

BRO
t.a.v. de heer M. Oosting
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Roermond : 29 november 2021

Ons kenmerk : AM20149-9

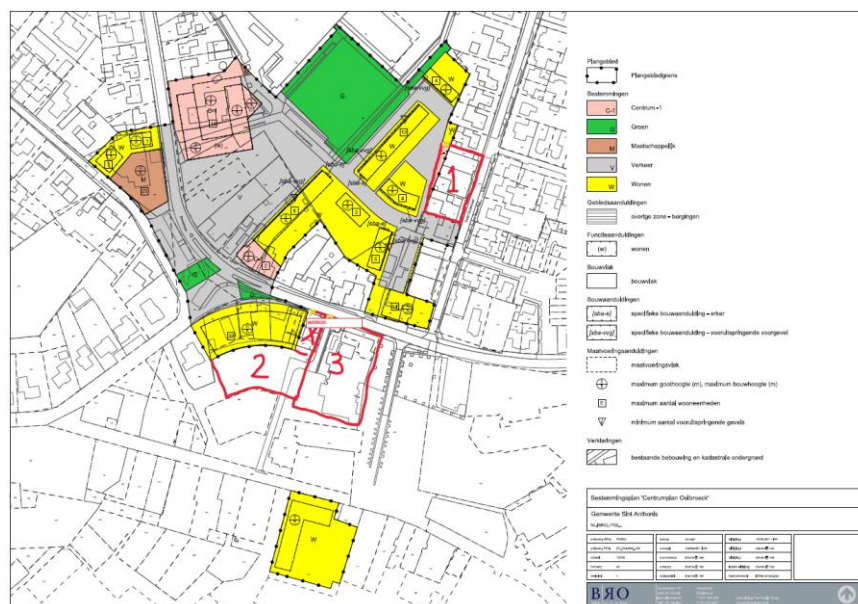
Betreft : quickscan bodem nieuwbouwplan Breestraat – De Merret te Sint Anthonis

Geachte heer Oosting,

In uw opdracht heeft Aeres Milieu een quickscan bodem uitgevoerd voor het beoogde nieuwbouwplan aan de Breestraat – De Merret in Sint Anthonis. Een beschrijving van de verzamelde bodeminformatie en conclusies zijn opgenomen in deze briefrapportage.

Aanleiding voor het onderzoek

De quickscan bodem is uitgevoerd in verband met het nieuwbouwplan aan de Breestraat – De Merret in Sint Anthonis. Het nieuwbouwplan voorziet in de realisatie van 42 appartementen gebouwd in drie blokken van vier bouwlagen. Onder de drie bouwblokken en deels onder het bestaande parkeerterrein aan De Merret wordt een parkeergarage gerealiseerd voor circa 95 auto's. De begrenzing van het planvoornemen is weergegeven als deelgebied 2 in afbeelding 1.



Afbeelding 1: bestemmingsplankaart met plangebied (bron tekening: opdrachtgever)



Doel van het onderzoek

Doel van de quickscan is het vast te stellen van de noodzaak en strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kern van Sint Anthonis. Binnen het onderzoeksgebied liggen de bebouwde percelen Henri Dunantstraat 1 en 5, Breestraat 13, 15, 16 en 16a en De Merret 15-17. Kadastraal is de locatie bekend als Oploo, sectie B, nummers 2673, 3853, 3908 (ged.), 3929 (ged.), 4053, 4054, 4056, 4134, 4135 en 4310. De centrale coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 189.126$ / $Y = 404.370$. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 2: luchtfoto met begrenzing planlocatie (bron luchtfoto: pdokviewer)

Bodeminformatie

Binnen het onderzoeksgebied hebben diverse bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Aan De Merret is in het verleden een benzineservicestation met ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest. Ter plaatse van het adres Breestraat 16 was in het verleden een autoreparatiebedrijf met ondergrondse brandstoftanks gevestigd. Daarnaast staan voor de adreslocaties Henri Dunantstraat 1, Breestraat 15 en Breestraat 16a ondergrondse brandstoftanks geregistreerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

