

Berekening kosten landschappelijke  
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2020

<b>Aanleg</b>	<b>Type</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Norm per eenheid incl. btw</b>	<b>In plangebied</b>	<b>Deelkosten</b>
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,90	1548 <i>m2</i>	€ 2.935,01
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€ 1,90	337 <i>m1</i>	€ 2.555,81 *plantverband is meegenomen
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	27 <i>stuks</i>	€ 1.964,09
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	31 <i>stuks</i>	€ 2.255,06
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,48	2850 <i>m3</i>	€ 18.468,00
Bloemrijke rand (R1), Kruidrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 19,50	150 are*	€ 2.925,00 *100m2 = 1 are
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 2.400,00
<b>Totaal aanleg</b>					€ 33.502,97

<b>Beheer</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Beheersbijdrage per eenheid</b>	<b>In plangebied</b>	<b>Deelkosten / 10 jaar</b>
Bossingel	<i>are / jaar</i>	€ 8,63	83,5 <i>are</i>	€ 7.204,38 *100m2 = 1 are
Knip- en scheerheg	<i>meter / jaar</i>	€ 1,40	337 <i>strekkende meter</i>	€ 4.731,48
Landschapsboom nieuw	<i>boom / jaar</i>	€ 6,65	27 <i>stuks</i>	€ 1.794,96
Landschapsboom bestaand	<i>boom / jaar</i>	€ 11,64	19 <i>stuks</i>	€ 2.211,60
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€ 6,41	31 <i>stuks</i>	€ 1.986,48
Natuuroever nat grasland	<i>are / jaar</i>	€ 15,48	95 <i>are</i>	€ 14.706,00 *100m2 = 1 are
Graslandflora en faunarand	<i>are / jaar</i>	€ 11,04	150 <i>are</i>	€ 16.560,00 *100m2 = 1 are
<b>Totaal beheer 10 jaar</b>				€ 49.194,90

<b>Samenvatting</b>	
Waardevermeerdering	€ 4.936.580,00
Basisinspanning	€ 49.365,80
Kosten aanleg	€ 33.502,97
Kosten beheer	€ 49.194,90

Overschot / tekort € 33.332,07

Gele vlakken indien nodig invullen. Excel rekt de rest uit

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen

Huidige waarde

	<b>Grondprijs gemiddelde / m<sup>2</sup>*</b>	<b>M<sup>2</sup> bestaande situatie</b>	<b>Waarde</b>		<b>M<sup>2</sup> nieuwe situatie</b>	<b>Waarde</b>
Uitgifteprijs bouwgrond vrije sector 2020	€ 220,00	0 m <sup>2</sup>	€ -		22439 m <sup>2</sup>	€ 4.936.580,00
			<b>Waarde huidige situatie</b>	€ -	<b>Waarde nieuw situatie</b>	<b>€ 4.936.580,00</b>

\*Op basis Grondprijzen Gemeente Sint Anthonis 2020

Waardevermeerdering	<b>€ 4.936.580,00</b>
Kwaliteitsverbetering (1%)	<b>€ 49.365,80</b>