

De gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

GEMEENTE SINT ANTHONIS INGEKOMEN				
16 AUG. 2011				
NR. 11-1872				
S	B	A	A	A
		KCG	WRO	DVO

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hoek Steeg - Koningslinde Wanroij

Wanroij, 12 augustus 2011

Geachte Raad,

Op de internetsite van Gemeente Sint Anthonis maakt u op 6 juli 2011 uw voornemen kenbaar ten aanzien van het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan van de 'Hoek Steeg - Koningslinde'. Het plan betreft de realisatie van 7 bouwkvavels op de hoek Steeg - Koningslinde te Wanroij.

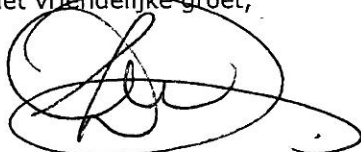
Op woensdag 3 augustus jongstleden heb ik mij tot de afdeling bouwzaken van de gemeente Sint Anthonis gewend om mijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan mondeling kenbaar te maken aan de heer G. Kusters. In verband met vakantie bleek de heer Kusters echter afwezig te zijn tot na 18 augustus a.s (einde van de bezwaartermijn). Ik werd te woord gestaan door mevrouw Susan Oppers. Zij kon geen verdere toelichting geven op het bestemmings-plan 'Hoek Steeg - Koningslinde' te Wanroij omdat zij inhoudelijk onvoldoende op de hoogte was van dit ontwerp bestemmingsplan. Derhalve adviseerde zij mij om mijn zienswijze ten aanzien van dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar te maken aan de Gemeenteraad Sint Anthonis.

Hierbij treft u mijn zienswijze aan. Uit de legenda van het ontwerp bestemmingsplan kan ik onvoldoende opmaken wat de horizontale bouwdiepte is van de 4 vrijstaande bouwkvavels gelegen aan de Steeg. De horizontale bouwdiepte van mijn woning aan de Steeg 19 is destijds in het bestemmingsplan 'de Steeg' vastgesteld op 11,42 meter. Wijk de Steeg is ruimtelijk opgezet, dit blijkt uit het stedenbouwkundig ontwerp, vandaar de brede groenstrook van circa 11 meter. Ik heb voor de kavel (Steeg 19) gekozen in verband met het brede, weidse uitzicht, dat nu lijkt te worden belemmerd door de bouw van woningen op minder dan 11 meter horizontale bouwdiepte. De entree van de nieuwbouwwijk de Steeg, gezien vanaf de Hapseweg, oogt eveneens minder ruimtelijk en open. Graag zien wij de bebouwing van de kvavels meer aansluiten aan de bebouwing van de overige reeds gebouwde woningen aan de Steeg. Eventueel in een vloeiende lijn naar achteren (richting Hapseweg).

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet zondermeer vast te stellen. Graag wil ik hierover in gesprek gaan met de heer G. Kusters.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,



De heer PGE Kersten
Mevrouw JAGM van Duren
Steeg 19
5446 XN Wanroij



Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE SINT ANTHONIS INGEKOMEN				
- 2 AUG. 2011				
NR. 11-1292				
S	B	A	A	A

SB
*Beleids
Uitvoering*

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint Anthonis
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

VERZONDEN 01 AUG. 2011

Datum 28 juli 2011
Ons zaaknummer 2011/11111
Ons kenmerk 2011/ 12439
Doorkiesnummer (073) 615 6896/ (E.J.L. Kerkhof)
Onderwerp Zienswijze op
ontwerpbestemmingsplan "Hoek Steeg
- Koningslinde" te Wanroij

Geachte Raad,

Per mail van 6 juli 2011 heeft u ons medegedeeld dat het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Steeg - Koningslinde" te Wanroij vanaf 7 juli 2011 zes weken ter inzage ligt. Hierbij ontvangt u onze zienswijze tegen dit plan.

Het plan

Gemeente Sint Anthonis is voornemens om woningbouw op een locatie op de hoek van de wegen Koningslinde en Steeg in Wanroij te realiseren. Er wordt uitgegaan van een invulling met 7 bouwkavels voor woningbouw.

Zienswijze

Gezamenlijk beleid van de gemeente St. Anthonis en Waterschap Aa en Maas is er op gericht dat nieuwe ontwikkelingen hydrologisch neutraal gebouwd moeten worden, wat onder meer naar voren komt in het gemeentelijk waterplan St. Anthonis uit 2008. Omdat nieuwe bestemmingsplannen door ons worden beoordeeld op basis van de huidige situatie en aan de hand van de huidige beleidsuitgangspunten kunnen wij niet instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

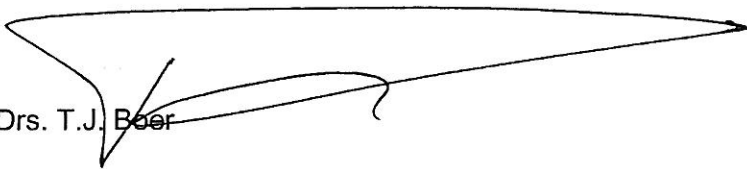
Het plangebied in de huidige situatie is onverhard en hemelwater wat hierop valt wordt direct in de bodem geïnfiltreerd. In de nieuwe situatie worden er 7 woningen gebouwd terwijl er slechts een infiltratievoorziening voor 1 woning wordt gerealiseerd. Hemelwater van de overige 6 woningen zal direct worden geloosd op het gemengd rioolstelsel. Deze ontwikkeling houdt een hydrologische achteruitgang van de referentiesituatie in waarmee wij niet kunnen instemmen.

Wij vragen u in de toelichting op te nemen dat er voor alle 7 woningen infiltratievoorzieningen worden aangelegd en dat er geen hemelwater op het gemengd rioolstelsel wordt geloosd. Het heeft onze voorkeur dat u ook aangeeft hoe deze voorzieningen er uit gaan zien. Daarnaast vragen wij u in de bijlage een nieuwe berekening met de HNO-tool op te nemen waarbij u uit kunt gaan van 100 m² verhard oppervlak per woning, wat neerkomt op een totaal nieuw verhard oppervlak van 700m². Deze berekening is reeds voor u gemaakt en als bijlage bij deze brief gevoegd. Uit de berekening blijkt dat voor een situatie van T=10+10% (de minimale hoeveelheid te bergen hemelwater) een voorziening van in totaal 36m³ gecreëerd moet worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze zienswijze, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof bereikbaar via telefoonnummer 073 6156896.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

Drs. T.J. Boer



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Hoek Steeg - Koningslinde
Contactpersoon initiatiefnemer: Gemeente St. Anthonis
Datum: 28-07-2011



**Waterschap
Aa en Maas**

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	0	m²
Bestaand verhard oppervlak	0	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	700	m²
Netto te compenseren oppervlak	700	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	700	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentages semi-verhard oppervlak	50	%
Maalveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-1.0	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.4	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.8	m
Afvoercoëfficiënten voorziening		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	2	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	36	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	48	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	12	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	2	m³
Maximale ledigingsstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	5	m³
T=100 jaar	10	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	89	m²
Berging bij T=10 jaar	36	m³
Berging bij T=100 jaar	48	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.1	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m³
------------------------	---	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Ernst Kerkhof
Tel: 073 61 566 86
Fax: 073 61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Berkelaarpark 10
5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



**Waterschap
Aa en Maas**

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

k-waarde geschat op 1 m/dag

GHG geschat op 1 m -mv

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Ernst Kerkhof
Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 CA 's-Hertogenbosch
Ratelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch