

Leeswijzer.

Bestemmingsplannen die zijn opgesteld na 1 januari 2010 zijn beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De gemeente Westerveld heeft echter ook bestemmingsplannen die zijn vastgesteld voor die datum. Burgemeester en wethouders hebben, in het kader van een goede dienstverlening naar burgers en bedrijven, besloten ook de analoge bestemmingsplannen digitaal beschikbaar te stellen

Dit zijn de volgende plannen:

- Darp
- Diever 2006
- Doldersum 2004
- Dwingeloo 2005
- Kleine Kernen 2009 (Dieverbrug/Havelterberg/Vledderveen/Zorgvlied)
- Uffelte
- Vledder 2009
- Wapse 2009
- Facetbestemmingsplan 2011.

Degene die het bestemmingsplan voor Diever, Dwingeloo, Kleine kernen, Uffelte en Vledder raadpleegt dient dat in samenhang met het Facetbestemmingsplan 2011 te doen. Omissies in de plannen en uitspraken van gedeputeerde staten en de Raad van State zijn aanleiding geweest het Facetbestemmingsplan vast te stellen. Het kan dus zijn dat het plan voor bijv. Dwingeloo gedeeltelijk is gewijzigd door het Facetplan.

Wij adviseren u altijd bij de gemeente na te gaan of een bestemming nog geldend is. Door (partiële) herzieningen kan de bestemming inmiddels gewijzigd zijn. Het opvragen op informatie kan via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl

De gemeente Westerveld kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de interpretatie van de beschikbaar gestelde informatie.

Voorschriften

april 2006

Inhoudsopgave voorschriften

Paragraaf I.	Begripsbepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
Paragraaf II.	Gedetailleerde bestemmingen	9
Artikel 3	Woondoeleinden	9
Artikel 4	Woonwagencentrum	13
Artikel 5	Tuin	14
Artikel 6	Centrumdoeleinden	15
Artikel 7	Detailhandel	17
Artikel 8	Kantoren	18
Artikel 9	Horecadoeleinden	19
Artikel 10	Maatschappelijke doeleinden	20
Artikel 11	Begraafplaats	21
Artikel 12	Sportdoeleinden	22
Artikel 13	Manege	23
Artikel 14	Dagrecreatieve doeleinden	24
Artikel 15	Bedrijventerrein	25
Artikel 16	Opslagdoeleinden	28
Artikel 17	Nutsdoeleinden	29
Artikel 18	Garagebedrijf	30
Artikel 19	Garageboxen	31
Artikel 20	Agrarische doeleinden	32
Artikel 21	Bos/beplantingsstrook	33
Artikel 22	Groenvoorzieningen	34
Artikel 23	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	35
Artikel 24	Parkeerterrein	36
Paragraaf III.	Globale bestemming	37
Artikel 25	Woondoeleinden uit te werken	37
Artikel 26	Bijzondere woonvorm uit te werken	38
Paragraaf IV.	Aanvullende bestemmingsbepalingen	39
Artikel 27	Beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)	39
Artikel 28	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	41
Artikel 29	Lpg-zone	43

Paragraaf V.	Overige bepalingen	44
---------------------	---------------------------	-----------

Artikel 30	Ontwikkelingsregeling.....	44
Artikel 31	Anti-dubbeltelbepaling	45
Artikel 32	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	46
Artikel 33	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	47
Artikel 34	Gebruiksbepalingen.....	48
Artikel 35	Overgangsbepalingen	49
Artikel 36	Strafbepaling.....	50
Artikel 37	Titel	51

Bijlagen

1. Bedrijvenlijst woonhuizen
 2. Bedrijvenlijst
 3. Procedurebepalingen
 4. Lijst van horecabedrijven
 5. Kaart archeologie
-

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan*:
het bestemmingsplan **Dwingeloo 2005** van de gemeente Westerveld;
2. *de plankaart*:
de plankaart van het bestemmingsplan Dwingeloo 2005, bestaande uit de kaart **WS0031AA**;
3. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *aan-huis-verbonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. *aanpijling*:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;
6. *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of door middel van het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een gebruiksgespecialiseerde paardenhouderij of een wormenkwekerij;
7. *ander-bouwwerk*:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
8. *ander-werk*:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
9. *archeologische waarde*:
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
10. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

-
11. *bebouwingspercentage*:
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;
 12. *bed & breakfast*:
het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
 13. *bedrijfsgebouw*:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
 14. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
 15. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 16. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
 17. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
 18. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 19. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
 20. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 21. *bouwperceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;

-
22. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
23. *bouwvlakgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
24. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
25. *cultuurhistorische waarde*:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
26. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
27. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling*:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, dierenartsenpraktijken en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
29. *dienstverlening*:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
30. *discotheek*:
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
31. *eerste verdieping*:
tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;

-
32. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
33. *gebruiksgerichte paardenhouderij*:
een bedrijf dat is gericht op het opfokken, beleren en trainen van paarden;
34. *grondgebonden agrarische bedrijfsvoering*:
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
35. *halfvrijstaande woning*:
een twee-onder-één-kap-woning;
36. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
37. *horecabedrijf*:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
38. *houtteelt*:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
39. *intensief veehouderijbedrijf*:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
40. *kantoor*:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;

-
41. *kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:*
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
42. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
43. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
44. *manege:*
een gebruiksgerichte paardenhouderij met een publiekgericht karakter, welke is gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);
45. *nevenactiviteit:*
een aan de hoofdfunctie ondergeschikte activiteit;
46. *niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:*
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels onafhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; hieronder worden in ieder geval verstaan: pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en viskwekerijen;
47. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:*
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
48. *paardrijbak*
een terrein met omheining, ten behoeve van het berijden van paarden;
49. *peil:*
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:

de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

50. *productiegebonden detailhandel*:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
51. *prostitutie*:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
52. *recreatief medegebruik*:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
53. *recreatieve bewoning*:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
54. *recreatiewoning*:
een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
55. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parrenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
56. *scheidingsgrens*:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen aanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
57. *sportkantine*:
een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening;
58. *standplaats*:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

