

**Gemeente Smilde
Bestemmingsplan Buitengebied**

Code 93-99-28 / 09-01-96

Bestemmingsplan Buitengebied

Code 93-99-28 / 09-01-96

GEMEENTE SMILDE 93-99-28 / 09-01-96
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdlijnen	7
2. GEBIEDSBESTEMMINGEN	21
Artikel 4: Open veenontginningsgebied	21
Artikel 5: Half-open veenontginningsgebied	31
Artikel 6: Heide-ontginningsgebied	45
3. OVERIGE BESTEMMINGEN	58
Artikel 7: Woondoeleinden	58
Artikel 8: Tuincentrum	62
Artikel 9: Agrarisch dienstverlenende bedrijven	65
Artikel 10: Bedrijven	67
Artikel 11: Horecadoeleinden	70
Artikel 12: Verblijfsrecreatieve doeleinden	72
Artikel 13: Bijzondere doeleinden	77
Artikel 14: Doeleinden van sport en recreatie	78
Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden	80
Artikel 16: Begraafplaats	82
Artikel 17: Zandwinning	83
Artikel 18: Verkeersdoeleinden	84
Artikel 19: Water	85
4. AANVULLENDE BESTEMMINGEN	86
Artikel 20: Geluidzone wegverkeerslawaaï	86
Artikel 21: Nutsleidingen	87
5. OVERIGE BEPALINGEN	88
Artikel 22: Anti-dubbeltelbepaling	88
Artikel 23: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	89
Artikel 24: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	90
Artikel 25: Algemene wijzigingsbevoegdheden	91
Artikel 26: Procedureregels	94
Artikel 27: Gebruiksbeepaling	95

Artikel 28: Overgangsbepalingen	96
Artikel 29: Strafbepaling	97
Artikel 30: Slotbepaling	98

Bijlage 1 **Bedrijvenlijst**

Bijlage 2 **Zoneringsplichtige Inrichtingen Wet geluidhinder**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Smilde;
2. kaart:
de kaarten A en B van het bestemmingsplan Buitengebied, bestaande uit respectievelijk de kaartbladen A 1, 2 en 3 en B 1 en 2;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
11. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

12. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouw-
werk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
13. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen
(hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)ge-
bouw;
14. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts be-
doeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar
gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
15. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
16. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel
van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde
een agrarisch nevenbedrijf;
17. agrarisch nevenbedrijf:
een agrarisch bedrijf of een naar de aard en omvang daarmee gelijk te
stellen activiteit, dat c.q. die ondergeschikt is aan de functie van de
bestemming waarbinnen een agrarisch nevenbedrijf is toegestaan;
18. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt
gemaakt van open grond;
19. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt
gemaakt van open grond;
20. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht
ten productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van
agrarische bedrijven;
21. bijzondere dierenhouderijen:
een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het
houden van huisdieren, paarden, vissen, bijen, maden en wormen;
22. torensilo:
een bouwwerk ten behoeve van de opslag van ruwvoer;

23. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienen tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
24. glastuinbouw:
een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de produktie in kassen plaatsvindt;
25. tuincentrum:
een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig bomen, heesters en andere siergewassen worden gekweekt en/of boomkwekerijprodukten, planten, bloembollen en attributen voor de verfraaiing, de aanleg en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;
26. bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproduktie, landschap, milieu en recreatie;
27. houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproduktie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
28. kampeerboerderij:
een (aan zijn functie onttrokken agrarisch) bedrijfsgebouw waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf;
naast het verstrekken van logies wordt een accommodatie aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;
29. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
30. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

31. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm en als een eenheid beschouwd kan worden, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van een gemeenschappelijke toegang;
32. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
33. zomerhuis:
een gebouw, dat dient als seizoenverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
34. kampeermiddel:
een tent, een vouwwagen, een kampeerauto of caravan, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddel;
35. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
36. stacaravan:
een caravan, die, ook al is hij niet bouwvergunningplichtig, toch als een gebouw valt aan te merken;
37. dagrecreatief medegebruik:
een dagrecreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
38. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
39. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
40. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen;

41. pension:
een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere of kortere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten;
42. bestaande oppervlakte:
de oppervlakte ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit bestemmingsplan;
43. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
44. voorkeurgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
45. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
46. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zoals schoolgebouwen en zieken- en verpleeghuizen;
47. peil:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, de boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. de afstand tot de bouwperceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bouwperceelgrens;
6. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windturbine.

Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

Deze algemene Beschrijving in Hoofdpijnen staat naast hetgeen specifiek in de Beschrijving in Hoofdpijnen bij de bestemmingen "Open veenontginningsgebied" (artikel 4), "Half-open veenontginningsgebied" (artikel 5) en "Heideontginningsgebied" (artikel 6), alsmede in de bestemmingen "Woondoeleinden" (artikel 7) en "Verblijfsrecreatieve doeleinden" (artikel 12) is opgenomen. De specifieke Beschrijvingen in Hoofdpijnen bevatten aanvullende bepalingen ten opzichte van de algemene Beschrijving in Hoofdpijnen.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

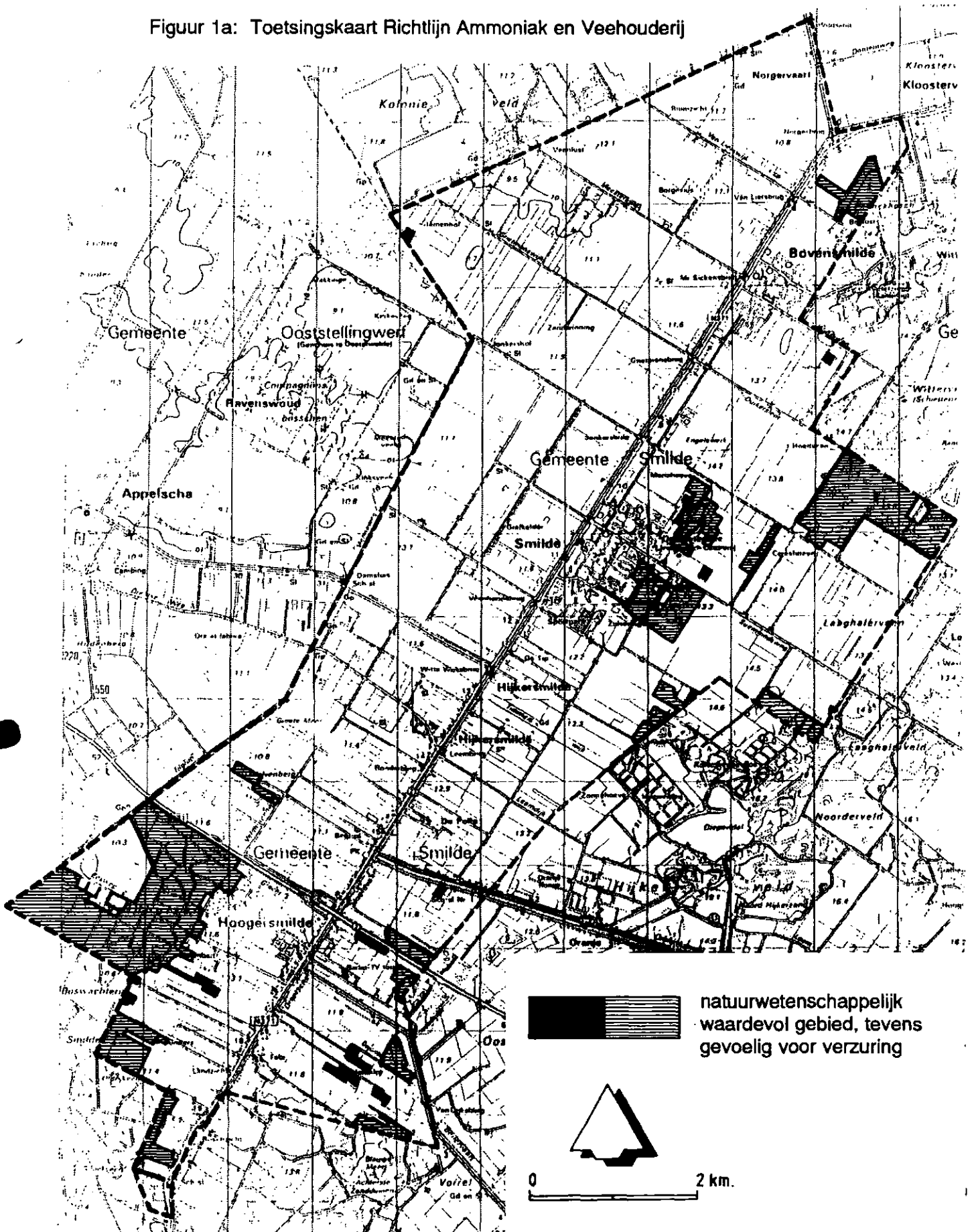
- * Voorzover ten behoeve van meerdere werken, zoals ruitverkaveling-c.q. landinrichtingswerken een aanlegvergunning nodig is kan deze gecombineerd worden verleend voor meerdere activiteiten gezamenlijk.
- * Voorzover het agrarisch gebruik niet bestaat uit inrichtingsactiviteiten (blijvende veranderingen in de feitelijke toestand, zoals graven) zal, in geval van natuurontwikkeling en -beheer, worden getracht om dit gebruik te regelen middels af te sluiten beheersovereenkomsten in het kader van de Relatienota dan wel aankoopovereenkomsten.
- * De regeling van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zal naast het bestemmingsplan geschieden met de milieuwetgeving. Met name zal daarbij worden gelet op het Ammoniakreductieplan Noord- en Midden-Drenthe op grond van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij. Tevens zal daarbij de brochure Veehouderij en Hinderwet worden gehanteerd. Uitgangspunt daarbij is dat de gevoelige bebouwing in het plangebied wordt aangemerkt als categorie 3 in de zin van deze brochure.
- * Voor zover binnen het bestemmingsplan kassen zijn of kunnen worden toegestaan, wordt in verband met de mogelijke nadelige invloed van assimilatieverlichting afstemming met de te verlenen milieuvergunning volgens de Wet milieubeheer nagestreefd.

1. 2. Natuur / Bosbouw / Landschap

- * Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving, hetzij door afscherpende beplanting of door een verantwoorde situering en vormgeving.
- * Ten behoeve van de versterking van de landschapsstructuur wordt er naar gestreefd de volgende actieplannen vast te stellen:

- een landschapsbeleidsplan;
- een groenbeheersplan.
- * Voor zover ten behoeve van natuur- c.q. bosbeheer een aanlegvergunning nodig is, kan deze gecombineerd worden verleend voor meerdere activiteiten gezamenlijk.
- * Natuurgebieden zullen, voor zover van toepassing, behalve met dit plan ook beschermd worden middels de Natuurbeschermingswet.
- * Het plan voorziet in natuurontwikkeling aansluitend op de bestaande grote natuurgebieden (Fochteloöerveen, Hijkerveld, Witterveld, Peelincbosch, Smildeger Oosterveld en Boswachterij Smilde) en voorts in de te realiseren ecologische hoofdstructuur (figuren 2a, 2b, 3a, 3b, 4a en 4b). Hierbij worden op agrarische cultuurgronden omvangrijke en ingrijpende inrichtingsmaatregelen voorzien ter ontwikkeling van potentiële natuur- en landschapswaarden met als oogmerk het primaat bij de ecologische functie te leggen. Voor zover natuurontwikkeling binnen de bestemmingen "Open veenontginningsgebied", "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" toelaatbaar is en betrekking heeft op agrarische grond, dienen er voldoende middelen te zijn om de beperking of het teniet doen van de agrarische functie schadeloos te stellen. Natuurontwikkeling zal tevens worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden. Natuurbouw is binnen het hele plangebied mogelijk. Natuurbouw heeft in tegenstelling tot natuurontwikkeling betrekking op relatief beperkte (inrichtings-)maatregelen die getroffen worden om plaatselijk en op kleine schaal potentiële of bestaande natuurwaarden te ontwikkelen.
- * Het beleid is erop gericht om de natuurwetenschappelijk waardevolle (en verzuringsgevoelige) gebieden te beschermen (zie figuur 1a). Daarbij wordt uitgegaan van hiertoe verricht onderzoek. Met één en ander zal in het kader van de milieuvergunning c.q. milieuwetgeving rekening worden gehouden. De voor verzuring gevoelige gebieden zijn de als zodanig aangegeven gronden krachtens de Interimwet ammoniak en veehouderij. De gemeente zal landschapselementen kleiner dan 5 hectare niet als voor verzuring gevoelig beschouwen in het kader van de milieuwetgeving en de milieuvergunning (met uitzondering van gebiedjes die reeds in eigendom zijn bij een terreinbeherende natuurbeschermingsinstantie). In het kader van het Ammoniak Reductieplan Noord- en Midden-Drenthe is hierover afstemming bereikt met de aangrenzende gemeenten in de regio (Beilen en Westerbork). De Interimwet ammoniak en veehouderij (1991) is al van toepassing op, buiten het bestemmingsplan om, veiliggestelde bos- en natuurterreinen (groter dan 5 hectare). Buiten toepassing blijven de bossen, natuurterreinen en landschapselementen waarvan de aanleg of begrenzing na 1988 heeft plaatsgevonden of waarop een convenant toepassing is conform artikel 3 lid 1 van de uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij, d.d. 16 augustus 1994.

Figuur 1a: Toetsingskaart Richtlijn Ammoniak en Veehouderij



- * Gestreefd zal worden naar handhaving van verspreid over het plangebied staande bomen. Deze bomen zullen worden beschermd door toepassing van de Algemene Plaatselijke Verordening.

1. 3. Integraal waterbeheer

- * Er wordt gestreefd naar afstemming van het integraal waterbeheer op de in de bestemming omschreven doeleinden. Dit zal geschieden in het kader van de Wet op de waterhuishouding. De gemeente zal door middel van overleg met waterschap, zuiveringschap en provincie trachten waterbeheersplannen en peilbesluiten afgestemd te krijgen op het bestemmingsplan.

Daarbij zal ingeval van nieuwvestiging en/of uitbreiding van agrarische bedrijven tevens worden getoetst op de effecten op aangrenzende natuurgebieden in situaties waar sprake is van hydrologische relaties.

1. 4. Recreatie

- * De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat.
- * Ten behoeve van de versterking van de recreatieve structuur wordt er naar gestreefd een actieplan dagrecreatief medegebruik vast te stellen.
- * De bestemming "Open veenontginningsgebied" verzet zich tegen de kleine kampeervormen, zoals die zijn geregeld in de kampeerwetgeving. De bestemmingen "Half-open veenontginningsgebied" en "Heideontginningsgebied" verzetten zich niet tegen deze kleine kampeervormen, met uitzondering van de daar binnen gelegen milieubeschermingsgebieden (figuren 3a, 4a).

1. 5. Nutsleidingen

- * Bij de situering van bouwwerken zal erop worden gelet dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van een bebouwingsvrije afstand met name voor hoofdtransportleidingen en in het bijzonder die voor gas.

1. 6. Vaarwegen/verkeerswegen

- * Bij de situering van bouwwerken langs verkeerswegen en vaarwegen zal rekening worden gehouden met de bebouwingsvrije afstanden die voortvloeien uit hierop betrekking hebbende provinciale verordeningen.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Bouwvormen en ruimtelijke inpassing

Nieuwbouw en aanpassingen van bestaande gebouwen dienen qua bouwvorm te passen in het landelijk gebied (één tot anderhalve bouwlaag met kap).

Daarbij wordt voorts rekening gehouden met de cultuurhistorische en karakteristieke waarden van individuele gebouwen en gebouwencomplexen.

Behalve op de effecten van bouwactiviteiten op het onbebouwde landschap wordt in het buitengebied ook gelet op de ruimtelijke relatie met andere (reeds aanwezige) bebouwing.

2. 1. 2. Nieuwe agrarische bouwpercelen

In eerste instantie wordt gestreefd naar bouwpercelen met een oppervlakte van maximaal 1,0 hectare.

Is op het moment van vestiging reeds aantoonbaar te voorzien dat dit voor een verantwoorde bedrijfseconomische ontwikkeling onvoldoende is, dan kan een grotere oppervlakte worden toegestaan (maximaal 1,5 hectare).

Wijziging ten behoeve van nieuwe agrarische bouwpercelen kan alleen worden toegepast voor volwaardige, in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijven.

Aan een wijziging ten behoeve van volwaardige glastuinbouwbedrijven wordt niet meegewerkt.

Bij de toets of een agrarisch bedrijf volwaardig is, zal worden gelet op de volgende criteria:

- er moet sprake zijn van de volwaardigheid van een bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel de zekerheid dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;
- de aanvrager heeft zijn hoofdberoep in de landbouw;
- er dient een zodanige bedrijfsopzet te zijn dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.

Bij verzoeken om nieuwe agrarische bouwpercelen krijgen bedrijven uit knelpuntsituaties (vanwege de milieusituatie) voorrang.

Nieuwe bouwpercelen worden bij voorkeur niet gesitueerd in gebieden die als ecologische verbindingzones worden ontwikkeld.

2. 1. 3. Verandering van agrarische bouwpercelen

Bij de verandering van bouwpercelen voor wat betreft de vorm en grootte, zullen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- * Indien door landbouwkundige motieven de behoefte ontstaat voor wijziging van de vorm/grootte van een bouwperceel, is het beleid erop gericht hieraan medewerking te verlenen, mits aaneengesloten bebouwingslinten van agrarische bedrijfsbebouwing langs de weg worden voorkomen. Uitbreiding van bebouwing dient vooral in de diepte te geschieden.
- * Gelet dient te worden op aangrenzende of nabije bestemmingen. Aan de landschappelijke kenmerken mag bij wijziging van de vorm/grootte van een bouwperceel geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Tevens zal worden getoetst of en in hoeverre er, in verband met een nabije bestaande woonfunctie, vanuit milieuhygiënische overwegingen verandering met betrekking tot het bouwperceel mogelijk c.q. wenselijk is.
- * Functieverandering van een agrarisch bedrijf naar wonen of een andere niet-agrarische functie kan ertoe leiden dat het agrarisch bouwperceel wordt verkleind, c.q. wordt vervangen door een andere bestemming.

