

LEEUVENLEEN | OPLOO

schetsontwerp woningen

3600 | 22 december 2020

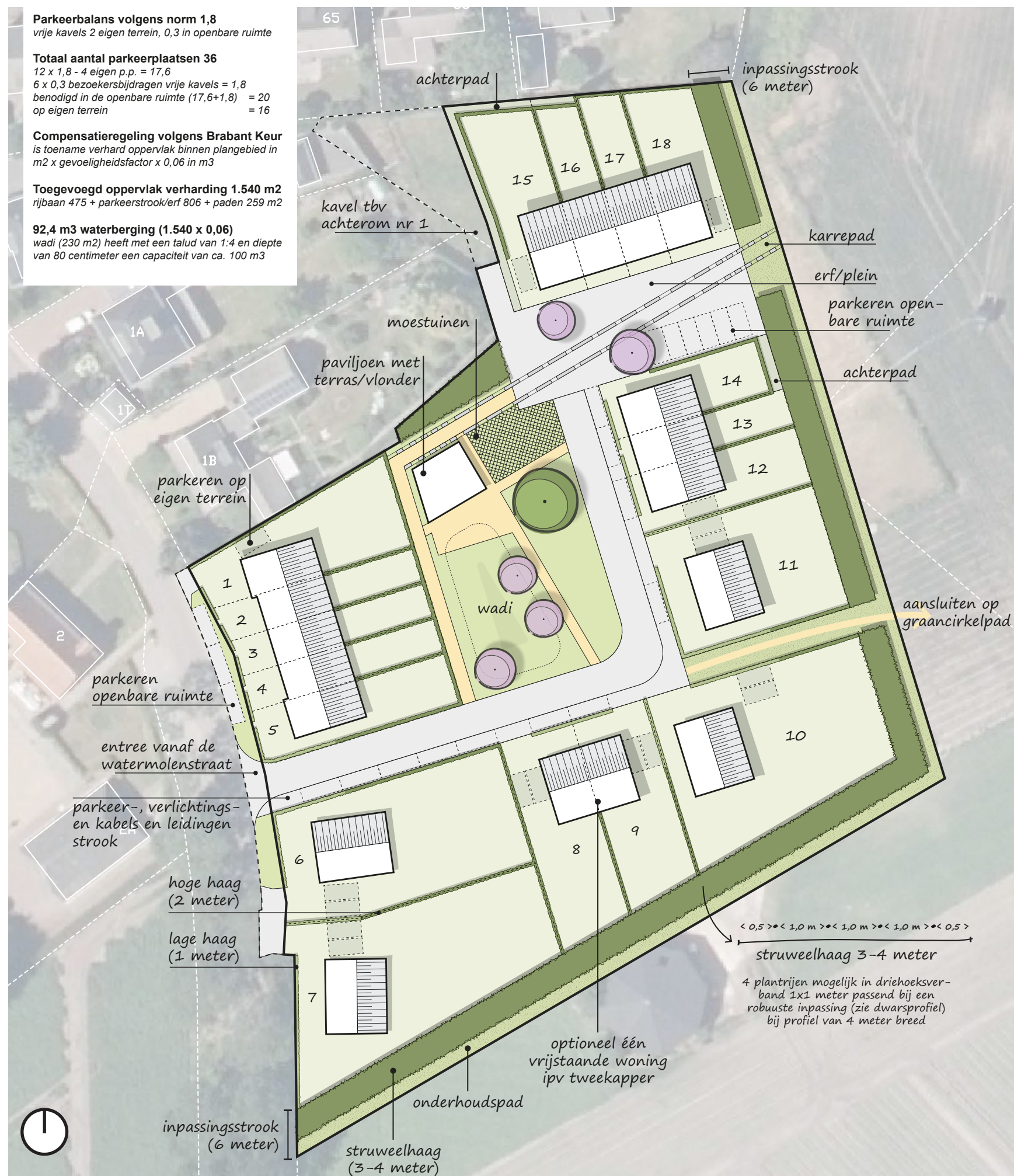
Parkeerbalans volgens norm 1,8
vrije kavels 2 eigen terrein, 0,3 in openbare ruimte

