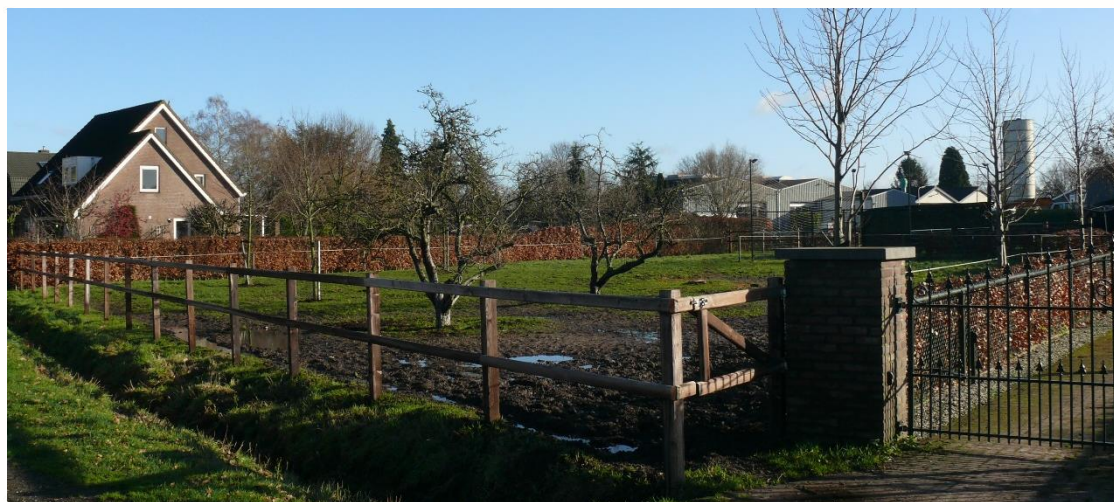




Sint Anthonis

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Woning Bus ong. Oploo



Status: Definitief

Datum: 28 september 2020

Projectnummer: 55 - 017

Van Kempen RO

Stedenbouwkundig Adviesbureau

Van Kempen RO

ir Joop van Kempen
Peelkant 33
5845 EG Sint Anthonis

T 06 183 363 42
E joop@vankempenro.nl
I www.vankempenro.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	6
1.3	Juridische status plangebied	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Planvoornemen.....	8
2.1	Gebiedsbeschrijving	8
2.2	Ruimtelijke ontwikkeling	9
3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.1.3	Conclusie.....	12
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant	12
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	12
3.2.3	Conclusie.....	15
3.3	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	15
3.4	Waterschapsbeleid	16
3.4.1	Watertoets voor ruimtelijke plannen	16
3.4.2	Conclusie.....	17
3.5	Gemeentelijk beleid	17
3.5.1	Bestemmingsplan Kleine Kernen	17
3.5.2	Structuurvisie Kernen	17
3.5.3	Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit.....	18
3.5.4	Conclusie.....	18
4	Uitvoeringsaspecten	19
4.1	Milieuaspecten.....	19
4.1.1	Geluid	19
4.1.2	Luchtkwaliteit	20
4.1.3	Bodemkwaliteit.....	21
4.1.4	Geur	22
4.1.5	Externe veiligheid	23
4.1.6	Bedrijven en milieuzonering	24
4.1.7	Volksgezondheid.....	25
4.1.8	Mer(bedoelings)plicht.....	26

4.1.9	Conclusie.....	27
4.2	Fysieke aspecten	27
4.2.1	Waterhuishouding	27
4.2.2	Flora en fauna.....	29
4.2.3	Cultuurhistorisch erfgoed	33
4.2.4	Verkeer en parkeren	34
4.2.5	Duurzaamheid	35
4.2.6	Conclusie.....	35
4.3	Economische aspecten	35
4.3.1	Kostenverhaal	35
4.3.2	Planschade.....	35
4.3.3	Conclusie.....	36
4.4	Handhaafbaarheid	36
4.4.1	Regeling in bestemmingsplan Kleine Kernen	36
4.4.2	Conclusie.....	36

Bijlagen

- 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- 2 Historische toets bodemonderzoek
- 3 Geuronderzoek
- 4 Quicksan flora en fauna
- 5 Tekening situering en plattegrond bebouwing
- 6 AERIUS Calculatör berekening

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

In de kern Oploo is aan de Deurneseweg 2 een royaal woonperceel met daarop één vrijstaande woning met bijgebouwen gelegen. Het perceel is gelegen tussen de Deurneseweg en de daar min of meer parallel aan liggende Bus. De bestaande woning is gelegen aan de zuidoostzijde van het perceel, aan de Deurneseweg. De direct om de woning heen gelegen gronden zijn als tuin en erf in gebruik. De resterende gronden, merendeels grenzend aan de Bus, zijn in gebruik als weiland.

Enkele jaren geleden zijn aan de overzijde van de Bus in het kader van de 'ruimte voor ruimte-regeling' de mogelijkheden gecreëerd om 2 burgerwoningen te realiseren in combinatie met beëindiging van de intensieve veehouderij-activiteiten op het adres Bus 3. Inmiddels is het agrarisch bedrijf op Bus 3 omgevormd naar een diergerichte paardenhouderij en is één van de burgerwoningen gebouwd (Bus 2a).

Daarbij aansluitend heeft de eigenaar van het perceel Deurneseweg 2 het plan opgevat om het woonperceel te splitsen en op het noordoostelijke gedeelte van het perceel, aan de Bus, een extra vrijstaande woning te bouwen. Deze nieuwe woning komt min of meer naast de woning Bus 1A te liggen, maar behoudt daartoe ook de nodige afstand. De geldende bestemmingsregeling laat de bouw van de extra woning niet toe. Een bouwvlak voor de bouw van een woning ontbreekt.

Doel

Door middel van een afwijking van het geldende bestemmingsplan kan de bouw van de extra woning mogelijk gemaakt worden. Daartoe moet een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan worden verleend. In deze bij de aanvraag om omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd, dat de extra woning ter plaatse inpasbaar is en niet tot onaanvaardbare beperkingen voor het omliggende woon- en buitengebied leidt.

Achterontsluiting vanaf Bus naar woning Deurneseweg 2 met links plangebied



De aanvraag om omgevingsvergunning vindt gefaseerd plaats. In de eerste fase wordt enkel de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd, een zogenaamd projectbesluit, artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3^o van de Wabo. In een later stadium, als ook de bouwplannen voor de daadwerkelijke bouw van de woning bekend zijn, wordt de omgevingsvergunning voor bouwen aangevraagd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Oploo, tussen de Deurneseweg en de Bus. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats vanaf de Bus. Via de Bus is het plangebied verbonden met de Blauwstraat-Deurneseweg en Loonseweg, die samen de voornaamste doorgaande wegen rond Oploo vormen. De Blauwstraat leidt verder naar de provinciale weg N272 tussen Boxmeer en Beek en Donk.

Het plangebied wordt aan de noordwestzijde begrensd door de Bus. Aan de noordoostzijde bestaat de begrenzing uit de zijdelingse perceelsgrens bij de woning Bus 1A. Aan de zuidoostzijde vormt de Deurneseweg de begrenzing. Aan de zuidwestzijde grenst het plangebied aan de bij de woning Deurneseweg 2 resterende gronden.

Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie Q, percelen 313 (gedeeltelijk) en 317 (gedeeltelijk).

1.3 Juridische status plangebied

Voor het plangebied is momenteel het bestemmingsplan “Kleine Kernen” van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 18 juni 2013. Een eerste herziening van dit bestemmingsplan is vastgesteld op 18 juni 2015.

Luchtfoto omgeving plangebied (©2019 Microsoft)



Op basis van de geldende bestemmingsregeling zijn aan de gronden binnen het plangebied de volgende bestemmingen en aanduiding toegekend:

- ✓ bestemming 'Wonen'
- ✓ dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'
- ✓ gebiedsaanduiding 'milieuzone – reserveringsgebied waterberging'

Doordat ter plaatse van het plangebied geen bouwvlak is ingetekend, mag hier geen nieuwe woning worden gebouwd. Enkel het bouwen van bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) ten behoeve van de bestaande woning Deurneseweg 2 is hier toegestaan. Voor die bestaande woning Deurneseweg 2 is wel een bouwvlak ingetekend. Daarbinnen is aangegeven dat uitsluitend één vrijstaande woning mag worden gebouwd en zijn de maximum goot- en bouwhoogte vastgelegd.

1.4 Leeswijzer

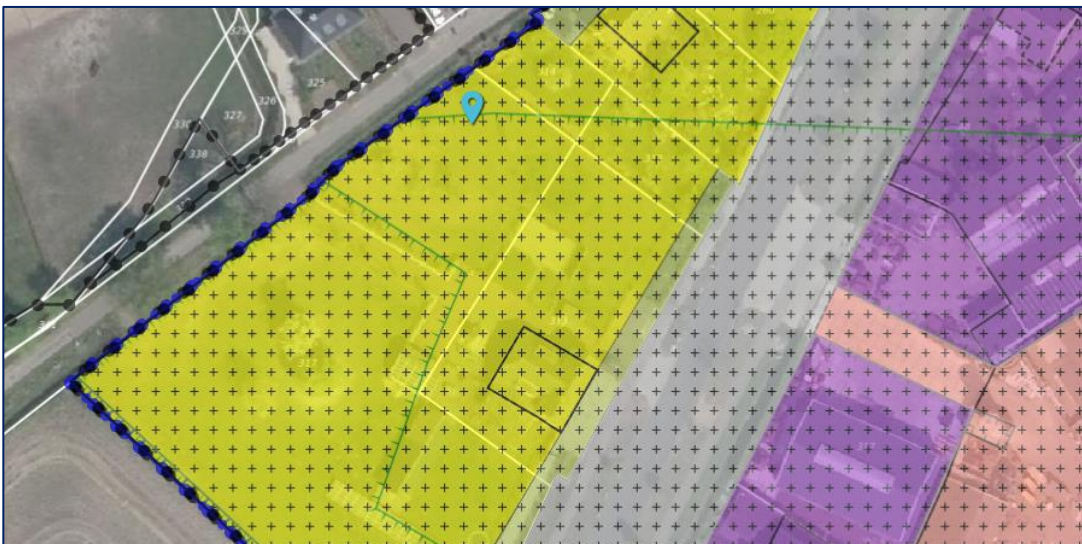
De voorliggende toelichting is opgebouwd uit 4 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 is omschreven waarom de ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en met welk doel.

In hoofdstuk 2 zijn een gebiedsbeschrijving en een beschrijving van het planvoornemen opgenomen.

Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beleidsbeschrijving opgenomen, waarbij een korte beschrijving is gegeven van het voor het gebied relevante beleid. Aangegeven is op welke wijze het planvoornemen binnen deze beleidskaders past.

In hoofdstuk 4 zijn de milieu-, fysieke en economische aspecten opgenomen. Daarbij wordt aangegeven op welke wijze met zaken als bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid is omgegaan. Ook zijn zaken als archeologie, cultuurhistorie en flora en fauna aan de orde gesteld. Tot slot wordt ingegaan op zaken als kostenverhaal en planschade.

Geldende bestemmingsregeling (©Ruimtelijkeplannen.nl, 2019)



2 PLANVOORNEMEN

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de zuidrand van het woongebied van de kern Oploo. In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele burgerwoningen gelegen. Ten oosten van het woongebied zijn aan de overzijde van de Deurneseweg ook enkele kleinschalige bedrijfspercelen aanwezig. Op korte afstand van het plangebied gaat het woongebied over in het buitengebied ten westen en zuiden van de kern Oploo. In dit deel van het buitengebied zijn aan de Bus nog enkele agrarische bedrijven gevestigd.

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Bus. In noordoostelijke richting sluit de Bus aan op het kruispunt Deurneseweg-Blauwstraat-Loonseweg. Vanaf de Blauwstraat is over korte afstand de Vloetweg bereikbaar, met daaraan een aantal van de voornaamste voorzieningen binnen Oploo. In zuidwestelijke richting ontsluit de Bus een gedeelte van het achterliggende buitengebied. De Bus gaat daarbij over in een onverharde weg en loopt uiteindelijk dood.

In de directe omgeving zijn vooral vrijstaande woningen aanwezig, bestaande uit 1 of 2 bouwlagen en afgedekt met een kap. Van een eenduidige voorgevelrooilijn is hier geen sprake. De oriëntering en situering van de woningen kent een grote mate van variatie.

Het plangebied zelf maakt deel uit van het perceel van de woning Deurneseweg 2. Het betreffende perceelsgedeelte is nu nog in gebruik als weiland bij die woning. Globaal gaat het om de gronden die zijn gelegen tussen de woning Deurneseweg 2 inclusief achterontsluiting vanaf de Bus en het woongebied direct ten noorden daarvan. Het eveneens bij de woning Deurneseweg 2 behorende weiland aan de zuidzijde is onderdeel van het buitengebied en maakt geen deel uit van het plangebied.

Plangebied gezien vanaf Deurneseweg



2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

Extra woning aan Bus

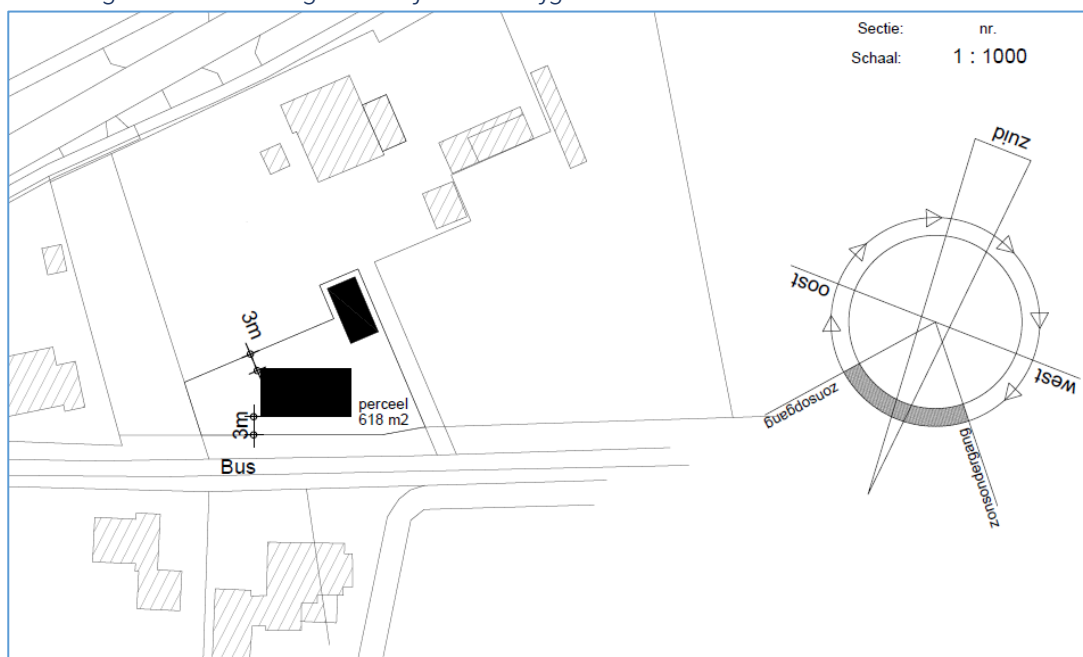
Het planvoornemen voorziet in de bouw van een extra woning op het perceelsge-deelte dat nu nog als weiland in gebruik is bij de woning Deurneseweg 2. Het oppervlak van het nieuwe woonperceel bedraagt circa 618 m². Daarbinnen is een woning (hoofdgebouw) voorzien met een oppervlak van circa 120 m² (circa 15 m breed en circa 8 m diep). Daarnaast is een vrijstaande schuur (bijbehorend bouwwerk bij de woning) met een oppervlak van circa 50 m² voorzien. Deze schuur wordt gesitueerd tussen de bestaande en de nieuw te bouwen woning. Daarmee vormt de schuur een buffer tussen beide woningen, die direct zicht vanuit de ene op de andere woning voorkomt, deels de beide tuinen bij de woningen afschermt en daarmee bijdraagt aan de privacy van de beide woningen.

