



Omgevingsvergunning voor de activiteiten het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het (ver)bouwen van een bouwwerk

Burgemeester en wethouders hebben op 13 december 2016 van de heer R.W. Wijers, namens R.W. Technical Service, Peelkant 11, 5446PE, Wanroij een digitale aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfspand op het perceel Peelstraat 7F te Wanroij.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfspand op het perceel Peelstraat 7F te Wanroij. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- A. het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening;
- B. het (ver)bouwen van een bouwwerk;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de voorschriften zoals opgenomen op bladzijde 6 van deze vergunning.

De inhoudelijke beoordeling van de gevraagde omgevingsvergunning, die eveneens onderdeel uitmaakt van dit besluit, is opgenomen op bladzijde 3 en 4 van deze vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012 en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij, 1^e gedeeltelijke herziening'.

De aanvraag voldoet, na aanvulling op 17 maart 2017, 4 april 2017, 10 april 2017, 12 april 2017 en 13 april 2017, aan bovenstaande wet- en regelgeving en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit werd op 8 mei 2017 gepubliceerd en lag met bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage van 9 mei 2017 tot en met 19 juni 2017. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitief besluit is gelijk aan het ontwerpbesluit.

Sint Anthonis, 21 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

2017.06.21
13:00:54 +02'00'

Ans van der Burgt
Consulent Vergunningen

Overzicht bijgevoegde documenten

De volgende documenten vormen onderdeel van dit besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt.

- Aanvraagformulier 2702137; ingediend 17 maart 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing 20161334-1; Milon; ingediend 17 maart 2017;
- Onderzoek luchtkwaliteit 20160455/C02/RK; De Roever; ingediend 17 maart 2017;
- Akoestisch onderzoek 20160455/C02/RK; De Roever; ingediend 17 maart 2017;
- Onderzoek geur veehouderijen 20160455/C02/RK; De Roever; ingediend 17 maart 2017;
- Onderzoek milieuzonering 20160455/D02/RK; De Roever; ingediend 17 maart 2017;
- Tekening 1605, blad OG01; ingediend 13 april 2017;
- Tekening 1605, blad OG02; ingediend 10 april 2017;
- Tekening 1605, blad OG03; ingediend 10 april 2017;
- Tekening 1605, blad OG04; ingediend 10 april 2017;
- Tekening 1605, blad OG05; ingediend 10 april 2017;
- Tekening 1605, blad OG06; ingediend 10 april 2017;
- Tekening 1605, blad OG07; ingediend 10 april 2017;
- Document 1605, blad OG08; ingediend 13 april 2017.

Beroep

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het verlenen van de omgevingsvergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Om schorsing van het besluit te bewerkstelligen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt het besluit eerste in werking nadat de rechter hierover een uitspraak heeft gedaan.

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag de onderstaande leges verschuldigd.

Bouwkosten: € 370.783,00	
Leges activiteit bouwen	€ 13.274,15
Vermindering leges toetsing bestemmingsplan ouder dan 10 jaar (-10%)	€ -1.327,41
<i>Totaal</i>	€ 11.946,74

Toelichting op vermindering leges toetsing bestemmingsplan ouder dan 10 jaar (-10%)

Aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenveld 2^e fase', vastgesteld op 13 maart 2002 is op 8 oktober 2002 gedeeltelijk goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Op 5 november 2003 is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van Gedeputeerde Staten, waarbij goedkeuring is verleend aan de planonderdelen 'Bedrijfsdoeleinden' en de aanduiding 'Staat van bedrijfsactiviteiten' vernietigd. Daardoor is het beoogde bouwperceel Peelstraat 7F opnieuw gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij, 1^e gedeeltelijke herziening' binnen de bestemming 'Kernrandgebied'.

Op basis van artikel 3.1, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten voor verstrekte diensten, die verband houden met een bestemmingsplan dat ouder is dan 10 jaar. Om die reden worden de leges voor de activiteit bouwen, die verband houden met de toetsing aan het bestemmingsplan, niet in rekening gebracht en worden de leges voor de activiteit bouwen met 10% verminderd.

Voor het betalen van dit legesbedrag zal op korte termijn een nota worden toegezonden.

Bij deze nota wordt vermeld op welke manier eventueel bezwaar kan worden gemaakt tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Inhoudelijke beoordeling

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand op het perceel Peelstraat 7F te Wanroij.

A. Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenveld 2^e fase', vastgesteld op 13 maart 2002 is op 8 oktober 2002 gedeeltelijk goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Op 5 november 2003 is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van Gedeputeerde Staten, waarbij goedkeuring is verleend aan de planonderdelen 'Bedrijfsdoeleinden' en de aanduiding 'Staat van bedrijfsactiviteiten' vernietigd.

Daardoor is het beoogde bouwperceel Peelstraat 7F opnieuw gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij, 1^e gedeeltelijke herziening' binnen de bestemming 'Kernrandgebied'. De voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn in strijd met deze bestemming.

Het is enkel mogelijk om op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wabo van de planvoorschriften af te wijken. Indien er sprake is van goede ruimtelijke onderbouwing kan deze omgevingsvergunning verleend worden. Voor de motivering van dit onderdeel wordt verder verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, die onderdeel uitmaken van dit besluit.

B. Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' worden verleend, indien wordt voldaan aan de voorschriften van de Bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en aan de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan of wanneer hiervan wordt afgeweken als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenveld 2^e fase', vastgesteld op 13 maart 2002 is op 8 oktober 2002 gedeeltelijk goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Op 5 november 2003 is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van Gedeputeerde Staten, waarbij goedkeuring is verleend aan de planonderdelen 'Bedrijfsdoeleinden' en de aanduiding 'Staat van bedrijfsactiviteiten' vernietigd.

Daardoor is het beoogde bouwperceel Peelstraat 7F opnieuw gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij, 1^e gedeeltelijke herziening' binnen de bestemming 'Kernrandgebied'. De voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn in strijd met deze bestemming.

Het bouwen van een bedrijfspand is mogelijk met gebruikmaking van de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' zoals onder A aangegeven.

Bouwverordening en Bouwbesluit 2012 (technische toets)

Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat uw bouwplan onder de genoemde voorwaarden voldoet aan deze voorschriften. Omdat de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 een directe werking hebben dient te allen tijde voldaan te worden aan de daarin opgenomen bepalingen. Dit betekent dat het bouwen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

Aan deze vergunning zijn nadere voorschriften verbonden welke terug te vinden zijn op pagina 6 van dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren of het bouwwerk anders te gebruiken.
2. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
3. Minimaal drie weken voordat met de betreffende werkzaamheden wordt gestart dienen de definitieve constructieve berekeningen en -tekeningen van de hoofdconstructie en detailconstructies ter goedkeuring worden aangeleverd via postbus@sintanthonis.nl onder vermelding van het kenmerk Z/16/026085.