

Ruimtelijke onderbouwing

Peelstraat 9 te Wanroij

Gemeente Sint Anthonis

Ruimtelijke onderbouwing

Peelstraat 9 te Wanroij

Gemeente Sint Anthonis

Datum: 19 april 2017
Opdrachtgever: de heer M.L.A. Zeldenthuis (MZ Auto's)
Contactpersoon: de heer drs. J.L.B. Vogelzang (Avalar Advies)

Avalar Advies

Loopkantstraat 7c 5405 NB Uden | 0413 - 244210 | jv@avalar.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding en doel.....	3
1.2 Ligging plangebied.....	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
2. Projectprofiel.....	6
2.1 Inleiding.....	6
2.2 Gebiedsbeschrijving	6
2.3 Projectbeschrijving	7
3. Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.....	11
3.2.2 Verordening Ruimte 2014	12
3.3 Regionaal en gemeentelijk beleid.....	14
3.4 Conclusie	16
4. Milieu en omgevingsaspecten	17
4.1 Bodem	17
4.2. Geluid	17
4.2.1 Wegverkeerslawaaï	17
4.2.2 Industrielawaai	17
4.3. Bedrijven en milieuzonering.....	17
4.4 Milieueffectrapportage	18
4.5 Geurhinder	19
4.5.1 Geurhinder veehouderijen	19
4.5.2 Geurhinder bedrijven	23
4.6 Luchtkwaliteit	24
4.7 Externe veiligheid	25
4.8 Volksgezondheid	28
4.9 Flora en Fauna	28
4.10 Archeologie	30
4.11 Cultuurhistorie	31
4.12 Kabels en leidingen.....	31
5. Waterhuishouding.....	32

5.1 Inleiding.....	32
5.2 Uitgangspunten watertoets.....	32
5.3 Waterparagraaf	34
6. Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
7. Procedure.....	37

Bijlagen:

1. *Voorstel in pandige vergroting van de woning Peelstraat 9 te Wanroij, Avalar Advies, 23 december 2016*
2. *Invoergegevens en resultaten geurberekening voorgrondbelasting op woning Peelstraat 9*
3. *Memo geuronderzoek achtergrondbelasting Peelstraat ong., Wanroij, Omgevingsdienst Brabant Noord, 25 mei 2016*

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

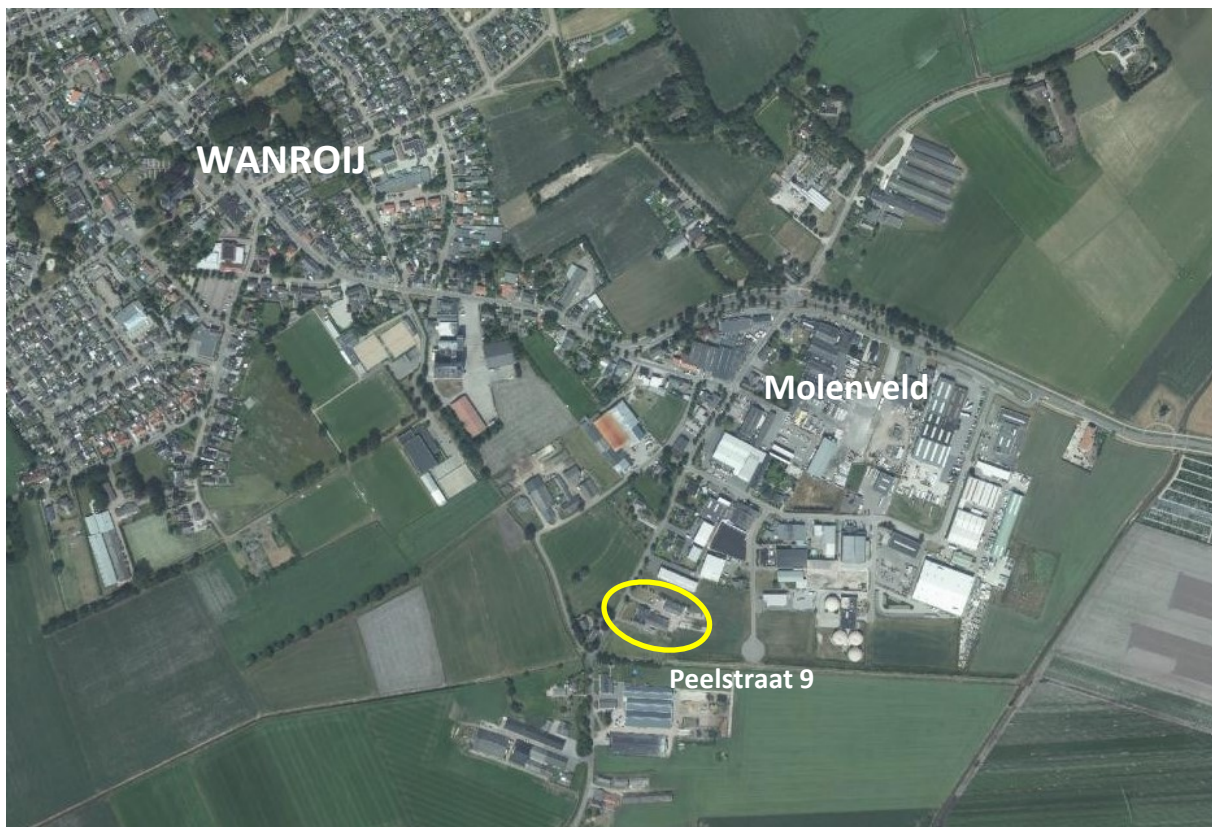
De heer M.L.A. Zeldenthuis heeft door middel het indienen van een quickscanformulier het college van burgemeester en wethouders verzocht om medewerking te verlenen aan de vestiging van zijn garagebedrijf MZ Auto's in de bestaande schuur op het woonperceel Peelstraat 9 te Wanroij.

Het college van burgemeester en wethouders heeft na beoordeling van het ingediende quickscanformulier een positieve quickscan uitspraak gedaan. Het gehele perceel zal de bestemming Bedrijf krijgen, waarbij de bestaande woning zal worden aangeduid als de bedrijfswoning. Zijn ouders wonen thans in deze woning. De heer Zeldenthuis zal ook deze woning gaan bewonen, waarbij in het kader van mantelzorg toestemming wordt verleend voor een in pandige vergroting van de bestaande woning. In paragraaf 2.3 (projectbeschrijving) wordt dit verder toegelicht.

De beoogde bestemmingswijziging van het perceel Peelstraat 9 wordt in een veegplan meegenomen en door de gemeenteraad vastgesteld. In dit veegplan worden ook andere nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen, waaraan de gemeente planologische medewerking wenst te verlenen. Per nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is ten behoeve daarvan een ruimtelijke onderbouwing vereist die als bijlage bij het bestemmingsplan wordt gevoegd. Onderhavige rapportage voorziet in de ruimtelijke onderbouwing voor de bedrijfsvestiging van MZ Auto's op het perceel Peelstraat 9.

1.2 Ligging plangebied

De projectlocatie is gelegen ten zuidoosten van de kern Wanroij en grenst direct aan de zuidzijde van het bedrijventerrein Molenveld. Op onderstaande luchtfoto is deze locatie geel omcirkeld. Ten zuiden van de projectlocatie zijn in het buitengebied enkele woningen en agrarische bedrijven gesitueerd.



Ligging projectlocatie Peelstraat 9 (bron: pdokviewer.pdok.nl)

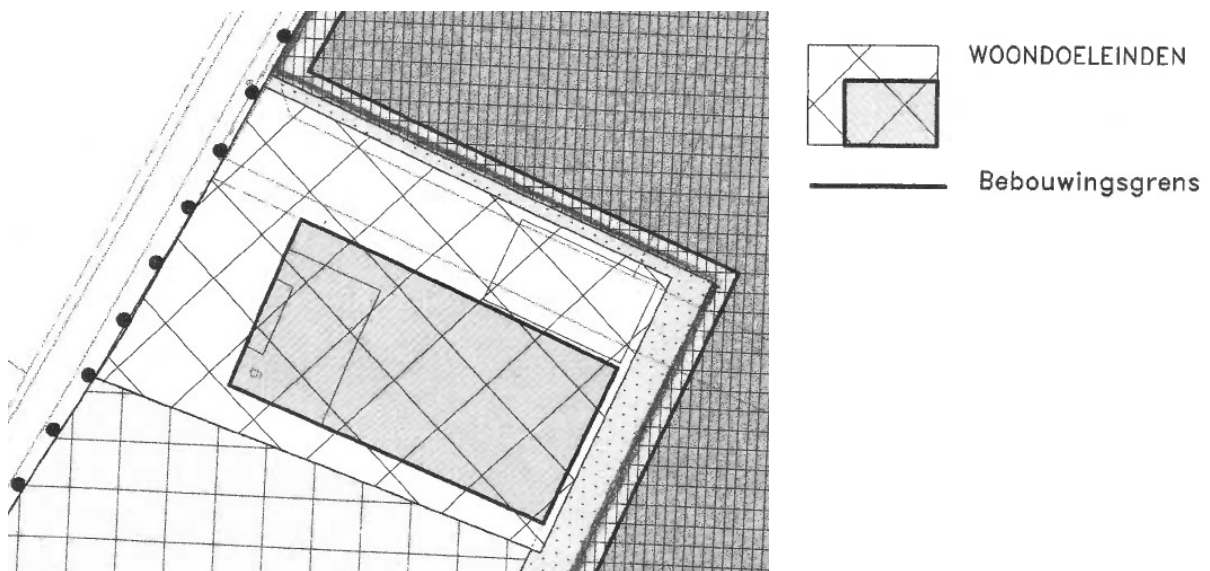
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het perceel Peelstraat 9 geldt nog het oude bestemmingsplan Molenveld 2^e fase dat door de raad is vastgesteld op 13 maart 2002. Aan een groot gedeelte van het plangebied is destijds door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedkeuring onthouden en een ander gedeelte van het plangebied is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd, maar deze onthouding van goedkeuring en vernietiging hebben geen betrekking op Peelstraat 9, zodat voor dit perceel het bestemmingsplan Molenveld 2^e fase nog steeds van toepassing is.



gearceerd plandeel vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

— = goedkeuring onthouden door GS van Noord-Brabant



uitsnede plankaart bestemmingsplan Molenveld 2^e fase

In het bestemmingsplan Molenveld 2^e fase heeft het perceel de bestemming Woondoeleinden. In de bij deze bestemming behorende regels is bepaald dat gronden met deze bestemming bestemd zijn voor woondoeleinden (niet meer dan één woning), de bescherming van cultuurhistorische waarden, praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep (mits de woonfunctie als overwegende functie gehandhaafd blijft), een en ander met bijbehorende bijgebouwen, tuinen, erven, voetpaden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd en de inhoud van de woning mag maximaal 500 m³ bedragen. De achtergevel van het hoofdgebouw mag maximaal 15 meter achter de voorgevel of het verlengde daarvan worden gebouwd. De hoogte en goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 9 meter respectievelijk 6,50 meter bedragen. De goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen en per woning mag maximaal 200 m² aan bijgebouwen worden gebouwd.

Ingevolge het bestemmingsplan Molenveld 2^e fase is het derhalve niet toegestaan om het perceel en de daarop toegelaten bebouwing bedrijfsmatig te gebruiken. Om de vestiging van het bedrijf MZ Auto's in de bestaande schuur bij de woning Peelstraat 9 mogelijk te maken, wordt het initiatief meegenomen in het eerstvolgende veegplan.

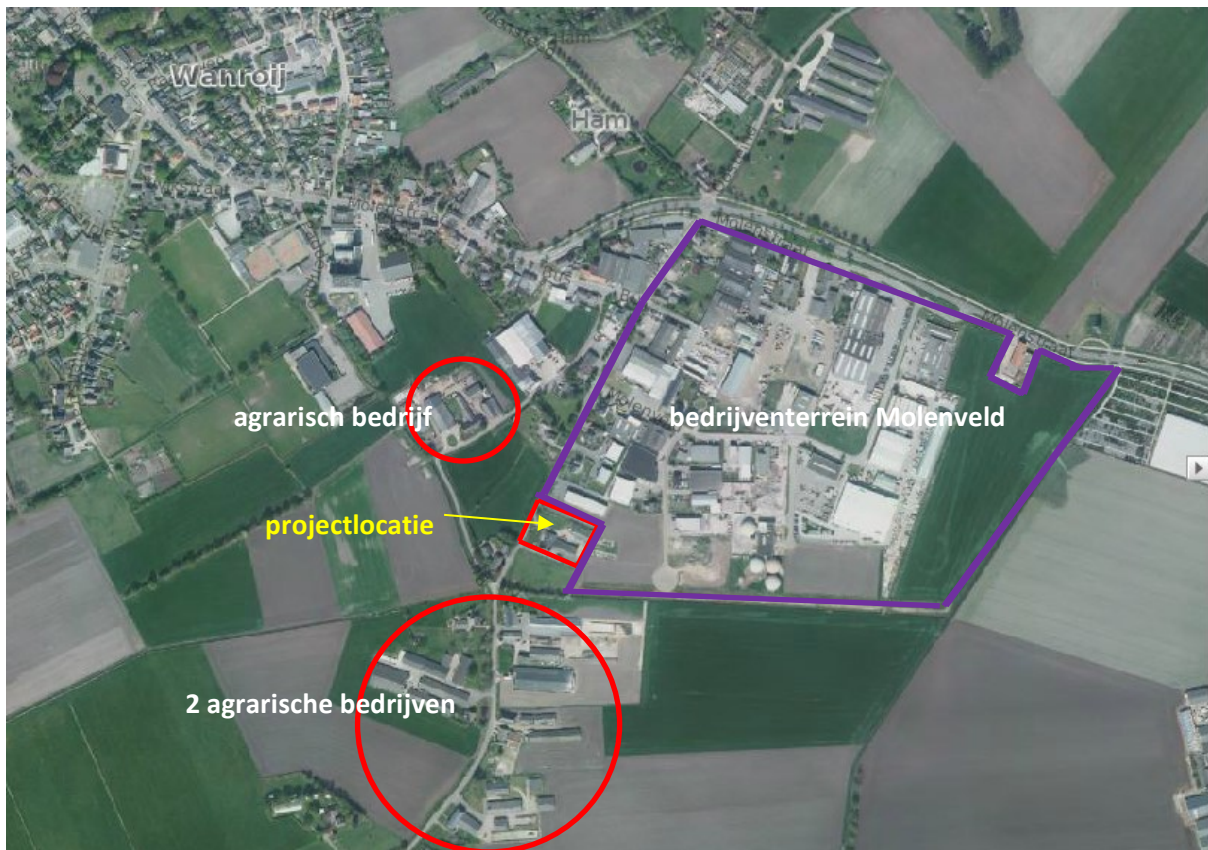
2. Projectprofiel

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de omgevingskenmerken beschreven van het gebied waarin het voorgenomen project is gelegen. Ook zal het planvoornemen hier worden toegelicht.

2.2 Gebiedsbeschrijving

De projectlocatie is, zoals in paragraaf 1.2 al aangegeven, gelegen ten zuidoosten van de kern Wanroij. Dit deelgebied kenmerkt zich door een menging van verschillende functies. Aan de noordoostzijde grenst het perceel Peelstraat 9 aan het bedrijventerrein Molenveld, waar voornamelijk lichte en middelzware ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven in milieucategorie 2 t/m 3.2 gevestigd zijn. Ook zijn er met name aan de zijde van de Peelstraat diverse bedrijfswoningen binnen het bedrijventerrein aanwezig. Aan de zuid- en westzijde grenst het perceel aan agrarisch buitengebied met voornamelijk landbouwgronden en ter plaatse van Peelstraat 11 en 6-15 en Bus 7 zijn agrarische bedrijven gevestigd. Op de locatie Peelstraat 11 worden varkens en melkrundvee gehouden en het bedrijf gelegen aan de Peelstraat 6 en 15 betreft een varkenshouderij met aan twee zijden van de weg stallen. Het agrarische bedrijf aan de Bus 7 betreft een melkrundveehouderij. In de directe nabijheid van het perceel zijn ook de woningen Peelstraat 4 en 4a gelegen.

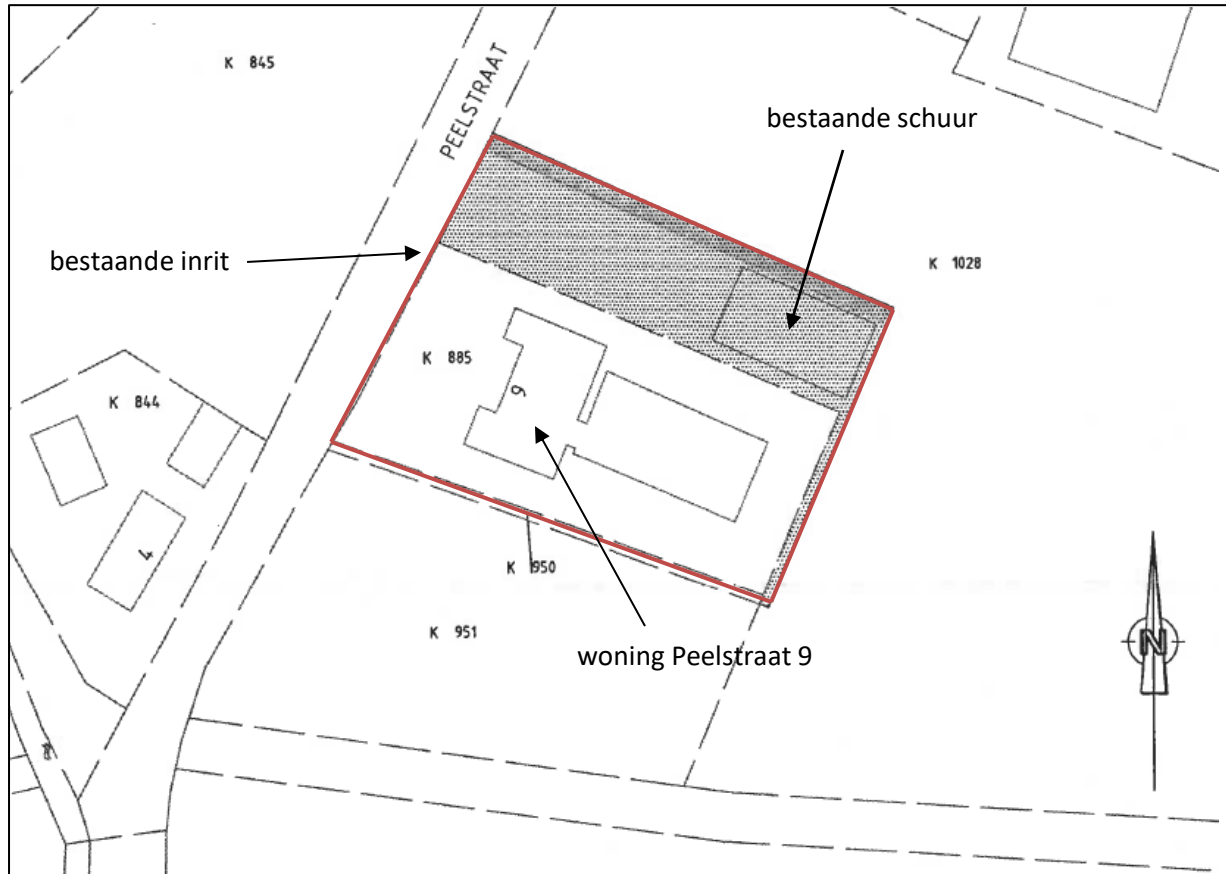


Luchtfoto Peelstraat 9 en omgeving (bron: risicokaart.nl)

Door de beoogde wijziging van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming van Peelstraat 9 zal dit perceel gezien de direct aansluitende ligging aan het bedrijventerrein Molenveld feitelijk een uitbreiding van dit bedrijventerrein betekenen.