De nieuwe woning zal worden ontsloten via de Bus. Op eigen terrein worden twee parkeerplaatsen aangelegd. Deze zijn voorzien op/terzijde van de lange oprit naar de inpandige garage. Voor het parkeren hoeft geen gebruik te worden gemaakt van de openbare ruimte.

De voorgevelrooilijn van de woning is gelegen op circa 3 m van de naar de Bus gekeerde perceelsgrens. Met de ter plaatse verbrede wegberm ligt de woning daarmee op vergelijkbare afstand tot de weg als de naastgelegen woning. De woning is aan beide zijden op royale afstand (circa 8-11 m) van de zijdelingse perceelsgrens gesitueerd. Daarmee is rondom het bouwvlak voldoende ruimte aanwezig om de privacy van omwonenden te garanderen.

De goothoogte van deze woning zal maximaal 3,5 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 7,5 m. De woning wordt afgedekt met een zadeldak met een dakhelling van circa 45°. Een en ander afgestemd op en gelegen binnen de maximale maten uit de bepalingen uit de geldende bestemmingsregeling voor de omliggende woningen.

Situering nieuwe woning met vrijstaand bijgebouw aan Bus



Een overzichtstekening met de situering van de woning en het vrijstaande bijgebouw aan de Bus ong., alsmede de plattegrond is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

Suggestie plattegrond begane grond en vormgeving nieuwe woning Bus ong.



3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk een nieuwe integrale kijk op het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid tot 2040. In de SVIR staan drie hoofddoelen centraal om Nederland voor de middellange termijn tot 2028 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Om de concurrentiekracht van Nederland te vergroten is het van belang de ruimtelijk-economische structuur in Nederland te versterken. Een goed vestigingsklimaat staat centraal en vereist een hoogwaardig werk- en woonmilieu en een goede bereikbaarheid (1). Het versterken van de concurrentiekracht en het verbeteren van de bereikbaarheid zal gepaard gaan met het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving (2). Het behouden en waar nodig versterken van unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden is hierbij van groot belang (3).

Dit alles dient tot stand te komen door middel van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. Indien er binnen een regio ontwikkelingen plaats zullen gaan vinden, dient conform de SVIR de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking', die tevens is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gevolgd te worden.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Voor het planvoornemen zijn beperkt de hoofddoelen gericht op een hoogwaardig woonmilieu en het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving relevant. Daarbinnen zijn onder meer de volgende belangen benoemd:

- ✓ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- ✓ Radarverstoringsgebied.
- ✓ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Planvoornemen in relatie tot structuurvisie

Ten behoeve van het planvoornemen is bekeken in hoeverre bij de nieuwe woning sprake is van een voldoende milieukwaliteit en in hoeverre sprake is van externe veiligheidsrisico's. Hieruit is gebleken dat de nieuwe woning over een goed woon- en leefmilieu beschikt en er geen onaanvaardbare risico's zijn. In hoofdstuk 4 is dit nader toegelicht.

Defensie heeft zeven radarstations in gebruik. Deze vervullen taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor de nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringsgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn. Het planvoornemen voorziet niet in de bouw hiervan. In paragraaf 3.3 wordt verder ingegaan op de ladder van duurzame verstedelijking en de toetsing hieraan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Inmiddels zijn meerdere wijzigingen van het Barro in werking getreden, waarvan de laatste in 2016. In het Barro zijn de nationale belangen, die juridische borging vereisen, opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

In totaal gaat het om dertien nationale belangen, waarvan er echter geen enkele concreet betrekking heeft op het plangebied.

Planvoornemen in relatie tot besluit

Door het ontbreken van nationale belangen binnen het plangebied, legt het Barro geen beperkingen op aan het planvoornemen.

3.1.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het Rijksbeleid, zoals vastgelegd in de SVIR en het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. In deze omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving vastgelegd en daarmee de basisopgave en de hoofdopgaven voor de toekomst geformuleerd. Waarbij de basisopgave betreft het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Waarbij de hoofdopgaven betrekking hebben op het werken aan de Brabantse energietransitie, het werken aan klimaat proof worden, het werken aan de slimme netwerkstad en het werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De Brabantse Omgevingsvisie sluit met de hoofdopgaven aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De provincie streeft ernaar, dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt. De kernwaarden voor het handelen van de provincie vallen onder de noemer 'verbinden in vertrouwen'. De kernwaarden gaan voor meerwaarde-creatie, technische en sociale innovatie, kwaliteit boven kwantiteit, steeds beter en proactief en preventief boven gevolgbeperking en herstel.

Concrete aanwijzingen voor de locatie Bus ong. in Oploo bevat de Brabantse Omgevingsvisie niet. Deze zijn en worden vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Met visies, agenda's en plannen geeft de provincie haar ruimtelijk beleid voor Noord-Brabant vorm. Daarvoor gelden soms ook regels. Die staan in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De gemeente moet rekening houden met deze instructieregels bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Binnen het plangebied zijn navolgende instructieregels relevant voor het planvoornemen.

Duurzame stedelijke ontwikkeling

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Stedelijk gebied en regionale afspraken

Het planvoornemen betreft de realisering van een extra woning op een bestaand woonperceel. De realisering van de woning past binnen de afspraken uit het regionaal ruimtelijk overleg omtrent woningbouw. Doordat deze woning binnen de bestaande stedelijke structuur wordt gerealiseerd is aantasting van het buitengebied niet aan de orde.

In de “Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, Actualisering 2017” wordt de woningbehoefte voor Noord-Brabant voor de komende 10 jaar ingeschat op ruim 10.000 woningen (netto) per jaar. Per gemeente is een indicatie (met bandbreedte) gegeven van de planningsruimte voor woningbouw in de komende jaren. Deze ‘programma-indicatie’ is richtinggevend voor de (sub)regionale woningbouwplanning en -programmering en de hierover te maken regionale afspraken. Gemeentelijke bestemmingsplannen, die voorzien in de nieuwbouw van woningen of anderszins leiden tot een (netto) toename van de woningvoorraad, dienen te passen binnen dit regionale afsprakenkader. Voor de gemeente Sint Anthonis bedraagt de prognose voor de periode van 2017 tot en met 2029 een toename van in totaal tussen de 370 en 480 woningen (groei-index ten opzichte van 2017 tussen 107,8 en 110,1).

In de “Regionale Agenda Wonen” zijn afspraken vastgelegd over de wijze waarop regionaal invulling wordt gegeven aan de woningbehoefte. Eén van de actiepunten daaruit betreft de blijvende aandacht voor kwaliteitsverbeteringen in de ‘bestaande voorraad’. Over kwaliteitsverbetering in relatie tot de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is het volgende uitgangspunt geformuleerd: in het kader van duurzaamheid zouden woningen vooral in bestaand vastgoed en bestaand stedelijk gebied gerealiseerd moeten worden. Te denken valt daarbij aan herbestemming van gebouwen die leeg staan dan wel leeg komen en woningsplitsing (komt tegemoet aan wensen tot bijvoorbeeld zelfstandig wonen, meer vraag naar kleinere betaalbare woningen door de toename van kleine huishoudens en leefbaarheid platteland).

Met het planvoornemen wordt bijgedragen aan het voorzien in de benodigde woningen voor de komende periode in de gemeente Sint Anthonis en wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt om deze met name ook binnen 'bestaand stedelijk gebied' (splitsing bestaand woonperceel) te realiseren. Het planvoornemen sluit daarmee aan bij het provinciaal en regionaal beleid hieromtrent.

