

Leeswijzer.

Bestemmingsplannen die zijn opgesteld na 1 januari 2010 zijn beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De gemeente Westerveld heeft echter ook bestemmingsplannen die zijn vastgesteld voor die datum. Burgemeester en wethouders hebben, in het kader van een goede dienstverlening naar burgers en bedrijven, besloten ook de analoge bestemmingsplannen digitaal beschikbaar te stellen

Dit zijn de volgende plannen:

- Darp
- Diever 2006
- Doldersum 2004
- Dwingeloo 2005
- Kleine Kernen 2009 (Dieverbrug/Havelterberg/Vledderveen/Zorgvlied)
- Uffelte
- Vledder 2009
- Wapse 2009
- Facetbestemmingsplan 2011.

Degene die het bestemmingsplan voor Diever, Dwingeloo, Kleine kernen, Uffelte en Vledder raadpleegt dient dat in samenhang met het Facetbestemmingsplan 2011 te doen. Omissies in de plannen en uitspraken van gedeputeerde staten en de Raad van State zijn aanleiding geweest het Facetbestemmingsplan vast te stellen. Het kan dus zijn dat het plan voor bijv. Dwingeloo gedeeltelijk is gewijzigd door het Facetplan.

Wij adviseren u altijd bij de gemeente na te gaan of een bestemming nog geldend is. Door (partiële) herzieningen kan de bestemming inmiddels gewijzigd zijn. Het opvragen op informatie kan via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl

De gemeente Westerveld kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de interpretatie van de beschikbaar gestelde informatie.

Voorschriften

november 2008

Inhoudsopgave voorschriften

Paragraaf I.	Begripsbepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
Paragraaf II.	Bestemmingen	9
Artikel 3	AGRARISCH	9
Artikel 4	AGRARISCH - BOUWBLOK	10
Artikel 5	BEDRIJF	12
Artikel 6	BEDRIJF - GARAGE	15
Artikel 7	BEDRIJF - NUT	16
Artikel 8	BEDRIJF - OPSLAG	17
Artikel 9	BOS	18
Artikel 10	CENTRUM	19
Artikel 11	DETAILHANDEL	22
Artikel 12	GROEN	23
Artikel 13	KANTOOR	24
Artikel 14	MAATSCHAPPELIJK	25
Artikel 15	MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS	26
Artikel 16	RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIE	27
Artikel 17	SPORT	28
Artikel 18	TUIN	29
Artikel 19	VERKEER	30
Artikel 20	VERKEER - PARKEREN	31
Artikel 21	VERKEER - ZANDPAD	32
Artikel 22	WONEN	33
Artikel 23	WONEN - BIJZONDER	37
Artikel 24	WONEN - WOONGEBOUW	38
Artikel 25	WONEN - WOONWAGEN	39
Paragraaf III.	Aanvullende bestemmingsbepalingen	41
Artikel 26	ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED	41

Paragraaf IV.	Overige bepalingen	43
Artikel 27	Anti-dubbeltelbepaling	43
Artikel 28	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	44
Artikel 29	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	45
Artikel 30	Wijzigingsbevoegdheid	46
Artikel 31	Gebruiksbepalingen	47
Artikel 32	Overgangsbepalingen	48
Artikel 33	Strafbepaling	49
Artikel 34	Titel	50

Bijlagen

1. Bedrijvenlijst woonhuizen
 2. Bedrijvenlijst
 3. Procedurebepalingen
 4. Lijst van horecabedrijven
 5. Kaart archeologie
-

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan:*
het bestemmingsplan **Diever 2006** van de gemeente Westerveld;
2. *de plankaart:*
de plankaart van het bestemmingsplan Diever 2006, bestaande uit de kaart **WS0043, blad 1 tot en met 3 en een renvooi en de kaart archeologie** die als bijlage 5 bij deze voorschriften is gevoegd;
3. *aanbouw:*
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *aan huis verbonden beroep:*
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. *aanpijling:*
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;
6. *agrarisch bedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of door middel van het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een gebruiksgespecialiseerde paardenhouderij of een wormenkwekerij;
7. *ander-bouwwerk:*
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
8. *ander-werk:*
een werk, geen bouwwerk zijnde;
9. *archeologische waarde:*
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
10. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

-
11. *bebouwingspercentage*:
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;
 12. *bedrijfsgebouw*:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
 13. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
 14. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 15. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
 16. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
 17. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 18. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
 19. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 20. *bouwperceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;
 21. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

-
22. *bouwvlakgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
23. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
24. *cultuurhistorische waarde*:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
25. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
26. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
27. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling*:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, dierenartsenpraktijken en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
28. *dienstverlening*:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
29. *discotheek*:
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
30. *eerste verdieping*:
tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
31. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

-
32. *gebruiksgerichte paardenhouderij*:
een bedrijf dat is gericht op het opfokken, beleren en trainen van paarden;
33. *grondgebonden agrarische bedrijfsvoering*:
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
34. *halfvrijstaande woning*:
een twee-onder-één-kap-woning of een woning aan een van de uiteinden van een woningblok;
35. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
36. *horecabedrijf*:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
37. *houtteelt*:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
38. *intensief veehouderijbedrijf*:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
39. *kantoor*:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;
40. *kleinschalige bedrijfsmatige activiteit*:
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
-

-
41. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
42. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
43. *manege:*
een gebruiksgerichte paardenhouderij met een publiekgericht karakter, welke is gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);
44. *nevenactiviteit:*
een aan de hoofdfunctie ondergeschikte activiteit;
45. *niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:*
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels onafhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; hieronder worden in ieder geval verstaan: pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en viskwekerijen;
46. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:*
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
47. *paardrijbak:*
een terrein met omheining, ten behoeve van het berijden van paarden;
48. *peil:*
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
49. *productiegebonden detailhandel:*
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
-

-
50. *prostitutie*:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
51. *recreatief medegebruik*:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
52. *recreatieve bewoning*:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
53. *recreatiewoning*:
een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
54. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parrenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
55. *sportkantine*:
een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening;
56. *standplaats*:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
57. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
58. *volkstuin*:
perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;

