



Ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis zijn voornemens om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), een hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor het realiseren van woningen binnen een bouwvlak van het woningbouwplan Peelkant Oost in Sint Anthonis, kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie M en nummers 615, 616 en 673. Voor deze ontwikkeling is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend. De hogere waarden worden aangevraagd krachtens artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding voor het verzoek om een ontheffing komt dus voort uit het wijzigingen van het bestemmingsplan en het toevoegen van diverse woningen. Door het wegverkeer op de provinciale weg N272 ontstaat een geluidsbelasting op 2 toekomstige gevels die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een hogere waarde procedure moet daarom worden gevolgd.

De hogere waarde wordt aangevraagd door Ruimte voor Ruimte CV, Brabantlaan 3, 5201 AB 's-Hertogenbosch. Bij de aanvraag van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (Econsultancy, rapportnummer 12761.006 versie D3 van 7 oktober 2021). Dit rapport maakt deel uit van de beschikking. Het rapport geeft voldoende informatie voor een goede beoordeling en motivering.

Procedure

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Geluidsbelasting bouwvlak aan de zijde van de N272

Het toe te voegen bouwvlak 6 (figuur 1) voor 2 wooneenheden komt binnen de in de Wet geluidhinder vastgelegde geluidzone van de provinciale weg N272. Op deze weg zit een zodanige verkeersintensiteit in combinatie met de toegestane maximale snelheid dat de geluidsbelasting op het bouwvlak van de toekomstige twee wooneenheden hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidshinder.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dus overschreden. De geluidsbelasting is maximaal 50 dB ter plekke van de oostzijde (zijde gericht op de N272) Van het bouwvlak 6. Deze waarde is inclusief de aftrek in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder.



Figuur 1: Situering bouwvlakken met nummering uit het akoestisch onderzoek

Overwegingen

De overige wegen in de omgeving zijn niet relevant of voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Er wordt voldaan aan de maximaal toegestane ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB voor de realisatie van de wooneenheden binnen de bouwvlakken. Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen zijn uitgevoerd. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting in alle redelijkheid niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat dit uitsluitend kan als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de wooneenheden, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Hiervoor wordt specifiek verwezen naar hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek.

Cumulatieve geluidsbelasting buitenruimte

Aan de achterzijde van de toekomstige woningen binnen bouwvlak 6 is sprake van aanvaardbaar geluidsniveau van 50 dB.

Bouwbesluit

Een hogere waarde is alleen toelaatbaar als de geluidbelasting in een woning voldoet aan de grenswaarde. Voor woningen geldt conform de Wet geluidhinder en het bouwbesluit een wettelijk geluidsniveau in een verblijfsgebied van maximaal 33 dB. De toetsing hiervan vindt plaats met de berekende geluidsbelasting van de wegen op de gevels zonder de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting exclusief de aftrek van artikel 110g bedraagt maximaal 56 dB op de gevel. Om in de toekomstige woningen te voldoen moet de gevel een geluidwering bezitten van minimaal 23 dB. Dit is bouwkundig zeer goed mogelijk. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de

bouw van de woningen in bouwvlak 6 is wel een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

Resumé

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Er kan worden voldaan aan de eisen voor de geluidbelasting binnen in de wooneenheden. Uit de toetsing van de aanvraag blijkt derhalve dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.

Inschrijven openbare registers

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder zal dit besluit, op het moment dat het onherroepelijk is geworden, worden ingeschreven in de openbare registers. Het besluit zal in tweevoud worden aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster. Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding: kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie M, nummer 616 .

Definitief besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besluiten om gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, het volgende:

De volgende hogere grenswaarde te verlenen voor het bouwvlak met wooneenheden op het perceel bekend Peelkant Oost in Sint Anthonis, kadastraal bekend perceel gemeente Oploo, Sectie M, nummer: 616

- 50 dB inclusief aftrek artikel 110 Wgh voor 2 woningen binnen bouwvlak 6

Zienswijzen

Tegen dit ontwerpbesluit kan een ieder op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Wgh binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerde zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis.

Sint Anthonis, 24 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

O.E. Eurlings
Senior vakspecialist

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag geen leges verschuldigd nu deze middels een anterieure overeenkomst worden doorberekend aan de aanvrager.