

BEKENDMAKING

Definitief besluit omgevingsvergunning en ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidshinder voor het verbouwen van een winkelpand tot vijf wooneenheden op het perceel Breestraat 53, 53A t/m 53C, 55A en 55B in Sint Anthonis

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij hebben besloten om met toepassing van artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3° van de Wabo vergunning te verlenen voor de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo voor de activiteit bouwen.

De aanvraag voorziet in het verbouwen van een winkelpand tot vijf wooneenheden op het perceel Breestraat 53, 53A t/m 53C, 55A en 55B in Sint Anthonis.

Gelijktijdig met het definitieve besluit omgevingsvergunning wordt het definitieve besluit ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidshinder gepubliceerd. In de ontheffing, op basis van artikel 110a van de Wet geluidshinder (Wgh), is opgenomen dat burgemeester en wethouders een hogere grenswaarden Wet geluidshinder vaststellen om het project ruimtelijk gezien mogelijk te maken.

De voorgenomen verbouwing past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het project kan gerealiseerd worden middels toepassing van de genoemde afwijkingsbevoegdheid zoals bedoeld in de Wabo.

De twee definitieve besluiten (omgevingsvergunning en ontheffing hogere grenswaarden), met bijbehorende stukken, liggen met ingang van 12 mei 2020 tot en met 22 juni 2020 ter inzage in het gemeentehuis, bij het team VTH. De stukken zijn ook te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/> (vul bij plannaam in NL.IMRO.1702.1OMVbreestraat53-VA01). In verband met de maatregelen in de strijd tegen het coronavirus is het alleen mogelijk om na een telefonische afspraak de stukken in te zien op het gemeentehuis. Indien u stukken in wilt zien kunt u deze digitaal opvragen via postbus@sintanthonis.nl. Neem voor het maken van een afspraak en voor andere vragen over deze publicatie contact op met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) via telefoonnummer (0485) 38 88 88.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan tegen het definitieve besluit van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij het definitieve besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Het besluit treedt in werking op 23 juni 2020 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit verzoek kan alleen gelijktijdig of na het instellen van beroep worden ingediend.

Sint Anthonis, 11 mei 2020