2.3 Projectbeschrijving

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de vestiging van het kleinschalig garagebedrijf MZ Auto's in de bestaande schuur op het noordoostelijk deel van het perceel Peelstraat 9 te Wanroij. De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 3.700 m² en de schuur heeft een oppervlakte van circa 276 m². Ten behoeve van het garagebedrijf wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en de bestaande ontsluiting van het perceel wordt niet gewijzigd.



Situatietekening Peelstraat 9 Wanroij

Het gehele perceel krijgt de bestemming Bedrijf, waarbij de bestaande woning Peelstraat 9 wordt aangeduid als bedrijfswoning. De ouders van initiatiefnemer wonen thans in deze woning. Hij zal deze woning ook zelf gaan bewonen, waarbij in het kader van mantelzorg voor zijn ouders toestemming wordt verleend voor een inbandige vergroting van de bestaande woning. De medische toestand van zijn vader vergt extra zorg die zijn moeder niet alleen kan leveren. Hulp van initiatiefnemer is op dagelijkse basis noodzakelijk. De huisarts van zijn vader heeft ten behoeve van de nodige mantelzorg een schriftelijke verklaring afgegeven.

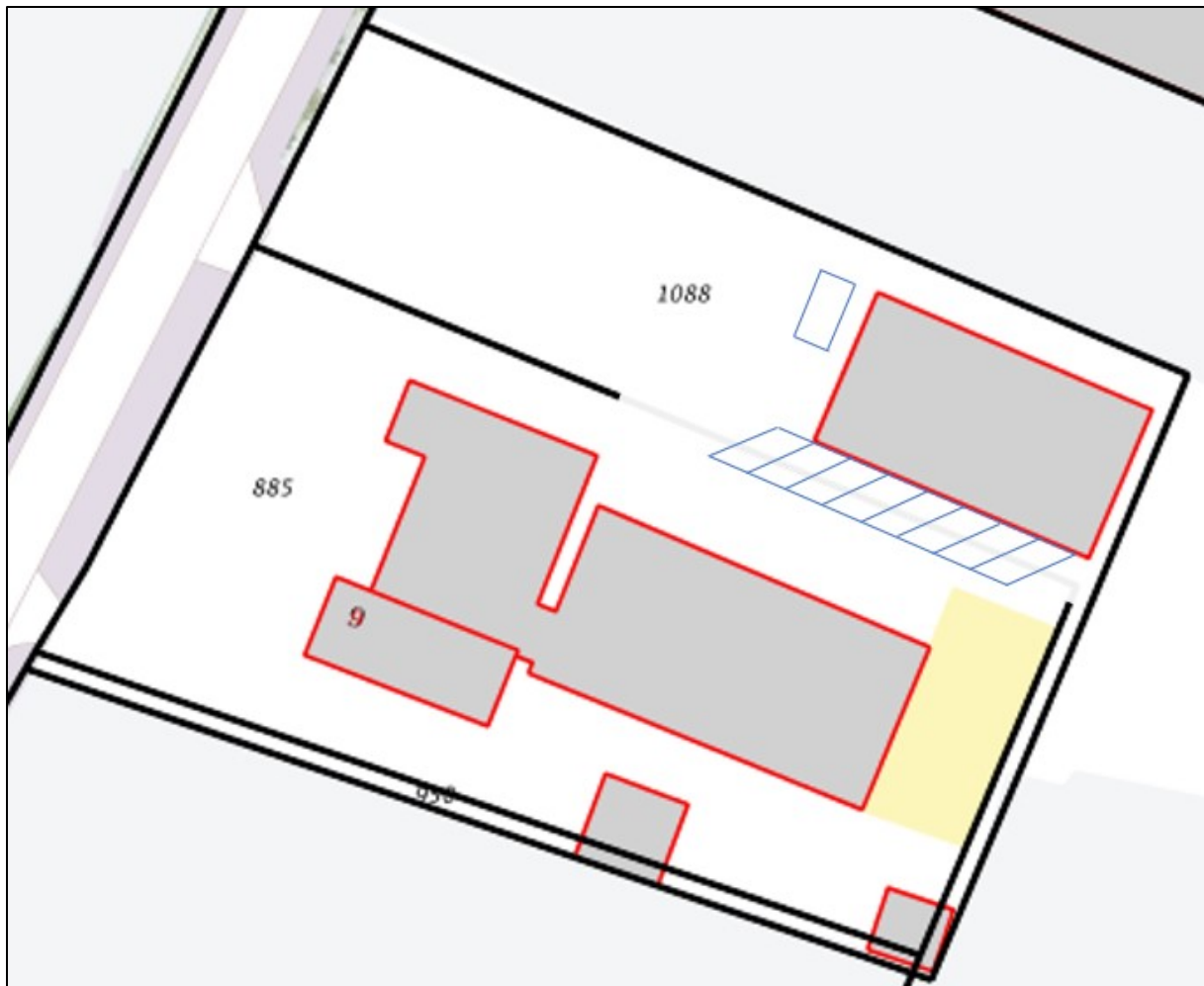
Met betrekking tot de inbandige vergroting gelden de voorwaarden dat de totale inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 1.150 m³ en dat het resterende deel van het hoofdgebouw benut mag worden als bijgebouwen bij de woning, mits de gezamenlijke oppervlakte van bij de woning behorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 150 m². Met inachtneming van deze voorwaarden heeft initiatiefnemer een voorstel gedaan voor inbandige vergroting van de woning dat door de gemeente akkoord is bevonden. Dit voorstel is als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Hierin is een overzichtstekening van de bestaande situatie (blad 3) en van de nieuwe situatie (blad 4 en blad 5) opgenomen. Het hoofdgebouw (bestaande woning en voormalige stalruimte) heeft een totale inhoud van 1.344 m³. De bestaande woning heeft een inhoud van 667 m³. De inbandige woninguitbreiding bedraagt 446 m³, zodat de totale inhoud van de woning na inbandige uitbreiding

1.113 m³ bedraagt. Het resterende gedeelte van de voormalige stalruimte heeft een oppervlakte van 57 m² en wordt als bijbehorend bouwwerk bij de woning aangemerkt. De totale oppervlakte van de twee bestaande vrijstaande bijgebouwen op het perceel is 71 m², zodat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken 128 m² (en dus minder dan 150 m²) bedraagt.

Verkeer en parkeren

De ontsluiting van het perceel zal plaatsvinden via de bestaande in- en uitrit aan de Peelstraat. Er zijn geen aanpassingen aan de wegenstructuur noodzakelijk. De bestemmingswijziging van wonen naar bedrijf zal naar schatting van initiatiefnemer (zzp'er) leiden tot circa 10 bezoekers/klanten per dag. De toename van het aantal verkeersbewegingen (weekdaggemiddelde) van en naar zijn bedrijfslocatie bedraagt dan 20. Gelet op deze geringe toename van verkeersbewegingen van en naar het perceel Peelstraat 9, zal er voor de omgeving geen onaanvaardbare overlast ontstaan.



Overzicht parkeerplaatsen op eigen terrein

Wanneer voor het parkeren op eigen terrein wordt uitgegaan van de parkeerkencijfers, zoals deze bekend zijn gemaakt door de stichting CROW in de ASSV 2012 en publicatienummers 182 en 317, dan bedraagt de parkeernorm voor een garagebedrijf 2 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). De oppervlakte van het (toekomstige) bedrijfsgebouw bedraagt 276 m², zodat minimaal 6 parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd zijn. Daarnaast geldt voor vrijstaande woningen binnen de kom (niet in het centrum) doorgaans een parkeernorm van 1,5 - 2,0 parkeerplaatsen per woning. In totaal zijn dus minimaal 8 parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd. De reeds aanwezige verharding op het perceel ter plaatse van het toekomstig bedrijfsgebouw biedt hiervoor voldoende ruimte. Op bovenstaande afbeelding zijn 9 parkeerplaatsen (5,5 m bij 3 m) op eigen terrein weergegeven.

3. Beleidskader

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing is onderzocht of het hiervoor beschreven planinitiatief past binnen het geldende beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. In dit hoofdstuk komen de bevindingen met betrekking tot het relevante ruimtelijke beleid aan de orde.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 heeft de Minister de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Daarin staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid. De structuurvisie vervangt diverse bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd: (1) de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat, (2) de bereikbaarheid verbeteren en (3) zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden, bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het onderhavige initiatief aan de Peelstraat 9 is niet van invloed op de Rijksbelangen, die in de SVIR zijn vastgelegd.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco). Op 1 oktober 2012 is de 1^e aanvulling van Barro in werking getreden, waarin regels over Rijksvaarwegen, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Veiligheid rond rijksvaarwegen, Verstedelijking in het IJsselmeer, Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken. Het Barro inclusief de 1^e aanvulling is niet van invloed op onderhavig planinitiatief.

3.1.3 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de SVIR geïntroduceerd en in de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van 1 oktober 2012 als procesvereiste opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte

in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Overheden dienen op grond van de Bro nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met behulp van drie opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen.

Deze drie stappen of treden zijn opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid Bro, waarin is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (*trede 1: de ruimtevraag*);
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (*trede 2: de beschikbare ruimte*), en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (*de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt*).

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggegebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Om te bepalen of het initiatief aan de Peelstraat 9 getoetst moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking, dient te worden vastgesteld of hier sprake is van een stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro. Het begrip stedelijke ontwikkeling is in het eerste lid onder i van dit artikel omschreven als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie (o.a. de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 juli 2015, zaaknummer 201405299/1/R3) blijkt dat de omvang van de ontwikkeling een rol speelt. Is sprake van een kleinschalige ontwikkeling, dan kan weliswaar sprake zijn van een stedelijke ontwikkeling, maar kan een dergelijke ontwikkeling als te kleinschalig worden beschouwd om te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro. Het initiatief voorziet in de vestiging van een bedrijf op het perceel Peelstraat 9. De bestaande woonbestemming zal worden gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Deze ontwikkeling is gelet op de aard en omvang te gering om aangemerkt te worden als een stedelijke ontwikkeling overeenkomstig artikel 1.1.1 Bro. De ladder voor duurzame verstedelijking hoeft in dit geval niet te worden toegepast.

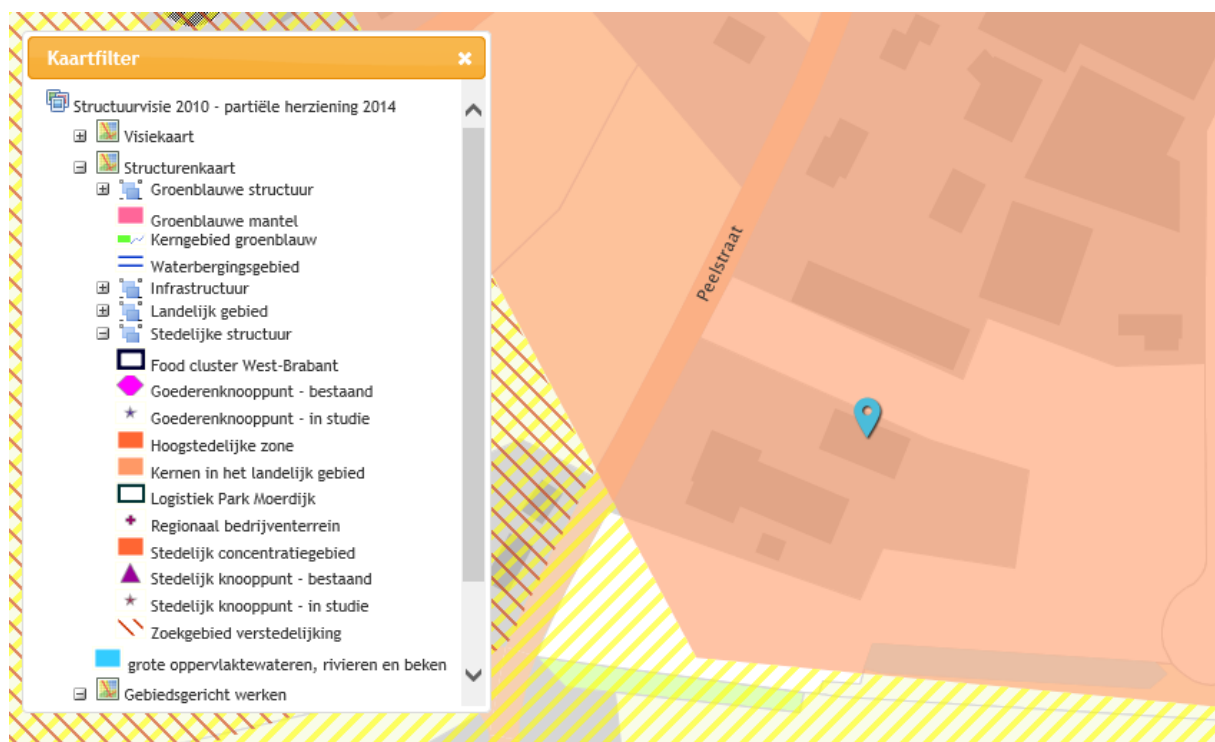
3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 verwoord met een doorkijk naar 2040 met als doel een goede woon-, werk- en leefomgeving. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Een van die instrumenten is de provinciale verordening, waarin concrete regels gesteld kunnen worden waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie en kiest voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben met name betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in de structuurvisie in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De vier structuren zijn: de groenblauwe structuur, infrastructuur, landelijk gebied en stedelijke structuur.



Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 - partiele herziening 2014

Op de structurenkaart is de projectlocatie onderdeel van een gebied dat is aangeduid als 'Kernen in het landelijk gebied'. In paragraaf 3.3.1 van de structuurvisie is het beleid ten aanzien van kernen in het landelijk gebied beschreven. In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende

zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen, werken en voorzieningen. Ten aanzien van werken hanteert de provincie in de kernen in het landelijk gebied als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Gemeenten hebben ruimte voor vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. Als doorgroei van bedrijven er toe leidt dat deze qua aard, schaal of functie niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze worden opgevangen op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied. De vestiging van MZ Auto's aan de Peelstraat 9 betreft kleinschalige bedrijvigheid die qua aard, schaal en functie in de omgeving past en aansluit aan het bestaande bedrijventerrein Molenveld.

3.2.2 Verordening Ruimte 2014

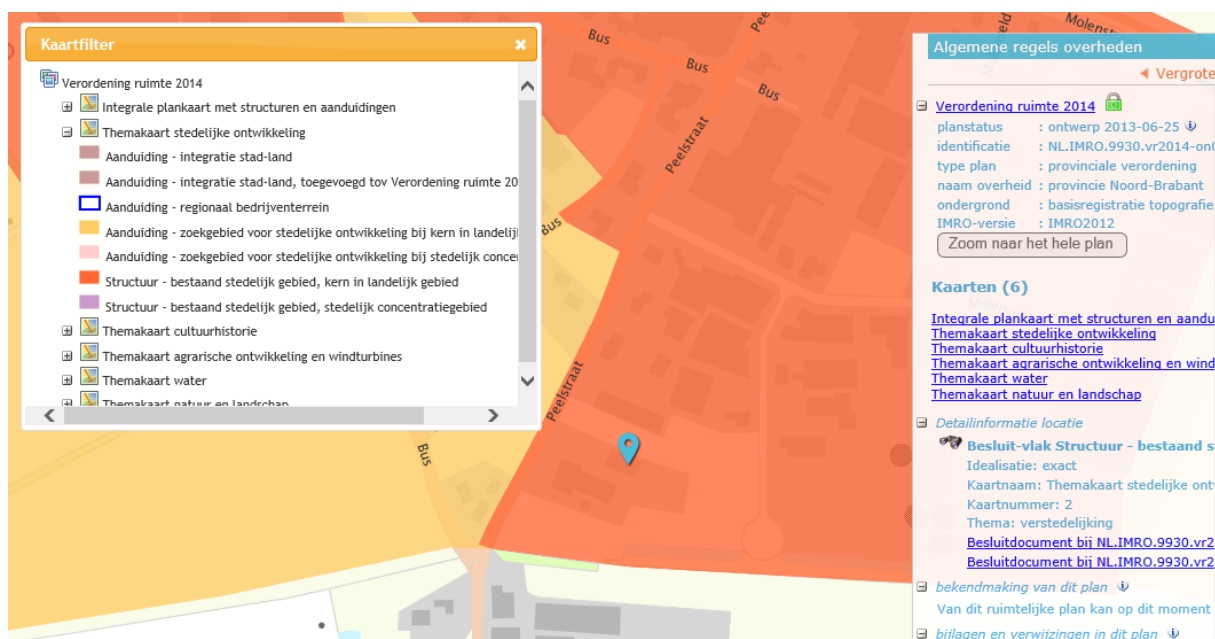
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 17 december 2010 de Verordening Ruimte Noord-Brabant vastgesteld, die op 8 maart 2011 in werking is getreden. Deze verordening is vervangen door de Verordening Ruimte 2012 die op 1 juni 2012 in werking is getreden. Vervolgens hebben Provinciale Staten in februari/maart 2014 de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2014 vastgesteld die op 18 maart 2014 in werking is getreden. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen. Deze wijzigingsverordening is in werking getreden op 19 maart 2014.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben vervolgens op 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Deze gewijzigde verordening is op 15 juli 2015 in werking getreden. In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen van het afgelopen jaar van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebrachte ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde regels 2'. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard.

