

MEMO

Aan: DLV Advies
Van: Laneco

Datum: 5 september 2018

Betreft: Mogelijk benodigde compensatiemaatregelen Wet natuurbescherming

1. Inleiding

Aan de zuidkant van Wanroij (gemeente Sint Anthonis) zijn enkele ruimtelijke ingrepen voorzien. Aan de Hoevensestraat 15 (nummer 1 op de onderstaande kaart) te Wanroij worden vijf woningen gerealiseerd op een voormalig agrarisch erf. Aan de Kattenstraat (nummer 2 op de onderstaande kaart) te Wanroij worden twee nieuwe bouwpercelen ontwikkeld.



Globale ligging plangebied (rode lijn) aan de Hoevensestraat 15 te Wanroij (1) en de Kattenstraat te Wanroij (2) (ondergrond: Google Earth).

Uit de uitgevoerde quick scan flora en fauna (Roelofs, J., 2018) bleek dat er mogelijk beschermde soorten binnen de plangebieden voorkomen, en dat nader onderzoek noodzakelijk is om het voorkomen van en het gebruik door deze soorten nader te

specificeren. Met een dergelijk onderzoek kunnen de functies in beeld worden gebracht en kan worden bepaald welke maatregelen noodzakelijk zijn om effecten te compenseren en mitigeren, en of een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. De opdrachtgever heeft aan Laneco gevraagd om alvorens de nadere onderzoeken uitgevoerd zijn in kaart te brengen welke compensatiemaatregelen noodzakelijk zijn indien de betreffende soorten daadwerkelijk in de plangebieden voorkomen.

Het gaat hierbij om de volgende soorten:

- Huismus – Hoevensestraat 15
- Kerkuil – Hoevensestraat 15
- Steenmarter – Hoevensestraat 15
- Steenuil – Hoevensestraat 15 en Kattenstraat ong.
- Vleermuizen (boombewonende soorten) – Hoevensestraat 15

Onderstaand wordt uitgewerkt welke compensatiemaatregelen vereist zijn als deze soorten ook daadwerkelijk worden vastgesteld binnen de plangebieden. Verder is, indien mogelijk, in beeld gebracht welke aantallen van de betreffende soorten maximaal voor zullen komen, en wat de verwachting is ten aanzien van de invloed op de haalbaarheid van het plan.

2. Verplichte compensatiemaatregelen indien soort wordt vastgesteld

Voor de betreffende situatie geldt voor de soorten huismus, kerkuil, steenmarter en steenuil, dat bij toepassing van de juiste maatregelen naar verwachting een ontheffing van de Wet natuurbescherming verkregen kan worden, en dat daarmee de haalbaarheid van het bestemmingsplan niet in het geding komt. Gezien de aantallen waar het bij deze soorten om gaat zal er geen sprake zijn van een effect op de gunstige staat van instandhouding van de soorten, indien voldoende maatregelen genomen worden om effecten te mitigeren. Voor vleermuizen kan de haalbaarheid van een ontheffing niet op voorhand worden aangetoond. Onderstaand wordt per soortgroep beschreven welke maatregelen noodzakelijk zijn.

2.1. Huismus

Huisumus heeft binnen het plangebied aan de Hoevensestraat maximaal vijftien nestplaatsen gezien de mogelijke nestlocaties. Als deze daadwerkelijk aanwezig zijn dienen per nestplaats de volgende maatregelen te worden genomen:

- In de gebouwen waar huismussen zijn vastgesteld en in de direct aangrenzende gebouw(en) dienen geen werkzaamheden aan de daklaag te worden uitgevoerd in de periode maart tot en met augustus (broedseizoen), of zolang er broedgevallen van huismus aanwezig zijn;
- Aangezien huismus ook in perioden met vorst gebruik kan maken van zijn nestlocatie, dienen tijdens vorstperiodes geen werkzaamheden aan de daklaag te worden uitgevoerd in gebouwen waar huismus is vastgesteld en de direct aangrenzende gebouw(en);

- Als alternatief kan ervoor worden gekozen om de bebouwing buiten het kwetsbare broedseizoen en vorstperiodes ongeschikt te maken voor huismus, zodat de renovatiewerkzaamheden jaarrond kunnen worden uitgevoerd;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog in de directe omgeving (binnen 200 à 500 meter) minimaal twee tijdelijke huismuskasten per nestlocatie die in het betreffende broedseizoen tijdelijk of permanent ongeschikt wordt gemaakt, te worden geplaatst op geschikte locaties;
- De bovengenoemde alternatieve nestkasten moeten op een voor huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht wat betreft situering (niet te heet in de middagzon, maar ook niet op een te koude locatie) en hoogte (minimaal 3 meter). Verder moet er voldoende dekking, geschikte voedselplaatsen en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn;
- Deze alternatieve nestlocaties dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn;
- In de nieuwe situatie dient per gebouw één meter vogelvide voor huismus te worden aangebracht, of dient het vogelschroot 2 pannen hoger te worden geplaatst zodat ruimte ontstaat onder de pannen. Een toegang onder de pannen van 2cm. moet worden gegarandeerd door het type pan of aanpassingen aan het dakbeschot;
- De tijdelijke huismuskasten mogen pas weer worden verwijderd als alle permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient ook de eerder genoemde gewenningsperiode te worden aangehouden.

