

## Bijlage 13: NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

*In de toelichting van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van de ontwerpversie enkele wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van een ingediende zienswijze op het plan. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen in het plan doorgevoerd. In deze nota worden die wijzigingen per planonderdeel weergegeven.*

### A: Regels

In de regels zijn naar aanleiding van informeel overleg met het waterschap twee begrippen toegevoegd, namelijk:

- waterhuishoudkundige voorzieningen: al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, infiltratievoorzieningen, inlaten et cetera, en:
- gebieden die integraal onderdeel uitmaken van het watersysteem en die periodiek vanuit het oppervlaktewatersysteem kunnen overstromen.

Hierdoor is de opvolgende nummering van de begrippen eveneens gewijzigd.

### B: Verbeelding

De ligging van de bestemmingsvlakken voor 'Wonen' en de daarbij behorende bouwvlakken zijn gewijzigd. Zie de toelichting bij de verbeelding hieronder.



### C: Toelichting

- In de toelichting is een passage toegevoegd over de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. De nieuwe verordening voor de fysieke leefomgeving van de provincie. Deze is tussen de terinzagelegging van dit ontwerpplan en de vaststelling door Provinciale Staten vastgesteld;
- Toen het ontwerpplan ter inzage ging was de nieuwe AERIUS-berekeningssystematiek nog niet beschikbaar. Inmiddels is het wel weer mogelijk AERIUS-berekeningen uit te voeren om zo te kunnen berekenen of een plan stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden tot gevolg heeft. Voor dit plan is een dergelijke berekening uitgevoerd. Deze is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan alsook als bijlage eraan toegevoegd;
- Deze wijzigingen hebben vervolgens wijzigingen in het bijlagenoverzicht en de inhoudsopgave tot gevolg gehad.