In de Verordening Ruimte 2014 zijn regels opgenomen waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Voor een deel zijn het algemene regels die voor heel Brabant gelden. Het gaat daarbij met name om zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarnaast zijn regels opgenomen met betrekking tot de vier onderscheiden structuren (stedelijke structuur, ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied). De structuren zijn aanvullend op elkaar en sluiten elkaar uit. Dit betekent dat ieder ruimtelijk oppervlak in Brabant onder één van deze structuren valt, maar niet onder meerdere structuren tegelijk kan vallen. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Verder zijn regels opgenomen die alleen gelden voor het gebied dat binnen een aanduiding ligt, bijvoorbeeld de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. In totaal zijn er 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. Aanduidingen liggen altijd over een structuur heen en vaak over meerdere structuren. Aanduidingen kunnen onderling ook overlap geven. Ten aanzien van de specifieke onderwerpen mestverwerking, veehouderij en sanerings- en verplaatsingslocaties zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen.

Op de themakaart stedelijke ontwikkeling heeft de projectlocatie de aanduiding Structuur - bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied. In artikel 4 van de verordening zijn regels opgenomen voor bestaand stedelijk gebied, waarvoor een provinciaal bundelingsbeleid geldt dat directe gevolgen heeft voor de groeimogelijkheden van kernen in landelijk gebied.

In en rondom deze kernen staat het voorkomen van verdere aantasting van het buitengebied centraal. Voor deze kernen geldt in het algemeen dat er nieuwe woningen alleen mogelijk zijn als dat nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. Dat wil zeggen dat nieuwkomers in de kernen en vertrekkende huidige inwoners niet meetellen (migratiesaldo-nul).



Uitsnede themakaart stedelijke ontwikkeling, Verordening Ruimte 2014.

Ook kunnen kernen in landelijk gebied plaats bieden aan kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. Bedrijven die doorgroeien tot een groot bedrijf behoren thuis in een stedelijk concentratiegebied. Binnen het bestaand stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkeling (uiteraard binnen de grenzen van wetgeving). Wel is daarbij het beleid van zorgvuldig ruimtegebruik van toepassing.

In artikel 3.2 van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Lid 1 van dit artikel schrijft voor dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. De projectlocatie Peelstraat 9 is evenwel gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Artikel 3.2 is derhalve niet van toepassing.

Verder zijn in artikel 4.6 van de verordening aanvullende regels opgenomen voor bedrijven in kernen in landelijk gebied:

1. Een bestemmingsplan gelegen in een kern in landelijk gebied bepaalt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m² bedraagt.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een vestiging of een uitbreiding van een bedrijf op een bouwperceel groter dan 5.000 m², mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat waaruit blijkt dat: (a) de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken voor het bedrijf om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 4.4, derde lid, (b) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse en (c) de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijk concentratiegebied, of een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein; of wat betreft gemeenten in de regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk, een regionaal bedrijventerrein.

Het bouwperceel Peelstraat 9 heeft een oppervlakte van circa 3.700 m² en voldoet dus aan artikel 4.6 van de Verordening Ruimte.

Peelstraat 9 kan conform de Verordening Ruimte 2014 - mede gelet op de aansluitende ligging aan het bedrijventerrein Molenveld - benut worden voor de vestiging van kleinschalige bedrijvigheid.

3.3 Regionaal en gemeentelijk beleid

Op 9 februari 2017 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Kernen vastgesteld, waarin het beleidskader voor ruimtelijke ontwikkelingen is verwoord. Deze structuurvisie bevat een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de kernen van de gemeente Sint Anthonis. De visie betreft de dorpskernen en de 'bebouwde kom', en omvat daarmee de gebieden die in de eerder opgestelde Structuurvisie Buitengebied (2013) buiten beschouwing zijn gebleven. Ook geeft deze structuurvisie (mede) uitvoering aan het coalitieprogramma, met name waar het gaat om de volgende hoofdpunten, die aansluiten bij de geconstateerde opgaven:

- het ondersteunen van initiatieven van inwoners en ondernemers en het vereenvoudigen van de procedures daarvoor;
- ruimte bieden aan woningbouw in (collectief) particulier opdrachtgeverschap;
- het stimuleren van economische ontwikkeling (MKB, recreatie en toerisme), waaronder het bieden van voldoende vestigingsmogelijkheden op bedrijventerreinen;
- ruimte bieden aan kleinschalige initiatieven die passen bij het toeristisch beleid, uitgaande van rust, ruimte en kleinschaligheid;
- werken aan een duurzame agrarische sector die bijdraagt aan de leefbaarheid.

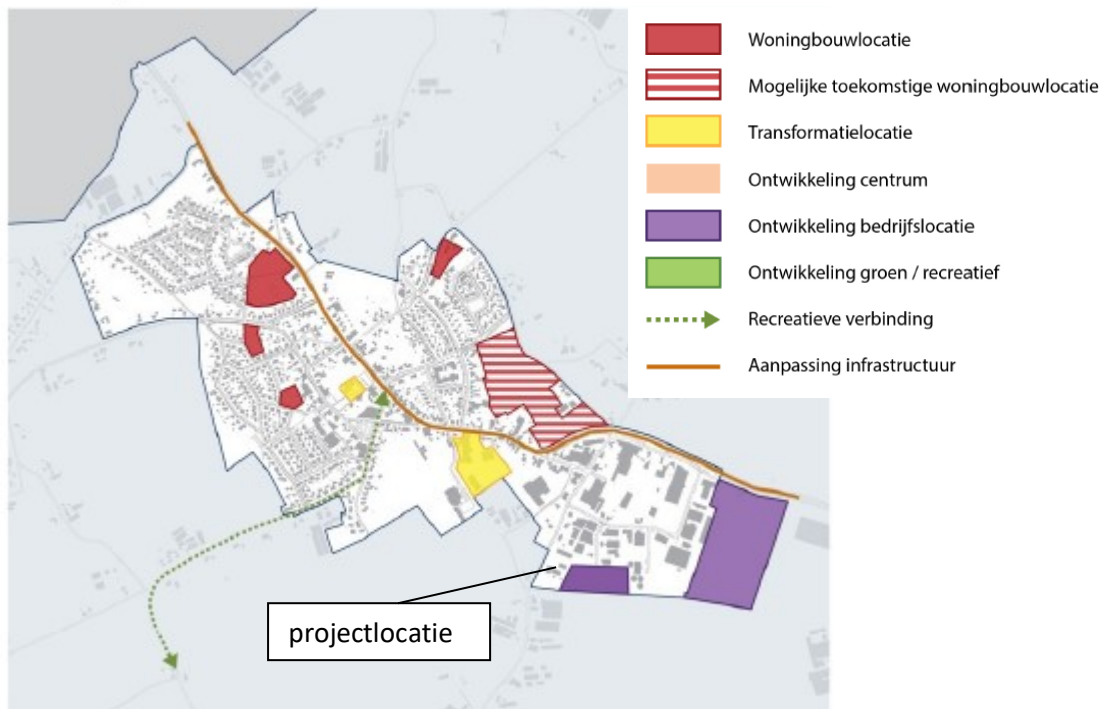
De toekomstvisie is in deze structuurvisie als volgt geformuleerd:

"In 2030 is Sint Anthonis een rustige, doch dynamische plattelandsgemeente, waar het prettig wonen, werken, leven en recreëren is. De agrarische sector is als vanouds de economische motor die ook toeleverende bedrijven werk biedt. Daarnaast is er werk bij het MKB, in onderwijs, zorg, recreatie en toerisme.

Sint Anthonis omarmt de initiatieven die haar inwoners op vele fronten ondernemen. Zij zorgen er grotendeels voor dat de dorpen leefbaar en levendig blijven. De dorpskernen zijn daardoor voor jong en oud aantrekkelijk om te bewonen of te bezoeken."

Op de verbeelding van de structuurvisie zijn alle projectlocaties per dorp aangegeven. Voor de kern Wanroij zijn dat woningbouwlocaties, mogelijk toekomstige woningbouwlocaties, de transformatie-locaties en ontwikkeling van bedrijfslocaties. De verbeelding van de structuurvisie voor de kern Wanroij is op de volgende pagina weergegeven.

Wanroij



Verbeelding Structuurvisie Kernen, Wanroij

In paragraaf 3.3.3 van de structuurvisie is het ruimtelijke beleid tot 2030 voor ontwikkeling van bedrijvigheid als volgt geformuleerd:

“Een deel van de ondernemers in Sint Anthonis is op een bedrijventerrein gevestigd. De gemeente zet zich in om hen zo goed mogelijk te faciliteren. Bij een wens tot uitbreiding kijken we eerst naar mogelijkheden op de bestaande locatie. Als dit niet mogelijk blijkt te zijn, dan zoeken we binnen de gemeente een andere geschikte locatie. Voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid zijn in Sint Anthonis en Wanroij locaties beschikbaar. Zo wordt het terrein Molenveld in Wanroij uitgebreid (fasen II en III), met ruimte voor grotere lokale bedrijven in milieucategorieën 2 en 3. Ook kan transformatie van bestaand onroerend goed (o.a. VAB's) bijdragen aan de ruimtebehoefte van bedrijven in lagere milieucategorieën (1 en 2). Binnen woonwijken bieden we ZZP-ers de (planologische) ruimte door 'werken aan huis' en kleine bedrijfjes die geen overlast veroorzaken mogelijk te maken. Tot slot is er het initiatief om een gemeentedekkend netwerk van glasvezel te realiseren.”

De structuurvisie bevat ook een gebiedsgerichte uitwerking per kern. Voor de kern Wanroij is ten aanzien van ruimte voor bedrijvigheid onder meer het volgende aangegeven:

“In Wanroij bevindt zich het bedrijventerrein Molenveld, de enige grotere bedrijfslocatie in de gemeente. Op de 2e en 3e fase van dit terrein (aan de zuidzijde) zijn nog enkele kavels beschikbaar voor vestiging van bedrijven. Daarnaast is er de uitbreiding van het bedrijf Kronenburg, gelegen aan de oostzijde van Molenveld. Voor deze uitbreiding wordt een aparte bestemmingsplanprocedure doorlopen. Een groenstrook zal worden aangeplant aan de rand van deze uitbreiding, aan de overgang naar het agrarisch gebied.”

De projectlocatie Peelstraat 9 grenst aan de noordzijde direct aan het bestaande bedrijventerrein Molenveld en aan de oostzijde van het perceel is in de structuurvisie een uitbreiding van het bedrijventerrein voorzien. De voorgestane ruimtelijke ontwikkeling, wijziging van de bestaande woonbestemming van Peelstraat 9 in een bedrijfsbestemming ten behoeve van de vestiging van een

garagebedrijf, sluit hier goed op aan. Door de bestemmingswijziging zal het perceel onderdeel worden van het bedrijventerrein en vormt de bestaande burgerwoning, die na de bestemmingswijziging de status van bedrijfswoning zal hebben, geen of minder belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen bestaande en toekomstige bedrijfspercelen. Geconcludeerd kan worden dat de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling op het perceel Peelstraat 9 past in de Structuurvisie Kernen.

3.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied ligt in lijn met het geldende ruimtelijke beleid op zowel nationaal, provinciaal en regionaal/gemeentelijk niveau.

4. Milieu en omgevingsaspecten

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient met betrekking tot de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling inzicht te worden gegeven in de relevante milieuhygiënische en omgevingsaspecten. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan de orde.

4.1 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. In dit geval wordt een woonbestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming (milieucategorie 1 en 2), waarbij de bestaande burgerwoning de functie van bedrijfswoning krijgt. Voor deze functiewijziging behoeft de grond niet te worden geroerd. Gelet hierop en gezien de aard van deze functiewijziging is in het kader van de bestemmingsplanprocedure geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

4.2. Geluid

4.2.1 *Wegverkeerslawaaï*

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh), waarin is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u geldt. Akoestisch onderzoek is dus in het kader van dit bestemmingsplan alleen noodzakelijk indien nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen direct worden toegestaan binnen de onderzoekszone (200 meter) van die wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km/uur of meer geldt. Binnen het plangebied wordt niet voorzien in nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

4.2.2. *Industrielawaai*

Aan de noord- en oostzijde van de projectlocatie is het bedrijventerrein Molenveld gelegen. Dit bedrijventerrein is niet aangemerkt als een zoneplichtig bedrijventerrein in de zin van artikel 40 van de Wet geluidhinder. Het aspect Industrielawaai vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.3. Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand in acht te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). In de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG) staan uitgebreide lijsten met richtafstanden, die gebruikt kunnen worden bij het plannen en toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen. Afhankelijk van de concrete omstandigheden kan gemotiveerd van deze richtafstanden worden afgeweken.

In deze VNG brochure is een garagebedrijf aangemerkt als een bedrijfsactiviteit in milieucategorie 2. Ten aanzien van het aspect geluid geldt een minimaal te hanteren richtafstand van 30 meter tussen het toekomstig bedrijfsperceel Peelstraat 9 en milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen van derden. De kortste afstand van het nieuwe bedrijfsperceel Peelstraat 9 tot de woning Peelstraat 4 bedraagt circa 26 meter. Wanneer de theoretische bouwruimte voor vergunningvrij bouwen aan de woning Peelstraat 4 (1 meter achter de voorgevel van de woning en maximaal 4 meter breed) zou worden meegenomen, bedraagt de kortste afstand circa 23 meter. Omdat de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op dit woonperceel reeds meer is dan 100 m², die op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied maximaal is toegestaan, is er thans geen ruimte voor vergunningvrije uitbreidingen van de woning. Derhalve wordt voor de kortste afstand van

de woning Peelstraat 4 tot de perceelsgrens van Peelstraat 9 genoemde afstand van 26 meter gehanteerd.

Deze afstand is kleiner dan de richtafstand van 30 meter. Op onderstaande afbeelding is met een rood vlak het gedeelte van het perceel Peelstraat 9 aangegeven dit binnen een afstand van 30 meter tot de dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen. Van deze richtafstand kan, zoals gezegd, afhankelijk van de concrete omstandigheden gemotiveerd worden afgeweken.

In het zuidwestelijk deel van het toekomstig bedrijfsp perceel Peelstraat 9 is de bestaande woning met voorerf gelegen. Op onderstaande afbeelding is dit gedeelte geel omlijnd. Deze woning zal na bestemmingswijziging de status van bedrijfswoning hebben. Op dit gedeelte van het perceel zullen geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Het noordelijk deel van het perceel met grasveld en bestaande schuur zullen voor het garagebedrijf worden benut. De kortste afstand van dit perceelsgedeelte tot de woning Peelstraat 4 bedraagt circa 56 meter en de kortste afstand van het toekomstige bedrijfsgebouw tot de woning Peelstraat 4 bedraagt circa 88 meter. Dus gelet op de aanwezigheid van de bestaande woning en het gedeelte van het perceel dat daadwerkelijk voor bedrijfsactiviteiten wordt benut, is de geringe afwijking van de richtafstand van 30 meter in dit geval te motiveren.



Luchtfoto en kadastrale begrenzingen Peelstraat 4 en 9

In het bestemmingsplan zal bovendien expliciet worden vastgelegd dat het gedeelte van het nieuwe bedrijfsp perceel Peelstraat 9 dat binnen de richtafstand van 30 meter is gelegen (roodgekleurd vlak op bovenstaande afbeelding) niet benut mag worden voor de bedrijfsactiviteiten.

4.4 Milieueffectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. De milieueffectrapportage is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (artikel 7.1 tot en met artikel 7.42). In artikel 7.2, lid 1 is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur de activiteiten worden aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu en ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Voor deze activiteiten zijn in de bijlage bij het

Besluit milieueffectrapportage (AMvB) categorieën van plannen aangewezen waarvoor een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Alle andere vormen van ontwikkeling zijn in principe niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, maar er kan hiervoor wel een nadere motivering vereist zijn.

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een functiewijziging van wonen naar werken op het perceel Peelstraat 9 en zou gelet op de aansluitende ligging van het bedrijventerrein Molenveld aangemerkt kunnen worden als een uitbreiding van dit bedrijventerrein. Daarmee zou deze ontwikkeling kunnen vallen onder de in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage opgenomen activiteit D11.3 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'. De omvang van de uitbreiding blijft evenwel ruimschoots onder de drempelwaarde van 75 hectare, zodat zonder nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat het project geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Het project is derhalve niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

4.5 Geurhinder

4.5.1 Geurhinder veehouderijen

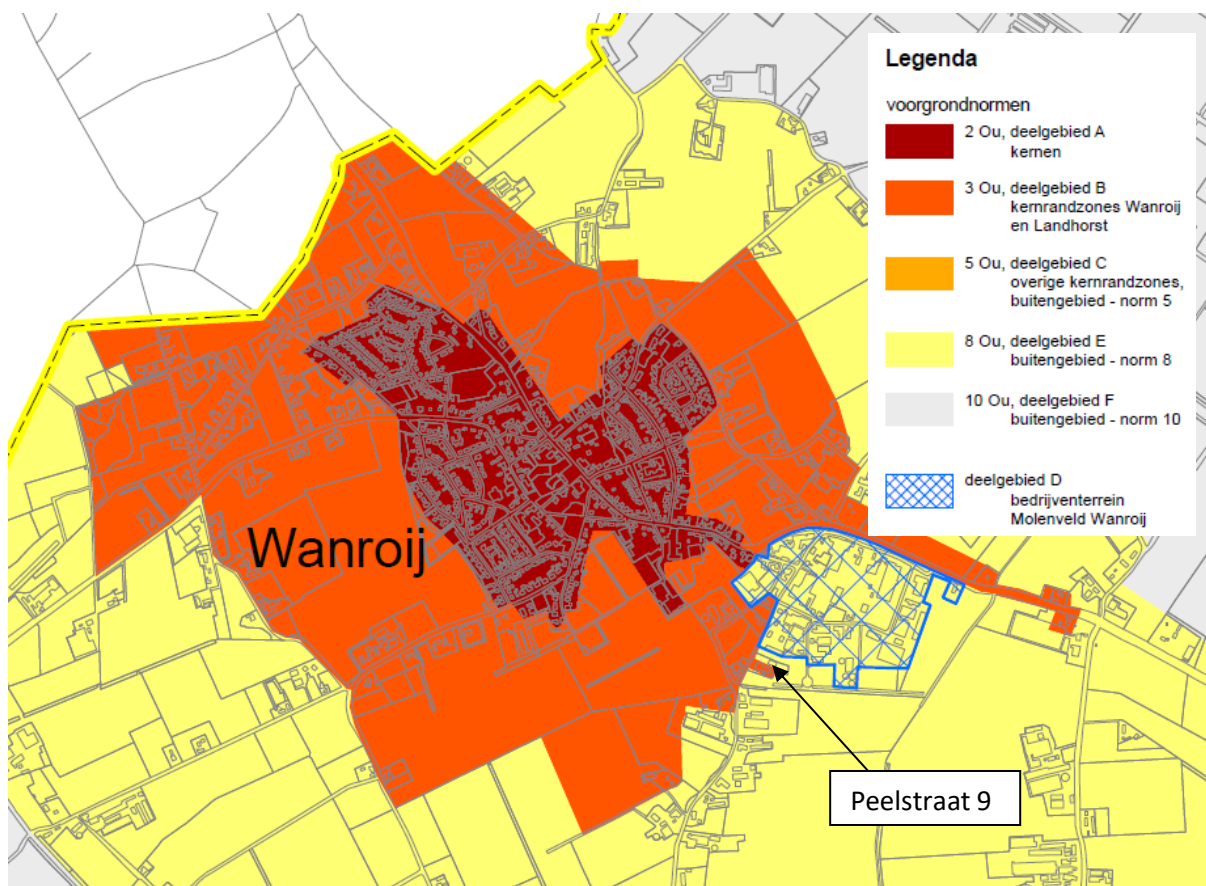
Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij agrarische bedrijven is het aspect geurhinder van belang. Ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij, die op 1 januari 2007 in werking is getreden, moet worden aangetoond dat het project geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven en dat voor de woning en het beoogde bedrijfsmatig gebruik van de schuur op het perceel Peelstraat 9 sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij hebben gemeenten de bevoegdheid om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen vast te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. Op 23 juni 2016 heeft de raad van de gemeente Sint Anthonis besloten de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016' en de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016' vast te stellen. De verordening en de beleidsregel vervangen de gemeentelijke geurverordening van 18 december 2007 en de 'Beleidsregel beoordelen aspect geur afkomstig van intensieve veehouderijen in ruimtelijke plannen' van 28 juli 2009. Daarnaast hebben burgemeester en wethouders op 17 mei 2016 de geurgebiedsvisie Sint Anthonis 2016 vastgesteld, die als onderbouwing dient van de nieuwe gemeentelijke geurverordening.

