

Rapport omgevingsdialoog

Oploo, 16 april 2021

Op advies van [REDACTED] van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Sint Anthonis hebben we het plan om op het perceel (kadastraal 4976) twee vrijstaande woningen te ontwikkelen voorgelegd aan bewoners/gebruikers in de directe omgeving. Het betreft de toekomstige burens familie [REDACTED] en de familie [REDACTED], eigenaar zijn van de nevengelegen autospuiterij. En bij de gebroeders [REDACTED], de eigenaren van het perceel (kadastraal 4899) aan de overzijde van de sloot.

In juli 2020 hebben [REDACTED] de bewoners/gebruikers van de drie adressen persoonlijk bezocht en de bouwplannen toegelicht. De familie [REDACTED] en de gebroeders [REDACTED] hadden geen opmerkingen. De familie [REDACTED] wilde weten of de afstand van de nieuwe bebouwing tot de autospuiterij (30 meter) in acht werd genomen. Dat hebben wij bevestigd en daarbij de door de gemeente Sint Anthonis uitgewerkte kaart getoond.

Op 15 maart 2021 hebben wij de drie genoemde families een brief gestuurd, inclusief een door Geling Advies uitgewerkt kaart met daarop ingetekend de locatie van de beide woningen. In deze brief (bijlage) is aangegeven dat de bewoners tot 15 april 2021 (deadline) met eventuele vragen terecht kunnen bij [REDACTED].

Op 18 maart 2021 werd [REDACTED] gebeld door [REDACTED]. Hij en zijn broer hebben de brief gelezen en met hun broer [REDACTED] (woonachtig in Rijkevoort) overlegd. Deze heeft hen geadviseerd om niets te ondertekenen. [REDACTED] merkt op dat een puntje van het plangebied op hun perceel (kadastraal 4899) staat getekend. Dit zou een eventuele verkoop van hun perceel aan [REDACTED] in de weg kunnen staan. [REDACTED] heeft de heer [REDACTED] verteld dat hij alleen maar verslag kan maken van de reactie van de broers. Verder heeft hij aangegeven dat bij de gemeente nader informatie kan worden ingewonnen.

Op 19 maart 2021 werd [REDACTED] gebeld door [REDACTED] (woonachtig in Rijkevoort), sprekend namens zijn broers [REDACTED]. Ze hebben de zaak nog eens goed bekeken en zeggen onze plannen niet tegen te willen werken. Als voorwaarde stellen de gebroeders wel dat het puntje van het plangebied een agrarische bestemming moet krijgen. Gebeurt dit niet, dan overwegen ze bezwaar tegen het plan aan te tekenen. [REDACTED] heeft geantwoord dat hij bij de gemeente zal aangeven dat het de uitdrukkelijke wens van de [REDACTED] is dat het bewuste puntje de bestemming agrarisch krijgt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Aan

Adres

5841 CA Oploo

Oploo, 15 maart 2021

In juli 2020 hebben wij jullie tijdens een bezoek laten weten dat het ons plan is om op het perceel (C 4976) aan de Blauwstraat twee vrijstaande woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken hebben we bij de gemeente Sint Anthonis een aanvraag ingediend voor wijziging van de bestemming.

De gemeente heeft onze aanvraag in behandeling genomen en intussen is er een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Momenteel is de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling bezig met het toetsen van onze aanvraag.

Uiteraard worden in ons plan alle door de gemeente voorgeschreven afstanden in acht genomen. Ter verduidelijking hebben wij een door het bureau Geling Advies uitgewerkte plankaart bijgevoegd. De gemeente heeft bij onze bouwblokken als adressen Blauwstraat 13 en 15 vastgelegd.

Gezien de voortgang van de procedure is het aannemelijk dat de gemeente in de loop van dit jaar zijn goedkeuring geeft aan de bestemmingswijziging. Mochten jullie nog vragen hebben, dan vernemen wij dit graag voor 15 april 2021. Bel met [REDACTED].

Alvast bedankt voor jullie belangstelling.

[REDACTED]

[REDACTED]

