



Uitgangspunten schetsverkaveling:

- 1 Logische en zachte afronding van de kern Wanroij waarin de woningen worden geclusterd en niet het aantal maar een aanvaardbare ruimtelijke opzet het doel is;
- 2 Door het 'buurtje' in het oosten te verbinden met de Kattenstraat door een ruimtelijke opzet en groene begeleiding ontstaat één buurt en geen individuele kavelopzet;
- 3 Als reactie op de groene entree vanaf de Hoevenstraat is eveneens een groene entree vanaf het toekomstige fietspad uit het zuiden;
- 4 Een voldoende ruim straatprofiel voor een rijbaan van 5 meter breed en aan weerszijde een voetpad van circa 2 meter welke eveneens fungeert als (ongedefinieerde) parkeer capaciteit;
- 5 Een doorgaande fietsroute vanaf het buitengebied via de Kattenstraat naar de Hoevenstraat;
- 6 De doodlopende straat eindigt op een prominente gevel welke de architectuur van het 'buurtje' definieert;
- 7 Waterberging op eigen terrein en/of vanaf de openbare ruimte opvangen in de aanwezige groenstroken;
- 8 Om een gedifferentieerd woonmilieu te creëren is een variatie aan woning typologieën gewenst. Hierbij wordt gedacht aan patio-, vrijstaand en half vrijstaande woningen met een levensloopbestendig karakter.

Algemeen

Kappen:
schuin maar divers
langs en dwarskap toegestaan
helling nader te bepalen

Bouwhoogte:
goot 4 meter,
nok 8 meter