,0	6,0	0,50	4,00	9 971

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt ZW	191 680	401 383	3,0	1,1
3	Hoekpunt ZO	191 708	401 396	3,0	1,1
4	Hoekpunt NO	191 663	401 475	3,0	0,8
5	Hoekpunt NW	191 633	401 457	3,0	0,8
6	Kloosterstraat 18	191 880	401 243	3,0	4,1



BIJLAGE 4: VOORGRONDBELASTING LACTARIAWEG 20, OBV DEFAULT WAARDES

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis_voorgrondbelasting
Lacatriaweg 20

Berekende ruwheid: 0,25 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Default	191 900	401 881	5,0	6,0	0,50	4,00	13 554

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt ZW	191 680	401 383	3,0	0,7
3	Hoekpunt ZO	191 708	401 396	3,0	0,7
4	Hoekpunt NO	191 663	401 475	3,0	0,8
5	Hoekpunt NW	191 633	401 457	3,0	0,8
6	St Josephstr. 38	191 783	401 800	3,0	5,3