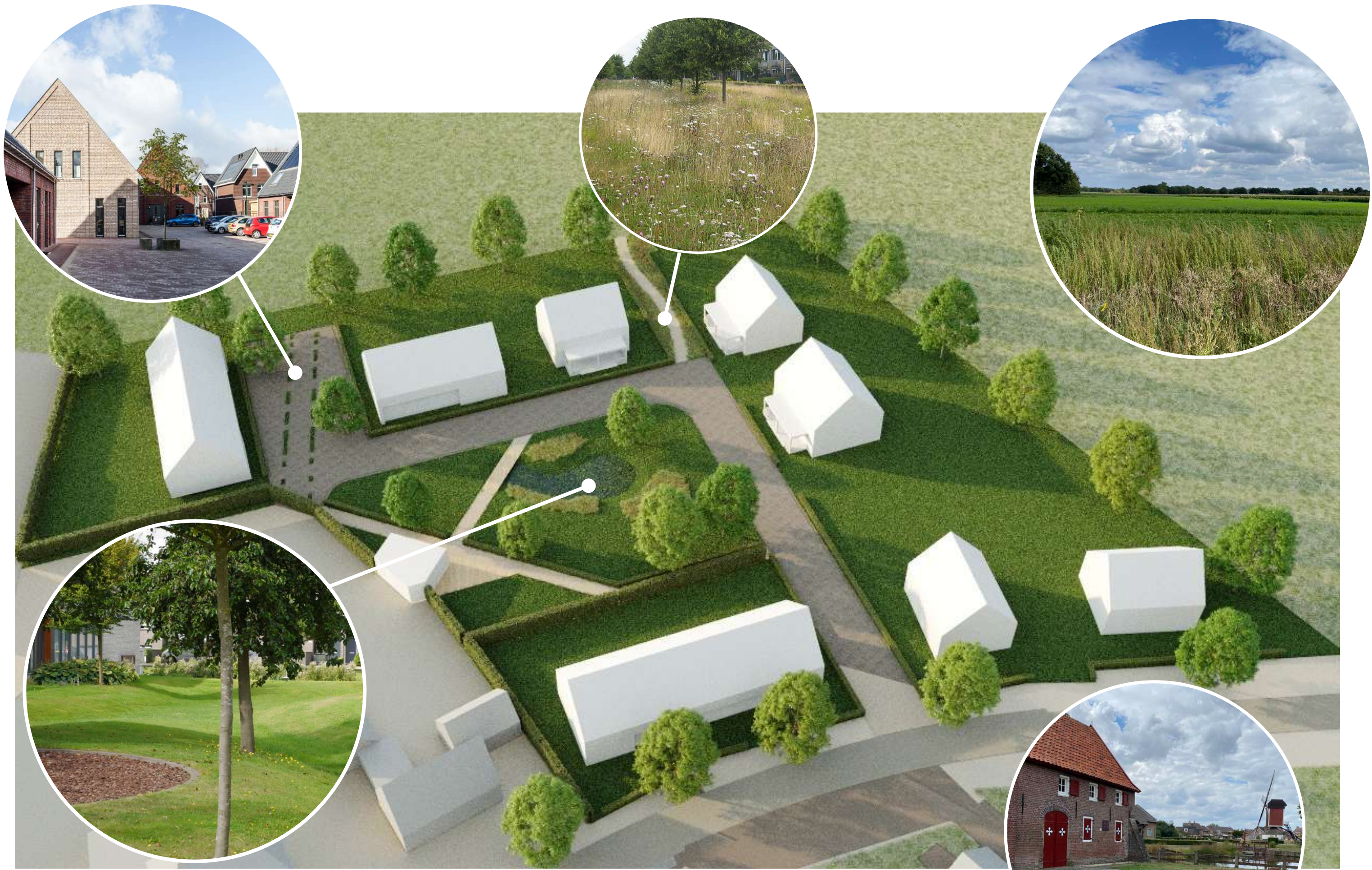
Totaal aantal parkeerplaatsen 36
 $12 \times 1,8 - 4 \text{ eigen p.p.} = 17,6$
 $6 \times 0,3 \text{ bezoekersbijdragen vrije kavels} = 1,8$
benodigd in de openbare ruimte $(17,6+1,8) = 20$
op eigen terrein $= 16$

Compensatieregeling volgens Brabant Keur
is toename verhard oppervlak binnen plangebied in
 $m^2 \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ in } m^3$

Toegevoegd oppervlak verharding 1.540 m²
rijbaan 475 + parkeerstrook/erf 806 + paden 259 m²

92,4 m³ waterberging (1.540 x 0,06)
wadi (230 m²) heeft met een talud van 1:4 en diepte
van 80 centimeter een capaciteit van ca. 100 m³











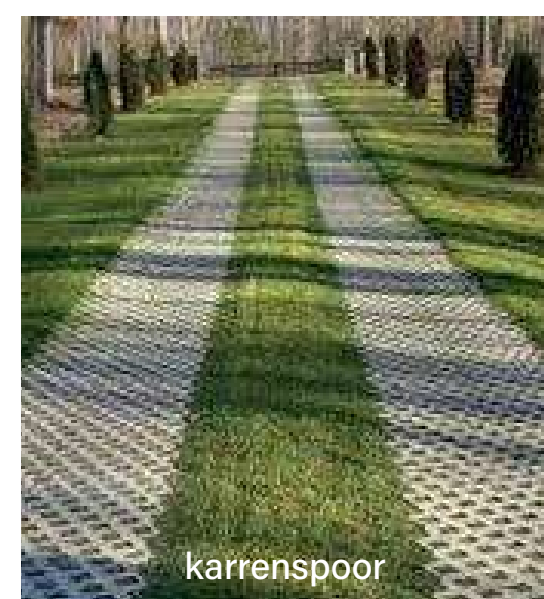
massa aan het erfje



inrichting erf



wonen aan het erfje



karrenspoor



karrenspoor

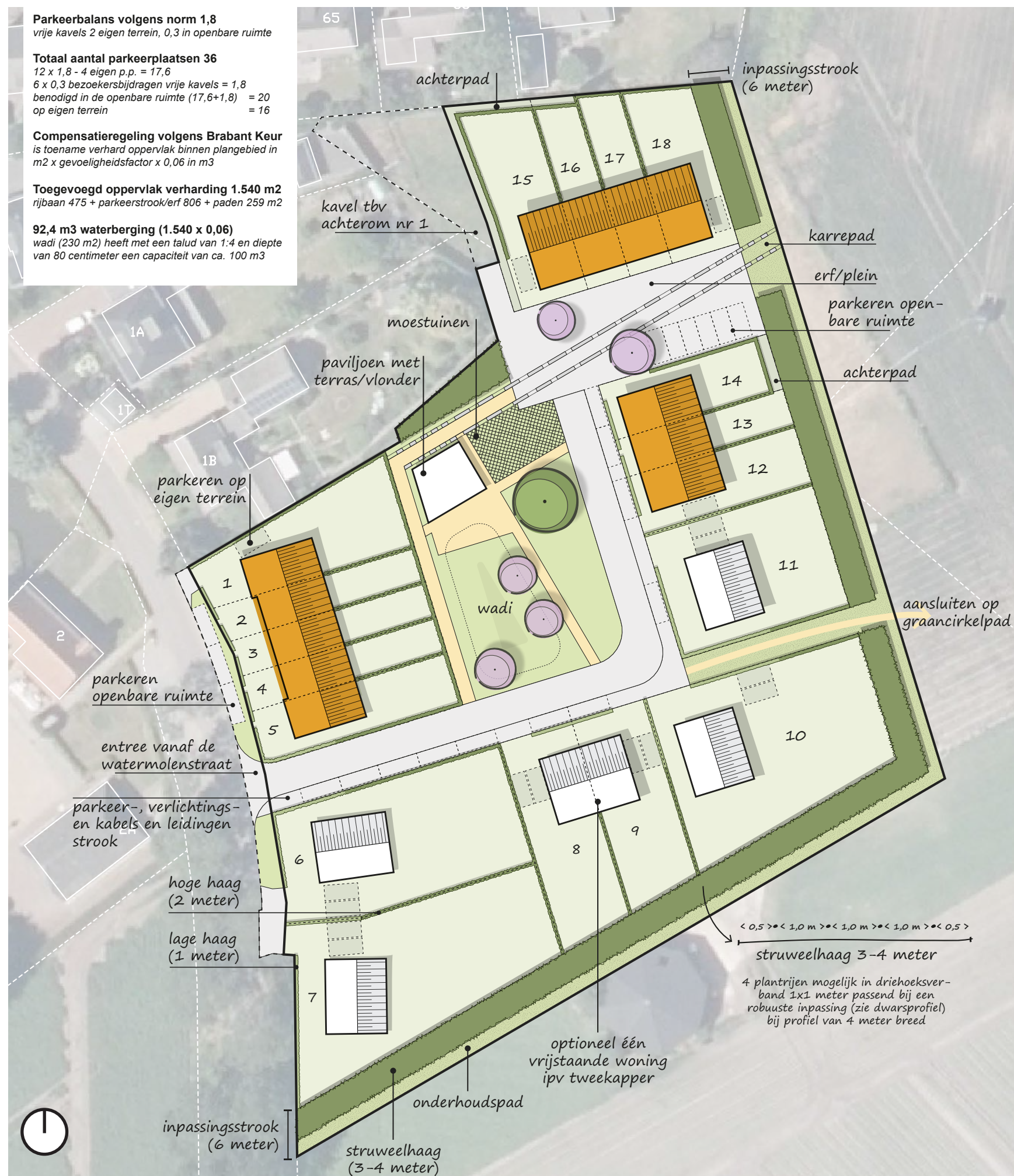
Parkeerbalans volgens norm 1,8
vrije kavels 2 eigen terrein, 0,3 in openbare ruimte