-
59. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
60. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
61. *winkel*:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
62. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
63. *woongebouw*:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
64. *woonhuis*:
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
65. *woonwagen*:
voor bewoning bestemde ruimte die is geplaatst op een standplaats en die in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boei-bord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e de (nok/bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een anderbouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in de bedrijvenlijst woonhuizen¹, welke ruimte niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen en niet meer mag bedragen dan 50 m², alsmede, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **nevenactiviteit toegestaan** op het adres:

- Batingheweg 2: voor een verhuisbedrijf, alsmede voor bedrijven als bedoeld in de bedrijvenlijst²;
- Heuvelenweg 35: voor een saunabedrijf;
- Esweg 18: voor bed & breakfast;
- Esweg 4a: voor een aan-huis-verbonden-beroep of een artspraktijk met een grotere oppervlakte dan 50 m²;
- Lheeweg 9: voor een hoveniersbedrijf;
- Nijstad 6: voor bed & breakfast;
- Nijstad 8: voor bed & breakfast en een glas- en zilveratelier;

alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1 voor **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd, tenzij op de plankaart de aanduiding **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen** voorkomt, in welk geval uitsluitend rijenwoningen mogen worden gebouwd, waarvoor geldt dat:
 - het minimum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet minder dan 3 mag bedragen;
 - het maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen**;
- c de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;

¹ Deze lijst is als bijlage 1 bij deze voorschriften gevoegd.

² Deze lijst is als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegd.

-
- d de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van half-vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - e in afwijking van het bepaalde **onder d** mag, indien op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan een kleinere afstand aanwezig is, die kleinere afstand worden gehandhaafd;
 - f de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - g de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
 - h indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de hoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;

3.2.2

voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b in afwijking van het bepaalde **onder a** geldt voor serres dat de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 0,5 m, met dien verstande dat een dergelijke uitbouw niet meer dan 1 m uit de zijgevel mag steken;
- c de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- d de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - 50 m² bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis;
 - 80 m² bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis;mits het erf achter het bouwvlak voor niet meer dan 50% wordt bebouwd en met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
- e in afwijking van het bepaalde **onder d** mag, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **maximaal bebouwingsoppervlakte**, de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij het hoofdgebouw niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven oppervlakte;
- f de hoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw of de hoogte van een bestaande aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw;
- g de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- h de hoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van een bestaand vrijstaand bijgebouw;

-
- i indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de hoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;
 - j in afwijking van het bepaalde **onder d, g en h** mogen, indien en voorzover een grotere oppervlakte, een hogere goothoogte respectievelijk een hogere hoogte aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het plan een grotere oppervlakte, een hogere goothoogte respectievelijk een hogere hoogte worden gehandhaafd;

3.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en de nokrichting van de kappen van gebouwen ten behoeve van het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde.

3.4 Vrijstelling

3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **lid 2.1 onder f** voor wat betreft de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van 4 m en toestaan dat de goothoogte van de van de weg afgekeerde gevel van het hoofdgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 6 m, mits de hoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 9 m;
- b het bepaalde in **lid 2.2 onder a** voor zover het een vrijstaande of halfvrijstaande woning betreft en toestaan dat deze afstand wordt verminderd tot 2 m;
- c het bepaalde in **lid 2.2 onder f** en toestaan dat de hoogte wordt verhoogd, mits:
 - de hoogte ten minste 15% lager blijft dan de hoogte van het hoofdgebouw;
 - de hoogte ten minste 1 m lager blijft dan de hoogte van het hoofdgebouw;
 - de hoogte niet meer bedraagt dan 7,50 m;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

3.4.2 De in **lid 4.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.5 Wijziging

3.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de aanduiding **nevenactiviteit toegestaan** van de plankaart verwijderen.

3.5.2 Van de in **lid 5.1** genoemde bevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt, indien de toegestane nevenactiviteit feitelijk is beëindigd.

3.5.3 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

3.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 4 **Woonwagencentrum**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **woonwagencentrum** aangewezen gronden zijn bestemd voor ten hoogste 5 standplaatsen voor woonwagens, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

4.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **woonwagencentrum** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

4.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a per standplaats mag niet meer dan 1 gebouw worden gebouwd;
- b de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- c de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;

4.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van terreinverlichting mag niet meer dan 10 m mag bedragen;
- b de hoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 5 **Tuin**

5.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **tuin** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met daarbijbehorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

5.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **tuin** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

5.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden met de aanduiding **te bebouwen erven**;
- b de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;

5.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

5.3 **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 6 Centrumdoeleinden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **centrumdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bedrijvenlijst¹ en woningen, alsmede, indien en voor zover op de plankaart aangeduid met:

- **horeca toegestaan** voor horecabedrijven als bedoeld in de categorieën I, III, IV, V en VI van de **lijst van horecabedrijven**², met dien verstande dat:
 - aan de Entingheweg 1 alleen categorie I is toegestaan;
 - aan de Heuvelenweg 1 - 2 ook categorie VII is toegestaan;
- **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan** voor een agrarisch bedrijf;
- **garagebedrijf toegestaan** voor een garagebedrijf;
- **verkooppunt voor motorbrandstoffen** voor de verkoop van motorbrandstoffen;
- **nevenactiviteit toegestaan** voor bed & breakfast;

alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **centrumdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

6.2.1 voor **hoofdgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de voorgevel dient in de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens te worden gebouwd;
- c de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- d de dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 60° bedragen, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
- e per bouwperceel is niet meer dan 1 woning toegestaan, tenzij de gronden zijn aangeduid met **maximaal aantal eenheden**, in welk geval het op de plankaart aangegeven aantal woningen is toegestaan;
- f indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de hoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;

¹ Deze lijst is als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegd

² Deze lijst is als bijlage 4 bij deze voorschriften gevoegd.

