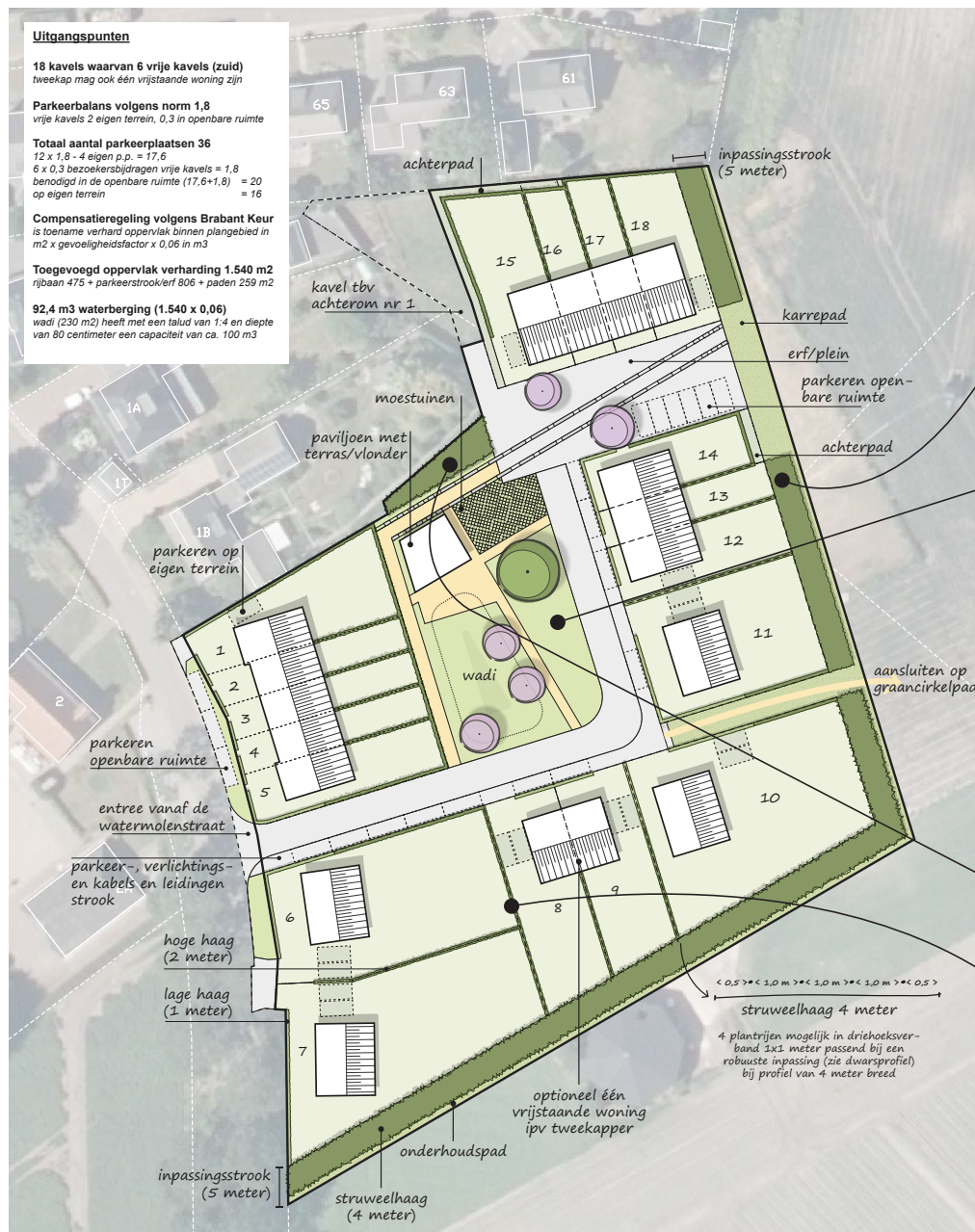


Beplantingsplan Leeuwenleen Oploo





1. Inpassingsstrook

Het verkavelingsplan wordt afgerond door een inpassingsstrook waardoor een rommelige uitstraling en verschillende erfafscheidingen richting het buitengebied wordt voorkomen. De molenbiotop wordt gerespecteerd door het toepassen van een strook met struikgewassen en geen hoge bomen. De beplanting bestaat uit inheemse soorten. Hierbij wordt aangesloten bij bestaande karakteristieken zoals de knotwilgen die ook langs de Oploosche Molenbeek staan. Toepaste soorten zijn: Salix Alba(knotvorm), Acer campestre, Viburnum opulus, Corylus avellana, Rosa canina, Euonymus europaeus, Amelanchier lamarckii, Ligustrum vulgare, Sorbus aucuparia, Sambucus nigra, Prunus padus. Waar aangeplant wordt op bouwland, wordt na de aanplant een inheemse bodembedekker toegepast, die bestaat uit witte, rode klaver(Trifolium pratense) en Phacelia. De gelaagdheid in de beplantingsstrook bestaat uit een kruidlaag bestaande uit inheemse kruidachtige beplanting, een Struiklaag bestaande uit inheemse heesterbeplanting en een boomlaag bestaande uit bomen o.a. Salix Alba en Acer campestre.

2. Plein

Het plein krijgt een groen en open karakter. Aan de noordzijde komt een paviljoen met de mogelijkheid van een gezamenlijke moestuin. Op het plein komt een natuurlijke aangeplante wadi. Een natuurlijk aangeplante wadi is niet alleen mooi maar heeft veel bijkomende voordelen: een natuurvriendelijke wadi vraagt minder onderhoud dan een met gazon begroeide wadi waarvan het gras veel vaker gemaaid moet worden. De hoog opgaande, bloeiende beplanting van een natuurlijke wadi draagt bovendien bij aan de stedelijke biodiversiteit: veel insecten, vogels en zoogdieren zoals egels hebben er hun habitat. Gevarieerde beplanting zorgt bovendien voor een beter doorwortelde luchtige bodem met een gezond bodemleven die op de lange