Goede omgevingskwaliteit

Onderdeel van het planvoornemen is een zorgvuldige inpassing van de woning in de directe omgeving. In paragraaf 3.5 is hier nader op ingegaan, waar het betreft de toetsing aan de criteria, die de gemeente Sint Anthonis hanteert bij het verlenen van medewerking aan de invulling van open plekken in bestaand stedelijk gebied. In hoofdstuk 4 zijn de aspecten die de aanwezigheid van een veilige, gezonde leefomgeving nader beschreven. Uit dit hoofdstuk blijkt dat sprake is van een goede omgevingskwaliteit.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Per saldo is met het planvoornemen geen nieuw ruimtebeslag gemoeid. De woning wordt gebouwd op het perceel van een bestaande woning (in een bijbehorende huisweide). Er is derhalve sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Productie en gebruik van duurzame energie

Bij de nieuw te bouwen woning zal nadrukkelijker naar de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie gekeken worden. De situering van de woning met een hellend dakvlak op het zuidoosten biedt in elk geval de mogelijkheid tot het benutten van zonne-energie.

Klimaatverandering

De woning is gelegen op een royaal perceel, met voldoende mogelijkheden om door een groene inrichting hittestress tegen te gaan en om hemelwater op te vangen.

Duurzame mobiliteit

Het woonperceel ligt aan de rand van een kleine kern in het landelijk gebied. Enerzijds betekent dit dat voor de bereikbaarheid het gebruik van de auto van belang is (inherent aan de ligging in een kleine kern als Oploo in het landelijk gebied). Anderzijds biedt de ligging op korte afstand van de hoofdstraat door Oploo de mogelijkheid om de voorziening in de kern te voet of per fiets te bereiken en gebruik te maken van openbaar vervoer (bushaltes aan hoofdstraat).

Duurzame, concurrerende economie

Het planvoornemen is van een dermate beperkte omvang dat het niet van invloed is op de plaatselijke of regionale economie. Het planvoornemen staat het bewerkstelligen van een duurzame, concurrerende economie in ieder geval niet in de weg.

Reservering waterberging

Een bestemmingsplan van toepassing op Reservering waterberging strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. De toelichting bij een dergelijk bestemmingsplan bevat een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.

Het planvoornemen is niet of nauwelijks van invloed op het waterbergend vermogen van het plangebied. Het aangeduide gebied 'Reservering waterberging' is gekoppeld aan de loop van de Oploosche Molenbeek. Deze loopt op enige afstand ten zuiden en ten oosten van het plangebied.

De locatie van de nieuwe woning is gelegen aan de rand van het aangeduide gebied, op een afstand van circa 165 m of meer van de beek. Op het bergend vermogen van het tussenliggende gebied is de bouw van de nieuwe woning niet noemenswaardig van invloed.

3.2.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de SVIR, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro. Het Barro verwijst naar het Besluit ruimtelijke ordening (Bro); geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld bedrijfslocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

In casu is sprake van de bouw van één extra woning op een perceel dat reeds onderdeel is van bestaand stedelijk gebied. Gelet op jurisprudentie rond de ladder voor duurzame verstedelijking is dan geen sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Eerder zijn woningbouwprojecten met acht en tien woningen niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling gekwalificeerd. De ladder hoeft in dit geval niet doorlopen te worden.

3.4 Waterschapsbeleid

3.4.1 Watertoets voor ruimtelijke plannen

De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit bij ruimtelijke plannen. De toets is verplicht voor ruimtelijke plannen waarin 'waterbelangen' spelen. Bij het ruimtelijk plan wordt daartoe voorzien van een waterparagraaf, waarin wordt uitgelegd hoe wordt omgegaan met water. Hierover brengt het waterschap een 'wateradvies' uit. De initiatiefnemer van het plan moet hier rekening mee houden en eventueel het planvoornemen daarop aanpassen.

Het waterschap Aa en Maas toetst de waterparagraaf op onderstaande punten.

1. Voorkomen van vervuiling Bouw en renovatie belast het milieu.

Het waterschap streeft ernaar om verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Het voorkomen van vervuiling is een randvoorwaarde voor de watertoets.

Bij de bouw van de nieuwe woning met bijgebouwen en bij de inrichting van de onbebouwde ruimte worden maatregelen genomen om vervuiling te voorkomen. Afvalproducten worden op de daarvoor geëigende wijze verwerkt en afgevoerd.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt gezocht naar een plek die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is compenseren noodzakelijk. Daarbij worden maatregelen genomen om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

De ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats op een huisweide, die onderdeel is van een bestaand woonperceel. Het bestaande woonperceel is voldoende hoog en droog gelegen, van wateroverlast is hier tot op heden geen sprake geweest.

3. Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Het waterschap hanteert het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO): de nieuwe watersituatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de grondwaterstand niet worden verlaagd. Bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied mag de oorspronkelijke landelijke afvoer niet worden overschreden. Het waterpeil moet aansluiten bij de optimale grondwaterstanden.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Vuil water hoort thuis in het riool. Schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem of watergang.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer

Bij de afvoer van schoon hemelwater moeten de stappen hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer gehanteerd worden. Hergebruik van regenwater is interessant bij grootschalige voorzieningen als scholen en kantoorgebouwen.

Het verzamelde regenwater dient voor de spoeling van de toiletten, voor de tuin of voor wasmachines. Bij kleinere percelen is infiltratie in de bodem de beste oplossing. Dit kan bijvoorbeeld via de natuurlijke weg bij heel grof zand en een lage grondwaterstand, via kiezels of een infiltratiesysteem. Als dit geen optie is, valt de keuze op buffering van het water in een waterberging, om overstroming tijdens zware regenval te vermijden. Een laatste mogelijkheid is het vertraagd afvoeren van een neerslagpiek naar een leggerwatergang.

Bij de bouw van de extra woning wordt het principe van HNO gehanteerd. Het extra oppervlak aan verharding ten gevolge van de bebouwing en erfverharding van de nieuwe woning wordt binnen het plangebied gecompenseerd. Het hemelwater zal gescheiden worden opgevangen, geborgen en geïnfiltreerd. Daartoe wordt binnen het perceel een bergings- en infiltratievoorziening van voldoende omvang aangelegd. Per saldo zal de afvoer vanaf het bouwperceel daardoor niet toenemen. Het vuil water zal worden afgevoerd via het bestaande rioolstelsel.

6. *Waterschapsbelangen*

Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen, zoals:

- *ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingzones;*
- *aanwezigheid en ligging watersysteem.*

Voor het plangebied geldt het waterschapsbelang 'reservering waterberging'. Het planvoornemen heeft geen noemenswaardig negatieve gevolgen voor dit waterschapsbelang.

7. *Meervoudig ruimtegebruik*

Gebruiksfuncties kunnen worden gecombineerd. Een wadi kan bovengronds ook worden ingericht en beheerd als speelterrein voor kinderen.

8. *Water als kans*

Water kan meerwaarde geven aan een plan, gebruikmakend van de belevingswaarde van water.

Meervoudige ruimtegebruiksmogelijkheden zijn gelet op de beperkte omvang van het planvoornemen binnen het plangebied nauwelijks of niet aanwezig. Ook ontbreekt de ruimte om water in te zetten om de belevingswaarde te vergroten.

3.4.2 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het beleid, zoals het waterschap dat hanteert in het kader van de watertoets.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Bestemmingsplan Kleine Kernen

Binnen de geldende bestemming 'Wonen' zijn enkel bestaande woningen toegestaan. In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen (binnenplanse afwijking, wijziging) om alsnog een nieuwe woning mogelijk te maken. Buitenplanse afwijking dan wel herziening van de geldende bestemmingsplanregeling is noodzakelijk. Bij de bepaling of daarbij een nieuwe woning kan worden toegestaan zijn de door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgestelde "Structuurvisie Kernen" en de "Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit" leidend.