-
- 6.2.2** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
- a deze mogen uitsluitend worden gebouwd in een bouwvlak of op gronden die op de plankaart zijn aangeduid met **te bebouwen erven**;
 - b de goothoogte mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
 - c de hoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - d de gezamenlijke oppervlakte, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mag niet meer dan 50 m² bedragen, met dien verstande dat indien een grotere oppervlakte bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan die oppervlakte is toegestaan;
 - e de dakhelling mag niet minder dan 40° bedragen;

- 6.2.3** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 - b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

6.3 Wijziging

- 6.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bouwpercelen voorzien van de aanduiding **horeca toegestaan**.

- 6.3.2** Van de in **lid 3.1** genoemde bevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a de milieusituatie;
 - b de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

- 6.3.3** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

6.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 4 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **detailhandel** aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **horeca toegestaan** voor horecabedrijven als bedoeld in de categorie IV van de **lijst van horecabedrijven**¹, met dien verstande dat indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan** de gronden uitsluitend zijn bestemd voor detailhandel in volumineuze goederen met daarbijbehorende accessoires; met daarbijbehorende gebouwen - waaronder begrepen (bedrijfs)woningen, met dien verstande dat indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **geen dienst-/bedrijfswoning toegestaan** (bedrijfs)woningen niet zijn toegestaan - andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **detailhandel** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

7.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- c per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 dienst-/bedrijfswoning worden gebouwd;

7.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

7.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze lijst is als bijlage 5 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 8 Kantoren

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **kantoren** aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **kantoren** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

8.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;

8.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

8.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 9 Horecadoeleinden

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **horecadoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven als bedoeld in de categorie III van de **lijst van horecabedrijven**¹, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terrassen, terreinen en parkeervoorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **horecadoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

9.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- c per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 dienst-/bedrijfswoning worden gebouwd;

9.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

9.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze lijst is als bijlage 4 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 10 Maatschappelijke doeleinden

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **maatschappelijke doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen - met dien verstande dat een dienstwoning uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden zijn aangeduid met **dienst-/bedrijfswoning toegestaan** - andere-bouwwerken, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

10.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **maatschappelijke doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

10.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- c indien op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak voor niet meer dan dat percentage worden bebouwd
- d per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 dienst-/bedrijfswoning worden gebouwd;

10.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

10.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 11 Begraafplaats

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **begraafplaats** aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven, terreinen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **begraafplaats** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

11.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak mogen niet meer dan 2 gebouwen worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;

11.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van beeldende kunstwerken mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b de hoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

11.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 12 Sportdoeleinden

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **sportdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten - en daarbijbehorende voorzieningen, zoals een sportkantine, alsmede, voor zover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud van de monumentale waarde van de bebouwing; - **mast** voor een zend-/ontvangmast; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

12.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **sportdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

12.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b in afwijking van het bepaalde **onder a** mogen buiten het bebouwingsvlak gebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 500 m² handhaven;
- c de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- d ten hoogste 1 (bedrijfs-)woning is toegestaan;
- e indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de hoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;

12.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b de hoogte van de zend-/ontvangmast mag niet meer dan 25 m bedragen;
- c de hoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 12 m bedragen.

12.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 13 Manege

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **manege** aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege en daarbijbehorende voorzieningen, zoals:

- horeca ten dienste van de manege op een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
- verblijfsrecreatieve voorzieningen in relatie tot de manege; met daarbijbehorende gebouwen - waaronder een bedrijfswoning - andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

13.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **manege** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

13.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en hoogte;

13.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 12 m bedragen;
- b de hoogte van de overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

13.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 14 Dagrecreatieve doeleinden

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **dagrecreatieve doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor een ijsbaan, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfs-woningen - andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

14.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **dagrecreatieve doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

14.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak mogen niet meer dan 2 gebouwen worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- c de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

14.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 12 m bedragen;
- b de hoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

14.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 15 Bedrijventerrein

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bedrijventerrein** aangewezen gronden zijn bestemd voor een lokaal bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven, opslag en installaties, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- a op de gronden met de aanduiding zone B uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹ en opslag en installaties, voor zover de daarbijbehorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 30 m;
- b op de gronden met de aanduiding zone C uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven¹, voor zover de daarbijbehorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 50 m en opslag en installaties, voor zover de daarbijbehorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 50 m;
- c op de gronden met de aanduiding zone D uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 en opslag en installaties, voor zover de daarbijbehorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 100 m; als genoemd in de bedrijvenlijst¹,
- d in afwijking van het bepaalde **onder a, b en c** tevens sportscholen zijn toegestaan;
- e in afwijking van het bepaalde **onder a, b en c** detailhandel is toegestaan indien en voorzover rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf dan wel indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **detailhandel toegestaan**;
- f in afwijking van het bepaalde **onder a, b en c** een transportbedrijf in de zones B en C is toegestaan, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan**;
- g in afwijking van het bepaalde **onder a, b en c** een lpg-vulpunt is toegestaan, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **vulpunt lpg**;
- h in afwijking van het bepaalde **onder a, b en c** de verkoop van motorbrandstoffen is toegestaan, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **verkooppunt voor motorbrandstoffen**, met dien verstande dat de doorzet LPG niet meer mag bedragen dan 1.000 m³ per jaar;
- i inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder² niet zijn toegestaan;
- j inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen² uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan 10⁻⁶.

¹ Deze lijst is als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegd.

² Zoals deze wet luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan.

15.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **bedrijventerrein** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

15.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwperceel mag voor niet meer dan voor 70% worden bebouwd;
- c de goothoogte mag niet meer dan 6,50 m bedragen;
- d de hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen;

15.2.2 voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a per bouwperceel mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd;
- b de afstand van een bedrijfswoning tot de as van de Lheedermade mag niet minder dan 65 m bedragen;

15.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van andere-bouwwerken binnen het bouwvlak mag niet meer dan 9 m bedragen;
- b de hoogte van andere-bouwwerken buiten het bouwvlak mag niet meer dan 3 m bedragen.

15.3 **Vrijstelling**

15.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:

- a in **lid 1 onder a t/m h** en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd in de lijst van bedrijven of die volgens de lijst van bedrijven van een hogere categorie zijn, indien die bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de desbetreffende categorieën;
- b in **lid 2.3 onder b** ten behoeve luifels en overkappingen tot een hoogte van niet meer dan 6 m.

15.4 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a de plaats van andere-bouwwerken met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voor zover wordt gebouwd buiten het bebouwingsvlak;
- b de dakhelling in die zin dat van gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 6,50 m een gehele of gedeeltelijke aankapping plaatsvindt met een helling van niet minder dan 30°.

15.5 Wijzigingsbevoegdheid

15.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

- a de aanduiding **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan** van de plankaart verwijderen;
- b de aanduiding **vulpunt lpg** verplaatsen of van de plankaart verwijderen.

15.5.2 Van de in **lid 5.1 onder a** genoemde bevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt, indien de toegestane functie feitelijk is beëindigd.

15.5.3 Van de in **lid 5.1 onder b** genoemde bevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt onder gelijktijdige gebruikmaking van de bevoegdheid om de aanduiding **lpg-zone** te wijzigen of te verwijderen als bedoeld in **artikel 29.2.1**.

15.5.4 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

15.6 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 16 Opslagdoeleinden

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **opslagdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van goederen, niet zijnde stoffen met een grotere grootste afstand dan 10 m als bedoeld onder **opslagen gevaarlijke stoffen** in de bedrijvenlijst¹, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

16.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **opslagdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

16.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- c per bestemmingsvlak mogen niet meer dan 2 bedrijfswoningen worden gebouwd;

16.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

16.3 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze lijst is als bijlage 2 bij de voorschriften gevoegd.

Artikel 17 Nutsdoeleinden

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **nutsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

17.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **nutsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

17.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

17.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

17.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 18 Garagebedrijf

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **garagebedrijf** aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop, het onderhoud, de reparatie - met uitzondering van plaatwerken en/of spuiten - en de stalling van motorvoertuigen, alsmede, voorzover de gronden zijn aangeduid met **verkooppunt voor motorbrandstoffen** voor de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat de doorzet lpg niet meer mag bedragen dan 1.000 m³ per jaar en met dien verstande dat een lpg-vulpunt uitsluitend is toegestaan op de grond met de aanduiding **vulpunt lpg**; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

18.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **garagebedrijf** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

18.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de hoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk hoogte;
- c de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- d per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd;

18.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

18.3 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 19 Garageboxen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **garageboxen** aangewezen gronden zijn bestemd voor het stallen van (motor-)voertuigen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

19.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **garageboxen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

19.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;

19.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

19.3 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 20 Agrarische doeleinden

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **agrarische doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor het weiden van vee en/of het verbouwen van gewassen, met daarbij behorende andere-bouwwerken - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en met dien verstande dat indien de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **open gebied**, de aanleg van paardrijbakken, hoogopgaande beplanting en bomen niet is toegestaan;

20.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **agrarische doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a de hoogte ten hoogste 1,50 m bedraagt;
- b de hoogte van paardrijbakken ten hoogste 2 m bedraagt.

20.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 21 Bos/beplantingsstrook

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bos/beplantingsstrook** aangewezen gronden zijn bestemd voor (hoog-)opgaande afschermende beplanting, bos paden en waterlopen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

21.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bos/beplantingsstrook** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

21.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 22 Groenvoorzieningen

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **groenvoorzieningen** aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, inritten, paden, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeerstroken en waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **evenementen toegestaan** voor gebruik als evenemententerrein met het behoud van de geomorfologische betekenis van het gebied en de openheid, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

22.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **groenvoorzieningen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

22.3 Wijzigingsbevoegdheid

22.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming **groenvoorzieningen**, voor zover gelegen op de gronden met de aanduiding **gebied wijzigingsbevoegdheid** wijzigen in de bestemmingen **maatschappelijke doeleinden**, **woondoeleinden** en/of **tuinen**, mits:

- a de aanduiding **lpg-zone** van de plankaart is verwijderd dan wel zodanig is verplaatst dat de grond met de aanduiding **gebied wijzigingsbevoegdheid** buiten het invloedsgebied van het lpg-vulpunt is gelegen;
- b de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- c een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij in elk geval betrokken worden:
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de ecologische situatie;
 - de milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

22.3.2 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

22.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 23 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

23.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeers- en verblijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aanliggende erven, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, parkeervoorzieningen, water, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.

23.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeers- en verblijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8 m mag bedragen.

23.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 24 Parkeerterrein

24.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **parkeerterrein** aangewezen gronden zijn bestemd voor een parkeerterrein, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en groenvoorzieningen.

