



Sint Anthonis

BESCHIKKING

Het college van burgemeester en wethouders van Sint Anthonis besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

- Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de gezoneerde weg te verwachten geluidsbelasting op de gevels appartementen 30/30a ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- De voorgevel (zuidzijde) moet worden uitgevoerd als zogenaamde 'dove gevel' in overeenstemming met het gestelde in artikel 1b vier lid van de Wet geluidhinder.
- Als hogere waarden Wet geluidhinder, vanwege de Breestraat, voor het realiseren van twee appartementen, vast te stellen de waarde van maximaal:

Realisatie appartementen Breestraat 30/30a				
Ontvangerpunt	Hoogte in meters	Geluidsbelasting Lden in dB	Vast te stellen hogere waarde in dB	Minimale karakteristieke geluidwering
Voorgevel (zuid)	1,5	69	n.v.t.	36
Zijgevel (oost)	1,5	63	58	30
Zijgevel (west)	1,5	66	61	33

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer Breestraat 330/30a te Sint Anthonis', van Econsultancy, nummer 2867.001 van 15 maart 2017, maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Sint Anthonis
13 oktober 2017

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

namens deze,
mevrouw M.M.H. Bisschops

Wij wijzen u erop dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enz. zijn gesteld dan wel aan verplichtingen die op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- a. de aanvrager;
- b. archief.

Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder beschikking Breestraat 30 te Sint Anthonis

Op 24 juli 2017 is door de heer Kempen een aanvraag ingediend met een verzoek voor een hogere grenswaarde in overeenstemming met artikel 82 en artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding voor het verzoek is de realisatie van twee appartementen aan de Breestraat 30 te Sint Anthonis. De appartementen worden gerealiseerd in het voormalige bedrijfsgebouwtje op de begane grond. Om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan 'Sint Anthonis', dat is vastgesteld op 18 juni 2013, nodig. De appartementen worden gerealiseerd binnen de volgens de Wet geluidhinder geldende geluidszone van de Breestraat.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, ingekomen op 24 juli 2017
- Rapportage akoestisch onderzoek van Econsultancy, nummer 2867.001 van 15 maart 2017.

Deze stukken maken deel uit van de beschikking en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling en afweging van het verzoek om de hogere waarde. Hieronder worden de beleidsmatige overwegingen genoemd met betrekking tot de Wet geluidhinder.

Overwegingen Wet geluidhinder

In het plan worden twee appartementen gerealiseerd binnen de bebouwde kom, welke geluidgevoelig zijn in overeenstemming met de Wet geluidhinder. De appartementen worden gebouwd aan de Breestraat. De verkeersintensiteit van Breestraat is relevant voor de geluidsbelasting op de appartementen en daarmee voor de beoordeling voor de Wet geluidhinder. Er zijn geen andere geluidsbronnen aanwezig met een zone volgens de Wet geluidhinder die relevant zijn voor dit plan.

Voor de appartementen is beoordeeld of door het geluid van het wegverkeer op de Breestraat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Als hieraan niet wordt voldaan kan, onder voorwaarden, een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

In de rapportage van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag is weergegeven wat de geluidsbelasting (Lden) op de appartementen is. Uit de rapportage blijkt dat op de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt door het verkeer op de Breestraat maximaal 64 dB. Dit is de geluidbelasting inclusief de aftrek conform artikel

110g Wet geluidhinder. De maatgevende gevel is de gevel aan de zuidzijde, de voorgevel. Er wordt op de gevel niet voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Aan de oost- en westgevels wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (waarde respectievelijk 58 en 61 dB). De geluidbelasting op de noordgevel, de achterzijde, bedraagt 40 dB.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en op de voorgevel de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden moet in overeenstemming met de Wet geluidhinder een maatregelenonderzoek worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. Waarden boven de maximale ontheffingswaarden zijn niet toegestaan, behoudens als de betreffende gevel als een dove gevel wordt uitgevoerd.

In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken appartementen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast moet voor de nieuwe appartementen worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de appartementen.

