



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED SINT ANTHONIS

Molenstraat ong. te Wanroij

Gemeente Sint Anthonis

Ruimtelijke onderbouwing

Versie: 16 januari 2018

Uitgevoerd door:

ZLTO

ing. R.J.M.B. (Raymond) Derks

Adviseur omgeving

Kantoor 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225

5223 DE 's-HERTOGENBOSCH

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

T 073 – 217 30 00

F 073 – 217 30 01

M 06 - 505 284 84

Raymond.derks@zlto.nl

Inhoudsopgave toelichting

1. INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Ligging en begrenzing	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	6
2.1 Gebiedsbeschrijving	6
2.2 Beschrijving planlocatie	7
3. PLANBESCHRIJVING	8
3.1 Beoogde situatie	8
3.2 Planopzet	8
4. BELEIDSKADER	11
4.1 Rijksbeleid	11
4.2 Provinciaal beleid	12
4.3 Gemeentelijk beleid	15
5. RANDVOORWAARDEN	18
5.1 Algemeen	18
5.2 Wet milieubeheer en MER	18
5.3 Wet natuurbescherming	19
5.4 Geluid	23
5.5 Geurhinder	23
5.6 Luchtkwaliteit	25
5.7 Externe veiligheid	27
5.8 Bodem	28
5.9 Bedrijven en milieuzonering	29
5.10 Waterparagraaf	30
5.11 Cultuurhistorie en archeologie	35
5.12 Gezondheid	38
5.13 Verkeer	40
5.14 Kabels en leidingen	40
6. UITVOERBAARHEID	41
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
6.2 Economische uitvoerbaarheid	41
6.3 Grondexploitatie	41
6.4 Conclusie	41
7. HANDHAVING	42
7.1 Gemeentelijk beleid	42
7.2 Integraal handhaven	42
8. JURIDISCHE PLANOPZET	43
8.1 Uitgangspunten	43
8.2 De gekozen bestemmingen	43

9. DE PROCEDURE	44
9.1 Vooroverleg	44
9.2 Inspraak.....	44
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	45
Bijlage 1 Berekening kwaliteitsverbetering	45
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	46
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	46
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	47
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek Industrielawaai	47
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	48
Bijlage 4 Geuronderzoek ODBN (separate bijlage)	48

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens aan de Molenstraat te Wanroij een bedrijfshal op te richten voor opslag en handel in meubels. Het betreffende perceel tussen Molenveld 3 en Molenstraat 48 ligt in bestemmingsplan Buitengebied, maar is volledig omringd door bedrijventerrein Molenveld en daarmee als binnenstedelijk gebied te beschouwen. Er is het concrete voornemen om hier een bouwvlak op te richten met als bestemming Bedrijf (handelsbedrijf in meubelen). Het doel hiervan is om een bedrijfshal te realiseren waar opslag van meubels in plaats vindt en in ondergeschikte mate ook reparatie, stoffeerderij en een toonzaal. Deze bedrijfshal past niet binnen de huidige bestemming. Wijziging van de bestemming is daarom noodzakelijk om de bedrijfshal te kunnen realiseren. De herbestemming van het perceel vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing op bedrijventerrein Molenveld.

De gemeente is, onder voorwaarden, bereid medewerking te verlenen aan de herbestemming van het perceel. Op 18 maart 2016 heeft de gemeente in een quickscan positieve uitspraak gedaan over het initiatief.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het is gesitueerd aan de Molenstraat te Wanroij, ten oosten van de kern Wanroij. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Sint Anthonis, sectie G, nr. 775.



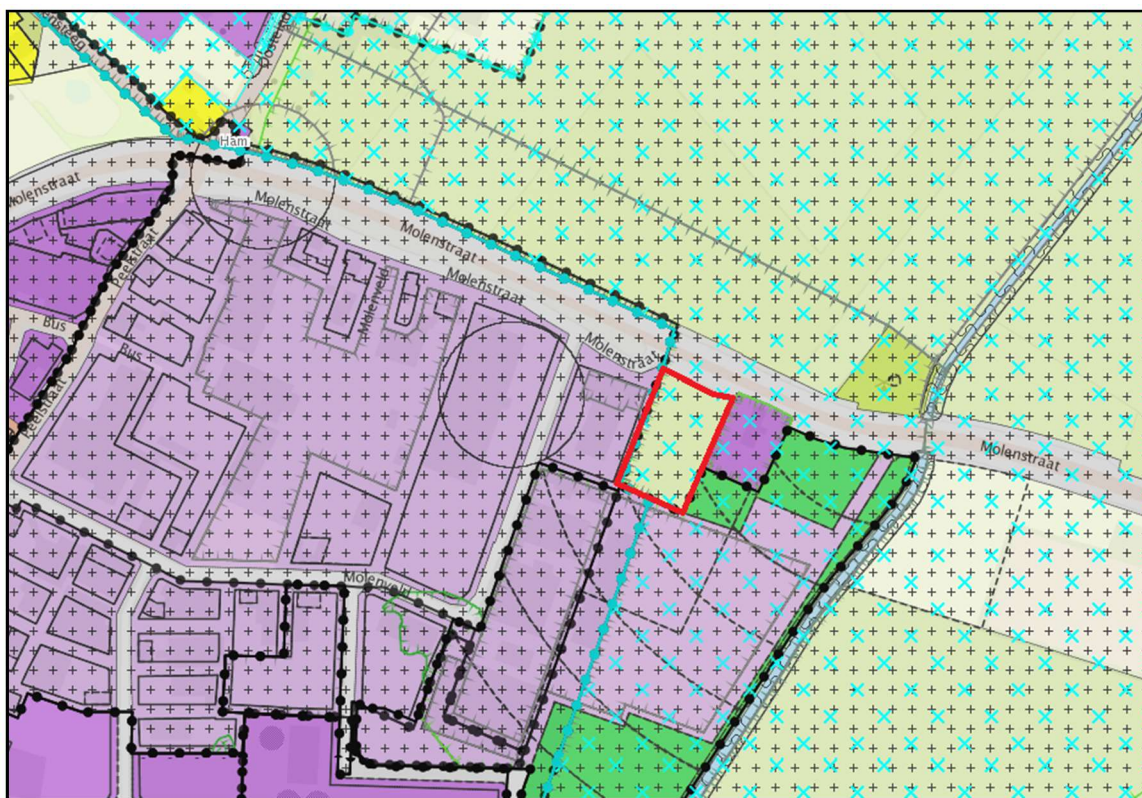
Figuur: Situering plangebied (bron: Google)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie Molenstraat ong. maakt deel uit van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', vastgesteld op 17 juni 2013. Dit plan is in werking getreden. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het betreffende perceel is hieronder in de uitsnede met rood gekaderd en is 0,43 hectare groot. Inmiddels is op 7 juli 2016 ook de 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' vastgesteld, waarin het betreffende perceel de gebiedsaanduiding overige zone 'gemengd landelijk gebied' en 'beperkingen veehouderij' heeft verkregen.

Verder is het perceel voorzien van een dubbelbestemming waarde - archeologie. Ter plaatse geldt hierbij de aanduiding 'waarde archeologie 3', hetgeen betekent dat ter plaatse een hoge archeologische verwachting geldt. Dit betekent dat bij bouwplannen groter dan 250 m² én dieper dan 0,5 meter vooraf archeologisch onderzoek dient te worden verricht. Het plangebied is tevens gelegen binnen de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop. In deze bepaling zijn de gronden tevens bestemd voor het beschermen van de gesloten standerdmolen 'De Hamse Molen'. Ter bescherming van deze molen is een regeling opgenomen inzake de toegestane bouwhoogte.

Het bestemmingsplan 'Molenveld' van de gemeente Sint Anthonis is vastgesteld op 22 april 2013. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - Molenveld' zijn bedrijven in de categorieën 2 tot en met 3.2 toegestaan en het naastgelegen grondverzetbedrijf op Molenstraat 48 heeft de specifieke aanduiding bedrijf met maximaal categorie 1 en 2.



Figuur: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

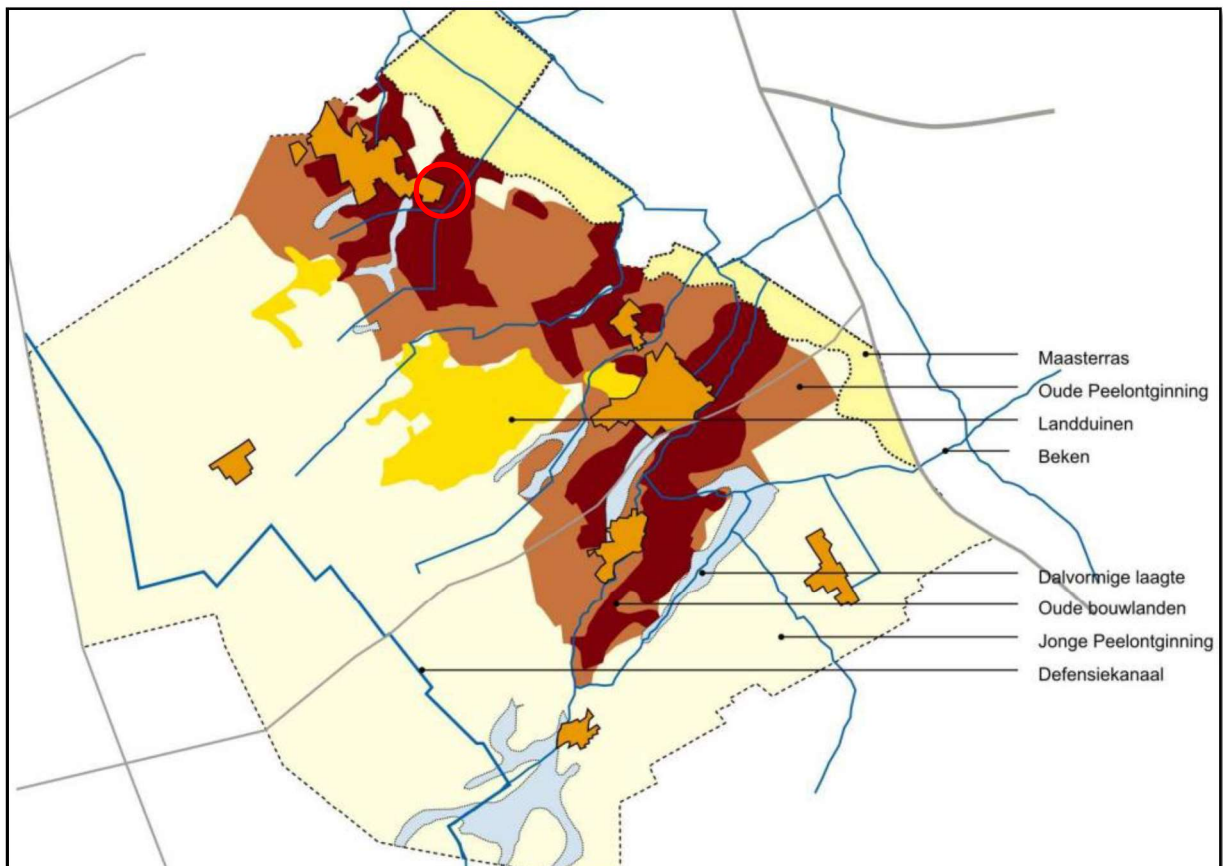
2.1 Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijk:

De locatie is gelegen tegen het bedrijventerrein Molenveld bij het dorp Wanroij en wordt ontsloten via de Molenstraat; een parallelweg aan de Provincialeweg N602. Het locatie is aan drie zijde omsloten door bedrijven, aan de oostzijde zit een grondverzetbedrijf met bedrijfswoning, aan de westzijde zit een autobedrijf met verkoopruimte en showroom en aan de zuidzijde zit een polyester verwerkend gespecialiseerd industrieel bedrijf wat met name cabines maakt voor hulpverleningsvoertuigen.

Aan de noordoostzijde van de locatie bevindt zich eveneens bebouwing, in de vorm van De Hamse Molen. Het betreft een rijksmonument.

De projectlocatie is momenteel in gebruik als grasland en betreft landschappelijk een waardevol gebied. Het terrein maakt deel uit van de landschappelijke eenheid: oude peelontginningen. Deze gebieden worden gekenschetst als oud bouwland, aangrenzend aan de oude nederzettingen. Het betreft grootschalige en bolle akkers, die zijn omgeven door bochtige linten van boerderijen en erfbeplanting en laanbeplantingen. Het betreft veelal open akkers zonder eenduidige verkavelingsstructuur. De bebouwingslinten liggen op de overgang tussen de hoge en lage gebieden. Overigens betreft het plangebied zelf geen bolle akker.

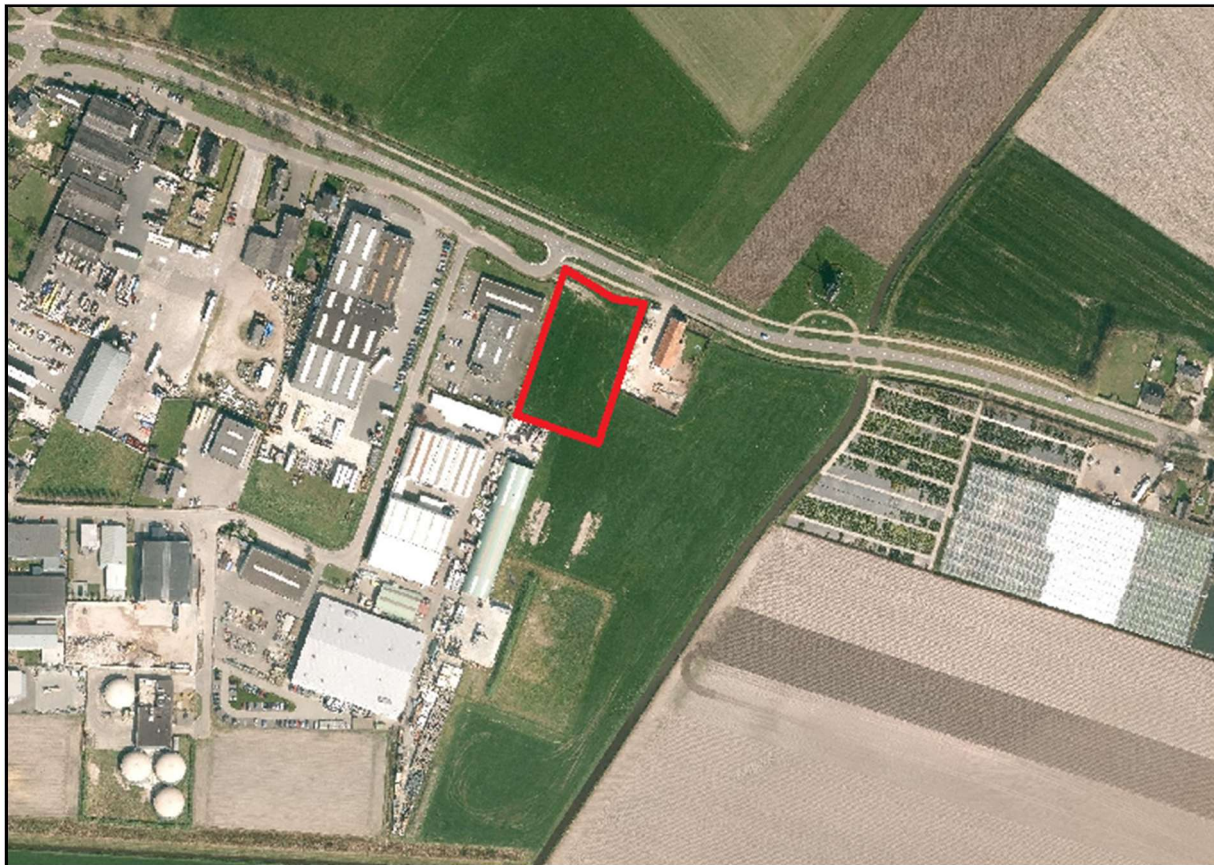


Figuur: Kaartbeeld bestaande landschappelijke waarden (bron gemeente Sint Anthonis)

2.2 Beschrijving planlocatie

Ruimtelijk:

De locatie is gesitueerd aan de Molenstraat te Wanroij, tussen Molenveld 3 en Molenstraat 48. Qua bebouwing is er op de locatie zelf niets aanwezig, de naastgelegen bedrijven zijn opgericht en in werking gebracht. De uitbreiding van het zuidelijk gelegen bedrijf is nog niet gerealiseerd. Hiervoor is wel een bestemmingsplan in procedure gebracht.



Figuur: Luchtfoto met locatie en huidig gebruik (bron gemeente Sint Anthonis)

Aan de wegzijde is een sloot aanwezig en langs de openbare weg ligt een fietspad. Voor het overige betreft het een open gebied.

De afstand tussen de perceelsgrens en de bedrijfswoning aan de Molenstraat 48 betreft 15 meter en de molen bevindt zich op 110 meter van de perceelsgrens. Het totale perceel is circa 4.320 m² in omvang.

Functioneel:

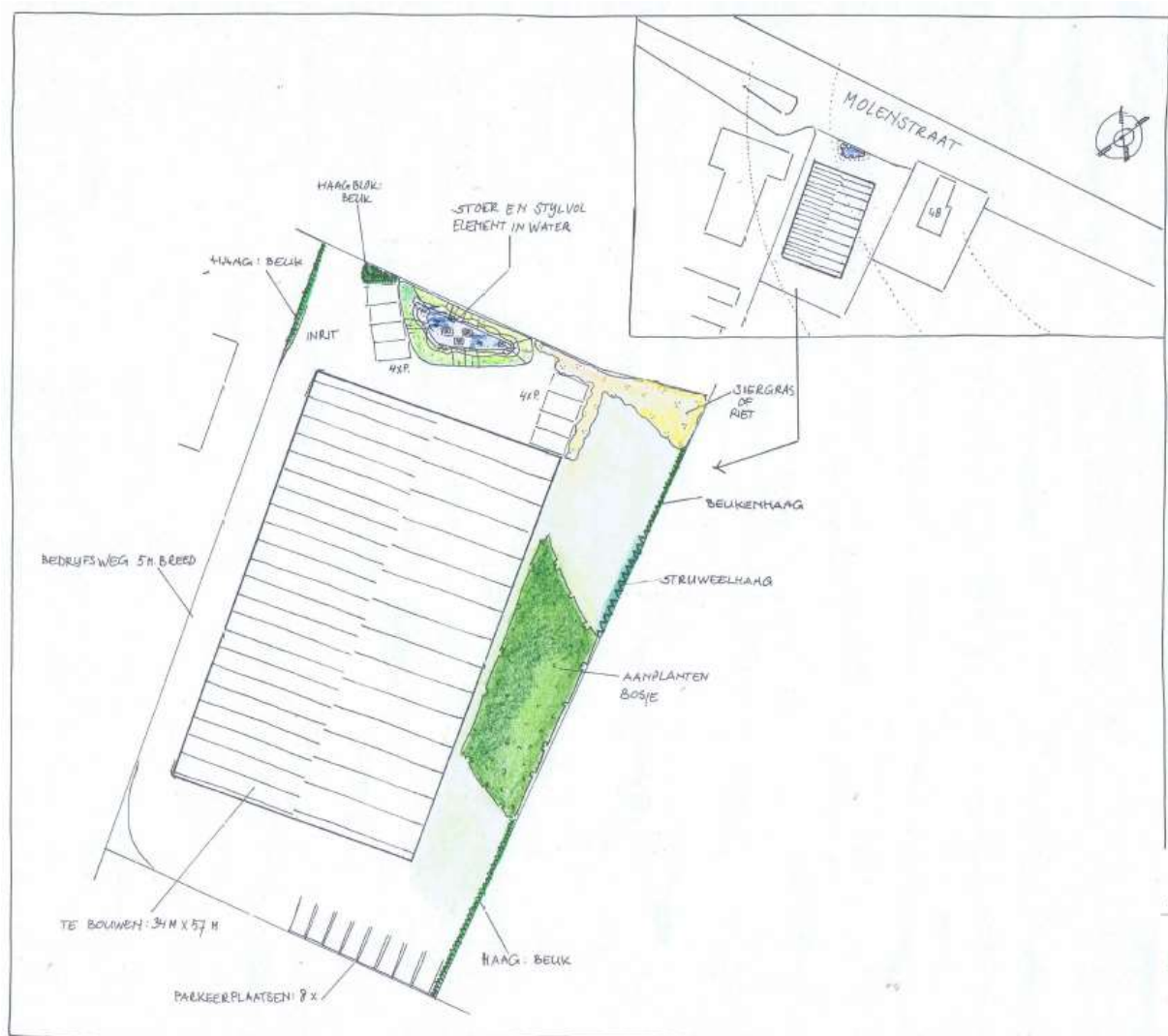
Op de locatie is het de bedoeling een bedrijfshal te bouwen voor de opslag van meubelen. Een klein deel van het gebouw zal worden benut voor reparatie en herstel van ingekochte meubelen en er is een toonzaal. Verkoop en handel vindt plaats via internetverkoop en het bedrijf brengt de meubels naar de afnemers toe. Het betreft dus hoofdzakelijk een handels- en logistiekbedrijf met in- en verkoop en op- en overslag van meubelen. Voor deze uitbreiding is een nieuwe bedrijfshal voorzien van circa 1.900 m², waarvoor de bestemming moet wijzigen.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Beoogde situatie

Het plan voorziet in het oprichten en vestigen van een handelsbedrijf in meubelen. Deze bestemmingswijziging is noodzakelijk voor de bouw van een bedrijfshal van circa 1.900 m² met bijbehorende erfverharding en voorzieningen. Deze verharding zal circa 1.200 m² bedragen inclusief parkeervoorziening. De overige gronden worden benut voor landschappelijk inpassing circa 1.200 m².

Binnen de bedrijfshal komt een magazijn, kantoren en een kantine. Verder is er een kleine werkplaats waar de meubels hersteld kunnen worden of opgeknapt indien noodzakelijk en is een showruimte om de meubels te fotograferen voor internetverkoop en te laten zien wat er wordt verhandeld.



Figuur: Planopzet met nieuwe bedrijfshal van circa 1.900 m²

3.2 Planopzet

Bij het opstellen van het plan is ingespeeld op de bestaande indeling van het

perceel en de actuele infrastructurele situatie. Het landschap in de omgeving van het plangebied wordt getypeerd als een peelontginning. Dit is een open landschapsvorm met een rationeel verkaveld agrarisch cultuurlandschap en weinig bebouwing. De bestaande bebouwing is georiënteerd op de Molenstraat (Provincialeweg N602).

Bebouwing:

De bebouwing wordt gerealiseerd passend en aansluitend aan de bestaande en beoogde bebouwing op het bedrijventerrein. Daarbij wordt voldaan aan de principes van zuinig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing.