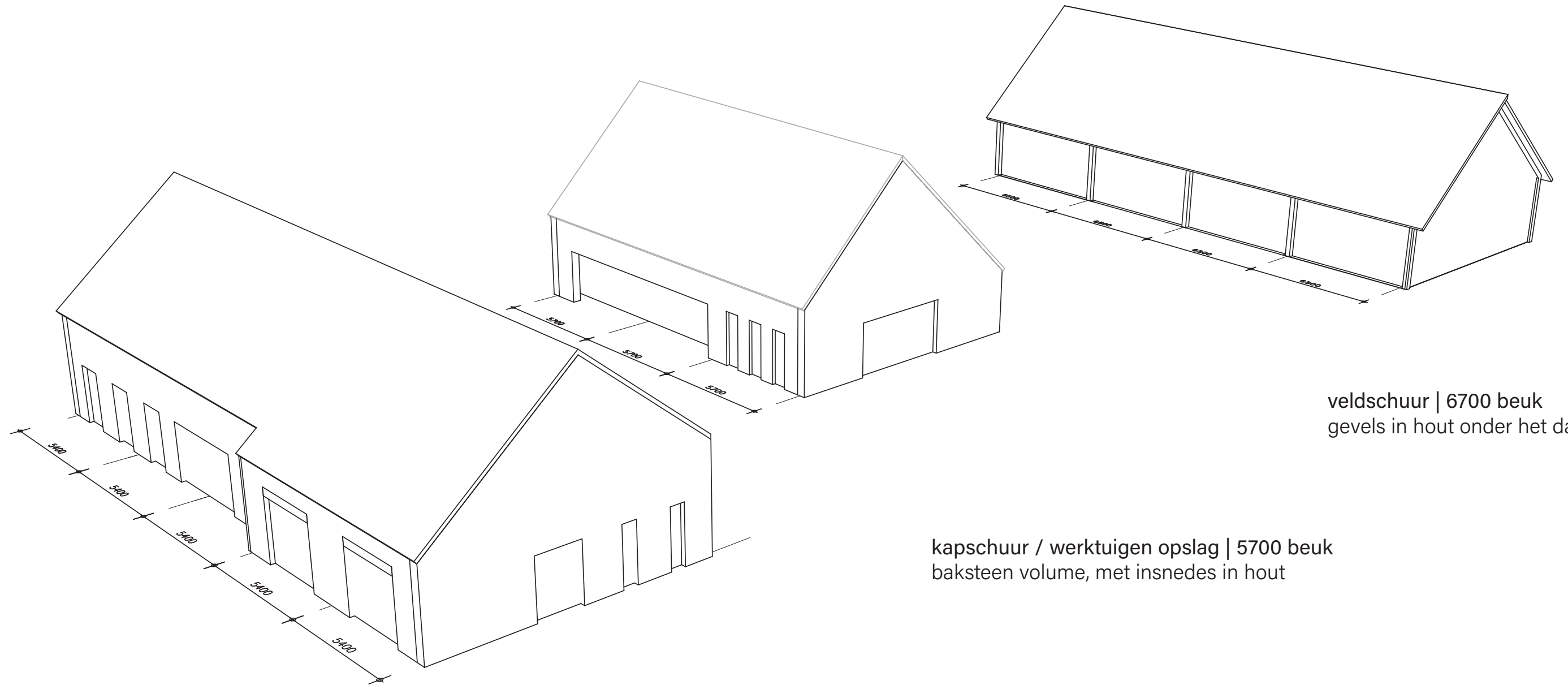
Totaal aantal parkeerplaatsen 36
 $12 \times 1,8 - 4 \text{ eigen p.p.} = 17,6$
 $6 \times 0,3 \text{ bezoekersbijdragen vrije kavels} = 1,8$
benodigd in de openbare ruimte $(17,6+1,8) = 20$
op eigen terrein $= 16$

Compensatieregeling volgens Brabant Keur
is toename verhard oppervlak binnen plangebied in
 $m^2 \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ in } m^3$

Toegevoegd oppervlak verharding 1.540 m²
rijbaan 475 + parkeerstrook/erf 806 + paden 259 m²

