



Sint Anthonis

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Appartementen Breestraat 53-55 Sint Anthonis



Status: Definitief

Datum: 13 januari 2020

Projectnummer: 55 - 033

Van Kempen RO
Stedenbouwkundig Adviesbureau

Van Kempen RO

ir Joop van Kempen
Peelkant 33
5845 EG Sint Anthonis

T 06 183 363 42
E joop@vankempenro.nl
I www.vankempenro.nl

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Aanleiding en doel.....	5
1.3	Plangebied	6
1.4	Geldend bestemmingsplan	7
1.5	Leeswijzer.....	7
2	Huidige situatie	8
2.1	Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2	Functies.....	9
3	Planbeschrijving	10
3.1	Ontwikkeling	10
3.2	Ruimtelijke structuur.....	10
3.3	Functies.....	11
4	Beleidskader	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	13
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	14
4.1.3	Conclusie	14
4.2	Provinciaal beleid	15
4.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant	15
4.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	15
4.2.3	Conclusie	17
4.3	Gemeentelijk beleid	18
4.3.1	Bestemmingsplan Kern Sint Anthonis	18
4.3.2	Structuurvisie Kernen.....	18
4.3.3	Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit	18
4.3.4	Conclusie	19
5	Uitvoeringsaspecten.....	20
5.1	Milieuaspecten.....	20
5.1.1	Geluid.....	20
5.1.2	Luchtkwaliteit.....	21
5.1.3	Bodemkwaliteit	23
5.1.4	Geur	23
5.1.5	Externe veiligheid.....	24
5.1.6	Bedrijven en milieuzonering.....	25
5.1.7	Volksgezondheid	26
5.1.8	Mer(beoordelings)plicht	27
5.1.9	Conclusie	27

5.2	Fysieke aspecten	27
5.2.1	Water	27
5.2.2	Flora en fauna	28
5.2.3	Cultuurhistorisch erfgoed	30
5.2.4	Verkeer en parkeren	32
5.2.5	Duurzaamheid	33
5.2.6	Conclusie	33
5.3	Economische aspecten.....	33
5.3.1	Kostenverhaal	33
5.3.2	Planschade	34
5.3.3	Conclusie	34
5.4	Handhaafbaarheid	34
5.4.1	Regeling in bestemmingsplan Kern Sint Anthonis	34
5.4.2	Conclusie	34

Bijlage

- 1 Akoestisch Onderzoek Wegverkeerslawai
- 2 Berekening bijdrage Fonds Ruimtelijke Kwaliteit
- 3 AERIUS Calculator berekening stikstofeffecten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In de kern Sint Anthonis is aan de Breestraat 55 een leegstaande grootschalige winkelbedrijfsruimte gelegen. Tot voor kort was hierin een detailhandel in schoenen en sportartikelen gevestigd. Na de sluiting van deze detailhandel, staat de bedrijfsruimte leeg. Bij de bedrijfsruimte is op de verdieping nog een bovenwoning aanwezig, genummerd Breestraat 53. Sedert de sluiting staan de winkelbedrijfsruimte en bovenwoning te koop. Kopers, die in de grote winkelbedrijfsruimte een nieuwe detailhandelszaak willen beginnen, hebben zich evenwel tot op heden niet gemeld. Inmiddels heeft zich wel een koper gemeld, die in de bestaande winkelbedrijfsruimte op de begane grond 5 appartementen wil realiseren. De detailhandelsfunctie komt daarbij geheel te vervallen. De bestaande bovenwoning blijft ongewijzigd gehandhaafd.

Aan de winkelbedrijfsruimte is op basis van de vigerende bestemmingsregeling de bestemming 'Centrum-2' toegekend. Op basis van deze bestemming kan de winkelbedrijfsruimte voor meerdere doeleinden gebruikt worden, echter niet voor bewoning. Het realiseren van nieuwe woningen en/of appartementen is binnen deze bestemming niet toegestaan. De bestaande bovenwoning is ter plaatse wel toegestaan.

1.2 Aanleiding en doel

De potentiële koper van de winkelbedrijfsruimte (de initiatiefnemer in deze) wil deze graag kunnen omzetten naar 5 appartementen. Teneinde de bestemming van de winkelbedrijfsruimte in overeenstemming te brengen met dit voornemen, is het noodzakelijk van de 'centrumbestemming', zoals die nu nog voor de winkelruimte geldt, af te kunnen wijken. Doel van de afwijking is om in de bestaande bebouwing op de begane grond bewoning in 5 appartementen mogelijk te maken. De situatie op de verdieping, met de bestaande woning, blijft daarbij ongewijzigd. Het gebruik voor detailhandelsdoeleinden komt geheel te vervallen. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat de beoogde afwijking van de bestemmingsregeling aanvaardbaar is.

Ligging nr. 53-55 aan Breestraat



Het plangebied betreft het perceel met daarop de winkelbedrijfsruimte aan de Breestraat 53-55. Het perceel is direct gelegen aan de Breestraat, de voornaamste ontsluitingsweg binnen de bebouwde kom van de kern Sint Anthonis, in de gemeente Sint Anthonis.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Breestraat. Aan de oost-, zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door de percelen van omliggende woningen.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan “Kern Sint Anthonis”, zoals dat is vastgesteld op 18 juni 2013. Op basis van dit bestemmingsplan geldt voor het plangebied:

- ✓ de bestemming ‘Centrum - 2’;
- ✓ de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 2’;
- ✓ de bouwaanduiding ‘bouwvlak’;
- ✓ de maatvoeringen ‘maximum bouwhoogte (m)’ = 8, ‘maximum goothoogte (m)’ = 5, ‘maximum bebouwingspercentage terrein (%)’ = 100 en ‘minimum dakhelling (graden)’ = 30;
- ✓ de gebiedsaanduiding ‘milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied’;
- ✓ de gebiedsaanduiding ‘detailhandel’.

Op basis van de bestemming ‘Centrum - 2’ is het gebruik van de winkelbedrijfsruimte voor de functie wonen niet toegestaan. Als zodanig mogen binnen deze bestemming enkel bestaande woningen gebruikt worden. De boven de winkelruimte aanwezige woning is op basis daarvan binnen het plangebied de enige toegestane woning.

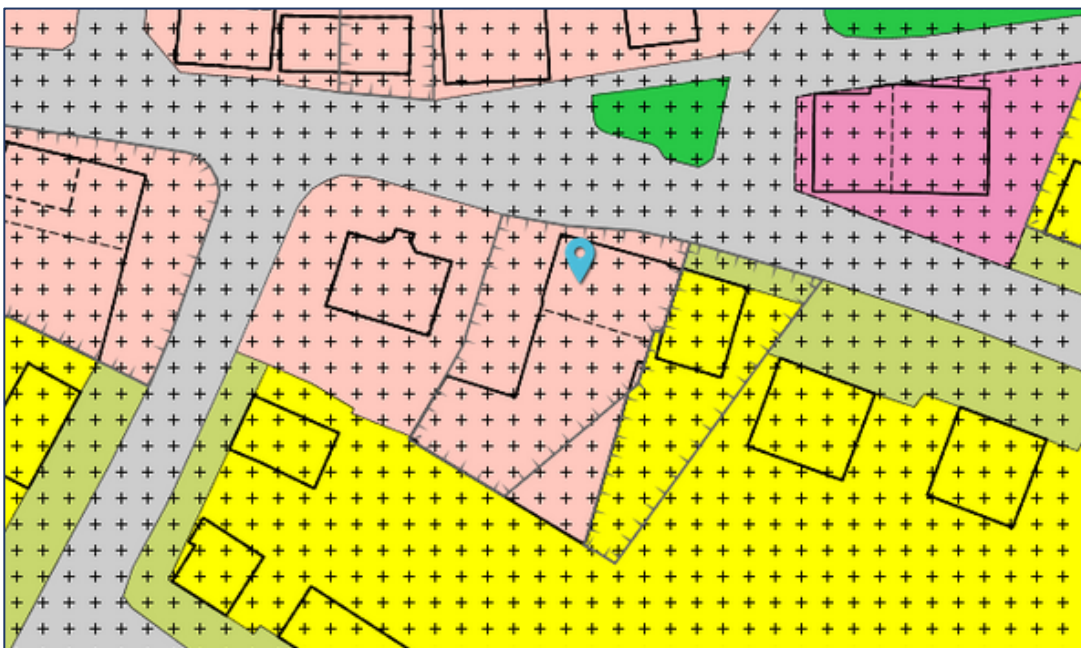
1.5 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden achtereenvolgens kort de huidige situatie (hoofdstuk 2 Huidige situatie) en de beoogde situatie beschreven (hoofdstuk 3 Planbeschrijving).

Op de inpassing van het planvoornemen binnen de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente wordt in gegaan in hoofdstuk 4 Beleidskader.

De effecten van het planvoornemen voor diverse milieuaspecten, fysieke aspecten en economische aspecten en handhaving worden in hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten nader beschreven. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het planvoornemen aangetoond.

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Kern Sint Anthonis” (Ruimtelijkeplannen.nl)



2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

In de vorige eeuw is aan de Breestraat 53-55 de kleinschalige schoenenwinkel van “Van Tits” uitgegroeid tot een grootschalige detailhandelszaak in schoenen en sportartikelen. In de loop der jaren is de winkel- en bijbehorende bedrijfsruimte (reparatie, opslag, kantoor) daarbij meer dan verdubbeld. In twee stappen is de winkel- en bedrijfsruimte achter de bestaande bebouwing uitgebreid, tot aan de achterperceelsgrens. Het bedrijfsvloeroppervlak op de begane grond nam als gevolg daarvan toe van ca. 220 m² tot in totaal ca. 575 m². De onbebouwde ruimte op het bijbehorende perceel werd gereduceerd tot een strook langs de bebouwing, groot genoeg voor het parkeren van 6 personenauto's.

De winkelbedrijfsruimte is geheel op de begane grond gelegen. Op het voorste gedeelte van de winkelbedrijfsruimte is op de verdieping de bovenwoning gelegen, met een oppervlakte van ca. 140 m². Het gedeelte van de bebouwing met de bovenwoning op de verdieping is afgedekt met een samengestelde kap. Het achterliggende gedeelte, met enkel begane grond, is plat afgedekt.

De winkelruimte is georiënteerd op de Breestraat. Hier bevindt zich ook de hoofdentree. Via de inrit met de parkeerplaatsen aan de westzijde van de bebouwing zijn ook entrees tot de achterliggende bedrijfsruimten en de bovenwoning op de verdieping bereikbaar. De gevels aan de oost- en zuidzijde liggen op de perceelsgrens. Deze gevels bevatten geen enkele gevelopening.

Het pand Breestraat 53-55 betreft van oorsprong een uit de eerste helft van de vorige eeuw daterend vrijstaand gebouw. Het pand maakt deel uit van de lintbebouwing aan de Breestraat. De verschijningsvorm van deze lintbebouwing is divers, met te midden van de veelal historische bebouwing ook enkele woningen van recenter datum. Aan de Breestraat is tegenover het plangebied een klein plantsoen gelegen, waardoor de Breestraat ter plaatse een wat breder profiel kent.

Plantsoen en bebouwing overzijde Breestraat



2.2 Functies

Tot voor kort was de winkelbedrijfsruimte aan de Breestraat 55 in gebruik voor detailhandel. Sedert de sluiting van de gevestigde detailhandelszaak staat de winkelbedrijfsruimte leeg. De bovenwoning Breestraat 53 wordt bewoond door de huidige eigenaar van het pand, tevens de voormalige eigenaar van de detailhandelszaak.

Aan de Breestraat zijn in de lintbebouwing diverse functies aanwezig. Dit betreft in de omgeving van het plangebied verscheidene winkels, een enkele praktijkruimte en diverse burgerwoningen. Aan de achterzijde grenst het plangebied aan de woonpercelen aan de Duizendmonnikenstraat. De Duizendmonnikenstraat maakt deel uit van het woongebied Hoogveld aan de oostzijde van de kern Sint Anthonis.

De Breestraat betreft de voornaamste ontsluitingsweg binnen de kern Sint Anthonis. In de nabijheid van het plangebied is aan weerszijden van deze straat een bushalte gelegen. De Duizendmonnikenstraat betreft een woonstraat in de buurt Hoogveld.

Plantsoen aan overzijde Breestraat ter hoogte van plangebied



3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling, die door het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt, betreft het in gebruik nemen van de bestaande winkelbedrijfsruimte aan de Breestraat 55 voor bewoning. Het aantal op de begane grond te realiseren appartementen bedraagt 5. De winkelbedrijfsruimte komt daarbij geheel te vervallen. Doordat de appartementen alleen op de begane grond zijn gelegen, zijn deze ook levensloopgeschikt te realiseren.