Ontsluiting:

Er wordt gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur. De locatie beschikt over een uitrit aan de Molenstraat in de noordwesthoek van het perceel.

Landschappelijke inpassing:

Door landschappelijke inpassing, aansluiting bij bestaande beplanting in de omgeving en ruimtelijke aansluiting op huidige bebouwing, leidt uitbreiding van de bedrijfsvoering niet tot onevenredige aantasting van het karakter van het landschap, passend bij het open cultuurlandschap en de hier aanwezige landschappelijke waarden.

Tevens wordt rekening gehouden met het molenbiotoop door lage en formele beplanting aan de voorzijde van het bedrijf, begeleidende beplanting bij de watergang en achter het perceel aansluiten bij de beoogde beplanting aldaar met een wat hogere beplanting met inheemse soorten. Verder wordt tevens voor de regenberging aan de voorzijde op het perceel een poel voorzien.

Parkeren van vrachtauto's en logistieke activiteiten zal aan de achterzijde van het bedrijf plaatsvinden, aan de voor- en achterzijde is parkeergelegenheid voor personenauto's die met de beplanting zo veel mogelijk aan het zicht worden onttrokken. Verwezen wordt naar het bijgevoegde beplantingsplan.

Parkeren:

Er zal worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein om de parkeervraag op te vangen. Er wordt geen parkeerdruk op de omgeving afgewenteld. Op basis van de CROW parkeernormen geldt voor het bedrijf een parkeernorm van 0,8 parkeerplaats per 100 m² bvo (categorie arbeids-/bezoekersextensieve bedrijven zoals opslag, loods, groothandel, transportbedrijven). Bij een bruto vloeroppervlak van 1.900 m² dient derhalve op eigen terrein voorzien te worden in $19 \times 0,8 = 15$ parkeerplaatsen.



Figuur: Aanzicht vanaf Provincialeweg met op voorgrond de toegangsweg (bron: ZLTO)

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. Hierin worden de ruimtelijke ambities voor Nederland geformuleerd voor de periode tot 2040, afgestemd op (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen in die periode. Uitgangspunt voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is de realisering van een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden waar Rijksbelangen op het gebied van ruimte en mobiliteit direct doorwerken. Het onderhavige bestemmingsplan heeft geen directe raakvlakken met het rijksbeleid en is daarmee dan ook niet in strijd.

Wel is het nationale belang op het plangebied van toepassing rond een zorgvuldige belangenafweging en een transparante besluitvorming (ladder duurzame verstedelijking). Gezien de voorbereidingen van onderhavig plan, gevolgd door de wettelijke bestemmingsplanprocedure kan gesteld worden dat voldaan wordt aan dit nationale belang.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Naast de drie hoofddoelen uit de Structuurvisie wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit houdt in dat voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen eerst moet worden gekeken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling. Vervolgens wordt er gekeken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan moet er altijd worden gezorgd voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. De ladder voor duurzame verstedelijking is juli 2017 gewijzigd.

Er is daarmee een behoefte, omsloten door bestaand stedelijk gebied met een multimodale ontsluiting.

Toetsing

Gemeenten en provincies zijn verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Dit bestemmingsplan maakt de vestiging van een bedrijf en uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Molenveld mogelijk. Aangezien de uitbreiding plaatsvindt in bestaand landelijk gebied, aan de rand van de bestaande kern, kan worden gesteld dat dit zou kunnen worden beschouwd als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Om deze reden is de ladder voor duurzame

verstedelijking doorlopen. Het vormt een nadere uitwerking c.q. vertaling van de zogenaamde SER-ladder die is bedoeld als motiveringseis ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten, waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

Hieronder wordt onderhavig plan getoetst aan deze ladder.

Is er een behoefte?

Deze vraag is bij onderhavig plan niet relevant aangezien het een concreet plan van een bestaand bedrijf betreft die zich op het bedrijventerrein Molenveld te Wanroij wil vestigen. De ruimtebehoefte is in dit geval dus zeer concreet. Er is daarom geen behoefte-onderzoek uitgevoerd. Het plan is passend binnen de regionale afspraken. Deze zijn vastgelegd in de Agenda Bedrijventerreinen Noord-oost Brabant, die is vastgesteld op 13 oktober 2016. Hieruit blijkt dat 10% van de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen in de landelijke kernen wordt gerealiseerd. Een beperkte uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Molenveld wordt hierin opgenomen.

Is (een deel van) de behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?

Het bedrijventerrein Molenveld maakt deel uit van het bestaand stedelijk gebied. Een kleine enclave is nog aangemerkt als buitengebied (<0,5 ha). De uitbreiding vindt plaats in het landelijk gebied, maar is aan drie zijden omringd door bedrijventerrein Molenveld en vormt daarmee een afronding van het bedrijventerrein en kan aansluiten op de bestaande infra op het bedrijventerrein. Mogelijk is op andere bedrijventerreinen binnen de regio Land van Cuijk, of op het regionale bedrijventerrein Laarakker in Cuijk, ruimte. Echter, gezien de specifieke aard van onderhavig plan, zou een dergelijke locatie bij voorbaat om bedrijfstechnische redenen niet passend zijn. Het gaat om een bestaand lokaal bedrijf met beperkte milieu-effecten (milieucategorie 2). Dergelijke bedrijven dienen zich te vestigen op lokale bedrijventerreinen, zoals Molenveld.

Onderhavig plangebied is goed ontsloten voor het autoverkeer. De locatie sluit aan op de provinciale weg N502 (Molenstraat). Voor overige modaliteiten is de ontsluiting van het plangebied matig, maar dit is voor onderhavig plan van beperkt belang. Het bedrijf heeft namelijk een arbeids- en bezoekersextensief karakter.

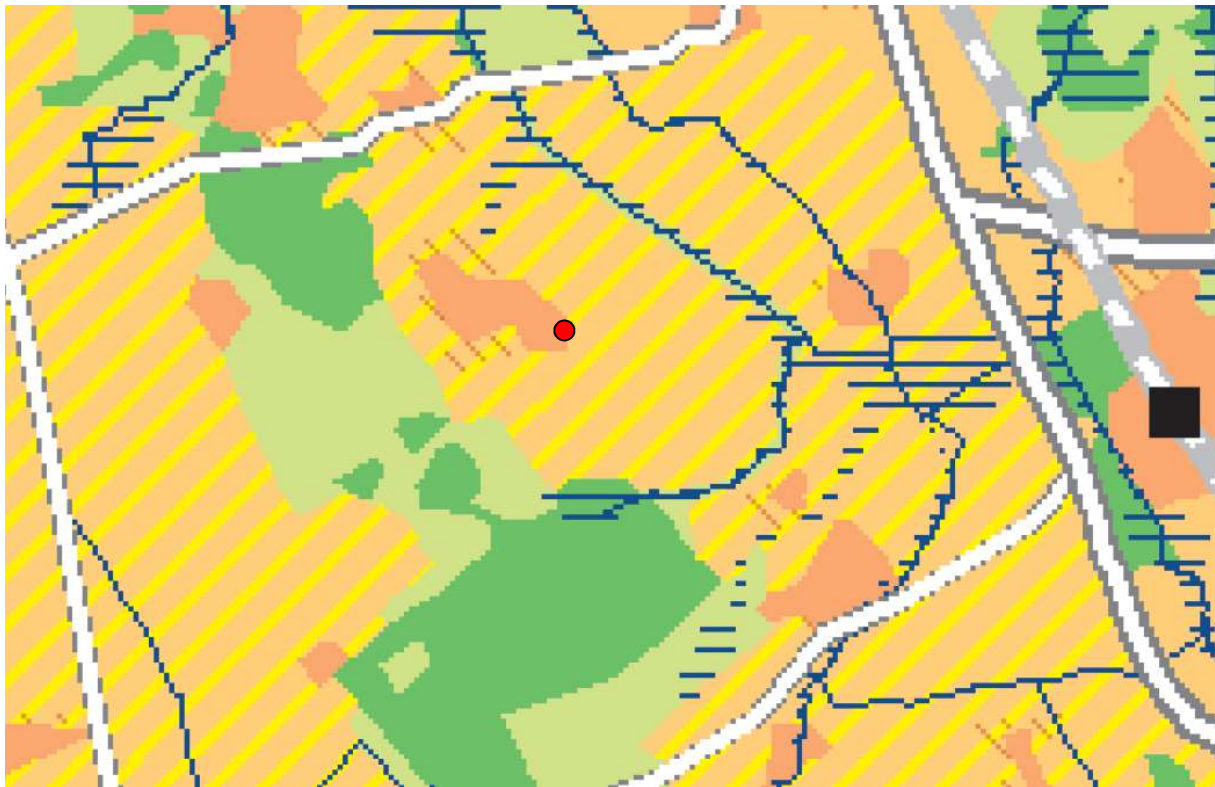
Met het doorlopen van de ladder voor duurzame verstedelijking is de afweging om de vestiging van het bedrijf op deze locatie te realiseren, transparant gemaakt en beargumenteerd. Omdat de vestiging van het bedrijf niet een regionale behoefte betreft, kan worden meegewerkt aan het initiatief aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein Molenveld.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie RO Noord-Brabant (gedeeltelijk herzien in 2014) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Het buitengebied is daarbij onderverdeeld in een Groenblauwe Structuur en het Landelijk gebied. In de Groenblauwe Structuur is het beleid gericht op bescherming en ontwikkeling van

natuur, landschap, waterhuishoudkundige, cultuurhistorische waarden en kwaliteiten. In het Landelijk gebied is het beleid naast de agrarische functie, mede gericht op de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie. In het Landelijk gebied zijn gebieden nader aangeduid voor een specifieke ontwikkelingsrichting (Accentgebied agrarische ontwikkeling).



Legenda

Groenblauwe structuur

Kerngebied groenblauw

Groenblauwe mantel

Waterbergingsgebied

Landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied

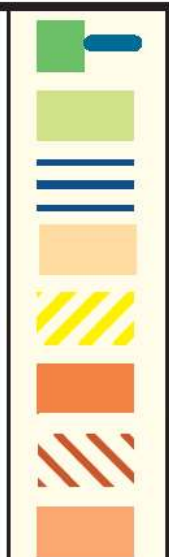
Accentgebied agrarische ontwikkeling

Stedelijke structuur

Stedelijk concentratiegebied

Zoekgebied verstedelijking

Kernen in het landelijk gebied



Figuur: Uitsnede Structuurvisie RO Noord-Brabant (de rode stip is het plangebied)

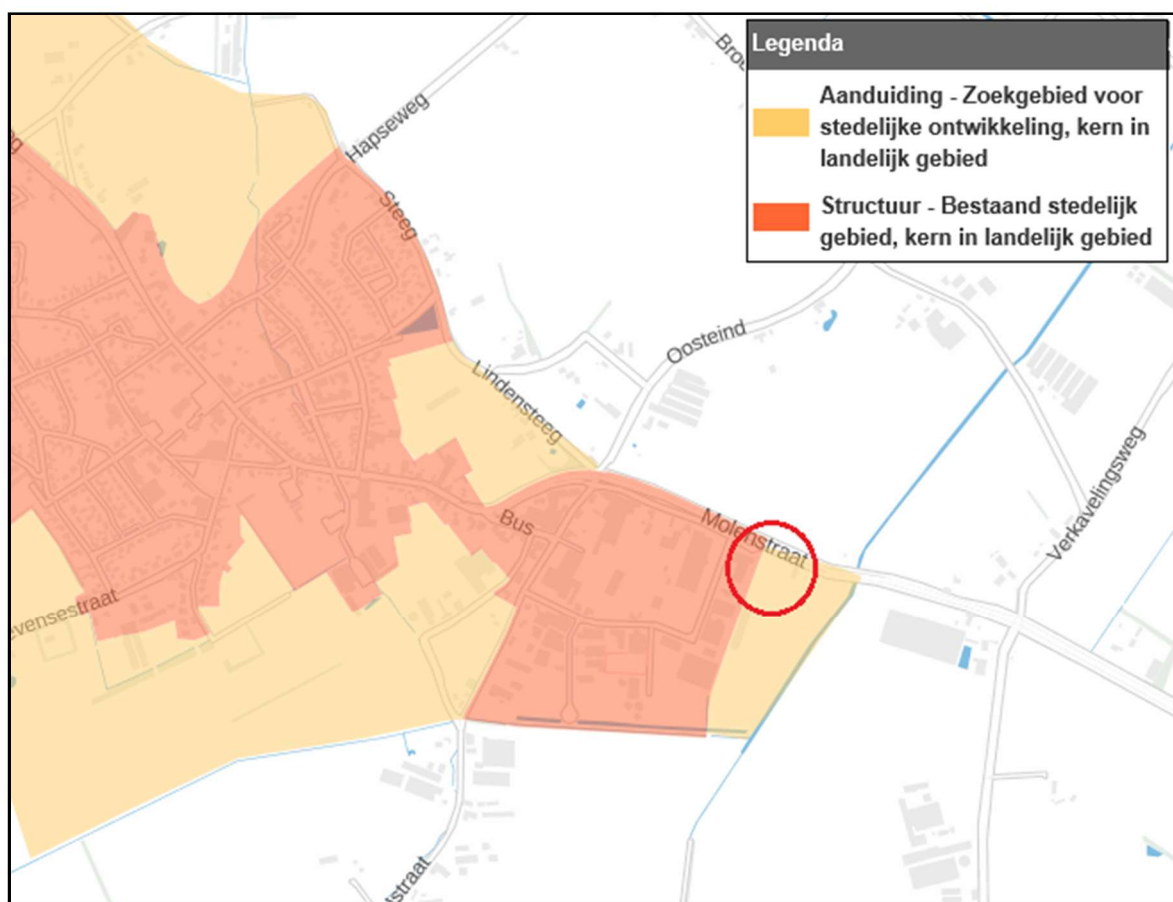
De locatie is gesitueerd op de rand van het Landelijk gebied en Stedelijke structuur en de aanduiding 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. De

Structuurvisie geeft de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid, waaronder de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven. De concretisering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven vindt plaats in de Verordening Ruimte van de provincie (zie hierna). Onderhavige ontwikkeling is gelegen in een zoekgebied stedelijke ontwikkeling. Ontwikkeling van een bedrijfskavel is mogelijk binnen dit zoekgebied.

4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

In Noord-Brabant geldt vanaf 1 maart 2011 de Verordening Ruimte, welke daarna regelmatig is herzien. Op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant (2017) is het plangebied gelegen binnen Gemengd landelijk gebied.

Het plangebied wordt binnen de Verordening Ruimte aangemerkt als 'gemengd landelijk gebied' met beperkingen veehouderij en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Voor bedrijven is in de Verordening regelgeving opgenomen. In artikel 8 staan de regels voor het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het moet aansluiten bij bestaand stedelijk gebied, de ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied moeten betrokken worden en er wordt verwezen naar artikel 4.6, waarin bij bedrijven in kernen in landelijk gebied wordt bepaald dat percelen maximaal 5.000 m² mogen zijn waaraan wordt voldaan.



Figuur: Verordening Ruimte (bron: provincie Noord-Brabant)

Het handelsbedrijf in meubelen met een bedrijfsoppervlak van circa 4.300 m² kan worden beschouwd als milieucategorie 2 in bijlage 1 (richtafstandenlijst) bij bedrijven en milieuzonering van de VNG. Bij een overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.), wordt milieucategorie 2

vermeld in de lijst onder 469 in SBI-2008. De kleine reparatiewerkplaats en stoffeerderij kent zelfs een categorie 1 onder 9524 SBI-2008.

Verder moet voldaan worden aan de algemene principes uit de Verordening ruimte met betrekking tot zuinig ruimtegebruik en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3).

4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geldt op basis van de Verordening ruimte de voorwaarde dat dit gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2).

ontwikkelingen moeten gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van waterhuishouding, bodemkwaliteit, monumenten, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden, landschappelijke waarden;

Wat betreft de aansluiting bij de beginselen van zorgvuldig ruimtegebruik kan tevens worden gesteld dat de beoogde uitbreiding van het bedrijfsterrein direct aansluitend aan de bestaande bebouwde kom en het bestaande bedrijventerrein plaatsvindt. Hiermee is het beslag op de ruimte geminimaliseerd. Ook is sprake van een optimaal ruimtegebruik op het bedrijfsterrein zelf.

De uitbreiding vindt verder plaats binnen een zoekgebied voor verstedelijking, zoals reeds besproken.

Om aan de voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap te voldoen wordt in dit plan een aantal maatregelen genomen. De gemeente Sint Anthonis beschikt in regionaal verband (Brabant Noordoost) over een toetsingskader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

De kwaliteitsverbetering (landschappelijke inpassing) is vastgelegd in het erfbeplantingsplan, behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing. De borging van de kwaliteitsverbetering (landschappelijke inpassing) wordt geregeld middels een voorwaardelijke verplichting in de regels. De verantwoording van de kwaliteitsverbetering is als bijlage 1 toegevoegd.

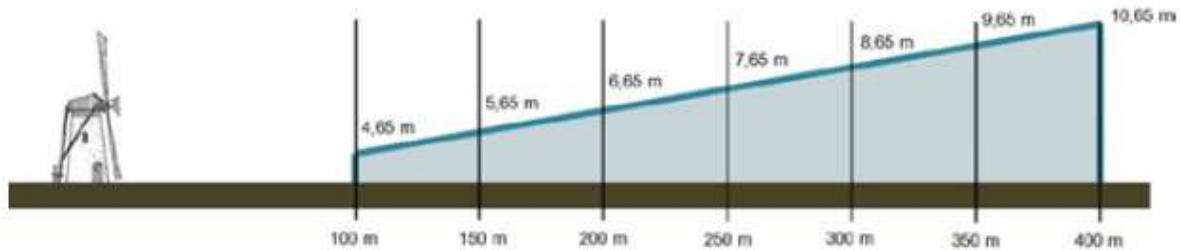
Geconcludeerd kan worden dat het plan past binnen de beleidskaders en de regelgeving van de provincie Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Het actuele gemeentelijk beleid is vastgelegd in het op 17 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2013 (zie paragraaf 1.3). In dit bestemmingsplan is de locatie bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Het plangebied heeft tevens de aanduiding 'waarde archeologie 3', hetgeen betekent dat ter plaatse een hoge archeologische verwachting geldt. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop. Ter bescherming van deze molen is een regeling opgenomen inzake de toegestane bouwhoogte. De

bedrijfshal wordt gebouwd tussen de 100 en 200 meter van de molen. De bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing zal moeten voldoen aan de maximaal toegestane bouwhoogte van 4,65 meter binnen de 100-150 meter contour en 5,65 meter van de 150-200 meter contour. Deze hoogtes zullen bij de concrete uitwerking gerespecteerd worden.



Figuur: Molenbiotoop, artikel 10.1.2 BP Buitengebied (bron: Gemeente Sint Anthonis)

4.3.2 Structuurvisie Buitengebied

De gemeente heeft op 27 januari 2014 een nieuwe Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. De uitgangspunten hiervoor zijn neergelegd in het visiedocument Sint Anthonis Verbindt. Dit document geeft op hoofdlijnen weer welke waarden belangrijk zijn voor het buitengebied en dienen te worden behouden, welke maatschappelijke ontwikkelingen plaatsvinden en hoe de gemeente daarop reageert. In de Structuurvisie worden de identiteit van de gemeente, de belevingskwaliteit en de maatschappelijke trends met elkaar gecombineerd. Men wil daarin ruimte bieden voor ontwikkeling, met oog voor het landschap dat als onderlegger dient. Per deelgebied wordt een verschillende ontwikkelingsrichting voorgestaan.

Het plangebied maakt deel uit van deelgebied 6. In dit gebied is nieuwvestiging van een bedrijf onder voorwaarden mogelijk. Gelet op het feit dat de transitie in het landelijk gebied vooral in deelgebied 6 plaats vindt, is in dit gebied ook de meeste beleidsruimte opgenomen voor vestiging van niet-agrarische bedrijven. Hierbij dient in ieder geval voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

1. Er dient maximaal sprake te zijn van een milieucategorie 2 ontwikkeling;
2. Er mogen geen twee zelfstandige bedrijven ontstaan;
3. De activiteit niet leidt tot een zelfstandige kantoorfunctie of meer dan 200 m² detailhandel;
4. De activiteit mag maximaal 5.000 m² bestemmingsvlak zijn;
5. Verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving moet voorkomen worden;
6. Extra milieuhygiënische belemmeringen voor bestaande agrarische ondernemingen moet voorkomen worden.

In dit geval is sprake van milieucategorie 2 en een bedrijfsperceel van circa 4300 m². De overige punten volgen rechtstreeks uit de verordening ruimte en zijn in de vorige paragraaf reeds verwoord. De Structuurvisie Buitengebied ziet echter op de vestiging van niet-agrarische bedrijven op een bestaand bouwperceel. Dat is hier niet het geval. Omdat echter sprake is van de direct aansluitende ligging tegen het bedrijventerrein Molenveld, kan gebruik worden gemaakt van het binnenstedelijk beleid. Dit beleid is opgenomen in de Structuurvisie Kernen (ontwerp 2016), zie hieronder.