2. 1. 4. Gebouwen buiten bouwpercelen / verspreide gebouwen

- * Nieuwe gebouwen buiten bouwpercelen kunnen worden toegestaan in het buitengebied. Daarbij dient de noodzaak door de aanvrager uitdrukkelijk te worden aangetoond. Voorts moet de aanvrager aantonen dat er geen mogelijkheden bestaan om het gevraagde gebouw te realiseren binnen het bouwperceel. Wordt een gebouw toegelaten, dan dient dit door de te kiezen afmetingen, situering, materiaalgebruik en kleurstelling, zo veel mogelijk in het landschap te worden ingepast.

- * Via de regeling voor nieuwe gebouwen buiten bouwpercelen kunnen tevens tijdelijke bouwwerken (schaftwagens, melkstallen, lammerenverblijven, e.d.) worden toegestaan. In de voorwaarden bij de vrijstelling zal de duur van de bouwwerken worden geregeld.
De criteria die aan het verlenen van een vrijstelling voor het toestaan van tijdelijke bouwwerken zullen worden verbonden zijn:
 - dat het dient te gaan om tijdelijke bouwwerken ten behoeve van uitsluitend de agrarische functie van het gebied;
 - dat de bouwwerken zo mogelijk in randzones van de open agrarische gebieden worden geplaatst.

2. 1. 5. Bedrijfswoningen op bouwpercelen

Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven kan worden toegelaten, als dit als gevolg van de aard der bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit kan het geval zijn wanneer zulks voor een goede bedrijfsvoering en een constant toezicht op het bedrijf nodig is. Ook de omvang van het betreffende bedrijf kan een tweede bedrijfswoning noodzakelijk maken. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een meermansbedrijf met twee volwaardige arbeidskrachten.

Tevens zal er in deze gevallen worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig tweemansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

2. 1. 6. Situering agrarische bedrijfsonderdelen

Ten aanzien van de situering van agrarische bedrijven geldt bij de vestiging van een (nieuw) agrarisch bedrijfsonderdeel in principe een minimale afstand van 100 meter ten aanzien van burgerwoningen en verblijfsrecreatieve voorzieningen en 50 meter ten aanzien van bedrijfswoningen. Een kortere afstand kan worden aangehouden mits de milieubelasting op de kortere afstand niet groter is dan die op de minimale normafstand. Daarbij is het wel vereist dat de voorschriften bij de milieuvergunning de milieuhinder voldoende beperken.

2. 1. 7. Mest- en sleufsilos

Het beleid is erop gericht mest- en sleufsilos zoveel mogelijk te plaatsen op bouwpercelen. Hiervan wordt alleen afgeweken, indien er milieuhygiënische, landbouwkundige en/of ruimtelijke motieven zijn om mest-/sleufsilos buiten het bouwperceel te plaatsen, dan wel er motieven zijn vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid. Daarbij dient in alle gevallen een zodanige situering en/of aankleding te worden gekozen, dat de landschappelijke waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de opslagplaatsen zal bovendien voor een goede ontsluiting moeten worden gezorgd. Voor eventuele locaties van mestsilos buiten bouwpercelen is figuur 1b, gebaseerd op de notitie Mestsilos 1991, bepalend.

2. 1. 8. Bebouwing op bouwpercelen

Bij de situering van gebouwen op bouwpercelen dient de bedrijfswoning, voor zover daarvan sprake is, zoveel mogelijk naar de wegzijde te worden te worden gesitueerd. De overige (bedrijfs)gebouwen dienen zoveel mogelijk achter de naar de weg gekeerde zijde van de bedrijfswoning te worden geplaatst. De bebouwing op een bouwperceel dient zoveel mogelijk één geheel te vormen. Nieuwe gebouwen dienen zoveel mogelijk te worden geconcentreerd rondom de bestaande bebouwing.

2. 1. 9. Aandachtsgebieden nabij natuurgebieden

Een aandachtsgebied heeft betrekking op een zone gedeeltelijk gelegen in een bos-/natuurgebied en gedeeltelijk gelegen in het aangrenzende agrarische gebied. Door het opnemen van een aandachtsgebied wordt aangegeven dat de overgang tussen bos-/natuurgebied enerzijds en agrarisch gebied anderzijds geleidelijk is en dat activiteiten in het ene gebied functies in het andere gebied negatief kunnen beïnvloeden. Er is sprake van een glijdende schaal in de zin van een bovengeslikte positie, via een nevensgeslikte positie naar een ondergeslikte positie.

De breedte van het aandachtsgebied is afhankelijk van de mate waarop een activiteit onevenredig nadelig effect sorteert op een andere functie. Bij de toetsing van aanlegvergunningen, vrijstellingen en wijzigingen zal derhalve, rekening houdend met het aandachtsgebied, uitgegaan moeten worden van een geleidelijk schaal in rangorde van functies. Dit houdt een lokale verfijning in van de rangorde van functies op het niveau van het deelgebied.

Voor zover gronden in de nabijheid van de natuurgebieden het Fochteloërveen, het Hijckerveld, het Peelinckbosch, het Smildeger Oosterveld, Alenburg en het Witterveld liggen, geldt vanuit de relatie tot de ecologische functie in zekere mate een stringenter toetsing ten aanzien van de aanlegvergunning voor het toestaan van houtteelt, natuurontwikkeling, de vrijstelling voor de bouw van kassen buiten een bouwperceel, de wijzigingsbevoegdheden voor nieuwe agrarische bouwpercelen, niet-agrarische bedrijvigheid, recreatieve voorzieningen en infrastructuur en de vrijstelling voor niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Dit met het oog op de gevolgen van verzuring, vermesting, verdroging en verstoring. Tevens zal in deze gebieden via het aanlegvergunningstelsel rekening worden gehouden met de hydrologische relaties in het freatisch grondwater tussen natuur- en landbouwgebieden (i.c. de aanlegvergunning voor het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen).

2. 1. 10. Recreatie

Uitbreiding van recreatieve routes dient zoveel mogelijk in samenhang met landschapsbouw plaats te vinden.

De vrijstelling om bij een recreatief voorzieningencomplex een dienstwoning te realiseren kan alleen worden toegepast indien de aard en de omvang van de bedrijfsactiviteiten zulks noodzakelijk maakt. Tevens moet van een zodanige bedrijfsopzet sprake zijn, dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.

Bij wijziging is het mogelijk om binnen de bestemmingen "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" sport- en recreatieve voorzieningen aan te leggen. Er wordt daarbij gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bouwpercelen, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Uitgangspunt hiervoor is een afstand van 100 meter.

Hierbij dienen de voorzieningen in het landschap te worden ingepast, waarbij een goede bereikbaarheid wordt nagestreefd. Bij het bouwen van bouwwerken wordt uitgegaan van "compact" bouwen, waarbij de gebouwen geconcentreerd worden op één locatie. Verder dient te worden voorkomen dat een versnippering van voorzieningen ontstaat.

Voorts wordt getoetst op de transportbehoefte in de relatie tot de omgeving, de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid op het eigen erf voor de bezoekers van de voorziening en het beschikbare wegennet.

Ten slotte dient rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op de woonfunctie en de nabij gelegen andere functies. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt niet toegepast in de milieubeschermingsgebieden (figuren 2a, 3a en 4a).

2. 1. 11. Bosbouw en houtteelt

Bij het toelaten van bosbouw en houtteelt zal, teneinde de landbouwschade tegen te gaan, in beginsel een afstand van ± 15 m ten opzichte van de naastgelegen agrarische produktiegronden in acht moeten worden genomen. Er is geen aanlegvergunning vereist, indien sprake is van normaal onderhoud binnen de bosbedrijfsuitoefening. Onder "normaal onderhoud" moeten die werkzaamheden gerekend worden die noodzakelijk zijn om het huidige gebruik voort te zetten. Het betreffen werkzaamheden die met een zekere regelmaat herhaald (moeten) worden en die moeten passen binnen de bestemming.

2. 1. 12. Natuur- en landschapontwikkeling

Uitvoering van natuurontwikkelingsprojecten mag niet ten koste gaan van landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, zoals de landschapskarakteristieken en/of het nederzettingspatroon.

Voor zover passend binnen de beheersdoelstellingen, zullen in gebieden waarin natuur- en landschapontwikkeling plaatsvindt de mogelijkheden voor agrarische bedrijvigheid gehandhaafd worden. Indien een natuurontwikkelingsproject plaatsvindt, zal dit alleen worden gerealiseerd:

- * grenzend aan bestaande natuur-/bosgebieden;
- * als er sprake is van een aaneengesloten gebied zonder dat landbouwgronden ingeklemd liggen.

2. 1. 13. Functieveranderingen

Een functieverandering van agrarische bebouwing zal door middel van de volgende stappen worden beoordeeld:

- * Eerst wordt nagegaan of niet een gebruik ten behoeve van de gebiedseigen functies mogelijk is, bijvoorbeeld als beheers- of bedrijfsgebouw voor de functies natuur, landschap of bosbouw.
Als dit niet mogelijk blijkt, komt een andere functie in aanmerking. In dat geval dient de vrijkomende bebouwing bij voorkeur te worden aangewend voor de woonfunctie.
De woonfunctie dient te worden gevestigd in het oorspronkelijke hoofdgebouw. Een splitsing in meerdere woningen binnen een woonhuis is daarbij mogelijk.
- * Als dit niet mogelijk is, wordt bekeken in hoeverre een bedrijfsfunctie in de vrijkomende bebouwing kan worden ondergebracht.

Hierbij wordt uitgegaan van de lichte vormen van bedrijvigheid ¹⁾, dan wel passende vormen van verblijfsrecreatie of horeca (logiesverstreking). Deze vormen van bedrijvigheid, verblijfsrecreatie en horeca kunnen niet worden toegestaan binnen de milieubeschermingsgebieden (figuren 2a, 3a, 4a). De verblijfsrecreatie is niet toegestaan binnen de bestemming "Open veenontginningsgebied". Voorts gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- de nieuwe functie dient binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden;
 - nieuwe bebouwing dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan;
 - ten behoeve van recreatieve doeleinden (de vestiging van een pension, een appartementencomplex of een kampeerboerderij) mag de bestaande bebouwing enigszins worden uitgebreid. Deze uitbreiding dient aan het hoofdgebouw gekoppeld te worden;
 - de kenmerken van de directe omgeving dienen in stand te worden gehouden door het voorkomen van activiteiten als buiten-opslag van materiaal, omvangrijke parkeerplaatsen, etc.;
 - het dient te gaan om bedrijven die geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben, dan wel veel zwaar verkeer genereren;
 - er mag geen negatieve invloed ontstaan op het milieu, in het bijzonder de kwaliteit van bodem en grond- en oppervlaktewater.
- * De functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de agrarische bedrijfsfunctie in de nabijheid.
 - * Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd de boerderij of andere bouwvorm als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven. Bij verandering naar een woonfunctie, dan wel een toegelaten bedrijfsfunctie, wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het bestaande hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen.

2. 1. 14. Bedrijvigheid in het buitengebied

- * Vestiging van bedrijf in een hogere categorie dan 2 bij de woonfunctie is slechts dan toegestaan indien:
 - het gaat om een bedrijf dat functioneel aan het buitengebied is gebonden (bijvoorbeeld een agrarisch dienstverlenend bedrijf);
 - de vestiging van het bedrijf in een woonwijk of op een industrieterrein niet de voorkeur verdient (bijvoorbeeld hondekennel, dierenpension).
- * Uitbreiding van bedrijven zal slechts worden toegestaan indien het gaat om bedrijven (bijvoorbeeld zandwinning, agrarische dienstverlenende bedrijven of een tuincentrum) die functioneel aan het buitengebied gebonden zijn.

1) Bijlage 1 bij de voorschriften, categorie 1 en 2 van de aldaar genoemde Bedrijvenlijst.

Daarbij mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de overige functies in het buitengebied (ontwikkelingsmogelijkheden agrarische bedrijven, milieuhinder woningen).

- * Bij vestiging van een bedrijf in een hogere categorie dan wel uitbreiding van een bedrijf dient tevens, voor zover van toepassing, rekening te worden gehouden met de criteria, zoals die onder lid 2.1.3. genoemd zijn.
- * Bij de uitbreiding dient tevens rekening worden gehouden met het uitzicht van woningen en de milieu-effecten op andere in het gebied aanwezige functies.
- * Er wordt uitgegaan van "compact" bouwen (het bouwen op een bouwperceel op een zodanige wijze dat de bedrijfsbebouwing als het ware één geheel vormt) van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

2. 1. 15. Woningbouw

Er dient geen kwantitatieve toename van het aantal woonhuizen in het buitengebied plaats te vinden, behoudens die gebouwen die ten gevolge van functieveranderingen een woonfunctie krijgen. Hierbij wordt wel de mogelijkheid geboden, mits het in ruimtelijk opzicht aanvaardbaar is, de oorspronkelijke functie op te splitsen in meerdere woningen per woonhuis. Bij afbraak van woningen is primair herbouw ter plaatse het uitgangspunt.

Indien vanuit milieu-hygiënisch, verkeerskundig, ruimtelijk en/of bouwtechnisch oogpunt noodzakelijk, kan na afbraak vervanging in de nabijheid worden toegestaan, waartoe de bestemmingen "Open veenontginningsgebied", "Half-open veenontginningsgebied" en/of "Heide-ontginningsgebied" kunnen worden gewijzigd. Er wordt daarbij gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bouwpercelen, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Uitgangspunt hiervoor is een afstand van 100 meter.

De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bestemming "Woondoeleinden" wordt niet toegepast binnen bestemmingen "Half-open veenontginningsgebied" en/of "Heide-ontginningsgebied" voor zover het gaat om ecologische verbindingzones (indicatief figuren 3b en 4b).

2. 1. 16. Kapvergunning voor bomen

Bij de beoordeling om kapvergunning voor bomen zullen de gebiedskenmerken van het "Open veenontginningsgebied", het "Half-open veenontginningsgebied" en het "Heide-ontginningsgebied" in acht worden genomen.

2. 2. Algemene criteria

- * Geen onevenredige afbreuk instructies:
aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Bebouwingsbeeld:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebauwingsbeeld.
- * Woonsituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.
- * Verkeersveiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.
- * Sociale veiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- * Milieusituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.
In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies erop te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.
- * Gebruiksmogelijkheden
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

- * Landschappelijke waarden
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van een landschappelijke waarden van het buitengebied.
- * Natuurlijke waarden
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.
- * Cultuurhistorische waarden
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot stand brengen van de cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

Categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken

1. Inrichtingen:
 - a. waar één of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
 - b. voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer;
 - c. voor het beproeven van:
 1. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 2. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
 - d. voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
2. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer.
3. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
4. Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.
5. Inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ kg per jaar of meer.
6. Inrichtingen voor het vervaardigen van:
 - a. oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - b. vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën en vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.
7. Inrichtingen voor:
 - a. het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - b. het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk- of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Open veenontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor open veenontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. het dagrecreatief medegebruik;
 3. infrastructurele voorzieningen, waaronder waterlopen;
 4. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het veenontginningsgebied;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	landschap en natuur	dagrecreatief medegebruik	infrastructuur
agrarisch bedrijf		bovengeslacht	bovengeslacht	bovengeslacht
landschap en natuur	ondergeslacht		bovengeslacht	bovengeslacht
dagrecreatief medegebruik	ondergeslacht	ondergeslacht		nevensgeslacht
(natte) infrastructuur	ondergeslacht	ondergeslacht	nevensgeslacht	

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

Natuur en landschap

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige veenbosjes in het gebied De Zeven Blokken, alsmede van een aantal natuurterreinen langs de west- en noordgrens van deze bestemming (figuur 2a).
- * Ten aanzien van de op figuur 2a als zodanig aangegeven gebieden, wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de openheid in het als zodanig op figuur 2a aangegeven gebied rond de wijken.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

- * De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige wijkenstructuur (figuur 2a). Voor de diepte van een bouwperceel wordt in principe 100 meter aangehouden; in bepaalde gevallen kan een diepte van 150 meter worden toegestaan, indien dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is of vanuit milieuoogpunt wenselijk is, bijvoorbeeld, als een uitbreiding in zijwaartse richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieugevoelige functie, zoals wonen.

Bij de uitbreiding dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen (het bouwen op een bouwperceel op een zodanige wijze dat de bedrijfsbebouwing als het ware één geheel vormt) van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

- * Er zal langs de wijken een afwisseling van bebouwing en open ruimten worden nagestreefd.
- * Bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren in het kader van een neventak, kunnen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:
 - de landschappelijke inpassing/openheid;
 - de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet;
 - de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
 - invloed op verzuring, verstoring en vermesting.
- * Nieuwe intensieve veehouderijbedrijven, anders dan in de vorm van een neventak, worden uitsluitend toegestaan voor zover er sprake is van verplaatsing ter oplossing van een knelpunt. Daarbij dient het te gaan om te saneren situaties wat betreft de woonomgeving of vanwege de realisatie van een natuurontwikkelingsgebied. Daarnaast zijn de criteria die gelden voor een neventak van overeenkomstige toepassing.

Bovendien zullen nieuwe intensieve veehouderijen niet worden toegestaan binnen de ecologische hoofdstructuur (figuur 2a).
- * De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bouwpercelen wordt alleen toegepast in zones langs de wijkenstructuur (figuur 2a).

- * De wijzigingsbevoegdheid voor het verruimen van het zandwinningsgebied wordt alleen toegepast rond het bestaande zandwinningsgebied. Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landbouwkundige, landschappelijke en natuurlijke waarden van het veenontginningsgebied.

- * Kassen zijn binnen de in de bebouwingsbepalingen aangegeven maatvoering op agrarische bouwpercelen toegestaan. Daarnaast kan buiten de bouwpercelen kassenbouw worden toegestaan, mits dit betreft het aansluitende gebied langs de wijken (figuur 2a). Kassenbouw buiten het bouwperceel zal slechts worden toegestaan, indien geen ruimte meer aanwezig is op het bouwperceel. Tevens dienen de kassen buiten het bouwperceel te grenzen aan het bouwperceel.

- * Houtteelt en/of bosbouw zijn binnen de bestemming mogelijk, maar zullen, gelet op de landschappelijke waarden van openheid en grootschaligheid van dit gebied, qua omvang en situering zodanig worden benaderd, dat geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van deze landschappelijke waarden.
- * Voor zover vrijstaande landbouwschuren zijn toegestaan, zullen ze niet worden geplaatst binnen het gebied ten westen van de lintbebouwing ten westen van de Drentsche Hoofdvaart als aangegeven op figuur 2a. Vrijstaande landbouwschuren zullen alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt (figuur 2a).

2. 1. 2. Bedrijvigheid

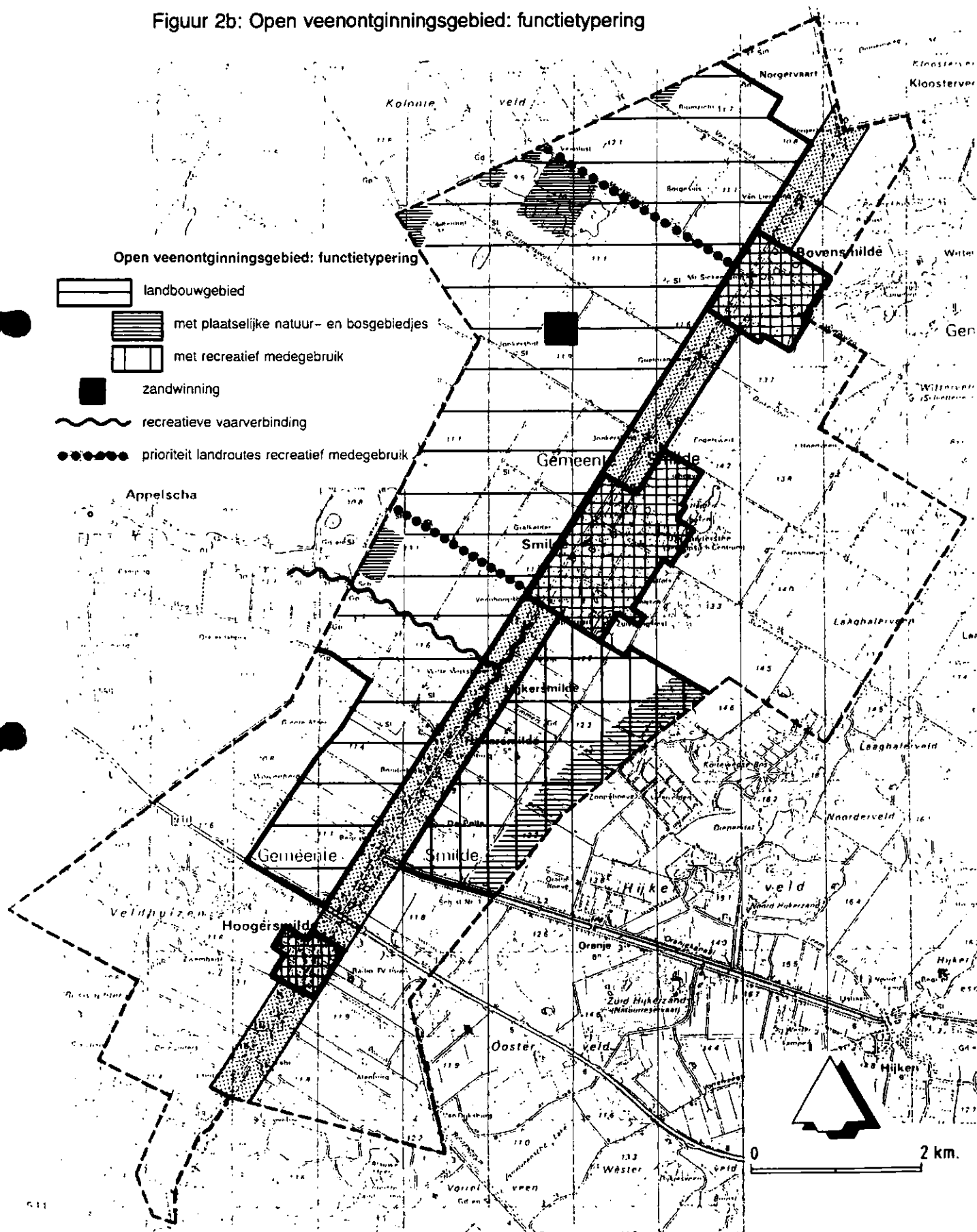
Middels een wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen voor vergroting van bedrijfsterreinen dan wel -terreinen ten behoeve van de uitbreiding van bedrijven. Bij de beoordeling voor het toestaan hiervan, zullen de volgende toetsingscriteria in acht worden genomen:

- a. het bedrijf dient in functionele relatie te staan met het buitengebied;
- b. de uitbreiding dient aan te sluiten op een bestaand bedrijfsterrein c.q. bouwperceel;
- c. de landbouwkundige functie en de landschappelijke en natuurlijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- d. de uitbreiding zal slechts worden toegestaan, indien dit als gevolg van de aard van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is.

2. 1. 3. Dagrecreatief medegebruik

Er zal alleen worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (rust- en picknickplaatsen) langs de recreatieve routes als aangegeven op figuur 2b. Het dient hier ondergeschikte activiteiten te betreffen. De aanleg van fiets-, ruiters- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.

Figuur 2b: Open veenontginningsgebied: functietypering



2. 1. 4. Infrastructuur

Binnen de bestemming wordt niet voorzien in de aanleg van nieuwe boven-lokale wegen. De bestemming biedt ruimte voor de aanleg van wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming.

Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van natuur- en landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

- * Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevenschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van bijzondere dierenhouderijen, zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderij-bedrijf toegestaan";
 - f. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - g. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;

- h. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
- i. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezaamen- lijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
 - b. de inhoud van een mest- of sleufsilo zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - d. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilo is toegestaan;
 - f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:

- a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 50 m zal bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;
2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat kassen buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd;
4. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m²;
5. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot, mits:
 - het betreft het houden van dieren in een vorm die naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bijzondere dierenhouderijen;
6. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;
7. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
8. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
9. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;
10. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van kassen wordt vergroot tot 2000 m²;

11. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - ten behoeve van mestsilo's tevens de in lid H genoemde vrijstelling is verleend;
12. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilo's wordt vergroot tot 1500 m³;
13. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilo's wordt vergroot tot 2000 m³, mits:
 - de mest- en sleufsilo's uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 - d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - g. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - h. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;
 - i. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - j. het zoeken naar delfstoffen;
 - k. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;

- d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan";
 4. het gebruik van mestilo's anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 5. het plaatsen van kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest.

Wijzigingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;
 2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd;
 3. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf wordt aangegeven;
 4. op de kaart een bouwperceel wordt voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan".

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Open veenontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor open veenontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. het dagrecreatief medegebruik;
 3. infrastructuurele voorzieningen, waaronder waterlopen;
 4. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het veenontginningsgebied;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	landschap en natuur	dagrecreatief medegebruik	infrastructuur
agrarisch bedrijf		bovengeschild	bovengeschild	bovengeschild
landschap en natuur	ondergeschild		bovengeschild	bovengeschild
dagrecreatief medegebruik	ondergeschild	ondergeschild		nevenschild
(natte) infrastructuur	ondergeschild	ondergeschild	nevenschild	

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

Natuur en landschap

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige veenbosjes in het gebied De Zeven Blokken, alsmede van een aantal natuurterreinen langs de west- en noordgrens van deze bestemming (figuur 2a).
- * Ten aanzien van de op figuur 2a als zodanig aangegeven gebieden, wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de openheid in het als zodanig op figuur 2a aangegeven gebied rond de wijken.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

- * De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige wijkenstructuur (figuur 2a). Voor de diepte van een bouwperceel wordt in principe 100 meter aangehouden; in bepaalde gevallen kan een diepte van 150 meter worden toegestaan, indien dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is of vanuit milieuoogpunt wenselijk is, bijvoorbeeld, als een uitbreiding in zijwaartse richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieu-gevoelige functie, zoals wonen.

Bij de uitbreiding dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen (het bouwen op een bouwperceel op een zodanige wijze dat de bedrijfsbebouwing als het ware één geheel vormt) van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

- * Er zal langs de wijken een afwisseling van bebouwing en open ruimten worden nagestreefd.

- * Bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren in het kader van een neventak, kunnen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:

- de landschappelijke inpassing/openheid;
- de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet;
- de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
- invloed op verzuring, verstoring en vermesting.

- * Nieuwe intensieve veehouderijbedrijven, anders dan in de vorm van een neventak, worden uitsluitend toegestaan voor zover er sprake is van verplaatsing ter oplossing van een knelpunt. Daarbij dient het te gaan om te saneren situaties wat betreft de woonomgeving of vanwege de realisatie van een natuurontwikkelingsgebied. Daarnaast zijn de criteria die gelden voor een neventak van overeenkomstige toepassing.

Bovendien zullen nieuwe intensieve veehouderijen niet worden toegestaan binnen de ecologische hoofdstructuur (figuur 2a).

- * De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bouwpercelen wordt alleen toegepast in zones langs de wijkenstructuur (figuur 2a).

- * De wijzigingsbevoegdheid voor het verruimen van het zandwinningsgebied wordt alleen toegepast rond het bestaande zandwinningsgebied. Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landbouwkundige, landschappelijke en natuurlijke waarden van het veenontginningsgebied.

- * Kassen zijn binnen de in de bebouwingsbepalingen aangegeven maatvoering op agrarische bouwpercelen toegestaan. Daarnaast kan buiten de bouwpercelen kassenbouw worden toegestaan, mits dit betreft het aansluitende gebied langs de wijken (figuur 2a). Kassenbouw buiten het bouwperceel zal slechts worden toegestaan, indien geen ruimte meer aanwezig is op het bouwperceel. Tevens dienen de kassen buiten het bouwperceel te grenzen aan het bouwperceel.

- * Houtteelt en/of bosbouw zijn binnen de bestemming mogelijk, maar zullen, gelet op de landschappelijke waarden van openheid en grootschaligheid van dit gebied, qua omvang en situering zodanig worden benaderd, dat geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van deze landschappelijke waarden.
- * Voor zover vrijstaande landbouwschuren zijn toegestaan, zullen ze niet worden geplaatst binnen het gebied ten westen van de lintbebouwing ten westen van de Drentsche Hoofdvaart als aangegeven op figuur 2a. Vrijstaande landbouwschuren zullen alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt (figuur 2a).

2. 1. 2. Bedrijvigheid

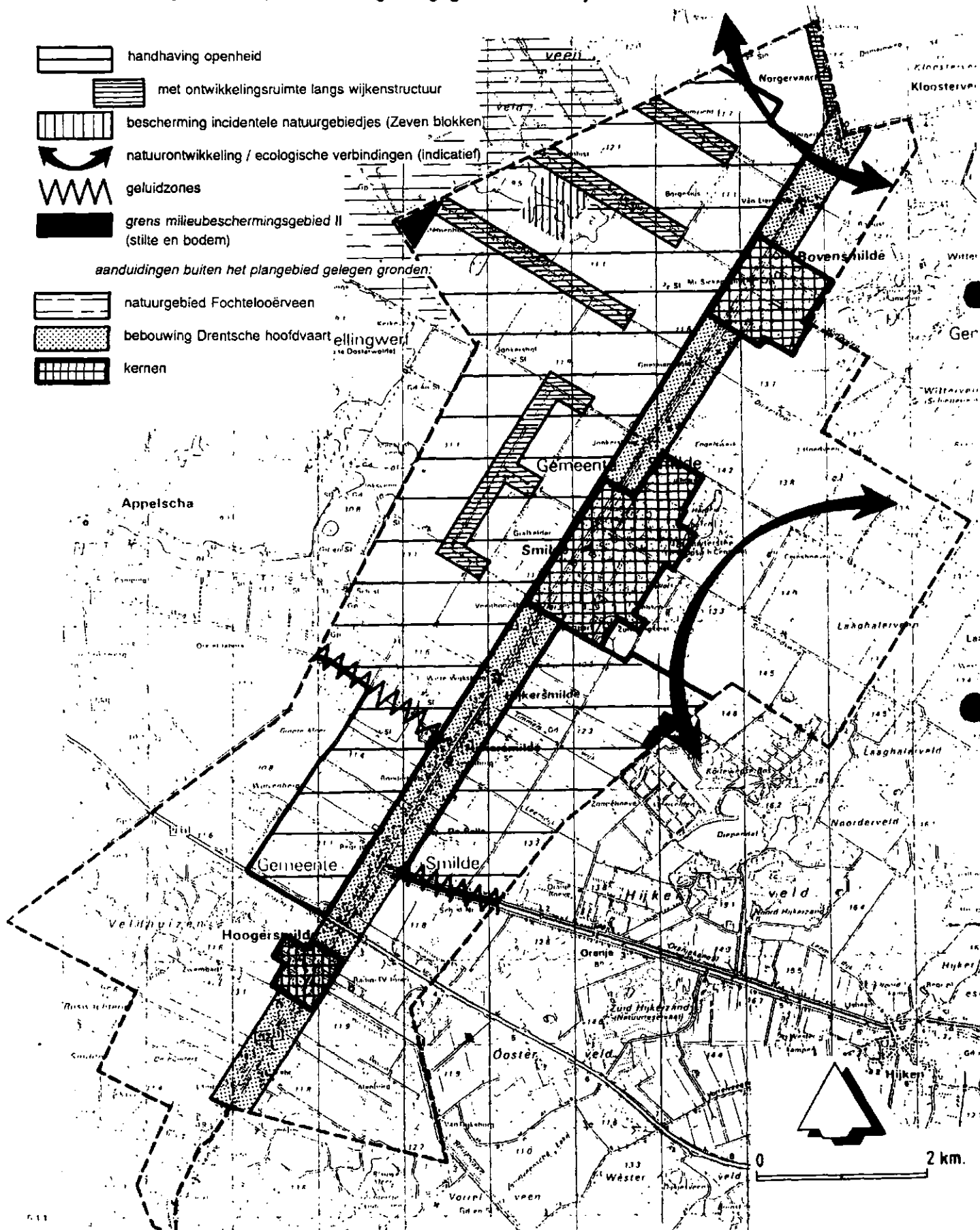
Middels een wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen voor vergroting van bedrijfspercelen dan wel -terreinen ten behoeve van de uitbreiding van bedrijven. Bij de beoordeling voor het toestaan hiervan, zullen de volgende toetsingscriteria in acht worden genomen:

- a. het bedrijf dient in functionele relatie te staan met het buitengebied;
- b. de uitbreiding dient aan te sluiten op een bestaand bedrijfsperceel c.q. bouwperceel;
- c. de landbouwkundige functie en de landschappelijke en natuurlijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- d. de uitbreiding zal slechts worden toegestaan, indien dit als gevolg van de aard van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is.

2. 1. 3. Dagrecreatief medegebruik

Er zal alleen worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (rust- en picknickplaatsen) langs de recreatieve routes als aangegeven op figuur 2b. Het dient hier ondergeschikte activiteiten te betreffen. De aanleg van fiets-, ruiter- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.

Figuur 2a: Open veenontginningsgebied: ruimtelijke randvoorwaarden



2. 1. 4. Infrastructuur

Binnen de bestemming wordt niet voorzien in de aanleg van nieuwe boven- lokale wegen. De bestemming biedt ruimte voor de aanleg van wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming.

Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van natuur- en landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

- * Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevenschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
 - b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van bijzondere dierenhouderijen, zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderij- bedrijf toegestaan";
 - f. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - g. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;

- h. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
- i. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezaamen-lijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

- 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
 - b. de inhoud van een mest- of sleufsilo zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - d. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilo is toegestaan;
 - f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits: |
|--|

- a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 50 m zal bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

3. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat kassen buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd;

4. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m²;

5. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot, mits:
 - het betreft het houden van dieren in een vorm die naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bijzondere dierenhouderijen;

6. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;

7. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;

8. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;

9. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;

10. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van kassen wordt vergroot tot 2000 m²;

11. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - ten behoeve van mestsilo's tevens de in lid H genoemde vrijstelling is verleend;
12. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilo's wordt vergroot tot 1500 m³;
13. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilo's wordt vergroot tot 2000 m³, mits:
 - de mest- en sleufsilo's uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 - d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het aanleggen en/of verharderen van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - g. het aanleggen en/of verharderen van rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - h. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;
 - i. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - j. het zoeken naar delfstoffen;
 - k. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;

- d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan";
 4. het gebruik van mestilo's anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 5. het plaatsen van kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest.

Wijzigingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;
 2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd;
 3. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf wordt aangegeven;
 4. op de kaart een bouwperceel wordt voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan".

Artikel 5: Half-open veenontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor half-open veenontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. doeleinden van bosbouw;
 3. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het half-open veenontginningsgebied;
 4. militaire doeleinden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "militaire doeleinden toegestaan";
 5. recreatief medegebruik;
 6. infrastructurele voorzieningen waaronder waterlopen;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	bos- bouw	land- schap en natuur	recreatief medege- bruik	infra- struc- tuur	militaire doelein- den*
agrarisch bedrijf		boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	onder- geschikt
bosbouw	onder- geschikt		neven- geschikt	neven- geschikt		onder- geschikt
land- schap en natuur	onder- geschikt	neven- geschikt		boven- geschikt	boven- geschikt	onder- geschikt
recreatief medegebruik	onder- geschikt	neven- geschikt	onder- geschikt		neven- geschikt	onder- geschikt
(natte) infra- structuur	onder- geschikt	onder- geschikt	onder- geschikt	neven- geschikt		onder- geschikt
militaire doeleinden*	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	

* De rangordebepaling in deze kolom is alleen van toepassing, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "militaire doeleinden toegestaan".

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

- * In gebieden die krachtens de landinrichting daartoe worden aangewezen wordt gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering middels inrichtingsactiviteiten.
Afstemming zal plaatsvinden op de landinrichting "Laaghalerveen".