-
59. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
60. *winkel*:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
61. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
62. *woongebouw*:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
63. *woonhuis*:
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
64. *woonwagen*:
voor bewoning bestemde ruimte die is geplaatst op een standplaats en die in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boei-bord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e de (nok/bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een anderbouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; indien en voor zover dit leidt tot een andere oppervlakte dan bij meting volgens NEN 2580 geldt de oppervlakte die wordt gemeten volgens NEN 2580.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 3 AGRARISCH

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **AGRARISCH** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het weiden van vee en/of het verbouwen van gewassen - niet in een volkstuin;
- b voor zover de bijbehorende gronden zijn aangeduid met **sport**, voor de aanleg van paardrijbakken;
- c met dien verstande dat voor zover de bijbehorende gronden zijn aangeduid met **open gebied**, de aanleg van paardrijbakken, hoogopgaande beplanting en bomen niet is toegestaan

met daarbijbehorende andere-bouwwerken - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest -, met dien verstande dat bestaande monumentale bomen dienen te worden gehandhaafd.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **AGRARISCH** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

3.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van paardrijbakken mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1,50 m.

3.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 4 **AGRARISCH - BOUWBLOK**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **AGRARISCH - BOUWBLOK** aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één agrarisch bedrijf is toegestaan, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en agrarische gronden.

4.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **AGRARISCH - BOUWBLOK** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

4.2.1 voor **alle bouwwerken** geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf;

4.2.2 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- c de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
- d de dakhelling mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het bestemmingsplan een kleinere dakhelling aanwezig is, in welk geval die dakhelling als minimum geldt;
- e per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 dienst-/bedrijfswoning worden gebouwd;

4.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van hooibergen, (kunst)mest- en/of voedersilo's mag niet meer dan 12 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

4.3 **Vrijstelling**

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a **lid 2.2 onder b** ten behoeve van een goothoogte van 5 m;
- b **lid 2.2 onder c** ten behoeve van een bouwhoogte van 12 m.

4.3.2 De in **lid 3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.4 Wijziging

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming AGRARISCH – BOUWBLOK wijzigen in de bestemmingen WONEN, TUIN en/of AGRARISCH, met dien verstande dat niet meer dan één bouwvlak mag worden opgenomen en dat niet de aanduiding **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen** mag worden opgenomen.

4.4.2 Bij toepassing van de in **lid 4.1** genoemde bevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische en de waterhuishoudkundige toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid.

4.4.3 Indien de waarden en/of belangen als genoemd in **lid 4.2** onevenredig worden geschaad en/of de in **lid 4.2** genoemde uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de in **lid 4.1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.

4.4.4 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

4.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 5 **BEDRIJF**

5.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **BEDRIJF** aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, opslag en installaties, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat:

- a uitsluitend bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bedrijvenlijst¹ zijn toegestaan;
- b uitsluitend opslag en installaties zijn toegestaan, voor zover de daarbij behorende grootste afstand in de lijst van bedrijven niet meer bedraagt dan 30 m;
- c uitsluitend detailhandel is toegestaan voor zover rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf;
- d in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde **onder a, b en/of c** op de volgende adressen, indien en voor zover de bijbehorende gronden zijn aangeduid met **bedrijfsactiviteit** tevens de volgende activiteiten zijn toegestaan:
 - Valkkenakker 18: een schaatsenmakerij;
 - Moleneinde 37: een installatiebedrijf met showroom en daarbij behorende detailhandel;
- e in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde **onder a, b en/of c** op de gronden met de aanduiding **verkooppunt motorbrandstoffen** de verkoop van motorbrandstoffen met uitzondering van lpg is toegestaan;
- f inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 40 van de Wet Geluidhinder² niet zijn toegestaan;
- g inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen² niet zijn toegestaan;
- h bedrijfswoningen uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **1 dienst-/bedrijfswoning**, in welk geval niet meer dan 1 bedrijfswoning is toegestaan.

5.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **BEDRIJF** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

5.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte en bouwhoogte;

5.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van andere-bouwwerken binnen het bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;

¹ Deze lijst is als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegd.

² Zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

-
- b de bouwhoogte van andere-bouwwerken buiten het bouwvlak mag niet meer dan 3 m bedragen, tenzij de gronden zijn aangeduid met **verkooppunt motorbrandstoffen**, in welk geval de bouwhoogte van een overkapping 6 m mag bedragen.

5.3 Vrijstelling

- 5.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1** en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd in de lijst van bedrijven of die volgens de lijst van bedrijven van een hogere categorie zijn, indien die bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de desbetreffende categorieën, mits het geen inrichtingen betreft die in belangrijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder¹.

5.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a de plaats van andere-bouwwerken met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,50 m, voor zover wordt gebouwd buiten het bebouwingsvlak;
- b de dakhelling in die zin dat van gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 6,50 m een gehele of gedeeltelijke aankapping plaatsvindt met een helling van niet minder dan 30°.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

- 5.5.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- a de aanduiding **bedrijfsactiviteit** van de plankaart verwijderen indien de toegestane functie feitelijk is beëindigd;
 - b de bestemming **BEDRIJF** wijzigen in de bestemming **WONEN** en/of **TUIN**, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **wijzigingsbevoegdheid III**.

- 5.5.2** Bij toepassing van de in **lid 5.1 onder b** genoemde bevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokkenen worden:
- de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische en de waterhuishoudkundige toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid.