3.5.2 Structuurvisie Kernen

In 2017 is de "Structuurvisie Kernen" van de gemeente Sint Anthonis vastgesteld. Op de bij deze structuurvisie behorende structuurvisiekaart maakt het plangebied deel uit van de kern Oploo. De gewenste ontwikkeling van Oploo wordt in de visie geschetst aan de hand van de volgende onderwerpen:

- ✓ voorzien in de lokale vraag naar nieuwe woningen
- ✓ behouden van alle maatschappelijke accommodaties
- ✓ vergroenen van de openbare ruimte

Voor wat betreft woningbouw kent Oploo een lokale vraag naar nieuwe woningen. Hierin is de laatste jaren voorzien in het project Pelmolen, waar circa 20 woningen van gevarieerde typen zijn ontwikkeld. De komende jaren bestaat er behoefte aan betaalbare woningen voor starters en enkele duurdere woningen die geschikt zijn voor ouderen. Het planvoornemen voorziet in de bouw van een grotere duurdere woning. Door de bouw van deze woning ontstaat de mogelijkheid tot doorstroming voor een huidige bewoner van een betaalbare woning.

De betreffende betaalbare woning komt dan vrij voor een starter. Daarmee draagt het planvoornemen via een omweg en op kleine schaal bij aan het voorzien in de behoefte aan betaalbare woningen.

3.5.3 Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

In 2018 is de nota “Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit” vastgesteld. Deze nota heeft als ondertitel “Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit”. In de nota wordt onder meer invulling gegeven aan de volgende bepaling uit de “Structuurvisie Kernen”. *Om onze ambities dichterbij te brengen, vragen we wanneer er woningen worden gerealiseerd, een financiële bijdrage, die wordt ingezet ter kwaliteitsverbetering.* Gekoppeld aan projecten in de kernen, wordt een bijdrage gevraagd, die besteed zal worden aan investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Vanuit het oogpunt van eenduidigheid wordt aangesloten bij de systematiek van de Landschapsinvesteringsregeling die geldt voor het buitengebied. Dit betekent dat de gemeente Sint Anthonis een bijdrage vraagt bij ruimtelijke ontwikkelingen (door particulieren), ter hoogte van 20% van de waardevermeerdering. Deze bijdrage wordt gestort in het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit. Evenals bij initiatieven in het buitengebied, geldt dit alleen voor (bebouwings- en gebruiks)initiatieven die niet reeds zijn toegestaan in een bestemmingsplan.

Op basis van de nota kan met behulp van forfaitaire waarden de van toepassing zijnde waardevermeerdering bepaald worden. De van toepassing zijnde forfaitaire waarden betreffen:

- ✓ ‘Wonen grondgebonden vanaf 2.000 m²’: € 15,00/m²
- ✓ ‘Wonen grondgebonden 1.000-2.000 m²’: € 30,00/m²
- ✓ ‘Wonen grondgebonden 500-1.000 m²’: € 150,00/m²
- ✓ ‘Wonen grondgebonden tot 500 m²’: € 230,00/m²

Ervan uitgaande dat de huisweide in de huidige situatie valt onder ‘Wonen grondgebonden vanaf 2.000 m²’, is per saldo dan per m², die onderdeel gaat uitmaken van de nieuwe woonkavel, sprake van een waardevermeerdering van € 215,00, € 135,00 respectievelijk € 15,00. Van de totale waardevermeerdering moet 20% worden ingebracht in het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit. Door de initiatiefnemer zal de uiteindelijke bijdrage, zoals die door de gemeente Sint Anthonis zal worden bepaald, worden voldaan.

3.5.4 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de Structuurvisie Kernen. Aan de voorwaarden uit Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit zal worden voldaan.

4 UITVOERINGSASPECTEN

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Geluid

Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet in onderzoekszones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen.

Indien een ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een verandering aan een bestaande geluidsbron, waarbij binnen de geluidszone daarvan een geluidsgevoelig object aanwezig is, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied is gelegen tussen de Bus en de Deurneseweg. Beiden zijn onderdeel van het '30-km-gebied van Oploo'. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. Een eventueel noodzakelijke akoestische afweging wordt in dergelijke gevallen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening gemaakt. Aangetoond moet worden dat qua geluid een goed woon- en leefmilieu aanwezig is. Voor het plangebied met name van belang is de Deurneseweg, die een doorgaande verkeersfunctie heeft. De Bus is als doodlopende straat naar het buitengebied minder van belang. Teneinde aan te tonen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

In dit "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Bus ong. Oploo" (Tritium Advies, 2019) worden de volgende conclusies getrokken:

- ✓ voor wegverkeerslawaaï is het plan niet gelegen binnen de geluidzone van een weg. Het plan is echter wel gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur wegen Bus, Deurneseweg, Loonseweg, Vloetweg en Blauwstraat;

Bus in zuidwestelijke richting



- ✓ voor de 30 km/uur wegen Bus, Deurneseweg, Loonseweg, Vloetweg en Blauwstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt;
- ✓ aangezien in onderhavige woning de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning wordt overschreden, wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht. Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

4.1.2 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit, Wet milieubeheer

In de Wet luchtkwaliteit is bepaald dat de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Hoofdstuk 5 van de Wm maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en 'In betekenende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen.

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

Bron luchtverontreiniging

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Echter als het planvoornemen ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met minder dan 3% van de grenswaarde wordt verhoogd, draagt het project niet in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en hoeft er geen luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die per definitie niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1000 woningen omvat.

In het planvoornemen is sprake van een locatie waarop één nieuwe woning wordt toegevoegd. Gelet op het gestelde in de Regeling NIBM zal deze zeker niet in betekende mate bijdragen aan luchtvervuiling. Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

Besluit gevoelige bestemmingen

Met het Besluit gevoelige bestemmingen wordt de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school - in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Het besluit richt zich op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), vooral kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekzone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan.

Het besluit is in principe niet van toepassing op woningen, maar geeft hiervoor wel een goede indicatie.

Luchtkwaliteit omgeving

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Die verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen. De meeste overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen betreffen de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De kans op overschrijding van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ is vooral aanwezig op locaties:

- ✓ dicht langs drukke snelwegen, vooral bij veel vrachtverkeer;
- ✓ langs drukke wegen binnen het stedelijk gebied. Vooral daar waar veel bussen en vrachtwagens rijden en/of waar sprake is van 'street canyons' (hoge bebouwing langs een relatief smalle straat);
- ✓ in de nabijheid van (veel) zware industrie;
- ✓ in de nabijheid van concentraties intensieve veehouderij.

De afstand van de woning tot de dichtstbijzijnde snelweg (A73) bedraagt ca. 4,9 km. De afstand tot de dichtstbijzijnde provinciale doorgaande weg (N272) bedraagt ca. 850 m. In vergelijking tot het Besluit gevoelige bestemmingen mag aangenomen worden dat geen sprake is van een onaanvaardbare mate van luchtverontreiniging ten gevolge van deze wegen. Zware industrie is in de omgeving van de extra woning niet aanwezig. De afstand tot intensieve veehouderijen in het buitengebied bedraagt ca. 440 m of meer. Het gaat daarbij echter niet om een concentratie van dergelijke bedrijven, maar van afzonderlijke vestigingen. Gelet op het grote aantal woningen die op kortere afstand van deze intensieve veehouderijen zijn gelegen, mag aangenomen dat ook intensieve veehouderijen geen onaanvaardbare mate van luchtverontreiniging tot gevolg hebben.

4.1.3 Bodemkwaliteit

Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in de onderbouwing van een nieuwe ontwikkeling een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen.

Het planvoornemen betreft het bouwen van een extra woning op een bestaand woonperceel. Aan dit woonperceel is in 2013 in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' toegekend. De betreffende gronden zijn daarmee als geschikt beoordeeld voor de woonfunctie. In de tussenliggende periode hebben binnen het plangebied geen activiteiten plaatsgevonden, die mogelijk tot verontreiniging van de bodem hadden kunnen leiden. Het plangebied is steeds als huisweide bij de bijbehorende woning in gebruik geweest. De aannahme is daardoor gerechtvaardigd dat nog steeds geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan voor het planvoornemen. Om dit te toetsen is het formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek' van de Omgevingsdienst Brabant Noord ingevuld. Uit deze toets is gebleken dat geen activiteiten hebben plaatsgevonden, die tot verontreiniging van het plangebied hadden kunnen leiden.