2.2. Kerkuil

Kerkuil heeft binnen het plangebied aan de Hoevensestraat maximaal één nest- of roestplaats. Kerkuilen zijn territoriaal. Broedparen worden nooit op korte afstand van elkaar gevonden. Kerkuilen hebben, in tegenstelling tot steenuilen, een groot foerageergebied van enkele tientallen hectares. Mitigatie voor foerageergebied is niet noodzakelijk, er is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Als er daadwerkelijk een nest of roestplek van kerkuil aanwezig is dienen de volgende maatregelen te worden genomen:

- Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de voortplantingsperiode van de kerkuil (februari t/m oktober, of zolang er broedgevallen zijn);
- Voor elke verblijfplaats die aangetast of verwijderd worden moeten, onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog in de directe omgeving (binnen 500 meter), minimaal twee nieuwe verblijfplaatsen aangeboden op daarvoor geschikte plekken in kopgevels of toegankelijke schuren;
- Deze alternatieve nestlocaties dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn, en bij voorkeur al in de periode september tot december;
- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarbij de activiteiten, locaties en maatregelen worden uitgewerkt.

2.3. Steenmarter

Steenmarter heeft binnen het plangebied aan de Hoevensestraat maximaal één voortplantingsplaats. Als deze daadwerkelijk aanwezig is dienen de volgende maatregelen te worden genomen:

- Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de voortplantingsperiode van steenmarter (1 maart tot 1 augustus); Er dienen 2 nieuwe verblijfplaatsen te worden gerealiseerd die geschikt zijn als nestplek. Dit kan onder andere door het aanleggen van 2 betonnen holtes met toegang op maaiveld die onder een takkenhoop worden geplaatst;
- Er moet over een totale lengte van 20 meter houtrillen (takkenrillen) te worden geplaatst met een minimale breedte van 1 meter en een hoogte van minimaal 1 meter. Deze dienen twee jaarlijks te worden aangevuld.

2.4. Steenuil

Steenuil heeft binnen de plangebieden maximaal één nest- of roestplaats. Beide locaties (Kattenstraat en Hoevensestraat) kunnen wel onderdeel vormen van het leefgebied van twee verschillende paren.

Steenuil heeft in het broedseizoen een klein foerageergebied van circa 300 meter rondom een nestplek. Indien het, voor steenuil geschikte, foerageergebied in gebruik is door steenuil dient er tevens voor het verlies van foerageergebied gemitigeerd te worden. De volgende maatregelen dienen te worden genomen indien deze soort aanwezig is:

- Kap- en sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de voortplantingsperiode van de steenuil (maart t/m juli). Hetzelfde geldt voor het bouwrijp maken van de plangebieden;
- Er wordt in het totaal circa 5000 m² zeer geschikt foerageergebied bebouwd (oppervlakte van de verschillende weides, houtsingels e.d.) Er dient daarom 150% van dit oppervlak als optimaal mitigatiegebied aangelegd te worden (minimaal stukken van 0,25 ha aaneengesloten gebied) Of er wordt een nieuw territorium ingericht op een nu nog niet door steenuil bezette plek binnen 1 kilometer van het plangebied. Tuinen vormen geen geschikt foerageergebied;
- Mitigatiemaatregelen bestaan uit het aanleggen van bijvoorbeeld knotbomen of struwelen met ruigteranden er langs, inclusief uitrastering met houten weidepalen (minimaal 3 meter breed) en/of het aanleggen van een extensief beheerde boomgaard (ook de ondergrond). Deze maatregelen zijn minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van het huidige territorium gereed en kunnen zich minimaal 3 maanden in het groeiseizoen ontwikkelen (periode maart tot november);
- Er wordt een inrichtings- en beheerplan opgesteld en er wordt middels contracten of overeenkomsten vastgelegd dat het beheer van het mitigatiegebied duurzaam is gewaarborgd;

- Het definitieve ontwerp voor het mitigatiegebied wordt goedgekeurd door een ter zake kundig ecooloog;
- Als compensatie voor de mogelijk verwijderde nestplek op het erf aan de Hoevensestraat, worden er minimaal twee steenuilkasten per broedende steenuil in de omgeving opgehangen door een ter zake kundige. Deze moeten conform de Factscheets van BIJ12 minimaal 1 broedseizoen hangen voordat de oude verblijfplaatsen (de schuren) worden verwijderd.

2.5. Vleermuizen

Mogelijk blijkt dat de te kappen bomen binnen het plangebied aan de Hoevensestraat één of meerdere voor vleermuizen geschikte holtes bevatten, en deze holte in gebruik is als verblijfplaats door een boombewonende vleermuissoort. In dit geval kan niet op voorhand worden gesteld dat de kap door kan gaan. Het is niet zeker of een ontheffing kan worden verkregen indien het een belangrijke functie van een zeldzame soort betreft. Er dient dan in een ontheffingsaanvraag te worden aangetoond dat er geen alternatief is, dit is een eis die bij een ontheffing wordt gesteld. Het alternatief is in dit geval dat de bomen behouden blijven.

Als een holte in de boom enkel gebruikt wordt als zomer- en/of paarverblijfplaats, is het slagen van een ontheffingsaanvraag reëler. Als er een verblijfplaats aanwezig is dienen de maatregelen te worden aangepast op het type verblijfplaats.

- Kapwerkzaamheden moeten plaats vinden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen. Kap kan alleen plaats vinden in de periode half augustus tot half november, indien met onderzoek is aangetoond dat er geen vleermuizen aanwezig zijn;
- Per zomer- of paarverblijfplaats moeten vier alternatieve kasten worden opgehangen, dit moet een mix tussen platte en holle kasten betreffen. Dit zou bijvoorbeeld mogelijk zijn in de houtwal aan de achterkant van het perceel;
- Indien een kraam- en/of winterverblijfplaats wordt aangetroffen zijn soortspecifieke maatregelen noodzakelijk. Deze dienen met een ecooloog te worden afgestemd. Mogelijk is kap dan niet mogelijk;
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld worden.

2.6. Algemeen

Er is een aantal algemene maatregelen die standaard van toepassing zijn:

- Het kappen van de bomen dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn;

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd;
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.