¹ Zoals deze wet luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

5.5.3 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

5.6 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 6 **BEDRIJF - GARAGE**

6.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **BEDRIJF - GARAGE** aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop, het onderhoud, de reparatie - met uitzondering van plaatwerken en/of spuiten - en de stalling van motorvoertuigen, alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met:

- a **verkooppunt motorbrandstoffen** voor de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van lpg;
- met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

6.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **BEDRIJF - GARAGE** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

6.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- c per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd;

6.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a een luifel voor de verkoop van motorbrandstoffen mag uitsluitend worden gebouwd op gronden met de aanduiding **verkooppunt motorbrandstoffen**;
- b de bouwhoogte van een luifel als bedoeld **onder a** mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

6.3 **Verwijzing**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 7 **BEDRIJF - NUT**

7.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **BEDRIJF - NUT** aangewezen gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

7.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **BEDRIJF - NUT** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

7.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven, in welk geval die bouwhoogte als maximale bouwhoogte geldt;

7.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

7.3 **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 8 **BEDRIJF - OPSLAG**

8.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **BEDRIJF - OPSLAG** aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van goederen, niet zijnde stoffen met een grotere grootste afstand dan 10 m als bedoeld onder **opslagen gevaarlijke stoffen** in de **bedrijvenlijst**¹, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

8.2 **Bouwvoorschriften**

Op de tot **BEDRIJF - OPSLAG** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

8.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;

8.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

8.3 **Verwijzing**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Deze lijst is als bijlage 2 bij de voorschriften gevoegd.

Artikel 9 BOS

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **BOS** aangewezen gronden zijn bestemd voor (hoog-) opgaande afscherpende beplanting, bos paden en waterlopen, alsmede in beperkte mate, namelijk indien en voor zover daar een privaatrechtelijke basis voor is, voor tuinen en erven, met daarbijbehorende andere-bouwwerken.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **BOS** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
- b niet gebouwd mag worden ten dienste van tuinen en/ of erven

9.3 Vrijstelling

9.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **9.2 onder b** en toestaan dat andere-bouwwerken worden gebouwd ten dienste van tuinen en/of erven, mits:

- a de hoogte niet meer bedraagt dan:
 - 1 m, indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht;
 - 2,50 m in overige gevallen;
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 10 CENTRUM

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **CENTRUM** aangewezen gronden zijn bestemd voor de-
tailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven
in de categorieën 1 en 2 van de bedrijvenlijst¹ en woningen, alsmede, indien en
voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:

- a **horeca** voor horecabedrijven als bedoeld in de categorieën I, III, IV, V en VI
van de **lijst van horecabedrijven**²;
- b **bedrijfsactiviteit** op de volgende adressen voor de volgende bedrijfsactivitei-
ten:
 - Hoofdstraat 12-14: een transportbedrijf;
 - Hoofdstraat 35: een installatiebedrijf;
 - Hoofdstraat 38-40: een garagebedrijf;
- c **recreatieve bewoning** tevens voor het gebruik als recreatiewoning;
- d **geen wonen** bewoning niet is toegestaan;
- e **terras** tevens voor het gebruik van de gronden voor een terras;
- f **monument (rijks) of cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud, de be-
scherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebou-
wing;

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen,
wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

10.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **CENTRUM** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd
bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

10.2.1 voor **hoofdgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de voorgevel dient in de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens te worden
gebouwd;
- c de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de
plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
- d de dakhelling mag niet minder dan 40° en niet meer dan 60° bedragen, tenzij
anders op de kaart is aangegeven;
- e indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **monument (rijks) of cul-
tuurhistorisch waardevol** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald
door de gevelbreedte, de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de
nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het
ontwerpplan gehandhaafd te worden;

¹ Deze lijst is als bijlage 2 bij deze voorschriften gevoegd.

² Deze lijst is als bijlage 4 bij deze voorschriften gevoegd.

-
- 10.2.2** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
- a deze mogen uitsluitend worden gebouwd in een bouwvlak of op gronden die op de plankaart zijn aangeduid met **te bebouwen gronden**;
 - b de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - d de gezamenlijke oppervlakte, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mag niet meer dan 80 m² bedragen, met dien verstande dat indien een grotere oppervlakte bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan die oppervlakte is toegestaan;
 - e de dakhelling mag niet minder dan 40° bedragen, met dien verstande dat indien een lagere dakhelling bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan die lagere dakhelling als minimum geldt;
- 10.2.3** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.
- 10.3 Nadere eisen**
- Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de (in de omgeving) aanwezige bebouwing met de aanduiding **monument(rijks)** of **cultuurhistorisch waardevol**.
- 10.4 Vrijstelling**
- 10.4.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2.2 onder d** voor een platte dakafdekking.
- 10.4.2** De in **lid 4.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- 10.5 Wijziging**
- 10.5.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
- a bouwpercelen voorzien van de aanduiding **horeca**;
 - b de bestemming wijzigen in de bestemming **WONEN- BIJZONDER**, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **wijzigingsbevoegdheid II**.
- 10.5.2** Bij toepassing van de in **lid 5.1** genoemde bevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokkenen worden:
- de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
-

-
- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische en de waterhuishoudkundige toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid.

10.5.3 Indien de waarden en/of belangen als genoemd in **lid 5.2** onevenredig worden geschaad en/of de in **lid 5.2** genoemde uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de in **lid 5.1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.

10.5.4 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

10.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 11 DETAILHANDEL

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **DETAILHANDEL** aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen alsmede, indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **nevenactiviteit** een recreatiewoning is toegestaan, met daarbijbehorende gebouwen - waaronder begrepen (bedrijfs)-woningen - andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **DETAILHANDEL** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

11.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
- c per bouwperceel mag niet meer dan 1 woning worden gebouwd;

11.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

11.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 12 GROEN

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **GROEN** aangewezen gronden zijn bestemd voor groen-voorzieningen, inritten, paden, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeerstroken, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede in beperkte mate, namelijk indien en voor zover daar een privaatrechtelijke basis voor is, voor tuinen en erven en indien en voor zover de gronden:

- a zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud van de cultuurhistorische waarde;
- b zijn aangeduid met **bebouwing** voor een dierenverblijf;
- c zijn gelegen aan de Bosweg voor een Toeristisch Overstap Punt; met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

12.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **GROEN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat niet gebouwd mag worden ten dienste van tuinen en/ of erven en dat:

12.2.1 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van andere-bouwwerken ten behoeve van het toeristisch overstappunt mag niet meer dan 5 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

12.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **12.2** en toestaan dat andere-bouwwerken worden gebouwd ten dienste van tuinen en/of erven, mits:

1. de hoogte niet meer bedraagt dan:
 - a. 1 m, indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht;
 - b. 2,50 m in overige gevallen;
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
3. de gronden niet zijn aangeduid als **cultuurhistorisch waardevol**.

