

Bijlage 20: Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Oploo, Watermolenstraat 3'

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van de ontwerpversie enkele wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van kleine aanpassingen aan de planvorming of naar aanleiding van onderzoeksresultaten. In deze nota worden die wijzigingen per planonderdeel weergegeven.

De aanpassingen in het kader van de ingediende zienswijze zijn opgenomen in Bijlage 19 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Oploo, Watermolenstraat 3'

A: Regels

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is aangepast naar aanleiding van de resultaten uit de archeologische onderzoeken. De dubbelbestemming is nog maar op een klein deel van het plangebied van toepassing (zie onder 'Verbeelding'). Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 1'. In de regels is opgenomen dat grondroeringen, bebouwing, verharding of beplanting met bomen of struiken niet zijn toegestaan.

Bijlagen bij de regels

- De bijlagen 1 'Inrichtingsplan' en 2 'Beplantingsplan' zijn aangepast, zoals beschreven onder 'Bijlagen bij de toelichting'.

B: Verbeelding

De verbeelding is op de navolgende onderdelen aangepast (zie ook plaatje onderaan deze notitie):

- De breedte van de bestemming 'Groen' aan de oostzijde en de zuidzijde is 1 meter smaller geworden. Oorspronkelijk was een beplantingsstrook van 4 meter en onderhoudspad van 2 meter beoogd. Het onderhoudspad is echter teruggebracht naar 1 meter. De bestemming 'Groen' aan de oost- en zuidzijde is daarmee 5 meter (in plaats van 6 meter) breed geworden.
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is alleen nog van toepassing op een klein deel van het plangebied, gelegen aan de noordoostzijde ter hoogte van het karrepad, de parkeerplaats en kavel 14.
- Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 1'. De gebiedsaanduidingen 'overige zone – waarde archeologie 2' en 'overige zone – waarde archeologie 3' komen te vervallen.

C: Toelichting

In de toelichting hebben de navolgende aanpassingen plaatsgevonden:

- Het inrichtingsplan in Hoofdstuk 2.4 is aangepast, zoals beschreven onder 'Bijlagen bij de toelichting'.
- Er heeft een omnummering van de bijlagen plaatsgevonden, vanwege de toevoeging van de navolgende 3 notities terzake archeologie:
 - Evaluatieverslag proefsleuvenonderzoek;
 - Beoordeling evaluatieverslag proefsleuvenonderzoek;
 - Notitie proefsleuvenonderzoek voor behoud in situ.

- In paragraaf 4.2.1 'Cultureel erfgoed' is het aspect 'Archeologie' aangevuld met de uitkomsten van de hiervoor benoemde notities. Daarnaast is opgenomen dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' uit het plangebied kan worden verwijderd, met uitzondering van het gedeelte waar de archeologische waarde in situ behouden wordt en waar geen verstoringen in de vorm van grondroeringen, bebouwing, verharding of beplanting met bomen of struiken mogen plaatsvinden.
- In paragraaf 5.3.2 'Bestemmingsregels' is de beschrijving van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van de onderzoeken.
- In paragraaf 7.2 'Ontwerp bestemmingsplan' is de datum van de terinzagelegging opgenomen en is verwezen naar de ingediende zienswijze, de Nota van zienswijzen en de Nota van ambtshalve wijzigingen.

Bijlagen bij de toelichting

- In het kader van archeologie zijn een drietal aanvullende notities toegevoegd. Dit heeft geleid tot een omnummering van de bijlagen. Daarnaast zijn de zienswijzennota als bijlage 19 en deze nota van ambtshalve wijzigingen als bijlage 20 aan de toelichting toegevoegd.
- Bijlage 1 'Inrichtingsplan' is aangepast voor wat betreft de volgende onderdelen:
 - Het onderhoudspad is teruggebracht naar 1 meter. De inpassingsstrook is daarmee eveneens teruggebracht met 1 meter en is nu 5 meter (in plaats van 6 meter) breed.
 - Vanwege de ligging van archeologische waarden is aan de noordoostzijde de landschappelijke inpassing aangepast. Ter hoogte van het karrepad, de parkeerplaats en kavel 14 is de beoogde beplanting vervangen door grassoorten.
- Bijlage 2 'Beplantingsplan' is aangepast voor wat betreft de navolgende onderdelen:
 - Onder de paragraaf *Inpassingsstrook (pagina 2)* is een zin verwijderd die er van uitging dat het onderhoud van de strook door de gemeente wordt gedaan.
 - De paragraaf *Scheiding inpassingsstrook - tuinen (pagina 4)* is geheel verwijderd. Hierin werd geregeld dat er een fysieke afscheiding tussen tuin en strook zou komen. Dit is niet meer relevant.
 - In de paragraaf *Landschapsinvestering (pagina 4)* zijn getallen aangepast.