Omdat op en nabij het plangebied voorheen bebouwing heeft gestaan, waarin mogelijk asbest was verwerkt, en deze bebouwing en het omliggende terrein destijds dienst hebben gedaan als agrarisch erf, mag de locatie toch niet als 'onverdacht' worden aangemerkt. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is noodzakelijk. Een dergelijk verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteit bouwen.

Het formulier Historische toets bodemonderzoek is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

4.1.4 Geur

Wet geurhinder en veehouderij

Het geurbeleid voor bedrijven in de agrarische sector is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In deze wet worden normen gesteld voor de geurbelasting die een veehouderij (het dierenverblijf, niet de opslag van bijproducten e.d.) mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze belasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Bronnen van geurhinder

Voor zover het planvoornemen voorziet in de realisering van een geurgevoelig object (zoals een woning) dient in het kader van het aspect geurhinder nagegaan te worden of het plangebied geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen de invloedssfeer van geurbronnen. Derhalve is een onderzoek naar mogelijke geurhinder uitgevoerd.

In dit "Geuronderzoek (Wgv) Bus ong. te Oploo Gemeente Sint Anthonis" (Tritium Advies, 2019) worden de volgende conclusies getrokken:

- ✓ de nieuwe woning is buiten de bebouwde kom beoogd, binnen een kernrandzone (in het kader van de gemeentelijke geurverordening). Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de norm voor de woning derhalve 14 ou_E/m³. Voor onderhavige locatie geldt echter volgens de gemeentelijke geurverordening voor de voorgrondbelasting een norm van 5 ou_E/m³;

- ✓ uitgaande van de berekende geurbelastingen is voor het plangebied de achtergrondbelasting van maximaal $5,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ maatgevend. Dit betekent volgens de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- ✓ op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de woning op voldoende afstand is gelegen tot omliggende veehouderijen. Omliggende veehouderijen worden door de realisatie van het planvoornemen niet (verdergaand) beperkt. Tevens is er conform de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016' ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Het geuronderzoek is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

4.1.5 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen/buisleidingen/transportroutes en Regeling Basisnet

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Om de risico's bij een mogelijke calamiteit te beperken dient er bij nieuwbouw een fysieke afstand te worden gehouden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicobronnen.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicobron bevindt, overlijdt door een ongeval met de risicobron. Het PR is daarmee de risicomaat om het beschermingsniveau voor de individuele burger uit te drukken. Het toetsingscriterium is in veel gevallen een PR van 10^{-6} . PR wordt inzichtelijk gemaakt door vaste contouren rondom een risicobron.

Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde risicobron. Voor het GR geldt geen harde norm, maar een oriëntatiewaarde. De effecten van de ontwikkeling worden in een curve weergegeven en vergeleken met de curve van de oriëntatiewaarde. Bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of een significante toename van het groepsrisico moet het bevoegd gezag het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het besluit. Voor deze groepsrisico verantwoording is de hoogte van het groepsrisico of de toename ervan onderdeel van de afweging. Daarnaast worden factoren meegenomen als mogelijkheden van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen. Daarvoor wordt door het bevoegd gezag advies gevraagd aan de brandweer.

De volgende aspecten spelen een rol ten aanzien van externe veiligheid bij ruimtelijke projecten:

- ✓ inrichtingen;
- ✓ vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- ✓ transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en/of spoor.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn grenswaarden en oriënterende of richtwaarden opgenomen voor het PR en het GR. Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) relevant. Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is het verplicht transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd vast te leggen in een bestemmingsplan. In het Bevt en de Regeling Basisnet zijn de normen voor het transport van gevaarlijke stoffen vastgesteld. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Tot slot is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012-2015

De gemeenten in het Land van Cuijk hebben in 2008 een gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. In 2012 is deze geëvalueerd en in gewijzigde vorm opnieuw vastgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten binnen het Land van Cuijk en is met name erop gericht dat in open plekken geen nieuwe Bevi-bedrijven worden toegestaan. Er is behoefte aan een inschatting van de toekomstige EV-vragen en aan een betere rolverdeling tussen interne en externe partners. De toekomstige ontwikkelingen op het terrein van de externe veiligheid worden vooral veroorzaakt door wijzigingen in de bedrijvigheid. Het is belangrijk deze te herkennen en goed mee te nemen in de planontwikkeling.

Risicokaart

Op de Risicokaart Noord-Brabant zijn de risicovolle inrichtingen en transportassen weergegeven. Uit deze kaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen sprake is van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportassen. De risicocontouren van op grotere afstand gelegen inrichtingen en transportassen reiken niet tot over het plangebied. De dichtstbij gelegen risicovolle inrichtingen betreffen enkele propaantanks bij bedrijven in het buitengebied (op ca. 820 m of meer afstand). Rond de betreffende inrichtingen zijn geen risicocontouren aangegeven, die van invloed zijn op het plangebied. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar risico in het kader van de externe veiligheid. Hetzelfde geldt voor de op een afstand van ca. 1,3 km en meer gelegen hogedruk aardgastransportleidingen ten noorden van de kern Oploo.

4.1.6 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering draagt er zorg voor dat nieuwe bedrijven of inrichtingen een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven en/of inrichtingen gesitueerd worden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn enkele bedrijven en/of inrichtingen gevestigd.

Voor deze bedrijven/inrichtingen is geïnventariseerd in hoeverre sprake is van een zonering conform de handreiking “Bedrijven en zonering” (VNG, 2009), die zich uitstrekt over het plangebied. Daarbij is uitgegaan van de ligging in een ‘gemengd gebied’. Door de aanwezigheid van meerdere agrarische en niet-agrarische bedrijven in de directe omgeving en de ligging aan de doorgaande Deurneseweg, mag de omgeving in het kader van de milieuzonering getypeerd worden als een ‘gemengd gebied’.

Voor de in de directe omgeving aanwezige bedrijven mag worden uitgegaan van de navolgende indicatieve richtafstanden tot woningen, gelegen in een ‘gemengd gebied’. Daarbij zijn ook de daadwerkelijk aanwezige afstanden weergegeven.

Gemengd gebied			
Bedrijf/inrichting	Categorie	Richtafstand	Werkelijke afstand
Diergerichte paardenhouderij Bus 2	3.1	30 m	55 m
Constructiebedrijf Loonseweg 1A	3.2	50 m	70 m
Mesttransportbedrijf Deurneseweg 1A	3.2	50 m	65 m

Het planvoornemen bevindt zich derhalve niet binnen de richtafstanden van de aanwezige bedrijven/inrichtingen en zal daarvan geen hinder ondervinden. Andersom vormt de woning uit het planvoornemen ook geen belemmering voor de omliggende bedrijvigheid.

4.1.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Blootstelling heeft betrekking op de hoeveelheid ziekteverwekker, die een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

In en om de kern Oploo hangen gezondheidsrisico's met name samen met de aanwezigheid van veehouderijen. Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, zijn veehouderijen getoetst aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Vooralsnog mag ervanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

In 2016 zijn de resultaten van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) gepubliceerd. In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is een aanvullende studie naar VGO gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan die de eerdere resultaten bevestigen.

Endotoxinen (pluimvee- en varkenshouderij)

In de VGO-onderzoeken werd aangetoond dat omwonenden gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stofemissie afkomstig van veehouderijen.

Door het Rijk wordt momenteel een landelijk toetsingskader voor endotoxine ontwikkeld op advies van de Gezondheidsraad. Deze hanteert een advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling aan endotoxinen in de buitenlucht. De Gezondheidsraad gaat ervanuit dat met deze advieswaarde de gezondheid van omwonenden van veehouderijen tegen te veel aan endotoxinen kan worden beschermd. Omdat dit toetsingskader nog niet is afgerond, heeft het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid vooruitlopend daarop de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxinen toetsingskader 1.0" en de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0" opgesteld.