12.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 13 KANTOOR

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **KANTOOR** aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

13.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **KANTOOR** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

13.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;

13.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

13.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 14 MAATSCHAPPELIJK

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **MAATSCHAPPELIJK** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen;
- b horeca, voor horecabedrijven als bedoeld in de categorie II van de **lijst van horecabedrijven**¹ en tevens voor een zalencentrum;
- c voor zover de gronden zijn aangeduid met **monument (rijks)** voor het behoud, bescherming en/of herstel van de cultuurhistorische waarde,
- d voor zover de gronden zijn aangeduid met **bedrijfswoning** voor één bedrijfs- of dienstwoning;

met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde dienst-/bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

14.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **MAATSCHAPPELIJK** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

14.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
- c indien op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak voor niet meer dan dat percentage worden bebouwd;
- d indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **monument (rijks)** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;

14.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

14.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Deze lijst is als bijlage 4 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 15 MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS** aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, erven, terreinen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

15.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

15.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag voor niet meer dan het op de plankaart aangegeven percentage worden bebouwd;

15.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van beeldende kunstwerken mag niet meer dan 4 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

15.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 16 RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIE

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIE** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a recreatieve bewoning van gebouwen;
- b uitsluitend voor het bestemmingsvlak aan Kasteel 19, voor recreatief verblijf in niet meer dan 10 tenten of huifkarren gedurende de periode van 1 april tot 1 november;
- c daarbij behorende dagrecreatieve voorzieningen;
- d indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;

met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

16.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIE** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

16.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte;
- c per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 dienst-/bedrijfswoning worden gebouwd;
- d indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;

16.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de (in de omgeving) aanwezige bebouwing met de aanduiding **cultuurhistorisch waardevol**.

16.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Artikel 17 SPORT

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **SPORT** aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten - en daarbijbehorende voorzieningen, zoals een sportkantine, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde dienst-/bedrijfs-woningen -, andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

17.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **SPORT** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

17.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b in afwijking van het bepaalde **onder a** mogen, voor zover het bestemmingsvlak grenst aan de Westeres buiten het bouwvlak gebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat het aantal niet meer dan 3 mag bedragen en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
- c de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;

17.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 12 m bedragen.

17.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 18 TUIN

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **TUIN** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **nevenactiviteit** op de volgende adressen voor de volgende activiteiten:

- Bosweg 5: voor een terras ten behoeve van de kaarsenmakerij;
- Kasteel 12: voor gebruik ten behoeve van dagopvang, activiteiten en lo-geermogelijkheden voor maximaal 10 zorgbehoevenden;
- Ten Darperweg 1 voor een beeldentuin;

met daarbijbehorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

18.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **TUIN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

18.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden met de aanduiding **te bebouwen gronden**;
- b de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c deze gebouwen worden meegerekend bij de berekening van de maximale oppervlakte zoals bedoeld in **artikel 22.2.2. onder d**

18.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

18.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 19 VERKEER

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **VERKEER** aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aanliggende erven, alsmede:

- a indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud van de cultuurhistorische waarde;
- b indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **horeca**, voor een verkooppunt voor een snack- en een viskiosk met bijbehorend terras; met daarbijbehorende bouwwerken, parkeervoorzieningen, water, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.

19.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **VERKEER** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** en **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming

19.2.1 Voor **bouwwerken** geldt dat indien voor zover de gronden zijn aangeduid met **horeca**, de oppervlakte en de hoogte respectievelijk niet meer dan 25 m² en 3.5 m mogen bedragen

19.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer dan 8 m mag bedragen en met dien verstande dat niet gebouwd mag worden ten dienste van tuinen en/of erven.

19.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 20 VERKEER - PARKEREN

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **VERKEER - PARKEREN** aangewezen gronden zijn bestemd voor een parkeerterrein, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en groenvoorzieningen.

20.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **VERKEER - PARKEREN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

20.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 21 VERKEER - ZANDPAD

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **ZANDPAD** aangewezen gronden zijn bestemd voor een onverhard of halfverhard zandpad, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en groenvoorzieningen.

21.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **ZANDPAD** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

21.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 22 WONEN

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WONEN** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit als genoemd in de bedrijvenlijst woonhuizen¹, welke ruimte niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen en niet meer mag bedragen dan 50 m², alsmede, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met:

- a **monument (rijks) of cultuurhistorisch waardevol** voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing;
- b **opslag** voor de opslag van werktuigen;
- c **nevenactiviteit** op de volgende adressen voor de volgende activiteiten:
 - Bosweg 5 voor een kaarsenmakerij en outdourcentrum;
 - Hoofdstraat 29a voor een pension annex groepsaccommodatie;
 - Kasteel 12: voor dagopvang, activiteiten en logeermogelijkheden voor maximaal 10 zorgbehoevenden;
 - Moleneinde 2 voor aardappelteelt- en handel, een hoveniersbedrijf en loonwerkzaamheden;
 - Tusschendarp 18 voor een schildersbedrijf;

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

22.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WONEN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

22.2.1 voor **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag vrijstaand of halfvrijstaand worden gebouwd, tenzij op de plankaart de aanduiding **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen** voorkomt, in welk geval uitsluitend rijenwoningen mogen worden gebouwd, waarvoor geldt dat:
 - het minimum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet minder dan 3 mag bedragen;
 - het maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen**;
- c de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
- d de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van halfvrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;

¹ Deze lijst is als bijlage 1 bij deze voorschriften gevoegd.