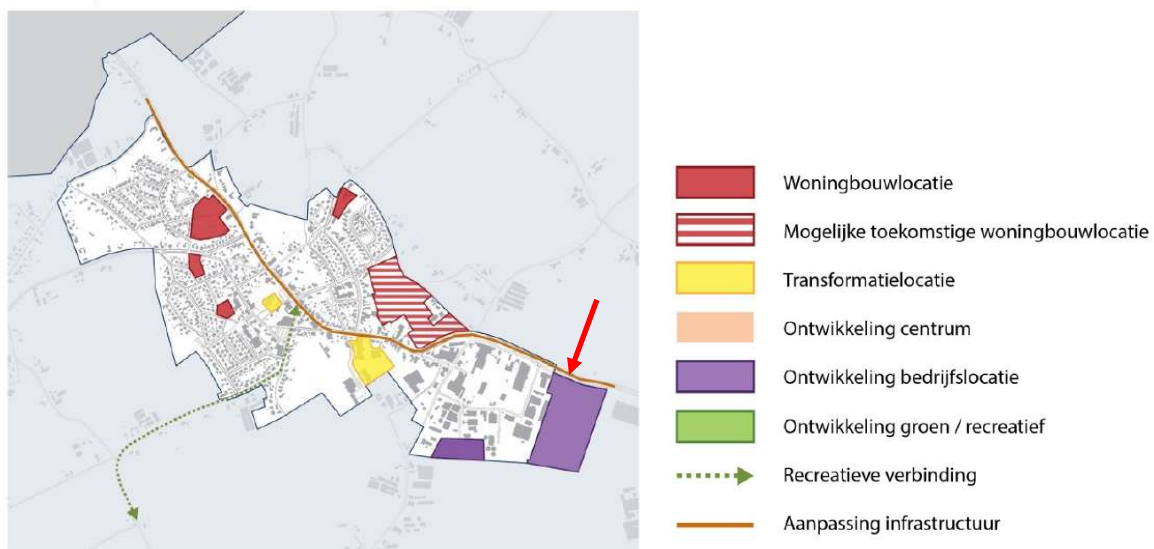
4.3.3 Structuurvisie Kernen

De gemeente heeft een structuurvisie in voorbereiding voor haar stedelijk gebied. Het ontwerp hiervan is juli 2016 gepubliceerd. In de Structuurvisie Kernen is een visie ontwikkeld op de toekomst van de gemeente, worden strategische keuzes gemaakt en nieuwe kansen gesignaleerd. Op basis hiervan is de volgende visie geformuleerd voor Sint Anthonis:

'In 2025 is Sint Anthonis een rustige, doch dynamische plattelandsgemeente, waar het prettig wonen, werken, leven en recreëren is. De agrarische sector is als vanouds de economische motor die ook toeleverende bedrijven werk biedt. Daarnaast is er werk bij het MKB, in onderwijs, zorg, recreatie en toerisme. Sint Anthonis omarmt de initiatieven die haar inwoners op vele fronten ondernemen. Zij zorgen er grotendeels voor dat de dorpen leefbaar en levendig blijven. De dorpskernen zijn daardoor voor jong en oud aantrekkelijk om te bewonen of te bezoeken.'

Bij deze Structuurvisie Kernen zijn per dorp kaartbeelden opgesteld, hierop zijn alle projectlocaties aangegeven. Zo ook voor Wanroij. Het plangebied aan de Molenstraat maakt daar deel uit van het bedrijventerrein Molenveld.

Wanroij



Figuur: kaartbeeld Structuurvisie Kernen (Wanroij)

Thematisch is van belang de gemeentelijke visie op de ruimtelijk-economische ontwikkeling en specifiek de uitwerking voor Wanroij.

Het plangebied maakt in de Structuurvisie deel uit van het bedrijventerrein Molenveld. In haar visie geeft de gemeente aan dat aan lokale ondernemers de ruimte wordt geboden.

'Voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid zijn in Sint Anthonis en Wanroij locaties beschikbaar. Zo wordt het terrein Molenveld in Wanroij uitgebreid (fasen II en III), met ruimte voor grotere lokale bedrijven in milieucategorieën 2 en 3.'

Het plangebied maakt daarbij deel uit van het bedrijventerrein Molenveld. Het bedrijf dat zich hier wil vestigen is een milieucategorie 2 bedrijf, en past als zodanig binnen de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

5. RANDVOORWAARDEN

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten. Eventuele beperkingen voor het plan die hieruit voortvloeien, worden opgenomen in dit bestemmingsplan.

5.2 Wet milieubeheer en MER

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein worden er bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt die mogelijk MER (beoordelings)plichtig zijn. Onderhavig plan komt voor onder de activiteiten zoals genoemd in het Besluit m.e.r.: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (categorie 11.3, van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.). Ondanks dat het onderhavige plan (de uitbreiding) met een oppervlakte van in totaal circa 0,4 ha ver onder de drempelwaarde van 75 hectare blijft voor deze activiteit, moet wel onderzocht worden of het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Om deze reden is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

De kenmerken van het plan:

Het plan betreft een inbreiding van een aan drie zijden omgeven bedrijventerrein met een bedrijf die in meubels handelt met een oppervlakte van in totaal circa 0,4 ha. Op het perceel wordt een bedrijfsgebouw gerealiseerd van circa 1.900 m² voor de opslag van meubelen. Een klein deel van het gebouw zal worden benut voor reparatie en herstel van ingekochte meubelen en er is een toonzaal. Verkoop en handel vindt plaats via internetverkoop en het bedrijf brengt de meubels naar de afnemers toe. Het betreft dus hoofdzakelijk een handels- en logistiekbedrijf met in- en verkoop en op- en overslag van meubelen. Het bedrijf wordt landschappelijk op een goede wijze ingepast. Aan de noordelijke zijde, waar de locatie grenst aan de Provincialeweg N602, zal worden voorzien in een groene afscherming langs de bestaande te handhaven sloot met hierbinnen een waterpartij (poel), die tevens van belang is voor de waterberging. Er wordt hierbij rekening gehouden met het molenbiotoop.

De ontsluiting van het perceel zal plaatsvinden via de bestaande bedrijf ontsluiting naar de Molenstraat.

Er is geen sprake van ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied die cumuleren met de effecten van de ontwikkeling die in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt onderzocht. Hiernaast is er geen sprake van eventuele verontreiniging door afvalstoffen en eventuele hinder.

De plaats waar de activiteit wordt verricht:

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Wanroij. De locatie grenst aan de drie zijden aan het bestaande bedrijventerrein Molenveld. Aan de

noordzijde grenst het plangebied aan de Provincialeweg met aan de overzijde hiervan het buitengebied.

Het plangebied is momenteel geheel in agrarisch gebruik (weidegronden en agrarisch bouwgrond). De locatie van de uitbreiding ligt in een gebied met enige landschappelijke waarde (oude bouwlanden, oude peelontginning). De landschappelijke waarde uit zich met name in de openheid van de bolle akkers, die worden afgewisseld met linten en laanbeplantingen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een molen, De Hamse Molen. Deze molen is momenteel in bedrijf en voor deze molen is van belang dat de vrije windvang gewaarborgd blijft.

Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente en reeds uitgevoerd archeologisch onderzoek in de directe nabijheid, kan worden geconcludeerd dat er mogelijk archeologische waarden in het gebied aanwezig zijn. Om dit verder in beeld te brengen, zal indien nodig nog nader onderzoek plaatsvinden. Dit is aan de orde wanneer er bodemingrepen plaats vinden die dieper dan 60 cm –mv plaatsvinden. Dit is hier niet het geval. Wel blijft de archeologische bescherming in het bestemmingsplan gehandhaafd.

De kenmerken van het potentiële effect:

De milieugevolgen en de ruimtelijke gevolgen van het onderhavige plan worden besproken in de volgende paragrafen van hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten als gevolg van onderhavig plan. De toekomstige geluidswaarden en de effecten op de luchtkwaliteit worden, op basis van onderzoek, ruimschoots aanvaardbaar geacht. Er is geen sprake van de verstoring van flora en fauna-waarden. Tevens is er geen sprake van ontwikkelingen en activiteiten, die kunnen leiden tot cumulatieve milieueffecten. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling worden ten slotte eveneens geen negatieve gevolgen verwacht.

De bestaande landschappelijke waarden van het gebied kunnen worden versterkt met onderhavig plan. Momenteel is helemaal geen sprake van enige landschappelijke afscherming en is sprake van een harde dorpsrand. Met onderhavig plan kan dit worden verbeterd.

De vrije windvang van de naburige molen wordt niet geschaad. De hoogte van de bedrijfshal wordt hierop afgestemd.

Mogelijk zijn er binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig. Indien nodig zal nader onderzoek dit verder in beeld brengen. Door een nauwkeurige omgang met dit aspect, worden mogelijke archeologische verstoringen voorkomen.

Conclusie:

Op grond van het voorgaande komt het bevoegd gezag tot de conclusie dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn, waardoor een nadere m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

5.3 Wet natuurbescherming

Het meest nabij gelegen Natura2000 gebied is het gebied Oeffelter Meent. Dit gebied ligt op een afstand van meer dan 9 kilometer, ten noordoosten van het plangebied. De Oeffelter Meent is gelegen op een grofzandige oeverwal van een vroegere rivierloop in de uiterwaard van de Maas. Het gebied wordt doorsneden door een gekanaliseerde beek, de Oeffeltsche Raam, die ter plaatse in de Maas

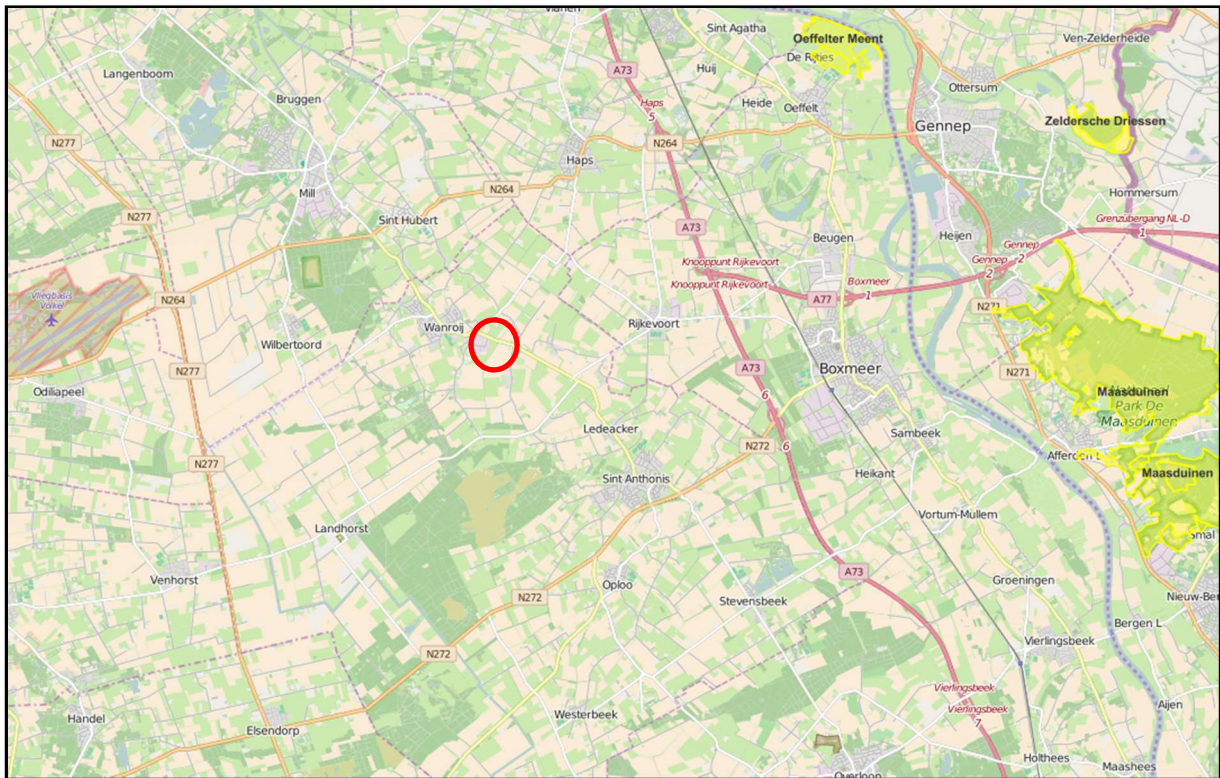
uitmond. Het omvat een aantal hobbelige graslandpercelen. Het ontstane microreliëf en de overgangen naar meer kleihoudende bodems naar de randen toe hebben een gevarieerde vegetatie doen ontstaan. Op de zomerdijken komt een aan kalkarme bodem gebonden vorm van stroomdalgrasland voor, die in ons land slechts een beperkte verspreiding heeft. Op voedselrijkere en mogelijk iets vaker overstroomde delen komen glanshaverhooilanden voor. Op de laagste delen en op de voormalige puinstortplaats zijn overstromingsgraslanden en ruigtevegetaties aanwezig.

Voor het beschrijven van de effecten van het project is middels onderstaande tabel gebruik gemaakt van de effectenindicator op de site www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator.aspx

1.	Oppervlakteverlies	Geen, het plangebied ligt buiten het gebied
2.	Versnippering	Geen, het plangebied ligt buiten het gebied
3.	Verzuring	Geen, geen toename van depositie
4.	Vermesting	Geen, geen toename van depositie
5.	Verzoeting	Geen, niet van toepassing bij exploitatie bedrijf
6.	Verziltig	Geen, niet van toepassing bij exploitatie bedrijf
7.	Verontreiniging	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied (> 6 km)
8.	Verdroging	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
9.	Vernatting	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
10.	Verandering stroomsnelheid	Geen, niet van toepassing bij exploitatie bedrijf
11.	Verandering overstromingsfrequentie	Geen, niet van toepassing bij exploitatie bedrijf
12.	Verandering dynamiek substraat	Geen, niet van toepassing bij exploitatie bedrijf
13.	Verstoring door geluid	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
14.	Verstoring door licht	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
15.	Verstoring door trilling	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
16.	Optische verstoring	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
17.	Verstoring door mechanische effecten	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
18.	Verandering in populatiedynamiek	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied
19.	Bewuste verandering soortensamenstelling	Geen, het plangebied ligt ver van het gebied

Mogelijke effecten van het project voor de gebieden, en op de natuurwaarden (soorten, habitats, enzovoorts) binnen het gebied zijn nihil. Er zullen geen schades of verslechtingen plaatsvinden, danwel significant versturende effecten optreden. Reden hiervoor is dat het plan enkel ziet op activiteiten die

niet leiden tot extra emissie, depositie of andere schadelijke effecten op de natuurwaarden.



Figuur: Situering t.o.v. Natura2000 gebieden (bron: Synbiosys Alterra)

Beschermde gebieden in het kader van Natura2000 zijn in de directe omgeving niet aanwezig. In de directe omgeving worden geen natuurwaarden aangetroffen in de vorm van grote aaneengesloten bos- of natuurgebieden. Op kleinere schaal komen wel kleinere landschapselementen voor, zoals houtsingels en kleine bosjes.

Het plan betreft uitbreiding van bebouwing, aansluitend op bestaande bebouwing binnen intensief gebruikt cultuurland. Het plangebied bevindt zich buiten de EHS en de zoekgebieden EHS. Gezien de afstand van het plangebied tot beschermde gebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op Natura2000 gebieden en de EHS als gevolg van dit plan.

Naast de gebiedsbescherming kent de Wet natuurbescherming ook bescherming van soorten. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Wet natuurbescherming geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling

beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.

- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

Het plangebied bestaat uit een perceel aan drie zijden omringd door bedrijven. Beplanting is aanwezig in de vorm van enkele hagen en struiken op het zijterrein op de perceelsgrenzen. Het perceel is momenteel in gebruik voor agrarische bouwland. Verwacht mag worden dat buiten de algemene voorkomende natuurwaarden het gebied geen specifieke ecologische betekenis heeft. Het plan leidt tot diverse handelingen en werkzaamheden die mogelijk consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten. Dit betreft: het realiseren van een loods en het aanleggen van verhardingen en eventuele ondergrondse leidingen. In het kader van de Wet natuurbescherming dient inzicht gegeven te worden in de te verwachten effecten van deze ingrepen op beschermde soorten. De werkzaamheden zullen leiden tot verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen van algemeen voorkomende soorten. In verband met de bescherming van vleermuizen geldt dat er geen bomen met holtes worden gekapt. Indien deze toch worden gekapt dient eerst te worden onderzocht of deze bomen door vleermuizen benut kunnen worden. Tevens geldt de algemene zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Het plan heeft mogelijk effecten op vogels. Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Wet natuurbescherming. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Niet uitgesloten is dat deels vaste of tijdelijke verblijfplaatsen en/of foerageergebieden verdwijnen van vogelsoorten. Aangenomen mag worden dat er voor deze soorten in de omgeving van het plangebied ruim voldoende alternatief leefgebied aanwezig is. Hierdoor zal de eventuele vernietiging van leefgebied binnen het plangebied geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten op lokaal, regionaal, provinciaal of landelijk niveau. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

Activiteiten die een schadelijk effect hebben op soorten die beschermd zijn volgens de Wet natuurbescherming in principe verboden. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling. Er geldt een algemene vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming. Wel geldt in het algemeen de zorgplicht.

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (half maart tot half juli), geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Dit betekent dat in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) de eventuele vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Wet natuurbescherming voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren.

Op basis van de zorgplicht volgens de Wet natuurbescherming dient bij de

uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet natuurbescherming zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving.

5.4 Geluid

Wet geluidhinder

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen. Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden. Het plan leidt niet tot de oprichting van een nieuw geluidsgevoelig object. Een nader akoestisch onderzoek verkeerslawaaai is niet noodzakelijk.

De toegestane geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (inclusief verkeer) wordt geregeld binnen de bestaande milieuvergunning. In het ruimtelijk spoor wordt daarbij uitgegaan van de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. In het kader van het ruimtelijk spoor wordt door de gemeente een normering gehanteerd van 50-45-40 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

In de nabijheid is slechts een enkele bedrijfswoning op het bedrijventerrein. Dit betreft de woning van het naastgelegen grondverzetbedrijf. Het bedrijf kent zelf geen transportbewegingen in de nachtperiode. Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek Industrielawaai blijkt dat bij de eerste opzet een beperkte overschrijding van de piekniveau's plaats zou vinden, maar door de laadplaats te spiegelen wordt voldaan aan de normstelling (zie bijlage). Het transport vindt dan plaats langs de westelijke zijde van het bedrijf.

Geconcludeerd kan worden dat er akoestisch verder geen belemmeringen zijn voor de beoogde planontwikkeling.

5.5 Geurhinder

In relatie tot geurhinder is van belang dat er afstand wordt gehouden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Dit is enerzijds van belang om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd en anderzijds om te garanderen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Rond het bedrijventerrein Wanroij liggen diverse veehouderijbedrijven.

De Wgv maakt in een concentratiegebied (waaronder ook Sint-Anthonis valt) slechts een onderscheid in geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom mag in beginsel niet meer bedragen dan 3,0 odour units (ou_E/m^3). Voor het buitengebied geldt een norm van 14 odour units. De geurbelasting is mede afhankelijk van de afstand tussen de stallen van een veehouderij en het betreffende object. Deze wettelijke normen zijn door de gemeente Sint-Anthonis in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2016 nader gedifferentieerd, in die zin dat voor bepaalde delen van de gemeente de normen zijn aangescherpt.

De gemeente beschikt verder over de beleidsregel 'Beoordeling aspect geur afkomstig van intensieve veehouderijen in ruimtelijke plannen' (vastgesteld 23 juni 2016). Hierin is bepaald dat de oprichting van een nieuw geurgevoelig object mogelijk is als voldaan wordt aan de normen voor de achtergrondconcentratie zoals opgenomen in de beleidsvisie (20 odour units in deze) en wanneer deze gelegen is buiten de geurcontour van een veehouderij. Wanneer het geurgevoelig object binnen de geurcontour van een veehouderij gelegen is, is oprichting alleen mogelijk indien de geurbelasting lager is dan de wettelijke norm op grond van de Wgv én niet het eerste belemmerende geurgevoelig object wordt voor de veehouderij, én tevens voldaan wordt aan de normen voor de achtergrondconcentratie.

Aan de orde zijn de volgende vragen:

- vormt de uitbreiding van het bouwvlak een belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven;
- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In relatie tot het aanvaardbare woon- en leefklimaat vanwege de achtergrondbelasting is door de ODBN een geuronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als losse bijlage opgenomen.

Ontwikkelingsmogelijkheden andere agrarische bedrijven:

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet vormt vanaf deze datum het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van veehouderijen. Deze wet omschrijft een geurgevoelig object als een "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt".

Het plan voorziet in een bedrijfshal welke bij intensief gebruik mogelijk als geurgevoelig object beschouwd kan worden. Het bedrijf wordt tussen bestaande bedrijven gerealiseerd, waardoor er diverse andere geurgevoelige objecten (zoals woningen) reeds dicht bij omliggende veehouderijen zijn gesitueerd. Daarmee kan de beoogde opzet de omliggende agrarische bedrijven ook niet verder belemmeren.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Naast de veehouderijen in het buitengebied bevinden zich op het bedrijventerrein Molenveld bedrijven waar een relevante geuruitstoot van te verwachten is. Hierbij kan gedacht worden aan de uitbreiding van Plastisol op het achtergelegen

terrein, maar ook de verder weg gelegen bedrijven zoals Kwaliflex, de gemeentewerf, Wouters en Cleanergy. Voor deze laatste vier bedrijven liggen diverse bedrijfswoningen dicht bij waar aan de gestelde geurnormen wordt voldaan. De oprichting van deze bedrijfshal zal ook aan de gewenste normstelling voldoen, waarmee een acceptabel verblijfsklimaat is gewaarborgd. Voor Plastisol is recent het bestemmingsplan vast gesteld. Hierbij is voor de externe geurbelasting echter niets opgenomen. Behoudens een verwijzing naar de milieuzonering met een richtafstand van 100 meter. De nieuwe hal van Plastisol wordt op ongeveer 50 meter afstand van de beoogde bouw van dit plan gerealiseerd. Omdat binnen deze afstand diverse andere geurgevoelige bedrijven en bedrijfswoningen liggen en gelet op het feit dat voor de geurbelasting van Plastisol verder geen onderzoek is uitgevoerd vanuit het bedrijf is niet te verwachten dat deze geurbelasting zal leiden tot een onaanvaardbaar verblijfsklimaat.

Conclusie geur:

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect geurhinder geen belemmering is voor de realisatie van het bouwvlak.

5.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (onderdeel van de Wet milieubeheer) beschermt mensen tegen luchtverontreiniging. Hierin zijn onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht (o.a. fijn stof en stikstofdioxide) vastgesteld. De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke projecten die 'in betekenende mate' (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit of 'gevoelige bestemmingen' binnen onderzoekszones van provinciale- en rijkswegen. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het project 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Toetsing

Het onderhavige plan betreft de realisatie/uitbreiding van een bedrijf. De ministeriële regeling NIBM kwantificeert de (N)IBM-grens niet voor deze functie. Dit betekent dat op een andere manier aannemelijk gemaakt moet worden dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Om deze reden is een nadere berekening uitgevoerd waarbij de toename van de concentraties stikstofdioxide en fijn stof inzichtelijk gemaakt zijn en zijn vergeleken met de (N)IBM-grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De luchtvervuiling ten gevolge van het wegverkeer is ingeschat met kengetallen van CROW en de NIBM-rekentool van het ministerie van VROM in samenwerking met Infomil.

Toets NIBM

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat het bedrijf in de toekomstige situatie de NIBM-grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschrijdt. Daardoor zal het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een toetsing aan de grenswaarden is op basis van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk, aan gezien het plan NIBM is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,30
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel: NIBM tool

Toets Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een dreigende grenswaarde overschrijding. Hiervoor is de monitoringstool (versie 2013) van het NSL gebruikt. In de onderstaande tabel staan de hoogste concentraties fijn stof (PM₁₀ en PM_{2.5}) en stikstofdioxide (NO₂) langs de ontsluitingswegen van Wanroij (St. Anthonisweg/Molenstraat, Papenvoortsedijk, Millseweg en de Noordstraat) weergegeven voor de jaren 2012, 2015 en 2020.