Uitgangspunt voor het planvoornemen is dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Daarvan is sprake als de afstand tot een pluimveehouderij meer dan 500 m en tot een varkenshouderij meer dan 200 m bedraagt. Binnen een afstand van 500 m tot de nieuwe woning aan de Bus zijn geen pluimvee- of varkenshouderijen aanwezig, waarmee de woning is gelegen buiten de aan te houden richtafstanden rond dergelijke bedrijven. Overschrijding van de advieswaarde voor endotoxinen zal naar de huidige inzichten niet optreden.

Geitenhouderijen in de omgeving

Uit de VGO-onderzoeken komt naar voren dat omwonenden van met name pluimveehouderijen een grotere kans hebben op het krijgen van longontsteking. Echter ook rondom geitenhouderijen hebben mensen een grotere kans op longontsteking. Naar aanleiding van de VGO-onderzoeken adviseert de GGD aan gemeenten om geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer van een geitenhouderij.

De dichtst bij het plangebied aanwezige geitenhouderij ligt op een afstand van ca. 2,6 kilometer (Vlagberg Sint Anthonis) en daarmee buiten de richtafstand van 2 kilometer. Van een groter risico is geen sprake.

4.1.8 Mer(boordelings)plicht

Besluit milieueffectrapportage

Ingevolge het Besluit m.e.r. moet worden getoetst of een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieueffecten optreden. Dit blijkt ook uit de beschrijvingen van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Voor het planvoornemen is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

4.1.9 Conclusie

Op basis van de onderbouwingen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat vanuit milieuaspecten geen belemmeringen bestaan tegen het planvoornemen. Ook is het niet noodzakelijk voorwaarden aan de voorziene ontwikkeling te verbinden.

4.2 Fysieke aspecten

4.2.1 Waterhuishouding

Watertoets

Water vormt een steeds belangrijker aspect bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Belangrijke thema's zijn: het vasthouden in plaats van direct afvoeren van hemelwater, het hergebruik van water, het zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater.

Het is dan ook verplicht om in de toelichting bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de watertoets genoemd. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

Het planvoornemen betreft de bouw van een extra woning binnen het plangebied. Hoewel met de voorgenomen ontwikkeling het aantal vierkante meters verhard oppervlak slechts beperkt zal toenemen (minder dan 2.000 m²), dient het planvoornemen toch aan het waterschap voorgelegd te worden omdat het plangebied deels binnen één van de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Het gaat daarbij om het belang 'reservering waterberging'. Via de digitale watertoets is dit medegedeeld bij mail van 4 februari 2019.

Waterparagraaf

Huidige situatie

Het plangebied is momenteel in gebruik als huisweide. De gronden zijn begroeid met gras met daarop enkele fruitbomen en voorzien van een haagbeplanting langs de randen.

Grootte plangebied:	ca. 618 m ²
Onverhard oppervlak:	ca. 618 m ²
Verhard oppervlak:	ca. 0 m ²

Hemelwater

Het hemelwater infiltreert ter plekke in de bodem.

Afvalwater

Van afvalwater is in de huidige situatie geen sprake.

Grondwater

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) bevinden zich op circa 150 cm respectievelijk circa 240 cm onder maaiveld.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater in beheer bij het waterschap aanwezig. In de directe omgeving is aan de overzijde van de Bus een A-watergang gelegen. De beschermingszone rond deze watergang reikt niet tot aan het plangebied. Tussen het plangebied en de Bus is verder een bermsloot aanwezig.

Waterbergingsopgave/Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is binnen het plangebied sprake van de aanwezigheid van één royale woning met bijgebouwen en erfverharding. Het verhard oppervlak zal hierdoor toenemen.

Grootte plangebied:	ca. 618 m ²
Onverhard oppervlak:	ca. 318 m ²
Verhard oppervlak:	ca. 300 m ²

De toename van het verhard oppervlak bedraagt daarmee ca. 300 m².

Hemelwater

Het afstromend hemelwater van het extra verhard oppervlak zal door middel van infiltratievoorzieningen op het eigen perceel worden geïnfiltreerd. De benodigde capaciteit van deze infiltratievoorzieningen bedraagt ca. 18 m³. Hierin zal worden voorzien door de aanleg van een vijver met een oppervlakte (inclusief taluds) van ca. 45 m².

Afvalwater

Het afvalwater wordt geloosd op de onder de Bus aanwezige riolering. De capaciteit van deze riolering is voldoende groot om het afvalwater van één extra woning te verwerken.

Grondwater

Het planvoornemen heeft geen invloed op de grondwaterstand en de maaiveldhoogte.

Oppervlaktewater

Het planvoornemen heeft geen invloed op de aanwezige oppervlaktewateren in de directe omgeving van het plangebied.

Bouwmaterialen

Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater wordt bij de bouw afgezien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (zoals zink en koper) in daken, gevels, verhardingen en regenwatervoorzieningen zoals goten en leidingen.

Vergunningen

In deze waterparagraaf is de waterbergingsopgave van het plangebied bepaald en ingevuld met een passend ontwerp voor hemelwater, grondwater en afvalwater. Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen worden.

4.2.2 Flora en fauna

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarmee is de integratie van de Natuurbeschermingswet (Nbw), de Flora- en faunawet (Ffw) en de Boswet een feit. In de Wnb is zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming geregeld. Bij gebiedsbescherming gaat het om aangewezen natuurgebieden en bij soortenbescherming gaat het om de bescherming van vogels en andere diersoorten en planten.

In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met soortenbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Wnb geen ontheffing zal worden verleend.

In het kader van de gebiedsbescherming moet getoetst worden in hoeverre het planvoornemen significante effecten heeft op natuurgebieden in de omgeving. In ieder geval moet daarbij gekeken worden naar de effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden.

Quickscan flora en fauna

Teneinde de aanwezige flora- en faunawaarden in beeld te brengen is de “Quickscan flora en fauna Bus ongenummerd Oploo” (Tritium Advies, 2019) uitgevoerd. In de quickscan worden de navolgende conclusies getrokken.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert geen externe werking als het gaat om NNB. De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is dermate groot dat er geen direct negatief effect te verwachten is.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen van vogels waarvan de nest- en verblijflocaaties jaarrond zijn beschermd. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen versturende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Mogelijk wordt er gevoerageerd binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In de directe omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van weilanden en akkers en tuinen van woningen. Ook is het verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten indien de bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten. Gezien het vorenstaande zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Eindconclusie

In onderstaande punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- ✓ de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- ✓ om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd;
- ✓ nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- ✓ een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- ✓ voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

De Quicksan flora en fauna is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

Berekening stikstofeffecten

Voor veel projecten geldt een vergunningsplicht (gebiedsbescherming Natura 2000) of een uitgebreidere motivatieplicht om aan te tonen dat een project geen effect heeft op Natura 2000 gebieden. Door het realiseren van een woning neemt de stikstofemissie toe. Een omgevingsvergunning voor een woning kan alleen verleend worden als er aangetoond is dat van de bijbehorende stikstofemissie geen effect te verwachten valt op Natura 2000 gebieden. De depositie van stikstof in het natuurgebied mag niet boven de 0,00 mol N/ha/jr uitkomen. Een AERIUS berekening kan hierover uitsluitsel geven.

Uitgangspunten

Volgens AERIUS Calculator leidt realisatie van een vrijstaande nieuwbouwwoning tot een NO_x emissie van 3,03 kg/jaar. In de berekening is dit afgerond op 3kg/jaar. Als uitstoothoogte is 10 m aangehouden, er vanuit gaande dat de cv-installatie op de bovenste etage van de woning geplaatst wordt. Dit betreft een worstcase benadering, aangezien een hoger emissiepunt over het algemeen op grotere afstand voor depositie zorgt dan een lager emissiepunt.

Uitgaande van een verkeersgeneratie van 9 mvt/etmaal per woning bedraagt de extra verkeersgeneratie in totaal 9 mvt/etmaal (werkdag). In de berekening is deze maximale verkeerstoename van 9 mvt/etmaal berekend over de Bus richting de hoofdontsluiting van Oploo (Blauwstraat-Deurneseweg).