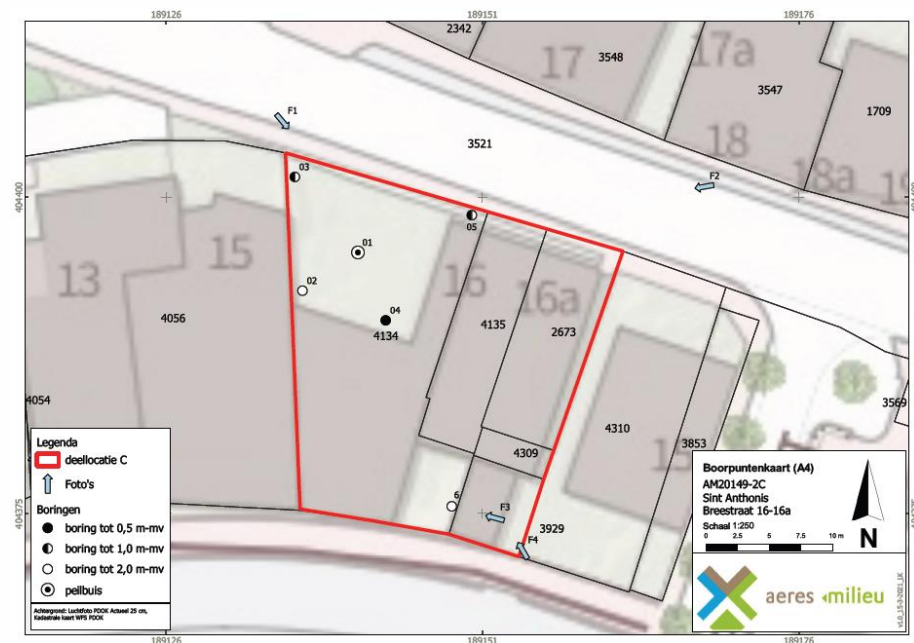
Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Uit informatie van de provincie Noord Brabant (stortplaatsenkaart) blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen bekend zijn.