92,4 m³ waterberging (1.540 x 0,06)
wadi (230 m²) heeft met een talud van 1:4 en diepte
van 80 centimeter een capaciteit van ca. 100 m³





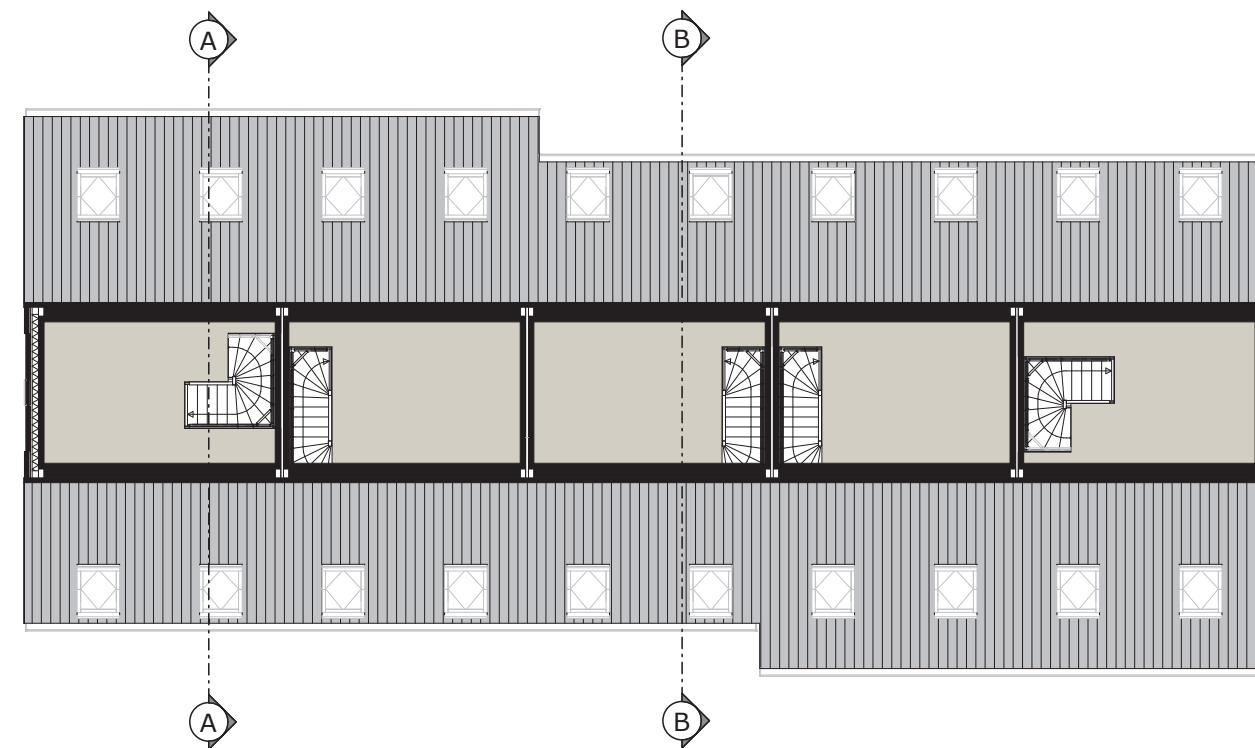
de boerderij | 5400 beuk
baksteen volume, relatie met watermolen

kapschuur / werktuigen opslag | 5700 beuk
baksteen volume, met insnedes in hout

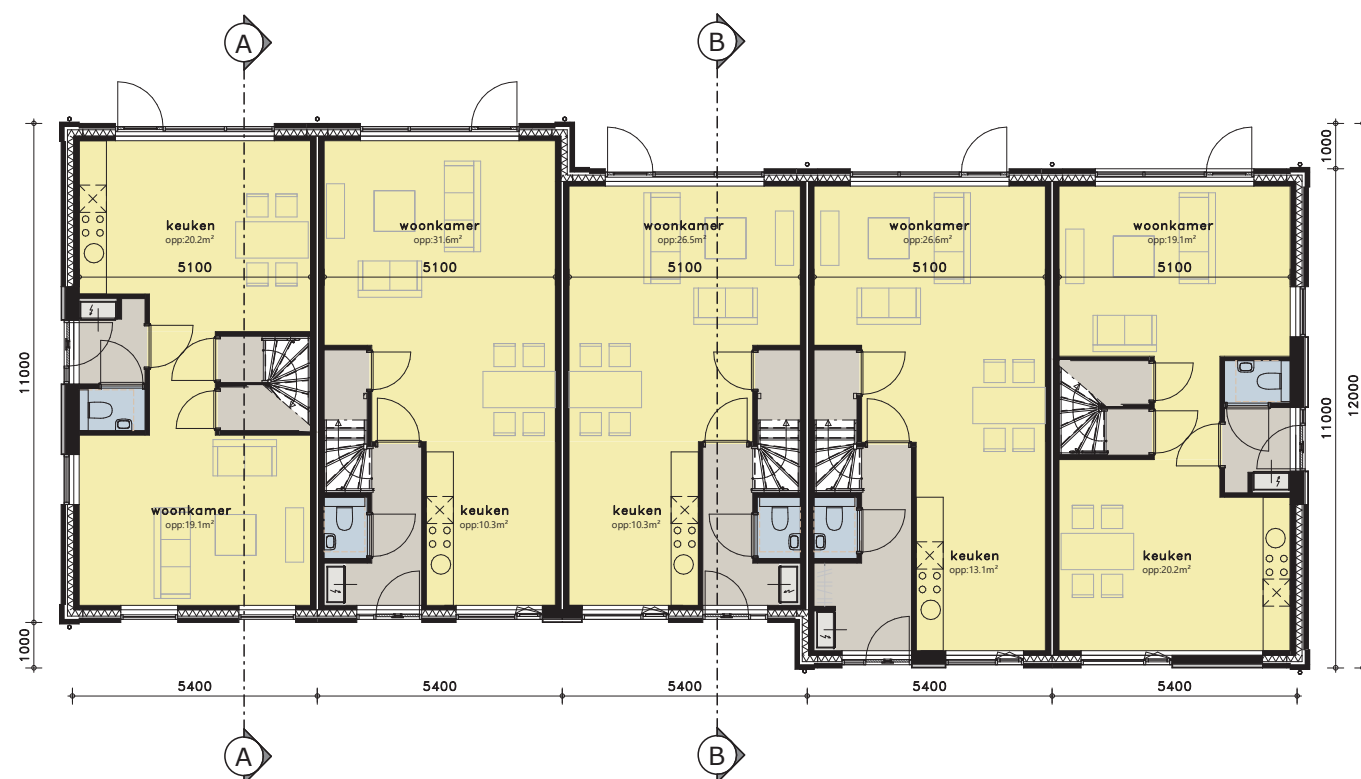
veldschuur | 6700 beuk
gevels in hout onder het dak