	Concentraties langs ontsluitingswegen						
	Stikstofdioxide (NO ₂), Jaargem. concentratie monitoring-stool	NIBM-tool	Totaal	fijn stof (PM ₁₀), jaargem. concentratie monitoring-stool	NIBM-tool	Totaal	fijn stof (PM _{2.5}), jaargem. concentratie
2012	19,0 µg/m ³	0,8 µg/m ³	19,8 µg/m ³	24,3 µg/m ³	0,1 µg/m ³	24,4 µg/m ³	14,4 µg/m ³
2015	18,8 µg/m ³	0,8 µg/m ³	19,6 µg/m ³	24,8 µg/m ³	0,1 µg/m ³	24,9 µg/m ³	15,6 µg/m ³
2020	16,5 µg/m ³	0,8 µg/m ³	17,3 µg/m ³	23,2 µg/m ³	0,1 µg/m ³	23,3 µg/m ³	14,3 µg/m ³
Grens-waarden			40,0 µg/m ³			40 µg/m ³	25 µg/m ³

Tabel: rekenresultaten monitoringstool

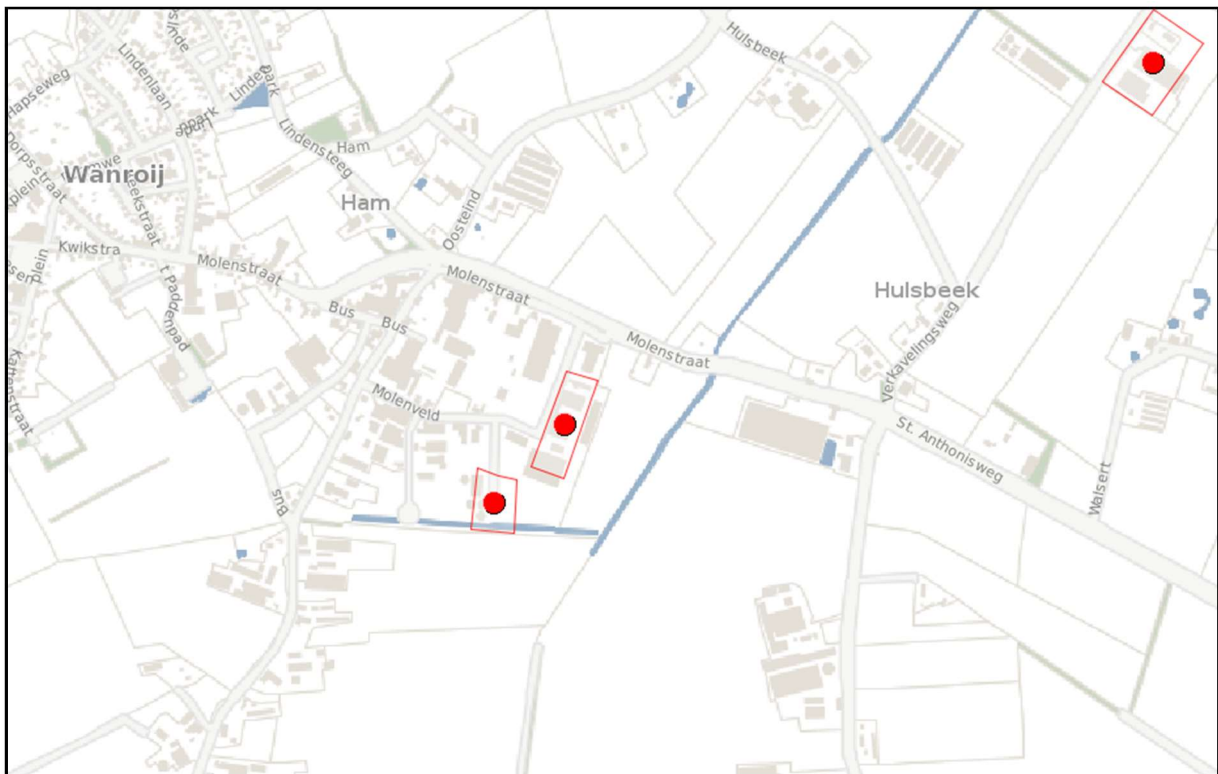
Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de concentraties van deze luchtverontreinigende stoffen onder de grenswaarden in de drie jaren (2012, 2015 en 2020) liggen. Deze grenswaarden zijn op Europees niveau vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Tevens geven de uitkomsten uit de monitoringstool aan dat de concentraties van de luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2015 en 2020 in het plangebied verder afnemen. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

5.7 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen.



Figuur: Uitsnede Risicokaart (bron: risicokaart.nl)

De locatie is op de risicokaart niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de Risicokaart liggen enkele propaantanks in de nabijheid en op het bedrijventerrein liggen de bedrijven Plastisol en Cleanergy. Beide zijn niet aangewezen als BEVI bedrijf en mogen daarom in het kader van het BEVI en REVI voor externe veiligheid als niet relevant worden beschouwd. De activiteiten van de inrichtingen vormen daarom (in het kader van Externe Veiligheid) geen belemmeringen om kwetsbare of beperkte kwetsbare objecten in het plangebied op te richten. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving of buisleidingen met een toetsingszone.

De gemeenten van het Land van Cuijk hebben aanvullend ook de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2012 opgesteld om het beleidsthema externe veiligheid verder in te vullen en te verduidelijken.

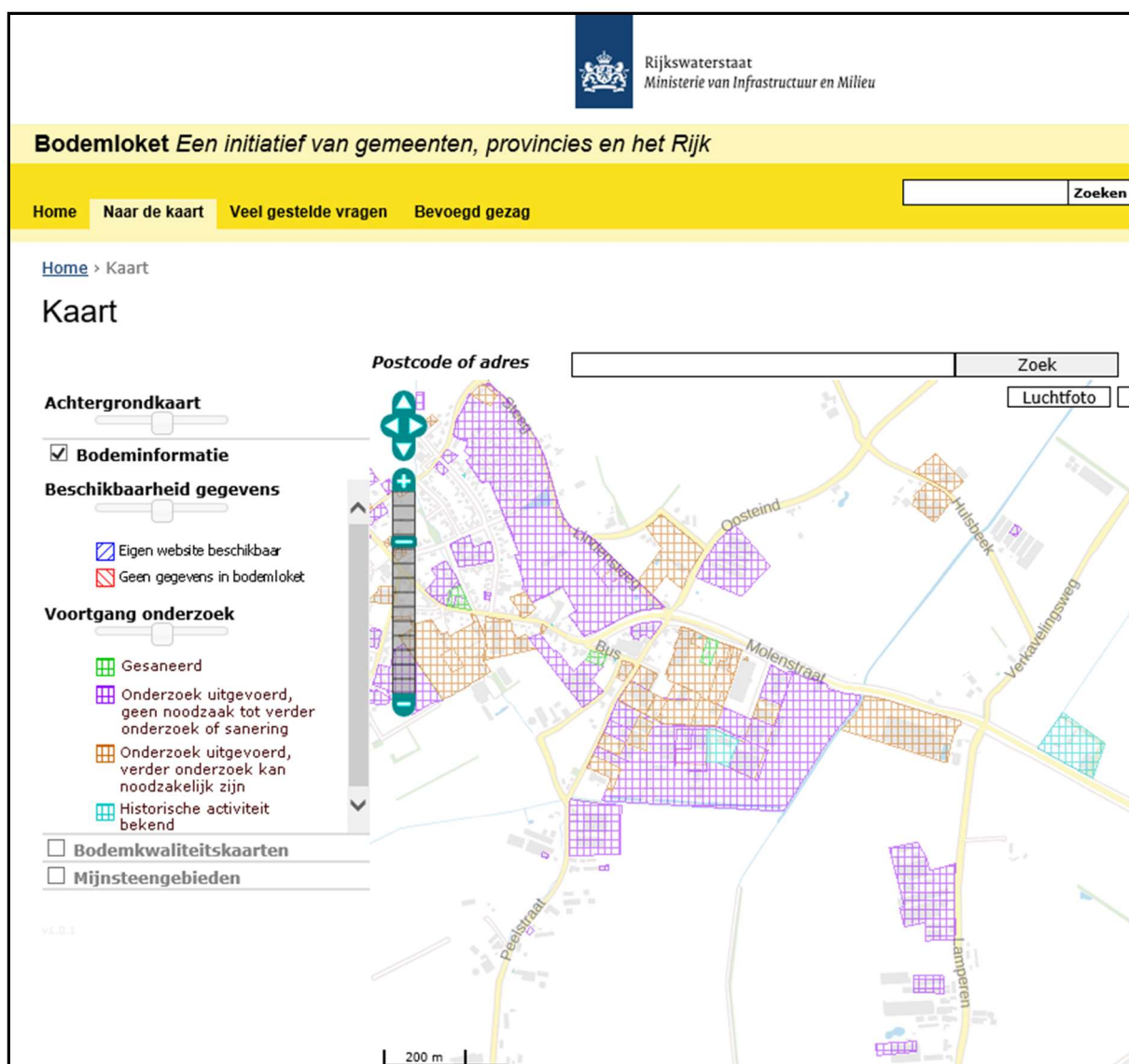
De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is. Daarnaast levert samenwerking efficiëntievoordeel op en versterkt het de opbouw en de uitwisseling van kennis tussen de gemeenten. In de beleidsvisie worden Cleanergy en Plastisol expliciet genoemd als risicovolle functie. Uit een nadere beschouwing blijkt dat de PR 10-6 contour van beide bedrijven respectievelijk 30 en 65 meter is en niet over het plangebied reikt.

Geconcludeerd kan worden dat het perceel niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

5.8 Bodem

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. De uitbreiding van het bouwvlak zal plaatsvinden op onbebouwde agrarische cultuurgrond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie. Een indicatie hiervoor kan gevonden worden via de gegevens van het Bodemloket. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

De nieuwe activiteiten zijn niet bestemd voor het permanent verblijf van mensen. In de Nota bodembeleid van de regio Noordoost-Brabant uit 2011 wordt gesteld dat dergelijke voorzieningen niet aan het verblijfs criterium van meer dan 2 uur voldoen, en dat dus geen bodemtoets hoeft plaats te vinden.



Figuur: Uitsnede kaart Bodemloket

5.9 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat er tussen verschillende functies en bestemmingen voldoende afstand wordt gerealiseerd. Dit om te waarborgen dat er tussen bedrijven en woningen geen onnodige hinder wordt veroorzaakt. In de ruimtelijke ordening wordt de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering, gehanteerd als referentie voor de afstand die tussen de verschillende functies en activiteiten in acht dient te worden genomen. In de VNG brochure worden hiervoor indicatieve richtafstanden gegeven.

In het plangebied is sprake van een groothandel overig (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.). Voor de groothandel (SBI0469) worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar van respectievelijk 0, 0, 30 en 0 meter ten opzichte van gevoelige objecten. De bedrijfswoning Molenstraat 48 is het meest nabij gelegen object ligt op meer dan 30 meter van de beoogde bedrijfshal. Hierdoor treden er geen relevante effecten op voor de omgeving.

Wanneer gekeken wordt naar de bestemming wat er maximaal gevestigd kan worden in de beoogde bedrijfscategorie 2 dan geldt een aan te houden afstand van 30 meter voor een rustige woonwijk en 10 meter voor een bedrijventerrein. De bedrijfswoning aan de Molenstraat 48 en de perceelsgrens bedraagt ongeveer 15 meter, omdat bij de toetsing aan de richtafstanden gemeten moet worden vanaf de bedrijfsbestemming tot aan de locatie waar de woning van Molenstraat 48 volgens het bestemmingsplan vergunningvrij kan worden opgericht is deze afstand minder dan 30 m.

Bij de toetsing van de richtafstanden van 30 meter is, zoals hiervoor beschreven, uitgegaan van een rustige woonwijk. Gezien de omgeving mag uitgegaan worden van gemengd gebied en kunnen de afstanden met één afstandsstap worden verlaagd (benodigde afstand is dan 10 meter) en kan hieraan worden voldaan.

5.10 Waterparagraaf

5.10.1 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Sint Anthonis is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het

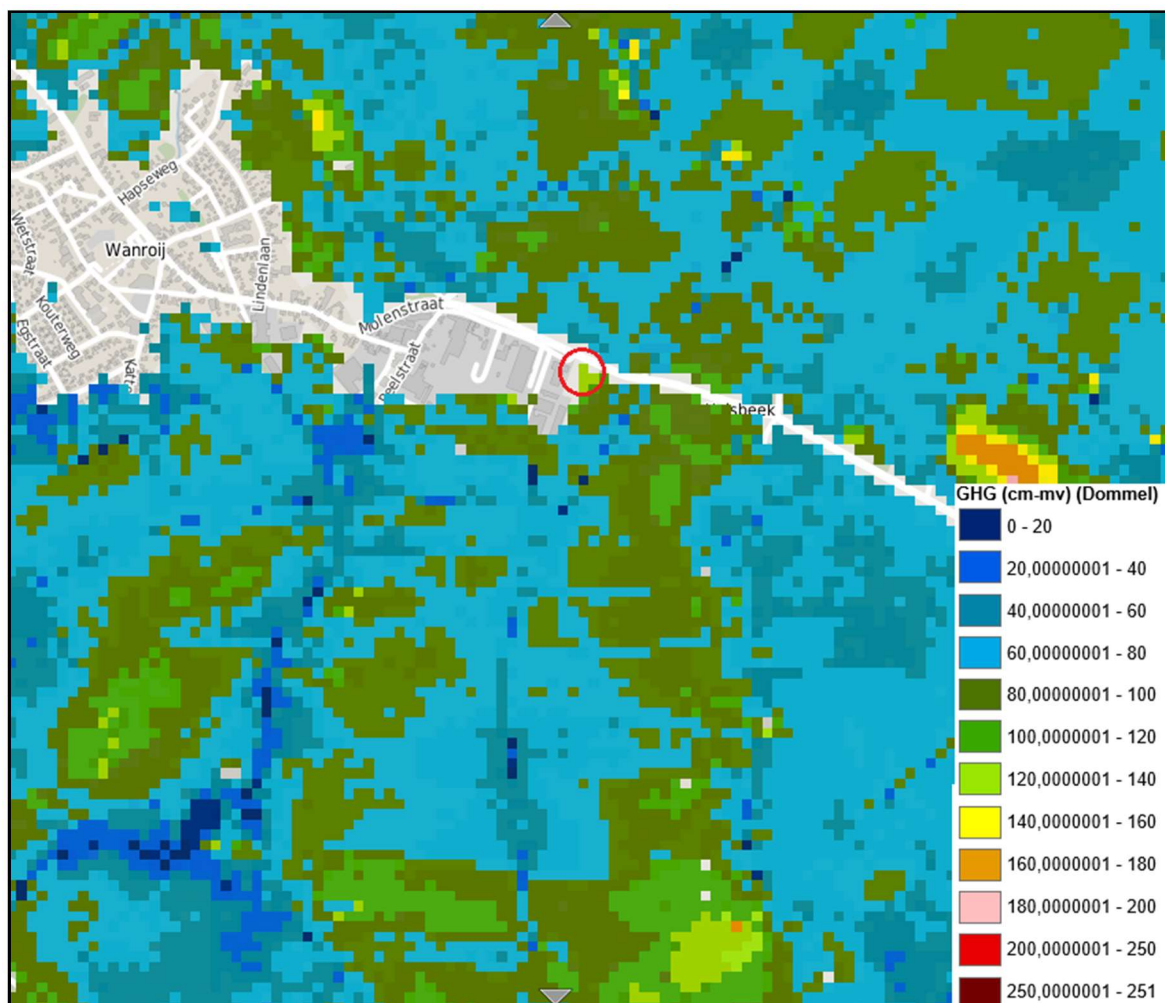
waterschap. De uitbreiding van het bouwvlak dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap. De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten vindt plaats in paragraaf 5.11.5.

5.10.2 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Lage Raam. Het plangebied is gesitueerd in een intermediair gebied. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving.

Ten oosten van de locatie loopt de hoofdontwatering van de omgeving, de Lage Raam. Deze mondt uiteindelijk uit in de Maas. Via een stelsel van kavelsloten wordt de waterhuishouding in de omgeving verder gecontroleerd en beheerd. Nabij de locatie liggen primaire watergangen, met een functie voor de landbouw (zie 5.11.3).

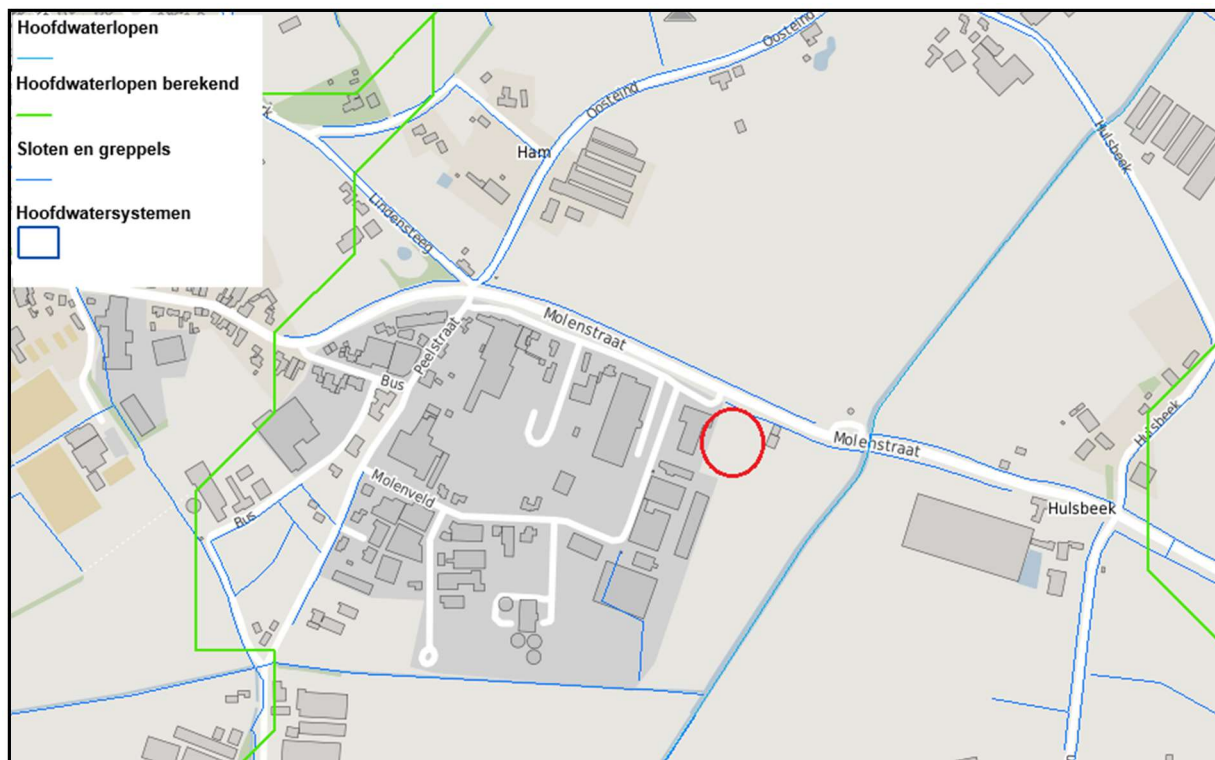
De bodem bestaat uit zandgrond met een diepe grondwaterstand (GWT). Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (120-140 cm -mv) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.



Figuur: GHG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

5.10.3 Beschermingszone watergang

Het bouwvlak wordt niet begrensd door een waterloop (zie onderstaande afbeelding). Bescherming van deze waterlopen wordt via de legger en keur geregeld. In onderhavige situatie is dit niet noodzakelijk.



Figuur: Leggerwatergang Waterschap Aa en Maas

5.10.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Het plan ziet op de oprichten van een bedrijfsperceel en de realisatie van een bedrijfshal op het bedrijventerrein. Deze vindt plaats op grond die momenteel onbebouwd is. Binnen deze uitbreiding worden de volgende voorzieningen gerealiseerd:

- de bouw van een nieuwe bedrijfshal van circa 1.900 m²;
- realiseren van erfverharding en parkeervoorzieningen.

De oppervlakte verharding neemt in totaal toe met circa 3.000 m².