24.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **parkeerterrein** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

24.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

Artikel 25 Woondoeleinden uit te werken

25.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden uit te werken** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in de bedrijvenlijst woonhuizen¹, welke ruimte niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen en niet meer mag bedragen dan 50 m²; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

25.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden uit te werken** bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders vastgesteld en door gedeputeerde staten goedgekeurd uitwerkingsplan. Met de bouw mag niet eerder een aanvang worden gemaakt dan na 1 januari 2006.

25.3 Uitwerkingsregels

25.3.1 Burgemeester en wethouders werken de bestemming **woondoeleinden uit te werken** uit met inachtneming van de volgende regels:

- a het aantal te bouwen woonhuizen mag niet meer dan 30 bedragen;
- b de goothoogte van de woonhuizen mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c per woonhuis dient ten minste 1,3 parkeerplaatsen aanwezig te zijn, parkeren op eigen erf hieronder begrepen;
- d de woonhuizen dienen zodanig te worden geprojecteerd dat de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder² in acht wordt genomen.

25.3.2 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot uitwerking van de bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**³.

25.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze lijst is als bijlage 1 bij deze voorschriften gevoegd.

² Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan.

³ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 deel bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 26 Bijzondere woonvorm uit te werken

26.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bijzondere woonvorm uit te werken** aangewezen gronden zijn bestemd voor huisvesting en/of verzorging van zorgbehoevenden, alsmede voor zorgvoorzieningen; met daarbijbehorende gebouwen, anderebouwwerken, tuinen en erven.

26.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bijzondere woonvorm uit te werken** bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders vastgesteld en door gedeputeerde staten goedgekeurd uitwerkingsplan.

26.3 Uitwerkingsregels

26.3.1 Burgemeester en wethouders werken de bestemming **bijzondere woonvorm uit te werken** uit met dien verstande dat aan de bouwmogelijkheden zodanige voorschriften worden verbonden dat gebouwd wordt in overeenstemming met de ruimtelijke kwaliteit van het beschermde dorpsgezicht.

26.3.2 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot uitwerking van de bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

26.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf V: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Paragraaf IV. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 27 Beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)

27.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van het beschermde dorpsgezicht, wat tot uitdrukking komt in de cultuurhistorische waarde van de brink, de dobbe, de beplanting en de omringende bebouwing, waarvan met name de hoofdvorm, materiaalkeuze en gevelindeling bepalend zijn voor de karakteristiek, een en ander zoals beschreven in onderdeel 3.3 van de bij dit bestemmingsplan behorende toelichting.

27.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)** bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de hoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden.

27.3 Nadere eisen

- 27.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van het behoud, de versterking en/of het herstel van het beschermde dorpsgezicht nadere eisen stellen aan:
- a de plaats en de afmetingen van de bebouwing, de nokrichting van de kappen van gebouwen, de gevelindeling en het materiaal- en kleurgebruik;
 - b de inrichting van de tot groenvoorzieningen en/of verkeers- en verblijfsdoeleinden bestemde gronden.

27.4 Vrijstelling

- 27.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2** en toestaan dat de hoofdvorm van de gebouwen, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan niet wordt gehandhaafd.
- 27.4.2 De in **lid 4.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend indien en voor zover:
- a de bouwwerken voldoen aan de bepalingen van de basisbestemming;
 - b de karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht niet onevenredig wordt aangetast.

27.5 Aanlegvergunning

- 27.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

-
- a het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas;
 - b het verharden van de openbare ruimte voor meer dan 25 m²;
 - c het afgraven of ophogen van de gronden voor meer dan 25 m²;
 - d het wijzigen van de aard van de oppervlakteverhardingen.

27.5.2 Het in **lid 5.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

27.5.3 De in **lid 5.1** genoemde vergunning wordt slechts verleend, indien door de werken of werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristiek van het gevaar of nadeel ontstaat voor het beschermde dorpsgezicht plaatsvindt.

27.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 28 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

28.1 Bestemmingsomschrijving

De op **kaart archeologie**¹ voor **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

28.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** bestemde gronden:

- a mag niet worden gebouwd, indien daarvoor dieper dan 0,30 m, te rekenen vanaf het maaiveld, in de bodem zal worden geroerd en de oppervlakte van het nieuwe bouwwerk of de uitbreiding van het bestaande bouwwerk meer dan 50 m² bedraagt;
- b is onderkeldering van gebouwen niet toegestaan.

28.3 Vrijstelling

28.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2** ten behoeve van het bouwen conform de basisbestemming.

28.3.2 De in **lid 3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien is gebleken dat er geen archeologische resten in de bodem, waarop wordt gebouwd, aanwezig zijn, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager over te leggen rapport van een deskundige instantie op het gebied van de archeologie;
- b voor zover sprake zou kunnen zijn van een verstoring van archeologische resten, indien aan de vrijstelling één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3 de verplichting om werkzaamheden ten behoeve van de bouw te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg (volgens Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie).

28.4 Aanlegvergunning

28.4.1 Indien en voor zover de gronden op de kaart archeologie zijn aangeduid met **archeologische waarden** is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) grond te beroeren dieper dan 0,3 m over een oppervlakte van meer dan 50 m².

¹ Deze kaart is als bijlage 5 bij deze voorschriften gevoegd.

28.4.2 Het in **lid 4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a die:
 - 1 het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
 - 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- b waarin de Monumentenwet 1988 voorziet.

28.4.3 De in **lid 4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a indien is gebleken dat er geen archeologische resten in de bodem die wordt beroerd aanwezig zijn, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager over te leggen rapport van een deskundige instantie op het gebied van de archeologie;
- b voor zover sprake zou kunnen zijn van een verstoring van archeologische resten, indien aan de vrijstelling één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3 de verplichting om de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg (volgens Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie).

28.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 29 Lpg-zone

29.1 Lpg-zone

Op de gronden met de aanduiding **lpg-zone** mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen¹ worden gerealiseerd, tenzij ze behoren tot de inrichting waartoe het lpg-vulpunt behoort.