verdieping



zolder

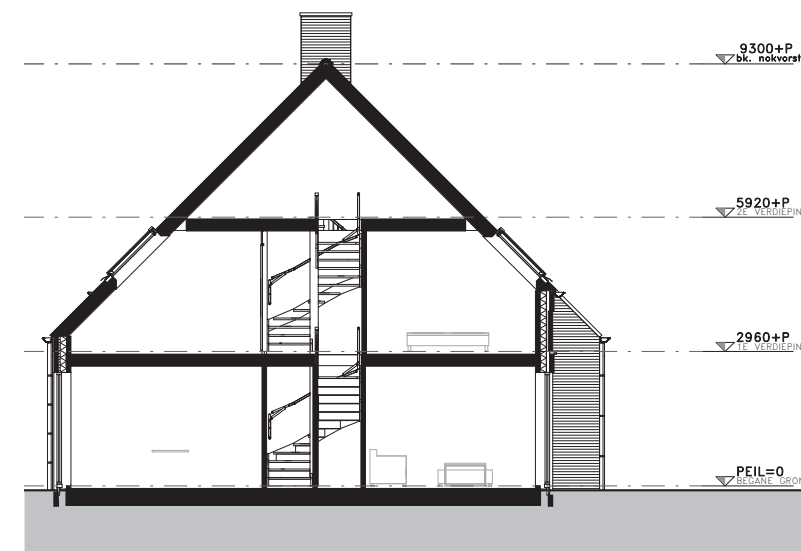


begane grond



voorgevel

zijgevel rechts

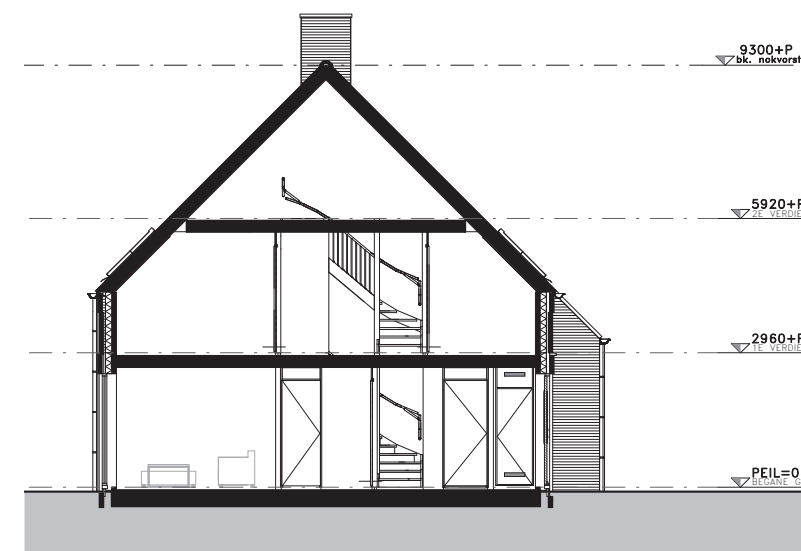


doorsnede A-A'



zijgevel links

achtergevel

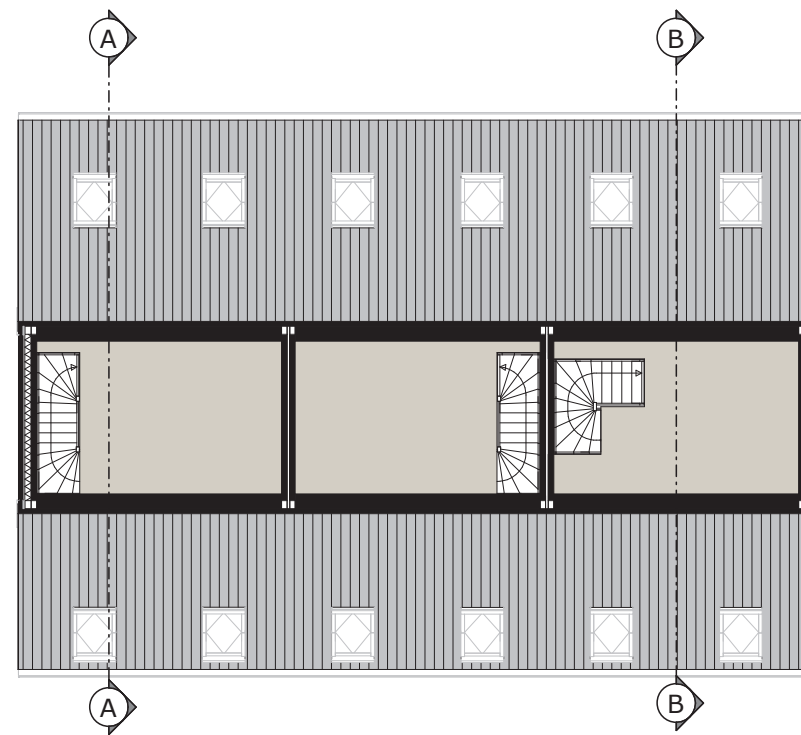


doorsnede B-B'