5.10.5 Uitwerking uitgangspunten watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Het plangebied is aangesloten op het drukrioleringstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld, dit mag niet geloosd worden op het drukrioleringstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Voor de opvang van het schone hemelwater wordt een infiltratievijver aangelegd die gedoseerd afvoert naar de aangrenzende watergang. Het hemelwater wordt op die manier opgevangen, geïnfiltreerd en niet rechtstreeks geloosd op het watersysteem. Hiermee wordt bijgedragen aan het duurzaam omgaan met water, passend binnen de beleidsuitgangspunten van het Waterschap.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft per 1 maart 2015 in de Keur, een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

In de nieuwe Keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en een eenvoudiger gemaakt (In Brabant één keur). Bij de nieuwe Keur ligt de nadruk meer op wat wél mag in plaats van wat niet mag. Er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen en vaak volstaat een melding. Zo werken de Brabantse waterschappen samen aan minder regels en administratieve rompslomp en lasten en aan meer helderheid voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Om de wateropgave in het kader van het hydrologisch neutraal ontwikkelen, te bepalen is in de Keur 2015 voor plannen met een verhardingstoename tussen de 2.000 en 10.000 m² een eenvoudige rekenregel opgenomen:

Benodigde compenserende voorziening (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

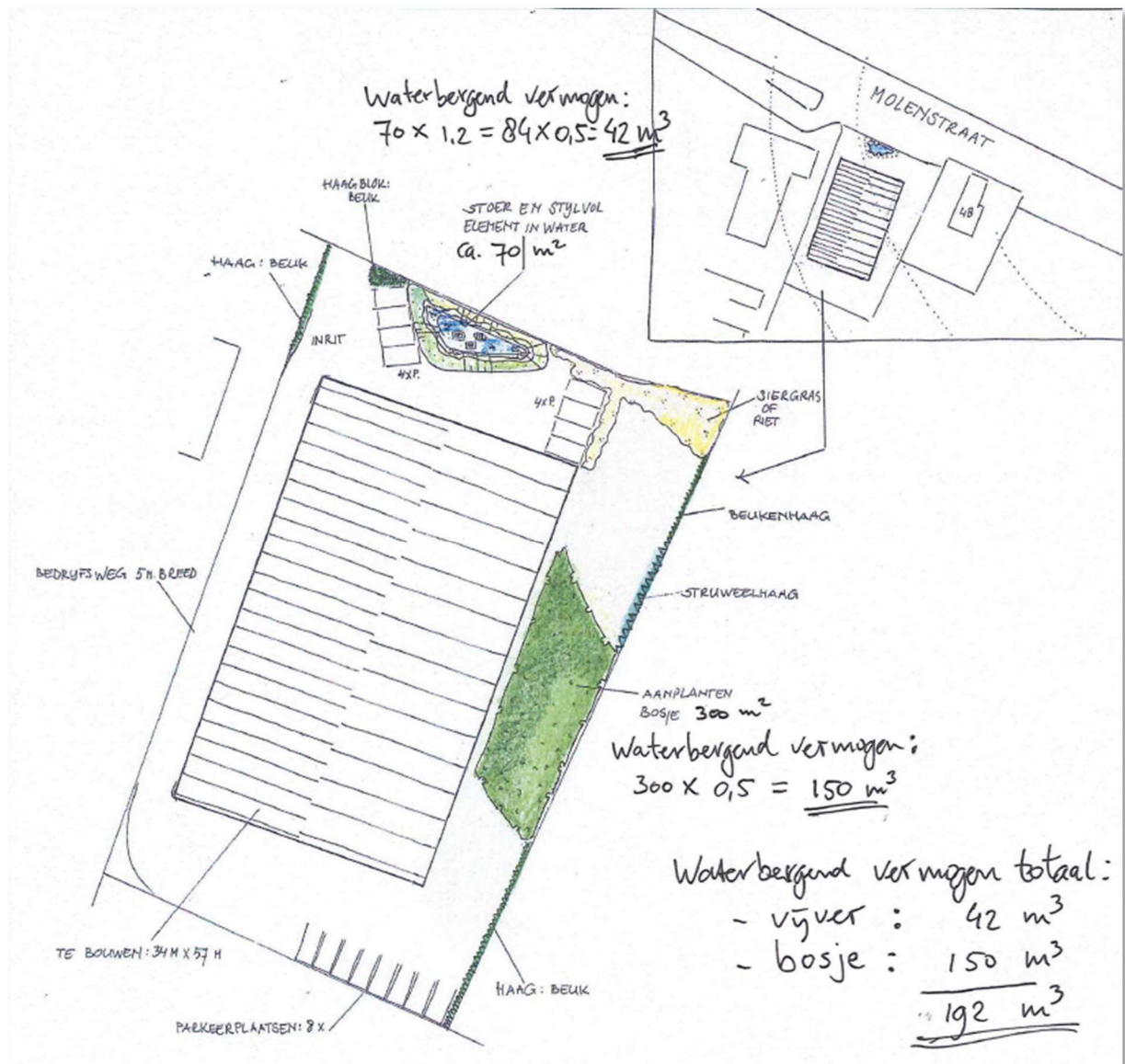
De gevoeligheidsfactor is af te lezen van een kaart. De factor 0,06 wordt onderbouwd in het document "[Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen](#)".

In onderhavige situatie bedraagt de verhardingstoename circa 3.000 m² en is de gevoeligheidsfactor 1. Dit betekent dat een voorziening van 180 m³ benodigd is.

Er wordt op twee manieren voorzien in het waterbergend vermogen binnen het plan.

- De aanleg van een infiltratievijver aan de straatzijde die als volgt gedimensioneerd is: oppervlakte 70 m², maximale diepte 1,20 m (i.v.m. GHG), vanwege flauwe oevers 50% bufferend. Dit leidt tot een waterbergend vermogen van: 70 x 1,2 x 50% = 42 m³. Het regenwater kan hierin infiltreren en/of vertraagd afgevoerd worden naar de leggerwaterloop aan de achterzijde van het perceel.
- Het verlagen van het aan te planten bosje op de oostelijke perceelsgrens met 50 cm. Dit leidt tot een waterbergend vermogen van: 300 x 0,5 = 150 m³.

Totaal is er dus een waterbergend vermogen van 192 m³ op eigen terrein. Hiermee wordt voldaan aan de benodigde 180 m³ die geborgen moet kunnen worden.



Figuur: waterbergende voorzieningen

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

Niet aan de orde.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogten of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

De waterschapsbelangen in het plangebied hebben betrekking op het planologisch regelen van de beschermingszone van de leggerwatergang aan de zuidoostzijde van het plangebied. Verder heeft dit betrekking op het adequaat vertalen van de beleidsregels uit de Keur naar dit bestemmingsplan. In overleg met het Waterschap is hier invulling aan gegeven.

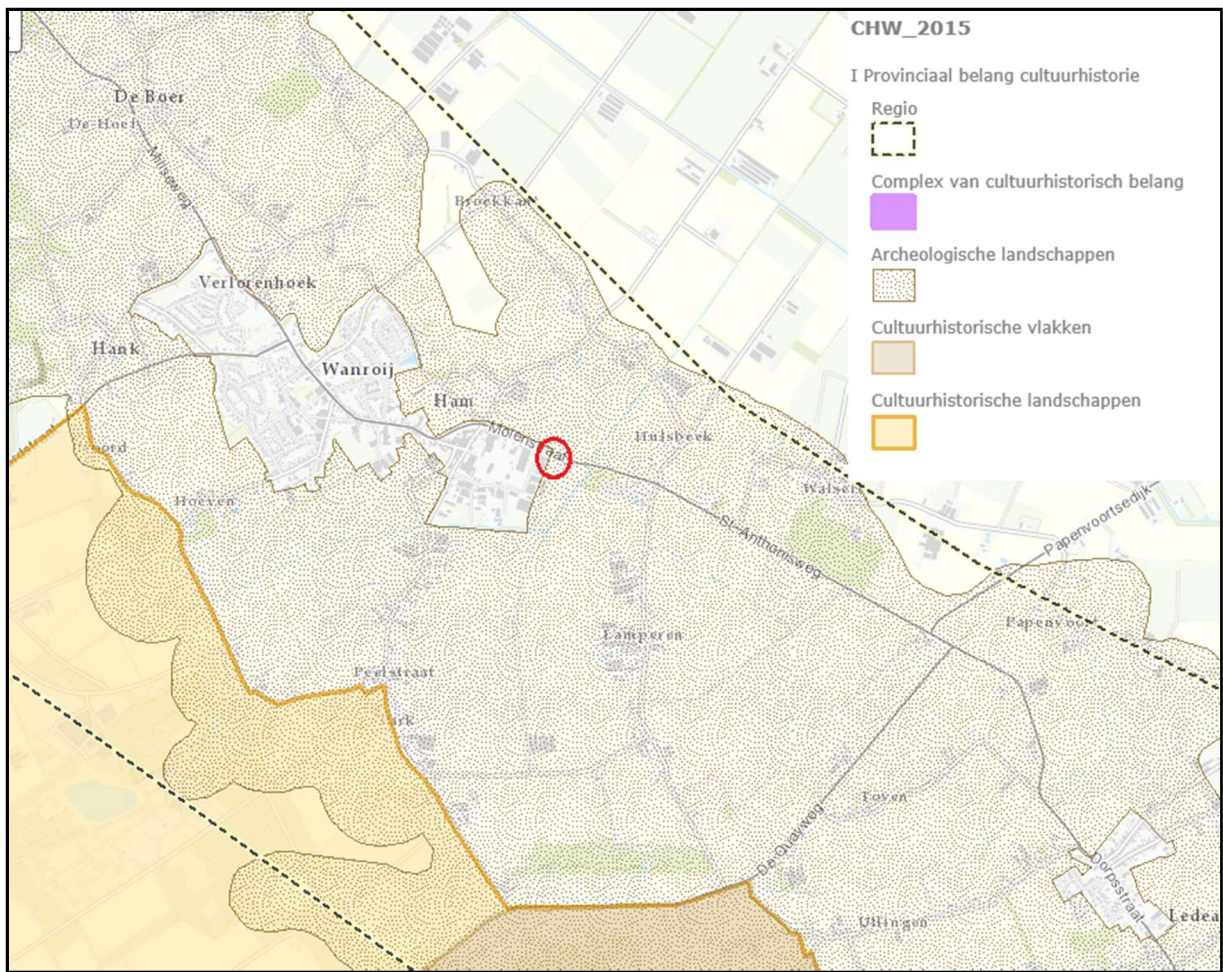
5.10.6 Overleg Waterschap

Met het plan voor de uitbreiding van het bouwvlak, kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan. Per saldo is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling door de opvang van hemelwater in een waterberging en de afvoer naar kavelsloten die niet rechtstreeks afwateren op het hoofdsysteem.

De waterparagraaf is, als onderdeel van het bestemmingsplan, in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas (zie paragraaf 9.1). De door het Waterschap gemaakte opmerkingen zijn in het plan verwerkt.

5.11 Cultuurhistorie en archeologie

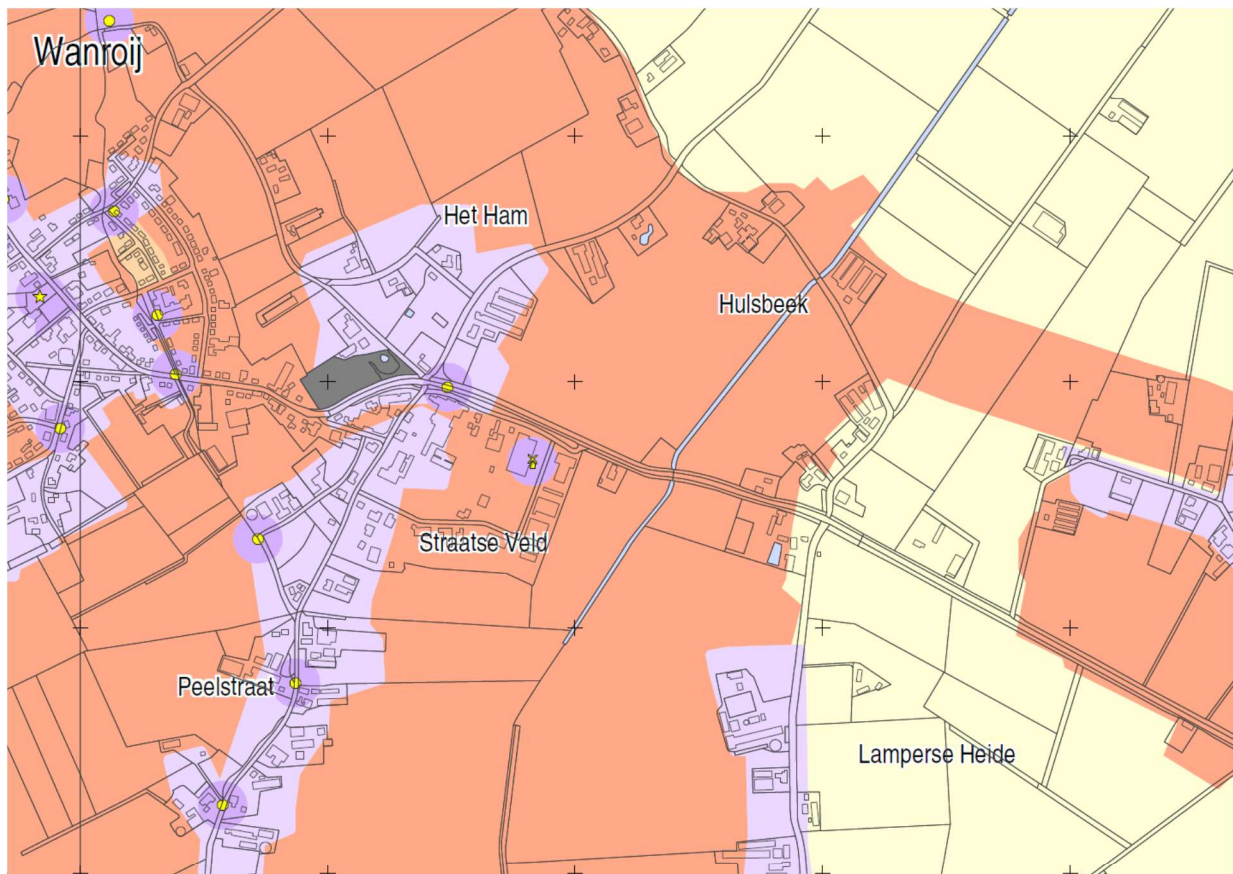
Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie blijkt dat de locatie een bijzondere cultuurhistorische waarde heeft. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.



Figuur: Cultuurhistorische waardenkaart (bron: Provincie Noord-Brabant)

De gemeente Sint Anthonis beschikt over een Nota Archeologie gemeente Sint Anthonis. Hierin is het gemeentelijke archeologiebeleid vastgelegd. Onderdeel van het beleid is de archeologische beleidskaart waarin het archeologiebeleid is vastgelegd. Volgens de Archeologische beleidsadvieskaart bevindt het plangebied zich in een gebied met een lage (categorie 4) archeologische verwachtingswaarde. In dit gebied geldt een beschermende regime met een onderzoekspllicht bij afgravingen boven de 250 m² van dieper dan 50 cm. De meldingsplicht voor vondsten op grond van artikel 53 van de Monumentenwet is eveneens van kracht.





Archeologische beleidskaart

gemeente St Anthonis, schaal: 1: 15000

Datum: 3 juli 2012

legenda

categorie

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

historische bebouwing

- boerderij
- kerk, kapel of klooster
- molen
- steenbakkerij
- nijverheid, onbekend
- galgenberg
- militaire objecten
- bruggen en voordren

Figuur: Nota Archeologie Sint Anthonis, uitsnede beleidskaart

In het plangebied is reeds een verkennend archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Dit is uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Molenveld in 2014. Het onderhavige plangebied maakte deel uit van het onderzoeksgebied. In het archeologisch bureau onderzoek (RAAP, notitie 4721, 18 februari 2014) worden de volgende aanbevelingen gedaan.

Conform het gemeentelijk beleid wordt voor de zone met een hoge archeologische verwachting aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek verplicht te stellen voor bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 60 cm -Mv (zie figuur 9). Deze diepte wijkt af van het gemeentelijk beleid (50 cm) omdat reeds

is aangetoond dat het esdek in deze zone minstens 60 cm dik is. Het plangebied is gesitueerd in dit gebied.



Figuur: archeologische advieskaart (RAAP 2014)

Deze aangepaste archeologische verwachting moet ook worden vertaald naar de gemeentelijke beleidskaart en huidige bestemmingsplannen. Gezien de specifieke archeologische verwachting die voor de verwachtingszones geldt, dient er ook een aangepast vervolgonderzoek plaats te vinden. Voor het noordwestelijke deel van het plangebied (dit betreft het plangebied), waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt, wordt een proefsleuvenonderzoek aanbevolen.

Het plangebied is gesitueerd in dit gebied met een hoge archeologische verwachting. Het plan ziet echter niet op bodemingrepen die dieper gaan dan 60 cm -mv. Wel blijft de hoge archeologische verwachtingswaarde in het bestemmingsplan behouden.

5.12 Gezondheid

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de gezondheid van mensen. Daarbij kan ook de beleving van risico's en hinder een rol spelen. De overheid heeft een rol in het beperken van negatieve effecten voor de bevolking.

Preventieve maatregelen (bijvoorbeeld via een goede ruimtelijke ordening of vergunningverlening) hebben uiteraard de voorkeur boven maatregelen achteraf. Verder kan een tijdige en heldere communicatie met de bevolking de beleving positief beïnvloeden.

Een aantal milieuonderwerpen kunnen relevant zijn voor gezondheidsrisico's of de beleving daarvan. Voor dit plan relevante zaken worden hieronder kort behandeld.

Geur

Uit oogpunt van volksgezondheid zijn in de Verordening ruimte 2014 regels opgenomen aangaande de toegestane achtergrondbelasting geur op gevoelige objecten. Dit mede ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Op de achtergrondbelasting geur is in paragraaf 5.5 al ingegaan. Gebleken is dat voor dit aspect op de locatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het bedrijf zelf kent geen relevante geuremissie naar de omgeving. In de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering geldt voor het aspect 'geur' een indicatieve richtafstand van 0 meter.

Luchtkwaliteit

Ook de toetsing voor fijn stof in paragraaf 5.6 laat zien dat voldaan wordt aan alle wettelijke normen in de omgeving van het plangebied. De achtergrondconcentratie ligt tussen de 23 en 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, en voldoet daarmee aan de norm van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het bedrijf zelf kent geen relevante emissie van fijn stof naar de omgeving als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen. In de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering geldt voor het aspect 'stof' een indicatieve richtafstand van 0 meter.

er van worden uitgegaan dat in de omgeving van de inrichting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect volksgezondheid.

Endotoxinen en zoönosen

Het houden van landbouwhuisdieren kan gevaar opleveren voor de volksgezondheid in de omgeving van de veehouderij. Risico's kunnen er ook zijn voor dieren die in nabijgelegen bedrijven worden gehouden en voor bedrijven in de omgeving die bijzonder gevoelig zijn.

Het gaat om zoönosen (infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan), zoals de Q-koorts en de vogelgriep. Een ander gevaar zijn bacteriën die resistent zijn tegen antibiotica (bijvoorbeeld MRSA: vooral een risico voor mensen die intensief met varkens en vleeskalveren werken). Ook is fijn stof een risicofactor. Fijn stof uit stallen bestaat uit fijne en grovere fracties en bevat allerlei biologische agentia. Endotoxinen zijn bestanddelen van de celwand van ziekteverwekkende bacteriën. Ze komen als onderdeel van fijn stof in de buitenlucht en in woningen. In dit geval is dit niet aan de orde, aangezien het plan niet ziet op het houden van dieren.

Chemische stoffen

Het stoffenbeleid is de laatste jaren, zowel nationaal als internationaal, sterk vernieuwd. Nationaal staat het stoffenbeleid vooral in het teken van een herziening van het beleid voor prioritaire stoffen. Dit beleid voor zeer gevaarlijke stoffen voor mens en milieu wordt afgestemd op andere wet- en regelgeving,

zoals REACH, de Kaderrichtlijn Water en Activiteitenbesluit. In dit geval is dit niet aan de orde, aangezien het plan niet ziet op het gebruik van chemische stoffen.

Geconcludeerd kan worden dat het plan geen effecten heeft op de gezondheid.

5.13 Verkeer

De verwachting is dat het verkeersbeeld als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein niet wezenlijk zal veranderen. In de huidige situatie wordt het terrein bezocht door vrachtwagens en kleine busjes van toeleveranciers en afnemers. In de toekomstige situatie bezoekt circa twee vrachtwagens en vijf busjes/personenauto's per dag het bedrijf. Een en ander is inpasbaar binnen het lokale verkeersbeeld, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande ontsluitingsroutes. Afwikkeling van het verkeer vindt grotendeels plaats via de provinciale wegen naar de A73 bij Haps/Boxmeer of A50 bij Uden.

Gesteld kan worden dat het plan inpasbaar is binnen het lokale verkeersbeeld. Er behoeven geen structurele aanpassingen van infrastructuur plaats te vinden. Volstaan kan worden met de bestaande infrastructuur.

5.14 Kabels en leidingen

De omgeving is aangesloten op gangbare technische infrastructuur zoals nutsvoorzieningen (drukriolering, water, gas en elektra). De uitbreiding van het plangebied wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen zakelijke rechtstroken in verband met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen die planologische bescherming behoeven. Gedurende de bouwaanvraag zal een KLIC- melding worden gedaan.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

Het college is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan niets gebleken van planologische of maatschappelijke belemmeringen.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

6.3 Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro kan de gemeente besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Tussen gemeente en de initiatiefnemer wordt daartoe een zogenaamde anterieure overeenkomst inzake de grondexploitatie gesloten. In deze overeenkomst zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing, civieltechnische kosten en planschade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen. Met deze overeenkomst is het verhaal van de kosten van grondexploitatie voldoende verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten waarbij initiatiefnemer zich borg stelt voor eventuele planschade.

6.4 Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar plan omwille van de volgende redenen:

- tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten, waarin door initiatiefnemer eventuele planschade voor zijn rekening zal worden genomen;
- de kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- de gronden waarop de bestemmingswijziging ziet zijn in eigendom van initiatiefnemer;
- er is niets gebleken van reële financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen.

7. HANDHAVING

7.1 Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen.

Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

1. De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
2. Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
3. Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

7.2 Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het "Beleidsplan integrale handhaving 2012 – 2016" wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) "Uitvoeringsprogramma handhaving" wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

8. JURIDISCHE PLANOPZET

8.1 Uitgangspunten

Het bestemmingsplan kan, afhankelijk van het gevoerde beleid van de gemeente een meer of minder globaal karakter dragen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische regeling gegeven voor de uitbreiding van het bedrijf. Voor de gronden van de planlocatie is een relatief gedetailleerde bestemming opgenomen waarbij aansluiting gezocht is bij de vigerende bebouwingsvoorschriften in het buitengebied. De planregels sluiten verder aan bij de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012. Met de planologische regeling wordt aangesloten op de regels van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sint Anthonis

8.2 De gekozen bestemmingen

Aan het plangebied worden de volgende bestemmingen toegekend:

- de bestemming 'bedrijf';
- de dubbelsbestemming 'Waarde archeologie';
- de specifieke bouwaanduiding 'Molenbiotoop'.

Bestemming Bedrijf:

Dit betreft het nieuwe bedrijfsperceel waarbinnen de genoemde bedrijfscategorie wordt toegestaan. Er wordt bedrijvigheid toegestaan tot maximaal milieucategorie 2 (en bedrijven in milieucategorie 3.1 die daarmee gemotiveerd gelijk zijn te stellen). Binnen de bestemming is een zonering aangebracht door middel van functie aanduidingen:

- zone bebouwd, ten behoeve van de bedrijfsgebouwen
- zone onbebouwd, ten behoeve van het erf en parkeren
- zone landschappelijke inpassing, ten behoeve van de groene inpassing van het perceel op basis van het bijgevoegde erfbeplantingsplan.

Waarde archeologie:

Dit betreft de gebiedsaanduiding; waarde archeologie 4.

Molenbiotoop:

Dit betreft de gebiedsaanduiding; vrijwaringszone - molenbiotoop.

9. DE PROCEDURE

9.1 Vooroverleg

Het plan is in het kader van het vooroverleg ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant.

Waterschap Aa en Maas:

Reactie

Het waterschap heeft per email van 22 december 2017 een reactie gegeven op het concept bestemmingsplan. Deze reactie had betrekking op de berekening van de waterbergende voorzieningen.

Standpunt

De opmerkingen van het Waterschap zijn overgenomen en in het plan verwerkt door aanpassing van de waterparagraaf. Na overleg met het waterschap is de berekening van de waterbergende voorzieningen aangepast.