1. 2. Natuur en landschap

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige dobben, en de verspreide natuurterreintjes ten oosten en ten noorden van Smilde (figuur 3a).
- * Ten aanzien van de op figuur 3a als zodanig aangegeven gebieden, wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

1. 3. Bosbouw

- * Gestreefd wordt naar handhaving en uitbreiding van de aanwezige bosgebieden. Uitbreiding van bosgebieden dient ruimtelijk aan te sluiten bij bestaand complexen met inachtnaam van de meervoudige functie (natuur, landschap, houtteelt, recreatie, milieu).

1. 4. Recreatie

- * Deze bestemming verzet zich niet tegen kleine kampeervormen in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie, met dien verstande dat kamperen bij agrarische bedrijven (kamperen-bij-de-boer) op de agrarische bouwpercelen dient plaats te vinden.
De benutting van de ruimte die deze bestemming aan de kleine kampeervormen biedt, zal geregeld worden door middel van de toepasselijke kampeerwetgeving (Wet op de openluchtrecreatie). Daarbij zal er met name op worden gelet, dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan recreatie bovengeschiedte functies.

1. 5. Militair oefenterrein

- * Voor het militaire schietterrein Witten wordt uitgegaan van handhaving van het huidige feitelijke gebruik.

In de gebieden rondom het militaire oefenterrein zal geen bestemmingswijziging plaatsvinden die de aanwezigheid van personen tot gevolg kan hebben. Bij de beoordeling van vrijstelling- en wijzigingsbevoegdheden zal hiermee rekening worden gehouden.

1. 6. Infrastructuur

- * Bij de aanleg van infrastructurele werken zal afstemming worden nagestreefd met:

- de gemeente Assen in verband met de ontwikkeling/ontsluiting van het woongebied "Kloosterveen" naar de Hoofdweg (figuur 3b).

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

- * De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige wijkenstructuur.

Voor de diepte van een bouwperceel wordt in principe 100 meter aangehouden; in bepaalde gevallen kan een diepte van 150 meter worden toegestaan, indien dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is of vanuit milieuoogpunt wenselijk is, bijvoorbeeld, als een uitbreiding in zijwaartse richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieugevoelige functie, zoals wonen.

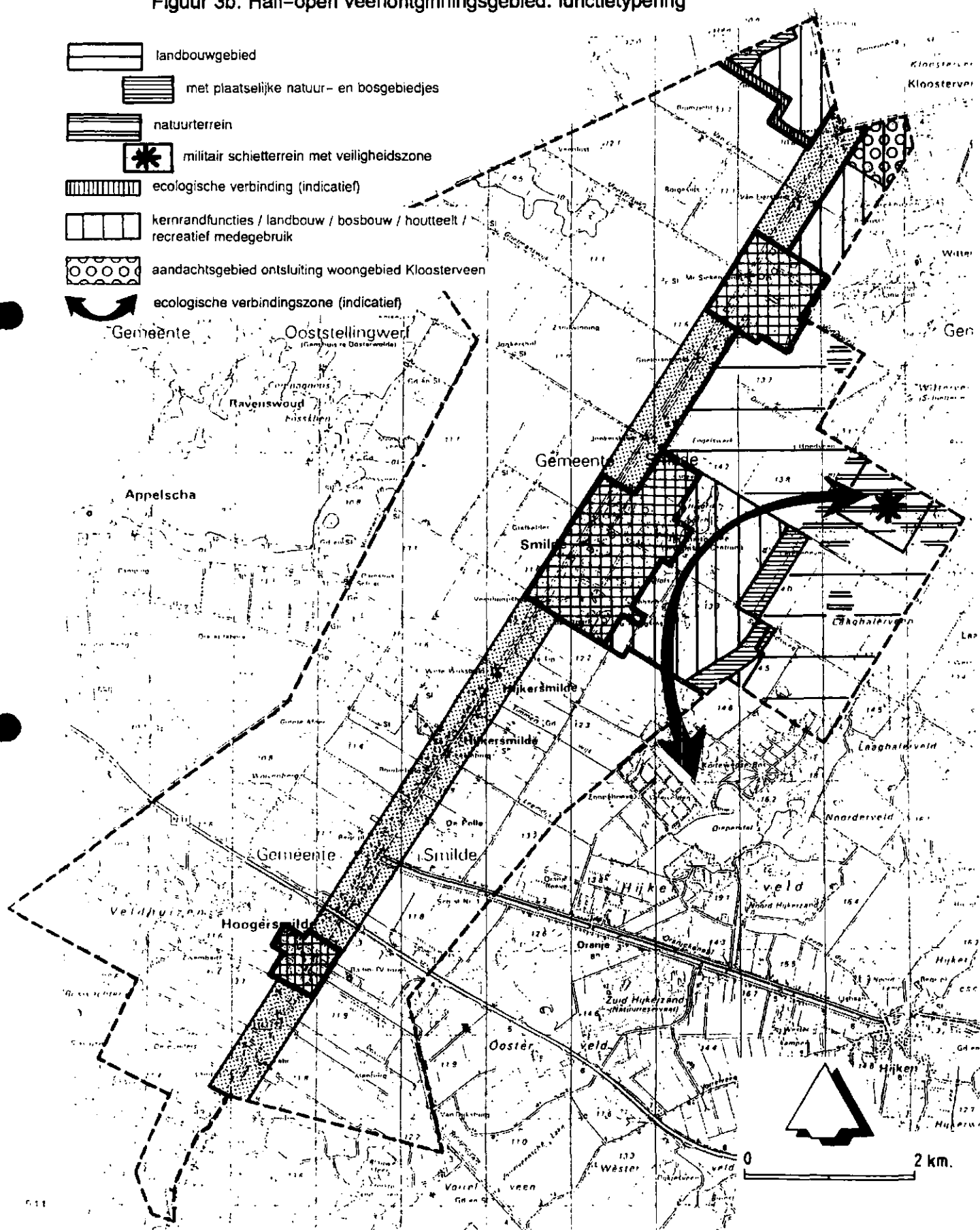
Bij de uitbreiding dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

- * Er zal langs de wijken een afwisseling van bebouwing en open ruimten worden nagestreefd.

- * Bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren in het kader van een neventak kunnen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:

- de landschappelijke inpassing/openheid;
 - de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet;
 - de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
 - invloed op verzuring, verstoring en vermesting.

Figuur 3b: Half-open veenontginningsgebied: functietypering



Bovendien geldt voor toepassing van deze vrijstelling dat hoe dicht er een bedrijf bij de stad c.q. de dorpen/bebouwing van de Drentsche Hoofdvaart is gelegen, hoe zwaarder de beoordeling wordt teneinde onderlinge conflicten te vermijden.

- * Nieuwe intensieve veehouderijbedrijven, anders dan in de vorm van een neventak, worden uitsluitend toegestaan voor zover er sprake is van verplaatsing ter oplossing van een knelpunt. Daarbij dient het te gaan om te saneren situaties wat betreft de woonomgeving of vanwege de realisatie van een natuurontwikkelingsgebied. Daarnaast zijn de criteria die gelden voor een neventak van overeenkomstige toepassing.

Bovendien zullen nieuwe intensieve veehouderijen niet worden toegestaan binnen de ecologische verbindingszone (figuur 3b).

- * De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bouwpercelen wordt toegepast in zones waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt ter aansluiting op de Suermondsdijk, de Eekhoutswijk (zuidzijde) alsmede de Boerenlaan (figuur 3a).

De wijzigingsbevoegdheid zal niet worden toegepast binnen een gebied van 200 m rond de dorpen, binnen het gebied tussen Bovensmilde en Assen alwaar voorzien wordt in een ontsluiting van het woongebied Kloosterveen. Nieuwvestiging in de ecologische verbindingszone (figuur 3b) wordt uitgesloten.

- * De wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding dan wel nieuwvestiging van tuincentra dient landschappelijk te worden ingepast en mag geen onevenredige afbreuk doen aan de openheid van het gebied. Daarnaast dient de uitbreiding of nieuwvestiging te worden getoetst aan de bereikbaarheid (goede infrastructuur), de transportbehoefte in relatie tot de omgeving en of er voldoende parkeergelegenheid voor de bezoekers van het bedrijf op het eigen erf aanwezig is.

- * Kassen zijn binnen de in de bebouwingsbepalingen aangegeven maatvoering op agrarische bouwpercelen toegestaan.

Daarnaast kan buiten de bouwpercelen kassenbouw worden toegestaan, mits dit betreft het aansluitende gebied langs de wijken (figuur 3a) en er door middel van groensingels een landschappelijke inpasbaarheid wordt bereikt.

Kassenbouw buiten het bouwperceel zal slechts worden toegestaan, indien geen ruimte meer aanwezig is op het bouwperceel. Tevens dienen de kassen buiten het bouwperceel te grenzen aan het bouwperceel.

- * Houtteelt kan in deze bestemming worden toegestaan met uitzondering van het gebied tussen Bovensmilde en de Eekhoutswijk benoorden Smilde. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap, bosbouw en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd.

Voorts wordt getoetst op de effecten voor de landschappelijke karakteristiek en de landbouwkundige waarden.

- * Voor zover vrijstaande landbouwschuren zijn toegestaan, zullen ze alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt in aansluiting op de Suermondsweg, de Eekhoutswijk (zuidzijde) alsmede de Boerenlaan (figuur 3a).

2. 1. 2. Natuur en landschap

- * Indien natuurontwikkeling binnen de bestemming plaatsvindt, zal deze een plaats dienen te krijgen in aansluiting op bestaande natuurterreinen en als ecologische verbinding tussen bestaande natuurgebieden Witterveld-Pelinkbosch-Fochtelooërveen en Hijkerveld/Witterveld), ter aansluiting op de bestaande natuurgebieden conform figuur 3a.
- * Bestaande natuurgebieden zullen niet met fietspaden doorsneden worden.
- * Behoudens het gebied tussen Bovensmilde en de Eekhoutswijk benoorden Smilde wordt een verdichting met landschapselementen in de vorm van houtwallen en singels in het gebied voorgestaan.

2. 1. 3. Bosbouw

- * Bosbouw in deze bestemming zal met name worden toegestaan in aansluiting op de dorpen, de ecologische verbindingzones en de natuurgebieden. Bosbouw zal in ieder geval niet plaatsvinden in het gebied tussen Bovensmilde en de Eekhoutswijk benoorden Smilde. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd.
- * Bestaande bosgebieden zullen niet met fietspaden doorsneden worden.

2. 1. 4. Recreatieve voorzieningen

- * Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, waaronder gebieds- en routegebonden voorzieningen. Bij de realisering zal rekening worden gehouden met aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De aanleg van fiets-, ruiter- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.
- * Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van openluchtrecreatieve voorzieningen ten behoeve van eigen inwoners in het kernrandgebied (figuur 3b). Hierbij dienen de voorzieningen in het landschap te worden ingepast, waarbij tevens een goede bereikbaarheid wordt nagestreefd.

Verder dient te worden voorkomen dat een versnippering van openluchtrecreatieve voorzieningen ontstaat.

In gebieden die in de ecologische hoofdstructuur (figuur 3b) voorkomen worden deze voorzieningen niet toegestaan.

2. 1. 5. Infrastructuur

- * De bestemming biedt ruimte voor de aanleg van een verbindingsweg met Assen, zoals voorgestaan in het aandachtsgebied dat is weergegeven in figuur 3b.

De bestemming biedt voorts ruimte voor wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming. Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van natuur- en landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

- * Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden. Onder- en nevengeschiedte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. er zullen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven;
 - b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van bijzondere dierenhouderijen, zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;

- e. in afwijking van het bepaalde onder c geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderij-bedrijf toegestaan";
- f. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
- g. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
- h. het aantal torensilos zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
- i. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goethoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max	
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

- 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
 - b. de inhoud van een mest- of sleufsilo zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - d. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilo is toegestaan;
 - f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat een niet voor bewoning bedoeld gebouw ten behoeve van natuur-, bos en landschapsbeheer wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;
 2. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van volkstuinen worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 6 m² per kavel zal bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - c. tevens de in lid H sub 2 bedoelde vrijstelling is verleend;
 3. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gemeenschappelijk gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van volkstuinen worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - c. de vrijstelling als bedoeld onder lid 2 niet wordt toegepast;
 4. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw maximaal 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - c. tevens de in lid H sub 3 bedoelde vrijstelling is verleend;
 5. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 50 m zal bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;
 6. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:

- a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
- b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

7. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat kassen buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd;

8. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m²;

9. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot, mits:

- het betreft het houden van dieren in een vorm die naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bijzondere dierenhouderijen;

10. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;

11. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;

12. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:

- a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
- b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;

13. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;

14. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van kassen wordt vergroot tot 2000 m²;

15. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilos buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:

- ten behoeve van mestsilos tevens de in lid H sub 1 genoemde vrijstelling is verleend;

16. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 1500 m³;

17. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 2000 m³, mits:
- de mest- en sleufsilos uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de bosbouw of houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 -  d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - f. het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - h. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;
 - j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - k. het zoeken naar delfstoffen;
 - l. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan";
 4. het gebruik van mestsilo's anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 5. het gebruik van gronden de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen, mits niet meer dan 15 kampeermiddelen een standplaats hebben;
 6. het gebruik van de gronden als volkstuin.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest;
 2. het bepaalde in lid G sub 5 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied", gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen;
 3. het bepaalde in lid G sub 6 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied", gronden en bouwwerken worden gebruikt als volkstuin.

Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;
2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd;
3. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf wordt aangegeven, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied";
4. op de kaart een bouwperceel wordt voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan", tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied".

Artikel 6: Heide-ontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

A. De op de kaart voor heide-ontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
2. dagrecreatief medegebruik;
3. infrastructurele voorzieningen, waaronder waterlopen;
4. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het heide-ontginningsgebied;
5. doeleinden van bosbouw;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	bosbouw	landschap en natuur	dagrecreatief gebruik	infra- structuur
agrarisch bedrijf		nevenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt	boven- geschikt
bosbouw	nevenge- schikt		nevenge- schikt	nevenge- schikt	
landschap en natuur	nevenge- schikt	nevenge- schikt		bovenge- schikt	boven- geschikt
dagrecreatief gebruik	onderge- schikt	nevenge- schikt	onderge- schikt		neven- geschikt
(natte) infrastructuur	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt	nevenge- schikt	

Beschrijving in Hoofdlijnen

B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

- * In gebieden die op figuur 4b zijn voorzien van de aanduiding "accent op landbouw" zal de ontwikkeling van de landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop staan.

Bij de beoordeling van aanlegvergunningen-, vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zal hiermee rekening worden gehouden.

1. 2. Natuur/ bosbouw

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige natuurterreinen in het gebied Alenburg en Wolvenberg en de natuurgebiedjes ten westen van Hoogersmilde (figuur 4a).
- * Er wordt in samenwerking met de aangrenzende gemeenten gestreefd naar ontwikkeling van het Nationale Park Drents-Friese Woud i.o. Ten aanzien van dit gebied wordt tevens afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

1. 3. Recreatie

- * De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat. Ook zullen afspraken worden gemaakt met overige bestuursorganen en terreinbeheerders over het gebruikmaken van hun bevoegdheden. Bij deze regeling zal worden uitgegaan van een zonering die is overeengekomen in het kader van de planvorming ten aanzien van het Drents-Friese Woud.
- * Deze bestemming verzet zich niet tegen kleine kampeervormen in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie, met dien verstande dat kamperen bij agrarische bedrijven (kamperen-bij-de-boer) op de agrarische bouwpercelen dient plaats te vinden.
De benutting van de ruimte die deze bestemming aan de kleine kampeervormen biedt, zal geregeld worden door middel van de toepasselijke kampeerwetgeving (Wet op de openluchtrecreatie). Daarbij zal er met name op worden gelet, dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan recreatie bovengeschikte functies.
- * Na beëindiging van (afgeronde) delen van de zandwinning zal worden gestreefd naar een functie ten behoeve van de openluchtrecreatie (water- en oeverrecreatie). Tevens zullen landschaps- en natuurontwikkeling na afronding van de zandwinning worden nagestreefd.
Er zal in dat geval afstemming plaatsvinden met de bestaande functies in de directe nabijheid van de zandwinning, zowel in de gemeente zelf als daarbuiten in verband met functionele relaties (afstemming op functies van het recreatiepunt Blauwe Meer).
Voorts zal de ontsluitingssituatie geschikt moeten zijn (worden gemaakt) voor de toekomstige functie. Er wordt bij een toekomstige openluchtrecreatieve functie slechts in beperkte mate bebouwing (kiosk, toiletgebouwtje e.d.) nagestreefd.

1. 4. Infrastructuur

- * Bij de aanleg van infrastructurele werken zal afstemming met de instelling van het Nationale Park het Drents-Friese Woud i.o. worden nagestreefd.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

- * De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige wegenstructuur. Voor de diepte van een bouwperceel wordt in principe 100 meter aangehouden; in bepaalde gevallen kan een diepte van 150 meter worden toegestaan, indien dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is of vanuit milieu-oogpunt wenselijk is, bijvoorbeeld, als een uitbreiding in zijwaartse richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieugevoelige functie, zoals wonen. Bij de uitbreiding dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.
- * Er wordt geen medewerking verleend aan vestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijven, dan wel de omzetting van bestaande, in hoofdzaak grondgebonden bedrijven in niet-grondgebonden agrarische bedrijven.
- * Bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren in het kader van een neventak, kunnen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:
 - de landschappelijke inpassing/openheid;
 - de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet;
 - de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
 - invloed op verzuring, verstoring en vermesting.

Bovendien geldt voor toepassing van deze vrijstelling dat hoe dicht er een bedrijf bij de dorpen c.q. de bebouwing van de Drentsche Hoofdvaaft is gelegen, hoe zwaarder de beoordeling wordt teneinde onderlinge conflicten te vermijden.

- * De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bouwpercelen wordt toegepast in zones waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt ter aansluiting op de bestaande wegen.

De wijzigingsbevoegdheid zal niet worden toegepast binnen een gebied van 200 m rond de dorpen. Nieuwvestiging in de ecologische verbindingzones (figuur 4b) wordt uitgesloten.