verdieping



zolder

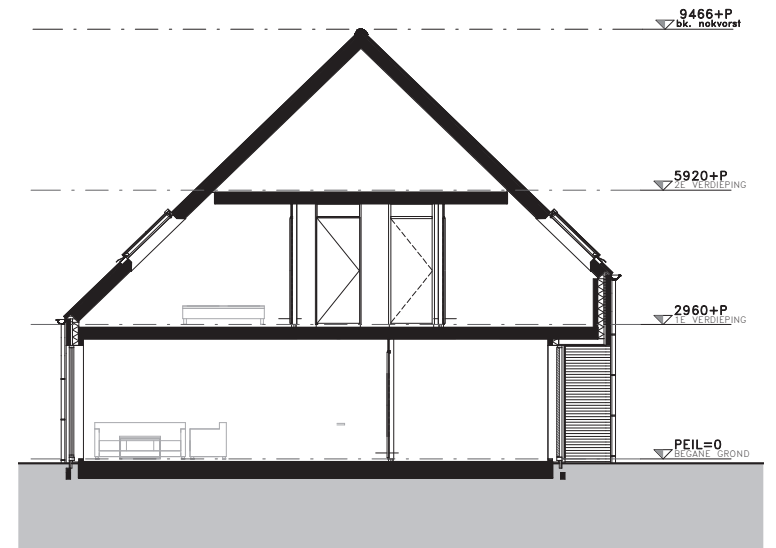


begane grond

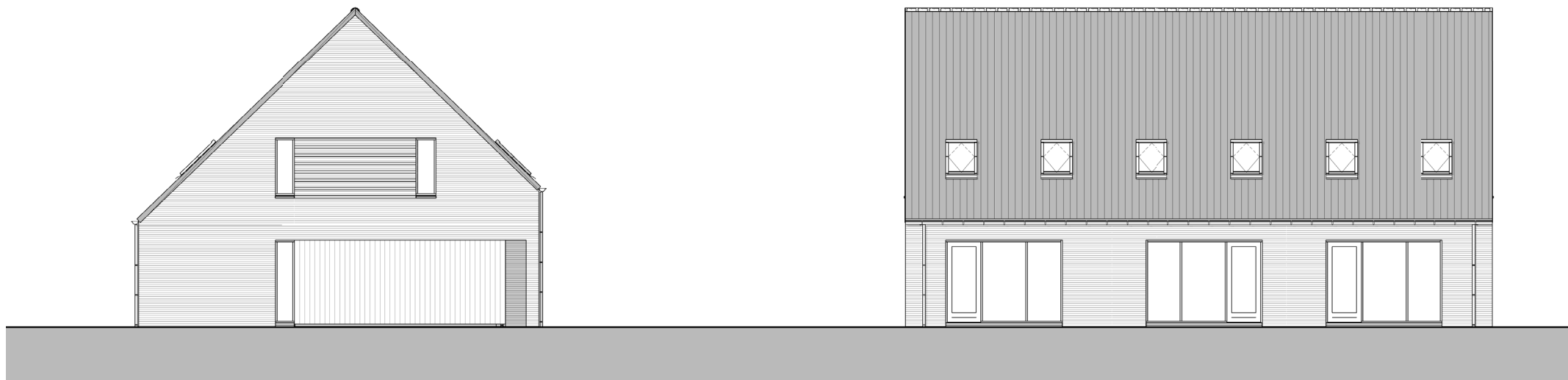


voorgevel

zijgevel rechts

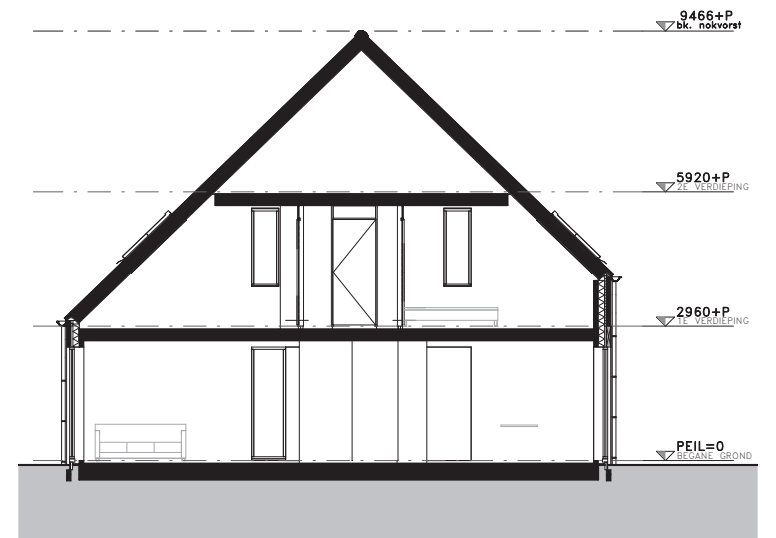


doorsnede A-A'