De geurhinder wordt bepaald op basis van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting. Met de voorgrondbelasting wordt geurbelasting op een geurgevoelig object bedoeld van een veehouderij, welke de meeste geurbelasting op een voor geurhinder gevoelig object veroorzaakt. De achtergrondbelasting wordt veroorzaakt door alle veehouderijen die rondom een geurgevoelig object zijn gelegen. De achtergrondbelasting wordt vaak gebruikt als maat om de effecten van geurhinder op het woon- en leefmilieu te kunnen beoordelen. Onder geurbelasting wordt verstaan: de waarde ter plaatse van de gevel van het geurgevoelige object, berekend met V-stacks, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid.

In de verordening geurhinder en veehouderij Sint Anthonis 2016 zijn de volgende maximale waarden vastgesteld voor geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object (voorgrondbelasting) in de vijf onderscheiden deelgebieden van het gehele grondgebied van de gemeente Sint Anthonis:

Deelgebied A Kernen	2,0 Ou
Deelgebied B Kernrandzones Wanroij en Landhorst	3,0 Ou
Deelgebied C Overige kernrandzones, buitengebied - norm 5	5,0 Ou
Deelgebied D Bedrijventerrein Molenveld Wanroij	8,0 Ou
Deelgebied E Buitengebied - norm 8	8,0 Ou
Deelgebied F Buitengebied - norm 10	10,0 Ou



Uitsnede kaart Verordening Wet geurhinder en veehouderij Sint Anthonis 2016

Deze deelgebieden zijn aangegeven op de bij de geurverordening behorende kaart “geurverordening Wgv Sint Anthonis 2016”. Op bovenstaande uitsnede van deze kaart is te zien dat het perceel Peelstraat 9 voor wat betreft de bestaande burgerwoning is gelegen in deelgebied B. Voor een nabijgelegen veehouderij geldt met betrekking tot de woning Peelstraat 9 dus een maximale voorgrondnorm van 3,0 Ou. Het overige deel van het perceel is gelegen in deelgebied E, waarvoor een maximale voorgrondnorm van 8,0 Ou is vastgesteld. Omdat het onderhavige initiatief een wijziging van de geldende woonbestemming naar een bedrijfsbestemming met zich meebrengt, verandert ook de status van de woning van burgerwoning naar bedrijfswoning. Vanwege deze wijziging is het bij de beoordeling van de geurbelasting voor de nieuwe planologische situatie Peelstraat 9 te rechtvaardigen om evenals voor de aanwezige bedrijfswoningen op het direct aansluitende bedrijventerrein Molenveld, waarvoor een voorgrondnorm van 8,0 Ou geldt, uit te gaan van een voorgrondnorm van 8,0 Ou.

Met behulp van het V-stacks vergunningen programma is de voorgrondbelasting van de nabijgelegen agrarische bedrijven aan de Peelstraat 11 en Peelstraat 4b- 6-15a op de woning Peelstraat 9 berekend aan de hand van de in bijlage 2 vermelde invoergegevens en met de volgende resultaten:

Adres	Berekende voorgrondbelasting	Norm geurverordening	Norm na wijziging bestemming
Peelstraat 11	4,2 Ou	3,0 Ou	8,0 Ou
Peelstraat 4b – 6	5,7 Ou	3,0 Ou	8,0 Ou

Deze resultaten laten zien dat de voorbelasting van Peelstraat 11 en Peelstraat 4b-6 de voorgrondnorm van 3,0 Ou overschrijden. Wanneer - zoals hiervoor aangegeven - voor de woning Peelstraat 9 na bestemmingswijziging een status van een bedrijfswoning geldt en deze gelijkgesteld mag worden met een bedrijfswoning op het direct aansluitende bedrijventerrein Molenveld, dan is het hanteren van de voorgrondnorm van 8,0 Ou in die situatie aanvaardbaar, waarbij de berekende voorgrondbelasting onder deze voorgrondnorm blijft.

In de geurverordening zijn verder nog afwijkende afstanden vastgesteld voor pelsdierhouderijen (artikel 4), extensieve veehouderijen (artikel 5) en melkveebedrijven (artikel 6).

Artikel 5 van de geurverordening luidt:

Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een dierenverblijf van een extensieve veehouderij (zie artikel 1 onder F) en een geurgevoelig object in de kernen en het bedrijventerrein Molenveld (de gebieden A en D uit artikel 3) tenminste 50 meter;

Artikel 6, lid 1 van de geurverordening luidt:

1. Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een dierenverblijf van een melkveehouderij, niet zijnde een extensieve veehouderij (als bedoeld in artikel 5 en artikel 1 onder F) waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object, in de bebouwde kom (gebieden A en D uit artikel 3) en de overige gebieden (deelgebieden B, C, E en F uit artikel 3) minimaal:

Afstand in meters	1-200	201-250	251-300	301-350	350 - 400	Meer dan 400 koeien
A en D	100	125	150	175	200	+25 meter voor elke 50 meer
B en C	50	75	100	125	150	+ 25 meter voor elke 50 meer
E en F	50	50	50	50	50	+ 25 meter voor elke 100 meer

De woning Peelstraat 9 ligt in deelgebied B en de melkveehouderij aan de Peelstraat 11 heeft een vergunning voor het houden van 200 melkkoeien. De vaste afstandsnorm van de melkveestal tot de woning Peelstraat 9 bedraagt minimaal 50 meter. De afstand tussen de woning Peelstraat 9 en de dichtstbijzijnde melkveestal aan de Peelstraat 11 is circa 85 meter, zodat aan de vaste afstandsnorm wordt voldaan.

De melkveehouderij op het perceel Bus 7 heeft een vergunning voor het houden van 176 melk- en kalfkoeien. De vaste afstandsnorm van de melkveestallen tot de woning Peelstraat 9 bedraagt minimaal 50 meter. De afstand tussen de woning Peelstraat 9 en de dichtstbijzijnde melkveestal aan de Bus 7 is circa 160 meter, zodat aan de vaste afstandsnorm wordt voldaan.

In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn de streef- en toetswaarden van de achtergrondbelasting in de eerdergenoemde deelgebieden vastgelegd. In artikel 2 van deze beleidsregel is bepaald dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden worden gehanteerd als streef- en toetswaarden. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE).

Achtergrondbelasting (Ou's)	Kernen (voorggrondnorm 2)	Kernrandzones (voorggrondnorm 3-5)	Buitengebied en bedrijventerrein (voorggrondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20 Ou

Wanneer de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' of 'goed' dan zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief (*artikel 3*). Is de achtergrondbelasting geclassificeerd als 'onvoldoende' dan is er in beginsel geen sprake van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken (*artikel 4, ged.*).

Voor de woning Peelstraat 9 geldt ingevolge deze beleidsregel een streefwaarde van maximaal 8 Ou en een toetswaarde van maximaal 20 Ou. Voor het (toekomstig) bedrijfsgebouw op het perceel Peelstraat 9 geldt een streefwaarde van maximaal 10 Ou en een toetswaarde van maximaal 20 Ou.

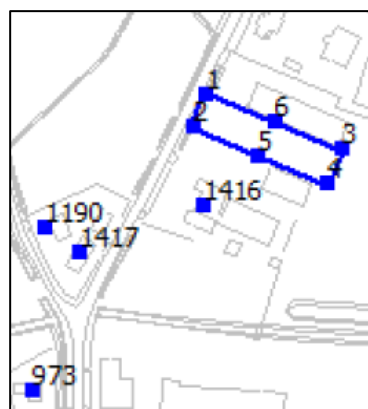
Voor het bepalen van de achtergrondbelasting op de locatie Peelstraat 9 is gebruik gemaakt van het eerder door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) op 25 mei 2016 uitgevoerde geuronderzoek op de locatie Peelstraat ongenummerd, tussen Peelstraat 7c en 9 te Wanroij. Dit geuronderzoek is als bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Het onderzochte perceel grenst direct aan de noordzijde van het perceel Peelstraat 9 (zie onderstaande afbeelding). Gelet op deze ligging geldt de berekende achtergrondbelasting op de zuidelijke perceelsgrens (= noordelijk perceelsgrens Peelstraat 9) ook voor het noordelijk deel van het perceel Peelstraat 9.



Planlocatie tussen Peelstraat 7 c en 9

(bron: memo Geuronderzoek achtergrondbelasting Peelstraat ong., Wanroij, ODNB, 25 mei 2016)



uitsnede overzicht rekenmodel

Op basis van deze resultaten kan ook voor Peelstraat 9 worden geconcludeerd dat conform de beleidsregel van de gemeente Sint Anthonis sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de achtergrondbelasting geen belemmering vormt voor het plan.

Op het bedrijventerrein Molenveld aan de Straatscheveld 2 en 4 zijn co-vergistingsinstallaties van het bedrijf Cleanergy gevestigd. In het kader van de aanvraag voor de milieuvergunning voor de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Cleanergy is onderzoek gedaan naar geurhinder van deze installaties. Door bureau Blauw is in 2008 een onderzoek uitgevoerd waarbij de voorgestane uitbreiding is meegenomen. In de toelichting op de milieuvergunning wordt dit onderzoek echter in twijfel getrokken. Op basis van metingen van de Provincie door bureau Milieumetingen (Provincie Noord-Brabant, Directie Ecologie) is vervolgens een geurcontour voor Cleanergy berekend. Op onderstaande afbeelding is zijn de (cumulatieve) geurcontouren aangegeven.



23

4.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de bijbehorende algemene maatregelen van bestuur (amvb's) en ministeriële regelingen is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgesteld. Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer is bepaald dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De (N)IBM-grens voor kantoren is door de regeling NIBM bepaald, maar voor overige bedrijven is dat niet het geval. Dit houdt in dat op een andere manier aangetoond moet worden dat het project (N)IBM is. Hierbij is gebruik gemaakt van de NIBM tool mei 2014 die door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met het Kenniscentrum InfoMil is ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		22
Aandeel vrachtverkeer		0,1%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

NIBM tool mei 2014 (bron: infomil.nl)

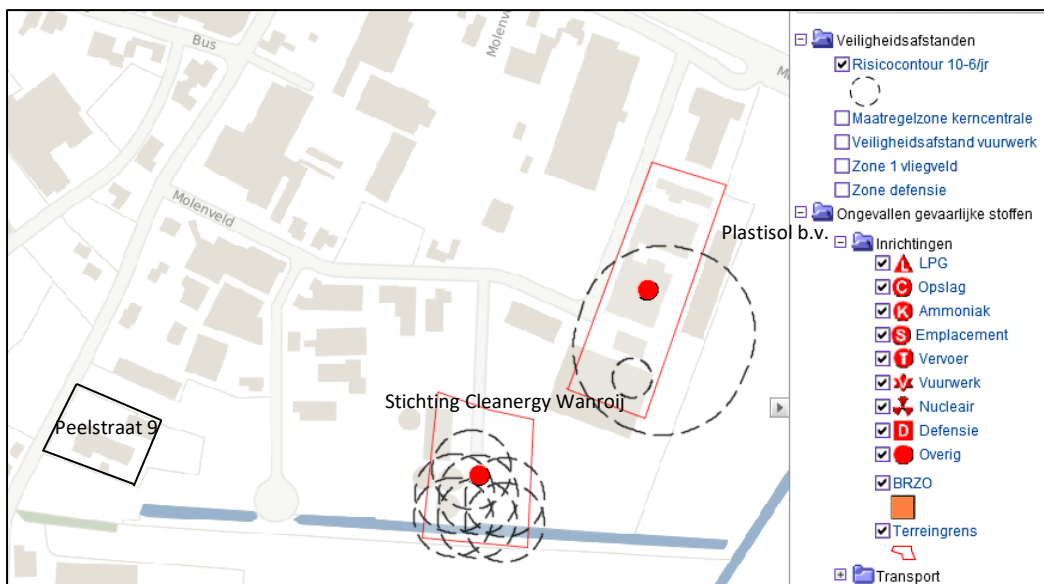
Voor het planvoornemen geldt dat de luchtverontreiniging ten gevolge van het plan wordt veroorzaakt door extra verkeersbewegingen van en naar de bedrijfsruimte op het perceel Peelstraat 9. Uitgegaan wordt van 140 voertuigbewegingen per week naar en vanaf Peelstraat 9. Het aantal voertuigbewegingen per etmaal bedraagt in dat geval 20. Het aantal mensen werkzaam in de bedrijfsruimte dat op een gemiddelde weekdag aanwezig is bedraagt 1, hetgeen maximaal 2 voertuigbewegingen per etmaal met zich mee zal brengen. In de maximale situatie zal sprake zijn van 22 extra voertuigbewegingen per etmaal. Uit deze worst-case berekening blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het planvoornemen niet in betekende mate is voor de luchtkwaliteit. Er is derhalve geen nader onderzoek nodig.

4.7 Externe veiligheid

De kern van het externe veiligheidsbeleid is ruimtelijke scheiding aanhouden (zoneren) tussen (geprojecteerde) kwetsbare/beperkt kwetsbare objecten en risicobronnen. Hiervoor is het noodzakelijk dat te verlenen omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen onderling goed op elkaar zijn afgestemd. Risicobronnen voor de externe veiligheid zijn bedrijven (inrichtingen) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn (onder andere LPG-tankstations), transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen via weg, water, spoor, buisleidingen, alsmede luchtvaartterreinen in algemene zin (luchtvaartveiligheid). Ter bescherming van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, moet er een bepaalde afstand in acht genomen worden ten opzichte van risicovolle inrichtingen en transportroutes voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het Bevi verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) wordt daarin omschreven als *"risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is"*. Ten aanzien van het PR is een norm vastgesteld van 10^{-6} per jaar, dat wil zeggen dat in principe nergens in Nederland iemand een groter plaatsgebonden risico mag lopen dan 1 op de 1 miljoen per jaar. Voor kwetsbare objecten (o.a. woningen, scholen en ziekenhuizen) geldt deze norm als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze norm als richtwaarde, waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Het groepsrisico wordt gedefinieerd als *"cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is"*. Als norm voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde 10^{-5} voor een ongeval met meer dan 10 dodelijke slachtoffers, 10^{-7} voor een ongeval met meer dan 100 dodelijke slachtoffers, 10^{-9} voor een ongeval met meer dan 1.000 dodelijke slachtoffers, enzovoort. De gemeente heeft een uitgebreide verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.



risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen risicovolle inrichtingen gevestigd die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen. De aanwezige bedrijven Plastisol en Cleanergy op het bedrijven-terrein Molenveld zijn niet aangewezen als BEVI bedrijf en mogen in het kader van het BEVI en REVI voor externe veiligheid als niet relevant worden beschouwd. De activiteiten van de inrichtingen vormen daarom in het kader van externe veiligheid)geen belemmeringen om kwetsbare of beperkte kwetsbare objecten in het plangebied op te richten.

Dit laat onverlet dat een incident bij één van de bedrijven tot schadelijke effecten in het plangebied kunnen leiden. Daarom is voor beide inrichtingen een risicocontour vastgesteld die op de Risicokaart is weergegeven. Beide bedrijven worden ook expliciet als risicovolle functie genoemd in de Beleidsvisie Externe Veiligheid Land van Cuijk. Om deze reden en om het bevoegde gezag inzicht te geven in de risico's behorend bij dit ruimtelijk besluit, worden de risico's van beide bedrijven toch beschouwd alsof zij als een BEVI bedrijf waren aangewezen.

Het bedrijf Cleanergy betreft een co-vergiftingsinstallatie en het bedrijf Plastisol betreft een gespecialiseerd bedrijf dat van door glasvezel versterkte polyester constructiedelen produceert die met name zijn bedoeld voor brandweer- en andere hulpverleningsvoertuigen. De Pr 10-6/jr contour van Cleanergy bedraagt 30 meter en het invloedsgebied bedraagt 125 meter. De Pr 10-6 contour van Plastisol bedraagt 65 meter, het invloedsgebied bedraagt 265 meter. Deze risicocontouren liggen op grote afstand van de projectlocatie en vormen derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In en nabij het plangebied zijn geen buisleidingen met gevaarlijke stoffen aanwezig

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet in werking getreden. De Wet Basisnet is een heel stelsel van wetten en regels die hun oorsprong hebben in verschillende gebieden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen die wonen of verblijven dicht in de buurt van de infrastructuur waar dit vervoer plaatsvindt.

Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant). Gevaarlijke stoffen vervoeren is risicovol en zorgt dus voor beperkingen voor de ruimtelijke ordening (ruimtelijke ordeningskant). Er zijn namelijk regels om mensen die dicht bij deze hoofdwegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen wonen of verblijven een basisbeschermingsniveau te bieden. Aan dit beschermingsniveau wordt voldaan als het risico vanuit het vervoer niet hoger ligt dan wat maatschappelijk acceptabel is. Zo mogen er bijvoorbeeld geen huizen gebouwd worden vlakbij transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen (Wvgs) de belangrijkste wet. De Wvgs is in de afgelopen tijd al aangepast aan het Basisnet. Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) ontstaan. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo

moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In de Regeling Basisnet staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

De risicoplafonds, die in de Regeling basisnet zijn aangewezen, worden ruimtelijk vertaald in basisnetafstanden. De basisnetafstand is een contour rondom de basisnetroute waarop het plaatsgebonden risico ten hoogste 10^{-6} per jaar mag zijn. De ruimte tussen de basisnetafstanden wordt ook wel "veiligheidszone" genoemd. Binnen een veiligheidszone gelden beperkingen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen langs een basisnetroute moeten daarom vooraf worden getoetst aan de voor de desbetreffende basisnetroute vastgestelde basisnetafstand.

