

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Molenveld 2020'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Molenveld 2020'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in het met name vastleggen van de bestaande planologische situatie van het bedrijventerrein Molenveld in Wanroij.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Over het algemeen is het provinciaal beleid goed in het bestemmingsplan vertaald. Wij hebben slechts een bemerking.

Datum

15 juni 2020

Ons kenmerk

C2261732/4714567

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

W. (Wietse) Burger

Telefoon

(06) 55 68 69 73

Email

wburger@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Uit paragraaf 3.2.3 van de plantoelichting blijkt dat het grootste deel van het plan binnen bestaand stedelijk gebied ligt. De overige bedrijfspercelen aan de oostzijde liggen binnen werkingsgebied Verstedelijking afweegbaar (artikel 3.43 IOV).

Datum

15 juni 2020

Ons kenmerk

C2261732/4714567

Voor planontwikkeling binnen Verstedelijking afweegbaar is kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. Voor planmatige stedelijke ontwikkeling, dat hier aan de orde is, is dat doorgaans 1% van de gronduitgifteprijs. Het plan betreft de planologisch vastleggen van bestaande bedrijven die in het verleden met omgevingsvergunningen zijn gerealiseerd.

Wij verzoeken u daarbij aan te geven hoe bij deze locaties invulling is gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en indien van toepassing ook op te nemen in de planregels.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.