-
- e in afwijking van het bepaalde **onder d** mag, indien op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan een kleinere afstand aanwezig is, die kleinere afstand worden gehandhaafd;
 - f de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - g de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
 - h indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **monument (rijks)** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;

22.2.2

voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b in afwijking van het bepaalde **onder a** geldt voor serres dat de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 0,5 m, met dien verstande dat een dergelijke uitbouw niet meer dan 1 m uit de zijgevel mag steken;
- c de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- d de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - 50 m² bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis;
 - 80 m² bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis;mits het erf achter het bouwvlak voor niet meer dan 50% wordt bebouwd en met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
- e de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw of de bouwhoogte van een bestaande aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw;
- f de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- g de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bouwhoogte van een bestaand vrijstaand bijgebouw;
- h indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met **monument (rijks)** dient de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de gevelbreedte, de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd te worden;
- i in afwijking van het bepaalde **onder d, h en i** mogen, indien en voorzover een grotere oppervlakte, een hogere goothoogte respectievelijk een hogere bouwhoogte aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het plan een grotere oppervlakte, een hogere goothoogte respectievelijk een hogere bouwhoogte worden gehandhaafd;

-
- 22.2.3** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

22.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de (in de omgeving) aanwezige bebouwing met de aanduiding **monument(rijks)** of **cultuurhistorisch waardevol**.

22.4 Vrijstelling

22.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **lid 2.1 onder f** voor wat betreft de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van 4 m en toestaan dat de goothoogte van de van de weg afgekeerde gevel van het hoofdgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 6 m, mits de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 9 m;
- b het bepaalde in **lid 2.2 onder a** voor zover het een vrijstaande of halfvrijstaande woning betreft en toestaan dat deze afstand wordt verminderd tot 2 m;
- c het bepaalde in **lid 2.2 onder e** en toestaan dat de bouwhoogte wordt verhoogd, mits:
 - de bouwhoogte ten minste 15% lager blijft dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - de bouwhoogte ten minste 1 m lager blijft dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 7,50 m;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d het bepaalde in **lid 2.2 onder e juncto a** ten behoeve van het aanpassen van de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw aan de bouwhoogte van een bestaande aanbouw, een bestaande uitbouw of een bestaand aangebouwd bijgebouw, die/dat niet voldoet aan het bepaalde in **lid 2.2 onder e en/of a**.

22.4.2 De in **lid 4.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

22.5 Wijziging

22.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de aanduidingen **nevenactiviteit** of **opslag** van de plankaart verwijderen.

22.5.2 Van de in **lid 5.1** genoemde bevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt, indien de toegestane nevenactiviteit feitelijk is beëindigd.

22.5.3 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

22.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 23 WONEN - BIJZONDER

23.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WONEN - BIJZONDER** aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting en/of verzorging van zorgbehoevenden en voor daarbij behorende voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

23.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WONEN - BIJZONDER** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

23.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

23.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

23.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 24 WONEN - WOONGEBOUW

24.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WONEN - WOONGEBOUW** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in een woongebouw, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

24.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WONEN - WOONGEBOUW** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

24.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

24.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

24.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 25 WONEN - WOONWAGEN

25.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WONEN - WOONWAGEN** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woonwagens op standplaatsen, met dien verstande dat het aantal standplaatsen niet meer dan 6 mag bedragen; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

25.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WONEN - WOONWAGEN** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

25.2.1 voor **woonwagens** de volgende bepalingen gelden:

- a per standplaats mag niet meer dan 1 woonwagen worden gebouwd;
- b de afstand van een woonwagen tot de aan de wegzijde gelegen bestemmingsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c de oppervlakte van een woonwagen mag niet minder dan 30 m² en niet meer dan 50 m² bedragen;
- d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;

25.2.2 voor **bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a per standplaats mogen niet meer dan 2 bijgebouwen worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- c de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d de onderlinge afstand van vrijstaande en/of ten hoogste twee aaneengebouwde bijgebouwen mag niet minder dan 5 m bedragen;

25.2.3 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 mag bedragen.

25.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 26 ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

26.1 Bestemmingsomschrijving

De op **kaart archeologie**¹ voor **ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

26.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED** bestemde gronden:

- a mag niet worden gebouwd, indien daarvoor dieper dan 0,30 m, te rekenen vanaf het maaiveld, in de bodem zal worden geroerd en de oppervlakte van het nieuwe bouwwerk of de uitbreiding van het bestaande bouwwerk meer dan 50 m² bedraagt;
- b is onderkeldering van gebouwen niet toegestaan.

26.3 Vrijstelling

26.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 2** ten behoeve van het bouwen conform de basisbestemming.

26.3.2 De in **lid 3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien is gebleken dat er geen archeologische resten in de bodem, waarop wordt gebouwd, aanwezig zijn, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager over te leggen rapport van een deskundige instantie op het gebied van de archeologie;
- b voor zover sprake zou kunnen zijn van een verstoring van archeologische resten, indien aan de vrijstelling één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3 de verplichting om werkzaamheden ten behoeve van de bouw te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg (volgens Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie).

26.4 Aanlegvergunning

26.4.1 Indien en voor zover de gronden op de **kaart archeologie**² zijn aangeduid met **archeologische waarden** is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) grond te be-roeren dieper dan 0,3 m over een oppervlakte van meer dan 50 m².

¹

² Deze kaart is als bijlage 5 bij deze voorschriften gevoegd.

26.4.2 Het in **lid 4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a die:
 - 1 het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
 - 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- b waarin de Monumentenwet 1988 voorziet.

26.4.3 De in **lid 4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a indien is gebleken dat er geen archeologische resten in de bodem die wordt beroerd aanwezig zijn, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager over te leggen rapport van een deskundige instantie op het gebied van de archeologie;
- b voor zover sprake zou kunnen zijn van een verstoring van archeologische resten, indien aan de vrijstelling één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3 de verplichting om de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg (volgens Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie).