- * De wijzigingsbevoegdheid voor het verruimen van het zandwinningsgebied wordt alleen toegepast rond het bestaande zandwinningsgebied. Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landbouwkundige, landschappelijke en natuurlijk waarden van het heide-ontginningsgebied.
 - * Houtteelt is in deze bestemming toegestaan in de gebieden die aansluiten bij de Boswachterij Smilde, in aansluiting op het natuurgebied Alenburg en in aansluiting op de verspreide natuurgebiedjes rond Alenburg.
Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap, bosbouw en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd. Voorts wordt getoetst op de effecten voor de landschappelijke karakteristiek en de landbouwkundige waarden.
 - * Vrijstaande landbouwschuren zullen alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt ter aansluiting op de bestaande wegen.
2. 1. 2. Natuur / Bosbouw
- * Natuurontwikkeling wordt binnen de bestemming gestimuleerd en wel in het bijzonder in aansluiting op de bestaande natuurterreinen in het gebied Alenburg en daarnaast in de vorm van ecologische verbindingen tussen bestaande natuurgebieden ter aansluiting op de bestaande natuurgebieden, conform figuur 4a.
 - * De bosbouw in de Boswachterij Smilde zal tevens de doeleinden van natuur, landschap en openluchtrecreatie dienen. Daar waar plaatselijk landbouwgronden voorkomen (zie figuur 4b) wordt gestreefd naar handhaving van een landbouwfunctie, eventueel in gedeeltelijke combinatie met houtteelt.
 - * Bosbouw is in deze bestemming toegestaan in aansluiting op de Boswachterij Smilde, zodanig dat een ruime afstand tot de lintbebouwing van de Drentsche Hoofdvaart in acht wordt genomen en daarmee de ruimtelijke karakteristiek wordt gehandhaafd. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd (figuur 4b).
2. 1. 3. Dagrecreatief medegebruik
- * Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (rust- en picknickplaatsen) langs de recreatieve routes. Het dient hier ondergeschikte activiteiten te betreffen.

De aanleg van fiets-, ruiter- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.

2. 1. 4. Recreatieve voorzieningen

Wijziging van ten behoeve van verblijfsrecreatieve voorzieningen is op tweeërlei wijze mogelijk:

- a. ten behoeve van uitbreiding van de bestaande complexen (campings / zomerhuisterreinen), geregeld onder de bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden";
- b. ten behoeve van vestiging van nieuwe campings/zomerhuisterreinen en nieuwe kampeerboerderijen.

Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast ten behoeve van verbetering van de recreatieve structuur, in het bijzonder de differentiatie van het toeristische produkt. Voorts dient het te gaan om kleinschalige uitbreiding c.q. nieuwvestiging die ingepast dient te worden in de landschapsstructuur en waarbij voorts rekening wordt gehouden met de natuurlijke waarden en een goede ontsluiting (met name openbaar vervoer en de fiets).

Er wordt daarbij gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bouwpercelen, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Uitgangspunt hiervoor is een afstand van 100 meter. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt alleen toegepast voor het gebied ten oosten van de Drentsche Hoofdvaart, met uitzondering van het gebied langs het Blauwe Meer, het gebied direct grenzend aan het Smildeger Oosterveld en een deel van het gebied Alenburg. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt voorts niet toegepast in de milieubeschermingsgebieden.

Verder is het mogelijk om middels een wijzigingsbevoegdheid de vestiging van een horecabedrijf te realiseren. Bij de beoordeling voor het toestaan hiervan dienen de volgende toetsingscriteria in acht te worden genomen:

- een horecabedrijf dient in of in de nabijheid van een bebouwingscluster gebouwd te worden. De voorkeur dient hierbij uit te gaan naar een ruimtelijke aansluiting bij de bestaande verblijfsrecreatieve complexen langs de Bosweg;
- verdichting in de half-open overgangen in het landschap dient te worden voorkomen;
- de landbouwkundige functie mag niet onevenredig worden aangetast;
- er dient een goede ontsluiting te zijn vanaf een openbare weg;
- op het eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid te zijn voor de bezoekers van het horecabedrijf.

2. 1. 5. Infrastructuur

- * Binnen de bestemming wordt niet voorzien in de aanleg van nieuwe wegen van een boven-lokaal karakter. De bestemming biedt ruimte voor de aanleg van wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming.

Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van natuur- en landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

- * Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevenschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven;
 - b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van bijzondere dierenhouderijen, zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
 - e. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - f. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
 - g. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
 - h. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezaamenlijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van natuur-, bos- en landschapsbeheer gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 350 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. mest- en sleufsilos zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
 - b. de inhoud van een mest- of sleufsilos zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilos zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - d. de hoogte van een sleufsilos zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilos buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilos is toegestaan;
 - f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat een niet voor bewoning bedoeld gebouw ten behoeve van natuur-, bos- en landschapsbeheer wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 50 m zal bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;

3. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

4. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m²;

5. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot, mits:
 - het betreft het houden van dieren in een vorm die naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bijzondere dierenhouderijen;

6. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;

7. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;

8. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
9. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;
10. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilos buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - ten behoeve van mestsilos tevens de in lid H genoemde vrijstelling is verleend;
11. het bepaalde in lid C sub 3 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 1500 m³;
12. het bepaalde in lid C sub 3 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 2000 m³, mits:
 - de mest- en sleufsilos uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de bosbouw of houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 - d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - f. het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - h. het aanleggen en/of verharden van rijwielpaden, voet- en ruiterspaden;
 - i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;

- j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - k. het zoeken naar delfstoffen;
 - l. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het storten van afval;
 - 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan";
 - 4. het gebruik van mestsilo's anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 - 5. het gebruik van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen, mits niet meer dan 15 kampeermiddelen een standplaats hebben.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest.

Wijzigingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders kunnen het plan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdstukken, wijzigen in die zin dat:
 1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;
 2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd;
 3. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf wordt aangegeven;
 4. de gronden buiten een bouwperceel op de kaart alsnog van een aanduiding "mestopslag toegestaan" worden voorzien.

Artikel 5: Half-open veenontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor half-open veenontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. doeleinden van bosbouw;
 3. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het half-open veenontginningsgebied;
 4. militaire doeleinden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "militaire doeleinden toegestaan";
 5. recreatief medegebruik;
 6. infrastructurele voorzieningen waaronder waterlopen;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	bos- bouw	land- schap en natuur	recreatief medege- bruik	infra- struc- tuur	militaire doelein- den*
agrarisch bedrijf		boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	onder- geschikt
bosbouw	onder- geschikt		neven- geschikt	neven- geschikt		onder- geschikt
land- schap en natuur	onder- geschikt	neven- geschikt		boven- geschikt	boven- geschikt	onder- geschikt
recreatief medegebruik	onder- geschikt	neven- geschikt	onder- geschikt		neven- geschikt	onder- geschikt
(natte) infra- structuur	onder- geschikt	onder- geschikt	onder- geschikt	neven- geschikt		onder- geschikt
militaire doeleinden*	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	boven- geschikt	

* De rangordebepaling in deze kolom is alleen van toepassing, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "militaire doeleinden toegestaan".

Beschrijving in Hoofdpijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

- * In gebieden die krachtens de landinrichting daartoe worden aangewezen wordt gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering middels inrichtingsactiviteiten.
Afstemming zal plaatsvinden op de landinrichting "Laaghalerveen".

1. 2. Natuur en landschap

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige dobben, en de verspreide natuurterreintjes ten oosten en ten noorden van Smilde (figuur 3a).
- * Ten aanzien van de op figuur 3a als zodanig aangegeven gebieden, wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

1. 3. Bosbouw

- * Gestreefd wordt naar handhaving en uitbreiding van de aanwezige bosgebieden. Uitbreiding van bosgebieden dient ruimtelijk aan te sluiten bij bestaand complexen met inachtna-me van de meervoudige functie (natuur, landschap, houtteelt, recreatie, milieu).

1. 4. Recreatie

- * Deze bestemming verzet zich niet tegen kleine kampeervormen in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie, met dien verstande dat kamperen bij agrarische bedrijven (kamperen-bij-de-boer) óp de agrarische bouwpercelen dient plaats te vinden.
De benutting van de ruimte die deze bestemming aan de kleine kampeervormen biedt, zal geregeld worden door middel van de toepasselijke kampeerwetgeving (Wet op de openluchtrecreatie). Daarbij zal er met name op worden gelet, dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan recreatie bovengeschiedte functies.

1. 5. Militair oefenterrein

- * Voor het militaire schietterrein Witten wordt uitgegaan van handhaving van het huidige feitelijke gebruik.

In de gebieden rondom het militaire oefenterrein zal geen bestemmingswijziging plaatsvinden die de aanwezigheid van personen tot gevolg kan hebben. Bij de beoordeling van vrijstelling- en wijzigingsbevoegdheden zal hiermee rekening worden gehouden.

1. 6. Infrastructuur

- * Bij de aanleg van infrastructurele werken zal afstemming worden nagestreefd met:

- de gemeente Assen in verband met de ontwikkeling/ontsluiting van het woongebied "Kloosterveen" naar de Hoofdweg (figuur 3b).

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

- * De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige wijkenstructuur.

Voor de diepte van een bouwperceel wordt in principe 100 meter aangehouden; in bepaalde gevallen kan een diepte van 150 meter worden toegestaan, indien dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is of vanuit milieuoogpunt wenselijk is, bijvoorbeeld, als een uitbreiding in zijwaartse richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieugevoelige functie, zoals wonen.

Bij de uitbreiding dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

- * Er zal langs de wijken een afwisseling van bebouwing en open ruimten worden nagestreefd.

- * Bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren in het kader van een neventak kunnen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:

- de landschappelijke inpassing/openheid;
 - de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet;
 - de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
 - invloed op verzuring, verstoring en vermesting.

Bovendien geldt voor toepassing van deze vrijstelling dat hoe dicht er een bedrijf bij de stad c.q. de dorpen/bebouwing van de Drentsche Hoofdvaart is gelegen, hoe zwaarder de beoordeling wordt teneinde onderlinge conflicten te vermijden.

- * Nieuwe intensieve veehouderijbedrijven, anders dan in de vorm van een neventak, worden uitsluitend toegestaan voor zover er sprake is van verplaatsing ter oplossing van een knelpunt. Daarbij dient het te gaan om te saneren situaties wat betreft de woonomgeving of vanwege de realisatie van een natuurontwikkelingsgebied. Daarnaast zijn de criteria die gelden voor een neventak van overeenkomstige toepassing.

Bovendien zullen nieuwe intensieve veehouderijen niet worden toegestaan binnen de ecologische verbindingszone (figuur 3b).

- * De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bouwpercelen wordt toegepast in zones waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt ter aansluiting op de Suermondsdijk, de Eekhoutswijk (zuidzijde) alsmede de Boerenlaan (figuur 3a).

De wijzigingsbevoegdheid zal niet worden toegepast binnen een gebied van 200 m rond de dorpen, binnen het gebied tussen Bovensmilde en Assen alwaar voorzien wordt in een ontsluiting van het woongebied Kloosterveen. Nieuwvestiging in de ecologische verbindingszone (figuur 3b) wordt uitgesloten.

- * De wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding dan wel nieuwvestiging van tuincentra dient landschappelijk te worden ingepast en mag geen onevenredige afbreuk doen aan de openheid van het gebied. Daarnaast dient de uitbreiding of nieuwvestiging te worden getoetst aan de bereikbaarheid (goede infrastructuur), de transportbehoefte in relatie tot de omgeving en of er voldoende parkeergelegenheid voor de bezoekers van het bedrijf op het eigen erf aanwezig is.

- * Kassen zijn binnen de in de bebouwingsbepalingen aangegeven maatvoering op agrarische bouwpercelen toegestaan.

Daarnaast kan buiten de bouwpercelen kassenbouw worden toegestaan, mits dit betreft het aansluitende gebied langs de wijken (figuur 3a) en er door middel van groensingels een landschappelijke inpassing wordt bereikt.

Kassenbouw buiten het bouwperceel zal slechts worden toegestaan, indien geen ruimte meer aanwezig is op het bouwperceel. Tevens dienen de kassen buiten het bouwperceel te grenzen aan het bouwperceel.

- * Houtteelt kan in deze bestemming worden toegestaan met uitzondering van het gebied tussen Bovensmilde en de Eekhoutswijk benoorden Smilde. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap, bosbouw en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd.

Voorts wordt getoetst op de effecten voor de landschappelijke karakteristiek en de landbouwkundige waarden.

- * Voor zover vrijstaande landbouwschuren zijn toegestaan, zullen ze alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt in aansluiting op de Suermondsweg, de Eekhoutswijk (zuidzijde) alsmede de Boerenlaan (figuur 3a).

2. 1. 2. Natuur en landschap

- * Indien natuurontwikkeling binnen de bestemming plaatsvindt, zal deze een plaats dienen te krijgen in aansluiting op bestaande natuurterreinen en als ecologische verbinding tussen bestaande natuurgebieden Witterveld-Pelinkbosch-Fochtelooërveen en Hijkerveld/Witterveld), ter aansluiting op de bestaande natuurgebieden conform figuur 3a.
- * Bestaande natuurgebieden zullen niet met fietspaden doorsneden worden.
- * Behoudens het gebied tussen Bovensmilde en de Eekhoutswijk benoorden Smilde wordt een verdichting met landschapselementen in de vorm van houtwallen en singels in het gebied voorgestaan.

2. 1. 3. Bosbouw

- * Bosbouw in deze bestemming zal met name worden toegestaan in aansluiting op de dorpen, de ecologische verbindingzones en de natuurgebieden. Bosbouw zal in ieder geval niet plaatsvinden in het gebied tussen Bovensmilde en de Eekhoutswijk benoorden Smilde. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd.
- * Bestaande bosgebieden zullen niet met fietspaden doorsneden worden.

2. 1. 4. Recreatieve voorzieningen

- * Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, waaronder gebieds- en routegebonden voorzieningen. Bij de realisering zal rekening worden gehouden met aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De aanleg van fiets-, ruiters- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.
- * Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van openluchtrecreatieve voorzieningen ten behoeve van eigen inwoners in het kernrandgebied (figuur 3b). Hierbij dienen de voorzieningen in het landschap te worden ingepast, waarbij tevens een goede bereikbaarheid wordt nagestreefd.

Verder dient te worden voorkomen dat een versnippering van open-luchtrecreatieve voorzieningen ontstaat.

In gebieden die in de ecologische hoofdstructuur (figuur 3b) voorkomen worden deze voorzieningen niet toegestaan.

2. 1. 5. Infrastructuur

- * De bestemming biedt ruimte voor de aanleg van een verbindingsweg met Assen, zoals voorgestaan in het aandachtsgebied dat is weergegeven in figuur 3b.

De bestemming biedt voorts ruimte voor wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming. Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van natuur- en landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

- * Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiede doeleinden. Onder- en nevensgeschiede doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. er zullen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven;
 - b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van bijzondere dierenhouderijen, zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;

- e. in afwijking van het bepaalde onder c geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderij-bedrijf toegestaan";
- f. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
- g. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
- h. het aantal torensilos zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
- i. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goethoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max	
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

- 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
 - b. de inhoud van een mest- of sleufsilo zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - d. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilo is toegestaan;
 - f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat een niet voor bewoning bedoeld gebouw ten behoeve van natuur-, bos en landschapsbeheer wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;
 2. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van volkstuinen worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 6 m² per kavel zal bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - c. tevens de in lid H sub 2 bedoelde vrijstelling is verleend;
 3. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gemeenschappelijk gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van volkstuinen worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - c. de vrijstelling als bedoeld onder lid 2 niet wordt toegepast;
 4. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw maximaal 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - c. tevens de in lid H sub 3 bedoelde vrijstelling is verleend;
 5. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 50 m zal bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;
 6. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:

- a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
- b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

7. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat kassen buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd;

8. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m²;

9. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot, mits:

- het betreft het houden van dieren in een vorm die naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bijzondere dierenhouderijen;

10. het bepaalde in lid C sub 1 onder g en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;

11. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;

12. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:

- a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
- b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;

13. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;

14. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van kassen wordt vergroot tot 2000 m²;

15. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilos buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:

- ten behoeve van mestsilos tevens de in lid H sub 1 genoemde vrijstelling is verleend;

16. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 1500 m³;

17. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilo's wordt vergroot tot 2000 m³, mits:
- de mest- en sleufsilo's uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de bosbouw of houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 -  d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - f. het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - h. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruitpaden;
 - i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;
 - j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - k. het zoeken naar delfstoffen;
 - l. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan";
 4. het gebruik van mestilo's anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 5. het gebruik van gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen, mits niet meer dan 15 kampeermiddelen een standplaats hebben;
 6. het gebruik van de gronden als volkstuin.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest;
 2. het bepaalde in lid G sub 5 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied", gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen;
 3. het bepaalde in lid G sub 6 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied", gronden en bouwwerken worden gebruikt als volkstuin.

Wijzigingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;
2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd;
3. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf wordt aangegeven, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied";
4. op de kaart een bouwperceel wordt voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan", tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kernrandgebied".

Artikel 6: Heide-ontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor heide-ontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. dagrecreatief medegebruik;
 3. infrastructurele voorzieningen, waaronder waterlopen;
 4. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het heide-ontginningsgebied;
 5. doeleinden van bosbouw;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangdebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	bosbouw	landschap en natuur	dagrecreatief gebruik	infra- structuur
agrarisch bedrijf		nevenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt	boven- geschikt
bosbouw	nevenge- schikt		nevenge- schikt	nevenge- schikt	
landschap en natuur	nevenge- schikt	nevenge- schikt		bovenge- schikt	boven- geschikt
dagrecreatief gebruik	onderge- schikt	nevenge- schikt	onderge- schikt		neven- geschikt
(natte) infrastructuur	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt	nevenge- schikt	

Beschrijving in Hoofdpijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. Agrarisch gebruik

- * In gebieden die op figuur 4b zijn voorzien van de aanduiding "accent op landbouw" zal de ontwikkeling van de landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop staan.

Bij de beoordeling van aanlegvergunningen-, vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zal hiermee rekening worden gehouden.