Provincie Noord-Brabant:

Reactie

De provincie Noord-Brabant heeft per brief van 30 november 2017 gereageerd op het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg. Samengevat heeft de reactie betrekking op de volgende punten:

- In de regels is niet geborgd dat er maximaal 200 m² detailhandel mag zijn bij het meubelbedrijf;
- In de toelichting wordt verwezen naar verouderde versies van de Verordening ruimte, de Ladder voor duurzame verstedelijking en Regionale afspraken bedrijventerreinen. Inhoudelijk heeft dit verder geen consequenties.

Standpunt

- Aan de regels is een bepaling toegevoegd waarbij detailhandel als strijdig gebruik wordt aangemerkt, met mogelijkheid voor afwijking tot maximaal 200 m² detailhandel;
- De verwijzingen naar de verouderde versies zijn aangepast.

9.2 Inspraak

Vanwege de beperkte omvang en relatief geringe impact van dit bestemmingsplan, zal er geen voorontwerpbestemmingsplan in de inspraak gebracht worden.

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen zullen beoordeeld worden en aanvullend in dit bestemmingsplan worden opgenomen bij vaststelling door de gemeenteraad.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Berekening kwaliteitsverbetering

Geene Molenstraat Wanroij
Berekening investering kwaliteitsverbetering

Versie februari 2017

Op basis van Inpassingsplan Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Huidige waarde	Waarde/m2	Oppervlakte m2	totaal	
Agrarisch onbebouwd	€ 5,50	4300	€23.650,-	
Toekomstige waarde				
Bedrijf bebouwd	€90,-	1900	€171.000,-	
Bedrijf onbebouwd	€45,-	1200	€54.000,-	
Groen/landschappelijke inpassing	€3,-	1200	€3.600,-	
			€228.600,-	
Waardevermeerdering			€204.950,-	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€40.990,-
Invulling kwaliteitsverbetering				
Aanleg/bepplanting		Zie bijlage	€14.228,-	
Onderhoud 10 jaar		Zie bijlage	€28.226,-	
totaal				€42.454,-
overschot				+ €1.464,-

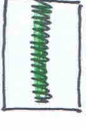
Kosten aanleg/onderhoud erfbeplanting Molenstraat ong. te Wanroij				
Aanleg	eenheid	hoeveelheid	prijs/eenheid	prijs
uitzetten	st	1	500	500
ploegen totale oppervlakte groen	are	13	16	208
frezen totale oppervlakte groen	are	13	12	156
grondverbetering	are	13	58	754
maken plantstroken hagen	m1	70	5	350
maken plantplaatsen bosplantsoen	m2	350	2	700
eggen	are	13	7	91
ontgraven grond tbv vijver	m3	183	4	732
vervoeren grond na ontgraven	m3	183	2	366
plaatsen kunstwerk	st	1	5000	5000
Beplanting				
planten van hagen	m1	50	15	750
aanbrengen paal en draad voor hagen	m1	50	4	200
planten struweel/bosplantsoen	m2	350	6	2100
zaaien ruig gras	are	1	15	15
zaaien gras wateropvang	are	9	15	135
subtotaal				12057
Algemene kosten				
onvoorzien	%	8		965
AKWR	%	10		1206
TOTAAL AANLEG/BEPLANTING				14228

Onderhoud					
nazorg 1e jaar					
onkruid haagvoet 8x	m1	50	0,49	25	
knippen haag 2x	m1	50	0,55	28	
watergeven plantmateriaal 10x	stuk	10	260	2600	
inboeten plantmateriaal	stuk	1	500	500	
klepelmaaaien gras, inclusief bijmaaaien	stuk	4	300	1200	
subtotaal 1e jaar				4353	
uitvoeringskosten	%	4		174	
algemene kosten	%	2		87	
winst en risico	%	3		131	
totaal 1e jaar				4745	
nazorg opvolgende 9 jaren					
onkruid haagvoet 8x	m1	50	0,49	25	
knippen haag 2x	m1	50	0,55	28	
watergeven plantmateriaal 10x	stuk	4	260	1040	
inboeten plantmateriaal	stuk	1	100	100	
klepelmaaaien gras, inclusief bijmaaaien	stuk	4	300	1200	
subtotaal per jaar				2393	
uitvoeringskosten	%	4		96	
algemene kosten	%	2		48	
winst en risico	%	3		72	
onderhoud per jaar				2609	
onderhoud 9 opvolgende jaren				23481	
TOTAAL ONDERHOUD 10 JAAR				28226	
overzicht kwaliteitsverbetering					
aanleg/beplanting				14228	
onderhoud 10 jaar				28226	
TOTALE INVESTERING				42454	

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Δ
D
I
E
G
E
L



Opdrachtgever: **STOEK EN STYL VOL Wonen**
PEELSTRAAT 2 WANROOY
MOLENSTRAAT 10 GEN. WANROOY

Tekeningnr: 15/8.2

Datum: FEB 2017



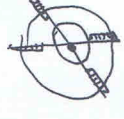
Schaal: 1:500



Borgo
Tuin- en landschap

Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo



STOER EX STYL VOL
ELEMENT IN WATER

HAGBLOK:
BEUK

FILED: BELL

INRIT

4x4

xx

— SIERGRAS
OF
RIET

BEUKENTHAAG

--STRUWELHAG

- AANPLANTEN
BOSJE

HAG: BEUK

PARKER PLATSSEN: 8 x

TE BOWEN: 34 M X 57 M

BEDRYFS WEG 5H. BREED



Landschappelijke inpassing Molenstraat te Wanroij

Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan
horende bij tekening 1518 (schaal 1 : 500, A3 formaat)

Opgesteld door Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Ir J. G. Borgo, reg.nr. 3.920313.004
Juli 2016

Ligging en landschap Molenstraat te Wanroij

De locatie ligt aan de doorgaande weg waar men de kern Wanroij binnen komt. Eerst is de molen De Ster nadrukkelijk in het zicht. Ook de verschillende bedrijven van het bedrijventerrein manifesteren zich. Rondom de molen bevindt zich geen opgaande beplanting om voldoende wind te kunnen vangen. Pas in de bebouwde kom begint de wegbeplanting (linde). Het bedrijventerrein aan de Molenstraat is een bolvormige akker. De essen waren en zijn ruimtelijk open. De te realiseren loods zal ingeklemd komen te liggen tussen andere bedrijfsmatige panden. De voorbijganger zal slechts het front kunnen zien. Er zal moeten worden voorzien in een representatieve voorzijde en een aantrekkelijk entree.

Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan

In verband met de aanwezigheid van de molen zijn geen bomen opgenomen in het plan. De aandacht is uitgegaan naar de voorziening voor de opvang van het hemelwater. Dit is een waterpartij met een rietkraag (of siergras) er omheen. Een stoer en stijlvol object kan in de waterpartij gecombineerd worden. Het bosje bestaat uit diverse soorten inheems plantsoen. De hagen zijn de in het landschap passende beukenhagen. Tussen het bosje en de beukenhaag vormt een struweelhaag de overgang.



Foto: voorbeeld van robuust element in het water.

Beplantingsplan

Knipphaag beuk (*Fagus sylvatica*), 4 st. /m 250 st

Bosplantsoen maat 60-80, 2-jarig plantsoen, 1.25 m x 1.25 m

Eik	<i>Quercus robur</i>	50 st
Kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	25 st
Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	25 st
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	25 st
Liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	25 st
Hondsroos	<i>Rosa canina</i>	25 st

Bosplantsoen maat 60-80, 2-jarig plantsoen, 4 st./m. struweelhaag

Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 15 st.

Liguster (*Ligustrum vulgare*) 15 st.

Hondsroos (*Rosa canina*) 15 st.

Veldesdoorn (*acer campestre*) 15 st.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai

Notitie

Project: A.O. Stoer & Stijlvol Wonen, Wanroij
Betreft: Akoestisch onderzoek RO
Kenmerk: 2016-3057-0b2031/507
Datum: 24 juni 2016
Door: ing. A.C. (Sander) Barten

Inleiding

Er is een voornemen om op het braakliggende perceel met nummer 775 te Wanroij (gemeente Sint Anthonis) een bedrijfspand met showroom te realiseren. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit de inkoop, restauratie en verkoop van meubelen. De gemeente heeft om een akoestisch onderzoek gevraagd om te kunnen beoordelen of er vanuit akoestisch oogpunt sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Situatie

Het perceel ligt aan de Molenstraat in het buitengebied van Wanroij. Aan de oost- en zuidzijde grenst het perceel aan het bedrijventerrein Molenveld. Op het bedrijventerrein liggen bedrijfswoningen verspreid over het terrein. Deze woningen liggen op minimaal 140 meter vanaf het plangebied en worden afgeschermd door de aanwezige bedrijfsbebouwing. De dichtstbijzijnde woning betreft de woning Molenstraat 48 ten oosten van het plangebied op een afstand van circa 14 meter vanaf de perceelgrens. Dit betreft een bedrijfswoning behorend tot een grondverzetbedrijf. Het bedrijventerrein wordt ontsloten naar de provinciale weg N602 (Molenstraat). In figuur 1 is een situatieoverzicht opgenomen.

Normstelling

Voor de nieuwe situatie is een ruimtelijke procedure nodig, waarbij de akoestische inpasbaarheid van de activiteiten beoordeeld moet worden. Voor deze beoordeling is de systematiek uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' gevolgd.

Vanwege de sterke menging van functies wonen en bedrijvigheid, is het verdedigbaar om het gebied te typeren als gemengd gebied, zoals gedefinieerd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. In de VNG-uitgave is een stappenplan opgenomen om de aanvaardbaarheid van het geluidsniveau te beoordelen:

1. In de uitgave zijn richtafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen diverse categorieën van bedrijven en woonbestemmingen. Als voldaan wordt aan de richtafstanden kan verdere toetsing van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.
2. Als niet aan de richtafstanden voldaan wordt, wordt voor woningen die zijn gelegen in een gemengd gebied als normstelling aanbevolen:
 - 50 dB(A) etmaalwaarde¹ voor het $L_{A_{r,LT}}$;
 - 70 dB(A) etmaalwaarde voor het $L_{A_{max}}$ (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).
3. Wordt ook niet aan de aanbevolen waarde voldaan, dan is inpassing mogelijk als aan de volgende maximale normstelling wordt voldaan. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren dat deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel is:

1 De etmaalwaarde is de hoogste waarde van (1) de berekende waarde voor de dagperiode, (2) de berekende waarde voor de avondperiode + 5 dB, (3) de berekende waarde voor de nachtperiode +10 dB.

- 55 dB(A) etmaalwaarde voor het $L_{A,r,LT}$;
 - 70 dB(A) etmaalwaarde voor het $L_{A,max}$ (piekgeluiden, exclusief bijdrage aan- en afrijdend verkeer);
 - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).
4. Bij een nog hogere geluidbelasting zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, te onderbouwen en te motiveren.

Bedrijfsactiviteiten

Alle activiteiten vinden in de dagperiode plaats, tenzij anders vermeld. Op basis van de informatie van de initiatiefnemer zullen de volgende activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden:

- De aanlevering van goederen vindt plaats met vrachtwagens. Per dag komen maximaal 4 vrachtwagens langs om goederen te brengen. Het is mogelijk dat een vrachtwagen in de avondperiode goederen brengt.
- De vrachtwagens rijden vanaf de inrit langs de noordzijde, via de oostzijde naar de zuidzijde van het bedrijfspand. Aan de zuidzijde wordt een losdock gerealiseerd. Er wordt rekening gehouden met een halve minuut manoeuvreren per vrachtwagen aan de zuidoostzijde van het terrein.
- Het lossen van de vrachtwagens vindt plaats met behulp van een pompwagen en duurt maximaal een half uur per vrachtwagen.
- Per dag komen circa 20 personenauto's (van bezoekers en personeel) op het terrein. Deze parkeren aan de noordzijde van het terrein. Er wordt rekening gehouden met 1 personenauto in de avondperiode.
- Er wordt rekening gehouden met 5 personenauto's waarmee goederen worden gehaald. Deze rijden naar de laad/losdock aan de zuidzijde van het pand. Het laden vindt met de hand plaats en is akoestisch niet relevant.
- Reparatie van meubelen vindt in pandig plaats en is vanwege de aard en omvang van de activiteiten akoestisch niet relevant.
- Het bedrijf wordt ontsloten via de parallelweg naar de Molenstraat. Verkeer van en naar de inrichting passeert hierbij geen woning binnen de reikwijdte van de 'Circulaire indirecte hinder'. Een beoordeling van de indirecte hinder kan hierdoor achterwege blijven.

Modellering

Op basis van bovenstaande bedrijfsactiviteiten zijn rekenmodellen opgesteld in het softwarepakket Geomilieu V3.11 van DGMR. Dit rekenprogramma rekent conform Methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999. Met behulp van deze rekenmodellen worden de geluidsniveaus bij de woning berekend.

- De standaard bodemfactor van het rekenmodel is akoestisch reflecterend ($B_f=0$). Er zijn geen akoestisch absorberende gebieden, zoals gras, gemodelleerd.
- Gebouwen die van invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid zijn in het rekenmodel ingevoerd.
- Er is een rekenpunt gemodelleerd op de zijgevel van de woning Molenstraat 48. De waarneemhoogte bedraagt voor de dagperiode 1,5 meter en voor de avondperiode 5 meter.
- De rijbewegingen van voertuigen zijn gemodelleerd middels de optie 'mobiele bron' van het rekenprogramma. Het manoeuvreren van de vrachtwagens is gemodelleerd door middel van een 'puntbron'.
- De (geluids)bronvermogens volgen uit ons metingenbestand. Het metingenbestand wordt

actueel gehouden door regelmatig geluidsmetingen uit te voeren bij bedrijven.

- Voor het L_{Amax} is een apart rekenmodel opgesteld. Het L_{Amax} is bepaald als het immissieniveau L_i , verminderd met de meteorcorrectie term C_m bij de ontvanger. Voor de berekening is het bronvermogen L_w opgehoogd met het verschil tussen het gemeten L_{Aeq} en het tegelijkertijd gemeten L_{Amax} .

Een overzicht van het rekenmodel is als bijlage opgenomen.

Berekeningsresultaten

In tabel 1 zijn de resultaten opgenomen voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximale geluidsniveau.

Tabel 1: Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} in dB(A)

Toets-punt	Omschrijving	Langtijdgemiddeld niveau $L_{Ar,LT}$		Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	
		<i>dagperiode</i>	<i>avondperiode</i>	<i>dagperiode</i>	<i>avondperiode</i>
	<i>Normstelling VNG stap 2</i>	50	45	70	65
01	Molenstraat 48, zijgevel	41	40	72	72

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ligt ruim onder de richtwaarde voor gemengd gebied uit stap 2 van de VNG-beoordelingssystematiek. Ten aanzien hiervan is het plan akoestisch gezien ruimtelijk inpasbaar en leidt het plan niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving.

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} voldoet niet aan de voorkeursgeluidsnorm van 70 dB(A) etmaalwaarde uit stap 2 van de VNG-beoordelingssystematiek. De overschrijding wordt veroorzaakt door het rijden van vrachtwagens op het terrein van de inrichting. In overleg met de initiatiefnemer is gekeken naar een ontsluiting van de laaddock via de westzijde van het perceel. Deze variant is als maatregel onderzocht. In tabel 2 zijn de berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 2: Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} in dB(A), westelijke route als maatregel

Toets-punt	Omschrijving	Langtijdgemiddeld niveau $L_{Ar,LT}$		Maximaal geluidsniveau L_{Amax}	
		<i>dagperiode</i>	<i>avondperiode</i>	<i>dagperiode</i>	<i>avondperiode</i>
	<i>Normstelling VNG stap 2</i>	50	45	70	65
01	Molenstraat 48, zijgevel	32	30	63	65

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de situatie waarbij de laaddock via de westzijde wordt ontsloten, ook voor de optredende maximale geluidsniveaus wordt voldaan aan de voorkeursgeluidnorm van 70 dB(A) etmaalwaarde uit de VNG-beoordelingssystematiek. De vestiging van het bedrijf is akoestisch gezien ruimtelijk inpasbaar, mits rekening wordt gehouden met een (akoestisch) gunstige indeling van het terrein.

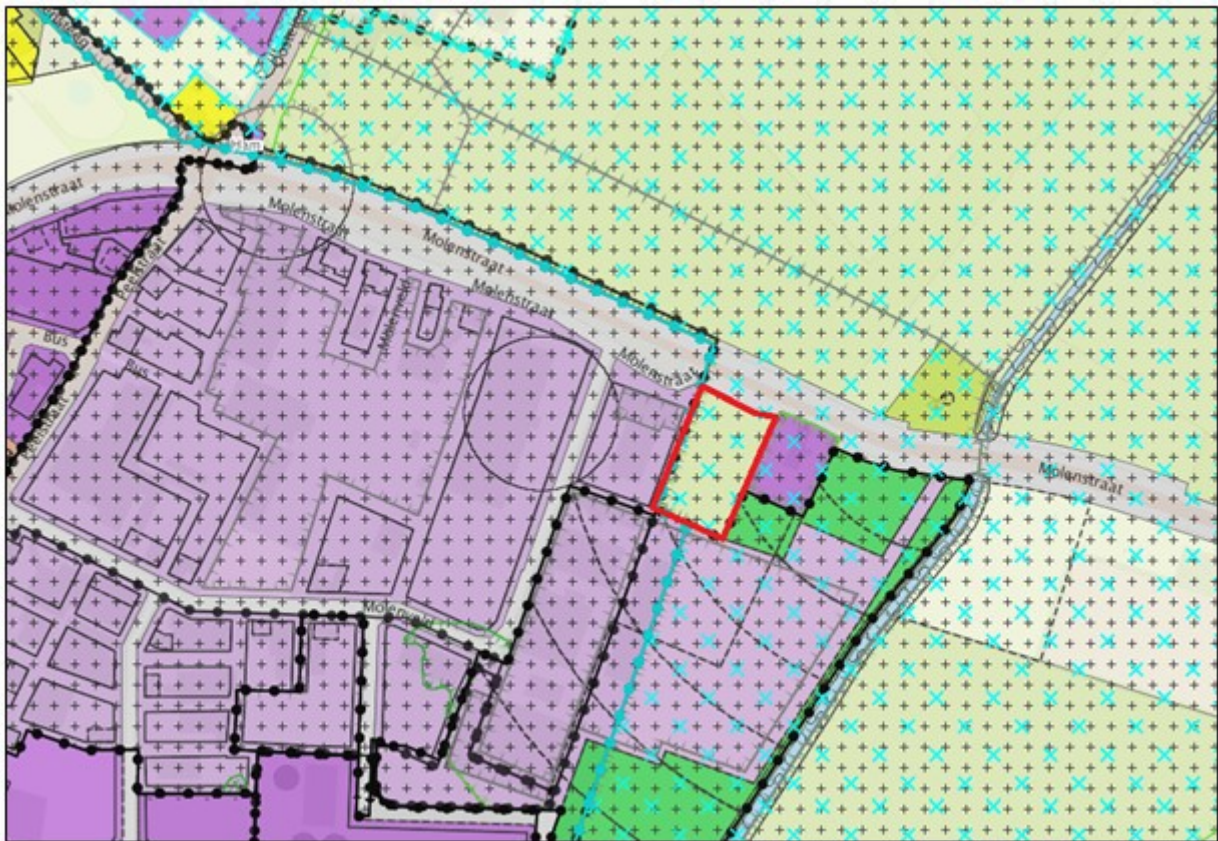
Conclusies

Uit het akoestisch onderzoek volgt, dat de vestiging van het bedrijf akoestisch gezien ruimtelijk inpasbaar is. In de plannen dient rekening gehouden te worden met een rijroute voor vrachtwagens over de westzijde van het perceel. De berekende geluidbelastingen zijn leiden niet tot eenonaanvaardbaar woon- en leefmilieu van de omgeving.

