

Bijlage 9

20201207 Verslag omgevingsdialoog Kattenstraat

Verslag van de omgevingsdialoog van de gemeente Sint Anthonis, Brink 3 te Sint Anthonis, met betrekking tot het bestemmingsplan Kattenstraat te Wanroij. In verband met de van kracht zijnde veiligheidsmaatregelen in verband met COVID-19 heeft het omgevingsdialoog schriftelijk plaatsgevonden.

Genodigden

Uitgenodigd voor de omgevingsdialoog zijn de omwonenden van het plangebied Kattenstraat in Wanroij. Dit betreft de woningen aan de Kattenstraat en aan de aansluiting van de Kattenstraat op de Hoevensestraat te Wanroij. Genodigden zijn middels een brief op de hoogte gesteld van het bestemmingsplanontwerp voor de Kattenstraat te Wanroij en uitgenodigd hier schriftelijk op te reageren.

De genodigden zijn de bewoners van de volgende adressen:

Adres	Woonplaats
Kattenstraat 1 t/m 9	Wanroij
Kwikstraat 9	Wanroij
Hoevensestraat 7	Wanroij
Hoevensestraat 7a	Wanroij
Hoevensestraat 9	Wanroij
Hoevensestraat 9a	Wanroij
Hoevensestraat 11	Wanroij
Hoevensestraat 12	Wanroij
Hoevensestraat 13	Wanroij
Hoevensestraat 13a	Wanroij
Hoevensestraat 13b	Wanroij
Hoevensestraat 13d	Wanroij
Hoevensestraat 15b	Wanroij
Verkavelingsweg 4	Wanroij
Broek 2	Wanroij
Pleinstraat 5	Rijkevoort
Tweede Stichting 11	Oploo

Opening

Genodigde zijn middels bijgesloten brief, verzonden op 20 november 2020, van de gemeente Sint Anthonis op de hoogte gesteld van het ontwerp bestemmingsplan voor de Kattenstraat in Wanroij. Hiervoor is gekozen om twee redenen; ten eerste behelst het bestemmingsplan een relatief kleine ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast is het gezien de huidige veiligheidsmaatregelen met betrekking tot COVID-19 wenselijk fysieke bijeenkomsten zo veel mogelijk te mijden, tenzij hiervoor een directe noodzaak bestaat.

Genodigden zijn in deze brief dan ook uitgenodigd schriftelijk of telefonisch te reageren.

Grondslag

Het doel van de omgevingsdialoog is belanghebbenden uit de Wanroijse gemeenschap in kennis te stellen van het bestemmingsplan Kattenstraat Wanroij en hen de mogelijkheid te bieden hierop te reageren.

Het plan betreft de ontwikkeling van een agrarisch gebied, gelegen tussen de Kattenstraat en de sportvelden van Wanroij.

Respons

Op de verzonden brief aan de (toekomstige) omwonenden van het plangebied zijn een aantal vragen door de gemeente Sint Anthonis ontvangen. Deze vragen zijn:

- Hoe kan ik meedoen aan de CPO-ontwikkeling aan de Kattenstraat in Wanroij?
- Wat gebeurt er met het perceel tussen het plangebied en het sportpark?
- Hoe gaan de woningen eruit zien?

Bovenstaande vragen zijn, voor zover op het moment mogelijk is, beantwoord door Gérard Kusters, planjurist voor de ontwikkeling Kattenstraat Wanroij.

De ontvangen vragen en daarop gegeven antwoorden hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan.

«Naam»
«Adres»
«Woonplaats»

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer :
Documentnummer : UIT/065223
Contactpersoon : Pepijn Driessen
Telefoonnummer : 0485 - 388888
Bijlage(n) : Kaart stedenbouwkundig plan Kattenstraat
Onderwerp : Informatie bestemmingsplan Kattenstraat

Sint Anthonis, 18 november 2020

Beste meneer/mevrouw ,

Nog niet zo lang geleden hebben wij aan de Kattenstraat een bestemmingsplan in procedure gebracht om grenzend aan Kattenstraat 9 twee woningen te bouwen. Dit plan is niet doorgezet. In vervolg hierop hebben wij een plan ontwikkeld voor het gehele perceel dat in eigendom is van de gemeente.

Het plangebied voor de Kattenstraat betreft nu het perceel dat ligt tussen het onverharde deel van de Kattenstraat, de sloot en het perceel dat grenst aan de sportvelden.

Het verkavelingsvoorstel is tot stand gekomen in overleg met een aantal inwoners van Wanroij die te kennen hebben gegeven gezamenlijk een bouwplan te willen ontwikkelen. Op bijgevoegde schets kunt u zien hoe de nieuwe woningen gesitueerd zijn.

In verband met de huidige corona-maatregelen zijn wij op het moment genoodzaakt zo min mogelijk fysieke samenkomsten te organiseren. Dat betekent dat wij op een andere manier met u overleggen over dit plan. We hebben er voor gekozen om het plan aan u op te sturen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen, opmerkingen en ideeën heeft over de toekomstige ontwikkelingen aan de Kattenstraat en willen hierover graag met u van gedachten wisselen. Indien u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van bijgevoegd concept voor de ontwikkelingen aan de Kattenstraat kunt u via de mail of telefonisch contact opnemen met Gérard Kusters, via gerardkusters@sintanthonis.nl of (0485) 20 81 97.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Pepijn Driessen
Afdeling Strategie & Ontwikkeling

Bijlage: kaart stedenbouwkundig plan Kattenstraat

