

Verslag overleg bewoners Lindelaan

15 april 2019 – 17:00u

Aanwezig: Erik Vonk (gemeente Sint Anthonis), Theo van der Maazen (Reuvers Duurzame Ontwikkeling), Nikol van de Goor (namens Reuvers Duurzame Ontwikkeling), bewoners van Lindelaan 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26 en 30 (er is een presentielijst ingevuld, maar omwille van de privacy niet bijgevoegd).

Naar aanleiding van wat is opgehaald bij de inloopbijeenkomst op 23 maart jl. en de reacties van bewoners aan de Lindelaan die daarop later hebben gevolgd leek het ons goed aanvullend in overleg te gaan met de bewoners van de Lindelaan. De bewoners van Lindelaan 2 t/m 26 zijn uitgenodigd voor de bijeenkomst.

Theo van de Maazen start na bovenstaande introductie met een korte uitleg van het plan aan de hand van het stedenbouwkundig plan*. Waarbij hij aangeeft dat het klooster wordt herontwikkeld voor 40 zorgappartementen, er nieuwe carrévormige bebouwing is gepland aan de achterzijde van het klooster voor latere uitbreiding van de zorgtak en dat woningbouw in twee fasen op de rest van het terrein wordt ontwikkeld. De eerste fase woningen bestaat uit diverse typen woningen in rijopstelling langs de Lindelaan (bereikbaar via ventweg) en uit het realiseren van een insteek vanaf de Lindelaan het terrein op. Langs die insteek zijn aan beide zijden 2 woningen gepland. De overige op het stedenbouwkundig plan aangegeven woningen komen pas in fase 2 aan de beurt als er voldoende behoefte kan worden aangetoond.

De bewoners van de Lindelaan geven aan geen bezwaar te hebben tegen de woningen, maar wel tegen de ontsluiting. De Lindelaan is een drukke weg waar hard wordt gereden en veel vrachtverkeer rijdt. Door deze manier van ontsluiten van een nieuw woongebied wordt het nog drukker en ontstaan er verkeersonveilige situaties. Daarnaast wordt aangegeven dat degenen die tegenover de ontsluiting wonen moeite hebben met o.a. inschijnende autolichten.

In gesprek is gegaan hierover. Verschillende opties zijn aangedragen. De volgende conclusies en aanbevelingen zijn gedaan om nader te onderzoeken*:

1. realiseren van een bocht in de Lindelaan ter hoogte van de geplande ontsluiting + beplanting aan de zijde van de huidige bewoners: dit remt verkeer af en zorgt voor afschermende werking t.a.v. inschijnende autolichten;
2. huidig geplande ontsluiting verplaatsen naar tegenover de groene ruimte tussen de nummers 10 en 12. Iedereen vindt dit een goede ontsluitingsplek, maar hier is geen ruimte om de bocht uit de eerste optie te realiseren (te weinig ruimte);
3. een driehoekskruising maken op de huidige geplande ontsluitingsplek, dit splitst het verkeer;
4. de ontsluiting laten zoals gepland, maar dan in combinatie met éénrichtingsverkeer. Mensen gaan er bij de Lindelaan in en bij de Stevensbeekseweg uit;
5. geen directe ontsluiting op de Lindelaan, maar ontsluiten via de ventweg door deze op de kruising bij de Lindelaan/ Stevensbeekseweg aan te laten takken.

Afgesproken wordt dat alle varianten nader bekeken zullen worden en dat we over ongeveer 4 weken opnieuw een bijeenkomst plannen om onze bevindingen terug te koppelen en nader in gesprek te gaan over een oplossing.

*het besproken stedenbouwkundig plan is bijgevoegd

**er zijn enkele schetsen toegevoegd die corresponderen met de nummers in het verslag om te verduidelijken wat er bedoeld is.

Stedenbouwkundig plan:



Optie 1:



Optie 3:

