



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

TEN BEHOEVE VAN 2 NIEUW TE BOUWEN WONINGEN

Blauwstraat ongenummerd OPLOO



Colofon

Opdrachtgever

Naam: Fam. Lenkens en Fam. Jans-Rat
Contactpersoon: Henny Lenkens
Mobiel: 06 13818526
E-mail: hennyjet@home.nl

Opdrachtnemer

Naam: Groenemorgen
Adres: Vloetweg 41
Postcode en plaats: Telefoon: 5841 AS Oploo
Mobiel: 0612535195
Internet: www.groenemorgen.com

Projectgegevens

Uw kenmerk: Groenstrook / tuin perceel Blauwstraat
Onze referentie: Blauwstraat ongenummerd
Opdracht kenmerk: Landschappelijk inpassingsplan
Straat/locatie: Blauwstraat
Plaats: Oploo
Datum: 09-04-2021

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Locatie aanduiding	4
1.2 Beschrijving locatie.....	5
1.3 Beschrijving aanliggende publieke ruimte.....	6
2 Planvorming	7
3 Bestaand groen	8
3.1 Bomen op “Blauwstraat ongenummerd”.	8
3.2 Bomen op gemeente grond.....	9
4 Bedreigingen Groen	10
4.1 Invloed woning locatie	10
4.2 Invloed van de oprit	11
4.2 Invloed bouwwerkzaamheden.....	12
4.2.1 Ontgraving	12
4.2.2 Ophoging	13
4.2.3 Bodemverdichting	13
5 Kansen Groen	15
5.1 Kwaliteits impuls in de 30 meter groenzone.....	15
5.2 Groene uitstraling verbeteren.....	17
6 Landschappelijke inpassing	18
7 Aanbevelingen	19
BIJLAGE 1 werken rondom bomen	20

1 Inleiding

Dit rapport gaat in op de kansen en mogelijkheden van bouwen op het perceel bekend onder “Blauwstraat ongenummerd” te Oploo op het gebied van het aanwezige groen en eventueel toekomstig groen.

1.1 Locatie aanduiding

Het projectgebied bestaat uit het perceel liggende aan de Blauwstraat te Oploo, nabij de kruising richting Overloon. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Sint Anthonis, perceelnummer C4976. De omvang van het projectgebied bedraagt circa 2.250m².



Figuur 1 Projectgebied rood omlijnd (bron: GIS Sint Anthonis)

1.2 Beschrijving locatie

Het perceel laat zich beschrijven als een groene zone in de buitenzone van de bebouwde kom. Hieronder puntsgewijs een nadere omschrijving:

Ligging projectgebied:

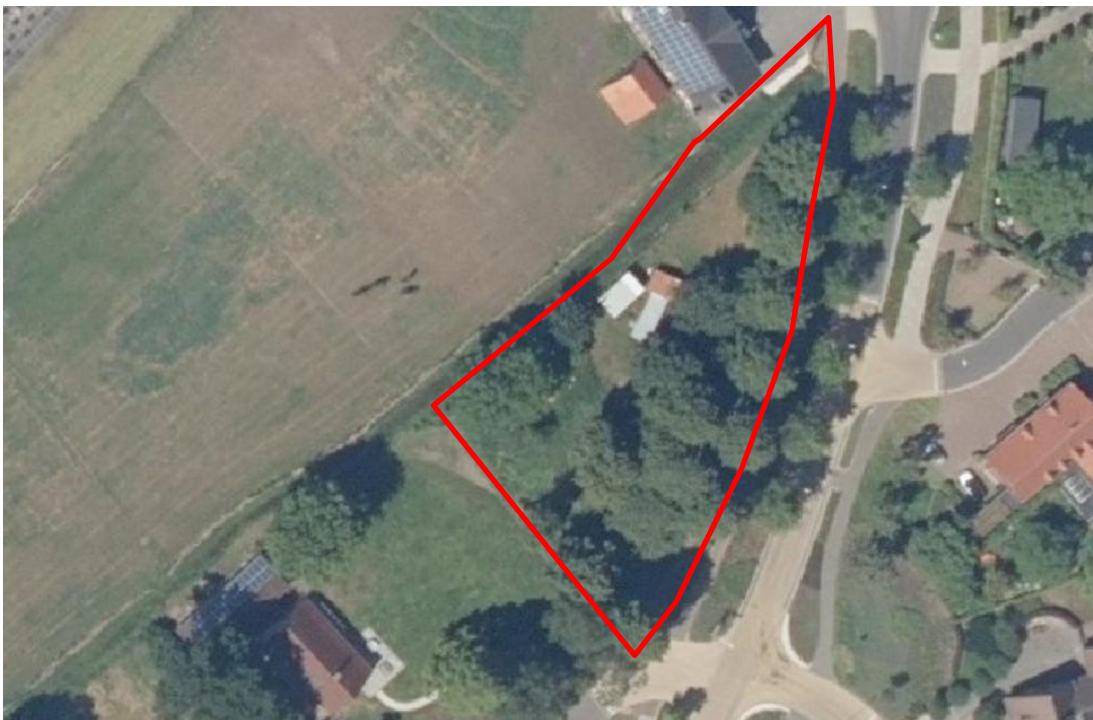
- Liggende aan de Blauwstraat. De Blauwstraat is een doorgaande weg door Oploo en is recentelijk ingericht als zijnde een dorpsstraat. Met als speerpunt de snelheid en het lawaai te verminderen.
- Aan de achterzijde ligt een bypass van de Oploose Molenbeek. Deze waterloop wordt vanaf de andere zijde onderhouden door het waterschap. Hierbij vermeldende dat een gedeelte van de waterloop binnen het betreffende perceel ligt.

Toegang projectgebied:

- Zowel aan de noord- en zuidzijde is het perceel toegankelijk middels een onverharde inrit. De zuidelijke ingang sluit niet aan op de Blauwstraat maar is bereikbaar via de Bus. De noordelijke toegang is bereikbaar via de inrit van Autoschade en -Spuutbedrijf J. v.d. Cruijs Blauwstraat 11. En daarna een klein stuk via het vrij liggende fietspad.
- Tussen beide inritten is een (droge) greppel aanwezig.