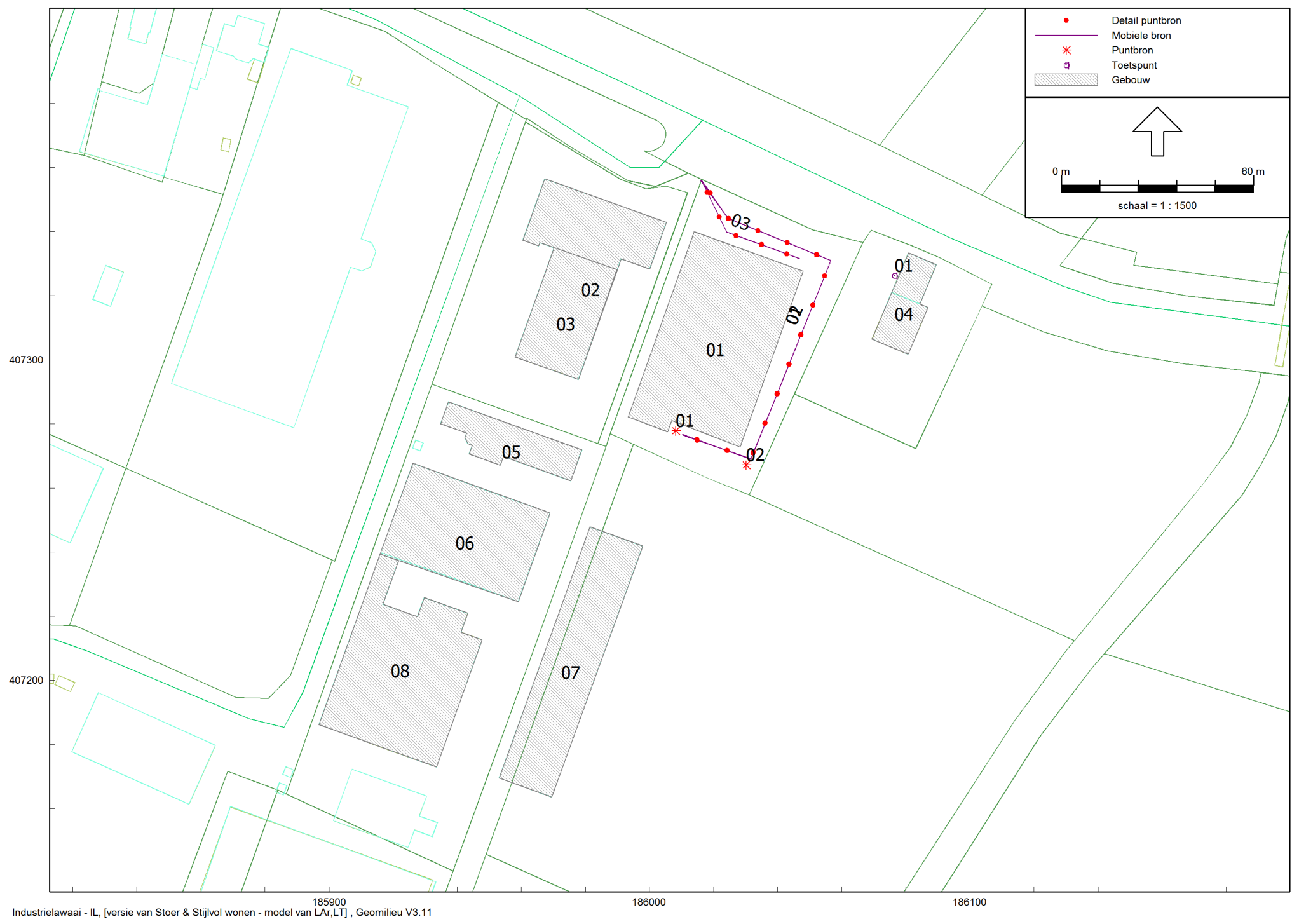
Bijlagen:

1. Situatieoverzicht
2. Gegevens rekenmodel
3. Resultaten

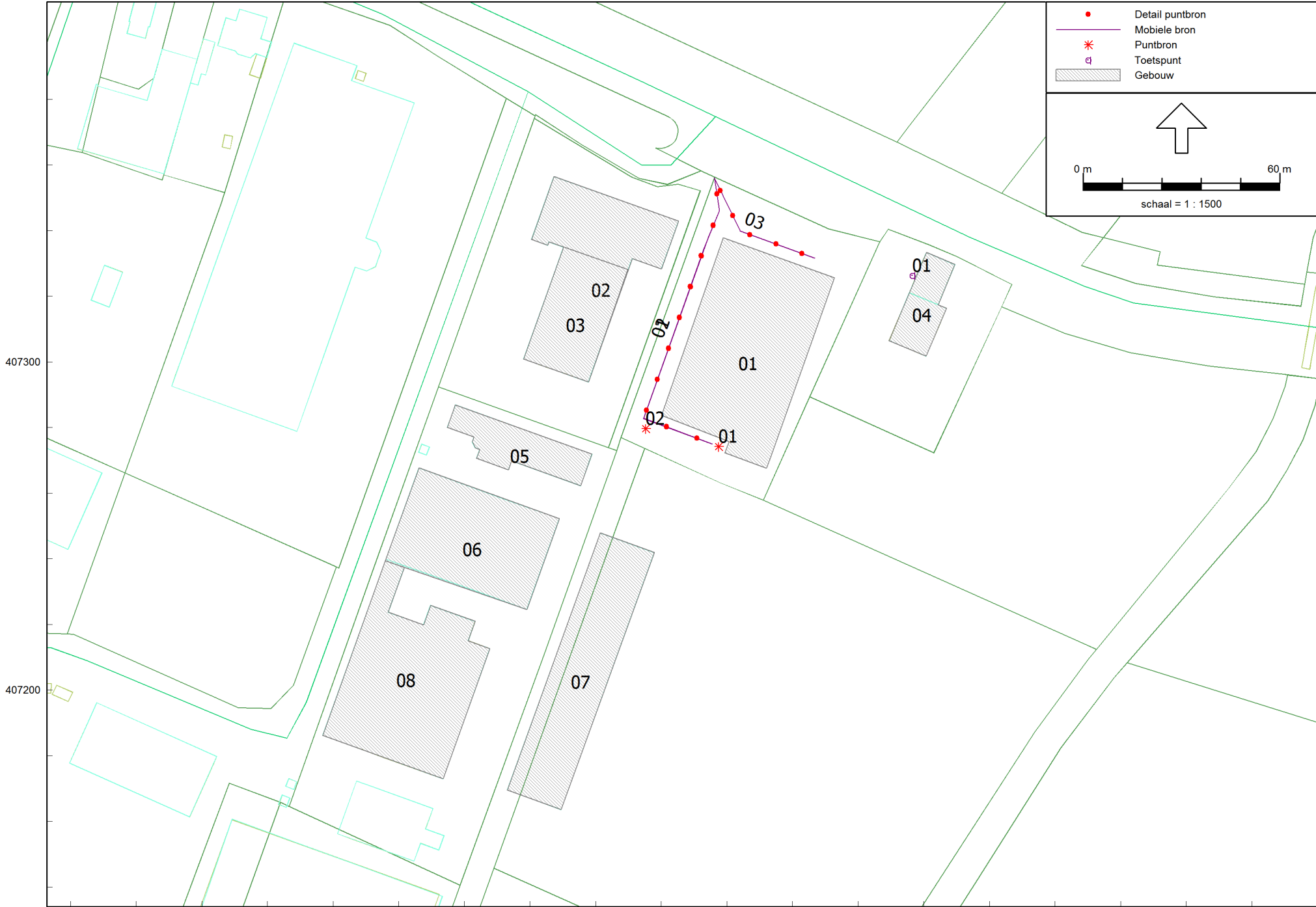
Situatieoverzicht



Bron: ZLTO



Overzicht rekenmodel (maatregel westelijke route)



Model: model van LAr,LT
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
01	Molenstraat 48, zijgevel		0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja	186076,54	407326,33

Model: model van LAr,LT
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	nieuwbouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	186013,94	407340,00
02	Bedrijfspannd Molenveld 3	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185958,06	407300,92
03	Bedrijfspannd Molenveld 3	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185970,19	407335,02
04	Molenstraat 48	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	186069,46	407306,51
05	Molensveld 5 bedrijfspannd	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185937,28	407286,95
06	bedrijfspannd	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185926,16	407267,71
07	bedrijfspannd	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185981,46	407247,90
08	bedrijfspannd	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	185933,58	407172,99

Model: model van LAr,LT
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	vrachtwagen van/naar laaddock		1,00	0,00	Relatief	8	2	--	31,79	33,04	--	10	10,00	14	139,03
02	personenauto naar laaddock		0,75	0,00	Relatief	10	--	--	30,84	--	--	10	10,00	14	138,57
03	personenauto parkeren		0,75	0,00	Relatief	40	2	--	25,51	33,75	--	10	10,00	5	42,16

Model: model van LAr,LT
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	vrachtwagen van/naar laaddock	64,50	78,40	85,30	90,80	94,70	97,60	96,20	90,40	82,40	101,97	186015,89	407356,10
02	personenauto naar laaddock	56,60	68,20	75,50	79,10	82,00	85,50	83,90	77,50	67,70	89,75	186016,17	407356,10
03	personenauto parkeren	56,60	68,20	75,50	79,10	82,00	85,50	83,90	77,50	67,70	89,75	186016,17	407355,96

Model: model van LAr,LT
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	lossen vrachtwagen met pompwagen		1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,001	0,500	--	7,78	9,03	--	Nee	Nee	Nee
02	vrachtwagen manoeuvreren		1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,033	0,008	--	25,61	26,99	--	Nee	Nee	Nee

Model: model van LAr,LT
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	50,90	55,10	72,80	79,70	82,70	84,70	84,20	80,00	69,80	89,85	186008,26	407277,94
02	vrachtwagen manoeuvreren	67,40	76,30	82,00	86,70	90,40	94,00	92,70	86,40	78,50	98,23	186030,24	407267,29

Model: model van LAmox
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	vrachtwagen van/naar laaddock		1,00	0,00	Relatief	8	2	--	31,79	33,04	--	10	10,00	14	139,03
02	personenauto naar laaddock		0,75	0,00	Relatief	10	--	--	30,84	--	--	10	10,00	14	138,57
03	personenauto parkeren		0,75	0,00	Relatief	40	2	--	25,51	33,75	--	10	10,00	5	42,16

Model: model van LAmax
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	vrachtwagen van/naar laaddock	70,50	84,40	91,30	96,80	100,70	103,60	102,20	96,40	88,40	107,97	186015,89	407356,10
02	personenauto naar laaddock	68,60	80,20	87,50	91,10	94,00	97,50	95,90	89,50	79,70	101,75	186016,17	407356,10
03	personenauto parkeren	68,60	80,20	87,50	91,10	94,00	97,50	95,90	89,50	79,70	101,75	186016,17	407355,96

Model: model van LAmox
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	lossen vrachtwagen met pompwagen		1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,001	0,500	--	7,78	9,03	--	Nee	Nee	Nee
02	vrachtwagen manoeuvreren		1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,033	0,008	--	25,61	26,99	--	Nee	Nee	Nee

Model: model van LAmax
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	51,90	56,10	73,80	80,70	83,70	85,70	85,20	81,00	70,80	90,85	186008,26	407277,94
02	vrachtwagen manoeuvreren	78,40	87,30	93,00	97,70	101,40	105,00	103,70	97,40	89,50	109,23	186030,24	407267,29

Model: model van LAr,LT maatregel westelijke route
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lengte
01	vrachtwagen van/naar laaddock		1,00	0,00	Relatief	8	2	--	31,77	33,02	--	10	10,00	10	99,87
02	personenauto naar laaddock		0,75	0,00	Relatief	10	--	--	30,80	--	--	10	10,00	10	99,77
03	personenauto parkeren		0,75	0,00	Relatief	40	2	--	25,51	33,75	--	10	10,00	5	42,16

Model: model van LAr,LT maatregel westelijke route
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X-1	Y-1
01	vrachtwagen van/naar laaddock	64,50	78,40	85,30	90,80	94,70	97,60	96,20	90,40	82,40	101,97	186016,17	407356,09
02	personenauto naar laaddock	56,60	68,20	75,50	79,10	82,00	85,50	83,90	77,50	67,70	89,75	186016,17	407356,10
03	personenauto parkeren	56,60	68,20	75,50	79,10	82,00	85,50	83,90	77,50	67,70	89,75	186016,17	407355,96

Model: model van LAr,LT maatregel westelijke route
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	lossen vrachtwagen met pompwagen		1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,001	0,500	--	7,78	9,03	--	Nee	Nee	Nee
02	vrachtwagen manoeuvreren		1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,033	0,008	--	25,61	26,99	--	Nee	Nee	Nee

Model: model van LAr,LT maatregel westelijke route
versie van Stoer & Stijlvol wonen - Molenstraat Wanroij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	X	Y
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	50,90	55,10	72,80	79,70	82,70	84,70	84,20	80,00	69,80	89,85	186017,48	407274,24
02	vrachtwagen manoeuvreren	67,40	76,30	82,00	86,70	90,40	94,00	92,70	86,40	78,50	98,23	185995,23	407279,63

Rapport:
Model:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
model van LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	41,2	39,5	--	44,5
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	42,2	40,4	--	45,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Molenstraat 48, zijgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	41,2	39,5	--	44,5
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	40,6	39,3	--	44,3
02	personenauto naar laaddock	0,75	29,0	--	--	29,0
03	personenauto parkeren	0,75	27,8	19,6	--	27,8
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	25,0	23,6	--	28,6
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	11,7	10,4	--	15,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Molenstraat 48, zijgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	42,2	40,4	--	45,4
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	41,5	40,2	--	45,2
02	personenauto naar laaddock	0,75	30,2	--	--	30,2
03	personenauto parkeren	0,75	30,2	21,9	--	30,2
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	27,2	25,9	--	30,9
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	15,4	14,2	--	19,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LMax
Groep: LMax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	72,1	72,1	--
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	72,0	72,0	--

Rapport:
Model:
LAmax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
model van LAmax
01_A - Molenstraat 48, zijgevel
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	72,1	72,1	--
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	72,1	72,1	--
02	personenauto naar laaddock	0,75	65,9	--	--
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	61,6	61,6	--
03	personenauto parkeren	0,75	60,2	60,2	--
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	20,5	20,5	--
LAmax (hoofdgroep)			72,1	72,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:
Model:
LAmax bij Bron voor toetspunt:
Groep:

Resultatentabel
model van LAmax
01_B - Molenstraat 48, zijgevel
(hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	72,0	72,0	--
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	72,0	72,0	--
02	personenauto naar laaddock	0,75	65,8	--	--
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	63,9	63,9	--
03	personenauto parkeren	0,75	62,4	62,4	--
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	24,2	24,2	--
LAmax (hoofdgroep)			72,0	72,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LAr,LT maatregel westelijke route
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	31,5	27,5	--	32,5
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	34,2	30,5	--	35,5

Rapport:	Resultatentabel
Model:	model van LAr,LT maatregel westelijke route
LAeq bij Bron voor toetspunt:	01_A - Molenstraat 48, zijgevel
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	31,5	27,5	--	32,5
03	personenauto parkeren	0,75	28,8	20,6	--	28,8
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	27,6	26,3	--	31,3
02	personenauto naar laaddock	0,75	16,2	--	--	16,2
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	12,1	10,9	--	15,9
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	9,9	8,5	--	13,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	model van LAr,LT maatregel westelijke route
LAeq bij Bron voor toetspunt:	01_B - Molenstraat 48, zijgevel
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	34,2	30,5	--	35,5
03	personenauto parkeren	0,75	31,1	22,8	--	31,1
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	30,6	29,3	--	34,3
02	personenauto naar laaddock	0,75	19,2	--	--	19,2
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	17,9	16,5	--	21,5
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	16,5	15,3	--	20,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LMax maatregel westelijke route
Groep: LMax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	62,6	62,6	--
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	64,9	64,9	--

Resultaten LAmax na maatregel (westelijke route)

Sain milieuadvies
2016-3057

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LAmax maatregel westelijke route
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Molenstraat 48, zijgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Molenstraat 48, zijgevel	1,50	62,6	62,6	--
03	personenauto parkeren	0,75	62,6	62,6	--
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	62,2	62,2	--
02	personenauto naar laaddock	0,75	55,8	--	--
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	46,5	46,5	--
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	20,9	20,9	--
LAmax (hoofdgroep)			62,6	62,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten LAmax na maatregel (westelijke route)

Sain milieuadvies
2016-3057

Rapport: Resultatentabel
Model: model van LAmax maatregel westelijke route
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Molenstraat 48, zijgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Molenstraat 48, zijgevel	5,00	64,9	64,9	--
01	vrachtwagen van/naar laaddock	1,00	64,9	64,9	--
03	personenauto parkeren	0,75	64,3	64,3	--
02	personenauto naar laaddock	0,75	58,5	--	--
02	vrachtwagen manoeuvreren	1,00	54,5	54,5	--
01	lossen vrachtwagen met pompwagen	1,00	25,3	25,3	--
LAmax (hoofdgroep)			64,9	64,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 4 Geuronderzoek ODBN (separate bijlage)

Datum 29 juni 2016
Aan Gemeente Sint Anthonis, de heer R. Borst
Van De heer S. Hermsen
Kopie -
Onderwerp Geuronderzoek achtergrondbelasting Molenstraat ong. te Wanroij
03 Uitgaand/61545

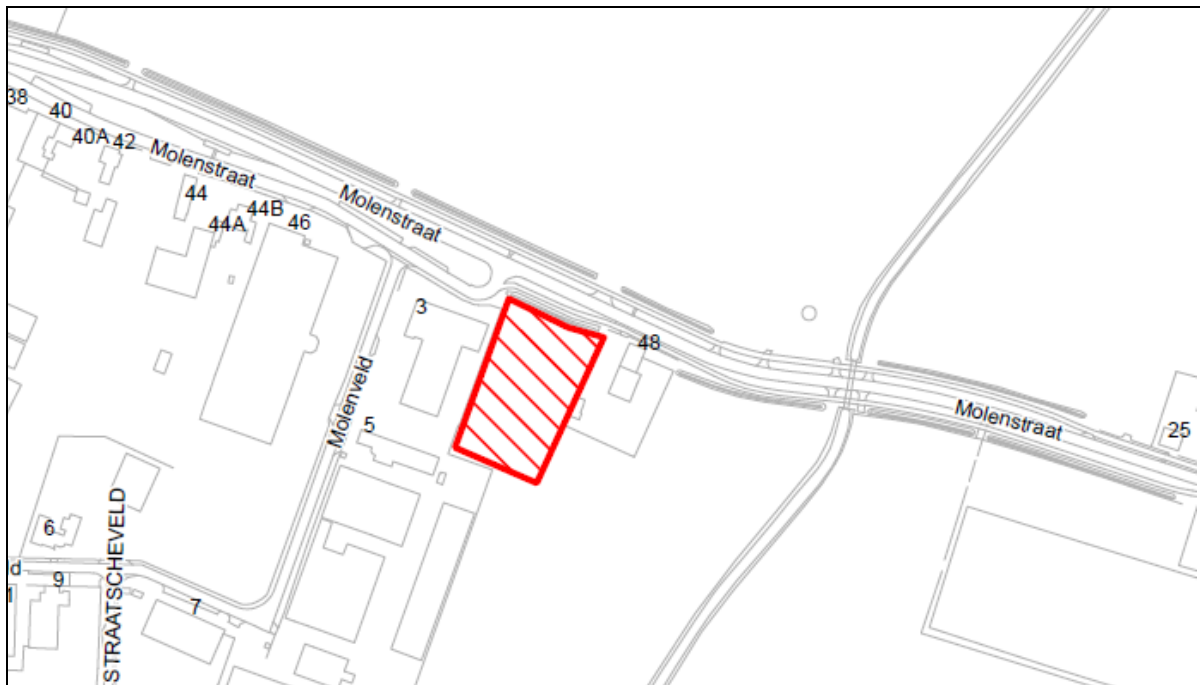
MEMO

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek uitgevoerd naar de achtergrondbelasting op de locatie Molenstraat ongenummerd, tussen Molenstraat 48 en Molenveld 3 in Wanroij. Aanleiding voor het onderzoek is het planvoornemen om op deze locatie een bedrijf in opslag en handel in meubels op te richten. Aangezien dit een nieuw geurgevoelig object is, moet nagegaan worden of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In dit onderzoek is de gecumuleerde geurbelasting berekend en getoetst aan de beleidsregel van de gemeente. De voorgrondbelasting en vaste afstanden vallen buiten de scope van het onderzoek. De achtergrondbelasting wordt berekend door de ODBN omdat de ODBN de meest actuele invoerdata beschikbaar heeft.

In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

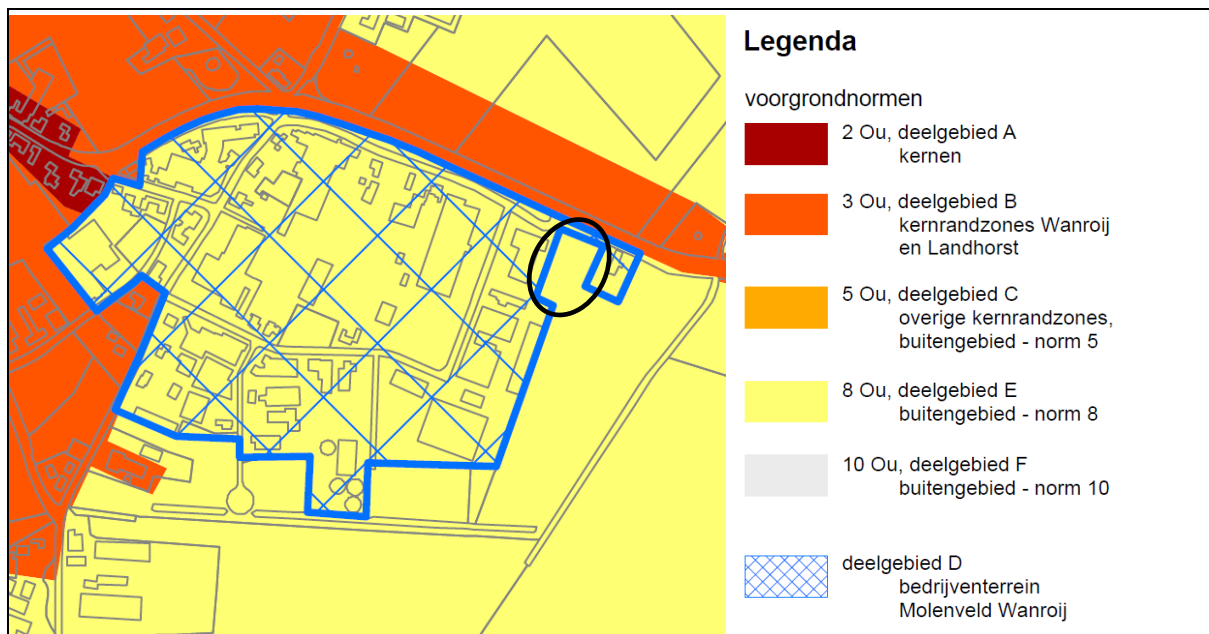


Figuur 1: ligging plangebied

In hoofdstuk 2 van deze memo is ingegaan op het toetsingskader en in hoofdstuk 3 zijn de invoergegevens en resultaten van de berekeningen opgenomen. Tot slot wordt aangegeven of ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting.

2. Toetsingskader

In de *Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016* zijn normen voor de achtergrondbelasting opgenomen. In figuur 2 is een uitsnede van de gebieden uit de normenkaart opgenomen. De locatie van het plangebied is met de zwarte cirkel aangegeven en bevindt zich in deelgebied E.



Figuur 2: normenkaart geurbeleid

In tabel 1 zijn de bijbehorende normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondbelasting	Kernen (voorggrondnorm 2 ou)	Kernrandzones (voorggrondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (voorggrondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 ou	Maximaal 8 ou	Maximaal 10 ou
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 ou	Maximaal 20 ou	Maximaal 20 ou
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10 ou	Meer dan 20 ou	Meer dan 20 ou

Tabel 1: normen voor de achtergrondbelasting

Uit tabel 1 volgt dat de geursituatie goed is voor het plangebied als de achtergrondbelasting maximaal 10 ou bedraagt. De geursituatie is voldoende als de achtergrondbelasting maximaal 20 ou bedraagt. Tot de 20 ou is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en vormt de achtergrondbelasting geen belemmering voor het plan. Daarboven is in principe geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De beleidsregel biedt wel een mogelijkheid om een hogere waarde toe te staan. Hiervoor moet dan een afweging worden gemaakt waarin de mate van blootstelling of de verwachte afname van de geurbelasting een belangrijke rol speelt.