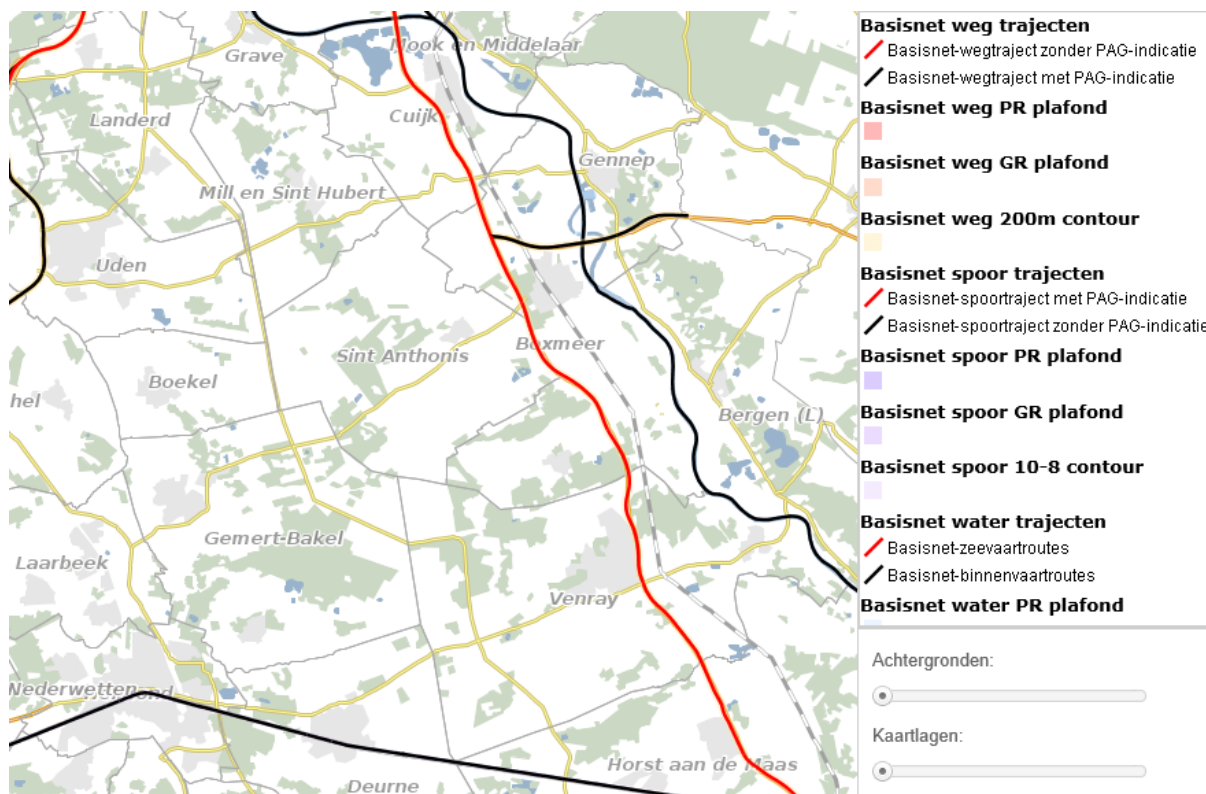
Plaatsgebonden risico

Indien die besluitvorming betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling in de omgeving van een basisnetroute, dan geldt dat de basisnetafstanden in acht moeten worden genomen voor kwetsbare objecten en er rekening moet worden gehouden met de basisnetafstanden voor beperkt kwetsbare objecten. Wanneer de ruimtelijke ontwikkeling niet in de omgeving van een basisnetroute maar wel in de omgeving van een op provinciaal of gemeentelijk niveau aangewezen transportroute is voorzien, dan moet het bevoegd gezag zelf het plaatsgebonden risico berekenen en vervolgens eveneens de grenswaarde van 10^{-6} per jaar aanhouden. Indien de vaststelling van een bestemmingsplan betrekking heeft op een ruimtelijke ontwikkeling binnen een veiligheidszone, dan moet de gemeenteraad de bestemming van die gronden wijzigen, zodanig dat daarop geen kwetsbare projecten mogelijk zijn binnen de basisnetafstand. Zolang een dergelijke wijziging niet is doorgevoerd moeten omgevingsvergunningen voor kwetsbare objecten worden afgewezen.

Groepsrisico

Voor zover de besluitvorming betrekking heeft op ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een transportroute (gebied dat wordt meegenomen bij de berekening van het groepsrisico) of binnen 200 meter van een transportroute, moet in de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing bij een projectafwijakingsbesluit het groepsrisico verantwoord worden. Daarbij moet worden ingegaan op de gevolgen van het voorgenomen besluit voor de bestrijdbaarheid bij een ramp en de zelfredzaamheid van de bevolking. Gelet op het feit dat wordt gesproken over "transportroute", geldt voornoemde verplichting zowel voor basisnetroutes als voor door een provincie of gemeente voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aangewezen transportroutes.

De kortste afstand van de projectlocatie Peelstraat tot de Molenweg (N602) bedraagt circa 310 meter. Op de basisnetviewer is deze weg niet aangewezen als basisnetweg. Een uitsnede van deze kaart is op de volgende pagina weergegeven. Gelet op deze afstanden behoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord. De projectlocatie ligt ook niet binnen een contour van een aangewezen basisnetroute. Met betrekking tot vervoer van gevaarlijke stoffen over gemeentelijke wegen wordt in de Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012 -2015 het volgende aangegeven: uit onderzoek uit 2008 en 2012 blijkt dat de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over gemeentelijke wegen bijna uitsluitend worden veroorzaakt door het vervoer van LPG en propaan. In de praktijk blijkt op geen enkele weg in het Land van Cuijk een plaatsgebonden risico op te treden. Het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde en is in veel situaties niet relevant. Vanwege de beperkte risico's en de te verwachten logische rijroutes is er bij geen van de gemeenten aanleiding gevonden om een route vervoer gevaarlijke stoffen in te stellen.



Uitsnede risicokaart Basisnetviewer (bron: www.risicokaart.nl)

Omdat in de omgeving van het projectgebied geen waterwegen en spoorwegen zijn gelegen waarover risicovol transport kan plaatsvinden, hoeft hiermee geen rekening te worden gehouden in het kader van de externe veiligheid.

Gelet op het bovenstaande levert het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor het realiseren van het onderhavige project.

4.8 Volksgezondheid

De mogelijke risico's voor de volksgezondheid die de vestiging van het garagebedrijf MZ Auto's op de locatie Peelstraat 9 met zich mee zou kunnen brengen zijn risico's als gevolg van de emissies van geur en stof en de aspecten geluid en gevaar. In voorgaande paragrafen zijn deze aspecten reeds getoetst aan de richtafstanden en wettelijke normen die gelden. Voor deze aspecten is geconcludeerd dat de onderhavige ontwikkeling geen belemmering vormt voor omwonenden. Het initiatief brengt geen risico's voor de volksgezondheid met zich mee.

4.9 Flora en Fauna

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken zijn op Europees niveau vertaald in Natura 2000. De Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn zijn in Natura 2000 opgenomen. De Europese wetgevingen waren in Nederland tot 1 januari 2017 vertaald in de Flora- en faunawet voor de soortbescherming en in de Natuurbeschermingswet 1988 voor de gebiedsbescherming. Nederland had daarmee de Europese wetgeving in de nationale wetgeving verankerd. Per 1 januari 2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1988 en de Flora en Faunawet samen met de Boswet vervangen door de Wet Natuurbescherming.

De Wet Natuurbescherming regelt evenals de voorheen geldende Natuurbeschermingswet 1988 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Om negatieve effecten op de gebieden te voorkomen is in de wet een vergunningplicht opgenomen. Alle Europese Natura 2000- gebieden zijn weergegeven op de Natura 2000 Netwerk Viewer. Hierop is te zien dat de projectlocatie niet in of nabij een Natura 2000-gebied is gelegen.



Ligging dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied (bron: Natura 2000 netwerk viewer)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Oeffelter Meent en ligt op circa 8,5 kilometer van het plangebied. Het voornaamste negatieve effect van het onderhavig initiatief zou de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden kunnen zijn, maar door de kleinschaligheid van het initiatief met een beperkte toename van verkeersbewegingen zijn geen negatieve effecten te verwachten. Door de grote afstand zijn overige ecologische effecten (zoals oppervlakteverlies, versnippering, geluid, trillingen, licht, veranderingen in grondwaterstand of grondwaterkwaliteit) uitgesloten. Dus gelet op de beperkte omvang van het voorgenomen project en de grote afstand tot gebieden met natuurwaarden kan geconcludeerd worden dat het kleinschalige initiatief in het plangebied geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden.

De bescherming van wilde dier- en plantensoorten in Nederland was tot 1 januari 2017 geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet bevatte een aantal verbodsbepalingen om de in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen. De Flora- en faunawet hanteerde een drietal beschermings-categorieën (algemeenbeschermde soorten, overige beschermde soorten en strikt beschermde soorten). Indien de voorgenomen activiteit niet versturend werkt of geen nadelige gevolgen heeft, waardoor aangetoond kan worden dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden voor de in het gebied voorkomende beschermde soorten, hoeft er in de meest voorkomende gevallen geen ontheffing aangevraagd te worden.

Zowel in de Flora- en faunawet als in de nieuwe Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden. Verboden

activiteiten wijzigen nauwelijks. Wel zijn enkele definities aangepast. Zo is onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan.

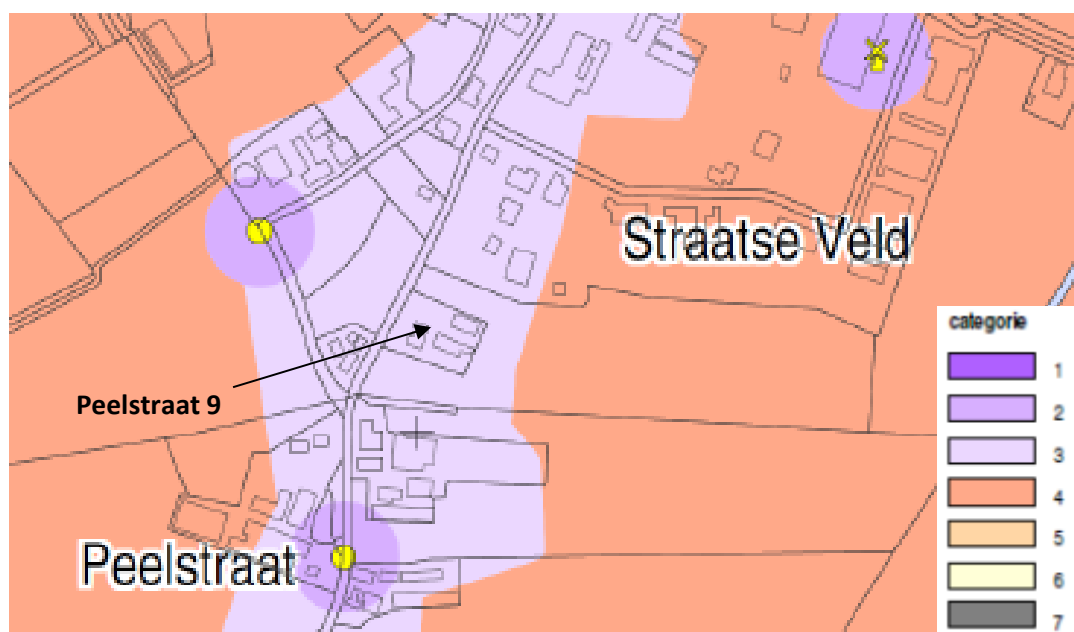
Met de nieuwe wet wijzigt wel de lijst van beschermde soorten. Waar de Flora- en faunawet uitging van drie beschermingsniveaus, verdeelt de Wet Natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen: strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn, en andere soorten, waaronder onder soorten uit de Rode Lijst. De bescherming van vaatplanten uit tabel 1 en tabel 2 is vervallen. Onder de Wet Natuurbescherming worden nog 75 soorten vaatplanten beschermd, waaronder soorten die niet eerder werden beschermd. De bescherming van mieren vervalt. Vrijwel alle zoogdieren blijven beschermd en meer soorten libellen en vlinders worden beschermd. Bij een ontheffingsaanvraag onder de nieuwe wet wordt nog steeds getoetst aan drie criteria:

- Is er sprake van bepaalde, in de wet genoemde belangen?
- Is er een 'andere bevredigende oplossing' mogelijk?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

Het onderhavige initiatief voorziet slechts in een gebruikswijziging. Op het perceel zijn geen natuurwaarden in het geding en er hoeft niet te worden gerooid of gesloopt. In het kader van flora en fauna zijn er derhalve geen belemmeringen voor het voorgenomen project.

4.10 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden. Op grond daarvan is de gemeente verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Ook kan ingevolge artikel 41 de aanvrager van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo in het belang van de archeologische monumentenzorg worden verplicht een rapport over te leggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Dit laatste is overigens niet van toepassing op projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m². Op de archeologische beleidskaart, gemeente Sint Anthonis van 3 juli 2012 is Peelstraat 9 aangeduid als categorie 3 gebied.



uitsnede archeologische beleidskaart, gemeente Sint Anthonis

Dit betreft een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde, waarbij een onderzoeksplicht geldt bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². Omdat het onderhavige project geen bouw- en/of sloopactiviteiten betreft en er dus geen sprake zal zijn van een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m², is een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.11 Cultuurhistorie

Als onderdeel van de Monumentenwet is op 1 januari 2012 de wet Modernisering Monumentenzorg in werking getreden met een doorwerking in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, waarin onder meer is bepaald dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen niet alleen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden onder de grond, maar ook met waarden boven de grond. In de toelichting moet dan ten minste een beschrijving worden neergelegd van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Dit geldt ook voor het verlenen van omgevingsvergunningen waarvoor een ruimtelijke onderbouwing is vereist. Omdat het onderhavige project geen bouw- en/of sloopactiviteiten betreft, kan er vanuit worden gegaan dat er ter plaatse geen cultuurhistorische waarden worden aangetast.

4.12 Kabels en leidingen

Op of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

5. Waterhuishouding

5.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de waterhuishoudkundige gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling en het vaststellen van eventuele mitigerende of compenserende maatregelen dient een watertoets te worden uitgevoerd. Met de watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed in te passen en uit te voeren. Hoofdpunten van het instrument watertoets zijn vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder(s) bij het proces van ruimtelijke planvorming en een transparante besluitvorming rond het belang van water in het ruimtelijke plan. De watertoets is wettelijk verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, waarin is aangegeven dat in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving is neergelegd van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

5.2 Uitgangspunten watertoets

Het plan dient te voldoen aan het beleid van Waterschap Aa en Maas. In de Beleidsnota 'uitgangspunten watertoets Aa en Maas' zijn de principes beschreven, die richtinggevend zijn bij de waterschapsadvisering over ruimtelijke plannen. Deze principes zijn:

1. *gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*: het streefbeeld is om alleen het vuile water via de riolering af te voeren naar de rioolwaterzuivering (RWZI) en het schone afstromende hemelwater binnen het plangebied te houden en alleen indien nodig vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater. Met het verminderen van de hoeveelheid schoon hemelwater dat afgevoerd wordt via het gemengde rioolstelsel, vermindert namelijk ook het aantal overstortingen van (vervuild) water. Op deze manier heeft het afkoppelen (in bestaand bebouwd gebied) of niet aansluiten (van nieuwbouw) van hemelwater op het riool invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ook zal het rendement van de RWZI's groter worden als de aangevoerde stroom afvalwater constanter van kwaliteit is. Hierdoor kan de kwaliteit van het effluentwater verbeteren en daarmee ook de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater;
2. *doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer"*:

hergebruik is daarbij de eerste afweging om het schone hemelwater ter plaatse te verwerken (gebruiken in dit geval). Afhankelijk van de mate waarin het water hergebruikt kan worden, levert dit een reductie op van het volume te infiltreren of te bergen water. De initiatiefnemer van het plan kan hiervoor een onderbouwing bij het plan voegen. Het gebruik van hemelwater levert een besparing op het drinkwaterverbruik op, zodat onwenselijke diepe winningen verminderd kunnen worden (waarmee de onttrekking aan het watersysteem verminderd wordt). Omdat (her)gebruik van hemelwater heel tastbaar maakt hoe wij met (regen)water omgaan, verdienen ook kleinschaliger acties (bijvoorbeeld regentonnen) vanuit communicatief oogpunt zeker aandacht en wordt dit ter overweging meegegeven.

Infiltratie

De mogelijkheden voor infiltratie van water hangen af van o.a. de kwaliteit van het te infiltreren water, de grondwaterstand en de gewenste drooglegging, de ligging van het plangebied (kwel, intermediair of infiltratiegebied), de opbouw van de bodem en eventueel aanwezige, door water te mobiliseren, bodemverontreinigingen. Als de kwaliteit van het te infiltreren water goed is, kan dit water zonder extra voorzieningen in de bodem gebracht worden. Bij een diepe grondwaterstand en een goede doorlatendheid van de bodem is de kans

op grondwateroverlast zeer klein. In gebieden met een neerwaartse grondwater-stroming is het goed mogelijk om te infiltreren.

Infiltreren op particulier of openbaar/gemeentelijk terrein

Met de Waterwet wordt ontwatering op perceelsniveau de zorg van de eigenaar. De gemeente krijgt de zorgplicht voor de lokale ruimtelijke inpassing van maatregelen op het gebied van waterkwantiteit en zorgt voor overtollig hemelwater.