zijgevel links

achtergevel

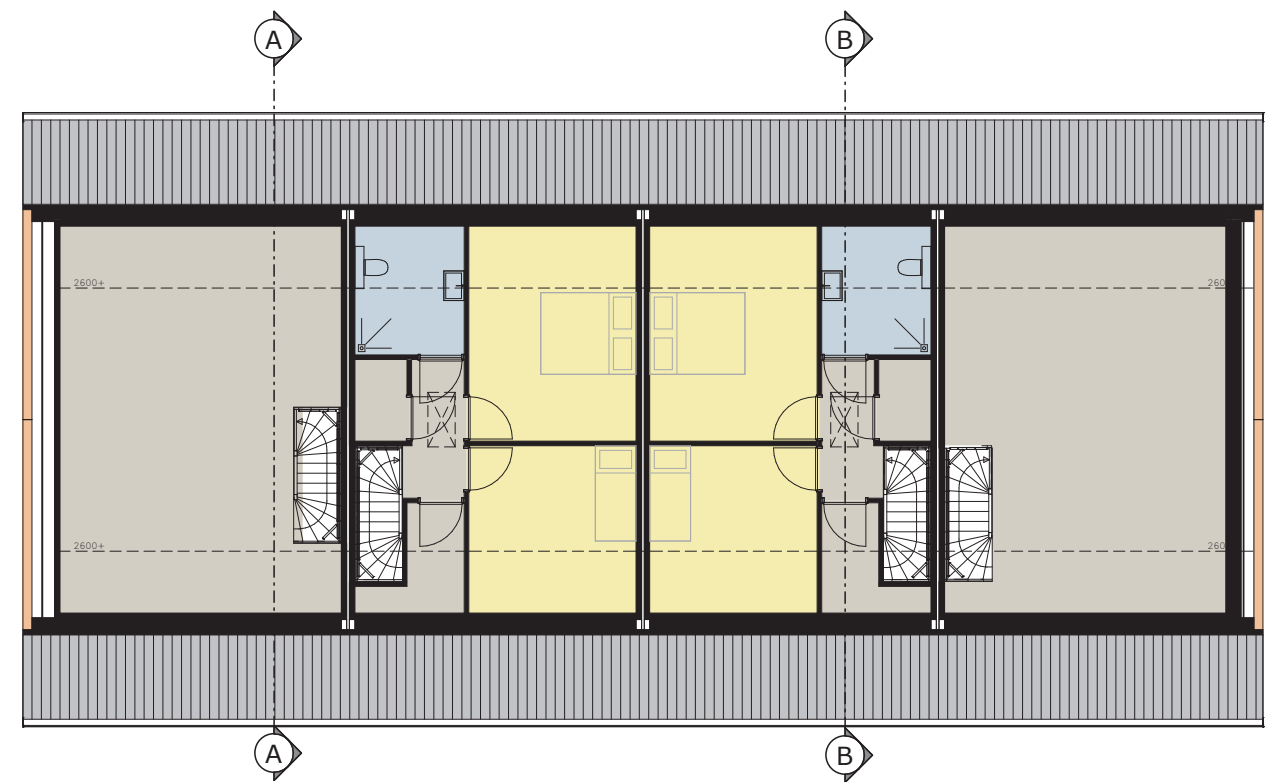


doorsnede B-B'





begane grond

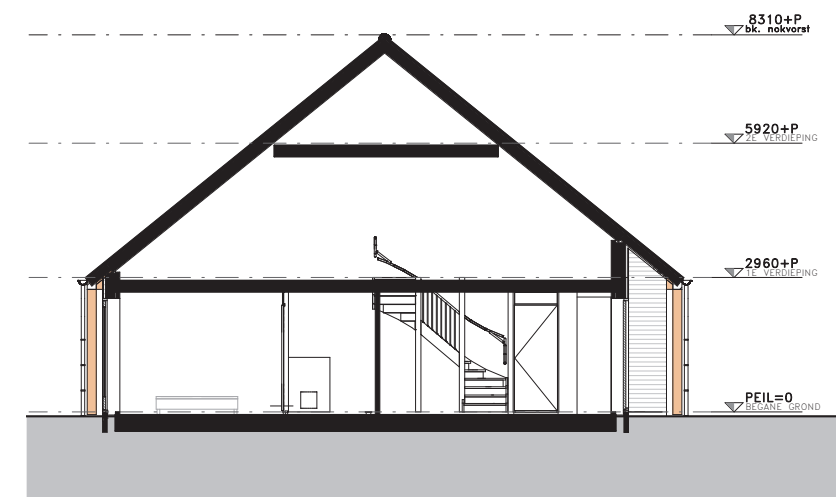


verdieping

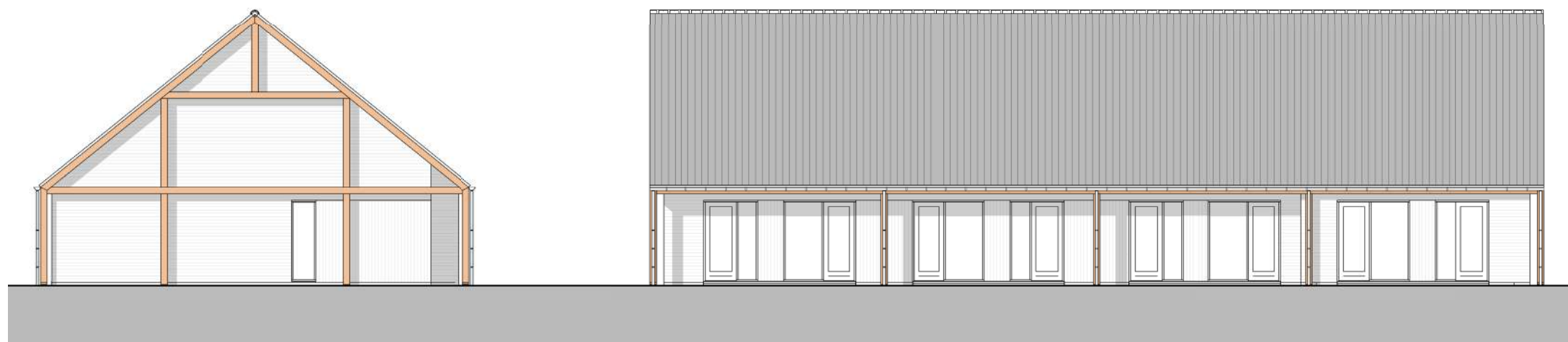


voorgevel

zijgevel rechts

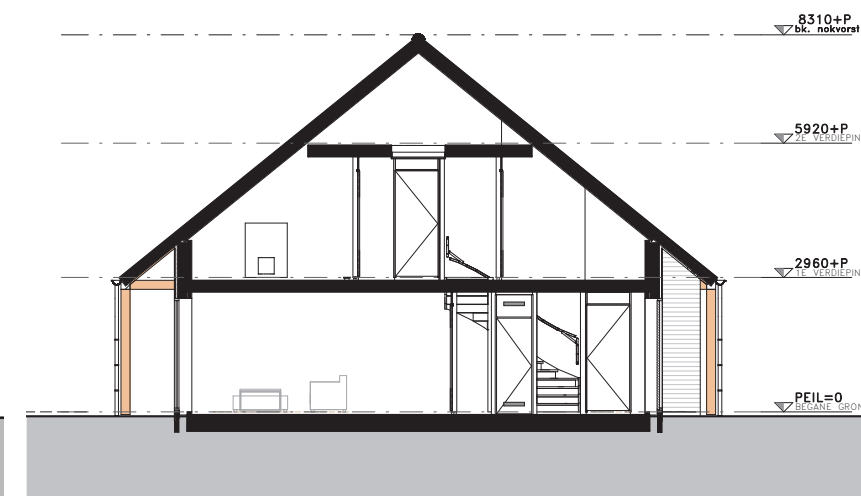


doorsnede A-A'