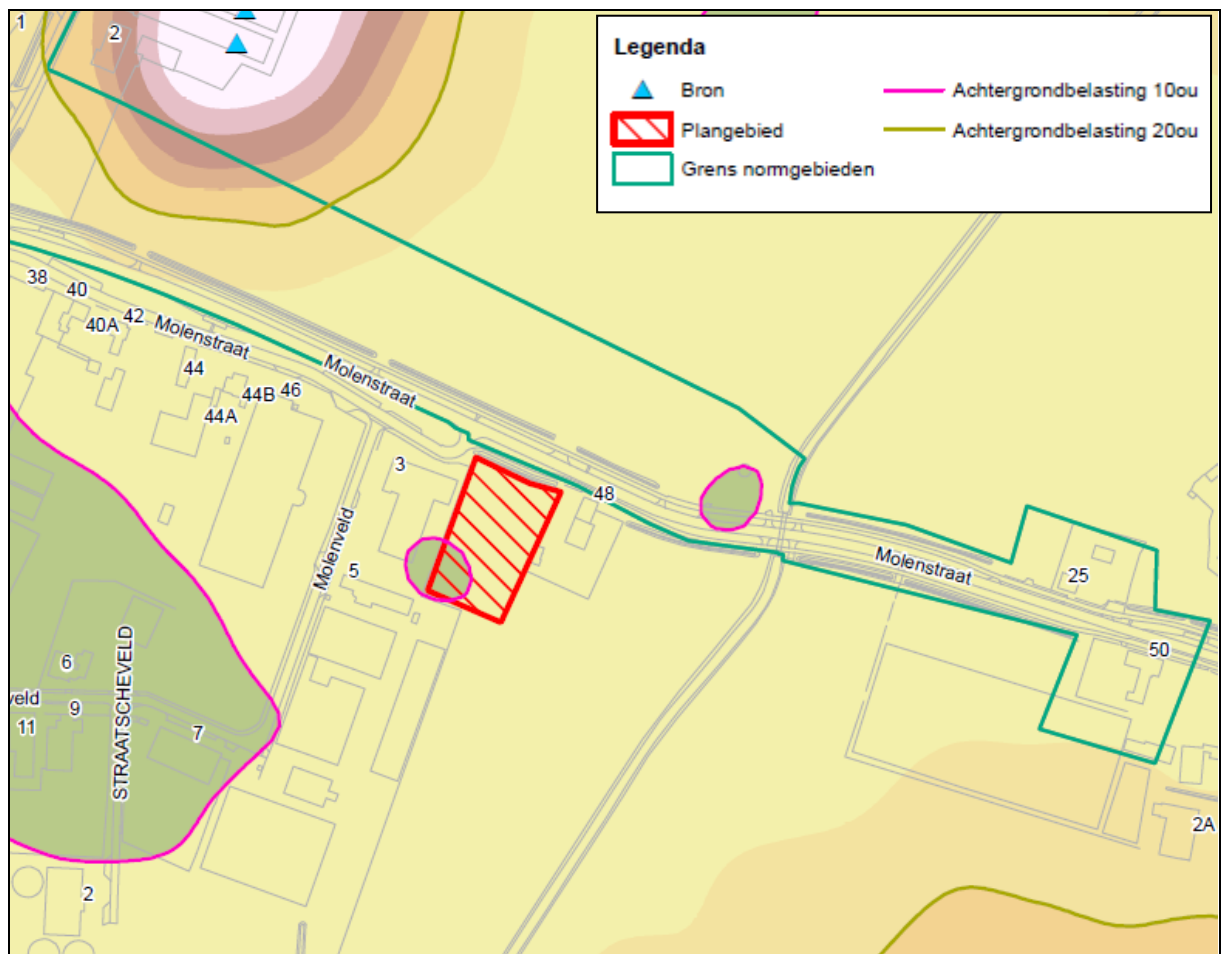
3. Achtergrondbelasting

Invoergegevens

De achtergrondbelasting is berekend met het rekenmodel *V-stacks gebied*. In de berekening zijn alle bedrijven in een straal van 2 km rond het plangebied meegenomen. In bijlage I zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

Resultaten

In figuur 2 en bijlage II is de berekende achtergrondbelasting op de randen van het plangebied terug te vinden.



Figuur 2: resultaten achtergrondbelasting

In figuur 2 is te zien dat de achtergrondbelasting in vrijwel het hele plangebied net boven de 10 ou is, waarmee de geursituatie op die punten *voldoende* is. Op 1 van de 4 rekenpunten is de geursituatie *goed*.

4. Conclusie

In verband met het voornemen om een bedrijfspand voor een bedrijf in opslag en handel in meubels te vestigen aan de Molenstraat ong. in Wanroij, is een berekening van de achtergrondbelasting uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat conform de beleidsregel van de gemeente Sint Anthonis sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de achtergrondbelasting geen belemmering vormt voor het plan.

BIJLAGEN

Bijlage I: Invoergegevens

Invoergegevens rekengebied V-stacks gebied

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

122

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

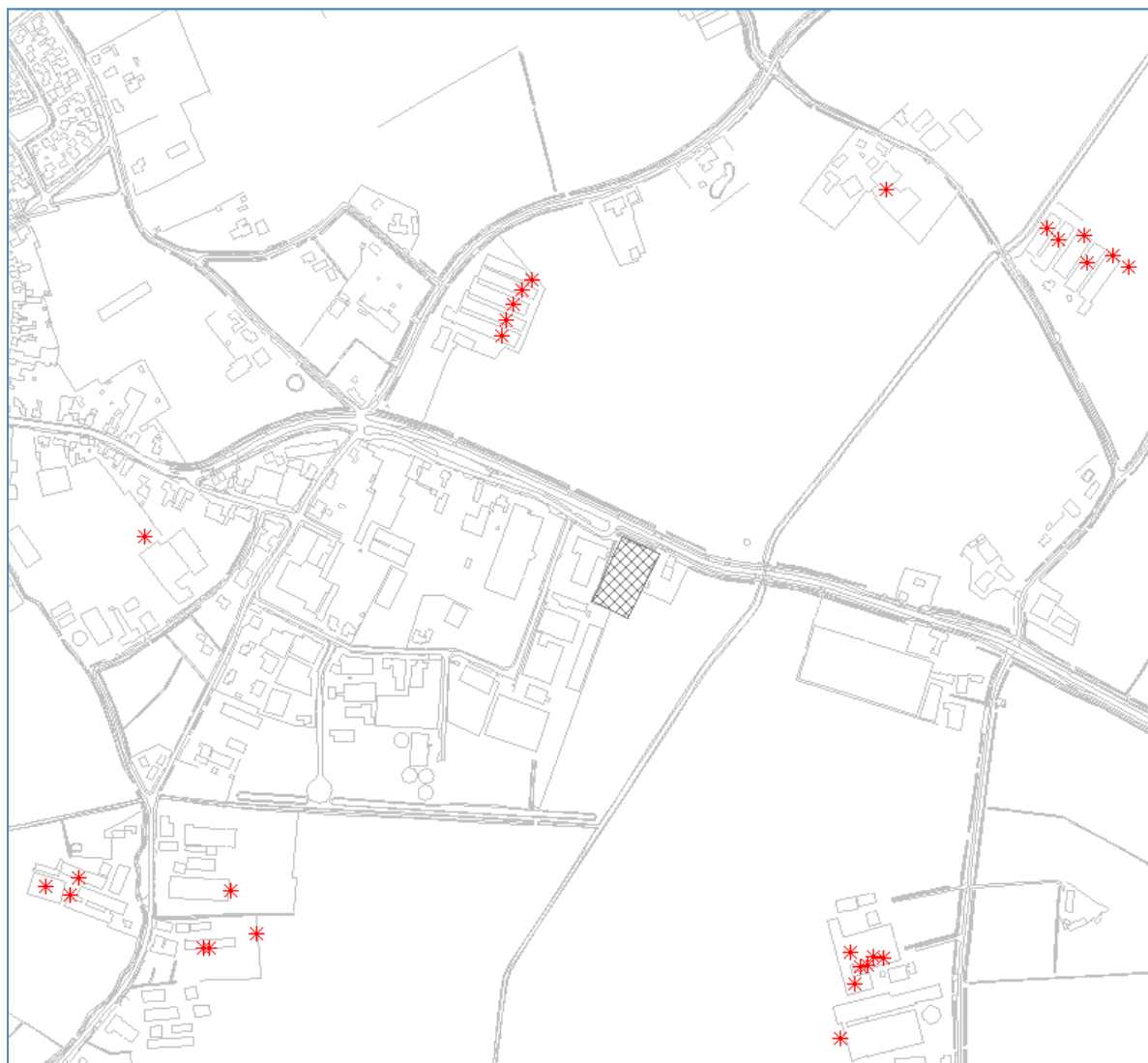
Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Overzicht rekenmodel



Geuronderzoek Molenstraat ong. te Wanroij

Invoergegevens veehouderijen

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
110	186660	408617	3.3	4	0.5	4	12816	12816	Broek 1b, stal 1 oost	Wanroij
111	186635	408653	5.5	4	0.5	4	5411	5411	Broek 1B, stal 1 west	Wanroij
112	186680	408644	7.5	5.3	0.5	0.4	8829	8829	Broek 1B, stal 2	Wanroij
113	186653	408712	7.5	5.3	0.5	0.4	10680	10680	Broek 1B, stal 4	Wanroij
114	186608	408667	5.5	4	0.5	4	6408	6408	Broek 1B, stal 5	Wanroij
115	186692	408660	8.2	5.6	0.5	0.4	3845	3845	Broek 1B, stal 6	Wanroij
116	186692	408660	8.2	5.6	0.5	0.4	7690	7690	Broek 1B, stal 6	Wanroij
117	186701	408677	7.5	5.3	0.5	0.4	8829	8829	Broek 1B, stal 7	Wanroij
122	186206	408151	6	6	0.5	4	9430	9430	Broekkant bij 2	Wanroij
123	185656	408703	1.5	7.2	0.5	0.4	1780	1780	Broekkant 9, stal 2	Wanroij
124	185521	408847	5.3	5.9	3.51	2.25	40186	40186	Broekkant 12	Wanroij
125	185532	409054	3	4.3	0.45	4	24334	24334	broeksteen 2, stal 1	Wanroij
126	185506	409045	3	3.7	0.35	4	2232	2232	broeksteen 2, stal 2a	Wanroij
127	185526	409025	3	3.7	0.45	4	1646	1646	broeksteen 2, stal 2b	Wanroij
128	185533	408998	4.8	4.9	2.48	1.37	5535	5535	broeksteen 2, stal 2c en 3	Wanroij
129	185568	409019	7.1	4.6	1.69	5.35	19483	19483	broeksteen 2, stal 4 en 5	Wanroij
130	185533	408961	5.8	5.1	2.86	1.23	7624	7624	broeksteen 2, stal 6	Wanroij
135	185652	409199	3.3	4.6	0.5	4	9936	9936	Broeksteen 4	Wanroij
136	185695	409155	7.7	4.6	2.91	1.22	15070	15070	Broeksteen 4	Wanroij
137	185685	409212	4.5	4.3	0.5	4	3560	3560	Broeksteen 4	Wanroij
138	185670	409143	7.7	4.6	1.39	6.36	20048	20048	Broeksteen 4	Wanroij
139	185695	409124	5.7	4.6	2.51	1.25	11592	11592	Broeksteen 4	Wanroij
156	185430	407356	6	6	0.5	4	78	78	Bus 6	Wanroij
235	186353	408971	1.6	4.2	3.67	0.4	8111	8111	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
236	186342	408953	2.1	4.2	3.67	0.4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 3	Wanroij
237	186327	408932	1.6	4.2	3.67	0.4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 5	Wanroij

238	186315	408913	1.6	4.2	3.67	0.4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 6	Wanroij
239	186303	408895	1.6	4.2	3.67	0.4	8058	8058	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 7	Wanroij
245	184808	407207	6	6	0.5	4	18126	18126	Hoevenestraat 15, vergunning 2000	Wanroij
254	186549	407739	3.1	2.9	0.88	4	4857	4857	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 1	Wanroij
255	186563	407725	3.1	2.9	0.88	4	5312	5312	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
256	186595	407731	1.5	3.5	2.5	0.4	6952	6952	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 3	Wanroij
257	186598	407697	4	3.1	0.92	4	6172	6172	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 4	Wanroij
258	186631	407706	1.8	5.7	2.37	0.4	4166	4166	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 5	Wanroij
259	186651	407691	1.5	5.7	2.68	1.33	9726	9726	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 6	Wanroij
260	186350	407787	6	6	0.5	4	4313	4313	Hulsbeek 9	Wanroij
327	186566	405979	4.1	3.3	0.37	4	6247	6247	Lamperen 5 en 26	Wanroij
328	186554	406000	9	5.6	0.5	4	11232	11232	Lamperen 5 en 26	Wanroij
329	186447	406023	3.7	5.3	0.45	4	596	596	Lamperen 5 en 26	Wanroij
330	186451	406013	3.7	3.9	0.35	4	1004	1004	Lamperen 5 en 26	Wanroij
331	186451	405985	5.9	3.9	0.58	4	3048	3048	Lamperen 5 en 26	Wanroij
332	186425	406015	4.9	4.1	0.35	4	3726	3726	Lamperen 5 en 26	Wanroij
333	186394	405992	3.3	5.2	3.32	1.01	1568	1568	Lamperen 5 en 26	Wanroij
334	186305	406841	2.9	3.7	4.34	0.91	13592	13592	Lamperen 6 en 8	Wanroij
335	186347	406834	6.8	4.9	0.5	4	1496	1496	Lamperen 6 en 9	Wanroij
336	186327	406824	4.5	4.9	0.5	4	673	673	Lamperen 6 en 10	Wanroij
337	186318	406822	4.5	4.9	0.5	4	446	446	Lamperen 6 en 11	Wanroij
338	186333	406835	8.2	4.9	0.5	4	4018	4018	Lamperen 6 en 12	Wanroij
339	186311	406802	3.4	5.5	0.5	4	2333	2333	Lamperen 6 en 13	Wanroij
340	186293	406734	2.9	4.7	4.54	3	72390	72390	Lamperen 6 en 14	Wanroij
341	186279	406570	6	6	0.5	4	57609.5	57609.5	Lamperen 12	Wanroij
342	186254	406493	5.8	5.9	3.84	3.05	65913	65913	Lamperen 12a	Wanroij
343	186237	406388	1.5	1.5	7.4	0.4	12672	12672	Lamperen 14b, stal 2	Wanroij
344	186235	406364	1.5	1.5	7.4	0.4	12672	12672	lamperen 14b, stal 3	Wanroij
449	185873	407605	3.5	3.8	0.96	0.4	7905	7905	Oosteind 2, stal 3	Wanroij
450	185878	407625	3.8	3.8	0.81	0.4	5634	5634	Oosteind 2, stal 4	Wanroij

451	185887	407644	4.6	3.7	0.79	0.4	5927	5927	Oosteind 2, stal 5	Wanroij
452	185898	407662	3.6	3.7	1.01	0.4	7354	7354	Oosteind 2, stal 6	Wanroij
453	185910	407675	1.3	3.7	2.42	0.4	5766	5766	Oosteind 2, stal 7	Wanroij
461	185162	406201	1.5	4.5	0.5	0.4	14240	14240	Park 2	Wanroij
464	185434	406011	8.6	5.9	2.1	5.57	39953	39953	Park 7, vergunning 2009, stal 5	Wanroij
465	185427	406033	7	5.1	1	5.53	9022	9022	park 7, vergunning 2009, stal 4	Wanroij
466	185476	406032	1.5	5.1	5	1	4454	4454	park 7, vergunning 2009, stal 7 (rij stal 4)	Wanroij
467	185479	406053	1.5	5.1	8.4	1	13827	13827	park 7, vergunning 2009, stal 7 en 9	Wanroij
469	185632	405753	1.5	3.7	2.08	0.4	6000	6000	Park 13	Wanroij
470	185684	405722	4	4.9	5.64	1.33	12000	12000	Park 13	Wanroij
471	185823	405407	4	3.7	0.5	4	1656	1656	Park 17, stal 3	Wanroij
472	185824	405412	3	3.7	2.61	0.7	2505.6	2505.6	Park 17, stal 3 lw	Wanroij
473	185797	405359	5.8	4.6	0.5	4	828	828	Park 17, stal 4	Wanroij
501	184669	406291	1.5	3.3	0.5	0.4	735	735	Peelkant 7	Wanroij
502	185140	406359	3	4.6	2.7	5.7	21104	21104	Peelkant 13, lw noord	Wanroij
503	185162	406345	5	3.5	0.7	2.27	2344	2344	Peelkant 13 kraamstal d1 cent	Wanroij
504	185156	406323	3	3.7	0.4	4	1004	1004	Peelkant 13, kraamstal c1	Wanroij
505	185171	406314	6.2	3.7	2.5	3.1	8132	8132	Peelkant 13, lw zd verschoven	Wanroij
506	185154	406344	3.4	4	0.4	4	1172	1172	Peelkant 13, kraamstal d1 vent	Wanroij
508	185679	405776	6	6	0.5	4	9018.9	9018.9	Peelsteeg 4, stoppersmaatregel	Wanroij
509	185926	406035	2.5	3.6	1.01	0.4	6975	6975	Peelsteeg 5, stal 1	Wanroij
510	185947	406037	2.5	3.6	1.01	0.4	6975	6975	Peelsteeg 5 stal 2	Wanroij
511	185957	406041	3.1	3.6	1.09	0.4	6292	6292	Peelsteeg 5 stal 3	Wanroij
512	185984	406056	3.7	5.1	1.25	0.4	9853	9853	Peelsteeg 5 stal 4	Wanroij
513	186009	406034	3.9	5.3	1.2	0.4	10979	10979	Peelsteeg 5 stal 5	Wanroij
514	186034	405989	4.4	5.3	0.35	4	180	180	Peelsteeg 5 stal 6	Wanroij
515	185502	406845	3.6	3.5	0.65	4.96	4393	4393	peelstraat 4b, 6 en 15a, stal 8	Wanroij
516	185569	406864	3.3	4.9	4.23	1.41	8036	8036	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 5 en 8	Wanroij
517	185306	406923	3.5	4.8	0.5	4	20746	20746	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 2	Wanroij
518	185337	406912	6.2	5.2	1.97	2.95	1628	1628	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 1 en 3	Wanroij

519	185348	406932	4	3.7	1.3	5.17	11124	11124	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 4	Wanroij
520	185510	406846	3.6	3.5	0.5	4	4393	4393	peelstraat 4b, 6 en 15a stal 8	Wanroij
521	185206	406629	6	6	0.5	4	2829	2829	Peelstraat 10	Wanroij
522	185537	406917	5	4.9	2.07	3.32	16211	16211	Peelstraat 11, vergunning juli 2015	Wanroij
602	187535	405747	6	6	0.5	4	663	663	Toven 8	Ledeacker
603	187474	405736	4.1	3.4	0.5	4	8418	8418	Toven 10, stoppersmaatregel, stal 1	Ledeacker
604	187458	405797	5	4.5	1.37	1.37	8243	8243	toven 10, stal 1/2	Ledeacker
617	186982	407859	5.5	4.5	2.91	1.58	19706	19706	verkavelingsweg 4, stal 1	wanroij
618	186941	407851	2.9	3.5	1.64	1.18	4637	4637	Verkavelingsweg 4 stal 2	wanroij
619	186974	407826	3.9	3.9	0.5	4	8280	8280	Verkavelingsweg 4 stal 3	wanroij
620	186998	407846	8.8	5.5	1.98	8.81	56385	56385	Verkavelingsweg 4 stal 4	wanroij
621	187099	407832	1.5	5.5	9.7	0.4	16530	16530	Verkavelingsweg 4 stal 5	wanroij
622	186780	407859	9.3	5.6	2.1	6.99	48223	48223	Verkavelingsweg 1, stal 1	wanroij
623	184742	408517	3.6	3.8	0.45	4	10500	10500	verlorenhoek 1a en 3, stal 1	wanroij
624	184776	408515	5.8	3.9	5.29	1.01	7931	7931	verlorenhoek 1a en 3, stal 1,2,3,5,6 LW	Wanroij
625	184724	408480	5.8	3.7	1.39	1.35	2356	2356	verlorenhoek 1a en 3, stal 4	Wanroij
626	184627	408554	6	6	0.5	4	12951	19321	Verlorenhoek 5	Wanroij
627	185014	408285	2.8	3.3	0.84	6	5500	5500	Verlorenhoek 7a, verg.2013, stal 5 en 6	Wanroij
628	184975	408299	1.5	3.6	5.29	0.4	4052	4052	Verlorenhoek 7a, verg. 2013, stal 8	Wanroij
629	184914	408373	2.8	3.3	1.02	6.01	8030	8030	Verlorenhoek 7a, verg. 2013, stal 3 en 4	Wanroij
630	185163	408533	6.9	4.7	0.92	4	23184	23184	Verlorenhoek 10, verg.2012, stal 1	Wanroij
631	185200	408564	5.6	5.6	4.39	1.09	6720	6720	Verlorenhoek 10, verg.2012, stal 2	Wanroij
643	186957	407358	6	6	0.5	4	266	266	Walsert 1	Rijkevoort - de Walsert
644	186988	407211	4.3	3	0.45	4	9200	9200	Walsert 2a, stal 2	Rijkevoort - de Walsert
645	187000	407225	2.8	3	2.05	2.62	16100	16100	walsert 2a, stal 3, 4 en 5	Rijkevoort - de Walsert
646	186986	407199	4.3	3	0.45	4	9200	9200	stal 2a, stal 6	Rijkevoort - de Walsert
647	187347	407340	6	6	0.5	4	17859	17859	Walsert 7	Rijkevoort - de Walsert
648	187407	406986	6	6	0.5	4	11737	11737	Walsert 8	Rijkevoort - de Walsert
650	187856	407109	6	6	0.5	4	1758	1758	Walsert 11	Rijkevoort - de Walsert
651	187776	407002	4.4	4.5	0.5	4	19656	19656	Walsert 12 en 12A stal 2	

652	187763	406947	4.4	4.5	0.5	4	15858	15858	Walsert 12 en 12A stal 2 en 7	
653	187803	406943	4.6	4.5	0.45	4	20095	20095	Walsert 12 en 12A stal 1	
654	187746	406894	5.1	4.3	0.5	4	5068	5068	Walsert 12 en 12A stal 8	
700	187293	407136	1.5	6	0.5	0.4	694	694	Walsert 6	Rijkevoort
6491	187419	407163	5.3	3.7	0.6	4	6978	6978	Walsert 9 stal 8	Rijkevoort - de Walsert
6492	187448	407209	6.2	4.2	0.5	4	8330	8330	Walsert 9 stal 9	Rijkevoort - de Walsert
6493	187467	407207	6.2	4.2	0.5	4	8330	8330	Walsert 9 stal 10	Rijkevoort - de Walsert
6494	187485	407165	8	5.3	0.6	4	9470	9470	Walsert 9 stal 11	Rijkevoort - de Walsert

Bijlage II: Resultaten

Geuronderzoek Molenstraat ong. te Wanroij

Resultaten achtergrondbelasting

id	x	y	norm	omschrijving	achtergrondbelasting
100	185987	407277	20	perceelsgrens	9.991
101	186031	407259	20	perceelsgrens	10.064
102	186067	407336	20	perceelsgrens	10.459
103	186016	407357	20	perceelsgrens	10.677