26.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 27 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 28 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 29 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de andere-bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - 5 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
 - 6 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - 7 het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek-)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m;
 - 8 het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;
- b De **onder a** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1 het beschermde dorpsgezicht;
 - 2 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 3 de woonsituatie;
 - 4 de milieusituatie, waaronder begrepen externe veiligheid;
 - 5 de verkeersveiligheid;
 - 6 de sociale veiligheid;
 - 7 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 30 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **wijzigingsbevoegdheid I** de bestemmingen wijzingen in de bestemmingen **WONEN, MAATSCHAPPELIJK, TUIN, VERKEER** en/of **GROEN**, zo nodig met nadere aanduidingen.
- b Bij toepassing van de **onder a** genoemde bevoegdheid vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokkenen worden:
 - de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische en de waterhuishoudkundige toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid.
- c Indien de waarden en/of belangen als genoemd in **onder b** onevenredig worden geschaad en/of de **onder b** genoemde uitvoerbaarheid niet is aangetoond vindt de **onder a** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
- d Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van deze bestemming is de procedure van toepassing als genoemd in de **procedurebepalingen**¹.

¹ Deze bepalingen zijn als bijlage 3 bij deze voorschriften gevoegd.

Artikel 31 Gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- c Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voorzover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend.
- d Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde **onder a** en het bepaalde in **artikel 32.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32 Overgangsbepalingen

32.1 Bouwwerken

32.1.1 Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

32.1.2 Het bepaalde in **lid 1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

32.1.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **lid 1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

32.2 Gebruik

32.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

32.2.2 Het bepaalde in **lid 2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

32.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 33 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de **artikelen 31 onder a en 32.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 34 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN DIEVER 2006"

november 2008.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 30 oktober
2008

, de voorzitter
T. Slagman-Bootsma

, de griffier
S. Ronda

Bijlagen

bij de voorschriften

1.

Bedrijvenlijst woonhuizen

Verklaring

Verklaring

- ... : niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- en dergelijke

kl.
n.e.g.
o.c.
p.c.
p.o.

: klasse
niet elders genoemd
opslagcapaciteit
productiecapaciteit
productieoppervlak

v.c. u d w . j

: verwerkingscapaciteit
uur
dag
week
jaar

BCD LN

: bodemverontreiniging
continue
divers
luchtverontreiniging
zonering

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1		
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1		
5020.4	Autobekledereien	10	10	10	10	1	1	10	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1		
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1		
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1		D
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1		
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1		
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1		D
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1		D

Verklaring

Verklaring

- ... : niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- en dergelijke

kl.
n.e.g.
o.c.
p.c.
p.o.

: klasse
niet elders genoemd
opslagcapaciteit
productiecapaciteit
productieoppervlak

v.c. : verwerkingscapaciteit

B	:	bodemverontreiniging
C		continue
D		divers
L		luchtverontreiniging
Z		zonering

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE		CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND			
	- OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN										
	butaan, propaan, LPG:										
	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30			
	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50			
	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100			
	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300			
	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50			
	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200			
	niet reactieve gaspen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50			
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):										
	- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30			D
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100			
	- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200			
	brandbare vloeistoffen:										
	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10			B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50			B
	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100			B
	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30			B
	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50			B
	munitie:										
	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10			
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30			
	vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10			
	bestrijdingsmiddelen:										
	- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10			B
	- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30			B
	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50			D

	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
- kuilvoer									
50	10	-	0	-	1	50	-	D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):									
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50	-	B
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100	-	B
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200	-	B
INSTALLATIES									
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	-	
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	-	
laboratoria:									
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	-	D
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	-	
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	-	
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	10	-	
keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	1	30	-	
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	1	50	-	
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50	1	1	50	-	
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	1	50	-	
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	1	2	100	-	D L
rioolgemalen	30	0	10	0	1	1	30	-	
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30	-	D
verspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50	-	L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50	-	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30	-	
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10	1	1	10	-	
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	10	-	
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50	-	B
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	1	1	30	-	
windmolens:									
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	1	2	100	-	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	CAT	OPM.	
- -	wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	-
	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	-
	stookinstallaties:									-
	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	-
	- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	-
	- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	-
	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	-
	- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	-
	- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	- B L
	- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	- L
	- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	- L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50	- D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30	- D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	-
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	- B
	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	- D
	zendinstallaties:									-
	-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	-
	-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	-
	-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	-
	radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500	- D
	hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50	-
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.									.
1421	Steen-, grit- en krijtmaterijen (open lucht):									..
	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4 D
	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									.

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		CAT	OPM.	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL					
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: - slachterijen en pluimveeslachterijen - vetsmelterijen - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval - vleeswaren- en vleesconservefabrieken - loonslachterijen	100 700 300 100 50	0 0 0 0 0	100 100 100 100 50	C C C C C	30 30 30 50 10	2 2 2 2 1	1 2 2 2 1	100 700 300 100 50	..	3 5 4 3 3	D
152	Visverwerkingsbedrijven: - drogen - conserveren - roken - verwerken anderszins	700 200 300 300 300	100 0 0 10 30	200 100 50 50 200	C C C C C	30 30 0 30 50	2 2 1 2 2	2 2 2 2 2	700 200 300 300 300	..	5 4 4 4 4	
1531	Aardappelproducten fabrieken											D
1532, 1533	Groente- en fruitconservefabrieken: - jam - groente algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutinleggerij)	50 100 200 300 300	10 10 10 10 10	100 100 100 200 100	C C C C C	10 10 10 30 10	1 2 2 2 2	1 2 2 2 2	100 100 200 300 300	..	3 3 4 4 4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j - p.c. >= 250.000 t/j	200 300	30 50	100 300	C C	30 50	3 3	2 3	200 300	4 4	B B	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j - p.c. >= 250.000 t/j	200 300	10 10	100 300	C C	100 200	3 3	2 3	200 300	4 4	B B	
1543	Margarinefabrieken: - p.c. < 250.000 t/j - p.c. >= 250.000 t/j	100 300	10 10	200 300	C C	30 50	3 3	2 3	200 300	4 4	B B	
1551	Zuivelproducten fabrieken: - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	50	3	2	500	5		