Groen op het projectgebied:

- Het gehele perceel is een weide met opgaande bomen.
- Een rij Lindebomen staat parallel aan de weg.
- Aan de zuidwestzijde staan diverse bomen parallel aan de grens met de burens, Bus 1A.
- In het midden van het perceel staan nog diverse grote en kleinere bomen.

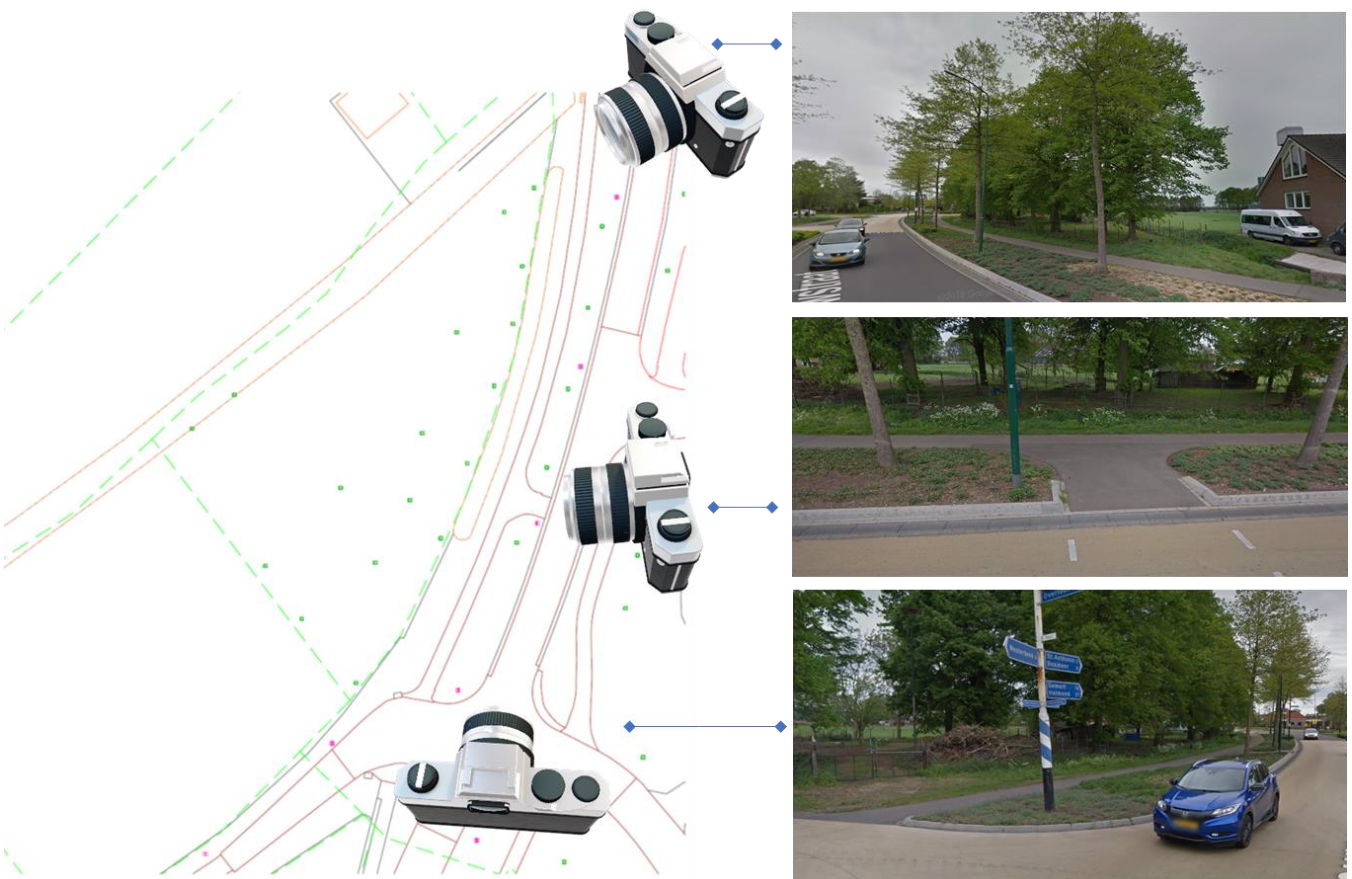


Figuur 2 Projectgebied luchtfoto rood omlijnd (bron: ruimtelijke plannen)

1.3 Beschrijving aanliggende publieke ruimte

Vanaf het perceel naar de openbare weg zijn de volgende onderdelen te onderscheiden:
1e foto in onderstaande afbeelding geeft een en ander duidelijk weer.

- Perceelsgrens
- Droge greppel met aan weerszijde extensief onderhouden grasberm
- Fietspad
- Vaste planten border met opgaande bomen
- Rijbaan ; Blauwstraat



Figuur 3 Projectgebied met aanliggende openbare ruimte

Ter hoogte van het midden van het projectgebied is er een fietsoversteekplaats gesitueerd, zie bovenstaande afbeelding 2^e foto.

Aan de zuidzijde ligt de kruising Blauwstraat/Deurneseweg met Loonseweg/Bus, zie bovenstaande afbeelding 3^e foto.

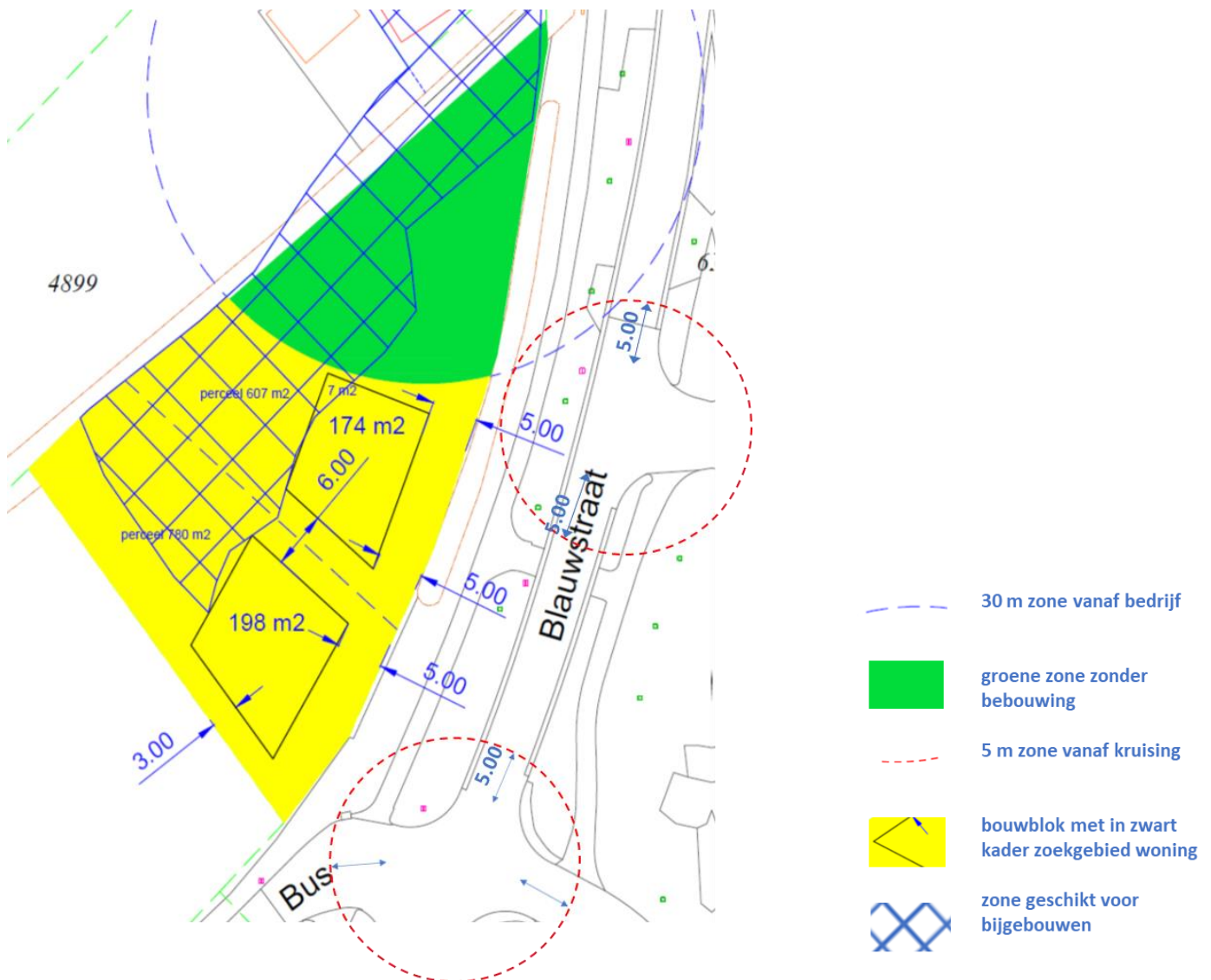
2 Planvorming

Aanleiding:

- De familie Lenkens en familie Jans-Rat zijn voornemens om 2 vrijstaande woningen te bouwen op een onbebouwd perceel in de bebouwde kom van Oploo.

Door de gemeente gestelde eisen:

- Een onbebouwde zone van 30 meter vanaf het naastgelegen bedrijf, Autoschade en -Spuutbedrijf J. v.d. Cruys Blauwstraat 11.
- Rooilijnen volgens onderstaande tekening.
- Beschermingszone van minimaal 5m vanaf de kant van de sloot, (eis van het waterschap)
- Geen inrit via Bus mogelijk in verband met verkeer.
- Inritten minimaal 5 meter afstand tot kruispunten.
- Landschappelijk inpassingsplan



Figuur 4 Bestemmingsplankaart Blauwstraat Oploo Sectie C nr 4976

3 Bestaand groen

De beide families zijn voornemens om op de genoemde locaties nieuwbouw te realiseren. Binnen de invloedssfeer van deze geplande herinrichtingen staan diverse bomen. Zowel de families als de Gemeente Sint Anthonis geven aan het groene karakter te willen behouden en waar mogelijk een meerwaarde te creëren voor het groen. Een bomeninventarisatie dient te worden uitgevoerd van alle bomen binnen het plangebied en eventueel daarbuiten indien deze in de invloedssfeer zouden kunnen komen te liggen. Het doel is te bepalen of de geplande werkzaamheden nadelige gevolgen hebben voor de bomen en welke boom beschermende maatregelen eventueel noodzakelijk zijn om de bomen te behouden.

3.1 Bomen op “Blauwstraat ongenummerd”.

Binnen het projectgebied bevinden zich in totaal zeventien beeldbepalende bomen (zie afbeelding 6). De meest bomen zijn lindes. Ook zijn er twee notenbomen (Juglans) aanwezig nabij de slootkant. De bomen hebben zich ondergronds gemakkelijk en breed kunnen ontwikkelen omdat er vrijwel geen verdichting van de grond is opgetreden door veelvuldig of zwaar verkeer. De bomen staan er dan ook allemaal gezond bij en hebben nog een lange levensverwachting in het verschiet.



Figuur 5: Lindes aan de rechterzijde op het perceel en Moeras eiken langs de Blauwstraat

3.2 Bomen op gemeente grond.

Tussen het fietspad en de rijbaan ligt een brede groenstrook beplant met vaste planten. In deze groenstrook staat ook een rij Moeraseden (Quercus palustris). De bomen staan er gezond bij met een goede toekomstverwachting.



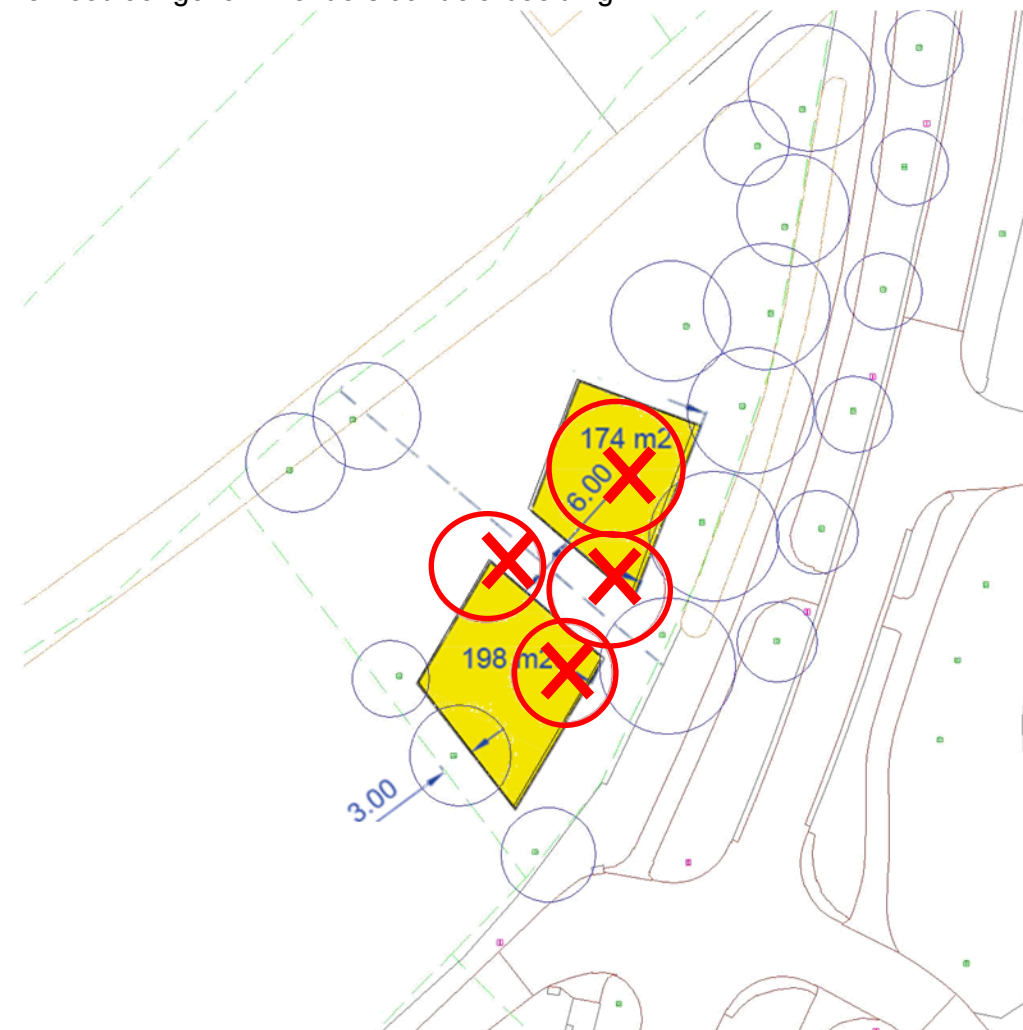
Figuur 6: Beeld bepalende bomen op en nabij het perceel, met een blauwe cirkel is de kroondiameter weergegeven.

4 Bedreigingen Groen

Binnen het perceel moet gezocht worden naar de meest optimale indeling waarbij enerzijds het groene karakter en anderzijds de eisen ten behoeve van een praktische bewoonbaarheid van de nieuw te bouwen woningen worden gecombineerd. De groene uitstraling vanuit de openbare ruimte naar het perceel wordt voornamelijk bepaald door de grote lindebomen langs de greppel. Door de vrij lage takvrije zone geven deze bomen een meer natuurlijke uitstraling dan de hoog opgekroonde bomen langs de weg. Het behoud van deze bomen is dan ook een belangrijk speerpunt in het behoud van het groene karakter van dit perceel.

4.1 Invloed woning locatie

De locatie van de te bouwen woningen in het projectgebied zijn in overeenstemming met de overige woningen gelegen aan de Blauwstraat. Alle woningen liggen op geruime afstand tot het fietspad. Door meer woningen aan de Blauwstraat wordt het dorpse karakter van de Blauwstraat sterker. Door de toevoeging van de nieuw te bouwen woningen op de gekozen locatie is het noodzakelijk dat enkele bomen op het perceel zonder twijfel moeten wijken. Dit zijn de bomen in het rood aangegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 7: Bouwblokken ten opzichte van te wijken bomen.

In het rood de te kappen bomen staande op of direct nabij de toekomstige woning.

4.2 Invloed van de oprit

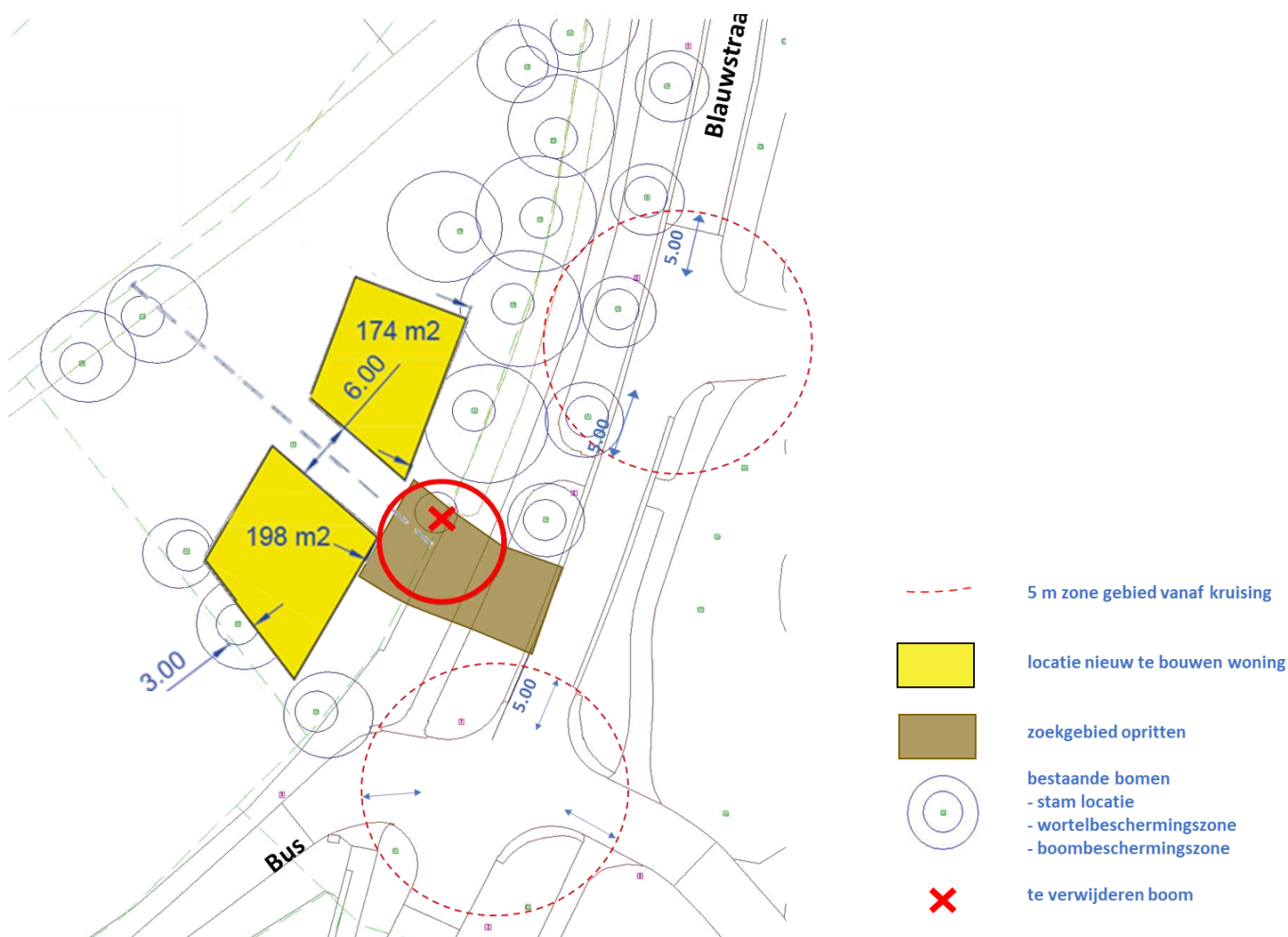
Het is een vereiste dat de nieuwe woningen ook bereikbaar zijn door middel van een inrit. Elk van de woningen heeft recht op een eigen entree vanuit de openbare weg. Het zoekgebied voor de inritten worden reeds beperkt door de eisen.

- Niet aansluiten op Bus
- Niet binnen de 5 meter vanaf een kruising

Het zoekgebied bevindt zich precies onder de oversteekplaats.

Bij het maken van een oprit wordt de ondergrond verstoord, het is dan ook aan te raden om inritten niet binnen de beschermingszone van bomen aan te brengen. Eventuele schade aan de wortels tijdens de werkzaamheden kunnen blijvende schade tot gevolg hebben en zelfs leiden tot een vervroegde dood van de boom.

Praktisch gezien is er maar 1 locatie mogelijk voor een gezamenlijke inrit. Dit heeft echter tot gevolg dat 1 lindeboom in het projectgebied moet wijken. Zie onderstaande afbeelding



Figuur 8: Zoekgebied voor inritten.

Rekening houdende met afstand tot kruising en bestaande bomen

4.2 Invloed bouwwerkzaamheden

Om gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden onaanvaardbare schades aan de bomen en/of de groeiplaatsen te voorkomen zijn specifieke eisen en randvoorwaarden noodzakelijk. Deze zijn vooral van belang binnen de zogenaamde 'kwetsbare zone' (voor uitleg zie bijlage 1, pagina 19).

4.2.1 Ontgraving

Ten aanzien van de te behouden bomen in het projectgebied mag worden verwacht dat het mogelijk is de werkzaamheden uit te voeren, zonder onaanvaardbare schade aan de wortelkluiten te veroorzaken. Het valt echter niet geheel uit te sluiten dat er (lokaal) toch intensievere beworteling aanwezig is op locaties waar afgraving nodig is. Dit geldt met name voor de bomen binnen 5 meter afstand van de daadwerkelijke te bouwen woningen.

Afhankelijk van de uitgewerkte bouwplannen zou het kappen van meerdere bomen noodzakelijk zijn. Bij de meest zuidelijk gelegen te bouwen woning, is het mogelijk dat de woning binnen de boombeschermingszone van twee bomen wordt gebouwd. Bij de noordelijk gelegen te bouwen woning geldt dit voor de lindeboom aan de voorzijde van de bouwblok.



Figuur 9: Bomen waarvan het onzeker is of deze behouden kunnen blijven. Nadat bouwtekeningen verder zijn uitgewerkt is dit te beoordelen.

We raden dan ook aan dat de eventuele graafwerkzaamheden nabij de bomen steeds worden voorafgegaan door nauwkeurig en handmatig voorsteken. Wanneer blijkt dat er toch meer en/of dikkere wortels aanwezig zijn, dienen de volgende regels strikt in acht te worden genomen:

1. Wortels met een diameter dikker dan 6 centimeter handhaven

Fijne(re) wortels met een diameter kleiner dan circa 6 centimeter bestaan geheel of grotendeels uit levend en dus actief spinhout en zijn daarom veelal in staat de gemaakte wonden goed af te grendelen en te overgroeien. Bij het verwijderen of beschadigen van wortels met een diameter groter dan circa 6 centimeter wordt het levenloze kernhout blootgelegd. Bij het ontstaan van dergelijke grote wonden is een aantasting door houtparasitaire schimmels vaak het gevolg, waardoor op termijn de stabiliteit of breukvastheid van de boom vermindert. Bovendien kan er bij deze bomen direct gevaar voor windworp ontstaan wanneer belangrijke stabiliteitswortels worden verwijderd.

2. Niet meer dan 10% van het totale wortelgestel verloren laten gaan Indien een boom in goede conditie verkeert, zal het verlies van een klein deel (maximaal 10%) van de fijne wortels goed verdragen worden en zal de boom meestal weer herstellen. Bij verlies van een groot deel van de fijne wortels zal vrijwel zeker (ernstig) conditieverlies optreden.

NOTE: Lindebomen hebben het voordeel dat deze een groot herstellend vermogen hebben. En daardoor beter bestand tegen wortelbeschadiging.

4.2.2 Ophoging

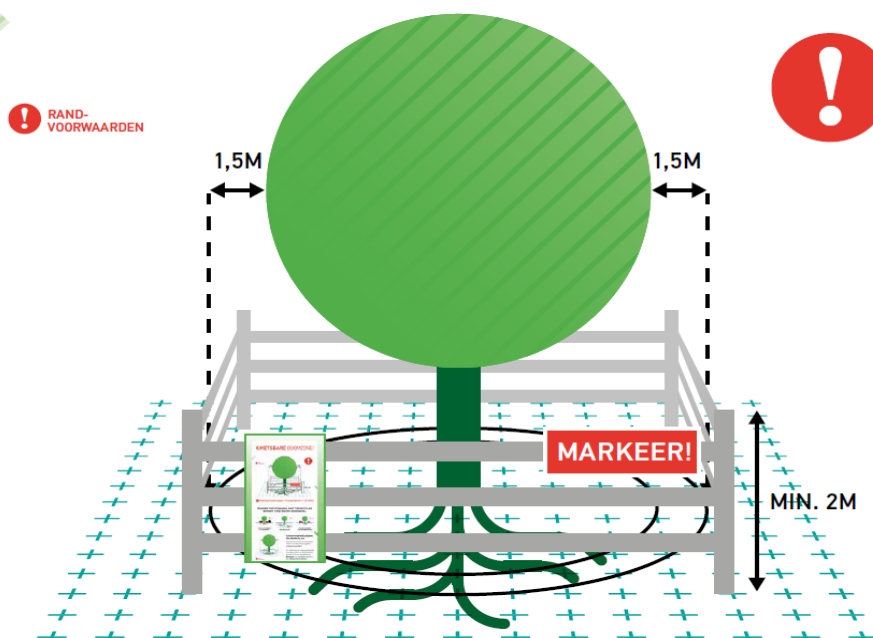
Binnen de kwetsbare zone maar tenminste binnen de huidige kroonprojecties, mag er in beginsel geen grondophoging plaatsvinden. Grondophoging leidt er toe dat de noodzakelijke diffusie (afvoer schadelijke afbraakgassen en toetreding zuurstof) en infiltratie van hemelwater (ernstig) wordt belemmerd.

Daarnaast kan er ook gemakkelijk structuurbederf (verslemping/verdichting) en verstoring van het noodzakelijk aanwezige bodemleven ontstaan. Voor een duurzaam behoud van de bomen is het een vereiste dat deze potentieel negatieve effecten (zoveel mogelijk) worden voorkomen.

4.2.3 Bodemverdichting

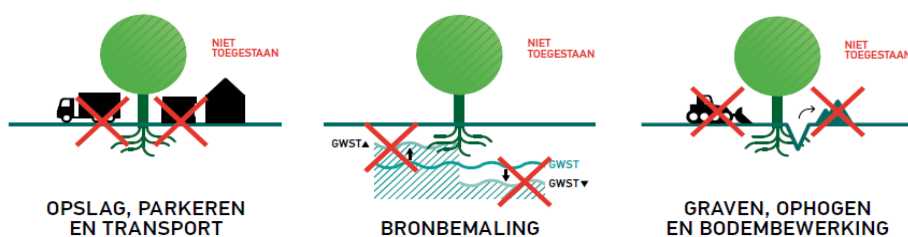
De bodem mag binnen de kwetsbare zone, maar tenminste binnen de huidige kroonprojecties, niet verder verdicht raken. Dit betekent dat er geen zwaar transport (bouwverkeer) of opslag van bouwmaterialen mag plaatsvinden. Een verdere verhoging van de bodemverdichting leidt onherroepelijk tot (nog meer) wortelsterfte en zal de ontwikkeling van nieuwe beworteling (nog meer) belemmeren. Specifiek voor dit projectgebied wordt dan ook afgeraden om de droge greppel te dempen.

KWETSBARE BOOMZONE!



! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

**ZONDER TOESTEMMING NIET TOEGESTAAN
BINNEN KWETSBARE BOOMZONE:**



Figuur 10: Werken rondom bomen. Zie ook de bijlage.