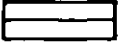
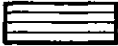
1. 2. Natuur/ bosbouw

- * Gestreefd wordt naar handhaving van de aanwezige natuurterreinen in het gebied Alenburg en Wolvenberg en de natuurgebiedjes ten westen van Hoogersmilde (figuur 4a).
- * Er wordt in samenwerking met de aangrenzende gemeenten gestreefd naar ontwikkeling van het Nationale Park Drents-Friese Woud i.o. Ten aanzien van dit gebied wordt tevens afstemming nagestreefd met de aanwijzing als milieubeschermingsgebied door de provincie.

1. 3. Recreatie

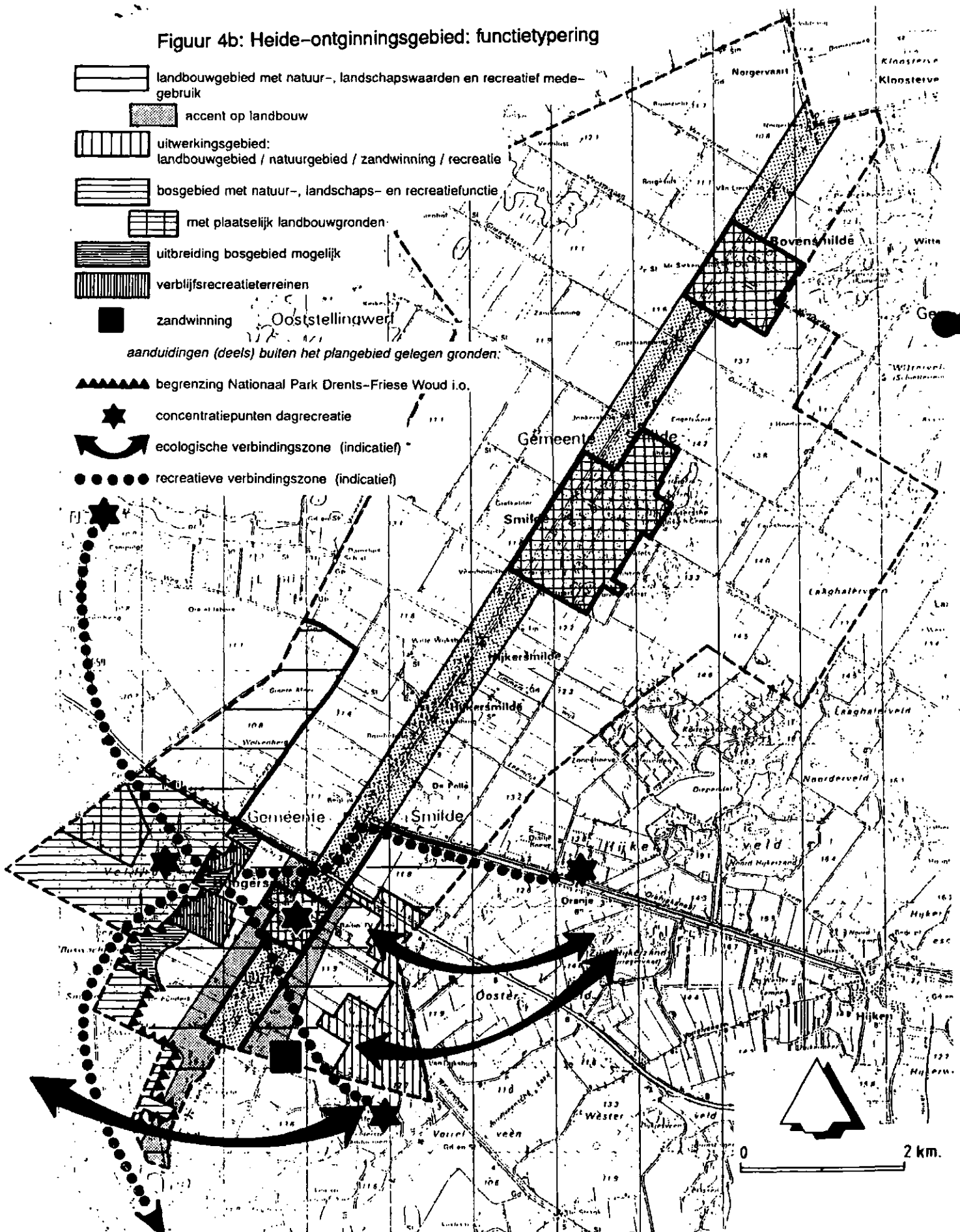
- * De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat. Ook zullen afspraken worden gemaakt met overige bestuursorganen en terreinbeheerders over het gebruikmaken van hun bevoegdheden. Bij deze regeling zal worden uitgegaan van een zonering die is overeengekomen in het kader van de planvorming ten aanzien van het Drents-Friese Woud.
- * Deze bestemming verzet zich niet tegen kleine kampeervormen in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie, met dien verstande dat kamperen bij agrarische bedrijven (kamperen-bij-de-boer) op de agrarische bouwpercelen dient plaats te vinden.
De benutting van de ruimte die deze bestemming aan de kleine kampeervormen biedt, zal geregeld worden door middel van de toepasselijke kampeerwetgeving (Wet op de openluchtrecreatie). Daarbij zal er met name op worden gelet, dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan recreatie bovengeschatte functies.
- * Na beëindiging van (afgeronde) delen van de zandwinning zal worden gestreefd naar een functie ten behoeve van de openluchtrecreatie (water- en oeverrecreatie). Tevens zullen landschaps- en natuurontwikkeling na afronding van de zandwinning worden nagestreefd.
Er zal in dat geval afstemming plaatsvinden met de bestaande functies in de directe nabijheid van de zandwinning, zowel in de gemeente zelf als daarbuiten in verband met functionele relaties (afstemming op functies van het recreatiepunt Blauwe Meer).
Voorts zal de ontsluitingssituatie geschikt moeten zijn (worden gemaakt) voor de toekomstige functie. Er wordt bij een toekomstige openluchtrecreatieve functie slechts in beperkte mate bebouwing (kiosk, toiletgebouwtje e.d.) nagestreefd.

Figuur 4b: Heide-ontginningsgebied: functietypering

-  landbouwgebied met natuur-, landschapswaarden en recreatief medegebruik
-  accent op landbouw
-  uitwerkingsgebied: landbouwgebied / natuurgebied / zandwinning / recreatie
-  bosgebied met natuur-, landschaps- en recreatiefunctie
-  met plaatselijk landbouwgronden
-  uitbreiding bosgebied mogelijk
-  verblijfsrecreatieterreinen
-  zandwinning

aanduidingen (deels) buiten het plangebied gelegen gronden:

-  begrenzing Nationaal Park Drents-Friese Woud i.o.
-  concentratiepunten dagrecreatie
-  ecologische verbindingszone (indicatief)
-  recreatieve verbindingszone (indicatief)



1. 4. Infrastructuur

- * Bij de aanleg van infrastructurele werken zal afstemming met de instelling van het Nationale Park het Drents-Friese Woud i.o. worden nagestreefd.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebruik

- * De (uitbreidingsrichting van de) bebouwing op agrarische bouwpercelen dient aan te sluiten op de aanwezige wegenstructuur. Voor de diepte van een bouwperceel wordt in principe 100 meter aangehouden; in bepaalde gevallen kan een diepte van 150 meter worden toegestaan, indien dit bedrijfstechnisch noodzakelijk is of vanuit milieu-oogpunt wenselijk is, bijvoorbeeld, als een uitbreiding in zijwaartse richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieugevoelige functie, zoals wonen. Bij de uitbreiding dient tevens rekening te worden gehouden met het uitzicht en de milieu-effecten op woningen. Er wordt uitgegaan van compact bouwen van bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.
- * Er wordt geen medewerking verleend aan vestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijven, dan wel de omzetting van bestaande, in hoofdzaak grondgebonden bedrijven in niet-grondgebonden agrarische bedrijven.
- * Bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren in het kader van een neventak, kunnen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:
 - de landschappelijke inpassing/openheid;
 - de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet;
 - de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
 - invloed op verzuring, verstoring en vermesting.

Bovendien geldt voor toepassing van deze vrijstelling dat hoe dicht een bedrijf bij de dorpen c.q. de bebouwing van de Drentsche Hoofdvaaft is gelegen, hoe zwaarder de beoordeling wordt teneinde onderlinge conflicten te vermijden.

- * De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bouwpercelen wordt toegepast in zones waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt ter aansluiting op de bestaande wegen.

De wijzigingsbevoegdheid zal niet worden toegepast binnen een gebied van 200 m rond de dorpen. Nieuwvestiging in de ecologische verbindingzones (figuur 4b) wordt uitgesloten.

- * De wijzigingsbevoegdheid voor het verruimen van het zandwinningsgebied wordt alleen toegepast rond het bestaande zandwinningsgebied. Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landbouwkundige, landschappelijke en natuurlijk waarden van het heide-ontginningsgebied.
- * Houtteelt is in deze bestemming toegestaan in de gebieden die aansluiten bij de Boswachterij Smilde, in aansluiting op het natuurgebied Alenburg en in aansluiting op de verspreide natuurgebiedjes rond Alenburg.
Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap, bosbouw en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd. Voorts wordt getoetst op de effecten voor de landschappelijke karakteristiek en de landbouwkundige waarden.
- * Vrijstaande landbouwschuren zullen alleen een plaats krijgen in de gebieden waar reeds ruimtelijke massavorming plaatsvindt ter aansluiting op de bestaande wegen.

2. 1. 2. Natuur / Bosbouw

- * Natuurontwikkeling wordt binnen de bestemming gestimuleerd en wel in het bijzonder in aansluiting op de bestaande natuurterreinen in het gebied Alenburg en daarnaast in de vorm van ecologische verbindingen tussen bestaande natuurgebieden ter aansluiting op de bestaande natuurgebieden, conform figuur 4a.
- * De bosbouw in de Boswachterij Smilde zal tevens de doeleinden van natuur, landschap en openluchtrecreatie dienen. Daar waar plaatselijk landbouwgronden voorkomen (zie figuur 4b) wordt gestreefd naar handhaving van een landbouwfunctie, eventueel in gedeeltelijke combinatie met houtteelt.
- * Bosbouw is in deze bestemming toegestaan in aansluiting op de Boswachterij Smilde, zodanig dat een ruime afstand tot de lintbebouwing van de Drentsche Hoofdvaart in acht wordt genomen en daarmee de ruimtelijke karakteristiek wordt gehandhaafd. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd (figuur 4b).

2. 1. 3. Dagrecreatief medegebruik

- * Er zal worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (rust- en picknickplaatsen) langs de recreatieve routes. Het dient hier ondergeschikte activiteiten te betreffen.

De aanleg van fiets-, ruiters- en voetpaden mag geen onevenredige verstoring van agrarische en natuurgebieden betekenen.

2. 1. 4. Recreatieve voorzieningen

Wijziging van ten behoeve van verblijfsrecreatieve voorzieningen is op tweeërlei wijze mogelijk:

- a. ten behoeve van uitbreiding van de bestaande complexen (campings / zomerhuisterreinen), geregeld onder de bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden";
- b. ten behoeve van vestiging van nieuwe campings/zomerhuisterreinen en nieuwe kampeerboerderijen.

Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast ten behoeve van verbetering van de recreatieve structuur, in het bijzonder de differentiatie van het toeristische produkt. Voorts dient het te gaan om kleinschalige uitbreiding c.q. nieuwvestiging die ingepast dient te worden in de landschapsstructuur en waarbij voorts rekening wordt gehouden met de natuurlijke waarden en een goede ontsluiting (met name openbaar vervoer en de fiets).

Er wordt daarbij gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bouwpercelen, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Uitgangspunt hiervoor is een afstand van 100 meter. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt alleen toegepast voor het gebied ten oosten van de Drentsche Hoofdvaart, met uitzondering van het gebied langs het Blauwe Meer, het gebied direct grenzend aan het Smildeger Oosterveld en een deel van het gebied Alenburg. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt voorts niet toegepast in de milieubeschermingsgebieden.

Verder is het mogelijk om middels een wijzigingsbevoegdheid de vestiging van een horecabedrijf te realiseren. Bij de beoordeling voor het toestaan hiervan dienen de volgende toetsingscriteria in acht te worden genomen:

- een horecabedrijf dient in of in de nabijheid van een bebouwingscluster gebouwd te worden. De voorkeur dient hierbij uit te gaan naar een ruimtelijke aansluiting bij de bestaande verblijfsrecreatieve complexen langs de Bosweg;
- verdichting in de half-open overgangen in het landschap dient te worden voorkomen;
- de landbouwkundige functie mag niet onevenredig worden aangetast;
- er dient een goede ontsluiting te zijn vanaf een openbare weg;
- op het eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid te zijn voor de bezoekers van het horecabedrijf.

2. 1. 5. Infrastructuur

- * Binnen de bestemming wordt niet voorzien in de aanleg van nieuwe wegen van een boven-lokaal karakter. De bestemming biedt ruimte voor de aanleg van wegen en paden welke uitsluitend of in hoofdzaak ten dienste staan van de aan het gebied gegeven bestemming.

Bij aanleg van wegen en paden dienen, voor zover mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van natuur- en landbouwgebieden dienen voorkomen te worden. Voorts dient voorkomen te worden dat door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied optreedt.

2. 2. Algemene criteria

Geen onevenredige afbreuk instructies

- * Aan de sub 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden. Onder- en nevensgeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan elkaar.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven;
 - b. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - c. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, anders dan in de vorm van bijzondere dierenhouderijen, zal ten hoogste 500 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
 - e. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - f. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
 - g. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
 - h. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van natuur-, bos- en landschapsbeheer gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 350 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. mest- en sleufsilo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
 - b. de inhoud van een mest- of sleufsilo zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - d. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilo is toegestaan;
 - f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat een niet voor bewoning bedoeld gebouw ten behoeve van natuur-, bos- en landschapsbeheer wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrens ten hoogste 50 m zal bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;

3. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;

4. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m²;

5. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot, mits:
 - het betreft het houden van dieren in een vorm die naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bijzondere dierenhouderijen;

6. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;

7. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;

8. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
9. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;
10. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilos buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - ten behoeve van mestsilos tevens de in lid H genoemde vrijstelling is verleend;
11. het bepaalde in lid C sub 3 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 1500 m³;
12. het bepaalde in lid C sub 3 onder b en toestaan dat de inhoud van mest- en sleufsilos wordt vergroot tot 2000 m³, mits:
 - de mest- en sleufsilos uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de bosbouw of houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 - d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - f. het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - h. het aanleggen en/of verharden van rijwielpaden, voet- en ruiterspaden;
 - i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;

- j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - k. het zoeken naar delfstoffen;
 - l. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het storten van afval;
 - 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan";
 - 4. het gebruik van mestsilo's anders dan ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
 - 5. het gebruik van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen, mits niet meer dan 15 kampeermiddelen een standplaats hebben.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid G onder 3 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest.

Wijzigingsbevoegdheden

- I. Burgemeester en wethouders kunnen het plan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdstukken, wijzigen in die zin dat:
 1. de oppervlakte van een bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 15.000 m²;
 2. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd;
 3. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf wordt aangegeven;
 4. de gronden buiten een bouwperceel op de kaart alsnog van een aanduiding "mestopslag toegestaan" worden voorzien.

3. OVERIGE BESTEMMINGEN

Artikel 7: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
 - met de daarbij behorende:
 2. bijgebouwen;
 3. tuinen en erven;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De activiteiten binnen deze bestemming zullen onder meer worden getoetst aan de volgende criteria:
- een combinatie met een agrarisch nevenbedrijf kan worden toegestaan, mits het betreffende perceel grenst aan een gebied met een agrarische functie en er milieuhygiënisch een aanvaardbare situatie ontstaat;
 - lichte bedrijfsfuncties kunnen worden toegestaan in bijgebouwen.
Dienstverlening kan ook binnen hoofdgebouwen worden toegestaan. Bij publiektrekkende activiteiten moet rekening worden gehouden met de verkeersaantrekkende werking;
 - de mogelijkheid om een pensionfunctie binnen het "Heide-ontginningsgebied" toe te staan, mag geen onevenredige afbreuk doen aan de woonfunctie;
 - bij een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw dient de woontechnische noodzaak aantoonbaar te zijn. Tevens kan de vrijstelling worden toegepast ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het hoofdgebouw. De vrijstelling wordt voorts getoetst aan de noodzaak of de wens voor het realiseren van positieve uitstraling voor een (deel van) een gebied;
 - bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf;
 - bij de vrijstelling voor de vergroting van bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - * een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
 - * een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies (bijvoorbeeld extra woonruimte op de begane grond voor (een) gehandicapte(n) of een agrarische hobby-activiteit) dan wel van de situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op het bebouwingsbeeld;

- bij de wijziging voor vergroting van bijgebouwen geldt als uitgangspunt dat deze uitsluitend wordt gehanteerd bij de omzetting van een voormalig agrarisch bedrijf in een woonfunctie. De oppervlakte van de bijgebouwen kan worden afgestemd op de oppervlakte van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- als hoofdgebouw zal uitsluitend één woonhuis worden gebouwd;
 - de afstand van hoofdgebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - een woonhuis zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij op de kaart bij de gronden een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aangegeven maximum aantal;
 - de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt dan 85 m², in welk geval de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 120% van de bestaande oppervlakte;
 - de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- de bijgebouwen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - de afstand van bijgebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - de dakhelling van een bijgebouw zal ten minste 30° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en sub 2 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
 2. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 150 m²;
 3. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 4,00 m;
 4. het bepaalde in lid C sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten hoogste 250 m² bedraagt.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het storten van afval;
 4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar of vliegtuigen;
 5. het gebruik van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2;
 - b. een agrarisch nevenbedrijf;
2. het bepaalde in lid F sub 5 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn omgeven door de bestemming "Heide-ontginningsgebied", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - a. het gebruik als standplaats voor ten hoogste 15 kampeermiddelen;
 - b. pensions.

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 80% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, zal bedragen;
 2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel indien een andere activiteit dan wonen krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van die andere activiteit;
 3. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 25 lid 1.

Artikel 8: Tuincentrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een tuincentrum, waaronder kassen;
 - b. een bedrijfswoning;
 - c. bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
 met de daarbij behorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per tuincentrum bedragen;
 - d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	
gebouwen ten behoeve van een tuincentrum	-	500	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	-	100	-	3,00	30	60	-
bijgebouwen bij een bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-
kassen	-	2000	-	4,00	-	-	7,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 1000 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m²;
 4. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m².