Buffering

Als het schone hemelwater niet geïnfiltreerd kan worden, dan kan het gebufferd worden in (te realiseren) oppervlaktewater. Hiermee kan bereikt worden dat de afvoer naar het watersysteem niet in pieken (of 'golven') plaatsvindt, waarmee het systeem tijdelijk overbelast wordt. Buffering kan in sommige gevallen plaatsvinden in bestaand oppervlaktewater, maar als het bestaande oppervlaktewater hiervoor niet geschikt of voldoende ruim is, kan hiervoor ook nieuw oppervlaktewater of andere (ruimtelijke) voorzieningen aangelegd worden. Als er buffering in bestaand oppervlaktewater plaatsvindt, zullen aanvullende afspraken gemaakt moeten worden tussen gemeente en waterschap over het beheer van dit water. Ook wordt dan als randvoorwaarde gesteld dat de oorspronkelijke functie van de waterloop behouden moet blijven. Het wezen van een buffervoorziening is een fluctuerende waterstand. De hoeveelheid te bufferen water bevindt zich namelijk tussen de uiterste waterstanden van de voorziening. Een fluctuerende waterstand is één van de argumenten waarom buffervoorzieningen bij voorkeur binnen het plangebied gerealiseerd moeten worden. Binnen het plangebied is er meestal namelijk geen 2e functie aanwezig, die mogelijk hinder ondervindt van de fluctuerende waterstand. Een ander belangrijk argument voor realisatie binnen het plangebied is de juridische en financiële borging, waarmee een grotere waarschijnlijkheid van realisatie van de voorziening ontstaat.

Afvoer

Als het schone afstromende hemelwater ook niet gebufferd kan worden, is het afvoeren van het water de laatste optie. Het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' wordt hiermee voor het plangebied losgelaten. Met 'afvoeren' wordt dan bedoeld het transporteren van schoon water via een open of gesloten waterloop naar het watersysteem buiten het plangebied. Dit zal alleen plaatsvinden na grondig onderzoek van de situatie ter plaatse. Vaak moeten in het achterliggende oppervlaktewatersysteem dan wel compenserende maatregelen getroffen worden;

3. *hydrologisch neutraal ontwikkelen*: nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit streefbeeld komt voort uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) om niet af te wentelen. Voorheen hanteerde het waterschap de term 'hydrologisch neutraal bouwen'. De definitie van hydrologisch neutraal bouwen is uitgewerkt in de notitie "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" van 11 juli 2006. Bij het tot stand komen van deze notitie is geconstateerd dat 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' beter weergeeft wat de bedoeling is. Niet alleen een bouwwerk moet hydrologisch neutraal gerealiseerd worden, maar ook andere ontwikkelingen (zoals bijv. een parkeerplaats).

Onderscheid wordt gemaakt in 5 toets-aspecten:

- A. Afvoer uit het gebied
- B. Oppervlaktewaterstanden
- C. Overlast (schade)
- D. Grondwateraanvulling
- E. Grondwaterstanden;

4. *water als kans*: Het uitgangspunt “water als kans” is vooral een uitnodiging aan de stedenbouwkundigen om ‘water’ in plangebieden positief te benaderen en hun creativiteit hierbij te gebruiken;
5. *meervoudig ruimtegebruik*: Het ‘hydrologisch neutraal ontwikkelen’, maar ook de afwegingsstappen “hergebruik-infiltratie-bufferingafvoer” impliceren een grotere ruimte vraag voor water dan voorheen het geval was. Door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor verschillende functies te gebruiken, wordt er efficiënter omgegaan met de beschikbare ruimte.
6. *voorkomen van vervuiling*: Bij de inrichting, het gebruik en beheer van plangebieden wordt het milieu belast. Vanuit de wettelijke taak als waterkwaliteitsbeheerder streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.
7. *wateroverlastvrij bestemmen*: Naast de zes uitgangspunten die reeds in 2004 zijn vastgesteld hebben ontwikkelingen er toe geleid dat een 7e uitgangspunt is geformuleerd. Deze heeft directe relatie met het uitgangspunt ‘hydrologisch neutraal ontwikkelen’. Bij de toetsing op hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt al enige aandacht besteed aan het voldoen aan extreme situaties (werknormen afgesproken in het kader van het NBW, kortweg NBW-norm). In feite is dit het mitigeren (compenseren door inrichtingsmaatregelen) in gebieden die wél voldoen aan de NBW-norm voor de huidige functie, maar niet aan die van de toekomstige functie. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie: ‘wateroverlastvrij bestemmen’. Bij de locatiekeuze van ontwikkelingen moet dus rekening gehouden worden met de wateroverlastproblematiek en de NBW-normering.

5.3 Waterparagraaf

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben gezamenlijk een nieuwe Keur vastgesteld, die met bijbehorende beleidsregels vanaf 1 maart 2015 in werking is getreden. De regels in deze nieuwe Keur zijn eenvoudiger en beter op elkaar afgestemd. In de nieuwe keur is ook het HNO beleid gewijzigd. Tot 1 maart 2015 werd de wateropgave bepaald met de HNO tool, maar deze is nu vervallen. In de nieuwe Keur wordt onderscheid gemaakt in kleine en grote plannen, te weten plannen met een verhardingstoename onder de 2.000 m², een verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 m² en een verhardingstoename groter dan 10.000 m².

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel, artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak, behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 2.000 m² en maximaal 10.000 m². Voor grotere plannen geldt de Beleidsregel (*Beleidsregel 13 Afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak*). Voor plannen kleiner dan 2.000 m², groene daken en afkoppelplannen kleiner dan 10.000 m² geldt een vrijstelling voor de realisatie van de compensatie.

Algemene (reken)regel voor verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m²

Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m² geldt de volgende rekenregel:

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

De gevoeligheidsfactor is af te lezen van de kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015*. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden. Gevoeligheidsfactor 1 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met één) geeft aan dat alleen met de volledige compensatie volstaan kan worden. Gevoeligheidsfactor ½ (vermenigvuldigt de berekende

compensatie met een half) geeft aan dat met de helft van de berekende capaciteit volstaan kan worden. Tenslotte geeft gevoeligheidsfactor $\frac{1}{4}$ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een kwart) aan dat met $\frac{1}{4}$ van de berekende capaciteit kan worden volstaan.

Wanneer de vereiste compensatie berekend is, kan een voorziening ontworpen en nader uitgewerkt worden. De mate van detaillering is mede afhankelijk van de omvang van de toename van verhard oppervlak en locatiespecifieke omstandigheden. Het ontwerp van de voorziening moet voldoen aan de voorschriften van de Algemene Regels.

Waterhuishoudkundig (model)onderzoek voor verhardingstoename groter dan 10.000 m²

Voor plannen met een verhardingstoename boven 10.000 m² gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels en meer specifiek hoofdstuk 13 (beleidsregel versnelde afvoer door toename en afkoppelen van verhard oppervlak). De te treffen compenserende maatregelen dienen in deze gevallen onderbouwd te worden met een waterhuishoudkundig (model)onderzoek. In de beleidsregels wordt hiervoor inhoudelijk verwezen naar de richtlijn 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Vrijstelling voor verhardingstoename onder 2.000 m²

Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Vanuit het watersysteem geredeneerd bestaat er geen aanleiding om onder deze oppervlaktemaat compenserende maatregelen te eisen. Het zal wel regelmatig voorkomen dat op basis van gemeentelijke eisen in deze gevallen toch een hemelwatervoorziening verlangd wordt. Bovendien kan zo'n voorziening vanuit de (omgeving van) initiatiefnemers wenselijk zijn om eventuele wateroverlast ter plaatse te voorkomen.

Het is verantwoord om geen compensatie te eisen voor plannen waarbij de toename van verhard oppervlak minder dan 2.000 m² is omdat:

1. deze oppervlakten hydrologisch gezien tot dermate kleine afvoeren leiden dat deze geen probleem vormen voor de afvoercapaciteit van het afwateringsstelsel. De afvoer van een toename van 2.000 m² verhard oppervlak bij een T10-bui van 24 uur bedraagt 2,0 l/s. Dit is minder dan 10% van de maatgevende afvoer van de kleinste leggerwaterlopen (30 l/s). Daarnaast treedt er vertraging en demping van de afvoer op als gevolg van bodempassage, infiltratie en verplaatsing door waterlopen;
2. van het totaal aan plannen met uitbreidingen van verhard oppervlak voegen plannen met een toename verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² maar weinig toe aan het totaal van toename verhard oppervlak. Onderzoek in het Dommelgebied heeft aangetoond dat het totaal aan toename verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² slechts enkele procenten is van het totaal aan toename verhard oppervlak;
3. de grens van 2.000 m² is ook de ondergrens die de drie Brabantse waterschappen in het vorige beleid hanteerden;
4. wanneer 2.000 m² als ondergrens wordt genomen, wordt voorkomen dat er zeer kleine, bedrijfsonzekere voorzieningen ontstaan die lastig te beheren en onderhouden zijn.

Het onderhavige initiatief voorziet in een functiewijziging van het perceel Peelstraat 9, waarbij geen sprake zal zijn van nieuwe bebouwing en verharding, zodat onder de nieuwe keur geen compensatiemaatregelen nodig zijn.

6. Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Financiële uitvoerbaarheid

Alle kosten die samenhangen met de uitvoering van het initiatief komen geheel ten laste van de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Tevens wordt met initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten, op basis waarvan eventuele door de gemeente uit te keren tegemoetkomingen in planschade als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling kunnen worden verhaald op initiatiefnemer.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Belanghebbenden en belangstellenden zullen via de bestemmingsplanprocedure, die (mede) voor dit initiatief zal worden doorlopen, worden geïnformeerd en zullen daarbij de mogelijkheid krijgen om hun zienswijzen over het plan kenbaar te maken.

7. Procedure

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan wordt het ontwerp daarvan in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan het waterschap, aan andere gemeenten die belangen hebben bij het plan en aan de betrokken rijks- en provinciale diensten. De resultaten van het vooroverleg worden in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling wordt opgenomen in een partiële herziening van het bestemmingsplan. Het ontwerp van deze herziening wordt onder meer gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website en voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze ten aanzien van het ontwerp kenbaar maken. Vervolgens zullen de eventuele ingekomen zienswijze door het college van burgemeester en wethouders worden beantwoord en samen met het vast te stellen bestemmingsplan worden voorgelegd aan de gemeenteraad, die daarna zal besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit besluit wordt vervolgens bekendgemaakt en samen met het vastgestelde bestemmingsplan en bijlagen gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die eerder tijdig hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen binnen deze termijn tegen het vaststellingbesluit beroep in stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling.

Bijlage 1

Voorstel inpandige vergroting woning Peelstraat 9 te Wanroij

Voorstel inbandige vergroting van woning Peelstraat 9 te Wanroij

Blad 1 kadastrale informatie en luchtfoto (schaal 1: 500)

Blad 2 tekening contouren van linker gevel voormalige stal (schaal 1:100)

Blad 3 schematisch overzicht plattegrond begane grond bestaand met oppervlaktematen begane grond en inhoudsmaten (begane grond inclusief verdieping) (schaal 1:100)

Blad 4 schematisch overzicht plattegrond begane grond nieuw met oppervlaktematen begane grond en inhoudsmaten (begane grond inclusief verdieping) (schaal 1:100)

Blad 5 schematisch overzicht plattegrond verdieping bestaand/nieuw (schaal 1:100)

Toelichting:

De stalruimte is door een bevriende aannemer en initiatiefnemer, Mario Zeldenthuis, opnieuw ingemeten. Op blad 2 zijn de contouren van de linker gevel (gevel langs de toegangsweg van het perceel) van de voormalige stalruimte op schaal getekend met daarbij de diverse breedte- en hoogtematen. De inhoud van de bestaande woning is door de aannemer berekend op 440 m^3 en de inhoud van de voormalige stal (inclusief de bestaande uitbreiding van de woning) is berekend op $903,50 \text{ m}^3$. De totale inhoud van het hoofdgebouw is dus $1.343,50 \text{ m}^3$. De inbandige vergroting mag maximaal $1.100 - 1.150 \text{ m}^3$ bedragen en het resterende deel van de voormalige stalruimte mag als bijgebouw bij de woning worden aangemerkt. De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de woning mag maximaal 150 m^2 bedragen.

In de bestaande situatie zijn op blad 3 de bestaande woning, de bestaande uitbreiding van de woning en de voormalige stalruimte schematisch op schaal ingetekend. Daarbij zijn de oppervlakte- en inhoudsmaten van deze drie ruimten vermeld. De inhoud van de bestaande woning inclusief de bestaande uitbreiding van de woning bedraagt $666,74 \text{ m}^3$ en de inhoud van de voormalige stalruimte bedraagt $676,76 \text{ m}^3$. De totale inhoud is dus $1.343,50 \text{ m}^3$. De inhoud van de inbandige vergroting van de woning mag maximaal $483,26 \text{ m}^3$ zijn.

In de nieuwe situatie is op blad 3 schematisch de inbandige vergroting van de woning ingetekend. De inhoud van deze vergroting bedraagt $448,26 \text{ m}^3$. Het blauw gekleurde gedeelte is als bijgebouw aangemerkt en de oppervlakte daarvan bedraagt $56,50 \text{ m}^2$. De indeling van de ruimte blijft hetzelfde. Er worden geen aparte ruimten gecreëerd. De nieuwe woonfunctie zal woonkamer (en/of hobbyruimte) zijn.

Op de verdieping zijn wel diverse ruimten te onderscheiden: woonruimte, keuken, kastruimte, slaapkamer en hal. Deze zijn op blad 5 weergegeven. De vermelde maatvoering betreft binnenmaten. Deze indeling is reeds bestaand, maar mocht niet als woonruimte gebruikt worden. In de nieuwe situatie blijft deze indeling ongewijzigd, maar mag na inbandige vergroting van de woning wel als zodanig worden gebruikt.



Openbasiskaart

Kleinschalig

BAG

Voorlopige panden
Standplaatsen

BegroeiidTerreindeel

Boorteelt
Bouwtand
Duin
Fruiteelt
Gemengd bos
Grasland agrarisch
Grasland overig
Groenvoorziening
Heide
Houtwal
Kwelder
Loofbos
Moeras
Naaldbos
Struiken
Rietland

Gebouwinstallatie (niet verplicht)

Bordes
Luifel
Toegangstrap

Huisnummers

15 Nummeraanduiding

Kunstwerkdeel

Gemaal
Hoogspanningsmast
Perron
Sluits
Steiger
Strekdam
Stuw
Niet verplicht

OnbegroeidTerreindeel

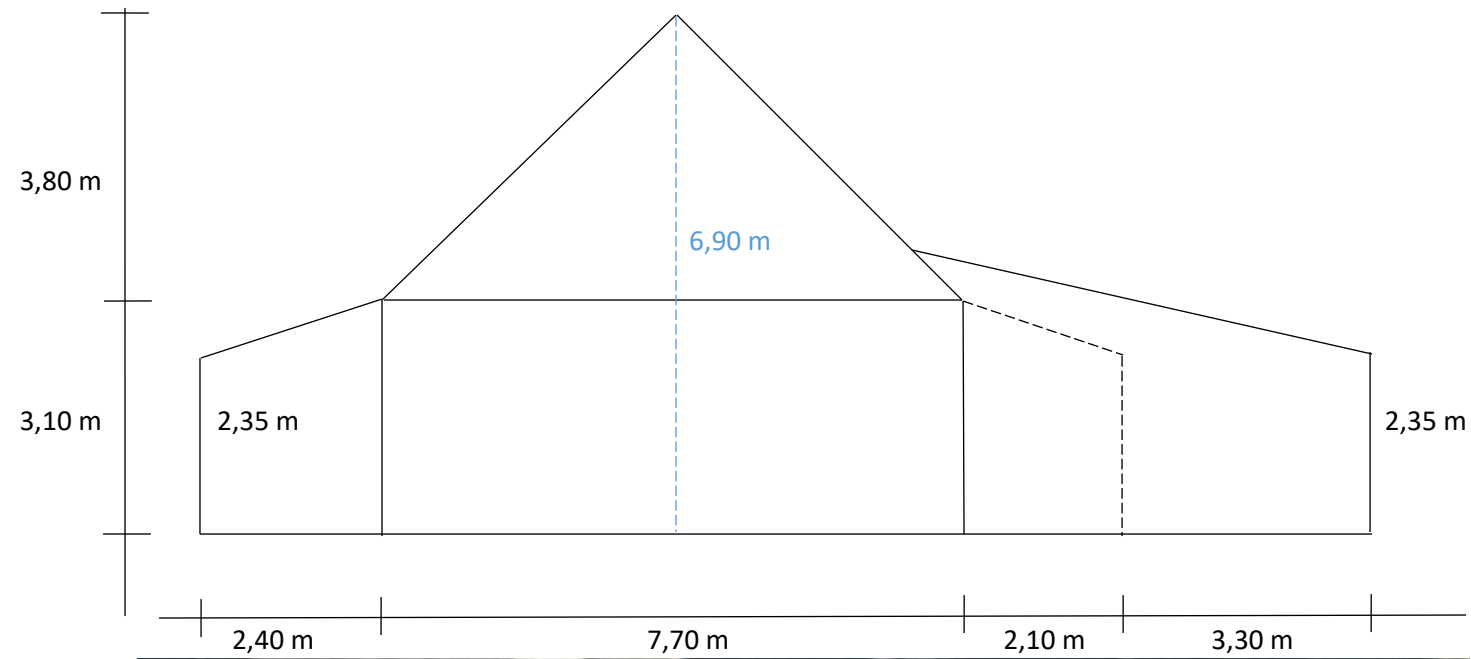
Erf
Gesloten verharding
Half verhard
Onverhard
Open verharding
Zand