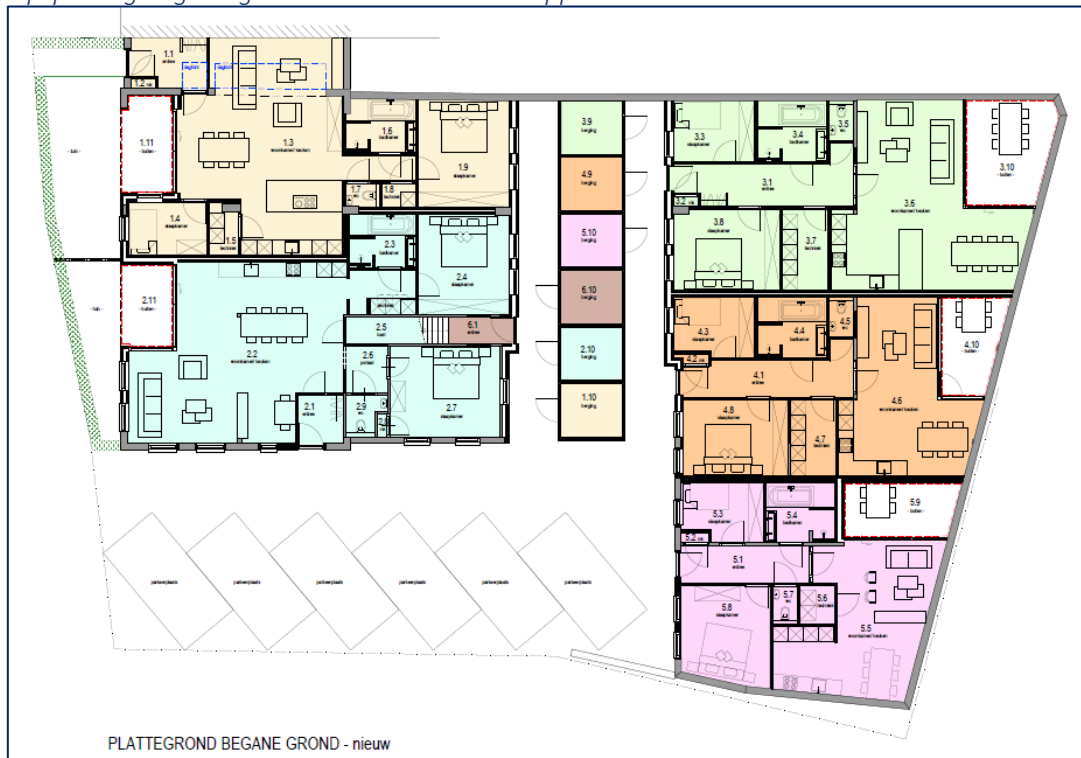
Het voor de appartementen beschikbare oppervlak van de winkelbedrijfsruimte kan niet geheel voor bewoning worden benut. Om voldoende lichttoetreding in de appartementen te kunnen bewerkstelligen, is de sloop van een gedeelte in het midden van de bestaande bebouwing van de winkelbedrijfsruimte noodzakelijk.

De bestaande bovenwoning op de verdieping blijft behouden als woning/appartement.

3.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur ter plaatse wordt door het planvoornemen beperkt gewijzigd. Het planvoornemen ziet grotendeels op een functieverandering binnen een bestaande winkelbedrijfsruimte. Voor het mogelijk maken van deze verandering heeft de bestaande bebouwingssituatie echter een beperkte wijziging. Daarbij zal het middengedeelte van de bebouwing gesloopt worden, om daarmee de mogelijkheid te creëren de appartementen van extra buitengevels met lichttoetreding te voorzien. In het voorste deel van de resterende bebouwing aan de straatzijde, ontstaat de ruimte voor de realisering van 2 appartementen met een oppervlak van circa 100-115 m². Het achterste deel van de resterende bebouwing biedt ruimte aan 3 appartementen met een oppervlak van circa 80-110 m².

Opsplitsing begane grond Breestraat 55 in 5 appartementen



De ruimte, die ontstaat door de sloop van het middengedeelte van de bebouwing, wordt tevens gebruikt voor de bouw van een zestal bergingen. Hiermee kunnen de 5 nieuwe appartementen en de te handhaven bovenwoning van eigen bergruimte worden voorzien. De oppervlakte van de bergingen bedraagt circa 5,5 m² per berging, in totaal circa 34 m². Voor de bouw van de appartementen zal verder enkel sprake zijn van interne verbouwingen en ondergeschikte aanpassingen aan de gevelopeningen ten behoeve van de toegang tot de nieuwe appartementen. Daarnaast krijgt elk appartement een eigen buitenruimte, door het weghalen van delen van de gevel (loggia) of het dak (patio).

Binnen het planvoornemen wordt ook het aanzicht van de voor- en zijgevel opgewaardeerd en in overeenstemming gebracht met de toekomstige woonfunctie. Aan de straatzijde wordt bij de bebouwing op de begane grond nieuw metselwerk aangebracht. Ditzelfde metselwerk (qua materiaal en kleur) komt terug bij het achterste gebouwdeel, waardoor de beide gebouwdelen een eenheid gaan vormen.

De reeds bij het pand aanwezige parkeermogelijkheden blijven behouden. Via de inrit naast het pand blijven de 6 bestaande parkeerplaatsen bereikbaar.

3.3 Functies

Ten gevolge van het planvoornemen komt de detailhandelsfunctie op de begane grond op de locatie Breestraat 55 te vervallen. Daarvoor in de plaats worden 5 appartementen gerealiseerd. Per saldo is op de locatie Breestraat 53/55 dan sprake van 5 appartementen op de begane grond en 1 appartement op de verdieping, in totaal 6 appartementen.

De te realiseren appartementen betreffen huurwoningen. Initiatiefnemer is voornemens de appartementen voor de verhuur te realiseren. De doelgroepen voor de appartementen zijn starters op de woningmarkt, alleenstaanden en ouderen. Daartoe worden de nieuwe appartementen levensloopgeschikt uitgevoerd.

Illustratie nieuwe situatie



De ontsluiting van de bebouwing ondergaat enkele wijzigingen. De centrale toegang tot de winkelbedrijfsruimte komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komen afzonderlijke toegangen naar de 5 appartementen op de begane grond en het appartement op de verdieping. Deels zijn deze ontsluitingen gelegen aan de Breestraat en de inrit met parkeerplaatsen naast de bebouwing, deels ook wordt hiervoor de na de sloop ontstane nieuwe onbebouwde ruimte gebruikt.

De benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen binnen het plangebied verandert aanzienlijk. In de huidige situatie, met een winkelbedrijfsvloeroppervlak (bvo) van 575 m² en 1 bovenwoning bedraagt het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen 24. Volgens de op basis van het geldende bestemmingsplan van toepassing zijnde parkeerkencijfers van de CROW geldt voor een winkelruimte in een kern in niet-stedelijk gebied, in de rest van de bebouwde kom een parkeerkencijfer van gemiddeld 4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Uitgaande van 575 m² bvo betekent dit dat $5,75 \times 4 = 23,0$ parkeerplaatsen benodigd zijn. Voor woningen geldt op basis van het geldende bestemmingsplan een parkeernorm van 1,8 parkeerplaatsen per woning. Aangezien er in de bestaande situatie 1 woning aanwezig is, betekent dit nog eens 1,8 parkeerplaatsen. Het totaal noodzakelijke aantal parkeerplaatsen komt daarmee op $23 + 2 = 25$ parkeerplaatsen. Daarvan zijn er in de huidige situatie 6 op eigen terrein aanwezig.

In de toekomstige situatie met 5 appartementen op de begane grond en het bestaande appartement op de verdieping bedraagt de noodzakelijke hoeveelheid parkeerplaatsen 11 ($6 \times 1,8 = 10,8$ parkeerplaatsen). Daarvan zijn er ook in de toekomstige situatie 6 op eigen terrein beschikbaar. Wordt dit aantal afgezet tegen de huidige parkeerbehoefte, dan wordt duidelijk dat de parkeerdruk op de omgeving aanzienlijk afneemt door het planvoornemen. In plaats van voor 19 ($25 - 6$) parkeerplaatsen, heeft nog slechts voor 5 ($11 - 6$) parkeerplaatsen een beroep op de omgeving gedaan te worden. Daarbij is nog vermeldenswaard, dat als onderdeel van de toekomstige herinrichting van de Breestraat, ter hoogte van het plantsoen tegenover het plangebied, de realisering van 4 nieuwe parkeerplaatsen is voorzien. Ook daardoor zal de parkeerdruk verder afnemen.

Illustratie nieuwe situatie



4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk een nieuwe integrale kijk op het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid tot 2040. In de SVIR staan drie hoofddoelen centraal om Nederland voor de middellange termijn tot 2028 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Om de concurrentiekracht van Nederland te vergroten is het van belang de ruimtelijk-economische structuur in Nederland te versterken. Een goed vestigingsklimaat staat centraal en vereist een hoogwaardig werk- en woonmilieu en een goede bereikbaarheid (1). Het versterken van de concurrentiekracht en het verbeteren van de bereikbaarheid zal gepaard gaan met het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving (2). Het behouden en waar nodig versterken van unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden is hierbij van groot belang (3).

Dit alles dient tot stand te komen door middel van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. Indien er binnen een regio ontwikkelingen plaats zullen gaan vinden, dient conform de SVIR de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking', die tevens is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gevolgd te worden.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Voor het planvoornemen is vooral het hoofddoel gericht op het waarborgen van een hoogwaardig werk- en woonmilieu relevant. Daarbinnen zijn onder meer de volgende belangen benoemd:

- ✓ Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren
- ✓ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem

Voorzijde pand Breestraat 53-55



Hoogwaardig werk- en woonmilieu en een goede bereikbaarheid

Het planvoornemen draagt op kleine schaal bij aan het waarborgen van een hoogwaardig werk- en woonmilieu. De ter plaatse beschikbare, kwalitatief goede bebouwing wordt beschikbaar gemaakt voor woondoeleinden. Daarbij kan voor de bereikbaarheid gebruik gemaakt worden van openbaar vervoer (bushalte op korte afstand aanwezig) en eigen vervoer (ligging aan voornaamste ontsluitingsweg door Sint Anthonis, die direct aansluit op de provinciale ontsluitingsweg N272 en vervolgens de Rijksweg A73).

De ontwikkeling, die met het planvoornemen samenhangt, is dermate beperkt, dat de 'ladder voor duurzame verstedelijking' niet van toepassing is. De ontwikkeling betreft de toevoeging van 5 appartementen, in combinatie met het opheffen van de aanwezige winkelbedrijfsruimte en vindt geheel plaats binnen bestaande bebouwing en op een bestaand erf. Er is daarmee geen sprake van verstedelijking.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Inmiddels zijn meerdere wijzigingen van het Barro in werking getreden, waarvan de laatste op 1 juli 2016. In het Barro zijn de nationale belangen, die juridische borging vereisen, opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

In totaal gaat het om dertien nationale belangen, waarvan er echter geen enkele betrekking heeft op het plangebied. Het plangebied en de directe omgeving daarvan vormen geen 'erfgoed van uitzonderlijke universele waarde' en zijn geen onderdeel van de 'ecologische hoofdstructuur'.

Nationale belangen

Door het ontbreken van nationale belangen binnen het plangebied, legt het Barro geen beperkingen op aan het planvoornemen.

Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen ('ladder voor duurzame verstedelijking'). Zoals in de paragraaf over de SVIR al is aangegeven is deze 'ladder' niet van toepassing.

4.1.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het rijksbeleid, zoals vastgelegd in de SVIR en het Barro.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. In deze omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving vastgelegd en daarmee de basisopgave en de hoofdpogaven voor de toekomst geformuleerd. Waarbij de basisopgave betreft het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Waarbij de hoofdpogaven betrekking hebben op het werken aan de Brabantse energietransitie, het werken aan klimaat proof worden, het werken aan de slimme netwerkstad en het werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De Brabantse Omgevingsvisie sluit met de hoofdpogaven aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De provincie streeft ernaar, dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt. De kernwaarden voor het handelen van de provincie vallen onder de noemer 'verbinden in vertrouwen'. De kernwaarden gaan voor meerwaardecreatie, technische en sociale innovatie, kwaliteit boven kwantiteit, steeds beter en proactief en preventief boven gevolgbeperking en herstel.

Concrete aanwijzingen voor de locatie Breestraat 53-55 in Sint Anthonis bevat de Brabantse Omgevingsvisie niet. Deze zijn en worden vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Met visies, agenda's en plannen geeft de provincie haar ruimtelijk beleid voor Noord-Brabant vorm. Daarvoor gelden soms ook regels. Die staan in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De gemeente moet rekening houden met deze instructieregels bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Binnen het plangebied zijn navolgende instructieregels relevant voor het planvoornemen.

Duurzame stedelijke ontwikkeling

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen 'stedelijk gebied' en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Het plangebied is gelegen binnen het 'stedelijk gebied' van de kern Sint Anthonis. In de "Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, Actualisering 2017" wordt de woningbehoefte voor Noord-Brabant voor de komende 10 jaar ingeschat op ruim 10.000 woningen (netto) per jaar. Deze behoefte is ook per gemeente verder uitgewerkt. Voor de gemeente Sint Anthonis bedraagt de prognose voor de periode van 2017 tot en met 2027 een toename van in totaal tussen de 290 en 375 woningen.

In de "Regionale Agenda Wonen" zijn afspraken vastgelegd over de wijze waarop regionaal invulling wordt gegeven aan de woningbehoefte. Eén van de actiepunten daaruit betreft de blijvende aandacht voor kwaliteitsverbeteringen in de 'bestaande voorraad'. Over kwaliteitsverbetering in relatie tot de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is het volgende uitgangspunt geformuleerd: in het kader van duurzaamheid zouden woningen vooral in bestaand vastgoed en bestaand stedelijk gebied gerealiseerd moeten worden.

Te denken valt daarbij aan herbestemming van gebouwen die leeg staan dan wel leeg komen en woningsplitsing (komt tegemoet aan wensen tot bijvoorbeeld zelfstandig wonen, meer vraag naar kleinere betaalbare woningen door de toename van kleine huishoudens en leefbaarheid platteland).

Met het planvoornemen wordt bijgedragen aan het voorzien in de benodigde woningen voor de komende 10 jaar in de gemeente Sint Anthonis en wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt om deze met name ook binnen de 'bestaande voorraad' (bestaand leegstaand vastgoed) te realiseren en in de vorm van kleinere betaalbare appartementen. Het planvoornemen sluit daarmee aan bij het provinciaal en regionaal beleid hieromtrent.