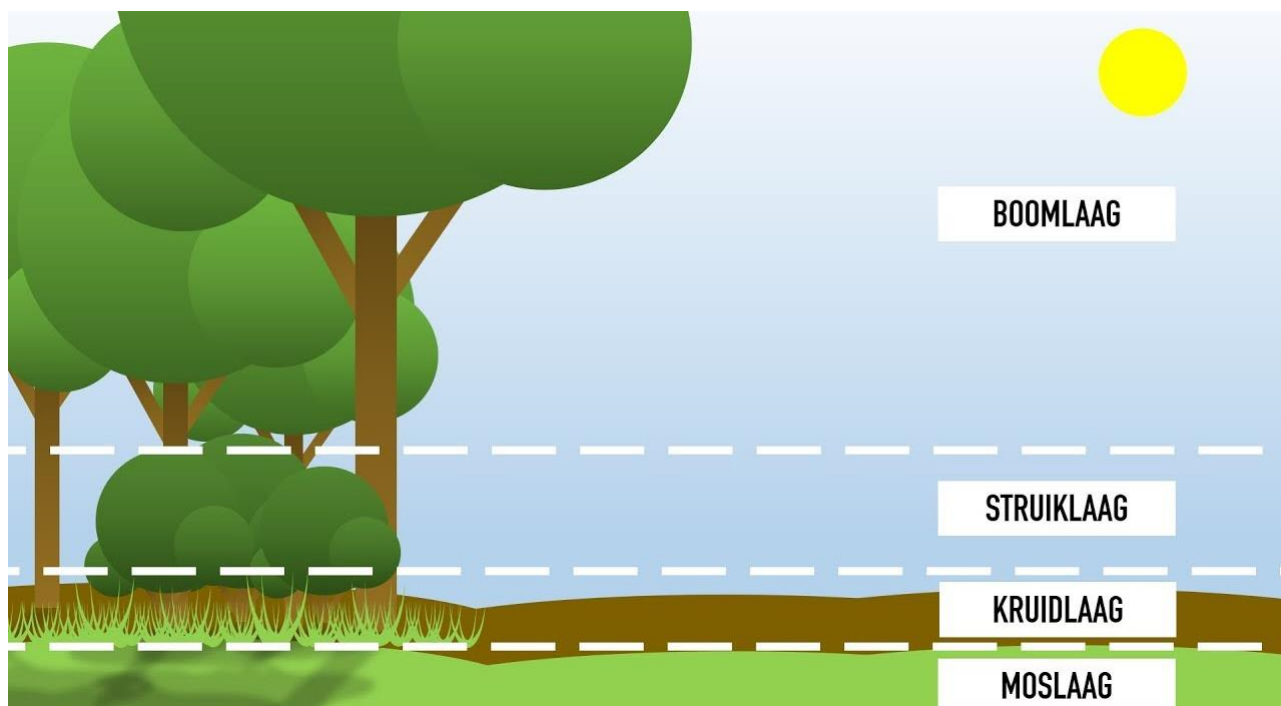
5 Kansen Groen

Ondanks de impact die de voorliggende bouwplannen hebben op het groen, blijft het mogelijk de groene uitstraling te behouden. Daarbij zijn er ook nog diverse kansen om het groen en de groene uitstraling een meerwaarde te geven. Hierbij meenemende dat de bijdrage die betaald dient te worden aan het gemeentelijke ruimte fonds, gebruikt kunnen worden voor de aanleg en het onderhoud van de beoogde kwaliteitsverbetering van de groene uitstraling.

5.1 Kwaliteits impuls in de 30 meter groenzone

Deze zone (groen aangegeven in afbeelding 4) is momenteel ingericht als schapenweide met opgaande bomen. Een tussenlaag (kruid- en struiklaag) zou de meerwaarde van deze zone op meerder vlakken doen toenemen.

- Het bevordert de biodiversiteit, Flora en fauna
- Een stukje natuur in de bebouwde kom, passende in de uitstraling van Oploo als een groene kern.
- Visuele natuurlijke afscherming, waardoor schuttingen oid niet nodig zijn om privacy te waarborgen ; tussen de nieuwe woning Noordzijde en Blauwstraat 11, vanaf de openbare weg op de bebouwing.



Figuur 11: Meer vegetatie lagen dragen bij aan een hogere biodiversiteit

Mogelijke invulling van deze kwaliteitsimpuls kan als volgt worden uitgevoerd:

- Aanplant van diverse struiken, nabij de slootzijde en op grens van de groenzone en bouwblok zodat een natuurlijke visuele barrière wordt gecreëerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van 5 m gemeten vanaf de insteek van de sloot.
- Bij de keuze van de struiken wordt rekening gehouden met waard- en drachtplanten. De struiken worden vermengd groepsgewijs geplant, zie voor plantsoorten en afstanden bijlage 2.
- Omvorming van de weide naar een kruidlaag. Dit zal voornamelijk aan de zichtzijde vanuit de openbare weg worden aangelegd zodat doorkijk tussen en onder de bomen gewaarborgd blijft.
- Het plaatsen van een bijen hotel bevordert de overlevingskansen van de bedreigde bijen welke noodzakelijk zijn voor onze natuur.

De groenzone kan beheert worden door extensief onderhoud. Als voorbeeld wordt het Avonturenpark in Oploo benoemd.

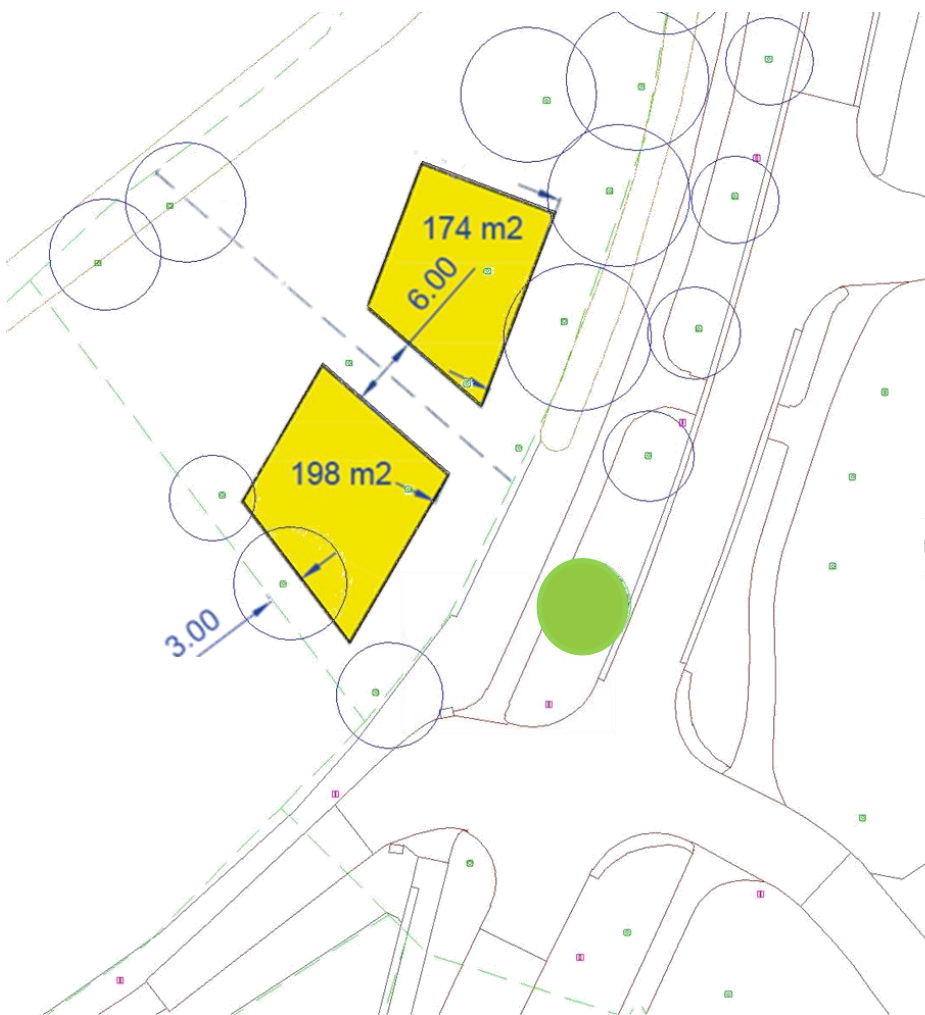


Figuur 12: Voorbeeld bijenhotel

5.2 Groene uitstraling verbeteren

Van de rij lindebomen is het helaas niet anders mogelijk dan dat er 1 boom sneuvelt. Dit om tegemoet te kunnen komen aan de praktische eis dat de woningen bereikbaar moeten zijn vanaf de openbare weg, alsmede uit oogpunt van verkeersveiligheid.