29.2 Wijzigingsbevoegdheid

29.2.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de aanduiding **lpg-zone**:

- a wijzigen, indien en voor zover het lpg-vulpunt is verplaatst naar een locatie waardoor de binnen het plangebied gelegen oppervlakte van de lpg-zone is verkleind;
- b verwijderen, indien en voor zover het lpg-vulpunt feitelijk is verwijderd.

29.2.2 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**².

29.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Zoals dit Besluit luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het plan.

² Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 30 Ontwikkelingsregeling

- 30.1.1** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **gebied wijzigingsbevoegdheid II**, om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen in de bestemming **maatschappelijke doeleinden**, met dien verstande dat:
- a uitsluitend gebouwen ten behoeve van de bestemming zijn toegestaan, waaronder niet begrepen dienst-/bedrijfswoningen;
 - b voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5 m en de bouwhoogte niet meer dan 7 m;
 - c de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag ten hoogste 1.350 m² bedragen;
 - d bebouwing voor geluidsgevoelige functies niet is toegestaan;
 - e parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden.
- 30.1.2** Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij in ieder geval betrokken worden:
- a de mate van samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad;
 - c de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - d de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de archeologische en milieutechnische toelaatbaarheid en uitvoerbaarheid.
- 30.1.3** Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **30.1.2** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
- 30.1.4** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 31 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 32 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 33 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de hoogte van de andere-bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - 5 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de hoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
 - 6 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - 7 het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m;
 - 8 het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van gebouwen en toestaan dat de hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;
- b De **onder a** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1 het beschermde dorpsgezicht;
 - 2 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 3 de woonsituatie;
 - 4 de milieusituatie;
 - 5 de verkeersveiligheid;
 - 6 de sociale veiligheid;
 - 7 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 34 Gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde **onder a** en het bepaalde in **artikel 35.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 35 Overgangsbepalingen

35.1 Bouwwerken

- 35.1.1** Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
- 35.1.2** Het bepaalde in **lid 1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 35.1.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **lid 1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

35.2 Gebruik

- 35.2.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.
- 35.2.2** Het bepaalde in **lid 2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 35.2.3** Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 36 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de **artikelen 27.5.1, 28.4.1, 34 onder a en 35.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 37 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN DWINGELOO 2005"

februari 2005,
gew.: november 2005,
april 2006.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 6 april 2006.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlagen

bij de voorschriften

1.

Bedrijvenlijst woonhuizen

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES					CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND			
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1		
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1		
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	1	1	10	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1		
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1		
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1		D
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	1	1	10	1		
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1		
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1		D
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	1	1	10	1		D

Verklaring

Verklaring

- . . .	: niet van toepassing of niet relevant	kl.	: klasse	v.c.	: verwerkingscapaciteit	B	: bodemverontreiniging
<	kleiner dan	n.e.g.	niet elders genoemd opslagcapaciteit	uur		C	continue
>=	groter dan of gelijk aan	o.c.	productiecapaciteit	u	dag	D	divers
cat.	categorie	p.c.	productieoppervlak	d	week	L	luchtverontreiniging
en dergelijke		p.o.		w	jaar	Z	zonering
				j			

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
- OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									-	
	butaan, propaan, LPG:								-	
	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30	-	
	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100	-	
	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300	-	
	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50	-	
	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200	-	
	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50	-	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):								-	
	- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30	-	D
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100	-	
	- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200	-	
	brandbare vloeistoffen:								-	
	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	-	B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	-	B
	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	-	B
	munitie:								-	
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	-	
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	-	
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	
	bestrijdingsmiddelen:								-	
	- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	-	B
	- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	-	B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	-	D

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
- kuilvoer	50	10	-	0		-	1	50	-	D		
	gier / drijfmest (gesloten opslag):									-		
	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-		-	-	-	50	-	B	
	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-		-	-	-	100	-	B	
	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-		-	-	1	200	-	B	
	INSTALLATIES									-		
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100	-		
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30	-		
	laboratoria:									-		
	- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50	-	D	
	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30	-		
	- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10	-		
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	-		
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	-		
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	-		
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	-		
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	-		
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	-	D L	
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	-		
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30	-	D	
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50	-	L	
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50	-		
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30	-		
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	-		
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	-		
	vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	-	B	
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	-		
	windmolens:									-		
	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	-		

<i>SBI</i>	<i>OMSCHRIJVING</i>	<i>AFSTANDEN</i>				<i>INDICES</i>				<i>GROOTSTE AFSTAND</i>		<i>CAT</i>	<i>OPM.</i>
		<i>GEUR</i>	<i>STOF</i>	<i>GELUID</i>		<i>GEVAAR</i>	<i>VERKEER</i>	<i>VISUEEL</i>					
-	wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	-			
	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	-			
	stookinstallaties:									-			
	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	-			
	- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	-			
	- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	-			
	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	-			
	- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	-			
	- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	-	B		L
	- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	-			L
	- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	-			L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50	-			D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30	-			D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	-			
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	-	B		
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	-			D
	zendinstallaties:									-			
	-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	-			
	-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	-			
	-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	-			
	radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500	-			D
	hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50	-			
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3			
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									.			
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):									..			
	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4			D
	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5			
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									.			

