



Ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis besluiten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), een hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor het realiseren van woningen en appartementen op de percelen aan de Breestraat, in Sint Anthonis, kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie B, nummers 3053, 2605, 1838, 4053, 4054, 4056, 4134, 4135, 1908, 3281 en 3881. Het betreft hier de navolgende gebouwen:

- Appartementenblok op de hoek van Breestraat en Peter Zuidstraat
- Appartementenblok de Merret
- Appartementenblok ten hoogte van Breestraat 5
- Woning aan Breestraat 5
- Appartementen boven de nieuwe supermarkt
- Appartementen boven de bakker
- Tweekappers aan het parkeerplein

Voor deze ontwikkeling is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend. De hogere waarden worden aangevraagd krachtens artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding voor het verzoek om een ontheffing komt dus voort uit het wijzigen van het bestemmingsplan en het toevoegen van woningen en appartementen. Door het wegverkeer ontstaat een geluidsbelasting op de toekomstige gevels die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een hogere waarde procedure moet daarom worden gevolgd.

Bij de aanvraag van de wijziging van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (M-tech, rapportnummer CenSta.21.AO BP-01 van 12 augustus 2021). Dit rapport maakt deel uit van de beschikking. Het rapport geeft voldoende informatie voor een goede beoordeling en motivering.

Procedure

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Overwegingen

De toe te voegen appartementen en woningen komen binnen de in de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de Breestraat. Op deze weg zit een zodanige verkeersintensiteit in combinatie met de toegestane maximale snelheid dat de geluidsbelasting op het bouwvlak van de toekomstige twee woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dus overschreden. De geluidsbelasting is maximaal 55 dB. Deze waarde is inclusief de aftrek in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Er wordt voldaan aan de maximaal toegestane ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB voor de realisatie van de zes woningen. Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen zijn uitgevoerd. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting in alle redelijkheid niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat dit uitsluitend kan als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Hiervoor wordt specifiek verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Bouwbesluit

Een hogere waarde is alleen toelaatbaar als de geluidbelasting in een woning voldoet aan de grenswaarde. Voor woningen geldt conform de Wet geluidhinder en het bouwbesluit een wettelijk geluidsniveau in een verblijfsgebied van maximaal 33 dB. De toetsing hiervan vindt plaats met de berekende geluidsbelasting van de wegen op de gevels zonder de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting exclusief de aftrek van artikel 110g bedraagt maximaal 63 dB op de gevel. Om in de toekomstige woningen te voldoen moet de gevel een geluidwering bezitten van minimaal 30 dB. Dit is bouwkundig zeer goed mogelijk.

Resumé

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Er kan worden voldaan aan de eisen voor de geluidbelasting binnen in de woningen. Uit de toetsing van de aanvraag blijkt derhalve dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.

Inschrijven openbare registers

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder zal dit besluit, op het moment dat het onherroepelijk is geworden, worden ingeschreven in de openbare registers. Het besluit zal in tweevoud worden aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster. Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding: kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie B, nummer 4410.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besluiten om gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, het volgende:

Hogere grenswaarde te verlenen voor de appartementen en de woningen de percelen plaatselijk bekend Breestraat te Sint Anthonis, kadastraal bekend perceel gemeente Wanroij, sectie B nummers 3053, 2605, 1838, 4053, 4054, 4056, 4134, 4135, 1908, 3281 en 3881.

Zienswijzen

Tegen dit ontwerpbesluit kan een ieder op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Wgh binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerde zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis.

Sint Anthonis, 14 december 2021

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

G.H.J. Kusters
Senior consulent ruimtelijke ontwikkeling