Goede omgevingskwaliteit

In hoofdstuk 5 zijn de aspecten die de aanwezigheid van een veilige, gezonde leefomgeving nader beschreven. Uit dit hoofdstuk blijkt dat sprake is van een goede omgevingskwaliteit.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Per saldo is met het planvoornemen geen nieuw ruimtebeslag gemoeid. Het planvoornemen betreft een functiewijziging van bestaande bebouwing. Deze vindt geheel inpandig plaats, waardoor geen sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Wel is onderdeel van het planvoornemen een aanpassing van de gevelaanzichten van de bebouwing. Deze worden afgestemd op de nieuwe woonfunctie en de gevelaanzichten van de bebouwing in de directe omgeving. Dit leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Productie en gebruik van duurzame energie

Bij de verbouwing van het bestaande pand blijven de bestaande mogelijkheden tot productie en gebruik van duurzame energie behouden. De aanwezigheid van een groot gedeelte plat dak en de situering van de bovenwoning met een hellend dakvlak op het zuiden bieden in elk geval de mogelijkheid tot het benutten van zonne-energie.

Klimaatverandering

Het planvoornemen leidt tot de realisering van 5 extra appartementen, zonder dat daarvoor het gebruik van nieuwe onbebouwde gronden en mogelijk het wegnemen van de groene inrichting daarvan noodzakelijk is. Het grote gedeelte plat dak biedt de mogelijkheid tot het toepassen van groene daken. Bij de verdere uitwerking van de verbouwplannen zullen de mogelijkheden daartoe nader bekeken worden.

Duurzame mobiliteit

De bereikbaarheid van de locatie wijzigt door het planvoornemen niet. Enerzijds betekent dit dat voor de bereikbaarheid het gebruik van de auto van belang blijft (inherent aan de ligging in een kleine kern als Sint Anthonis in het landelijk gebied). Anderzijds biedt de ligging op zeer korte afstand van een bushalte de mogelijkheid gebruik te maken van openbaar vervoer. De voorzieningen in het centrum van Sint Anthonis zijn vanuit het plangebied uitstekend te voet of per fiets te bereiken.

Duurzame, concurrerende economie

Door het planvoornemen verdwijnt een buiten het eigenlijke centrum van Sint Anthonis gelegen detailhandelsvestiging. Daarmee draagt het planvoornemen bij aan de verdere concentratie van detailhandelsvestigingen in het centrum en daarmee het instandhouden van de detailhandelsvoorzieningen structuur in Sint Anthonis.

4.2.3 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan Kern Sint Anthonis

Binnen de geldende bestemming 'Centrum – 2' zijn enkel bestaande woningen toegestaan. In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen (binnenplanse afwijking, wijziging) om alsnog nieuwe woningen en/of appartementen mogelijk te maken. Buitenplanse afwijking dan wel herziening van de geldende bestemmingsplanregeling is noodzakelijk. Bij de bepaling of daarbij nieuwe woningen en/of appartementen kunnen worden toegestaan zijn de door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgestelde "Structuurvisie Kernen" en de "Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit" leidend.

4.3.2 Structuurvisie Kernen

In 2017 is de "Structuurvisie Kernen" van de gemeente Sint Anthonis vastgesteld. Op de bij deze structuurvisie behorende structuurvisiekaart maakt het plangebied deel uit van de kern Sint Anthonis. De gewenste ontwikkeling van Sint Anthonis wordt in de visie geschetst aan de hand van de volgende onderwerpen:

- ✓ stimuleren van een levendig dorpscentrum
- ✓ versterken van de recreatieve profilering
- ✓ zorgen voor gevarieerde woningbouw van goede kwaliteit

Het plangebied is niet gelegen binnen één van de op de kaart aangeduide projectgebieden. Het plangebied valt buiten het projectgebied nummer 7: Versterken centrum. Binnen dit centrum wordt onder andere een mix van functies nagestreefd, die bij moet dragen aan het instandhouden van de levendigheid van het centrum. In algemene zin staat de gemeente positief tegenover nieuwe initiatieven die bijdragen aan de levendigheid en ruimtelijke kwaliteit van het centrum. In samenhang daarmee wordt buiten het centrum rekening gehouden met een afbouw van daar aanwezige centrumfuncties. Op termijn kan een aantrekkelijk centrum alleen in stand worden gehouden, als de daarvoor benodigde functies worden geconcentreerd binnen het eigenlijke centrum.

Het planvoornemen voorziet in een reductie van de hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlak (winkelbedrijfsruimte) buiten het als centrum aangeduide gebied binnen Sint Anthonis met circa 575 m². Het planvoornemen draagt daarmee bij aan de nagestreefde concentratie van centrumfuncties in het eigenlijke centrum.

4.3.3 Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit

In 2018 is de aanvulling structuurvisie "Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit" vastgesteld. Deze heeft als ondertitel "Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit". In de aanvulling structuurvisie wordt onder meer invulling gegeven aan de volgende bepaling uit de "Structuurvisie Kernen". *Om onze ambities dichterbij te brengen, vragen we wanneer er woningen worden gerealiseerd, een financiële bijdrage, die wordt ingezet ter kwaliteitsverbetering.* Gekoppeld aan projecten in de kernen, wordt een bijdrage gevraagd, die besteed zal worden aan investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Vanuit het oogpunt van eenduidigheid wordt aangesloten bij de systematiek van de Landchapsinvesteringsregeling die geldt voor het buitengebied. Dit betekent dat de gemeente Sint Anthonis een bijdrage vraagt bij ruimtelijke ontwikkelingen (door particulieren), ter hoogte van 20% van de waardevermeerdering.

Deze bijdrage wordt gestort in het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit. Evenals bij initiatieven in het buitengebied, geldt dit alleen voor (bebouwings- en gebruiks)initiatieven die niet reeds zijn toegestaan in een bestemmingsplan.

Op basis van de aanvulling structuurvisie kan met behulp van forfaitaire waarden de van toepassing zijnde waardevermeerdering bepaald worden. De van toepassing zijnde forfaitaire waarden betreffen:

- ✓ 'Centrum bebouwd': € 105,00/m²
- ✓ 'Centrum onbebouwd': € 52,50/m²
- ✓ 'Wonen grondgebonden tot 500 m²': € 230,00/m²

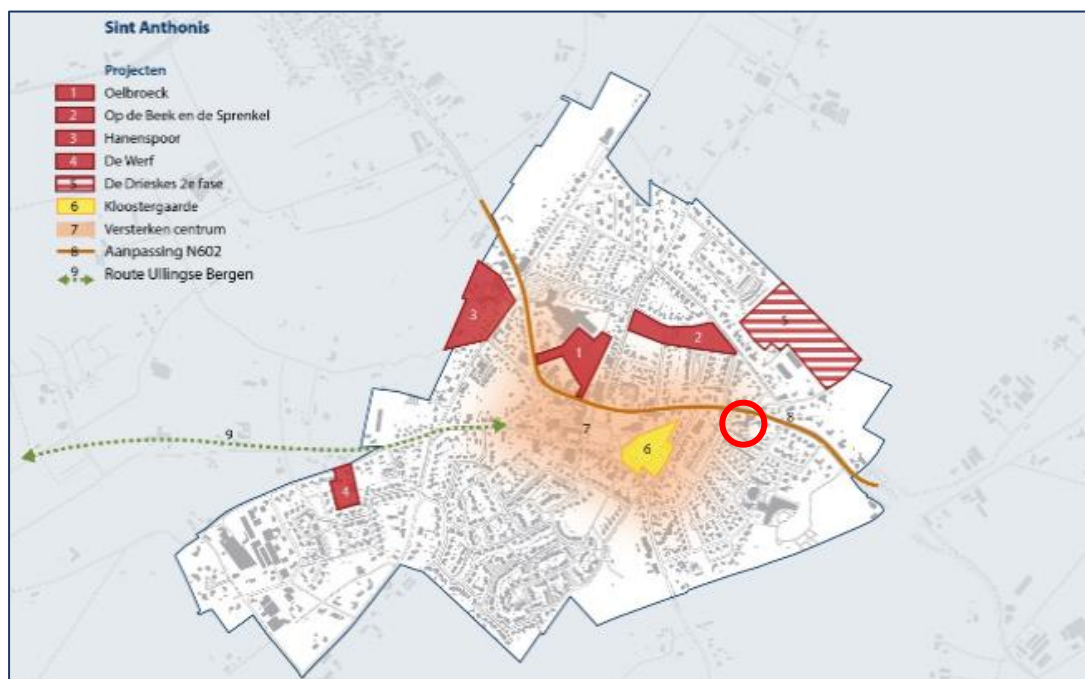
Per saldo is dan per m², die wordt omgezet van winkelbedrijfsruimte naar woonruimte, sprake van een waardevermeerdering van € 125,00. Daarvan moet 20%, zijnde € 25,00/m² worden ingebracht in het Fonds Ruimtelijke Kwaliteit. Door de initiatiefnemer zal de uiteindelijke bijdrage, zoals die door de gemeente Sint Anthonis wordt bepaald, worden voldaan.

De bepaling van de bijdrage Fonds Ruimtelijk Kwaliteit is als bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.3.4 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de Structuurvisie Kernen. Aan de voorwaarden uit Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit zal worden voldaan.

Uitsnede plankaart bij Structuurvisie Kernen, deelgebied Sint Anthonis



5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Geluid

Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet in onderzoekszones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen. Indien een ruimtelijke ontwikkeling een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Geluidsgevoelige objecten

In de Wgh is bepaald welke wegen zoneplichtig zijn en welke omvang de zone van de betreffende weg heeft. Indien nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een dergelijke zone worden gerealiseerd, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waaruit blijkt dat aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel, als opgenomen in de Wgh c.q. het Besluit geluidhinder, kan worden voldaan.

Het planvoornemen voorziet in de omzetting van een winkelbedrijfsruimte in 5 appartementen binnen de geluidszone van de Breestraat. Teneinde te bepalen in hoeverre aan de bepalingen uit de Wgh wordt voldaan is het “Akoestisch Onderzoek Wegverkeerslawaaï Breestraat 55 te Sint Anthonis” uitgevoerd (G&O Consult, 2018). Ten tijde van het uitvoeren van dit onderzoek was nog sprake van het realiseren van 1 of 2 appartementen en het handhaven van een deel van de winkelbedrijfsruimte. Inmiddels voorziet het planvoornemen in het realiseren van 5 appartementen, waarbij de winkelbedrijfsruimte geheel verdwijnt. De uitgevoerde berekeningen zijn echter wel toepasbaar op de nieuwe situatie. Zo ook de in dit onderzoek getrokken conclusies:

- ✓ enkel op de toetspunten “oostgevel” en “zuidgevel” wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsniveaus inclusief artikel 110 Wgh overschrijden de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet

Breestraat ter hoogte van plangebied



- ✓ ter hoogte van de “noordgevel” is de gevelbelasting met 62 dB(A) incl. art 110 Wgh het hoogst en wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) in een bestaande woning ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd. Aan de “noordgevel” zal zonder verdere maatregelen mogelijk een overschrijding plaatsvinden van de binnenwaarde.
- ✓ naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de buitenverblijven van de woningen. Hieruit blijkt dat ten noorden van de woning een geluidbelasting tussen de 65 tot 70 dB heerst, welke als milieukwaliteit “Slecht” is te classificeren. Ten noordwesten van de woning heerst een geluidsbelasting tussen de 55 dB(A) en 65 dB(A), welke als milieukwaliteit “Matig” tot “Tamelijk slecht” is te kwalificeren
- ✓ bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Dit kan o.a. door een geluidscherm. Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan o.a. door stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een stiller wegdek. In dit geval is het niet mogelijk overdrachtsmaatregelen te nemen. De plaatsing van geluidschermen is vanuit esthetisch oogpunt niet wenselijk
- ✓ voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Breestraat, Dokter Verbeecklaan, Eremietenstraat en Oude Breestraat . De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB, maar voldoet wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Derhalve worden hogere waarden aangevraagd

Bij de verdere uitwerking van de plannen voor de verbouwing van de winkelbedrijfsruimte tot woningen zal rekening worden gehouden met de noodzaak tot het realiseren van een voldoende gevelwering om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is als bijlage 1. bij deze toelichting beschikbaar.

5.1.2 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit, Wet milieubeheer

In de Wet luchtkwaliteit is bepaald dat de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Hoofdstuk 5 van de Wm maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en 'In betekenende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen.

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

Bron luchtverontreiniging

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Echter als planvoornemen ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met minder dan 3% van de grenswaarde wordt verhoogd, draagt het project niet in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en hoeft er geen luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die per definitie niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1000 woningen omvat.

In het planvoornemen is sprake van de realisering van 5 appartementen (woningen), waarbij een bestaande winkelfunctie komt te vervallen. Gelet op het gestelde in de Regeling NIBM zullen deze zeker niet in betekende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

Besluit gevoelige bestemmingen

Met het Besluit gevoelige bestemmingen wordt de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school - in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Het besluit richt zich op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), vooral kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan.

Het besluit is in principe niet van toepassing op woningen, maar geeft hiervoor wel een goede indicatie.

Luchtkwaliteit omgeving

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen. De meeste overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen betreffen de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De kans op overschrijding van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ is vooral aanwezig op locaties:

- ✓ dicht langs drukke snelwegen, vooral bij veel vrachtverkeer;
- ✓ langs drukke wegen binnen het stedelijk gebied. Vooral daar waar veel bussen en vrachtwagens rijden en/of waar sprake is van 'street canyons' (hoge bebouwing langs een relatief smalle straat);
- ✓ in de nabijheid van (veel) zware industrie;
- ✓ in de nabijheid van concentraties intensieve veehouderij.