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel in planten, struiken en bomen;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. het storten van afval;
 4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar of vliegtuigen.

Vrijstelling op de gebruiksbepalingen

- F. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel in overige tuinartikelen, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen.

Artikel 9: Agrarisch dienstverlenende bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch dienstverlenende bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarisch dienstverlenende bedrijven, al dan niet gecombineerd met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- met de daarbij behorende:
4. tuinen en erven;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch dienstverlenend bedrijf bedragen;
 - d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m²		geothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezaamenlijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	—	—	—	5,00	15	—	12,00
bedrijfswoning	100	—	—	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	—	50	—	3,00	30	—	—

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat bij een agrarisch dienstverlenend bedrijf een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m²;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoningen wordt vergroot mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m².

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. het storten van afval;
 4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 10: Bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
 2. een kalkzandsteenfabriek met bijbehorende steenbreker, niet zijnde een bedrijf dat is genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kalkzandsteenfabriek toegestaan";
 3. een puinbrekerij, niet zijnde een bedrijf dat is genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "puinbrekerij toegestaan";
 4. bedrijfswoningen;
 5. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- met de daarbij behorende:
6. terreinen;
 7. tuinen en erven;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m²		goethoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-

- d. de totale bebouwde oppervlakte zal niet meer dan 70% van het bouwperceel bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 12,00 m, mits:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kalkzandsteenfabriek toegestaan";
 6. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;
 7. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kalkzandsteenfabriek toegestaan";

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 4. het storten van afval;
 5. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- F. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor:
 - bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
2. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel in goederen die ter plaatse worden toegepast, vervaardigd of gerepareerd, met dien verstande dat:
 - a. dit geen betrekking heeft op voedings- en genotartikelen;
 - b. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de produktiefunctie.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de gronden tevens worden bestemd voor bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;

Artikel 11: Horecadoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. horecabedrijven, niet zijnde een bar of bar-/dancing;
 - b. een bedrijfswoning;
 2. bijgebouwen bij een bedrijfswoning; met de daarbij behorende:
 3. sport- en speelvoorzieningen, waaronder zwembaden;
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één horecabedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per horecabedrijf bedragen;
 - d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °	
	min	max	min	max	min	max
bedrijfsgebouw	-	1000	-	5,00	30	60
bedrijfswoning	-	100	-	3,00	30	60
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 1500 m²;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
5. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
6. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m².

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 12: Verblijfsrecreatieve doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verblijfsrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. zomerhuizerterreinen en kampeerterreinen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
 2. kampeerterreinen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II"
 3. dienstwoningen;
 4. bijgebouwen bij zomerhuizen;
 5. bijgebouwen bij dienstwoningen;
- met de daarbij behorende:
6. gebouwen ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. onderhoud en beheer;
 - c. horeca;
 7. sport- en speelterreinen, waaronder zwembaden;
 8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de bestemming toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies

- er wordt gestreefd naar handhaving van een gedifferentieerd aanbod aan verblijfsrecreatie (permanente en niet-permanente verblijfsrecreatie);
- binnen elke hoofdvorm van recreatie zullen ontwikkelingen worden gestimuleerd, mits deze ten doel hebben de toekomstwaarde van de recreatiecomplexen te waarborgen of te verbeteren. In dat kader zal ruimte worden geboden om ontwikkelingen binnen de verblijfsrecreatie te volgen. Omwisseling van stacaravans in huisjes en/of trekkershutten zal mogelijk worden gemaakt, mits het campingachtige karakter behouden blijft en een gedifferentieerd aanbod aan verblijfsrecreatie blijft bestaan. Behalve in aantal, vorm en materiaalkeuze zal dit ook moeten blijken uit de beheersvorm, die gemeenschappelijk dient te zijn;
- voor zover noodzakelijk zullen met de veranderingen samenhangende verschuivingen in de ruimtelijke indeling van de hoofdvormen van recreatie mogelijk worden gemaakt;
- uitbreiding van het voorzieningenpakket ten behoeve van de recreant zal worden bevorderd.

Voorzieningen zullen hoofdzakelijk gericht moeten zijn op de recreant en mogen geen onevenredige schade toebrengen aan de voorzieningen in de omliggende dorpen;

- bij beheers- en inrichtingsactiviteiten zal een goede landschappelijke integratie worden vereist. Met het oog daarop zal aan de randzijden van een recreatiecomplex een bebossingsstrook noodzakelijk zijn;
- de capaciteit van parkeervoorzieningen zal gebaseerd zijn op de behoefte vanuit de verblijfsrecreatieve functie.

2. Toetsingscriteria

- voorzover ten behoeve van een beheers- of inrichtingsplan voor het recreatiecomplex meerdere inrichtingsactiviteiten in onderlinge samenhang plaatsvinden, kan de bouw- c.q. aanlegvergunning gecombineerd worden verleend voor meerdere inrichtingsactiviteiten gezamenlijk;
- het aaneenbouwen/schakelen van zomerhuisjes zal worden toegestaan, mits dit past in het algemene beeld van kleinschalige en/of gevarieerde ruimtes. Verdichting mag hiervan niet het oogmerk zijn;
- een tweede dienstwoning zal worden toegestaan, indien dat uit de aard van het bedrijf en uit overwegingen van een goed beheer noodzakelijk is;
- in aanvulling op de voorwaarden voor inrichting en beheer ingevolge het bestemmingsplan, zullen hierop gebaseerd aanvullende voorwaarden worden opgenomen in de kampeer-exploitatievergunning. Hierin zullen met name de aard en het aantal kampeermiddelen worden geregeld;
- bij de beoordeling van de situering van voorzieningen zal "clustering" van centrale voorzieningen worden nagestreefd;
- bij de beoordeling van het toestaan van een kampeerboerderij zal met name worden gelet of dit past in de gewenste differentiatie van het verblijfsrecreatieve aanbod. Daarnaast zal het toestaan van een kampeerboerderij niet mogen leiden tot een te hoge bebouwingsdichtheid: een kampeerboerderij bij een zomerhuizencomplex zal niet worden toegestaan.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend de in lid A sub 1 tot en met 6 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de zomerhuizen zullen vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen de zomerhuizen zal ten minste 7,50 m bedragen;
 - d. het aantal zomerhuizen zal per hectare niet meer dan 15 bedragen;

- e. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- f. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m²		goedhoogte in m		dakhelling in °	
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max
zomerhuis	80	-	-	3,00	-	60
bijgebouwen bij zomerhuizen	-	8	-	3,00	-	60
beheersgebouwen	-	1000	-	3,00	-	60
gebouwen ten behoeve van horeca	-	500	-	-	-	-
een dienstwoning	100	-	-	3,00	30	-
bijgebouwen bij de dienstwoning	-	50	-	3,00	30	-

- 2. Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:
 - a. stacaravans zullen alleen worden geplaatst in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "II";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal niet meer dan 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een kampeerboerderij al dan niet met een dienstwoning worden gebouwd, mits:
 - a. het aantal dienstwoningen ten hoogste één per kampeerboerderij zal bedragen;
 - b. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	max. per gebouw	max. gezamenlijk	min	max	min	max	max
kampeerboerderij	--	750	--	5,00	15	--	12,00
dienstwoning	100	--	--	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij een dienstwoning	--	50	--	3,00	--	60	--

- c. ten behoeve van de kampeerboerderij de in lid H genoemde vrijstelling is verleend;
2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en c en toestaan dat de zomerhuizen aangegebouwd worden, mits:
 - de onderlinge afstand tussen blokken van aangegebouwde zomerhuizen ten minste 7,50 m zal bedragen;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat het aantal zomerhuizen per hectare wordt vergroot tot 20;
4. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat per bestemmingsvlak een tweede dienstwoning wordt gebouwd;
5. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat de oppervlakte van een dienstwoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m²;
6. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat de goothoogte van een dienstwoning wordt vergroot tot 4,00 m;
7. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een dienstwoning wordt vergroot tot 100 m².

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunningen) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanbrengen van verhardingen;
 - c. het graven van watergangen en waterpartijen.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken, uitgezonderd dienstwoningen, voor permanente bewoning;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 4. het storten van afval.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 en 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor een kampeerboerderij.

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding "II" op de kaart wordt veranderd in de aanduiding "I".

Artikel 13: Bijzondere doeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een gebouw ten behoeve van religieuze doeleinden; met de daarbij behorende;
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van het gebouw gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - b. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het storten van afval.

Artikel 14: Doeleinden van sport en recreatie**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. openluchtrecreatieve voorzieningen, zoals sportvelden, tennisbanen en een zwembad;
met de daarbij behorende:
 2. gebouwen ten behoeve van:
 - a. onderhoud en beheer;
 - b. horeca;
 - c. sport en recreatieve voorzieningen;
 3. erven en terreinen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- a. als gebouwen mogen uitsluitend de in lid 2 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 300 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat dienstwoningen met daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, mits:

- a. het aantal dienstwoningen per voorzieningencomplex ten hoogste één zal bedragen;
 - b. de oppervlakte van een dienstwoning ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - c. de goothoogte van een dienstwoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van een dienstwoning ten hoogste 60° zal bedragen;
 - e. voor het bouwen van bijgebouwen bij een dienstwoning de volgende bepalingen gelden:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 2. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 3. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
 - f. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is afgegeven.
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 1500 m², mits:
 - de vergroting van toepassing is op de in lid A sub 2 onder c genoemde gebouwen;
 3. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat ten behoeve van lichtmasten de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 20,00 m.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het storten van afval.

Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding en -zuivering, de energievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 2. een gebouw ten behoeve van het waterschap;
 3. gebouwen ten behoeve van:
 - a. de communicatievoorziening;
 - b. een radio-/televisietoren;
 - c. een dienstwoning;
 - d. bijgebouwen bij een dienstwoning;indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "radio-/televisietoren toegestaan";
met de daarbij behorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 150 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 en 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal gebouwen ten behoeve van het waterschap zal ten hoogste één bedragen;
 - b. het aantal radio-/televisietorens zal ten hoogste één bedragen;
 - c. het aantal dienstwoningen zal ten hoogste één bedragen;
 - d. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		gothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
gebouw ten behoeve van het waterschap	-	250	-	5,00	20	60	-
gebouwen ten behoeve van de communicatievoorziening	-	50	-	3,50	-	60	8,00
een radio-/televisietoren	-	160	-	-	-	-	350,00
dienstwoning	-	100	-	3,00	-	60	8,00
bijgebouwen bij de dienstwoning	-	50	-	3,00	30	-	-

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van het waterschap wordt vergroot tot 350 m²;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de oppervlakte van de dienstwoning wordt vergroot tot 150 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de gothoogte van de dienstwoning wordt vergroot tot 4,00 m;
 4. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een dienstwoning wordt vergroot tot 100 m².

Artikel 16: Begraafplaats**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een begraafplaats met een daarbij behorend gebouw; met de daarbij behorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zal ten hoogste één gebouw worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Artikel 17: Zandwinning

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart voor zandwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de winning en de opslag van zand en/of ander bodemmateriaal met de daarbij behorende gebouwen;
 2. water;
 3. voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik; met de daarbij behorende:
 4. taluds;
 5. verhardingen;
 6. wegen en paden;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. beplanting en bebossing;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 350 m² bedragen;
 - b. de hoogte van gebouwen zal ten hoogste 8,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling op de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 500 m²;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 12,00 m.

Artikel 18: Verkeersdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. kunstwerken;
 4. bermen en beplanting;
 5. groenvoorzieningen;
 6. geluidwerende voorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
7. water;
- met de daarbij behorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Artikel 19: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterlopen en kanalen;
 2. oevers;
 3. onderhoudspaden;
 4. het dagrecreatief medegebruik;
met de daarbij behorende:
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Artikel 10: Bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
 2. een kalkzandsteenfabriek met bijbehorende steenbreker, niet zijnde een bedrijf dat is genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kalkzandsteenfabriek toegestaan";
 3. een puinbrekerij, niet zijnde een bedrijf dat is genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "puinbrekerij toegestaan";
 4. bedrijfswoningen;
 5. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- met de daarbij behorende:
6. terreinen;
 7. tuinen en erven;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,00	15	-	12,00
bedrijfswoning	100	-	-	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-	-

- d. de totale bebouwde oppervlakte zal niet meer dan 70% van het bouwperceel bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 12,00 m, mits:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kalkzandsteenfabriek toegestaan";
 6. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m²;
 7. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 - de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kalkzandsteenfabriek toegestaan";

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 4. het storten van afval;
 5. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- F. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor:
 - bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
2. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel in goederen die ter plaatse worden toegepast, vervaardigd of gerepareerd, met dien verstande dat:
 - a. dit geen betrekking heeft op voedings- en genotartikelen;
 - b. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de produktiefunctie.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de gronden tevens worden bestemd voor bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;

Artikel 11: Horecadoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. horecabedrijven, niet zijnde een bar of bar-/dancing;
 - b. een bedrijfswoning;
 2. bijgebouwen bij een bedrijfswoning; met de daarbij behorende;
 3. sport- en speelvoorzieningen, waaronder zwembaden;
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één horecabedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per horecabedrijf bedragen;
 - d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °	
	min	max	min	max	min	max
bedrijfsgebouw	-	1000	-	5,00	30	60
bedrijfswoning	-	100	-	3,00	30	60
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	30	-

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 1500 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m²;
 5. het bepaalde in lid C sub 1 onder i en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot, mits:
 - a. de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 6. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot 100 m².

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 12: Verblijfsrecreatieve doeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verblijfsrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. zomerhuizerterreinen en kampeerterreinen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
 2. kampeerterreinen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II"
 3. dienstwoningen;
 4. bijgebouwen bij zomerhuizen;
 5. bijgebouwen bij dienstwoningen;
- met de daarbij behorende:
6. gebouwen ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. onderhoud en beheer;
 - c. horeca;
 7. sport- en speelterreinen, waaronder zwembaden;
 8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de bestemming toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
1. Instructies
 - er wordt gestreefd naar handhaving van een gedifferentieerd aanbod aan verblijfsrecreatie (permanente en niet-permanente verblijfsrecreatie);
 - binnen elke hoofdvorm van recreatie zullen ontwikkelingen worden gestimuleerd, mits deze ten doel hebben de toekomstwaarde van de recreatiecomplexen te waarborgen of te verbeteren. In dat kader zal ruimte worden geboden om ontwikkelingen binnen de verblijfsrecreatie te volgen. Omwisseling van stacaravans in huisjes en/of trekkershutten zal mogelijk worden gemaakt, mits het campingachtige karakter behouden blijft en een gedifferentieerd aanbod aan verblijfsrecreatie blijft bestaan. Behalve in aantal, vorm en materiaalkeuze zal dit ook moeten blijken uit de beheersvorm, die gemeenschappelijk dient te zijn;
 - voor zover noodzakelijk zullen met de veranderingen samenhangende verschuivingen in de ruimtelijke indeling van de hoofdvormen van recreatie mogelijk worden gemaakt;
 - uitbreiding van het voorzieningenpakket ten behoeve van de recreant zal worden bevorderd.

Voorzieningen zullen hoofdzakelijk gericht moeten zijn op de recreant en mogen geen onevenredige schade toebrengen aan de voorzieningen in de omliggende dorpen;

- bij beheers- en inrichtingsactiviteiten zal een goede landschappelijke integratie worden vereist. Met het oog daarop zal aan de randzijden van een recreatiecomplex een bebossingsstrook noodzakelijk zijn;
- de capaciteit van parkeervoorzieningen zal gebaseerd zijn op de behoefte vanuit de verblijfsrecreatieve functie.

2. Toetsingscriteria

- voorzover ten behoeve van een beheers- of inrichtingsplan voor het recreatiecomplex meerdere inrichtingsactiviteiten in onderlinge samenhang plaatsvinden, kan de bouw- c.q. aanlegvergunning gecombineerd worden verleend voor meerdere inrichtingsactiviteiten gezamenlijk;
- het aaneenbouwen/schakelen van zomerhuisjes zal worden toegestaan, mits dit past in het algemene beeld van kleinschalige en/of gevarieerde ruimtes. Verdichting mag hiervan niet het oogmerk zijn;
- een tweede dienstwoning zal worden toegestaan, indien dat uit de aard van het bedrijf en uit overwegingen van een goed beheer noodzakelijk is;
- in aanvulling op de voorwaarden voor inrichting en beheer ingevolge het bestemmingsplan, zullen hierop gebaseerd aanvullende voorwaarden worden opgenomen in de kampeer-exploitatievergunning. Hierin zullen met name de aard en het aantal kampeermiddelen worden geregeld;
- bij de beoordeling van de situering van voorzieningen zal "clustering" van centrale voorzieningen worden nagestreefd;
- bij de beoordeling van het toestaan van een kampeerboerderij zal met name worden gelet of dit past in de gewenste differentiatie van het verblijfsrecreatieve aanbod. Daarnaast zal het toestaan van een kampeerboerderij niet mogen leiden tot een te hoge bebouwingsdichtheid: een kampeerboerderij bij een zomerhuizencomplex zal niet worden toegestaan.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend de in lid A sub 1 tot en met 6 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. de zomerhuizen zullen vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de onderlinge afstand tussen de zomerhuizen zal ten minste 7,50 m bedragen;
 - d. het aantal zomerhuizen zal per hectare niet meer dan 15 bedragen;

- e. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- f. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m²		goedhoogte in m		dakhelling in °	
	per gebouw	gezamenlijk	min	max	min	max
zomerhuis	80	-	-	3,00	-	60
bijgebouwen bij zomerhuizen	-	6	-	3,00	-	60
beheersgebouwen	-	1000	-	3,00	-	60
gebouwen ten behoeve van horeca	-	500	-	-	-	-
een dienstwoning	100	-	-	3,00	30	-
bijgebouwen bij de dienstwoning	-	50	-	3,00	30	-

- 2. Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:
 - a. stacaravans zullen alleen worden geplaatst in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "II";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal niet meer dan 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een kampeerboerderij al dan niet met een dienstwoning worden gebouwd, mits:
 - a. het aantal dienstwoningen ten hoogste één per kampeerboerderij zal bedragen;
 - b. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	max. per gebouw	max. gezamenlijk	min	max	min	max	max
kampeerboerderij	--	750	--	5,00	15	--	12,00
dienstwoning	100	--	--	3,00	30	60	8,00
bijgebouwen bij een dienstwoning	--	50	--	3,00	--	60	--

- c. ten behoeve van de kampeerboerderij de in lid H genoemde vrijstelling is verleend;
2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en c en toestaan dat de zomerhuizen aangegebouwd worden, mits:
 - de onderlinge afstand tussen blokken van aangegebouwde zomerhuizen ten minste 7,50 m zal bedragen;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat het aantal zomerhuizen per hectare wordt vergroot tot 20;
4. het bepaalde in lid C sub 1 onder e en toestaan dat per bestemmingsvlak een tweede dienstwoning wordt gebouwd;
5. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat de oppervlakte van een dienstwoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m²;
6. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat de goothoogte van een dienstwoning wordt vergroot tot 4,00 m;
7. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een dienstwoning wordt vergroot tot 100 m².