4

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES				GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				CAT OPM.
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >= - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j - overige zuivelprodukten fabrieken	200 50 100 50	30 0 0 50	500 100 300 300	C Z C C Z C	50 30 50 50	3 2 3 3	2 1 2 2	500 100 300 300	5 3 4 4	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
	Meelfabrieken:									..	
	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	Zetmeelfabrieken:									..	
	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	Veevoerbabrieken:									..	
	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D
	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									..	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583	Suikerfabrieken:									..	
	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B
	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B
1584	Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									..	
	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	2	2	100	3	
1585	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	2	2	300	4	
1586	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3	
	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
	- koffiebranderijen	500	30	200	C	2	1	500	5	D
	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	2	2	200	4	
1589.2	Bakneel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4	
	Soep- en soeparomafabrieken:									
	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3	
	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	2	2	300	4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	1	2	200	4	
	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	1	1	30	2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	2	2	300	4	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	2	2	300	4	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	3	2	100	3	
16	VERWERKING VAN TABAK									
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	2	1	200	4	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:									
	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	2	1	100	3	
	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	3	2	300	4	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	2	50	3	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		CAT OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	1	50	3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	2	2	200	4	B L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								.	
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3	B L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								.	
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	2	2	300	4	B L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								.	
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								..	
	- met creosootolie	200	30	50	10	2	2	200	4	B L
	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								.	
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	3	2	200	4	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								..	
	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	1	2	50	3	
	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	2	2	200	4	
	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	3	2	300	4	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								..	
	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	2	2	100	3	
	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	2	2	200	4	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	CAT	OPM.	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3 B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3 B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2 B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2 B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN									
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5 B L
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3 B L
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4 B L
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4 B D L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2411	Vervaardiging van industriële gassen:									
	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5
	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5 L
	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5 L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4 B D L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4 B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5 B D L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									
	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4 B D L
	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5 B D L
	Methanolfabrieken:									
	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4 B
	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4 B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	CAT	OPM.	
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): - p.c. < 50.000 t/j - p.c. >= 50.000 t/j	300 500	0 0	200 300	C C Z	2 3	2 3	300 500	4 5	B L B L
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	3	3	500	5	B L
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	3	3	700	5	B L
242	Landbouwchemicaliënfabrieken: - fabricage	300	50	100	C	3	3	1000	5	B L
	- formulering en afvullen	100	10	30	C	2	2	500	5	B D
243	Verf, lak en vernistfabrieken	300	30	200	C	3	2	300	4	B D L
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j	200 300	10 10	200 300	C C	1 2	2 2	300 500	4 5	B L B L
2442	Farmaceutische productenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen - verbandmiddelenfabrieken	50 10	10 10	50 30		2 2	1 1	50 30	3 2	B L B
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	3	2	300	4	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	2	2	300	4	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		1	2	500	5	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen - met dierlijke grondstoffen	100 500	10 30	100 100		3 3	2 2	100 500	3 5	B L B
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		3	2	100	3	B L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		3	2	50	3	B
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	2	2	200	4	B D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	3	3	300	4	B L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								.	
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	2	2	300	4	B
2512	Loopvlakvernieuwsbedrijven: - vloeropp. < 100 m2	50	10	30		1	1	50	3	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES				GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			CAT	OPM.
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	2	2		200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2		100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:										
	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	2		200	4	
	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	2		300	4	B L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	Glasfabrieken:										
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1		100	3	L
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	2	2		300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	1	1		300	4	L
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	2	2		500	5	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1		50	3	
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1		50	3	L
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2		100	3	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	2	2		200	4	L
	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2		200	4	
2651	Cementfabrieken:										
	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	2	2		500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	3	3		1000	5	B
2652	Kalkfabrieken:										
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2		200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	3	3		500	5	
2653	Gipsfabrieken:										
	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2		200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	3	3		500	5	B
2661.1	Betonwarenfabrieken:										
	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	2	2		200	4	B
	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2		300	4	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		CAT OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
2661.1	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	3	3	700	5	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								..	
	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		2	2	100	3	
	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	3	3	300	4	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3	
2663, 2664	Betonnortelcentrales:								..	
	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	3	3	300	4	
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								..	
	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3	
	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	3	2	300	4	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								..	
	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3	D
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	1	2	300	4	
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	2	3	700	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								..	
	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	3	2	300	4	B L
	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	3	3	500	5	B L
	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								..	
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	2	2	300	4	
	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	2	2	200	4	
	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3	D
	Asfaltcentrales	100	50	200	30	3	2	200	4	B L
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								.	
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								..	
	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	2	2	700	5	B
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:								..	
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	2	2	500	5	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE		CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND			
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	3	2	1000	5	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2	30 50	30 50	300 700	 Z	30 50	2 3	2 3	300 700	4 5	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2	100 200 50 200	100 300 50 100	300 700 500 1000	 Z Z	30 50 50 100	1 2 2 3	2 3 2 3	300 700 500 1000	4 5 5 5	B B B B
2751, 2752	Ijzer- en staalgietereien/- smelterijen: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. >= 4.000 t/j	100 200	50 100	300 500	C Z	30 50	1 2	2 3	300 500	4 5	B L
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. >= 4.000 t/j	100 200	50 100	300 500	C Z	30 50	1 2	2 3	300 500	4 5	B L
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									.	
281	Constructiewerkplaatsen: - gesloten gebouw - in open lucht, p.o. < 2.000 m2 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	30 30 50	30 50 200	100 200 300	 Z	30 30 30	2 2 3	2 2 3	100 200 300	3 4 4	B B B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2	30 50	50 100	300 500	 Z	30 30	2 3	2 3	300 500	4 5	B B
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10 50	30 30	200 100		30 30	1 2	2 2	200 100	4 3	B B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3	B