De afstand van de appartementen tot de dichtstbijzijnde snelweg (A73) bedraagt ca. 4 km. De afstand tot de dichtstbijzijnde provinciale doorgaande weg (N272) bedraagt ca. 475 m (de N602 is in het verleden overgedragen aan de gemeente Sint Anthonis en daarmee niet langer een provinciale doorgaande weg). In vergelijking tot het Besluit gevoelige bestemmingen mag aangenomen worden dat geen sprake is van een onaanvaardbare mate van luchtverontreiniging ten gevolge van deze wegen. Zware industrie is in de omgeving van de extra appartementen niet aanwezig. De afstand tot intensieve veehouderijen in het buitengebied bedraagt ca. 1 km of meer. Gelet op het grote aantal woningen die op kortere afstand van deze intensieve veehouderijen zijn gelegen, mag aangenomen dat ook intensieve veehouderijen geen onaanvaardbare mate van luchtverontreiniging tot gevolg hebben.

5.1.3 Bodemkwaliteit

Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in de ruimtelijke onderbouwing van een nieuwe ontwikkeling een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen.

Bodemkwaliteit ter plaatse van de woningen

Het planvoornemen voorziet in de vervanging van de functie winkelbedrijfsruimte door een woonfunctie. Qua bodemkwaliteit vindt daarbij geen verandering naar een gevoeliger bestemming plaats (mensen wonen of werken langer dan 2 uur aaneengesloten in het gebouw) of is sprake van een toename van eventuele risico's. Derhalve mag gesteld worden dat, doordat de bodem in de huidige situatie al geschikt was voor de functie winkelbedrijfsruimte, deze in de nieuwe situatie ook geschikt zal zijn voor de woonfunctie. Daar komt bij dat voor het planvoornemen ook geen werkzaamheden in de bodem plaatsvinden. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.4 Geur

Wet geurhinder en veehouderij

Het geurbeleid voor bedrijven in de agrarische sector is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In deze wet worden normen gesteld voor de geurbelasting die een veehouderij (het dierenverblijf, niet de opslag van bijproducten e.d.) mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze belasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Bronnen van geurhinder

Voor zover het planvoornemen voorziet in de realisering van een geurgevoelig object (zoals appartementen) dient in het kader van het aspect geurhinder nagegaan te worden of het plangebied geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen de invloedssfeer van geurbronnen. In de kern Sint Anthonis zijn op korte afstand van het plangebied geen veehouderijen aanwezig. De dichtstbij gelegen veehouderijen in het buitengebied liggen op een afstand van ca. 1 km van het plangebied.

Daarnaast wordt het plangebied reeds omgeven door een grote hoeveelheid bestaande woningen. Om qua geur een goed woon- en leefklimaat bij deze woningen te garanderen gelden voor op grotere afstand gelegen veehouderijen al beperkingen, waardoor ook voor de nieuwe woningen sprake zal zijn van een vergelijkbaar goed woon- en leefklimaat.

Op basis van de “Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016” bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in de kernen 2,0 Ou. Daarmee kan de achtergrondbelasting als ‘goed’ geclassificeerd worden. Op basis van de bij de verordening behorende “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016” zijn er vanuit het deelaspect ‘cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen’ dan ook geen belemmeringen om mee te werken aan de realisering van de appartementen.

5.1.5 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen/buisleidingen/transportroutes en Regeling Basisnet

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Om de risico's bij een mogelijke calamiteit te beperken dient er bij nieuwbouw een fysieke afstand te worden gehouden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicobronnen.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicobron bevindt, overlijdt door een ongeval met de risicobron. Het PR is daarmee de risicomaat om het beschermingsniveau voor de individuele burger uit te drukken. Het toetsingscriterium is in veel gevallen een PR van 10^{-6} . PR wordt inzichtelijk gemaakt door vaste contouren rondom een risicobron.

Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde risicobron. Voor het GR geldt geen harde norm, maar een oriëntatiewaarde. De effecten van de ontwikkeling worden in een curve weergegeven en vergeleken met de curve van de oriëntatiewaarde. Bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of een significante toename van het groepsrisico moet het bevoegd gezag het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het besluit. Voor deze groepsrisico verantwoording is de hoogte van het groepsrisico of de toename ervan onderdeel van de afweging. Daarnaast worden factoren meegenomen als mogelijkheden van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen. Daarvoor wordt door het bevoegd gezag advies gevraagd aan de brandweer.

De volgende aspecten spelen een rol ten aanzien van externe veiligheid bij ruimtelijke projecten:

- ✓ inrichtingen;
- ✓ vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- ✓ transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en/of spoor.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn grenswaarden en oriënterende of richtwaarden opgenomen voor het PR en het GR. Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) relevant. Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is het verplicht transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd vast te leggen in een bestemmingsplan. In het Bevt en de Regeling Basisnet zijn de normen voor het transport van gevaarlijke stoffen vastgesteld. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Tot slot is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012-2015

De gemeenten in het Land van Cuijk hebben in 2008 een gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. In 2012 is deze geëvalueerd en in gewijzigde vorm opnieuw vastgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten binnen het Land van Cuijk en is met name erop gericht dat in open plekken geen nieuwe Bevi-bedrijven worden toegestaan. Er is behoefte aan een inschatting van de toekomstige EV-vragen en aan een betere rolverdeling tussen interne en externe partners. De toekomstige ontwikkelingen op het terrein van de externe veiligheid worden vooral veroorzaakt door wijzigingen in de bedrijvigheid. Het is belangrijk deze te herkennen en goed mee te nemen in de planontwikkeling.

Risicokaart

Op de Risicokaart Noord-Brabant zijn de risicovolle inrichtingen en transportassen weergegeven. Uit deze kaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen sprake is van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportassen. De risicocontouren van op grotere afstand gelegen inrichtingen en transportassen reiken niet tot over het plangebied. De dichtstbij gelegen risicovolle inrichtingen betreffen enkele propaantanks bij bedrijven in het buitengebied. Rond de betreffende propaantanks zijn geen risicocontouren aangegeven, die van invloed zijn op het plangebied. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar risico in het kader van de externe veiligheid.

5.1.6 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering draagt er zorg voor dat nieuwe bedrijven of inrichtingen een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven en/of inrichtingen gesitueerd worden. In de directe nabijheid van het plangebied zijn enkele bedrijven gevestigd. Voor deze bedrijven is geïnventariseerd in hoeverre sprake is van een zonering conform de handreiking 'Bedrijven en zonering' (VNG, 2009), die zich uitstrekt over het plangebied.

Voor de in de directe omgeving aanwezige bedrijven mag worden uitgegaan van de navolgende indicatieve richtafstand ten opzichte van woningen in een 'rustige woonomgeving'. Daarbij is ook de daadwerkelijk aanwezige afstand weergegeven.

Rustige woonomgeving			
Bedrijf/inrichting	Categorie	Richtafstand	Werkelijke afstand
detailhandel, bloemen	1	10 m	20 m
kappersbedrijf	1	10 m	45 m
detailhandel, juwelier	1	10 m	60 m
praktijk logopedie	1	10 m	25 m
schoonheidssalon	1	10 m	20 m

Het planvoornemen bevindt zich derhalve niet binnen de richtafstanden van de aanwezige bedrijven en zal daarvan geen hinder ondervinden. Andersom vormen de woningen uit het planvoornemen ook geen belemmering voor de omliggende bedrijvigheid.

Volledigheidshalve kan hierbij opgemerkt worden dat de directe omgeving feitelijk niet een 'rustige woonomgeving' betreft, maar 'gemengd gebied'. De ligging aan de voornaamste doorgaande weg door de kern Sint Anthonis en de aanwezigheid van diverse detailhandelsvestigingen en dienstverlenende voorzieningen rechtvaardigen de aanduiding als 'gemengd gebied'. In dergelijke gebieden mag de richtafstand nog verkleind worden, doordat hier al sprake is van een verhoogde milieubelasting. Dit gegeven bevestigt nogmaals de toelaatbaarheid van de woningen ter plaatse.

5.1.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Blootstelling heeft betrekking op de hoeveelheid ziekteverwekker, die een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden.

Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

In en om de kern Sint Anthonis hangen gezondheidsrisico's met name samen met de aanwezigheid van veehouderijen. Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, zijn veehouderijen getoetst aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Vooralsnog mag ervanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Deze onderzoeken hebben geen relatie kunnen aantonen, maar wel wordt aanbevolen vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder dit vervolgonderzoek is over het aspect volksgezondheid vooralsnog geen verder uitsluitsel te geven.

5.1.8 Mer(beoordelings)plicht

Besluit milieueffectrapportage

Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet worden getoetst of een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Onderhavig planvoornemen voorziet in de omzetting van een winkelbedrijfsruimte in 5 appartementen. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieueffecten optreden. Dit blijkt ook uit de beschrijvingen van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Voor het planvoornemen is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

5.1.9 Conclusie

Op basis van de onderbouwingen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat vanuit milieuaspecten geen belemmeringen bestaan tegen het planvoornemen. Ook is het niet noodzakelijk voorwaarden aan de voorziene ontwikkeling te verbinden, uitgezonderd het aspect geluid. Bij de te realiseren appartementen aan de noordzijde van het pand is extra aandacht voor de gevelwering noodzakelijk om te komen tot een aanvaardbaar woonklimaat in de woning.

5.2 Fysieke aspecten

5.2.1 Water

Watertoets

Water vormt een steeds belangrijker aspect bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Belangrijke thema's zijn: het vasthouden in plaats van direct afvoeren van hemelwater, het hergebruik van water, het zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater. Het is dan ook verplicht om in de toelichting bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de watertoets genoemd. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

Digitale watertoets

Gezien het feit dat de voorgenomen ontwikkeling enkel een interne functieverandering betreft, waarbij het aantal vierkante meters verhard oppervlak gelijk blijft, en het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen, is bij het doorlopen van de Digitale Watertoets geconcludeerd dat er met het planvoornemen geen belang van het waterschap is gemoeid.

Waterhuishoudkundige situatie

De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse betreft een samenstel van de bodemgesteldheid, het grondwatersysteem en het oppervlaktewatersysteem. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de waterhuishoudkundige situatie.

Het planvoornemen brengt echter geen veranderingen van de bebouwingssituatie en de terreininrichting met zich mee, anders dan dat een aantal uitsparingen in die bebouwing worden gemaakt ten behoeve van de lichttoetreding. Deze uitsparingen blijven verhard, waardoor de verhardingssituatie gelijk blijft. Slechts de invulling van de bebouwing op de begane grond wordt gewijzigd. De terreininrichting wijzigt eveneens niet, waardoor de hoeveelheid verharding gelijk blijft. Daarmee treedt geen verandering van de waterhuishoudkundige situatie op.

Afvoer hemelwater en vuilwater

Het planvoornemen maakt geen nieuwe fysieke ontwikkelingen mogelijk, die leiden tot een grotere hoeveelheid verharding. De afvoer van het hemel- en vuilwater blijft dan ook ongewijzigd. Derhalve zal het planvoornemen geen effect hebben op (de werking van) het rioleeringsstelsel binnen het plangebied en de omgeving ervan.

5.2.2 Flora en fauna

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarmee is de integratie van de Natuurbeschermingswet (Nbw), de Flora- en faunawet (Ffw) en de Boswet een feit. In de Wnb is zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming geregeld. Bij gebiedsbescherming gaat het om aangewezen natuurgebieden en bij soortenbescherming gaat het om de bescherming van vogels en andere diersoorten en planten.

Gebiedsbescherming

In het kader van de gebiedsbescherming moet getoetst worden in hoeverre het planvoornemen significante effecten heeft op natuurgebieden in de omgeving. In ieder geval moet daarbij gekeken worden naar de effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden.

De provincie (Gedeputeerde Staten) dragen zorg voor de totstandkoming en instandhouding van het NNN. De NNN-gebieden worden aangewezen en begrensd in de omgevingsverordeningen, als Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het plangebied is niet gelegen in dit NNB. Gelet op de ligging centraal in de kern Sint Anthonis mag worden aangenomen dat door het planvoornemen geen significante effecten optreden voor het NNB.

Het Natura 2000-gebied “Maasduinen” is gelegen op ca. 8,5 km afstand van het plangebied. Gelet op de beperkte omvang van het planvoornemen (een in pandige functieverandering) en de afname van de impact op de omgeving (vervanging van een winkelfunctie door een woonfunctie, waardoor het aantal verkeersbewegingen zal afnemen) is de veronderstelling gerechtvaardigd dat er geen sprake is van significant negatieve externe effecten op genoemd Natura 2000-gebied.

Soortenbescherming

In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met soortenbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend.

Het planvoornemen voorziet niet in handelingen die leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van soorten. Het planvoornemen laat de bestaande bebouwingscontouren intact. Daarbinnen worden enkel een aantal uitsparingen gemaakt om voldoende licht in de appartementen toe te laten. Verder vindt alleen een interne verbouwing van het bestaande pand plaats, om dit geschikt te maken voor bewoning. Daarbij is sprake van een afname van het aantal verkeersbewegingen van en naar het pand. Aangenomen mag worden dat het planvoornemen dan ook geen nadelige gevolgen voor de aanwezige soorten flora en fauna met zich mee zal brengen.