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:									..
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3 D
	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5
	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3
	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:									..
	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5
	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4
	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4
	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4 D
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:									..
	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3
	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3
	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4
	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									..
	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4 B
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4 B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									..
	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4 B
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4 B
1543	Margarinefabrieken:									..
	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4
	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4 B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:									..
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	3	2	500	5

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES				GROOTSTE		
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.	
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5		
	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3		
	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4		
	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3		
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D	
	Meelfabrieken:									..		
	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4		
	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4		
1562	Zetmeelfabrieken:									..		
	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4		
	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4		
1571	Veevoerfabrieken:									..		
	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D	
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4		
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5		
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4		
	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4		
	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									..		
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2		
	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3		
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3		
1583	Suikerfabrieken:									..		
	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B	
	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									..		
	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									..	
	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5	D
	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
	Soep- en soeparomafabrieken:									..	
	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									..	
	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK									.	
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									.	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:									..	
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									.	
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									.	
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									.	
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:									..	
	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B L
	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									.	
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4	
2112	Papier- en kartonfabrieken:									..	
	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4	
	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:									..	
	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES					GROOTSTE		
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									.			
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B	L	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B		
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B		
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1			
	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2			
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B		
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B	D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1			
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN									.			
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5	B	L	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B	L	
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B	L	
	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B	D L	
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									.			
2411	Vervaardiging van industriële gassen:									..			
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5			
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5		L	
	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5		L	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B	D L	
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									..			
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B	D L	
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B	D L	
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									..			
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B	D L	
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B	D L	
	Methanolfabrieken:									..			
	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B		
	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									..		
	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B	L
	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B	L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B	L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B	L
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:									..		
	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B	L
	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B	D
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B	D L
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									..		
	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B	L
	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B	L
2442	Farmaceutische productenfabrieken:									..		
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									..		
	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B	
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B	
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B	L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									.		
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									..		
	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	2	2	200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								..	
	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	2	200	4	
	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	2	300	4	B L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								.	
261	Glasfabrieken:								..	
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	100	3	L
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	1	300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	2	500	5	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3	
262, 263	Aardewerkfabrieken:								..	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3	L
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	2	2	200	4	L
	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2	200	4	
2651	Cementfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	2	500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	30	3	1000	5	B
2652	Kalkfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	500	5	
2653	Gipsfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	500	5	B
2661.1	Betonwarenfabrieken:								..	
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	2	2	200	4	B
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2	300	4	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
2661.1	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	30	3	3	700	5 B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:								..	
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3
	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								..	
	- p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3
	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	300	4 B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								..	
	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3 D
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	1	2	300	4
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	2	3	700	5
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3 D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								..	
	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	300	4 B L
	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	3	3	500	5 B L
	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								..	
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	300	4
	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	200	4
	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3 D
	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	200	4 B L
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								.	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								..	
	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	2	2	700	5 B
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	2	2	500	5 B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	3	2	1000	5 B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:									..
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4
	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	3	3	700	5 B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:									..
	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4 B
	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	2	3	700	5 B
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:									..
	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	2	2	500	5 B
	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	3	3	1000	5 B
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:									..
	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4 B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5 B L
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:									..
	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4 B
	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5 B L
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									.
281	Constructiewerkplaatsen:									..
	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3 B
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4 B
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4 B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									..
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4 B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5 B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4 B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4 B
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3 B D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									..
	- algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3 B L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES							
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.		
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3	B D L		
	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B L		
	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B L		
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3	B		
	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B		
	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B		
	- emailleren	100	50	100	50	1	1	100	3	B L		
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	30	3	B		
	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B D L		
	- metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B D		
	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B D L		
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B D		
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									..		
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B		
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z 30	3	3	500	5	B		
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B		
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									..		
	Machine- en apparatenfabrieken:									..		
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B D		
	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B D		
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	3	2	300	4	B D		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									.		
	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3			
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									.		
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B L		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B L		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D L		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B L		
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B L		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.								.		
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B D	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								.		
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								.		
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven								..		
	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B D
	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								.		
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								..		
	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B
	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B
	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B
	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	5	B
3511	Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								..		
	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								..		
	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B
	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	2	2	1000	5	B
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B D
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								.		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.	
361	Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B D	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3		
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									..		
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	2	3	500	5	B	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									..		
	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4		
	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	3	3	700	5		
	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4		
	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	B	
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									.		
	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)									..		
	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5	B L	
	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5	B L	
	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5		
	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5		
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									..		
	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B	
	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B	
	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B	
	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B	
	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5	B	
	Gasdistributiebedrijven:									..		
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4		
	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5		
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									..	
	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									.	
	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									..	
	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	D L
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									..	
	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45	BOUWNIJVERHEID									..	
	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									.	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									.	
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								..	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3	
	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z 100	3	3	500	5	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								..	
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4	B D L
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5	B D L
	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3	B
5152.1	Grth in metaalertsen:								..	
	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4	B
	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z 10	3	3	700	5	B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	2	100	3	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100	3	B D
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								.	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C 10	1	1	30	2	
60	VERVOER OVER LAND								..	
601	Spoorwegen:								..	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
601	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									.	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:									..	
	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5	
	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4	B D
	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5	B
	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:									..	
	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	3	700	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES				GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1		10	1	
633	Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1		10	1	
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1		10	1	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										.	
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1		30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1		10	1	
	TV- en radiozenders	0	0	0	C	30	1	3		30	2	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE										.	
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1		30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1		50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1		50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2		30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										.	
	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1		10	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										.	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1		30	2	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										.	
	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1		10	1	D
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1		50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1		30	2	B
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C	10	3	2		200	4	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1		10	1	
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										.	
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1		50	3	
90	MILIEUDIENSTVERLENING										.	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										..	
	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1		200	4	
	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1		300	4	
	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2		500	5	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
	Gemeentewerven (afval-inzameldpots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:									..	
	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5	
	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L
	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4	B
	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B
	Composteerbedrijven:									..	
	- open	700	300	200		50	3	2	700	5	B
	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	

Verklaring

Verklaring

- . . .	: niet van toepassing of niet relevant	kl.	: klasse	v.c.	: verwerkingscapaciteit	B	: bodemverontreiniging
<	kleiner dan	n.e.g.	niet elders genoemd opslagcapaciteit	uur		C	continue
>=	groter dan of gelijk aan	o.c.	productiecapaciteit	u	dag	D	divers
cat.	categorie	p.c.	productieoppervlak	d	week	L	luchtverontreiniging
en dergelijke		p.o.		w	jaar	Z	zonering
				j			

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot uitwerking of wijziging van de bestemming is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp-besluit tot uitwerking of wijziging ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d degenen die tijdig hun zienswijzen schriftelijk hebben ingediend, worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten;
- e burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
- f het besluit wordt aan gedeputeerde staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - gedeputeerde staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd;
- g burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

4.

