

**A BEREKENING BIJDRAGE FONDS RUIMTELIJKE KWALITEIT BLAUWSTRAAT****Blauwstraat ong. in Oploo**Perceel Oploo, sectie C, nummer 4976, oppervlakte 2250m<sup>2</sup>Plangebied is ca. 2159m<sup>2</sup>\*, inclusief grond in gebruik door derden, exclusief deel welke niet meegenomen wordt in bestemmingen

| Huidige waarde           | Oppervlakte m <sup>2</sup> | Waarde m <sup>2</sup> |          |  |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|--|
| Bedrijf kernen, onbebouw | 38 €                       | 47,50 €               | 1.805,00 |  |
| Water                    | 301 €                      | 1,00 €                | 301,00   |  |
| Groen                    | 1820 €                     | 1,00 €                | 1.820,00 |  |
| Oppervlakte totaal*      | 2159                       |                       |          |  |

|                                  |   |          |
|----------------------------------|---|----------|
| <b>Huidige waarde plangebied</b> | € | 3.926,00 |
|----------------------------------|---|----------|

**Toekomstige waarde**

|                          |       |         |        |
|--------------------------|-------|---------|--------|
| Bedrijf kernen, onbebouw | 0 €   | 47,50 € | -      |
| Agrarisch met waarden    | 38 €  | 7,50 €  | 285,00 |
| Water                    | 301 € | 1,00 €  | 301,00 |
| Groen                    | 520 € | 1,00 €  | 520,00 |

Twee percelen voor  
vrijstaande woningen, in  
totaal ca 1299m<sup>2</sup>Wonen grondgebonden  
(bebouw en

|                |                                |       |          |            |
|----------------|--------------------------------|-------|----------|------------|
| <b>Kavel 1</b> | onbebebouwd)<500m <sup>2</sup> | 500 € | 230,00 € | 115.000,00 |
|----------------|--------------------------------|-------|----------|------------|

Wonen grondgebonden  
(bebouw en

|  |                                                          |       |          |           |
|--|----------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|
|  | onbebebouwd)>500m <sup>2</sup> en<br><1000m <sup>2</sup> | 240 € | 150,00 € | 36.000,00 |
|--|----------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|

Wonen grondgebonden  
(bebouw en

|                |                                |       |          |            |
|----------------|--------------------------------|-------|----------|------------|
| <b>Kavel 2</b> | onbebebouwd)<500m <sup>2</sup> | 500 € | 230,00 € | 115.000,00 |
|----------------|--------------------------------|-------|----------|------------|

Wonen grondgebonden  
(bebouw en

|  |                                                          |      |          |          |
|--|----------------------------------------------------------|------|----------|----------|
|  | onbebebouwd)>500m <sup>2</sup> en<br><1000m <sup>2</sup> | 60 € | 150,00 € | 9.000,00 |
|--|----------------------------------------------------------|------|----------|----------|

|                     |      |  |  |  |
|---------------------|------|--|--|--|
| Oppervlakte totaal* | 2159 |  |  |  |
|---------------------|------|--|--|--|

|                           |   |            |
|---------------------------|---|------------|
| <b>Toekomstige waarde</b> | € | 276.106,00 |
|---------------------------|---|------------|

|                |   |            |
|----------------|---|------------|
| Waardestijging | € | 272.180,00 |
|----------------|---|------------|

|                                                                                |   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| <b>Te betalen bijdrage<br/>ruimtelijke fonds (20%<br/>over waardestijging)</b> | € | 54.436,00 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|

**Investerings:**

*De investering welke gepleegd wordt bedraagt:*

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Aanplant      | € 968,84          |
| Onderhoud     | € 1.435,35        |
| <b>Totaal</b> | <b>€ 2.404,19</b> |

# Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Blaustraart 13 en 15

Project.