Berekening stikstofeffecten

Voor veel projecten geldt een vergunningsplicht (gebiedsbescherming Natura 2000) of een uitgebreidere motivatieplicht om aan te tonen dat een project geen effect heeft op Natura 2000 gebieden. Door het realiseren van woningen en/of appartementen neemt de stikstofemissie toe. Een omgevingsvergunning voor woningen kan alleen verleend worden als er aangetoond is dat van de bijbehorende stikstofemissie geen effect te verwachten valt op Natura 2000 gebieden. De depositie van stikstof in het natuurgebied mag niet boven de 0,00 mol N/ha/jr uitkomen. Een AERIUS berekening kan hierover uitsluitsel geven.

Uitgangspunten

Volgens AERIUS Calculator leidt realisatie van zes appartementen tot een NO_x emissie van 6,80 kg/jaar. Deze emissie is opgebouwd uit 5x de emissie van een nieuw appartement en 1x de emissie van een bestaand appartement ($5 \times 1,11 + 1 \times 1,25 = 6,80$). Als uitstoothoogte is 4 m aangehouden, er vanuit gaande dat de cv-installatie voor de appartementen op de begane grond geplaatst wordt en uitmondt direct boven het dak van deze appartementen.

Uitgaande van een verkeersgeneratie van 4,5 mvt/etmaal per appartement (weekdag, conform de actuele kencijfers voor verkeersgeneratie van de CROW) bedraagt de extra verkeersgeneratie in totaal $6 \times 4,5 \times 1,11 = 30$ mvt/etmaal (werkdag = 1,11 x weekdag). In de berekening is deze maximale verkeerstoename van 30 mvt/etmaal berekend over de oprit naast het appartementengebouw richting de hoofdontsluiting van Sint Anthonis (Breestraat-Dokter Verbeeklaan).

Voor de verbouw tot appartementen is uitgegaan van een worst-case benadering. Daarin wordt uitgegaan van het gebruik gedurende 30 dagen van een bouwkraan, een bouwlift en een graafmachine. Het totale brandstofverbruik van deze mobiele werktuigen is gesteld op 500 liter/jaar.

Daarnaast is bij de bouw rekening gehouden met een dagelijkse aanvoer van bouwmaterialen met een middelzware vrachtwagen. Deze extra verkeersbewegingen vinden ook over de oprit plaats vanaf de hoofdontsluiting van Sint Anthonis.

Resultaten

Uit de AERIUS berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied sprake is van depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. Het planvoornemen heeft derhalve geen gevolgen voor Natura 2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie.

Conclusie

Het planvoornemen voor de realisatie van 6 appartementen binnen de bestaande bebouwing aan de Breestraat 53-55 in Sint Anthonis leidt niet tot een toename aan stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden boven de 0,00 mol N/ha/jr. Eventuele stikstofeffecten vormen geen belemmering voor de te verlenen omgevingsvergunning.

In de berekening is niet meegenomen de afname aan stikstofdepositie, die het gevolg is van het gegeven dat het gebouw niet langer voor detailhandelsactiviteiten gebruikt zal worden. Het gebruik als winkel en de verkeersbewegingen van komende en gaande klanten hadden voorheen ook al stikstofdepositie tot gevolg. Feitelijk is daardoor de toename aan stikstofdepositie nog lager dan met de AERIUS berekening is vastgesteld.

De AERIUS Calculator berekening stikstofeffecten is als bijlage 3. bij deze toelichting beschikbaar.

5.2.3 Cultuurhistorisch erfgoed

Wettelijk kader

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Zo ook navolgende bepaling omtrent de archeologische monumentenzorg.

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen ook rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft de provincie haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent op de CHW is het provinciaal cultuurhistorisch belang. Het gaat hierbij om erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorie

Voor het plangebied is enkel de aanduiding 'Regio: Peelrand' van toepassing. Het beleid van de provincie aangaande de Peelrand is erop gericht de cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder te ontwikkelen, te beschermen en toeristisch-recreatief te ontsluiten. Het planvoornemen doet hieraan geen afbreuk.

De Breestraat is verder aangeduid als een historisch geografische lijn van redelijk hoge waarde. Het centrum van Sint Anthonis is aangeduid als van belang voor de historische stedenbouw. Aangaande de historisch geografische lijn en de historische stedenbouw wordt handhaving van de aanwezige kwaliteiten nagestreefd. Het planvoornemen laat de historisch geografische lijn en het gebied met historische stedenbouw ongemoeid; er is geen sprake van enige fysiek-ruimtelijke ontwikkeling. Het planvoornemen laat de kwaliteiten van zowel de lijn als het gebied intact.

Archeologie

Uitgangspunt van de wet- en regelgeving aangaande archeologie is dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden nagestreefd de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard.

Op de provinciale CHW valt het plangebied niet binnen een archeologisch landschap. Wel is het plangebied op basis van de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis gelegen binnen gebied met te verwachten hoge archeologische waarden.

Het planvoornemen heeft geen gevolgen voor de fysieke situatie ter plaatse. Er is sprake van een bestaande situatie met bestaande bebouwing en verharding, die enkel wordt voorzien van een ander gebruik en daaraan gekoppelde juridische regeling. In het kader van het planvoornemen is geen sprake van het roeren van de grond. Het planvoornemen zal dan ook geen gevolgen hebben voor eventueel aanwezige archeologische waarden.

Conform de geldende regeling uit het bestemmingsplan “Kern Sint Anthonis” blijft op het betreffende perceelgedeelte de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ van toepassing. Op het moment dat binnen dit perceelgedeelte ingrijpende bouwwerkzaamheden of andere werkzaamheden en/of werken zijn voorzien, die een oppervlakte van 250 m² en een diepte in de bodem van 0,50 m te boven gaan, dient voldaan te worden aan de bepalingen uit deze dubbelbestemming.

5.2.4 Verkeer en parkeren

Verkeer

Na realisering van het planvoornemen is in het gebouw sprake van een winkel- en woonfunctie. Het onbebouwde perceelsgedeelte blijft in gebruik als parkeerruimte.

De gedeeltelijke omvorming van winkelbedrijfsruimte op de begane grond naar woningen heeft ook gevolgen voor de verkeersgeneratie. Uitgaande van de huidige functie (winkelbedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 575 m²) bedraagt op basis van CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren van parkeerkencijfers naar parkeernormen” de verkeersgeneratie enkele honderden motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal. Na realisatie van het planvoornemen met 5 appartementen (huur midden/goedkoop) neemt de verkeersgeneratie af tot circa 23 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal.

De verkeersgeneratie neemt dus aanzienlijk af. De verkeersgeneratie van de woning op de verdieping is hierbij buiten beschouwing gelaten omdat hiervoor de situatie ongewijzigd blijft.

Parkeren

Conform de parkeernorm, zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan “Kern Sint Anthonis”, zijn bij een burgerwoning ten minste 1,8 parkeerplaatsen noodzakelijk. Deze norm komt overeen met het parkeerkencijfer, zoals dat voor appartementen (huur midden/goedkoop) in de CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren van parkeerkencijfers naar parkeernormen” wordt gehanteerd. Op basis hiervan zijn bij de 5 + 1 appartementen in totaal 11 parkeerplaatsen benodigd. 6 parkeerplaatsen zijn op eigen terrein aanwezig, voor de overige parkeerplaatsen zal gebruik worden gemaakt van parkeerplaatsen in de openbare ruimte in de directe omgeving.

Inrit met parkeerplaatsen naast Breestraat 53-55



Daarbij kan worden opgemerkt dat de parkeerdruk op de directe omgeving aanzienlijk zal verminderen. Uitgaande van de CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren van parkeercijfers naar parkeernormen” bedraagt de parkeerbehoefte in de huidige situatie met een winkel- en bedrijfsruimte van 575 m² op de begane grond en een bovenwoning in ‘niet-stedelijk gebied’, in de ‘rest bebouwde kom’ 25 parkeerplaatsen.

Het planvoornemen reduceert deze parkeerdruk naar 11 parkeerplaatsen. Het aandeel in de openbare ruimte neemt daarbij af van 19 naar 5 parkeerplaatsen. De parkeerdruk in de directe omgeving neemt daardoor substantieel af. De parkeerdruk in de omgeving zal verder nog verminderen doordat in het kader van de reconstructie van de N602 (Breestraat) 4 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Deze extra parkeerplaatsen worden ter hoogte van het plangebied, aan de overzijde van de Breestraat gerealiseerd.

5.2.5 Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Sint Anthonis heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.

Met het planvoornemen wordt nauw aangesloten bij voorgaande uitgangspunt. De milieubelasting blijft beperkt, doordat geen onnodige sloop van kwalitatief goede bebouwing ter plaatse plaatsvindt en daarmee mogelijk voorkomen wordt dat elders nieuwbouw van vergelijkbare bebouwing gaat plaatsvinden. Daarnaast wordt die bebouwing verder verduurzaamd door verbetering van de isolatie en toepassing van zonnepanelen op het grote beschikbare oppervlak aan plat dak.

5.2.6 Conclusie

Op basis van de onderbouwingen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat fysieke aspecten geen belemmeringen opleggen aan het planvoornemen. Ook is het niet noodzakelijk voorwaarden aan de voorziene ontwikkeling te verbinden.

5.3 Economische aspecten

5.3.1 Kostenverhaal

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning worden door de gemeente Sint Anthonis legeskosten in rekening gebracht, conform de gemeentelijke legesverordening. Met deze legeskosten wordt voorzien in de door de gemeente in het kader van de beoordeling van het planvoornemen te maken kosten.

Aan de daadwerkelijke uitvoering van het planvoornemen zijn kosten verbonden in verband met de noodzakelijke interne verbouwingen. De kosten hiervan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

5.3.2 Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wro kennen Burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden ten gevolge van onder meer een wijziging van het bestemmingsplan, op aanvraag een tegemoetkoming in die schade toe. Daarbij geldt dat het moet gaan om schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en die niet reeds voldoende anderszins is verzekerd.

Naar verwachting zal in onderhavig geval geen sprake zijn van planschade. De fysieke situatie wijzigt niet, de gebruiksmogelijkheden worden beperkt (gebruik als grootschalige winkelbedrijfsruimte niet langer toegestaan), de parkeerdruk op de directe omgeving neemt aanzienlijk af en er is geen sprake van een toename van de belemmeringen voor bedrijven in de omgeving.

Mocht toch sprake zijn van planschade, dan komt deze op basis van de anterieure overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

5.3.3 Conclusie

Op basis van de onderbouwingen in de voorgaande paragrafen mag geconcludeerd worden dat het planvoornemen economisch haalbaar is en niet leidt tot extra kosten voor de gemeente Sint Anthonis.

5.4 Handhaafbaarheid

5.4.1 Regeling in bestemmingsplan Kern Sint Anthonis

Op basis van onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal het planvoornemen te zijner tijd opgenomen worden in het bestemmingsplan “Kern Sint Anthonis”. Bij het opstellen van de regels voor het bestemmingsplan “Kern Sint Anthonis” is reeds de nodige aandacht besteed aan de handhaafbaarheid daarvan. Door voor het plangebied aan te sluiten bij deze regels, is de handhaafbaarheid van de regeling voldoende gewaarborgd.

5.4.2 Conclusie

Op basis van voorgaande mag geconcludeerd worden dat de handhaafbaarheid van de toekomstige situatie binnen het plangebied afdoende gewaarborgd is.

**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het wijzigen van het pand aan de

BREESTRAAT 55 TE SINT ANTHONIS

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het wijzigen van de inrichting aan de Breesstraat 55 te Sint Anthonis

Rapportnummer: 3985ao0218
Status: definitief
Datum: 24 april 2018

Opdrachtgever

De heer J. van Kempen
Peelkant 33
5845 EG Sint Anthonis

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD Milheeze

Contactpersoon

J. Meijers
Junior adviseur
0493 - 597 505
jmeijers@go-consult.nl



©APRIL 2018

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	8
HOOFDSTUK 3	VERKEERSGEGEVENS.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	BEREKENINGSMETHODE	11
4.1	Modellering	11
4.2	Algemeen	11
4.3	Rekenparameters	11
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	12
5.1	Resultaten	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	14
6.1	Bespreking resultaten	14
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	14
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	14
6.4	Maatregelenonderzoek.....	15
6.5	Conclusie	16

Bijlage 1:	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 2:	Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de heer J. van Kempen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het wijzigen van het pand gelegen aan de Breestraat 55 te Sint Anthonis.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de inrichting aan de Breestraat 55 zijn berekend als gevolg van het verkeer van de omliggende wegen. Hierbij is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in beeld gebracht.

Het is ten tijden van het onderzoek nog onduidelijk wel gedeelte van het pand gebruikt gaat worden als woning. Indien het noordelijke gedeelte gebruikt wordt zal een overschrijding plaatsvinden van 33 dB binnenniveau. Ter hoogte van het zuidoostelijke gedeelte van het object kan ruimschoots worden voldaan aan het binnenniveau van 33dB.

Aan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB kan niet worden voldaan op alle toetspunten. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB kan op alle toetspunten worden voldaan met inachtneming van art 110 Wgh. Derhalve worden hogere waardes aangevraagd.

Figuur 1

Topografische kaart van het plan-
gebied

Bron: Pdok



Op deze locatie is thans een winkelpand aanwezig met bovenwoning. De wens is (een gedeelte van) het winkelpand te herbestemmen naar kantoor en/of wonen. Hierbij is gekeken of kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarnaast wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfklimaat van de woning.

