



Bijlage 1

Sint Anthonis

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek is ingediend voor de splitsing van de bestaande woonboerderij aan de Dokter Verbeecklaan 40 te Sint Anthonis. In bijlage 1 van dit besluit is de ligging van de nieuw te realiseren woning weergegeven.

Overwegingen Wet geluidhinder

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan "Sint Anthonis, Dokter Verbeecklaan 40" van de gemeente Sint Anthonis. De planlocatie is gelegen direct ten zuidoosten van de kern van Sint Anthonis.

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een wet. Het plangebied is volgens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de wegen Dokter Verbeecklaan, N272 en de Stevensbeekseweg.

Om de geluidbelasting van deze weg vast te stellen op de planlocatie is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten hiervan zijn gerapporteerd in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het splitsen van een woning gelegen aan de Dokter Verbeecklaan 40 te Sint Anthonis", met kenmerk 29999bs2018, opgesteld door G&O Consult op 5 september 2018.

De in het geluidrapport berekende geluidbelastingen inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder is ten hoogste 62 dB.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze weg is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde is 63 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de geluidbelasting op de Dokter Verbeecklaan en de N272 wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen.

Als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning worden getroffen om het plan juridisch haalbaar te maken en om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning dienen te worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woning te borgen, om zodoende een acceptabel woon- en leefklimaat te behalen.

In situaties waarin een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder verleend moet worden, moet voor het binnenniveau in de woning worden aangesloten bij artikel 3.3 van het Bouwbesluit. Dit houdt in dat het binnengeluidsniveau niet hoger mag zijn dan 33 dB. Met een standaard gevelisolatie van 20 dB zal dus een overschrijding plaatsvinden van de binnenwaarde. Derhalve wordt een onderzoek naar de karakteristieke gevelwering (isolatie-onderzoek) noodzakelijk geacht bij het indienen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. In dit onderzoek zal advies moeten worden gegeven om aan de binnenwaarde van 33 dB te voldoen.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de nieuw te realiseren woning aan de Dokter Verbeecklaan 40 een hogere waarde te verlenen van 62 dB vanwege de Dokter Verbeecklaan en de N272;
2. Bijlage 1 maakt onderdeel uit van deze ontheffing. De bijlage geeft de locatie weer waarop deze ontheffing van toepassing is;
3. Het geluidsrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het splitsen van een woning gelegen aan de Dokter Verbeecklaan 40 te Sint Anthonis", met kenmerk 29999bs2018, opgesteld door G&O Consult op 5 september 2018, maakt deel uit van deze ontheffing.

Sint Anthonis, 13 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,

Namens deze,



G.H.J. Kusters
Senior consulent leefomgeving