

Bijlage 1: Bedrijvenpark Kloosterstraat Stevensbeek

Samenvattende tabel gehouden interviews met kandidaat-kopers

	Naam	Naam bedrijf	Huidige locatie bedrijf	Type bedrijf en milieucategorie	Sociale gebondenheid	Voorkeur voor locatie op bedrijventerrein	Buitenopslag	Bedrijfswoning gewenst	Aantal werknemers	Herontwikkeling oude locatie
1	Marcel Kroef	Fiber 2 fiber	Hendrik van Veldekestraat 6, Helmond	Glasvezeltechnisch bedrijf; Categorie 2	Geboren en getogen Stevensbeek Zit in verenigingsleven	4e perceel	nee	ja	1	Is burgerwoning
2	W.M.A Raaijmakers	WRS Works	Sint Josephstraat 30, Stevensbeek	Toezi­chthouder asbestsanering; Categorie 2	Woont in Stevensbeek, kinderen gaan naar school in Stevensbeek	3 ^e perceel	nee	ja	2	Is burgerwoning
3	Ray Peters	Dakdekkersbedrijf peters Cuyck	Ceresstraat 11, Stevensbeek	Bouwkundig adviesbureau; Categorie 1	Geboren en getogen Cuyk. Zit in verenigingsleven, klantenkring in directe omgeving	Geen voorkeur	nee	Ja	meerdere maar niet ter plaatse (op pad)	Is burgerwoning
4	Roel Peeters	Real Cars Import	Kloosterstraat 18, Stevensbeek	Auto verkoop en onderhoud; Categorie 2	Geboren en getogen Stevensbeek Klantenkring in directe omgeving	1e perceel	ja	Ja	Circa 2	Is bedrijfsbestemming, blijft in gebruik
5	Bertwin Arts	Technische dienstverlening B.Arts	Mullemsedijk 10, Stevensbeek	Technische/groen hulpbedrijf/storingen; Categorie 2	Geboren en getogen Stevensbeek Zit in verenigingsleven, klantenkring in directe omgeving	4e perceel	nee	ja	1	Is bestemming agrarisch-grondgebonden
6	A. Bongers	BHS beheer	Sint Josephstraat 19, Stevensbeek	Handelsonderneming import/export; categorie 2	Geboren en getogen Stevensbeek Zit in verenigingsleven, klantenkring in directe omgeving	1e perceel	nee	Niet direct noodzakelijk	2-3	Is woonbestemming met aanduiding bedrijf toegestaan

Conclusies uit gehouden interviews

- Het betreft bedrijven in milieucategorie 1 en 2 of daarmee vergelijkbaar;
- Sociale gebondenheid aan Stevensbeek: Merendeel is er geboren en getogen, gebonden aan sociale voorzieningen en/of actief in het verenigingsleven;
- Bij allemaal is sprake van verwevenheid van wonen en werken;
- Bij sommige speelt noodzaak voor nieuwe woningen vanuit veiligheidsaspect;
- Met dit aantal gegadigden is bedrijventerrein fase 1 meer dan vol.