Maatregelen

Bronmaatregelen

De Breestraat beschikt over een klinkerverharding in keperverband. In combinatie met de lage maximumsnelheid ter hoogte van het plan zal met een stiller wegdektype een beperkte reductie van circa 4 dB behaald kunnen worden. Het vervangen van de bestaande verharding wordt niet aanbevolen daar het huidige wegdek karakteristiek is voor de dorpskern. Daarnaast zullen de kosten hiervan in geen verhouding staan met de kleinschaligheid van het project. Bronmaatregelen stuiten op stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard

Verkeerskundige maatregelen

Verkeersmaatregelen zoals het verlagen van de snelheid of de verkeersintensiteit, het wijzigen van de samenstelling van het verkeer en het wijzigen van de route hebben een grote invloed op een groot gebied. Deze maatregelen worden veelal genomen als onderdeel van een verkeersplan voor de gehele gemeente. Vanuit verkeers- en vervoerskundige aard zijn dergelijke maatregelen niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm in deze situatie is niet effectief omdat deze wordt onderbroken bij erfaansluitingen en inritten. Een scherm moet minimaal 2,5 meter hoog zijn wil dit effectief zijn. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg stuit op bezwaren vanuit financiële, stedenbouwkundig en landschappelijke aard en geeft onveilige situaties. Het treffen van overdrachtsmaatregelen staan niet in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

Conclusie maatregelen

Maatregelen om de geluidbelasting op de appartementen terug te dringen zijn niet mogelijk dan wel doelmatig. Om het plan door te laten gaan moet de voorgevel uitgevoerd worden als dove gevel. Een dove gevel is geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder, waarvoor de grenswaarden uit Wet geluidhinder gelden niet voor een 'dove gevel'.

Dove gevel

De voorgevels (zuidzijde) van de beide appartementen dienen als een 'dove' gevel te worden uitgevoerd, daar de geluidsbelasting hoger is dan de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Een 'dove' gevel is een gevel zonder te openen delen dan wel een gevel met te openen delen die niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. De karakteristieke geluidwering van een dove gevel moet minimaal het verschil zijn tussen de geluidbelasting (exclusief artikel 110g) op de gevel en 33 dB. Uit de planindeling blijkt dat de voorgevel als dove gevel wordt uitgevoerd. Of de benodigde karakteristieke geluidwering om aan het binnenniveau te voldoen groot genoeg is moet een aanvullende bouwkundig onderzoek worden uitgevoerd.

Omdat naast het toepassen van de dove gevel aan de voorgevel (zuidgevel) maatregelen niet mogelijk zijn is het nodig om voor de zijgevels, de oost- en westgevel hogere waarden te verlenen.

Geluidbelasting in de appartementen

In overeenstemming met het gestelde in de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe appartementen een wettelijk geluidsniveau in de appartementen van maximaal 33 dB. In het Bouwbesluit is daarnaast gesteld dat de geluidswering van een gevel minimaal 20 dB moet bedragen. De gevelwering wordt bepaald door de geluidsbelasting exclusief de aftrek genoemd in artikel 110g van de Wet geluidhinder waarbij rekening wordt gehouden met de gecumuleerde geluidbelasting van de wegen, ook de wegen waarvoor de maximale snelheid 30 km/h bedraagt.

De voorgevel moet als een 'dove' gevel te worden uitgevoerd met een minimale karakteristieke geluidwering van 36 dB. De karakteristieke geluidwering van de oostgevel moet minimaal 30 dB bedragen en voor de zijgevel aan de westzijde moet deze minimaal 33 dB bedragen. De achtergevel

van beide appartementen zijn geluidsluw en kunnen volstaan met de standaard geluidwering van 20 dB. Aan deze gevel bevindt zich een geluidsluwe buitenruimte.

Een bouwakoestisch onderzoek dient de geluidwering van de gevels aan te tonen. Op het moment dat er voldaan wordt aan de eisen aan de karakteristieke geluidwering van de gevel kan gesproken worden aan een goede ruimtelijke ordening. Dit is technisch mogelijk. De voorwaarden voor de geluidwering is in het besluit vastgelegd. Bij het verlenen van de bouwvergunning moet dit worden getoetst.

CONCLUSIE

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. De hogere waarde kan worden toegestaan.