Het kappen van deze boom zorgt voor een opening in de laanbeplanting. Oploo naderend vanuit De Rips of Overloon geeft dit een minder groene uitstraling dan voorheen. Om dit verlies aan zichtbaar groen te compenseren is de aanplant van een extra boom in de vaste gemeentelijke plantenberm tussen fietspad en rijbaan gewenst. De boom kan geplant worden tussen de kruising en de nieuwe gezamenlijke oprit. Zie onderstaande afbeelding. De blauwstraat is ingericht met meerdere soorten bomen en in dit kader zou men kiezen voor een afwijkende boomsoort op deze locatie.



Figuur 13: Extra boom in de laanbeplanting; zie groene cirkel

6 Landschappelijke inpassing

De nieuwbouw van de 2 vrijstaande woningen hoeven geen minderwaarde te zijn voor het groene karakter dat het projectgebied heeft gezien vanuit de openbare weg. De bouw van de woningen heeft wel een meerwaarde aangaande de totale uitstraling van de Blauwstraat als zijnde een dorpsstraat. Relatief staan er nu maar weinig woningen aan de Blauwstraat, meer woningen geeft de straat een dorpser karakter.

Bovenstaande kansen en bedreigingen zijn verwerkt in een landschappelijk inpassing van de woningen. Waarbij wederom een succesvol project kan worden gerealiseerd aan de Blauwstraat in Oploo door een goede samenwerking met de gemeente en burgers.



Figuur 14: Landschappelijk inpassingsplan Blauwstraat ongenummerd Oploo

7 Aanbevelingen

Voorkomen moet worden dat er tijdens de bouwwerkzaamheden onnodige schade aan de boven- en/of ondergrondse delen van de bomen ontstaat. Binnen de kroonprojectie van de bomen mogen er geen activiteiten plaatsvinden, die de boom kunnen beschadigen of de bodem kunnen verdichten. Om risico's zoveel mogelijk uit te sluiten, wordt geadviseerd om door middel van het plaatsen van koppelbare bouwhekken beschermde boomgebieden in te stellen. Binnen deze hekken mogen geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, zoals transport, plaatsing van een bouwkeet, opslag van materialen etc.



Figuur 15: voorbeeld van het beschermen van een boom, door middel van bouwhekken.



Figuur 16: verdichte grond kan na de bouwwerkzaamheden worden hersteld door middel van grond ploffen (grond injectie methode)

Mocht dit om praktische redenen niet mogelijk zijn dan wordt ommanteling van de boom aangeraden. De ommanteling moet bestaan uit houten of kunststof delen van minimaal 22 mm dik en 75 mm breed. Tussen de stam en de ommanteling moet een afstand van 80 tot 100 mm aanwezig zijn. Deze ruimte kan worden opgevuld met een drainbuis, die tegelijkertijd dienst doet als bufferzone.

PAS OP: Ommanteling beschermt de boom enkel tegen visuele schade. De meeste schade wordt veroorzaakt door verdichting van de grond in de boombeschermingszone.

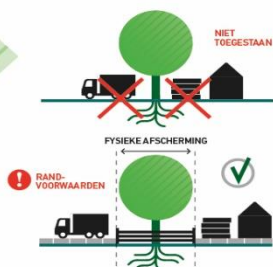
Na de bouw wordt aangeraden om de verdichte grond weer luchtig te maken door gebruik te maken van ploftechniek.

BIJLAGE 1 werken rondom bomen

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

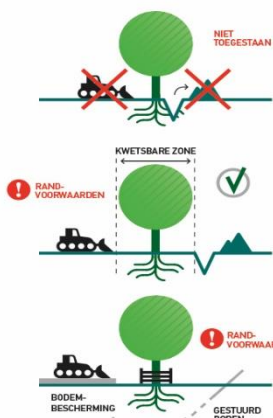


Als uitgangspunt wordt de fysieke afscherming, zie RANDVOORWAARDEN punt 1, rond de boom geplaatst tot buiten de kwetsbare boomzone.

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN



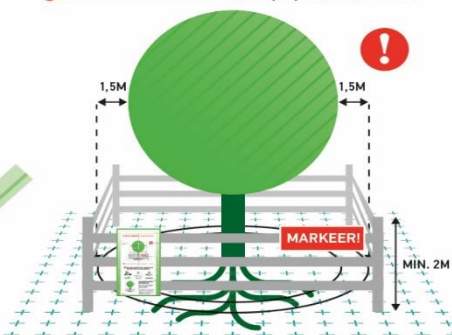
Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

KWETSBAAR BOOMZONE

1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter



1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

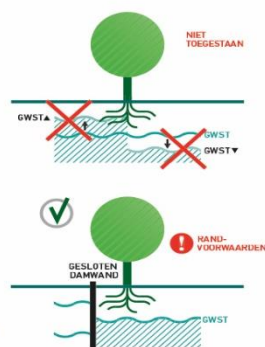
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak. Voor het snoeien van bomen gelden de eisen van het Handboek Bomen | H8 | Snoeien bomen.

BIJLAGE 2 plantlijst

Plantlijst voor groenzone Blauwstraat ongenummerd te Oploo

150 m2 te beplanten perceel (inheems verrijkte beplanting)

Oppervlakte volgroeide struiken ca 350 m2

Plant wijze : Groepsgewijs gemengd geplant met in achtneming van de aanbevolen plantafstanden binnen de groep.

	maat		aantal	Plantafstand m
Amelanchier lamarckii	1+2	100-125	15	1,00/1,25
Buddleja davidii	C	80-100	10	1,00/1,25
Cornus mas	1+1	80-100	10	1,00/1,25
Corylus avellana	1+2	100-125	10	1,00/1,25
Crateagus monogyna	1+2	100-125	15	1,00/1,25
Euonymus europeus	1+1	80-100	24	0,75/1,00
Hedera arborescens	C	30-40	45	0,50/0,75
Kolkwitzia amabilis	C	80-125	15	1,00/1,25
Ligustrum vulgare	0+2	80-100	30	1,00/1,25
Mahonia aquifolium	C	30-40	30	0,75/1,00