Voor de bouw van de vrijstaande woning is uitgegaan van een worst-case benadering. Daarin wordt uitgegaan van het gebruik gedurende 30 dagen van een bouwkraan, een shovel en een mini-graver. Het totale brandstofverbruik van deze mobiele werktuigen is gesteld op 600 liter/jaar.

Daarnaast is bij de bouw rekening gehouden met een dagelijkse aanvoer van bouwmaterialen met een middelzware vrachtwagen. Deze extra verkeersbewegingen vinden ook over de Bus plaats vanaf de hoofdontsluiting van Oploo.

Resultaten

Uit de AERIUS berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. Het planvoornemen heeft derhalve geen gevolgen voor Natura 2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie.

Conclusie

Het planvoornemen voor de realisatie van 1 vrijstaande woning aan de Bus in Oploo leidt niet tot een toename aan stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden boven de 0,00 mol N/ha/jr. Eventuele stikstofeffecten vormen geen belemmering voor de te verlenen omgevingsvergunning.

De AERIUS berekening is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing beschikbaar.

4.2.3 Cultuurhistorisch erfgoed

Wettelijk kader

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in de nabije toekomst in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Zo ook navolgende bepaling omtrent de archeologische monumentenzorg.

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen ook rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft de provincie haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent op de CHW is het provinciaal cultuurhistorisch belang. Het gaat hierbij om erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorie

Voor het plangebied is enkel de aanduiding 'Regio: Peelkern' van toepassing. De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelhorst tekent zich als een verhoging van enkele meters in het landschap. De slenken aan weerszijden van de horst liggen lager. Op sommige plekken zijn de breuken als duidelijke 'traptreden' zichtbaar in het landschap. Het voormalige uitgestrekte hoogveenmoerasgebied werkte als een grote spons voor het neerslagwater. Na de vervening en ontginning resteerde een zandplateau dat grotendeels een inzijgingsgebied is dat afwatert via beekjes op de Maas. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. Het beleid van de provincie aangaande de Peelkern is erop gericht de cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder te ontwikkelen, te beschermen en toeristisch-recreatief te ontsluiten. Het planvoornemen doet hieraan geen afbreuk.

De Deurneseweg is verder aangeduid als een historisch geografische lijn van zeer hoge waarde. Aangaande de historisch geografische lijn wordt handhaving van de aanwezige kwaliteiten nagestreefd. Het planvoornemen laat de historisch geografische lijn ongemoeid; er is geen sprake van enige fysiek-ruimtelijke ontwikkeling. Het planvoornemen laat de kwaliteiten van de lijn intact.

Archeologie

Uitgangspunt van de wet- en regelgeving aangaande archeologie is dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden nagestreefd de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard.

Op de provinciale CHW valt het plangebied buiten archeologisch landschap. Een deel van de gronden aan de zijde van de Deurneseweg is wel gelegen binnen gebied met een 'hoge trefkans' op archeologische waarden. Op basis van de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis is het plangebied gelegen binnen gebied met hoge archeologische waarde. Binnen dergelijke gebieden geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Het planvoornemen voorziet in de realisering van een woning met bijgebouwen. Uitgewerkte bouwplannen daarvoor zijn thans nog niet bekend. Onduidelijk is of deze de verstoringsdiepte van 50 cm en de verstoringsoppervlakte van 250 m² te boven zullen gaan. Of al dan niet een verkennend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd is dan ook nu nog niet te bepalen. Derhalve is in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing nog geen onderzoek uitgevoerd.

Conform de geldende regeling uit het bestemmingsplan "Kleine Kernen" blijft op het betreffende perceelgedeelte wel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' van toepassing. Op het moment dat binnen dit perceelgedeelte ingrijpender bouwwerkzaamheden of andere werkzaamheden en/of werken zijn voorzien, die een oppervlakte van 250 m² en een diepte in de bodem van 0,50 m te boven gaan, dient voldaan te worden aan de bepalingen uit deze dubbelbestemming. Daartoe kan dan ook behoren het uitvoeren van een verkennend archeologisch onderzoek.

4.2.4 Verkeer en parkeren

Het planvoornemen maakt de bouw van een extra woning binnen het plangebied mogelijk. Deze extra woning heeft beperkt gevolgen voor de verkeersgeneratie. De realisatie van de extra woning zorgt voor een extra verkeersgeneratie van circa 8 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal. Dit extra aantal zal zonder problemen over de Bus afgewikkeld kunnen worden. De beperkte bestaande verkeersintensiteiten bieden meer dan voldoende ruimte om de extra voertuigbewegingen op te vangen.

Conform de parkeernorm, zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan "Kleine Kernen", zijn bij een burgerwoning ten minste 1,8 parkeerplaatsen noodzakelijk, waarvan bij vrijstaande woningen 1 parkeerplaats op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Het planvoornemen voorziet in ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarmee wordt aan de vastgelegde parkeernorm voldaan.

4.2.5 Duurzaamheid

Duurzaam ontwikkelen

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Sint Anthonis heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.

Met het planvoornemen wordt nauw aangesloten bij voorgaande uitgangspunt. Er is geen sprake van onnodig nieuw ruimtebeslag. Het planvoornemen wordt binnen de bestaande woonbestemming gerealiseerd. Daarnaast zal bij de bouw van de nieuwe woning en de herinrichting van het perceel zoveel mogelijk gebruikt worden gemaakt van duurzame materialen en technieken. In dit kader zal ook worden voldaan aan de verplichting (per 1 juli 2018) om de woning gasloos te bouwen.

4.2.6 Conclusie

Vanuit de fysieke aspecten bestaan geen bezwaren tegen het planvoornemen. Door de uitvoering van de voorgestelde maatregelen voor de afkoppeling van het hemelwater en de inachtneming van de zorgplicht met betrekking tot flora en fauna heeft het planvoornemen geen negatieve effecten op de fysieke aspecten.

4.3 Economische aspecten

4.3.1 Kostenverhaal

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning worden door de gemeente Sint Anthonis legeskosten in rekening gebracht, conform de gemeentelijke legesverordening. Met deze legeskosten wordt voorzien in de door de gemeente in het kader van de beoordeling van het planvoornemen te maken kosten. Daarnaast zal een anterieure overeenkomst worden gesloten, waarin de bijdrage in het kader van het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit is vastgelegd.

De kosten van de daadwerkelijke uitvoering van het planvoornemen worden door de initiatiefnemer gedragen. Voor de gemeente Sint Anthonis zijn aan het planvoornemen verder geen kosten verbonden.

4.3.2 Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wro kennen Burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden ten gevolge van onder meer een wijziging van het bestemmingsplan, op aanvraag een tegemoetkoming in die schade toe. Daarbij geldt dat het moet gaan om schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en die niet reeds voldoende anderszins is verzekerd.

Naar verwachting zal in onderhavig geval geen sprake zijn van planschade. Mocht toch sprake zijn van planschade, dan komt deze op basis van de overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

4.3.3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd. Het planvoornemen leidt niet tot extra kosten voor de gemeente Sint Anthonis.

4.4 Handhaafbaarheid

4.4.1 Regeling in bestemmingsplan Kleine Kernen

Op basis van onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt het planvoornemen in een later stadium door middel van een 'veeg-bestemmingsplan' opgenomen in het bestemmingsplan "Kleine Kernen". Daarbij zal aan het plangebied binnen de bestemming 'Wonen' een extra bouwvlak worden toegekend.

Bij het opstellen van de regels voor het bestemmingsplan "Kleine Kernen" is reeds de nodige aandacht besteed aan de handhaafbaarheid daarvan. Door voor het plangebied aan te sluiten bij deze regels, wordt de handhaafbaarheid van de regeling voldoende gewaarborgd.

4.4.2 Conclusie

Op basis van voorgaande mag geconcludeerd worden dat de handhaafbaarheid van de toekomstige situatie binnen het plangebied afdoende gewaarborgd is.

Zicht op Bus vanuit Buitengebied