Binnen het plangebied zijn in de periode 1995 t/m 2011 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Een samenvatting van de onderzoeksresultaten zijn weergegeven in tabel 1.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Breestraat 16 Inventariserend onderzoek Geo Survey Nederland BV, kenmerk 96.683/W011/MKL d.d. 16-01-1997	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie. Ter plaatse is taxibedrijf Van Loosbroek gevestigd. <u>Historisch gebruik</u> In 1966 werd de bebouwing van het bedrijfsgedeelte gerealiseerd en werd gestart met de bedrijfsactiviteiten als taxibedrijf. Het woonhuis was reeds op de locatie aanwezig. Tot 1966 was het terrein van het bedrijfsgedeelte in gebruik als tuin. Het voorterrein werd voorzien van een laag steenpuin waarover een asfaltverharding werd aangebracht. Het puin en het asfalt werden omstreeks 1976 verwijderd. Hierna vond er aanvulling met zand plaats en werd de huidige klinkerverharding aangebracht. Ten behoeve van de brandstofvoorziening van het wagenpark werd in 1966 een ondergrondse dieseltank met onbekend volume geïnstalleerd ten westen van de huidige kantine. De afleverpomp bevond zich nabij de zuidhoek van de kantine. In de jaren '70 werd de tank buiten gebruik gesteld en werd een nieuwe ondergrondse dieseltank geïnstalleerd (volume onbekend), midden onder de voorplaats nabij de ingang van de garage. Het vulpunt bevindt zich op de tank. De afleverpomp werd verplaatst naar de huidige locatie, in de zuidwesthoek van de voorplaats. Hier bevindt zich ook de tankontluchting. In 1992 werd de buiten gebruik gestelde ondergrondse tank tijdens een Aktie Tankslag door een erkend bedrijf gesaneerd en afgevuld met zand. Volgens het saneringscertificaat werden hierbij geen verontreinigingen waargenomen. <u>Beschrijving locatie</u> Sinds de vestiging van het bedrijf in 1966 bestaan de bedrijfsactiviteiten uit het in werking hebben van een taxibedrijf. In de garage vinden kleinschalige onderhoudswerkzaamheden aan het eigen wagenpark plaats. Afgewerkte olie en ander garage-afval wordt in vaten opgeslagen bij de oliebar in de zuidhoek van de garage. Het afval wordt periodiek afgevoerd door een erkend bedrijf. Aan de westzijde bevindt zich een smeerput. Verder is er aan de noordzijde van de garage een wasplaats aanwezig, welke is voorzien van een slibvanger. De wasplaats wordt meerdere malen per week gebruikt. <u>Onderzoeksresultaten</u> De deellocaties die voor het uitvoeren van het bodemonderzoek zijn geselecteerd betreffen: huidige ondergrondse tank met afleverpomp, gereinigde ondergrondse tank incl. vml. locatie afleverpomp, wasplaats en opslag nieuwe en afgewerkte olie, smeerkuil. In de bovengrond ter plaatse van de huidige afleverpomp wordt een matig verhoogde concentratie minerale olie aangetroffen tot boven de (S+I)/2-waarde. Zintuiglijk werd in het dieptetraject van 0 tot 30 cm-mv een lichte olie-waterreactie waargenomen. De aangetroffen concentratie is vermoedelijk relateerbaar aan morsingen tijdens het tanken. In zowel de grond als het grondwater ter plaatse van de overige deellocaties, wordt geen van de geanalyseerde stoffen in een concentratie boven de streefwaarde aangetroffen.
Breestraat 16 Breestraat 16 Eindsituatie en nader bodemonderzoek	In verband met de voorschriften zoals opgenomen in de vergunninging Wet Milieubeheer en de geplande verkoop is op de locatie een eindsituatie en nader bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Öko-Care B.V. kenmerk 2007/RS6811A/HvH d.d. 31-07- 2007	De onderzoekslocatie bestaat uit een oppervlakte van circa 300 m². Op de onderzoekslocatie zijn negen boringen verricht waarvan drie boringen zijn doorgezet tot 2,5 meter beneden maaiveld. Twee boringen zijn doorgezet tot 1,0 meter beneden de heersende grondwaterspiegel en voorzien van een peilbuis. De overige boringen zijn doorgezet tot 1,0 meter beneden maaiveld. Het opgehaalde bodemmateriaal is beschreven en hiervan zijn mengmonsters samengesteld. Het grondwater is eveneens bemonsterd. De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op minerale olie en de grondwatermonsters op minerale olie en vluchtige aromaten. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de BRLSIKB 2000 / VKB-protocol 2001 en 2002 en het onderzoeksplan zoals overeen gekomen met het bestuur van de gemeente Sint Anthonis. Ten aanzien van het eindsituatie bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd: Ter plaatse van de ondergrondse tanks en de stalling wordt geen verontreiniging aangetroffen. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank wordt in de bovengrond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Aangenomen mag worden, dat hier sprake is van een restverontreiniging van de bij het in 1997 door Geo-Survey uitgevoerde inventariserend bodemonderzoek aangetroffen verontreiniging bij de afleverpomp. Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt, dat de verontreiniging, zoals die tijdens het onderzoek van Geo-Survey in 1997 ter plaatse van de afleverpomp werd waargenomen, nog in beperkte mate op de locatie wordt aangetroffen. In de kern van de verontreiniging (boorpunt 5) blijkt de concentratie minerale olie nog enigszins verhoogd te zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde. De totale omvang van de verontreiniging wordt geschat op circa 8 m³. De omvang van de verontreiniging en de aangetroffen concentraties zijn van dien aard, dat er geen sprake is van een belemmering voor het huidige gebruik.
Breestraat 16-16a Verkennd bodemonderzoek Aeres Milieu, kenmerk AM20149- 2C d.d. 15-03-2021	Aanleiding voor het uitvoeren van dit bodemonderzoek was de beoogde herontwikkeling (woningbouw). In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk plaatselijk sporen baksteen- en koolresten waargenomen. Het bodemmateriaal van de boringen op het voorterrein (buiten gebruik gestelde dieseltanks) zijn middels een panproef (olie-water reactie test) visueel beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen met olie. Bij de uitgevoerde testen is geen olie-water reactie waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van het geasfalteerde voorterrein licht verhoogd is met minerale olie, zink en PAK. De ondergrond is plaatselijk licht verhoogd met PAK. Het geanalyseerde bovengrondmonster op het achterterrein (boring 6, traject 0,15-0,5 m-mv) is matig verhoogd met zink en licht verhoogd met lood en PAK. Het geanalyseerde onderliggende bodemtraject (traject 0,5-1,0 m-mv) is licht verhoogd met cadmium, lood en zink. In het freatisch grondwater zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de streefwaarden. De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor wat betreft het aangetoonde matig verhoogde gehalte aan zink ter plaatse van boring 6 aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek om de aard en omvang van de verontreiniging vast te stellen.