Plaats Oploo

| Aantal                           | Materiaal                                                | eenheid | p/eenh            | totaal excl btw     |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------------------|
| <b>Aanschaf en - plantkosten</b> |                                                          |         |                   |                     |
| 204                              | Bosplantsoen (normaal)                                   | st      | € 1,66            | € 338,64            |
| 0                                | Bosplantsoen (dijktalud)                                 | st      | € 2,50            | € 0,00              |
| 0                                | Laanbomen                                                | st      | € 64,90           | € 0,00              |
| 0                                | Knotwilg                                                 | st      | € 11,42           | € 0,00              |
| 0                                | <b>Veeraster</b>                                         | m1      | € 4,63            | € 0,00              |
| 0                                | Elektrisch veeraster                                     | m1      | € 3,80            | € 0,00              |
| 0                                | Schape raster                                            | m1      | € 9,28            | € 0,00              |
| 0                                | Boomkorf (schaap)                                        | st      | € 19,61           | € 0,00              |
| 0                                | Boomkorf (rond)                                          | st      | € 51,57           | € 0,00              |
| 0                                | Ontgraven poel/natuurover                                | m3      | € 5,51            | € 0,00              |
| 0                                | <b>Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora</b> | are     | € 16,25           | € 0,00              |
| 7                                | akkerflora- en faunarand                                 | are     | € 18,60           | € 130,20            |
| 0                                | aanleg paden en andere voorzieningen                     | stuks   | Werkelijke kosten | € 500,00 Bijenhotel |
| 0                                | Legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket               |         | Werkelijke kosten |                     |
| 0                                | grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket                      |         | Werkelijke kosten |                     |
| <b>Totaal aanleg</b>             |                                                          |         |                   | € 968,84            |

## Onderhouds kosten per jaar

Naam NAAM

Project.

0

Plaats

0

| Aantal                       | Materiaal                              | eenheid  | p/eenh   | totaal excl btw |
|------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| 3,5                          | Hakhoutsingel                          | are      | € 11,59  | € 40,57         |
| 0                            | Bossingel                              | are      | € 7,19   | € 0,00          |
| 0                            | Elzensingel                            | m1       | € 0,56   | € 0,00          |
| 0                            | Hakhoutbosje                           | are      | € 4,71   | € 0,00          |
| 0                            | Griendje                               | are      | € 17,53  | € 0,00          |
| 0                            | Klein bosje                            | are      | € 2,88   | € 0,00          |
| 0                            | Struweelhaag 6 jaar                    | m1       | € 0,73   | € 0,00          |
| 0                            | Struweelhaag 12 jaar                   | m1       | € 0,45   | € 0,00          |
| 0                            | Knip- en scheerhaag                    | m1       | € 1,17   | € 0,00          |
| 0                            | Landschapsboom diameter <20 cm         | st       | € 3,54   | € 0,00          |
| 0                            | Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm | st       | € 5,54   | € 0,00          |
| 0                            | Landschapsboom diameter >60 cm         | st       | € 9,70   | € 0,00          |
| 0                            | Knotboom, diameter stam <30            | st       | € 2,68   | € 0,00          |
| 0                            | Knotboom, diameter stam 30-60 cm       | st       | € 7,38   | € 0,00          |
| 0                            | Knotboom, diameter > 60 cm             | st       | € 9,72   | € 0,00          |
| 0                            | Hoogstamfruitboom diameter <20 cm      | st       | € 5,34   | € 0,00          |
| 0                            | Hoogstamfruitboom diameter >20 cm      | st       | € 15,86  | € 0,00          |
| 0                            | Amfibieenpoel 100-300 m2               | per poel | € 43,09  | € 0,00          |
| 0                            | Amfibieenpoel >300 m2                  | per poel | € 61,19  | € 0,00          |
| 0                            | Weidevogelpoel 500 - 1000 m2           | per poel | € 83,60  | € 0,00          |
| 0                            | Weidevogelpoel >1000 m2                | per poel | € 136,17 | € 0,00          |
| 0                            | Natuuroever riet                       | are      | € 8,45   | € 0,00          |
| 0                            | Natuuroever nat grasland               | are      | € 12,90  | € 0,00          |
| 0                            | Bloemrijke rand                        | are      | € 8,42   | € 0,00          |
| 7                            | Kruidenrijke zoom                      | are      | € 14,71  | € 102,97        |
| 0                            | Graslandflora en -faunarand            | are      | € 9,20   | € 0,00          |
| 0                            | Akkerflora en -faunarand               | are      | € 13,95  | € 0,00          |
| 0                            | Bijenrand                              | are      | € 10,15  | € 0,00          |
| 0                            | Wandelpad over boerenland              | m1       | € 0,82   | € 0,00          |
| 0                            | Onverharde weg met bloemrijke bermen   | m1       | € 1,09   | € 0,00          |
| 0                            | Onverharde weg met bomen               | m1       | € 3,25   | € 0,00          |
| Totaal onderhoud per jaar    |                                        |          |          | € 143,54        |
| Voor een periode van 10 jaar |                                        |          |          | € 1.435,35      |