termijn waterdoorlatend blijft. Op het plein bij de Wadi worden 4 bomen geplant. De bomen zijn Koelreuteria paniculata, Tilia 'Henryana', Carpinus betulus, Acer 'Brandy Wine'. Het plein wordt een bloemrijk gazon met onder andere inheemse soorten van: Madeliefje, Pinkterbloem, Gewone brunel, Klein Streepzaad, Hopklaver, Gewone rolklaver welke onder ook waardplanten zijn van wilde bijen, hommels, sint-jansvlinder en icarusblauwtje. In het grasveld komen middelgrote bomen. Het verdere ontwerp wordt samen met de toekomstige bewoners gedaan. Vanwege de molenbiotop komen er geen hoge bomen.

3. Erfafscheiding met Watermolenstraat 1b

In de noordhoek komt bij de erfafscheiding met Watermolenstraat 1b een groene strook. De beplanting is maximaal 2 meter hoog. De beplanting bestaat uit groenblijvende gemengde haag van Ilex, Photinia en Eleagnus

4. Erfafscheidingen

De erfafscheiding bestaat uit Beuk (Fagus Sylvatica). Aan de voorzijde van de woningen is sprake van een lage haag. Aan de zijkanten tussen de percelen en het openbaar gebied en tussen de percelen komt een hoge haag. Deze haagsoort sluit goed aan bij de haagsoort in het watermolen gebied. De toegepaste soort is Fagus Sylvatica te mengen met Fagus Sylvatica 'Atropunicea' (rode beuk).

1.- Beplantingsplan

Inpassingsstrook			
Soort	Maat	Aantal	Opmerking
Salix Alba(knotvorm)	Tak 225cm	12	
Acer campestre	60-80	35	
Viburnum opulus	60-80	35	
Corylus avellana	60-80	35	
Rosa canina	60-80	30	
Euonymus eurapeus	60-80	35	
Amelanchier lamarckii	60-80	50	
Ligustrum vulgare	60-80	35	
Sorbus aucuparia	60-80	40	
Sambucus nigra	60-80	30	
Prunus padus	60-80	40	
Trifolium Pratense	0,5kg	0,5kg	bodembedekker
Phacelia	0,5kg	0,5kg	Bodembedekker/bodemverbetering
Plein			
Soort	Maat	Aantal	Opmerking
Bollen			
Fritillaria meleagris		100	
Camassia leichtlinii		100	
Camassia quamash		100	
Nectaroscordum siculum		100	
Leucojum aestivum		100	