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT OPM.
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3 B D L
	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3 B L
	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3 B L
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3 B
	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3 B
	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3 B
	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3 B L
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	30	3 B
	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4 B D L
	- metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3 B D
2852	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3 B D L
	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3 B D
	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								..
	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4 B
	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	3	3	500	5 B
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3 B
	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								..
	Machine- en apparatenfabrieken:								..
	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3 B D
	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4 B D
30	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	3	2	300	4 B D
	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS				Z				.
	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3
	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								.
	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4 B L
	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4 B L
	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4 D L
	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3 B L
	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4 B L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES				GROOTSTE AFSTAND		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	CAT	OPM.		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	3	2	200	4	B	D
	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	3	2	300	4	B	L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		2	2	200	4	B	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4	B	
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
	- houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	
	- kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	1	2	200	4	B	
	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	1	3	500	5	B	
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	1	3	700	5	B	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
	- algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B	
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	2	2	300	4	B	
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2	2	200	4	B	
	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	2	2	1000	5	B	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	D
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES				GROOTSTE		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.	
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B D	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	2	3	500	5	B	
372	Puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. < 100.000 t/j - v.c. >= 100.000 t/j	30 30	100 200	300 700	10 10	2 3	2 3	300 700	4 5		
	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	2	2	300	4		
	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	3	2	300	4	B	
40	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)	100	700	700	C Z	2	3	700	5	B L	
	- kolengestookt	100	100	500	C Z	2	3	500	5	B L	
	- oliegestookt	30	30	500	C Z	1	3	500	5		
	- gasgestookt	30	30	500	C Z	1	2	500	5		
	- warmte-kracht-installaties (gas)										
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
	- < 10 MVA	0	0	30	C	1	1	30	2	B	
	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	1	1	50	3	B	
	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	1	2	100	3	B	
	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	1	2	300	4	B	
	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	1	2	500	5	B	
	Gasdistributiebedrijven:										
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	1	1	300	4		
	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	1	2	500	5		
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	1	1	30	2		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL				
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									..	
	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									.	
	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									..	
	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									..	
	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
	BOUWNIJVERHEID									..	
	45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									.	
	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
	Autoplaatwerkertijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
	Autobekledertijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	
	Autowasserertijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									.	
	51	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2
	5121	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2
5122	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5123	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5124	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5125, 5131	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5134											

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND		CAT OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30		2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikewerk	10	10	30	0	2	1	30		2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30		2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30		2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30		2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:									..
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100		3
	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z 100	3	3	500		5 B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									..
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200		4 B D L
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500		5 B D L
	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300		4 D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100		3 B
5152.1	Grth in metaalerts:									..
	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300		4 B
	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z 10	3	3	700		5 B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	2	100		3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50		3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50		3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100		3 B D
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30		2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100		3 B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100		3 B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30		2 D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30		2
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									.
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C 10	1	1	30		2
60	VERVOER OVER LAND									..
601	Spoorwegen:									..

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.
601	- stations	0	0	100	C	50	3	100	3	D
	- rangeerteinren, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	300	4	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	100	3	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	100	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	50	3	B D
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								.	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								..	
	- containers	0	10	500	C	100	3	500	5	
	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	300	4	B D
	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	1000	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	700	5	B
	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	1000	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	300	4	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								..	
	- containers	0	10	300		50	2	300	4	
	- stukgoederen	0	10	100		50	2	100	3	B D
	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	300	4	B
	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	700	5	B
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	300	4	
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	500	5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	300	4	B
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	500	5	B
	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	700	5	B L
	- tankercleaning	300	10	100		200	1	300	4	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	50	3	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	30	2	L

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES				GROOTSTE		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.	
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1		
634	Expeditie-urs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1	D	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	2	1	30	2		
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	1	1	10	1		
	TV- en radiozenders	0	0	0	C	1	3	30	2	D	
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3	D	
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3	B D	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D	
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE										
	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3	B D	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	2	1	30	2	B	
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	3	2	200	4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1		
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	1	1	50	3		
90	MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.1	RWZI's en gilverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	2	1	200	4		
	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	2	1	300	4		
	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	3	2	500	5		

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT OPM.
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	2	1	50	3
	Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	30	50	50	10	2	1	50	3 B
	Afvalverwerkingsbedrijven:								..
	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	3	3	500	5
	- kabelbrandertoren	100	50	30	10	1	1	100	3 B L
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	1	2	50	3 L
	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	1	2	100	3 B D L
	- afvalverbrandingsinstallaties, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	3	3	300	4 B D L
	- verwerking fotochemisch en galvanisch	10	10	30	10	1	1	30	2 B L
	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	3	3	300	4 B
9301.1	Vuilvervalsstations	200	300	300	30	3	3	300	4 B
	Composteerbedrijven:								..
	- open	700	300	200	50	3	2	700	5 B
	- gesloten	100	50	100	50	3	1	100	3 B
	Wasserij en strijkinrichtingen	30	0	50	C	2	1	50	3
	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2	1	50	3 L
	Chemische wasserij en verversen	30	0	30	30	2	1	30	2 B L
	Wasvervalsinstallaties	0	0	30	0	1	1	30	2

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot uitwerking of wijziging van de bestemming is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp-besluit tot uitwerking of wijziging ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk of elektronisch conform de afdeling 2.3 van de Algemene wet bestuursrecht indienen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d degenen die tijdig hun zienswijzen schriftelijk hebben ingediend, worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten;
- e burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
- f het besluit wordt aan gedeputeerde staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - gedeputeerde staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd;
- g burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

CATEGORIE I:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alcoholvrije dranken worden verstrekt: lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie, patisserie en crêperie;

mogelijke effecten, parkeerdruk.

CATEGORIE II:

zijn vormen van horeca, die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals: buurthuizen, sportkantines en kerkelijke centra.

mogelijke effecten parkeerdruk, komen en gaan.

CATEGORIE III:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd: restaurants, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant, pension.

mogelijke effecten, parkeerdruk, stankoverlast en afvalopslag.

CATEGORIE IV:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die zowel ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders: pizzeria, Chinese restaurants.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE V:

zijn vormen van horeca, die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt: cafetaria, snackbar, shoarmazaak.

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

CATEGORIE VI:

zijn vormen van horeca, waar in hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt: café, bar, eetcafé, pub, dancing met een dansvloeroppervlak van kleiner dan 10 m², café-restaurant, zaalaccommodatie;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

mogelijke effecten met terras idem en geluidsoverlast van terras.

CATEGORIE VII:

zijn vormen van horeca zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m²;

mogelijke effecten, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.



ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (dubbelbestemming)



archeologische waarden



plangrens

plotdatum: 17-11-2008

tek.nr. WS0043

ARCHEOLOGIE

schaal 1 : 10.000



