

BEKENDMAKING

Definitief besluit omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw van de woning (bouwen en afwijken bestemmingsplan) op het perceel Beekstraat 17 te Westerbeek.

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij met toepassing van artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo vergunning hebben verleend voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo voor de activiteit bouwen. Het plan voorziet in het realiseren van een nieuwe woning ter vervanging van de bestaande te slopen woning op het perceel Beekstraat 17 te Westerbeek.

De uitbreiding past niet binnen de planvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Het project kan gerealiseerd worden middels toepassing van de genoemde afwijkingsbevoegdheid.

Het definitieve besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang 27 december 2018 tot en met 6 februari 2019 ter inzage in het gemeentehuis, bij het team VTH. De stukken zijn ook te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1702.5OMVbeekstr17-VA01>.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan tegen het definitieve besluit van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het verlenen van de omgevingsvergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Het besluit treedt in werking op 7 februari 2019 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit verzoek kan alleen gelijktijdig of na het instellen van beroep worden ingediend.

Sint Anthonis, 24 december 2018