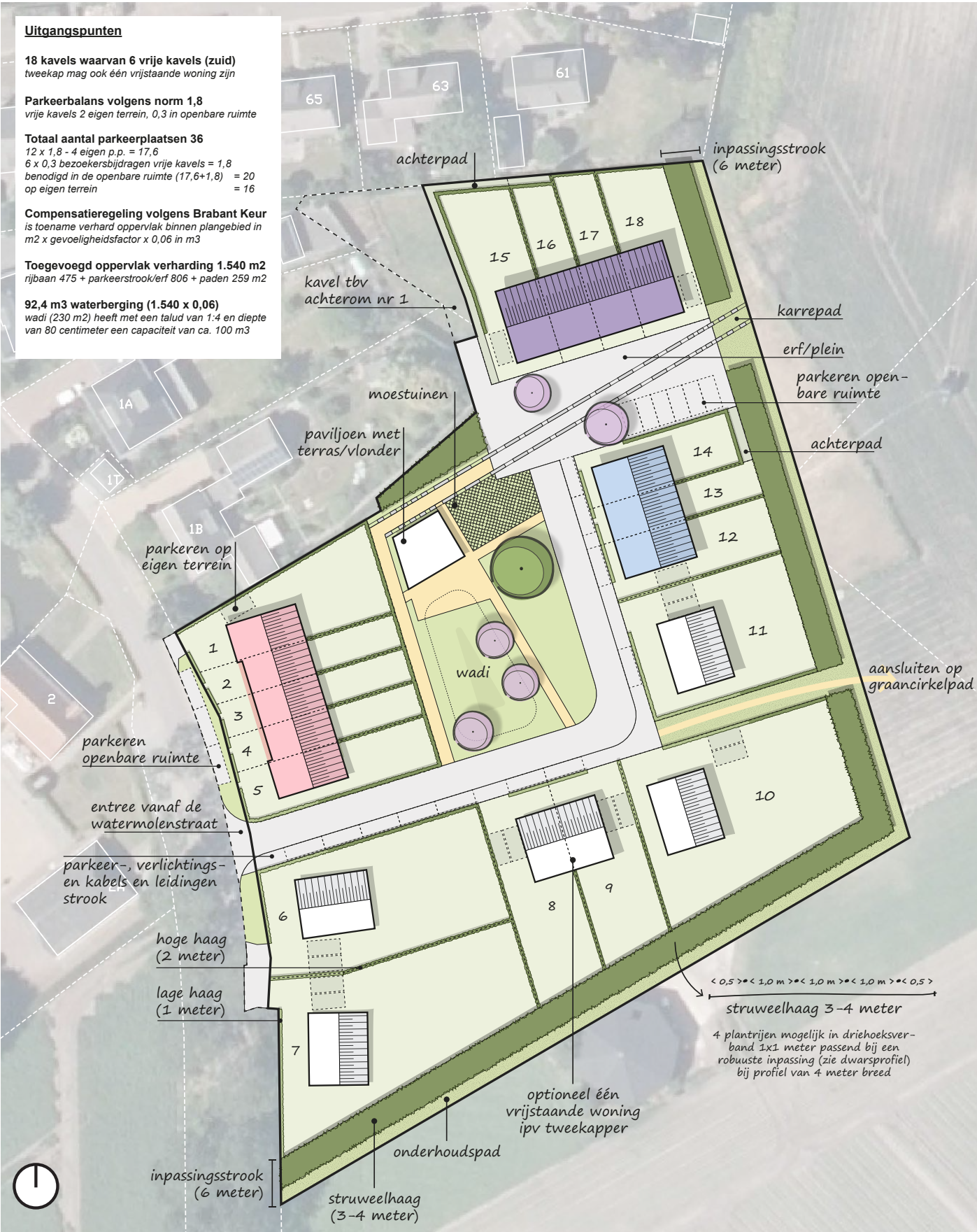
zijgevel links

achtergevel



doorsnede B-B'





Leeuwenleen Oploo

kengetallen | ontwerpfase

22 december 2020

- Blok 1 = De Boerderij
- Blok 2 = De Kapschuur / werktuigen opslag
- Blok 3 = De Veldschuur

Per bouwnummer									
Blok	kavel	woningtype	soort woning	kaveloppervlak (excl. onderhouds- strook en achterpad)	tuinligging	beukmaat	GO m2	Inhoud m3	parkeren
1	1	A	hoekwoning	350	O	5,4	115	432	1 pp op kavel
	2	B	tussenwoning	170	O	5,4	115	414	-
	3	C	tussenwoning	165	O	5,4	110	390	-
	4	D	tussenwoning	165	O	5,4	115	414	-
	5	E	hoekwoning	250	O	5,4	115	432	-
2	12	F	hoekwoning	230	O	5,7	131	491	1 pp op kavel
	13	G	tussenwoning	150	O	5,7	125	453	-
	14	H	hoekwoning	205	O	5,7	125	473	-
3	15	J	hoekwoning	295	N	6,5	128	491	1 pp op kavel
	16	K	tussenwoning	175	N	6,5	123	450	-
	17	K	tussenwoning	180	N	6,5	123	450	-
	18	L	hoekwoning	260	N	6,5	128	491	1 pp op kavel
Totaal				2595			1453	5381	

GETALLEN TER INDICATIE

- kaveloppervlak afgerond naar gehele getallen