



Sint Anthonis

Projectbesluit De Roting

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis;

Overwegen;

gezien het voornemen om in Wanroij aan De Roting een aantal woningen te bouwen;

dat het betreffende perceel binnen het bestemmingsplan "De Beeten, herziening 1994" is gelegen, waarin het de bestemmingen "woongebied nader uit te werken" en "recreatief kernrandgebied" heeft;

dat het project niet in overeenstemming is met de voorschriften van voornoemde bestemmingen;

dat de gemeenteraad van Sint Anthonis op basis van artikel 3:10 Wet ruimtelijke ordening ter verwezenlijking van een project een projectbesluit kan nemen;

dat deze bevoegdheid door de raad is gedelegeerd aan het college bij besluit van 27 oktober 2008;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ingevolge artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 september 2010 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en dat een ieder gedurende die termijn bij ons college zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar heeft kunnen maken;

dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat er wel aanleiding is geweest om de situering van kavel 1 te wijzigen in die zin dat de voorgevel van de geprojecteerde woning in zuidelijke richting moet worden georiënteerd en dat de goothoogte van deze woning maximaal 3.20 m. mag bedragen;

dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn die zich verzetten tegen het nemen van een (gewijzigd) projectbesluit;

dat het plan valt binnen de geluidscontouren van de Millseweg en dat er voor 8 woningen een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit heeft tegelijkertijd met het ontwerp projectbesluit ter inzage gelegen; het besluit vaststelling hogere grenswaarden is aan dit besluit gehecht en maakt hier als zodanig onderdeel van uit;

dat uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er sprake is van een lage verwachtingswaarde en er derhalve geen reden is voor vervolgonderzoek. Het daartoe genomen selectiebesluit is aan dit besluit gehecht en maakt hier als zodanig onderdeel van uit;

dat de kosten van dit plan verhaald worden middels grondverkoop en derhalve het kostenverhaal verzekerd is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien de ruimtelijke onderbouwing "De Roting Wanroij" d.d. september 2010;

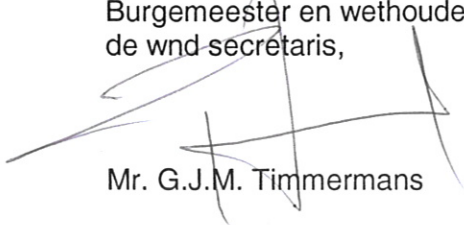
b e s l u i t e n :

1. Een projectbesluit ex artikel 3:10, Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de bouw van woningen en aanleg van infrastructurele werken aan De Roting te Wanroij;
2. De ruimtelijke onderbouwing "De Roting Wanroij" d.d. 29 september 2010, gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de woning op kavel 1 met de voorgevel moet worden georiënteerd op het zuiden en dat de goothoogte van deze woning maximaal 3.20 meter mag bedragen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

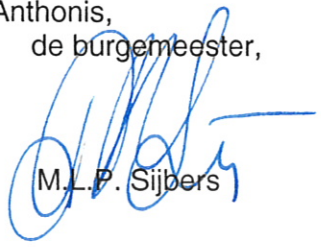
Sint Anthonis, 14 december 2010

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
de wnd secretaris,

de burgemeester,



Mr. G.J.M. Timmermans



M.L.P. Sijbers