Lijst van horecabedrijven

CATEGORIE I:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alcoholvrije dranken worden verstrekt: lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie, patisserie en crêperie;

mogelijke effecten, parkeerdruk.

CATEGORIE II:

zijn vormen van horeca, die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals: buurthuizen, sportkantines en kerkelijke centra.

mogelijke effecten parkeerdruk, komen en gaan.

CATEGORIE III:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd: restaurants, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant, pension.

mogelijke effecten, parkeerdruk, stankoverlast en afvalopslag.

CATEGORIE IV:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die zowel ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders: pizzeria, Chinese restaurants.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE V:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt: cafetaria, snackbar, shoarmazaak.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE VI:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt: café, bar, eetcafé, pub, dancing met een dansvloeroppervlak van kleiner dan 10 m², café-restaurant, zaalaccommodatie;

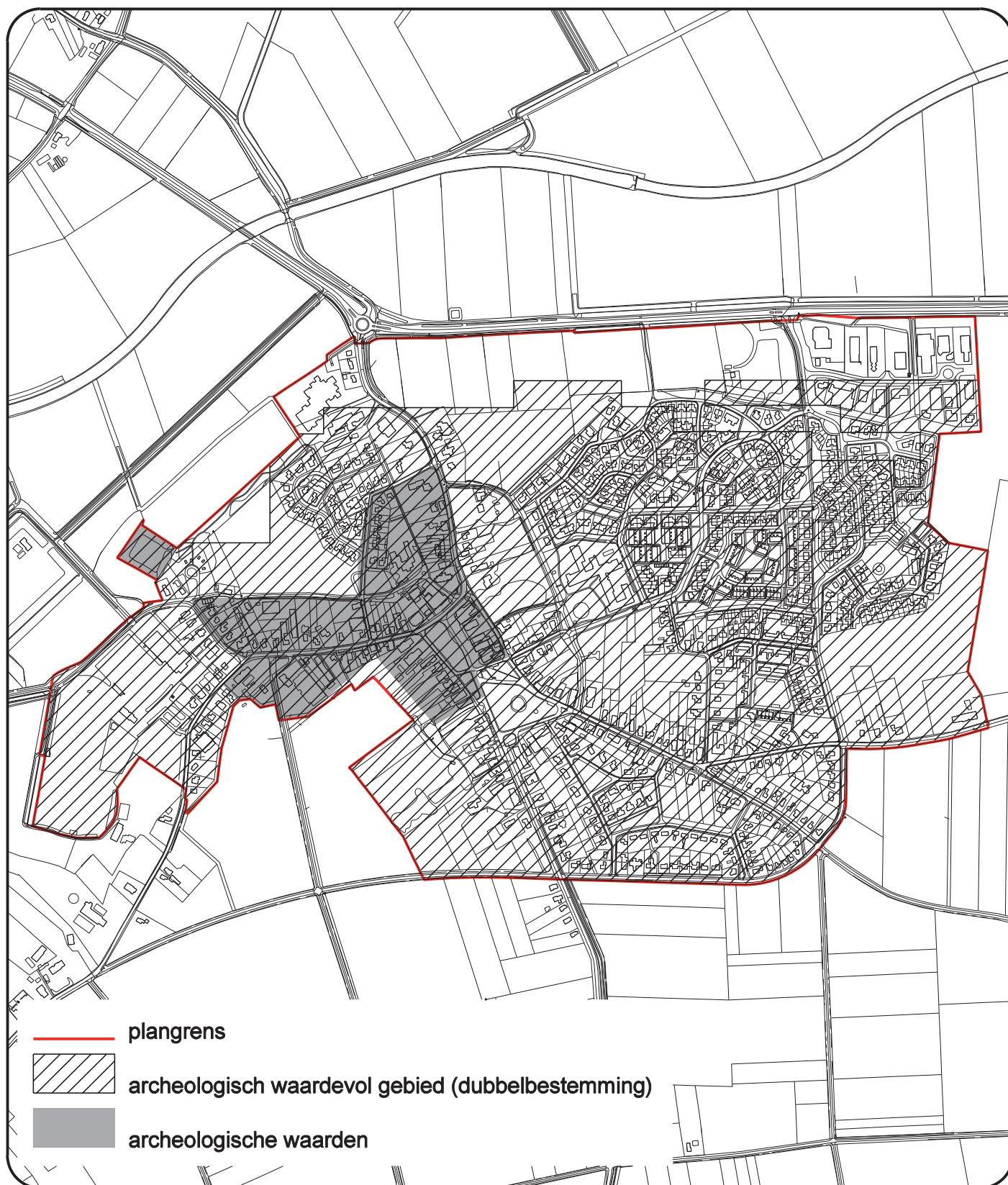
mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

mogelijke effecten met terras idem en geluidsoverlast van terras.

CATEGORIE VII:

zijn vormen van horeca zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m²;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.



ARCHEOLOGIE



tek.nr. WS0031AA

plotdatum: 04-08-06