



Sint Anthonis

Zaaknummer O-16-05195
Documentnummer INT/020169

Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van
18 juli 2017;

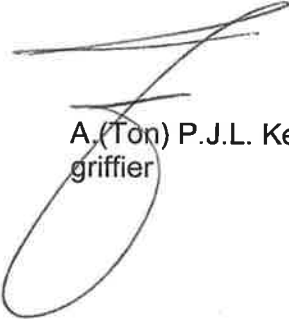
gelet op het besprokene in de commissievergadering van 4 september 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Woningen Dorpsstraat 4-6 Ledeacker" (NL.IMRO.1702.1BPdorpsstraat4en6-ON01) ongewijzigd vast te stellen en het IMRO nummer te veranderen in NL.IMRO.1BPdorpsstraat 4en6-VA01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van
de gemeente Sint Anthonis van 14 september 2017.
De Raad voornoemd,


A. (Ton) P.J.L. Keijzers
griffier


M. (Marleen) L.P. Sijbers
voorzitter

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER (WGH)

Het college van burgemeester en wethouders van Sint Anthonis heeft besloten om op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) een hogere geluidswaarde vast te stellen van 57 dB ten behoeve van de bouw van twee woningen Dorpsstraat 4-6 te Ledeacker.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen:

Beschrijving project

Het plan betreft het bouwen van twee woningen ter vervanging van een bestaande tweekapper aan de Dorpsstraat 4-6 te Ledeacker.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh, de bevoegdheid om een hogere geluidswaarde vast te stellen indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting:

- a. onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel;
- b. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidbelasting op de gevel van de woningen ten gevolge van een weg bedraagt 48 dB. Het college kan op grond van artikel 83 lid 1 en 2 Wgh voor woningen een hogere waarde vaststellen in principe tot:

- 53 dB in buitenstedelijk gebied;
- 68 dB in stedelijk gebied.

Het project wordt gerealiseerd in stedelijk gebied zodat het college bevoegd is een hogere geluidswaarde vast te stellen tot (maximaal) 68 dB.

Akoestisch onderzoek

In opdracht van opdrachtgever is een akoestisch onderzoek (d.d. 11 december 2015, rapportnummer 15094126) uitgevoerd ten behoeve van het wegverkeerslawaai op de geplande woningen Dorpsstraat 4-6 te Ledeacker.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van het wegverkeer op de woning boven de toegestane voorkeursgrenswaarde van 48 dB komt, maar blijft onder de maximaal toegestane 68 dB.

Motivering besluit

Hoewel wij als uitgangspunt hanteren "het behoud van het heersende geluidniveau" (conserverende werking), hebben wij, omdat het plan past binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Woningen Dorpsstraat 4-6 Ledeacker" besloten om in dit geval medewerking te verlenen aan de vaststelling van een hogere

grenswaarde voor het project. Het treffen van bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer staat qua kosten niet in verhouding tot het te realiseren project.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). Bovendien is (de voorbereiding van) het besluit gecoördineerd met het voor het project benodigde omgevingsvergunning.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarde wordt door ons zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Sint Anthonis, 18 juli 2017
Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis



P. (Piet) W. Wanrooij
Secretaris



M. (Marleen) L.P. Sijbers
burgemeester