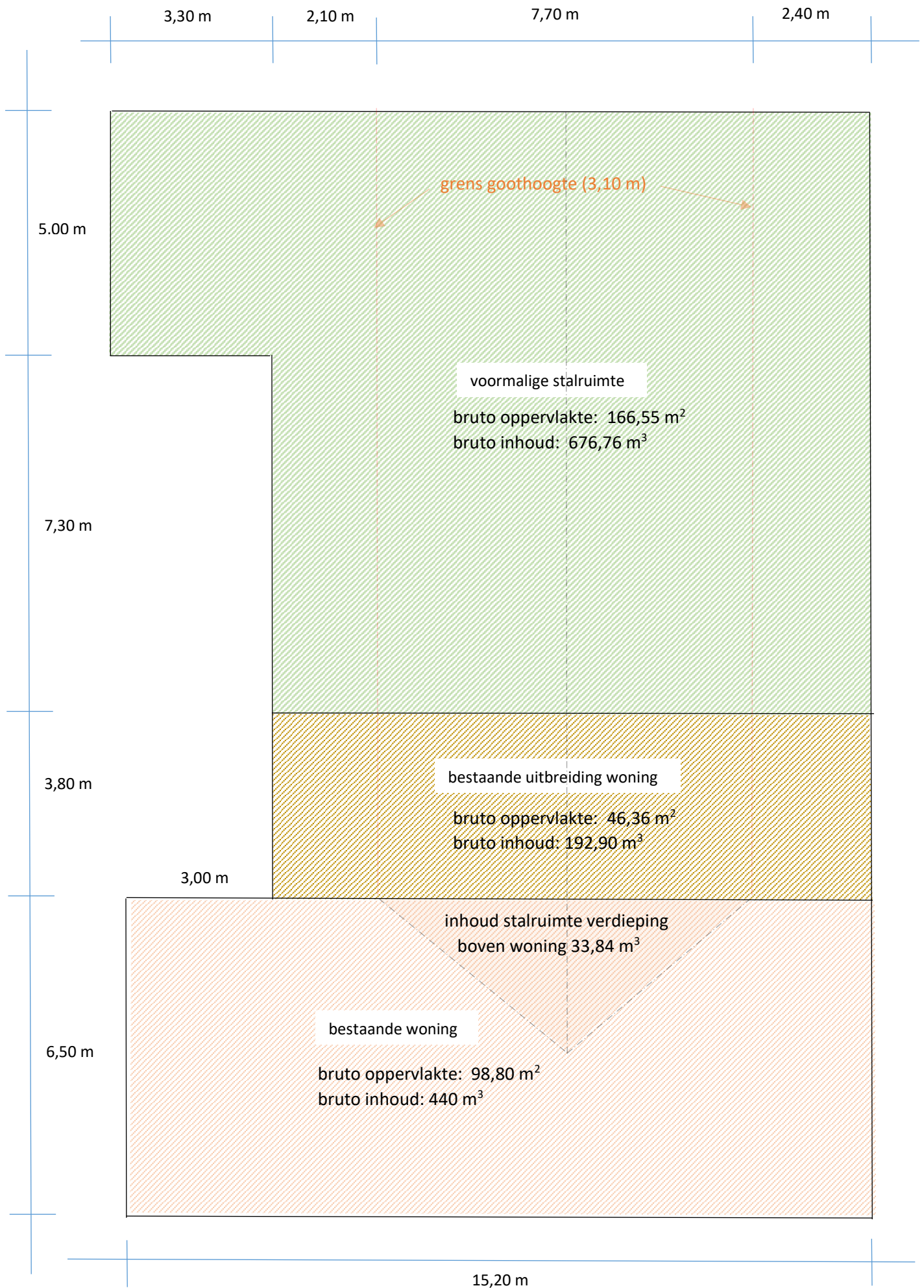
OndersteunendWaterdeel

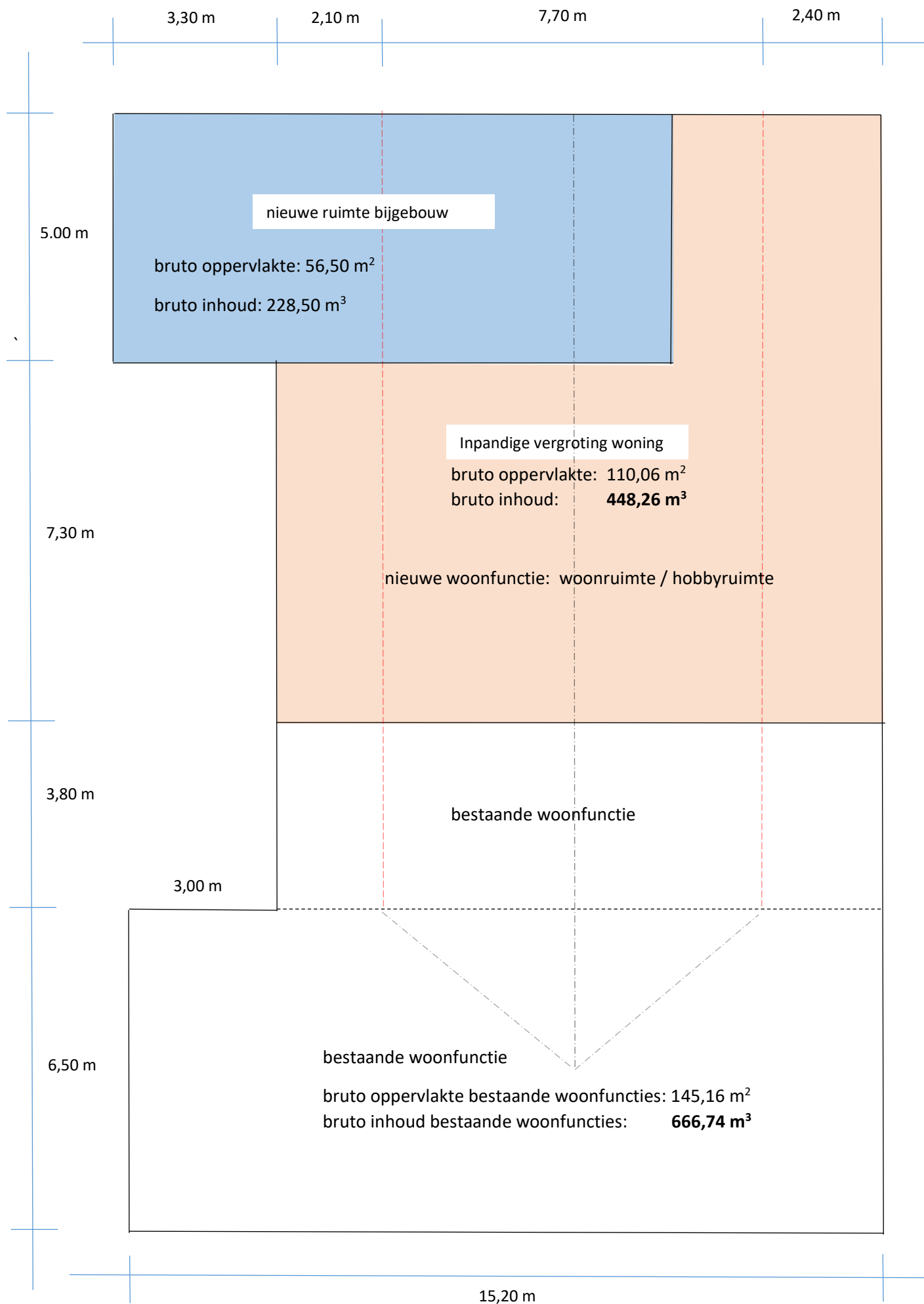


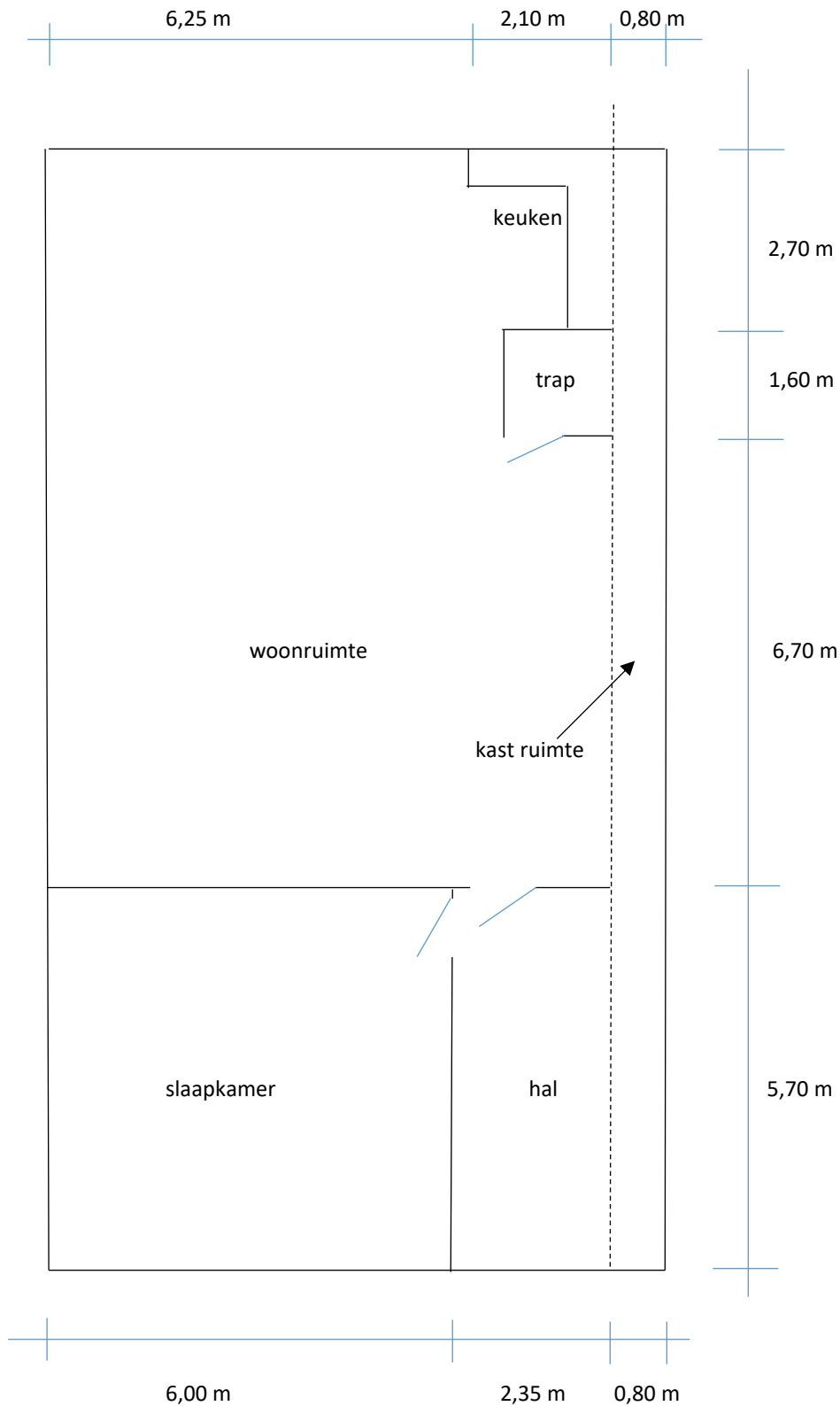
Contouren linker gevel voormalige stal Peelstraat 9 Wanroij

schaal 1:100









Nieuwe situatie verdieping (schaal 1: 100)

Schematische indeling verdieping voormalige stalruimte Peelstraat 9 te Wanroij

Bijlage 2

Invoergegevens en resultaten geurberekening voorgrondbelasting op woning
Peelstraat 9

Bijlage 2 Invoergegevens en resultaten geurberekening voorgrondbelasting op woning Peelstraat 9

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting geur Peelstraat 11

Gemaakt op: 12-04-2017 13:21:48

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: **Peelstraat 11**

Berekende ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	522	185 537	406 917	5,0	4,9	2,07	3,32	16 211

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Peelstraat 9	185 502	407 087	3,0	4,2

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting geur Peelstraat 4b-6-15a

Gemaakt op: 12-04-2017 10:20:09

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: **Peelstraat 4b, 6 en 15a**

Berekende ruwheid: 0,31 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 5 en 8	185 569	406 864	3,3	4,9	4,23	1,41	8 036
2	stal 2	185 306	406 923	3,5	4,8	0,50	4,00	20 746
3	stal 1 en 3	185 337	406 912	6,2	5,2	1,97	2,95	1 628
4	stal 4	185 348	406 932	4,0	3,7	1,30	5,17	11 124
5	stal 8	185 510	406 846	3,6	3,5	0,50	4,00	4 393

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Peelstraat 9	185 502	407 087	3,0	5,7

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 12-04-2017 13:18:45

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: **Peelstraat 10**

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	521	185 206	406 629	6,0	6,0	0,50	4,00	2 829

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Peelstraat 9	185 502	407 087	3,0	0,2

Bijlage 3

Memo geuronderzoek achtergrondbelasting Peelstraat ong., Wanroij,
Omgevingsdienst Brabant Noord, 25 mei 2016

Datum 25 mei 2016
Aan Gemeente Sint Anthonis, de heer R. Borst
Van De heer S. Hermsen
Kopie -
Onderwerp Geuronderzoek achtergrondbelasting Peelstraat ong., Wanroij
03 Uitgaand/59353

MEMO

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek naar de achtergrondbelasting uitgevoerd op de locatie Peelstraat ongenummerd, tussen Peelstraat 7c en 9 in Wanroij. Aanleiding voor het onderzoek is het verzoek om op deze locatie een bedrijfspand voor een metaalbewerkingsbedrijf op te richten. Aangezien dit een nieuw geurgevoelig object is, moet nagegaan worden of ter plaatse is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit onderzoek is de gecumuleerde geurbelasting berekend en getoetst aan de beleidsregel van de gemeente. De voorgrondbelasting en vaste afstanden vallen buiten de scope van het onderzoek. De achtergrondbelasting wordt berekend door de ODBN omdat de ODBN de meest actuele invoerdata beschikbaar heeft.

In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven, aangeleverd door de initiatiefnemer.

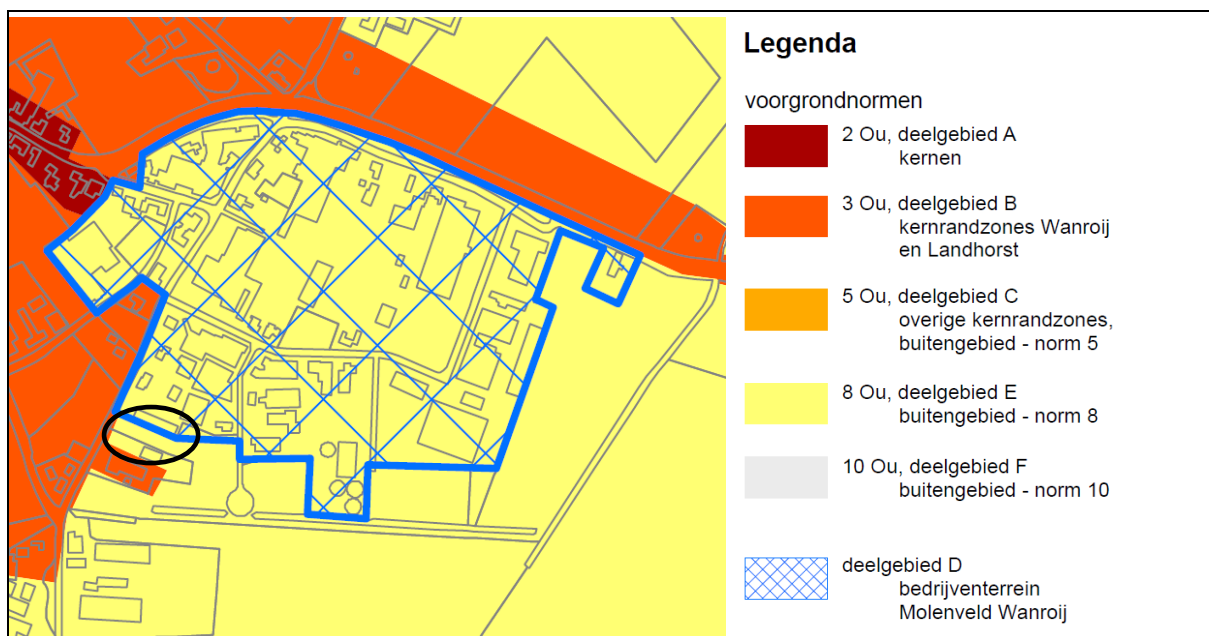


Figuur 1: ligging planlocatie

In hoofdstuk 2 van deze memo is ingegaan op het toetsingskader en in hoofdstuk 3 zijn de invoergegevens en resultaten van de berekeningen opgenomen. Tot slot wordt aangegeven of ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting.

2. Toetsingskader

In de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn normen voor de achtergrondbelasting opgenomen. In figuur 2 is een uitsnede van de gebieden uit de normenkaart opgenomen. De locatie van het plangebied is met de cirkel aangegeven en bevindt zich in deelgebied E.



Figuur 2: normenkaart geurbeleid

In tabel 1 zijn de bijbehorende normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondbelasting	Kernen (voorgroondnorm 2 ou)	Kernrandzones (voorgroondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (voorgroondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 ou	Maximaal 8 ou	Maximaal 10 ou
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 ou	Maximaal 20 ou	Maximaal 20 ou
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10 ou	Meer dan 20 ou	Meer dan 20 ou

Tabel 1: normen voor de achtergrondbelasting

Uit tabel 1 volgt dat de geursituatie goed is voor het plangebied als de achtergrondbelasting maximaal 10 ou bedraagt. De geursituatie is voldoende als de achtergrondbelasting maximaal 20 ou bedraagt. Tot de 20 ou is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en vormt de achtergrondbelasting geen belemmering voor het plan. Daarboven is in principe geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De beleidsregel biedt wel een mogelijkheid om een hogere waarde toe te staan. Hiervoor moet dan een afweging worden gemaakt waarin de mate van blootstelling of de verwachte afname van de geurbelasting een belangrijke rol speelt.

3. Achtergrondbelasting

Invoergegevens

De achtergrondbelasting is berekend met het rekenmodel V-stacks gebied. In de berekening zijn alle bedrijven in een straal van 2 km rond het plangebied meegenomen. In bijlage I zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

Resultaten

In tabel 2 en bijlage II is de berekende achtergrondbelasting op de randen van het plangebied opgenomen. In de laatste kolom van tabel 2 is de beoordeling van de geursituatie volgens de beleidsregel opgenomen.

Rekenpunt		achtergrondbelasting	
Id	Omschrijving	Berekende waarde	Beoordeling geursituatie
1	Rand plangebied	8,8 ou	Goed
2	Rand plangebied	9,2 ou	Goed
3	Rand plangebied	9,5 ou	Goed
4	Rand plangebied	10,1 ou	Voldoende
5	Rand plangebied	9,5 ou	Goed
6	Rand plangebied	9,0 ou	Goed

Tabel 2: resultaten achtergrondbelasting

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting in het plangebied ten hoogste 10,1 ou bedraagt. De geursituatie is daarmee voldoende. Op 5 van de 6 rekenpunten is de geursituatie Goed.

4. Conclusie

In verband met het voornemen om een bedrijfspand voor een metaalbewerkingsbedrijf aan de Peelstraat ong. in Wanroij te realiseren, is een berekening van de achtergrondbelasting uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat conform de beleidsregel van de gemeente Sint Anthonis sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de achtergrondbelasting geen belemmering vormt voor het plan.