Figuur 2

Bron: PDOK



2

HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- | | |
|-------------------------|---|
| Stedelijk gebied: | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |

De beoogde ontwikkeling is volgens de Verkeerswegenwet binnen de bebouwde kom gelegen en derhalve gelegen in stedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden er geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De locatie Breestraat 55 is gelegen in stedelijk gebied binnen de geluidzone van de wegen Breestraat, Dokter Verbeecklaan en Oude Breestraat. Het object ligt ook dichtbij de Eremietenstraat, derhalve is deze straat ook meegenomen in het onderzoek.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt met ingang van 1 juli 2018:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;

- c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Voor de Breestraat, Dokter Verbeecklaan en Oude Breestraat geldt een maximum snelheid van 50 km/uur, voor de Eremietenstraat 30 km/uur. Derhalve is voor deze wegen een correctie van 5 dB van toepassing.

2.5

MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat de te wijzigen inrichting in stedelijk gebied is gelegen, geldt overeenkomstig de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij een maximale ontheffingswaarde van 63 dB onder voorwaarden mogelijk is.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten zijn afkomstig van de Omgevingsdienst Brabant Noord. Op advies van de Omgevingsdienst Brabant Noord is gebruik gemaakt van de verwachte verkeersintensiteit in 2030. De gegevens met betrekking tot de snelheden en wegdektypes zijn verkregen met behulp van Google Streetview. Daarnaast is medio augustus 2018 een reconstructie van de Breestraat en Dokter Verbeecklaan voorhanden waarbij er stille elementenverharding wordt aangelegd.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Breestraat

Bron: ODBN

Breestraat			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		W10 - Stille elementenverharding	
Etmaalintensiteit 2030		6449 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,89%	2,92%	0,70%
Middelzwaar	92,68%	91,92%	92,77%
Zwaar	5,10%	5,21%	4,23%
	2,22%	2,87%	3,00%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Dokter Verbeecklaan

Bron: ODBN

Dokter Verbeecklaan			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		W10 - Stille elementenverharding	
Etmaalintensiteit 2030		7452 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,89%	2,92%	0,70%
Middelzwaar	93,25%	92,55%	93,34%
Zwaar	4,71%	4,81%	3,91%
	2,04%	2,63%	2,75%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Oude Breestraat

Bron: ODBN

Oude Breestraat			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		W0 - referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2030		1073 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	7,10%	2,70%	0,51%
Middelzwaar	97,13%	97,23%	96,07%
Zwaar	2,10%	1,85%	2,36%
	0,78%	0,92%	1,57%

Tabel 3.4

Verkeersgegevens Eremieten-
straat

Bron: ODBN

Eremietenstraat			
Maximum snelheid	30 km/uur		
Type wegdek	W0 - referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2030	295 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 7,10%	Avonduur: 2,70%	Nachtuur: 0,50%
Licht	97,89%	98,03%	97,29%
Middelzwaar	1,75%	1,54%	1,98%
Zwaar	0,36%	0,43%	0,73%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V4.30 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,0 (akoestisch hard) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch zacht (1,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 m+mv beoordeeld. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	0,0 (akoestisch hard)									
Andere bodemfactor:	zie bijlage									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
LuchtabSORPTIE:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

Ter plaatse alwaar drempels aanwezig zijn, zijn obstakels ingevoerd om een optrekcorrectie te berekenen.

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is weergegeven in onderstaande tabel. De resultaten zijn exclusief en inclusief correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2030

Ten gevolge van de Bree-
straat/Dokter Verbeeklaan

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
	m	dB	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde:</i>			<i>48/63</i>
Noordgevel A	1,5	57	52
Noordgevel B	1,5	67	62
Oostgevel	1,5	42	37
Westgevel A	1,5	58	53
Westgevel B	1,5	61	56
Zuidgevel	1,5	38	33

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2030

Ten gevolge van de Oude Bree-
straat

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
	m	dB	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde:</i>			<i>48/63</i>
Noordgevel A	1,5	38	33
Noordgevel B	1,5	51	46
Oostgevel	1,5	23	18
Westgevel A	1,5	19	14
Westgevel B	1,5	28	23
Zuidgevel	1,5	20	15

Tabel 5.3

Gevelbelasting 2030

Ten gevolge van de Eremieten-
straat

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
	m	dB	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde:</i>			<i>48/63</i>
Noordgevel A	1,5	30	25
Noordgevel B	1,5	26	21
Oostgevel	1,5	14	9
Westgevel A	1,5	32	27
Westgevel B	1,5	32	27
Zuidgevel	1,5	19	14

Tabel 5.4

Gevelbelasting 2030

Cumulatie van getoetste wegen samen

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
	m	dB	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde/Maximale ontheffingswaarde:</i>			<i>48/63</i>
Noordgevel A	1,5	57	52
Noordgevel B	1,5	67	62
Oostgevel	1,5	42	37
Westgevel A	1,5	58	53
Westgevel B	1,5	61	56
Zuidgevel	1,5	38	33

6.1 **BESPREKING RESULTATEN**

In opdracht van de heer J. van Kempen is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het object gelegen aan de Breesstraat 55 te Sint Anthonis.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens van de Omgevingsdienst Brabant Noord is een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de omliggende wegen.

Enkel op de toetspunten ‘oostgevel’ en ‘zuidgevel’ wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. De geluidsniveaus inclusief artikel 110 Wgh overschrijden de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet.

6.2 **BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT**

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) in een bestaande woning ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd.

Het is nog niet duidelijk welk gedeelte van het pand gebruikt zal gaan worden voor de woonfunctie. Ter hoogte van de noordgevel is de gevelbelasting 67 dB(A) excl. art 110 Wgh. Hier zal dus een overschrijding plaatsvinden van de binnenwaarde. Indien het zuidoostelijke gedeelte van het object gewijzigd wordt naar een woonfunctie dan kan ruimschoots worden voldaan aan de binnenwaarde van 33dB(A).

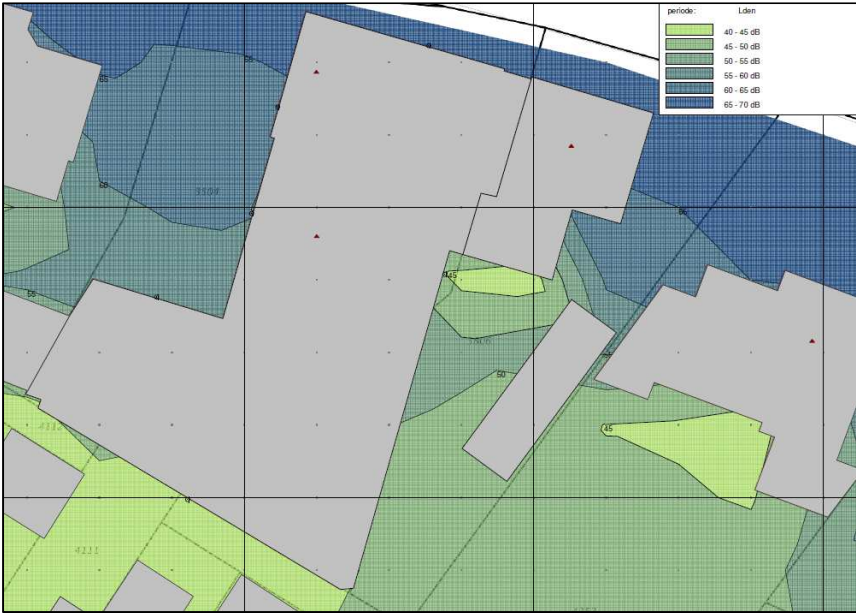
6.3 **BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de buitenverblijven van de woningen. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. Deze zijn weergegeven in onderstaande figuur 3.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv excl. art 110 Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening

Tabel 6.1

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Hieruit blijkt dat ten noorden van de woning een geluidbelasting tussen 65 tot 70 dB heersen, welke als milieukwaliteit “Slecht” is te classificeren. Ten noordwesten van de woning is een geluidsbelasting tussen de 55 dB(A) en 65 dB(A) wat als milieukwaliteit “Matig” tot “Tamelijk slecht” is te kwalificeren.

6.4

MAATREGELENONDERZOEK

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Dit kan o.a. door een geluidscherm. Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan o.a. door stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een stiller wegdek. In dit geval is het niet mogelijk overdrachtsmaatregelen te nemen. De plaatsing van geluidschermen is vanuit esthetisch oogpunt niet wenselijk. Maatregelen moeten in dit geval dan ook gezocht worden bij de geluidbron. Bij de maximale snelheden van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, te weten de mechanische geluiden van de auto’s en het geluid dat de banden op het wegdek maken.

Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch. Een vermindering van het

geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De straten Breestraat en Dokter Verbeecklaan worden al voorzien van stille elementenverharding.

Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard, danwel uit verkeersveiligheid.

Ten slotte is het niet mogelijk de weg danwel de inrichting anders te situeren, zodat er met het verplaatsen aan de grenswaarde kan worden voldaan. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

De gecumuleerde geluidbelasting op de noordgevel van het object bedraagt maximaal 67 dB, zonder aftrek artikel 110g Wgh. Door aan de noordzijde geen geluidgevoelige ruimtes in te richten kan worden voldaan aan de gecumuleerde geluidbelasting van 33 dB binnenniveau.

Ten aanzien van de buitenruimte kan verondersteld worden dat ten noorden van de woningen een “Slecht”. De gronden ten zuiden van het object met de milieukwaliteit “Goed” behoren niet tot het object. De buitenruimte ten noordwesten behorende bij het object kan de milieukwaliteit als “Matig” gekwalificeerd worden.

6.5

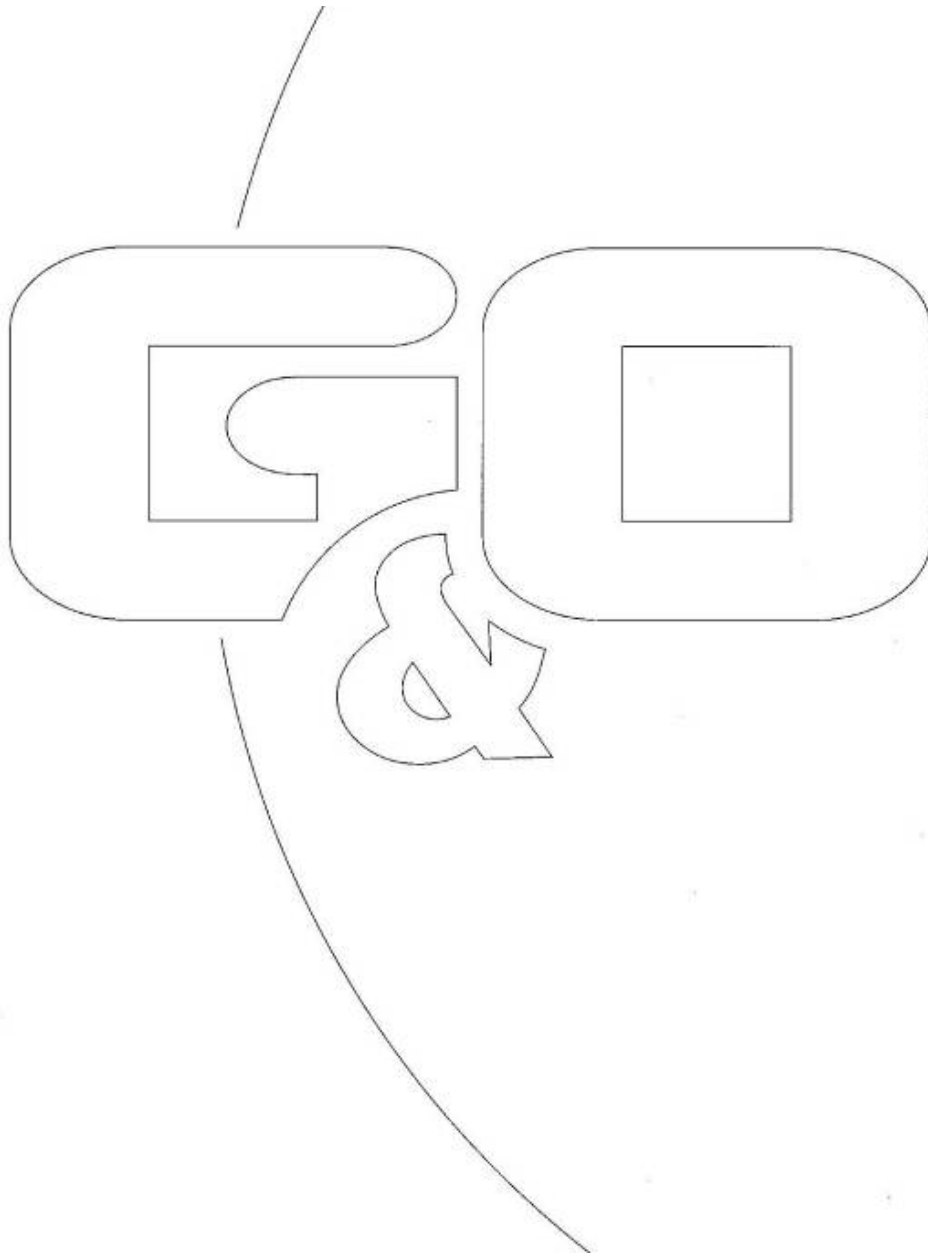
CONCLUSIE

In opdracht van de heer J. van Kempen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het wijzigen van de inrichting gelegen aan de Breestraat 55 te Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie B, nummers 3504 en 3805.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Breestraat, Dokter Verbeecklaan, Eremietenstraat en Oude Breestraat. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB, maar voldoet wel aan de maximale onthefingswaarde van 63 dB. Derhalve worden hogere waarde aangevraagd.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel

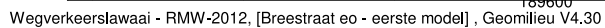


Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	JeroenM
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	tbk op 5-4-2018
Laatst ingezien door	jmeijers op 24-4-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