Henri Dunantstraat 5

Verkennd bodemonderzoek

Öko-Care B.V. d.d. 01-04-1997

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden werden in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijmengingen/bijzonderheden aangetroffen. De bovengrond bleek licht verhoogd met lood en PAK. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bleek licht verhoogd met toluen.

De Merret

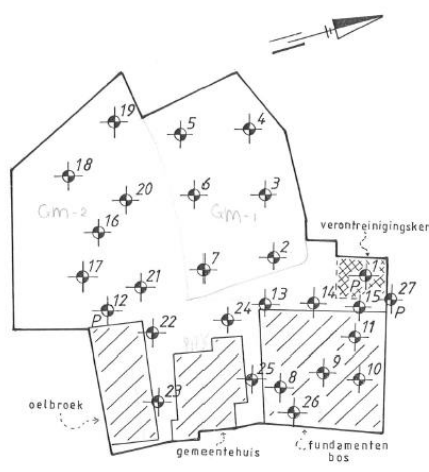
Verkennd bodemonderzoek

Öko-Care B.V. kenmerk

95/CS0461.01/1V d.d. 27-03-1995

Aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek is het voorgenomen nieuwbouwplan ter plaatse. Op de onderzoekslocatie bevinden zich het Gemeentehuis, dancing Oelbroeck b.v. en de fundamente van de voormalige dancing/discotheek Bos, welke in 1994 door brand is verwoest. Onder een deel van de voormalige discotheek bevinden zich een aantal kelders.

Voor het overige is een deel van de locatie geasfalteerd, een deel is halfverhard en een deel bestaat uit grasveld en groenvoorzieningen. Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek omtrent de aanwezigheid van verontreinigingen, wordt uitgegaan van een 'verdachte' locatie met heterogeen verspreide verontreiniging met bekende plaats van voorkomen. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen. De bovengrond is plaatselijk licht verhoogd met kwik en PAK. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is plaatselijk sterk verhoogd met zink, matig verhoogd met cadmium en licht verhoogd met diverse zware metalen en vluchtige aromaten.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
	 Legenda - Nummers geven de boorpunten aan - Nummer met P geeft aan waar zich een boring bevindt met peilbuis
De Merret Verkennd bodemonderzoek Öko-Care B.V. kenmerk 2006/RS5744A/MH d.d. 07-03-2006	Aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek is een brand (viskraam) op de locatie. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen relevante bijzonderheden waargenomen. In het onderzochte mengmonster van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
Reconstructie en herinrichting N602 Verkennd bodem -en asbestonderzoek Aelmans, kenmerk R171602.002/HWO, d.d. 21-12-2017	Aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen reconstructie en herinrichtingswerkzaamheden. De Breestraat maakt deel uit van het uitgevoerde bodemonderzoek. Zuidelijk van de onderzoekslocatie van voorliggend rapport zijn boorpunten inclusief inspectiegaten nummer 25 t/m 32 geplaatst. Uit de resultaten blijkt dat boorpunt 26 zuidelijk van de Breestraat sterk verhoogd is met PCB en licht verhoogd met lood en PAK. In de overige boorpunten zijn behoudens een lichte verhoging met lood geen verhogingen aangetoond. Geadviseerd wordt om de sterke verhoging met PCB ter plaatse van boorpunt 26 verder in te kaderen.

Tabel 1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 6,5	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.
6,5 – 16,5	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken.
16,5 – 25,0	Kiezelooliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool.

Tabel 2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B46C0017)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 16,7 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 15 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart de regio Noordoost Brabant blijkt dat de locatie voor de bovengrond (0-0,5 m-mv) is ingedeeld in de bodemkwaliteitszone 'overige historische bebouwing' en voor de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) in de bodemkwaliteitszone 'overig gebied'. Voor de bovengrond geldt de ontgravingsklasse 'wonen' en voor de ondergrond de ontgravingsklasse 'AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Wonen'.

Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de verzamelde informatie blijkt dat ter plaatse van binnen het plangebied bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bij de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken is plaatselijk bodemverontreiniging aangetoond.

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de planontwikkeling een terreindekkend actualiserend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN5740 (incl. NEN5725) en NEN5707 uit te voeren. Omdat een groot deel van de planlocatie bebouwd is dient het onderzoek uitgevoerd te worden na de bovengrondse sloop van de bebouwing.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage belt u dan gerust met de heer T. Thijssen.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.M.G. (Gé) Reuver

[directeur]

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een quickscan sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.