BIJLAGEN

Bijlage I: Invoergegevens

Invoergegevens rekengebied V-stacks gebied

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

599

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m

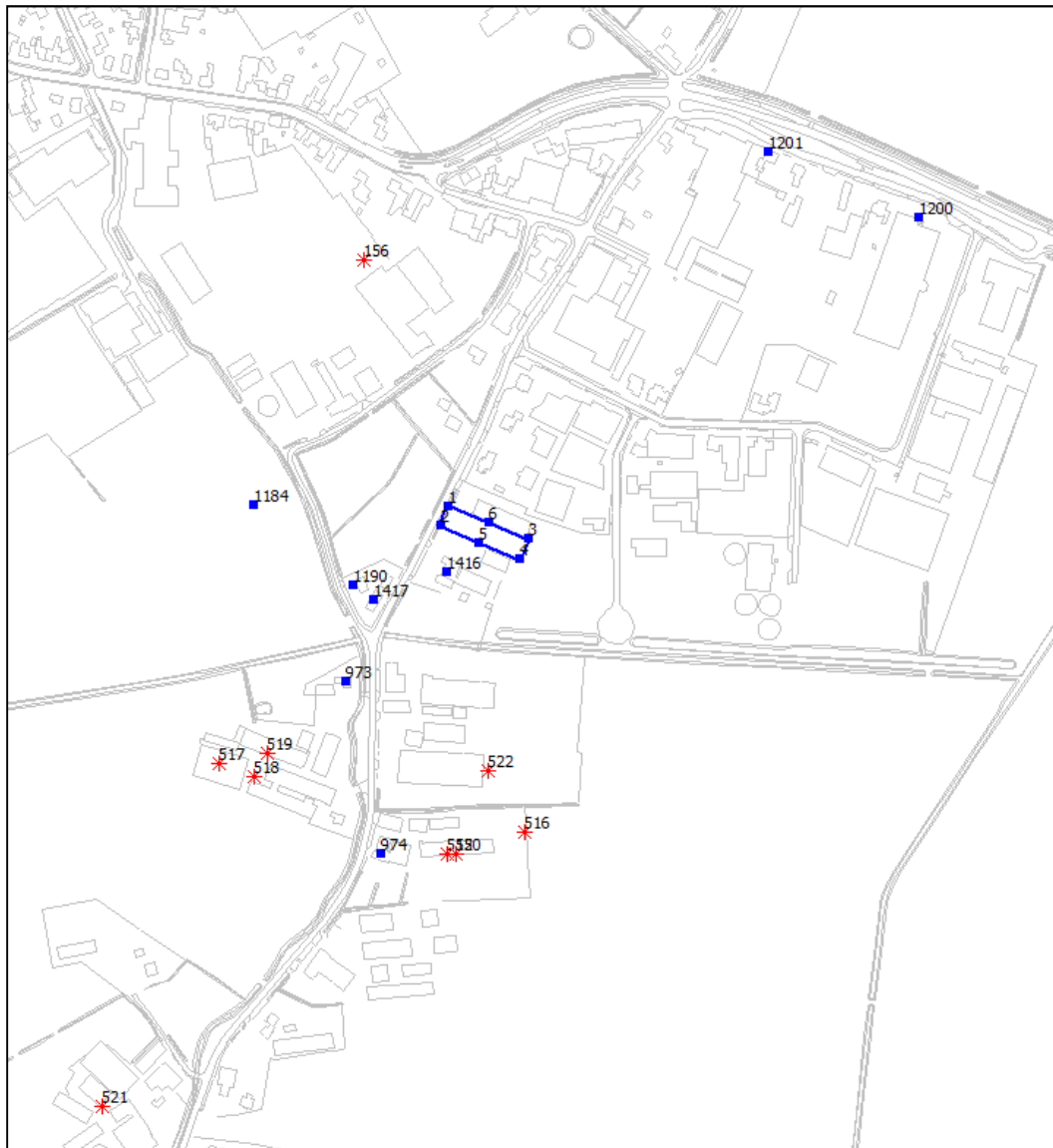
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Overzicht rekenmodel



Geuronderzoek Peelstraat ong., Wanroij**Bijlage I**

Invoergegevens veehouderijen

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uitree	e-vergund	e-max	adres	plaats
110	186660	408617	3,3	4	0,5	4	12816	12816	Broek 1b, stal 1 oost	Wanroij
111	186635	408653	5,5	4	0,5	4	5411	5411	Broek 1B, stal 1 west	Wanroij
112	186680	408644	7,5	5,3	0,5	0,4	8829	8829	Broek 1B, stal 2	Wanroij
113	186653	408712	7,5	5,3	0,5	0,4	10680	10680	Broek 1B, stal 4	Wanroij
114	186608	408667	5,5	4	0,5	4	6408	6408	Broek 1B, stal 5	Wanroij
115	186692	408660	8,2	5,6	0,5	0,4	3845	3845	Broek 1B, stal 6	Wanroij
116	186692	408660	8,2	5,6	0,5	0,4	7690	7690	Broek 1B, stal 6	Wanroij
117	186701	408677	7,5	5,3	0,5	0,4	8829	8829	Broek 1B, stal 7	Wanroij
122	186206	408151	6	6	0,5	4	9430	9430	Broekkant bij 2	Wanroij
123	185656	408703	1,5	7,2	0,5	0,4	1780	1780	Broekkant 9, stal 2	Wanroij
124	185521	408847	5,3	5,9	3,51	2,25	40186	40186	Broekkant 12	Wanroij
125	185532	409054	3	4,3	0,45	4	24334	24334	broeksteen 2, stal 1	Wanroij
126	185506	409045	3	3,7	0,35	4	2232	2232	broeksteen 2, stal 2a	Wanroij
127	185526	409025	3	3,7	0,45	4	1646	1646	broeksteen 2, stal 2b	Wanroij
128	185533	408998	4,8	4,9	2,48	1,37	5535	5535	broeksteen 2, stal 2c en 3	Wanroij
129	185568	409019	7,1	4,6	1,69	5,35	19483	19483	broeksteen 2, stal 4 en 5	Wanroij
130	185533	408961	5,8	5,1	2,86	1,23	7624	7624	broeksteen 2, stal 6	Wanroij
135	185652	409199	3,3	4,6	0,5	4	9936	9936	Broeksteen 4	Wanroij
136	185695	409155	7,7	4,6	2,91	1,22	15070	15070	Broeksteen 4	Wanroij
137	185685	409212	4,5	4,3	0,5	4	3560	3560	Broeksteen 4	Wanroij
138	185670	409143	7,7	4,6	1,39	6,36	20048	20048	Broeksteen 4	Wanroij
139	185695	409124	5,7	4,6	2,51	1,25	11592	11592	Broeksteen 4	Wanroij
156	185430	407356	6	6	0,5	4	78	78	Bus 6	Wanroij
235	186353	408971	1,6	4,2	3,67	0,4	8111	8111	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
236	186342	408953	2,1	4,2	3,67	0,4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 3	Wanroij
237	186327	408932	1,6	4,2	3,67	0,4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 5	Wanroij
238	186315	408913	1,6	4,2	3,67	0,4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 6	Wanroij
239	186303	408895	1,6	4,2	3,67	0,4	8058	8058	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 7	Wanroij
245	184808	407207	6	6	0,5	4	18126	18126	Hoevenestraat 15, vergunning 2000	Wanroij
254	186549	407739	3,1	2,9	0,88	4	4857	4857	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 1	Wanroij
255	186563	407725	3,1	2,9	0,88	4	5312	5312	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
256	186595	407731	1,5	3,5	2,5	0,4	6952	6952	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 3	Wanroij
257	186598	407697	4	3,1	0,92	4	6172	6172	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 4	Wanroij
258	186631	407706	1,8	5,7	2,37	0,4	4166	4166	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 5	Wanroij
259	186651	407691	1,5	5,7	2,68	1,33	9726	9726	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 6	Wanroij
260	186350	407787	6	6	0,5	4	4313	4313	Hulsbeek 9	Wanroij
317	183715	406667	3,2	3,4	0,5	4	8252	8252	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 1	Wanroij

Geuronderzoek Peelstraat ong., Wanroij**Bijlage I**

Invoergegevens veehouderijen

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
318	183686	406656	3,1	3,1	0,5	4	2630	2630	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 2	Wanroij
319	183607	406635	3,6	3,7	0,5	4	8950	8950	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 4	Wanroij
320	183608	406669	3,6	3,9	0,5	4	16826	16826	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 5	Wanroij
321	183656	406644	7,8	5,1	2,25	3,63	5880	5880	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 11 bestaand	Wanroij
322	183656	406617	7,8	5,1	2,25	3,53	5723	5723	Kuilsendijk 1 en 3, vergunning 2015, stal 11 nieuw	wanroij
327	186566	405979	4,1	3,3	0,37	4	6247	6247	Lamperen 5 en 26	Wanroij
328	186554	406000	9	5,6	0,5	4	11232	11232	Lamperen 5 en 26	Wanroij
329	186447	406023	3,7	5,3	0,45	4	596	596	Lamperen 5 en 26	Wanroij
330	186451	406013	3,7	3,9	0,35	4	1004	1004	Lamperen 5 en 26	Wanroij
331	186451	405985	5,9	3,9	0,58	4	3048	3048	Lamperen 5 en 26	Wanroij
332	186425	406015	4,9	4,1	0,35	4	3726	3726	Lamperen 5 en 26	Wanroij
333	186394	405992	3,3	5,2	3,32	1,01	1568	1568	Lamperen 5 en 26	Wanroij
334	186305	406841	2,9	3,7	4,34	0,91	13592	13592	Lamperen 6 en 8	Wanroij
335	186347	406834	6,8	4,9	0,5	4	1496	1496	Lamperen 6 en 9	Wanroij
336	186327	406824	4,5	4,9	0,5	4	673	673	Lamperen 6 en 10	Wanroij
337	186318	406822	4,5	4,9	0,5	4	446	446	Lamperen 6 en 11	Wanroij
338	186333	406835	8,2	4,9	0,5	4	4018	4018	Lamperen 6 en 12	Wanroij
339	186311	406802	3,4	5,5	0,5	4	2333	2333	Lamperen 6 en 13	Wanroij
340	186293	406734	2,9	4,7	4,54	3	72390	72390	Lamperen 6 en 14	Wanroij
341	186279	406570	6	6	0,5	4	57609,5	57609,5	Lamperen 12	Wanroij
342	186254	406493	5,8	5,9	3,84	3,05	65913	65913	Lamperen 12a	Wanroij
343	186237	406388	1,5	1,5	7,4	0,4	12672	12672	Lamperen 14b, stal 2	Wanroij
344	186235	406364	1,5	1,5	7,4	0,4	12672	12672	lamperen 14b, stal 3	Wanroij
420	184004	407638	6	6	0,5	4	1744,4	1744,4	Noordstraat 17	Wanroij
421	183516	407169	1,5	6	0,5	0,4	903,8	903,8	noordstraat 23a	Wanroij
449	185873	407605	3,5	3,8	0,96	0,4	7905	7905	Oosteind 2, stal 3	Wanroij
450	185878	407625	3,8	3,8	0,81	0,4	5634	5634	Oosteind 2, stal 4	Wanroij
451	185887	407644	4,6	3,7	0,79	0,4	5927	5927	Oosteind 2, stal 5	Wanroij
452	185898	407662	3,6	3,7	1,01	0,4	7354	7354	Oosteind 2, stal 6	Wanroij
453	185910	407675	1,3	3,7	2,42	0,4	5766	5766	Oosteind 2, stal 7	Wanroij
461	185162	406201	1,5	4,5	0,5	0,4	14240	14240	Park 2	Wanroij
464	185434	406011	8,6	5,9	2,1	5,57	39953	39953	Park 7, vergunning 2009, stal 5	Wanroij
465	185427	406033	7	5,1	1	5,53	9022	9022	park 7, vergunning 2009, stal 4	Wanroij
466	185476	406032	1,5	5,1	5	1	4454	4454	park 7, vergunning 2009, stal 7 (rij stal 4)	Wanroij
467	185479	406053	1,5	5,1	8,4	1	13827	13827	park 7, vergunning 2009, stal 7 en 9	Wanroij
469	185632	405753	1,5	3,7	2,08	0,4	6000	6000	Park 13	Wanroij
470	185684	405722	4	4,9	5,64	1,33	12000	12000	Park 13	Wanroij

Geuronderzoek Peelstraat ong., Wanroij**Bijlage I**

Invoergegevens veehouderijen

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uitree	e-vergund	e-max	adres	plaats
471	185823	405407	4	3,7	0,5	4	1656	1656	Park 17, stal 3	Wanroij
472	185824	405412	3	3,7	2,61	0,7	2505,6	2505,6	Park 17,stal 3 lw	Wanroij
473	185797	405359	5,8	4,6	0,5	4	828	828	Park 17,stal 4	Wanroij
501	184669	406291	1,5	3,3	0,5	0,4	735	735	Peelkant 7	Wanroij
502	185140	406359	3	4,6	2,7	5,7	21104	21104	Peelkant 13, lw noord	Wanroij
503	185162	406345	5	3,5	0,7	2,27	2344	2344	Peelkant 13 kraamstal d1 cent	Wanroij
504	185156	406323	3	3,7	0,4	4	1004	1004	Peelkant 13, kraamstal c1	Wanroij
505	185171	406314	6,2	3,7	2,5	3,1	8132	8132	Peelkant 13, lw zd verschoven	Wanroij
506	185154	406344	3,4	4	0,4	4	1172	1172	Peelkant 13, kraamstal d1 vent	Wanroij
508	185679	405776	6	6	0,5	4	9018,9	9018,9	Peelsteeg 4, stoppersmaatregel	Wanroij
509	185926	406035	2,5	3,6	1,01	0,4	6975	6975	Peelsteeg 5, stal 1	Wanroij
510	185947	406037	2,5	3,6	1,01	0,4	6975	6975	Peelsteeg 5 stal 2	Wanroij
511	185957	406041	3,1	3,6	1,09	0,4	6292	6292	Peelsteeg 5 stal 3	Wanroij
512	185984	406056	3,7	5,1	1,25	0,4	9853	9853	Peelsteeg 5 stal 4	Wanroij
513	186009	406034	3,9	5,3	1,2	0,4	10979	10979	Peelsteeg 5 stal 5	Wanroij
514	186034	405989	4,4	5,3	0,35	4	180	180	Peelsteeg 5 stal 6	Wanroij
515	185502	406845	3,6	3,5	0,65	4,96	4393	4393	peelstraat 4b, 6 en 15a, stal 8	Wanroij
516	185569	406864	3,3	4,9	4,23	1,41	8036	8036	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 5 en 8	Wanroij
517	185306	406923	3,5	4,8	0,5	4	20746	20746	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 2	Wanroij
518	185337	406912	6,2	5,2	1,97	2,95	1628	1628	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 1 en 3	Wanroij
519	185348	406932	4	3,7	1,3	5,17	11124	11124	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 4	Wanroij
520	185510	406846	3,6	3,5	0,5	4	4393	4393	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 8	Wanroij
521	185206	406629	6	6	0,5	4	2829	2829	Peelstraat 10	Wanroij
522	185537	406917	5	4,9	2,07	3,32	16211	16211	Peelstraat 11, vergunning juli 2015	Wanroij
617	186982	407859	5,5	4,5	2,91	1,58	19706	19706	verkavelingsweg 4, stal 1	wanroij
618	186941	407851	2,9	3,5	1,64	1,18	4637	4637	Verkavelingsweg 4 stal 2	wanroij
619	186974	407826	3,9	3,9	0,5	4	8280	8280	Verkavelingsweg 4 stal 3	wanroij
620	186998	407846	8,8	5,5	1,98	8,81	56385	56385	Verkavelingsweg 4 stal 4	wanroij
621	187099	407832	1,5	5,5	9,7	0,4	16530	16530	Verkavelingsweg 4 stal 5	wanroij
622	186780	407859	9,3	5,6	2,1	6,99	48223	48223	Verkavelingsweg 1, stal 1	wanroij
623	184742	408517	3,6	3,8	0,45	4	10500	10500	verlorenhoek 1a en 3, stal 1	wanroij
624	184776	408515	5,8	3,9	5,29	1,01	7931	7931	verlorenhoek 1a en 3, stal 1,2,3,5,6 LW	Wanroij
625	184724	408480	5,8	3,7	1,39	1,35	2356	2356	verlorenhoek 1a en 3, stal 4	Wanroij
626	184627	408554	6	6	0,5	4	12951	19321	Verlorenhoek 5	Wanroij
627	185014	408285	2,8	3,3	0,84	6	5500	5500	Verlorenhoek 7a, vergunning 2013, stal 5 en 6	Wanroij
628	184975	408299	1,5	3,6	5,29	0,4	4052	4052	Verlorenhoek 7a, vergunning 2013, stal 8	Wanroij
629	184914	408373	2,8	3,3	1,02	6,01	8030	8030	Verlorenhoek 7a, vergunning 2013, stal 3 en 4	Wanroij

Geuronderzoek Peelstraat ong., Wanroij**Bijlage I**

Invoergegevens veehouderijen

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
630	185163	408533	6,9	4,7	0,92	4	23184	23184	Verlorenhoek 10, vergunning 2012, stal 1	Wanroij
631	185200	408564	5,6	5,6	4,39	1,09	6720	6720	Verlorenhoek 10, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
643	186957	407358	6	6	0,5	4	266	266	Walsert 1	Rijkevoort - de Walsert
644	186988	407211	4,3	3	0,45	4	9200	9200	Walsert 2a, stal 2	Rijkevoort - de Walsert
645	187000	407225	2,8	3	2,05	2,62	16100	16100	walsert 2a, stal 3, 4 en 5	Rijkevoort - de Walsert
646	186986	407199	4,3	3	0,45	4	9200	9200	stal 2a, stal 6	Rijkevoort - de Walsert
647	187347	407340	6	6	0,5	4	17859	17859	Walsert 7	Rijkevoort - de Walsert
648	187407	406986	6	6	0,5	4	31548	31548	Walsert 8, veranderingsvergunning 2005	Rijkevoort - de Walsert
649	187405	407208	6	6	0,5	4	33108	33108	Walsert 9, melding activiteitenbesluit	Rijkevoort - de Walsert
700	187293	407136	1,5	6	0,5	0,4	694	694	Walsert 6	Rijkevoort - de Walsert
28259	185007	409039	6	6	0,5	4	562	562	Voortsestraat 44	SINT HUBERT
28302	185083	409029	6	6	0,5	4	3050	3050	Hapsedijk 6	SINT HUBERT

Bijlage II: Resultaten

Resultaten achtergrondbelasting

id	x	y	norm	omschrijving	achtergrondbelasting
1	185503	407144	20	perceelsgrens	8,842
2	185497	407128	20	perceelsgrens	9,181
3	185572	407116	20	perceelsgrens	9,512
4	185565	407098	20	perceelsgrens	10,086
5	185529	407113	20	perceelsgrens	9,543
6	185539	407130	20	perceelsgrens	8,989
974	185445	406846	20	Peelstraat 15	20,951
1190	185422	407076	20	Molenveld	12,729
1197	186082	407328	20	Molenveld	8,908
1200	185907	407392	20	Molenveld	9,721
1201	185778	407449	20	Molenveld	10,245
973	185415	406994	20	Peelstraat 4A	19,698
1184	185336	407145	10	dorp	10,31
1416	185502	407087	20	Peelstraat 9	10,271
1417	185439	407064	20	Peelstraat 4	12,819