3985ao0218

Breestraat 55 te Sint Anthonis

G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Dokter Ver	Dokter Verbeecklaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50
Dokter Ver	Dokter Verbeecklaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W10	50	50	50	--	50	50
Breestraat	Breestraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W10	50	50	50	--	50	50
Breestraat	Breestraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W10	50	50	50	--	50	50
Breestraat	Breestraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W10	50	50	50	--	50	50
Oude Brees	Oude Breestraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50
Oude Brees	Oude Breestraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	50	50	50	--	50	50
Eremietens	Eremietenstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30

Geomilieu V4.30

24-4-2018 13:27:29

3985ao0218

Breestraat 55 te Sint Anthonis

G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)
Dokter Ver	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7758,24	6,89	2,92	0,70	--
Dokter Ver	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7452,38	6,89	2,92	0,70	--
Breestraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6388,31	6,89	2,92	0,70	--
Breestraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6448,69	6,89	2,92	0,70	--
Breestraat	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6407,50	6,89	2,92	0,70	--
Oude Brees	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1072,60	7,10	2,70	0,51	--
Oude Brees	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1072,60	7,10	2,70	0,51	--
Eremietens	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	295,42	7,10	2,70	0,50	--

Geomilieu V4.30

24-4-2018 13:27:29

3985ao0218

Breestraat 55 te Sint Anthonis

G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)
Dokter Ver	--	--	--	--	93,41	92,74	93,52	--	4,63	4,72	3,84	--	1,96	2,54	2,65	--	--	--	--
Dokter Ver	--	--	--	--	93,25	92,55	93,34	--	4,71	4,81	3,91	--	2,04	2,63	2,75	--	--	--	--
Breestraat	--	--	--	--	92,77	92,01	92,85	--	5,01	5,12	4,16	--	2,22	2,87	2,99	--	--	--	--
Breestraat	--	--	--	--	92,68	91,92	92,77	--	5,10	5,21	4,23	--	2,22	2,87	3,00	--	--	--	--
Breestraat	--	--	--	--	92,70	91,94	92,79	--	5,08	5,19	4,22	--	2,22	2,87	3,00	--	--	--	--
Oude Brees	--	--	--	--	97,13	97,23	96,07	--	2,10	1,85	2,36	--	0,78	0,92	1,57	--	--	--	--
Oude Brees	--	--	--	--	97,13	97,23	96,07	--	2,10	1,85	2,36	--	0,78	0,92	1,57	--	--	--	--
Eremietens	--	--	--	--	97,89	98,03	97,29	--	1,75	1,54	1,98	--	0,36	0,43	0,73	--	--	--	--

Geomilieu V4.30

24-4-2018 13:27:29

3985ao0218

Breestraat 55 te Sint Anthonis

G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	LE (D)	125
Dokter Ver	--	499,32	210,09	50,79	--	24,75	10,69	2,09	--	10,48	5,75	1,44	--	82,76	90,03	
Dokter Ver	--	478,81	201,40	48,69	--	24,18	10,47	2,04	--	10,47	5,72	1,43	--	88,60	94,19	
Breestraat	--	408,33	171,63	41,52	--	22,05	9,55	1,86	--	9,77	5,35	1,34	--	87,95	93,58	
Breestraat	--	411,79	173,09	41,88	--	22,66	9,81	1,91	--	9,86	5,40	1,35	--	87,99	93,63	
Breestraat	--	409,25	172,02	41,62	--	22,43	9,71	1,89	--	9,80	5,37	1,35	--	87,96	93,60	
Oude Brees	--	73,97	28,16	5,26	--	1,60	0,54	0,13	--	0,59	0,27	0,09	--	73,08	80,03	
Oude Brees	--	73,97	28,16	5,26	--	1,60	0,54	0,13	--	0,59	0,27	0,09	--	73,08	80,03	
Eremietens	--	20,53	7,82	1,44	--	0,37	0,12	0,03	--	0,08	0,03	0,01	--	67,53	71,30	

Geomilieu V4.30

24-4-2018 13:27:29

3985ao0218

Breestraat 55 te Sint Anthonis

G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D)	250	LE (D)	500	LE (D)	1k	LE (D)	2k	LE (D)	4k	LE (D)	8k	LE (A)	63	LE (A)	125	LE (A)	250	LE (A)	500	LE (A)	1k	LE (A)	2k	LE (A)	4k
Dokter Ver	96,78		101,51		107,50		104,13		97,39		88,16		79,29		86,56		93,38		98,03		103,86		100,49		93,77	
Dokter Ver	99,28		103,87		106,60		100,89		95,75		88,26		84,92		90,56		95,76		100,32		103,05		97,46		92,24	
Breestraat	98,75		103,27		106,02		100,38		95,20		87,73		84,27		89,96		95,24		99,74		102,49		96,98		91,70	
Breestraat	98,81		103,32		106,07		100,45		95,26		87,79		84,32		90,01		95,30		99,78		102,54		97,04		91,76	
Breestraat	98,78		103,29		106,04		100,42		95,22		87,76		84,29		89,98		95,27		99,75		102,51		97,01		91,72	
Oude Brees	86,10		92,15		98,75		95,28		88,50		78,48		68,89		75,80		81,84		87,99		94,56		91,08		84,30	
Oude Brees	86,10		92,15		98,75		95,28		88,50		78,48		68,89		75,80		81,84		87,99		94,56		91,08		84,30	
Eremietens	79,26		83,07		88,56		85,49		78,83		71,10		63,26		67,04		74,86		78,89		84,36		81,28		74,62	

Geomilieu V4.30

24-4-2018 13:27:29

3985ao0218

G&O Consult

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A)	8k	LE (N)	63	LE (N)	125	LE (N)	250	LE (N)	500	LE (N)	1k	LE (N)	2k	LE (N)	4k	LE (N)	8k	LE (P4)	63	LE (P4)	125	LE (P4)	250	LE (P4)	500
Dokter Ver	84,67		72,95		80,13		86,85		91,77		97,64		94,24		87,51		78,29		--		--		--		--	
Dokter Ver	84,77		78,70		84,28		89,36		94,08		96,78		91,07		85,91		78,39		--		--		--		--	
Breestraat	84,25		78,06		83,67		88,83		93,50		96,21		90,58		85,36		77,87		--		--		--		--	
Breestraat	84,31		78,10		83,72		88,89		93,55		96,26		90,64		85,42		77,93		--		--		--		--	
Breestraat	84,28		78,07		83,69		88,86		93,52		96,23		90,61		85,39		77,90		--		--		--		--	
Oude Brees	74,26		62,14		69,14		75,46		81,14		87,44		83,99		77,23		67,49		--		--		--		--	
Oude Brees	74,26		62,14		69,14		75,46		81,14		87,44		83,99		77,23		67,49		--		--		--		--	
Eremietens	66,80		56,32		60,32		68,61		71,80		77,16		74,15		67,53		60,30		--		--		--		--	

Geomilieu V4.30

24-4-2018 13:27:29

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE	(P4)	1k	LE	(P4)	2k	LE	(P4)	4k	LE	(P4)	8k
Dokter Ver	--		--		--		--		--		--	
Dokter Ver	--		--		--		--		--		--	
Breestraat	--		--		--		--		--		--	
Breestraat	--		--		--		--		--		--	
Breestraat	--		--		--		--		--		--	
Oude Brees	--		--		--		--		--		--	
Oude Brees	--		--		--		--		--		--	
Eremietens	--		--		--		--		--		--	

3985ao0218

G&O Consult

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63
670	1702100000000369	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
671	1702100000000370	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2618	17021000000002042	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2624	17021000000002047	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2625	17021000000002048	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2627	17021000000002050	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2758	17021000000002166	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2762	17021000000002170	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2782	17021000000002190	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2784	17021000000002192	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2785	17021000000002192	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2799	17021000000002203	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2800	17021000000002203	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik (niet ingemeten)	0 dB	False	0,80
2801	17021000000002203	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2802	17021000000002204	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2817	17021000000002217	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2819	17021000000002219	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2822	17021000000002222	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2832	17021000000002232	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2833	17021000000002233	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2834	17021000000002233	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2841	17021000000002240	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2850	17021000000002247	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2855	17021000000002252	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2864	17021000000002260	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2865	17021000000002261	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2866	17021000000002262	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2867	17021000000002263	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2878	17021000000002273	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2879	17021000000002273	5,00	0,00	Relatief	Sloopvergunning verleend	0 dB	False	0,80
2880	17021000000002273	5,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
2902	17021000000002287	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2903	17021000000002288	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2904	17021000000002289	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2905	17021000000002290	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2907	17021000000002292	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2910	17021000000002295	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2948	17021000000002329	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2952	17021000000002333	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2954	17021000000002335	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2958	17021000000002338	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2959	17021000000002339	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2973	17021000000002350	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2974	17021000000002351	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2977	17021000000002353	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2978	17021000000002354	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2981	17021000000002356	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2998	17021000000002370	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
2999	17021000000002371	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3000	17021000000002372	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3001	17021000000002373	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3007	17021000000002377	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3008	17021000000002378	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3010	17021000000002380	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3014	17021000000002384	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3020	17021000000002388	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3023	17021000000002391	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3033	17021000000002400	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3040	17021000000002406	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80

3985ao0218

G&O Consult

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
670	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
671	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2618	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2624	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2625	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2627	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2758	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2762	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2782	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2784	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2785	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2799	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2800	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2801	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2802	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2817	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2819	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2822	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2832	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2833	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2834	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2841	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2850	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2855	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2864	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2865	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2866	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2867	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2878	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2879	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2880	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2902	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2903	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2904	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2905	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2907	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2910	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2948	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2954	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2958	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2959	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2973	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2977	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2978	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2998	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3033	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

3985ao0218

G&O Consult

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63
3041	1702100000002407	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3042	1702100000002408	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3043	1702100000002409	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
3047	1702100000002413	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
6552	1702100000005072	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
6553	1702100000005072	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
6556	1702100000005074	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
6557	1702100000005074	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
6558	1702100000005074	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10469	1702100000007133	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10486	1702100000007141	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10487	1702100000007141	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10488	1702100000007141	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10489	1702100000007142	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10496	1702100000007148	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10497	1702100000007148	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10498	1702100000007148	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10504	1702100000007152	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10505	1702100000007152	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10506	1702100000007152	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10513	1702100000007156	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10514	1702100000007156	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10515	1702100000007156	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10522	1702100000007161	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik (niet ingemeten)	0 dB	False	0,80
10525	1702100000007163	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10526	1702100000007163	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10538	1702100000007169	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10539	1702100000007169	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10540	1702100000007169	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10541	1702100000007170	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10542	1702100000007170	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10543	1702100000007170	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10884	1702100000007366	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10889	1702100000007369	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10893	1702100000007371	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10896	1702100000007373	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10897	1702100000007373	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10898	1702100000007373	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10912	1702100000007381	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10930	1702100000007391	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10936	1702100000007394	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10946	1702100000007400	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10948	1702100000007402	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10949	1702100000007402	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10950	1702100000007402	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
10954	1702100000007405	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10960	1702100000007409	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10966	1702100000007413	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10967	1702100000007413	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10969	1702100000007415	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10970	1702100000007415	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10975	1702100000007418	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10976	1702100000007419	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10981	1702100000007422	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10982	1702100000007423	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
10983	1702100000007423	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11001	1702100000007433	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11002	1702100000007433	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11003	1702100000007434	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80

3985ao0218

G&O Consult

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
3041	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6552	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6553	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6556	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6557	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6558	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10469	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10486	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10487	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10488	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10489	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10496	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10497	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10498	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10504	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10505	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10506	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10513	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10514	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10515	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10522	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10525	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10526	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10538	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10539	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10540	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10541	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10542	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10543	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10884	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10889	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10893	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10896	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10897	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10898	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10912	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10946	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10948	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10949	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10950	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10954	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10960	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10966	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10967	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10969	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10970	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10975	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10981	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10982	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10983	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63
11004	17021000000007434	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11009	17021000000007437	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11010	17021000000007438	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11029	17021000000007447	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11030	17021000000007447	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11038	17021000000007452	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11039	17021000000007452	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11040	17021000000007452	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
11043	17021000000007455	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11047	17021000000007457	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11048	17021000000007457	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
11050	17021000000007459	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11055	17021000000007462	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11058	17021000000007464	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11059	17021000000007464	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11075	17021000000007474	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11076	17021000000007474	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
11080	17021000000007476	7,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11085	17021000000007479	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11086	17021000000007479	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11087	17021000000007479	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
11093	17021000000007484	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11094	17021000000007484	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11095	17021000000007484	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
11103	17021000000007489	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11104	17021000000007489	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11105	17021000000007489	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
11114	17021000000007494	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11115	17021000000007494	3,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik	0 dB	False	0,80
11116	17021000000007494	3,00	0,00	Relatief	Pand gesloopt	0 dB	False	0,80
17616	17021000000011312	5,00	0,00	Relatief	Bouwvergunning verleend	0 dB	False	0,80
17617	17021000000011312	5,00	0,00	Relatief	Pand in gebruik (niet ingemeten)	0 dB	False	0,80

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
11004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11030	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11038	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11039	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11048	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11050	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11058	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11076	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11085	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11086	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11087	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11093	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11094	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11095	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11114	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11116	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17616	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17617	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Breestraat 55 te Sint Anthonis