Menta Aquatica	P9	24	
Campanula rotundifolia	P9	48	
Centeraurea j ^{acea}	P9	24	
Lythrum salicaria	P9	48	
Asplenium scolopendrium	P9	48	
Poterium sanguisorba	P9	24	
Rinanthus minor	ZAAI		
Bomen			
Koelreuteria paniculata	14-16	1	
Tillia Henryana	14-16	1	
Acer Brandy WIne	14-16	1	
Carpinus betula	14-16	1	
Erfafscheidingen			
Soort	Maat	Aantal	Opmerking
Fagus sylvatica	40-60	200	Enkelrijige haag
Fagus sylvatia	80-100	1000	
Fagus sylvatia 'atropunicea'	40-60	200	
Fagus sylvatia 'atropunicea'	80-100	850	

2. Onderhoudsplan

Bomen

Na twee groeiseizoenen boompalen verwijderen.

Begleidingssnoei door professional één maal per jaar.

Bemesten één maal per jaar.

Gazon extensief

Maaien zeventien maal per jaar op 5 centimeter.

Wadi

Maaien en afvoeren drie maal per jaar door professional of onder begeleiding van professional.

Erfafscheidingen

Knippen één maal per jaar begin juli.

Bemesten één maal per jaar begin juli.

Struweelhaag

De helft van Knotwillgen één maal per jaar snoeien in verband met bloeispreiding in december - januari. Afzetten beplanting één maal in de 6 à 10 jaar in samenwerking met een professional.

3. Landschapsinvestering

De ontwikkeling is een uitbreiding van het stedelijk gebied en er wordt conform de regionale afspraken voorzien in een investering in het landschap op basis van minimaal 1% van de gronduitgifteprijs.

De uit te geven oppervlakte is 6200 m². Gerekend wordt met een gemiddelde gronduitgifteprijs per m² van € 280 excl. Btw. Op basis van één procent van de gronduitgifteprijs betekent dit een investering in het landschap van € 17.360 excl. De investering overstijgt dit ruimschoots. De investering is in het onderstaande weergegeven.



BIJLAGE BIJ BEPLANTINGSPLAN

Landschapsinvestering	
A. Sloop en bebouwing	107.733,00
B. Aanleg landschapselementen	25.115,00
C. Onderhoud (10 jaar)	21.279,94
Totaal	154.127,94

A Sloop en bebouwing	m2	€	Totaal
Slopen stallen	2262	35	76245
Verwijderen asbest	2517	7,5	18878
Slopen verharding	1950	5	9750
Slopen sleufsilo's	110	20	2200
Slopen mestputten	132	20	2640
Sub totaal A			€ 107733
B Aanleg landschapselementen			
Klickmelding, bodemtest, 3000 m2 leveren/verwerken			4815 (ex 21%)
Plantmateriaal			8500 (ex 9%))
Verwerken plantmateriaal			6000 (ex 21%
Grondwerkzaamheden			5800 (ex 21%)
Sub totaal B			€ 25115
C 10 jaar onderhoud beplanting Leeuwenleen te Oploo volgens normbedragen stimuleringskader landschap Noord-Brabant			
L1a Inpassingsstrook Houtwal en houtsingel – jaarlijks beheer	0.2 ha	€ 260,00	€ 260,00 21%
L7a Knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/knippen	500m1	€ 480,00	€ 480,00 21%
1 x L8a Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	4st	€ 121,44	€ 121,44 21%
1 x L9b Knotboom - cyclisch beheer diameter 20-60 cm	12st	€ 618,84	€ 618,84 21%
1 x L13a Natuurvriendelijke oever - Graskruidenoever Sloot langs Inpassingstrook	250m1	€ 215,00	€ 215,00 21%
1 x L15a Waterbergingsvoorziening- natte laagte Wadi	200m2	€ 239,26	€ 239,26 21%
10x Onderhoud voor 10 jaar		€ 1.934,54	€ 19.345,40 21%
Sub totaal C			€ 21279,94