3985ao0218
Breestraat 55 te Sint Anthonis

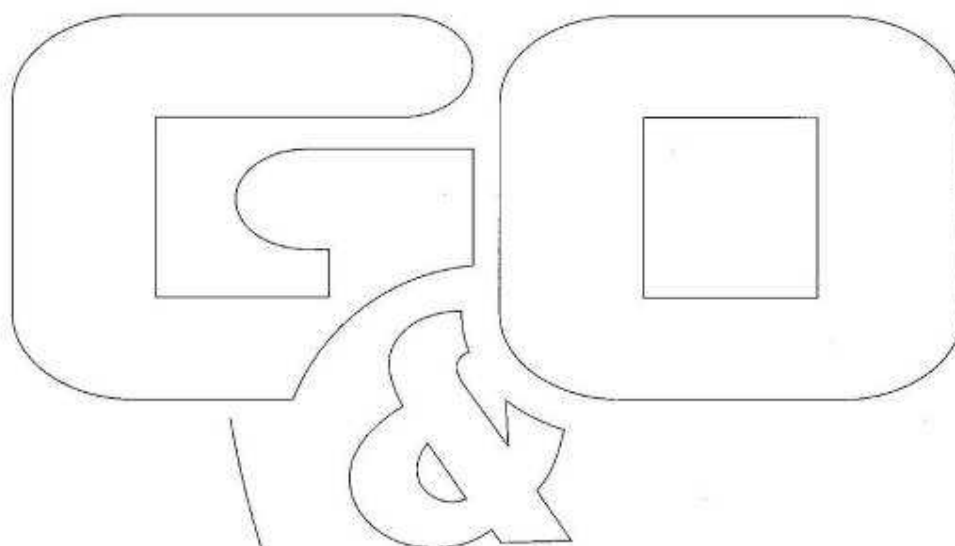
G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Noord A	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Noord B	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Oost	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
04	West A	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	West B	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
06	Zuid	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Bijlage 2

Resultaten



Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dokter Verbeecklaan - Breestraat
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	57	53	47	57
02_A	Noord B	1,50	66	63	57	67
03_A	Oost	1,50	42	38	32	42
04_A	West A	1,50	58	55	48	58
05_A	West B	1,50	61	57	51	61
06_A	Zuid	1,50	38	34	28	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dokter Verbeecklaan - Breestraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	52	48	42	52
02_A	Noord B	1,50	61	58	52	62
03_A	Oost	1,50	37	33	27	37
04_A	West A	1,50	53	50	43	53
05_A	West B	1,50	56	52	46	56
06_A	Zuid	1,50	33	29	23	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eremietenstraat
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	30	26	18	30
02_A	Noord B	1,50	27	22	15	26
03_A	Oost	1,50	14	10	3	14
04_A	West A	1,50	33	28	21	32
05_A	West B	1,50	32	28	21	32
06_A	Zuid	1,50	19	15	8	19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eremietenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	25	21	13	25
02_A	Noord B	1,50	22	17	10	21
03_A	Oost	1,50	9	5	-2	9
04_A	West A	1,50	28	23	16	27
05_A	West B	1,50	27	23	16	27
06_A	Zuid	1,50	14	10	3	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oude Breestraat
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	38	34	27	38
02_A	Noord B	1,50	51	47	40	51
03_A	Oost	1,50	23	19	12	23
04_A	West A	1,50	19	15	8	19
05_A	West B	1,50	28	24	17	28
06_A	Zuid	1,50	21	16	9	20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oude Breestraat
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	33	29	22	33
02_A	Noord B	1,50	46	42	35	46
03_A	Oost	1,50	18	14	7	18
04_A	West A	1,50	14	10	3	14
05_A	West B	1,50	23	19	12	23
06_A	Zuid	1,50	16	11	4	15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	57	53	47	57
02_A	Noord B	1,50	67	63	57	67
03_A	Oost	1,50	42	38	32	42
04_A	West A	1,50	58	55	48	58
05_A	West B	1,50	61	57	51	61
06_A	Zuid	1,50	38	35	28	38

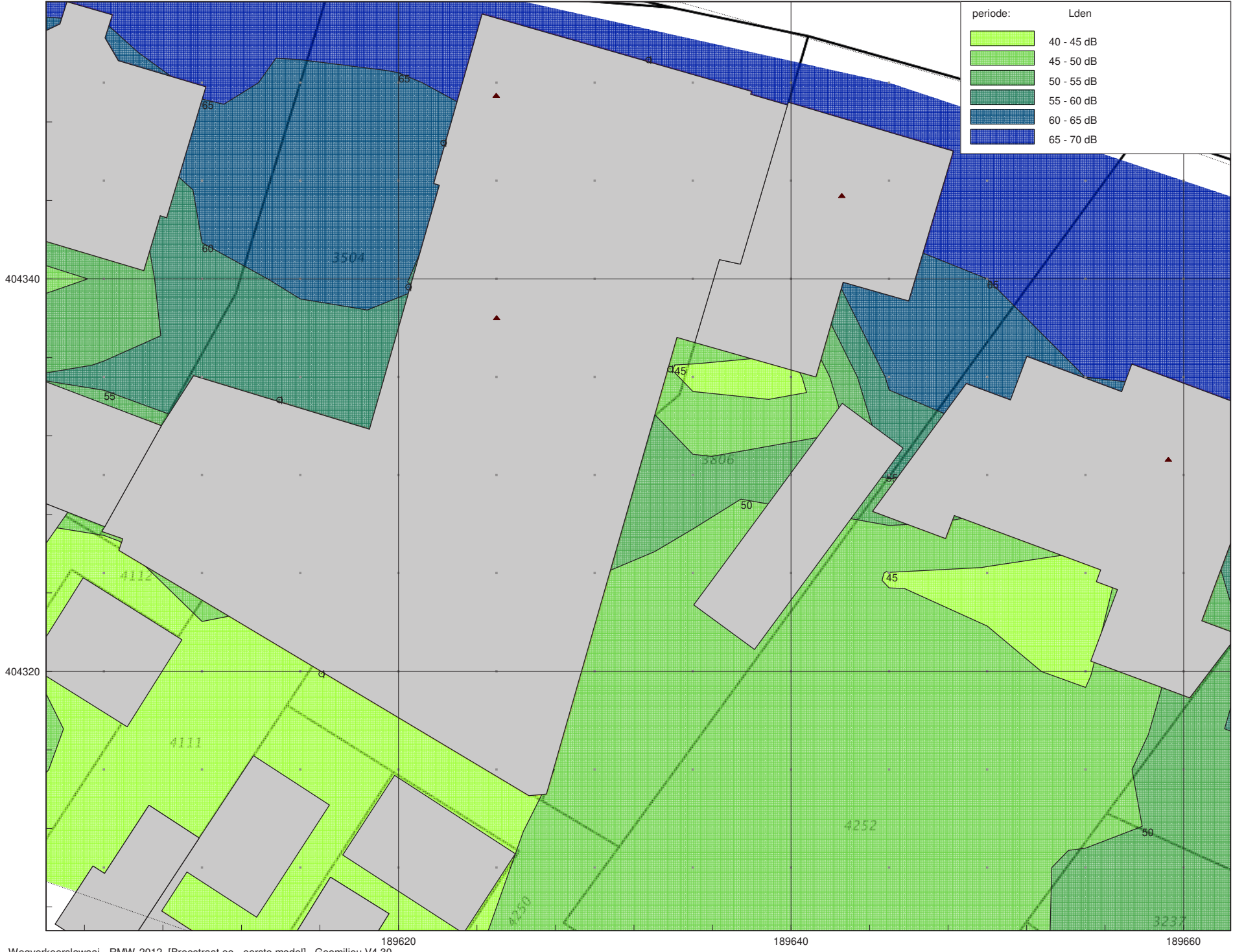
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Breestraat 55 te Sint Anthonis

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noord A	1,50	52	48	42	52
02_A	Noord B	1,50	62	58	52	62
03_A	Oost	1,50	37	33	27	37
04_A	West A	1,50	53	50	43	53
05_A	West B	1,50	56	52	46	56
06_A	Zuid	1,50	33	30	23	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



3985ao0218

Breestraat 55 te Sint Anthonis

G&O Consult

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Rekenraster	1,50	0,00	5	5

Breestraat 53-55 Sint Anthonis**Berekening**

Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Centrum bebouwd	€ 105,00	625	€ 65.625,00	
Centrum onbebouwd	€ 52,50	246	€ 12.915,00	
		871	€ 78.540,00	
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Wonen tot 500m ²	€ 230,00	500	€ 115.000,00	
Wonen 500m ² -1000m ²	€ 150,00	371	€ 55.650,00	
		871	€ 170.650,00	
Waardevermeerdering			€ 92.110,00	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ 18.422,00

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Kempen RO	Breestraat 53-55, 5845 AZ Sint Anthonis

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Woningen Breestraat 53-55 Sint Anthonis	RPww9gnz8evw

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
01 november 2019, 15:04	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NO _x	7,51 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

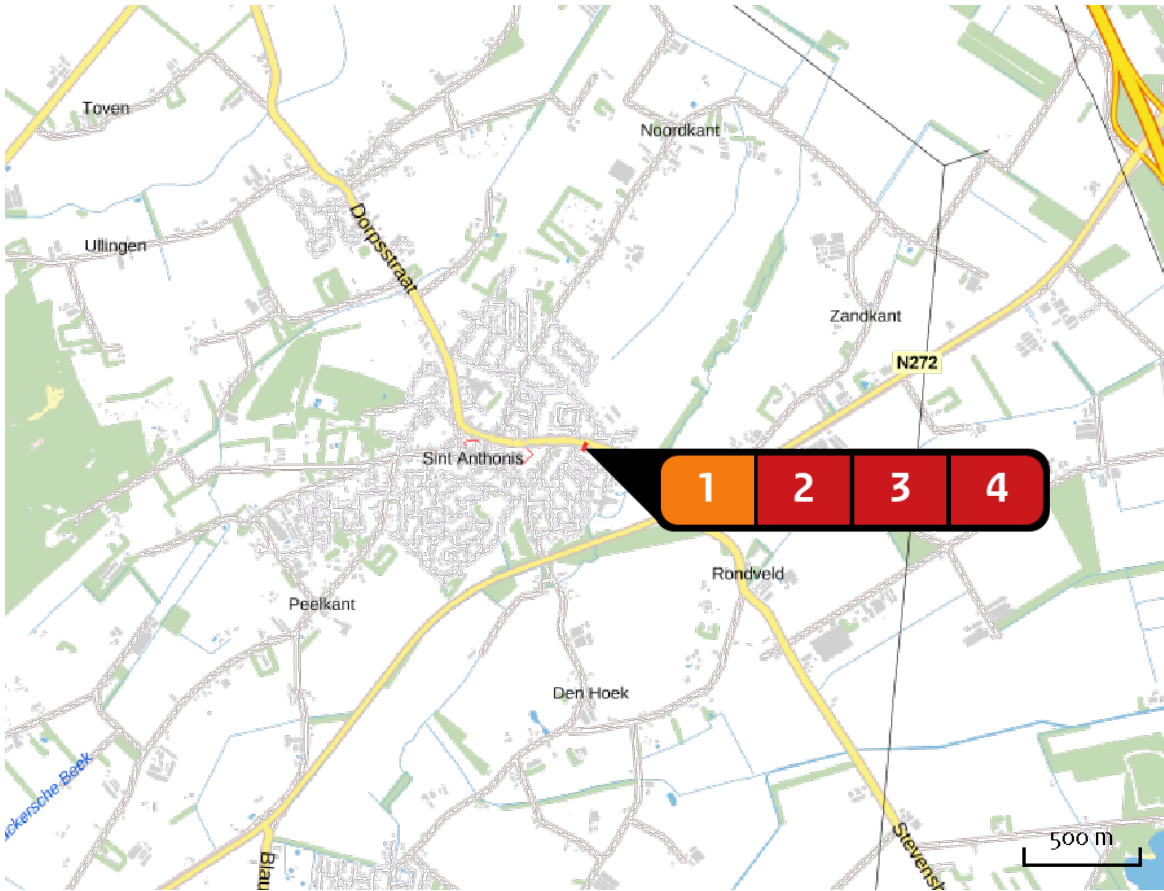
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Verbouwen detailhandelsruimte met bovenwoning tot 6 appartementen (waarvan 1 de voormalige bovenwoning)

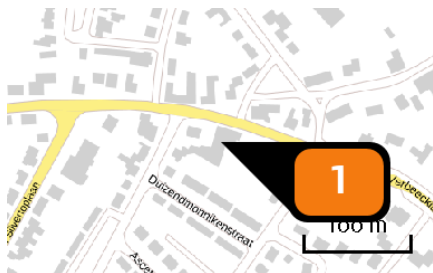
Locatie
Situatie 1



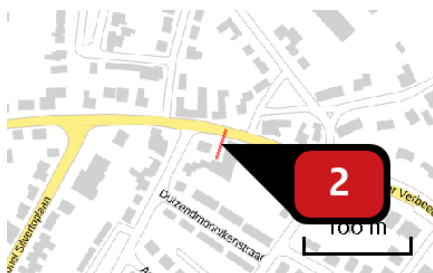
Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Bron 1 Wonen en Werken Woningen	-	6,80 kg/j
2 Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3 Bron 3 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j
4 Bron 4 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **189629, 404339**
 Uitstoothoogte **4,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **6,80 kg/j**



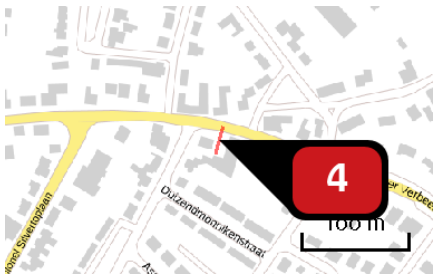
Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **189619, 404350**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	30,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **189623, 404330**
 NOx **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	bouwkraan, bouwlift, graafmachine	500				NOx	< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 4
189615, 404351
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>