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunningen) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanbrengen van verhardingen;
 - c. het graven van watergangen en waterpartijen.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Strijdig gebruik

- G. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken, uitgezonderd dienstwoningen, voor permanente bewoning;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 4. het storten van afval.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 en 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor een kampeerboerderij.

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding "II" op de kaart wordt veranderd in de aanduiding "I".

Artikel 15: Openbare nutsdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding en -zuivering, de energievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 2. een gebouw ten behoeve van het waterschap;
 3. gebouwen ten behoeve van:
 - a. de communicatievoorziening;
 - b. een radio-/televisietoren;
 - c. een dienstwoning;
 - d. bijgebouwen bij een dienstwoning;indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "radio-/televisietoren toegestaan";
met de daarbij behorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 150 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 en 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal gebouwen ten behoeve van het waterschap zal ten hoogste één bedragen;
 - b. het aantal radio-/televisietorens zal ten hoogste één bedragen;
 - c. het aantal dienstwoningen zal ten hoogste één bedragen;
 - d. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
gebouw ten behoeve van het waterschap	-	250	-	5,00	20	60	-
gebouwen ten behoeve van de communicatievoorziening	-	50	-	3,50	-	60	8,00
een radio-/televisietoren	-	160	-	-	-	-	350,00
dienstwoning	-	100	-	3,00	-	60	8,00
bijgebouwen bij de dienstwoning	-	50	-	3,00	30	-	-

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de oppervlakte van het gebouw ten behoeve van het waterschap wordt vergroot tot 350 m²;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de oppervlakte van de dienstwoning wordt vergroot tot 150 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de goothoogte van de dienstwoning wordt vergroot tot 4,00 m;
 4. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een dienstwoning wordt vergroot tot 100 m².

Artikel 17: Zandwinning

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart voor zandwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de winning en de opslag van zand en/of ander bodemmateriaal met de daarbij behorende gebouwen;
 2. water;
 3. voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik; met de daarbij behorende:
 4. taluds;
 5. verhardingen;
 6. wegen en paden;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. beplanting en bebossing;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 350 m² bedragen;
 - b. de hoogte van gebouwen zal ten hoogste 8,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling op de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 500 m²;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 12,00 m.

Artikel 19: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterlopen en kanalen;
 2. oevers;
 3. onderhoudspaden;
 4. het dagrecreatief medegebruik;
met de daarbij behorende:
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

4. AANVULLENDE BESTEMMINGEN

Artikel 20: Geluidzone wegverkeerslawaal

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor geluidzone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten geluidgevoelige gebouwen mogen slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of de bij besluit van 14 november 1995 onder kenmerk WaMil/A15/9514990 door Gedeputeerde Staten van Drenthe vastgestelde hogere grenswaarde;
 - b. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of de bij besluit van van 14 november 1995 onder kenmerk WaMil/A15/9514990 door Gedeputeerde Staten van Drenthe vastgestelde hogere grenswaarde.
2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de andere bestemming zijn toegelaten.

Artikel 21: Nutsleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemming (basisbestemming) die aan de gronden is gegeven, tevens bestemd voor:
1. gastransportleidingen;
met de daarbij behorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende energiebedrijf.

Aanlegvergunning

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van opgaande beplanting.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
3. De in lid D sub 1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de nutsleidingen.

5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 22: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 24: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;
4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
6. het bepaalde in de artikelen 5 tot en met 7, 11 tot en met 14, 16, 17, 19 en 21 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
7. het bepaalde in de artikelen 8 tot en met 10, 15 en 18 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
8. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het oprichten van windturbines wordt vergroot tot 25,00 m;
9. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangstmasten wordt vergroot tot 25,00 m.

Artikel 25: Algemene wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, wijzigen in die zin dat:

1. de bestemmingen "Open veenontginningsgebied", "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" worden gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 7 van toepassing zijn;
2. de bestemming "Heide-ontginningsgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn;
3. de bestemmingen "Open veenontginningsgebied", "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied", voorzover het agrarische bouwpercelen betreft, worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", mits:
 - a. de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, of naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2;
 - b. voor het overige na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn;
4. de bestemmingen "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied", voorzover het agrarische bouwpercelen betreft, worden gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn;
5. de bestemmingen "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" worden gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 14 van toepassing zijn;
6. de bestemmingen "Open veenontginningsgebied", "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" worden gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 18 van toepassing zijn;

7. de bestemming "Half-open veenontginningsgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", mits:
- het een vergroting van een bestemmingsvlak "Agrarische dienstverlenende bedrijven" betreft;
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn;

8. de bestemming "Half-open veenontginningsgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Tuincentrum", mits:
- deze wijzigingsbevoegdheid allen wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "kernrandgebied";
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 8 van toepassing zijn;

9. de bestemmingen "Open veenontginningsgebied", "Half-open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", mits:
- het een vergroting van een bestemmingsvlak "Bedrijven" betreft;
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn;

10. de bestemmingen "Open veenontginningsgebied" en "Heide-ontginningsgebied" worden gewijzigd in de bestemming "Zandwinning", mits:
- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 17 van toepassing zijn;

11. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", mits:
- het betreft bedrijven in een hogere categorie dan 2 volgens bijlage 1, met uitzondering van bedrijven genoemd in bijlage 2;
 - voor het overige na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn, met uitzondering van het bepaalde in lid G;

12. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", mits:
- van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn;

13. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Verblijfsrecreatieve doeleinden", mits:
- van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn;

14. de bestemming "Bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Zandwinning", mits:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 17 van toepassing zijn;
- 15. de bestemming "Zandwinning" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 10 van toepassing zijn;
- 16. de bestemming "Zandwinning" wordt gewijzigd in de bestemming "Heide-ontginningsgebied", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 6 van toepassing zijn;
- 17. de bestemming "Heide-ontginningsgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadooelenden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn, met dien verstande dat een bar of een bar-dancing niet wordt uitgesloten.

Artikel 26: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van
artikel 4 lid I
artikel 5 lid I
artikel 6 lid I
artikel 7 lid H
artikel 10 lid G
artikel 12 lid I
en
artikel 25
waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedu-
rende 2 weken ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-,
nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden ver-
spreid, of op andere geschikte wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het
doen blijken van bedenkingen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij
het college van burgemeester en wethouders schriftelijk van hun be-
denkingen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit doen blijken.

Artikel 27: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 29: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 4 lid F

artikel 5 lid F

artikel 6 lid F

artikel 12 lid F

en

artikel 21 lid D

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,

en van het bepaalde in

artikel 27 lid A,

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van

artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

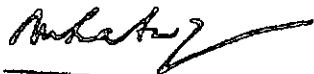
Artikel 30: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

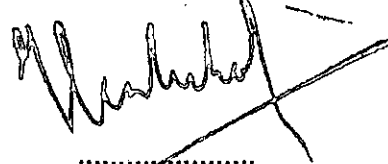
Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Smilde.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 21 december 1995.

De voorzitter,



De secretaris,



GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 2 juli 1996, kenmerk 15/9600971, met uitzondering van (door middel van een rode belijning aangegeven):

- a. plankaart:
- de bestemming Open veenontginningsgebied voorzover de gronden in het Waterhuishoudingplan Drenthe een algemene naast een natuurfunctie hebben (zie kaartje bijlage 1);
 - de bestemming Halfopen veenontginningsgebied voorzover de gronden in het Waterhuishoudingplan Drenthe een algemene naast een natuurfunctie hebben (zie kaartje bijlage 1);
 - de bestemming Heideontginningsgebied voorzover de gronden in het Waterhuishoudingplan Drenthe een algemene naast een natuurfunctie hebben (zie kaartje bijlage 1);
 - de zone-1-gebieden binnen de gebiedsbestemming Heideontginningsgebied met uitzondering van de zone-1-gronden met de aanduiding "accent op landbouw" (zie kaartje bijlage 2);
 - de zone-2-gebieden binnen de gebiedsbestemming Heideontginningsgebied met uitzondering van het gebied rond de radio-TV-toren (ten oosten van de Drentsche Hoofdvaart, noordelijk van de Beilervaat) (zie kaartje bijlage 2);
- b. voorschriften:
- artikel 4, lid E, sub 1
 - artikel 5, lid E, sub 5 (bouwen buiten het bouwperceel)
 - artikel 6, lid E, sub 2
 - artikel 3, lid 2.1.4, het 1e *
 - artikel 3, lid 2.1.9 (toetsingscriterium aandachtsgebieden)

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
01	LAND- EN TUINBOUW							
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven		1					
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:							
	- met opslag bestrijdingsmiddelen					4		
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines				3			
	- KI-stations				3			
02	BOSBOUW							
02.	Bosbouwbedrijven				3			
03	VISSERIJ							
03.02	Zeevisserijbedrijven				3			
03.03	Binnenvisserijbedrijven				3			
03.04	Oester- en mosselteeltbedrijven				3			
03.05	Schelpen- en wiervisserijbedrijven				3			
03.06	Visteeltbedrijven				3			
03.07	Siervissenkwekerijen		2					
11	KOLENMIJNBOUW							
11.	Kolenmijnbouw					4		
12	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING EN -EXPLOITATIE							
12.01.	Aardoliewinputten					4		
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:							
	- < 100.000.000 N m3/d						5	
	- >= 100.000.000 N m3/d						5	
12.03	Aardolie- en gasexploratie (tijdelijke activ.)					4		
19	OVERIGE DELFSTOFFENWINNING							
19.2	Zoutwinning (putten)				3			
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE							
20.11, .13	Slachthuizen, slachterijen					4		
20.12	Loonslachtersbedrijven				3			
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
20.15	Pluimveeslachterijen					4		
20.16	Vetsmelterijen						5	
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen					4		
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:							
	- gedroogde produkten, p.c. $\geq$ 1,5 t/u						5	
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. $\geq$ 20 t/u						5	
	- overige zuivelprod.fabr					4		
20.22	Melkproduktenfabrieken:							
	- v.c. < 55.000 t/j				3			
	- v.c. $\geq$ 55.000 t/j					4		
20.23	Consumptie-ijsfabrieken				3			
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:							
	- drogen						5	
	- conserveren					4		
	- roken						5	
	- verwerken anderszins					4		
20.41	Meelfabrieken:							
	- p.c. < 500 t/uur					4		
	- p.c. $\geq$ 500 t/uur					4		
20.42	Grutterswarenfabrieken					4		
20.51	Suikerfabrieken (biet-):							
	- v.c. < 2.500 t/j						5	
	- v.c. $\geq$ 2.500 t/j						5	
20.61	Olie- en vettenfabrieken:							
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j					4		
	- zonder hexaan-extractie p.c. $\geq$ 250.000 t/j					4		
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j					4		
	- met hexaan-extractie, p.c. $\geq$ 250.000 t/j						5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:							
	- p.c. < 250.000 t/j					4		
	- p.c. $\geq$ 250.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	- jam				3			
	- fruit				3			
	- groente algemeen				3			
	- met koolsoorten					4		
	- met drogerijen					4		
	- met uienconservering (zoutinleggerij)					4		
20.72	Groente-inmakenijen en -inleggerijen				3			
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week voor toelevering aan derden				3			
20.81.2	Broodfabrieken				3			
20.82	Beschuifabrieken e.d.				3			
20.83	Banketbakkerijen	1						
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken				3			
20.91	Cacao- en chocoladefabr.						5	
20.92	Suikerwerkfabrieken:							
	- zonder suiker branden				3			
	- met suiker branden					4		
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:							
	- p.c. < 10 t/u					4		
	- p.c. >= 10 t/u						5	
21.21	Mengvoederfabrieken:							
	- p.c. < 100 t/u					4		
	- p.c. >= 100 t/u						5	
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :							
	- destructiebedrijven						5	
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken						5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder): capac. < 10 t/u water						5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder): capac. >= 10 t/u water						5	
21.31	Deegwarenfabrieken				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
21.32	Branderijen:							
	- koffie						5	
	- overige (theepakkerijen e.d.)				3			
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken					4		
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.					4		
21.36	Soep- en soeparomafabr.:							
	- zonder poederdrogen				3			
	- met poederdrogen					4		
21.37	Aardappelprodukten fabr.						5	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.					4		
21.41	Gist- en spiritusfabr.:							
	- p.c. < 5.000 t/j					4		
	- p.c. >= 5.000 t/j						5	
21.42	Distilleerderijen e.d.					4		
21.51	Bierbrouwerijen					4		
21.52	Moutenijen					4		
21.6	Frisdrankenfabrieken					4		
21.7	Tabakverwerkende ind.:							
	- sigaretten					4		
	- sigaren				3			
	- excl. sigaretten/sigar.					4		
22	TEXTIEL INDUSTRIE							
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.				3			
22.12	Wolspinnerijen e.d.				3			
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.14	Wolweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
22.22	Katoenspinnerijen				3			
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.				3			
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.25	Katoenweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.31	Tricotstukgoederenfabr.				3			
22.32	Kousen- en sokkenfabr.				3			
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken				3			
22.34	Tricot bovenkledingfabr.				3			
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.				3			
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen					4		
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen					4		
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.					4		
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken					4		
22.52	Tapijtfabrieken					4		
22.6	Linoleum- en viltzeilfabrieken						5	
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken				3			
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.				3			
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken				3			
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.				3			
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken				3			
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.				3			
22.93	Touwslagerijen				3			
22.94	Jutespinnerijen-weverijen							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)					4		
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
23	KLEDING INDUSTRIE							
23.1	Confectiekledingindustrie			2				
23.2	Loonconfectiefabrieken			2				
23.3	Maatkledingbedrijven	1						
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen				3			
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1						
24	LEDERWAREN INDUSTRIE							
24.1	Lederfabrieken					4		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)				3			
24.3	Schoenindustrie				3			
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE							
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen					4		
25.21	Triplex- en fineerfabr.				3			
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken					4		
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum- processen of drenken e.d.):							
	- met zoutoplossingen				3			
	- met organ. oplossingen					4		
	- met creosoot of carbolineum						5	
25.31	Timmerfabrieken				3			
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken					4		
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen					4		
25.4	Houten emballage ind.				3			
25.5	Overige houtwarenind.:							
	- vermogen < 50 kW				3			
	- vermogen >= 50 kW				3			
25.61	Kurkwarenfabrieken					4		
25.62	Borstelwarenfabrieken				3			
25.63	Mandenmakerijen		2					
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)				3			
25.72	Grafkistenfabrieken			2				
25.73	Rietmeubelfabrieken				3			
25.74	Matrassenfabrieken				3			
25.75	Woningstofeerderijen		1					
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE							
26.1	Papier- en kartonfabr.:							
	- p.c. < 3 t/u				3			
	- p.c. 3 - 15 t/u					4		
	- p.c. >= 15 t/u					4		
26.2	Papierwarenindustrie			2				
26.31	Golfkartonfabrieken:							
	- p.c. < 3 t/u				3			
	- p.c. >= 3 t/u					4		
26.32	Kartonnagefabrieken				3			
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN							
27.11	Dagbladdrukkerijen					4		
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen				3			
27.13	Vlakdrukkerijen:							
	- offset-vellen-drukkerijen				3			
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)					4		
	- vlakdrukkerijen n.e.g.				3			
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:							
	- zonder terugwinning oplosmiddel					4		
	- met terugwinning oplosmiddel				3			
27.15	Chemigrafische bedrijven			2				
27.16	Loonzetterijen		1					
27.19	Drukkerijen n.e.g.			2				
27.2	Uitgeverijen (kantoren)		1					
27.3	Binderijen			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
28	AARDOLIE- EN STEENKOOVER- WERKENDE INDUSTRIE							
28.1	Aardolieraaffinaderijen:							
	- zonder petrochemie							6
	- met petrochemie							6
28.21	Cokesfabrieken:							
	- zonder steenkoolvergassing en zonder produktie koolelektroden							6
	- met steenkoolvergassing							6
	- met produktie koolelektroden							6
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:							
	- p.c. < 100 t/u					4		
	- p.c. >= 100 t/u						5	
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:							
	- p.c. < 100 t/u					4		
	- p.c. >= 100 t/u						5	
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken				3			
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproducentenfabr.:							
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.					4		
	- aardolieproduktenfabrieken n.e.g.						5	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE							
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
29.41	Industr. gassenfabrieken:							
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d						5	
	- overige gassenfabr., niet explosief						5	
	- overige gassenfabr., explosief						5	
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:							
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'					4		
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken						5	
29.49.1	Methanolfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
29.49.2	Vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):							
	- p.c. < 50.000 t/j					4		
	- p.c. >= 50.000 t/j						5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:							
	- p.c. < 1.000 t/j					4		
	- p.c. >= 1.000 t/j						5	
29.49.4	Organ. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.: - niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'					4		
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'						5	
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken					4		
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:							
	- fabricage				3			
	- formulering en afvullen geneesmiddelen				3			
29.62	Verbandmidd. fabrieken			2				
29.71	Zeep-, was- en reinigingsfabrieken					4		
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:							
	- fabricage							6
	- formulering en afvullen						5	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
	- zonder dierlijke grondstoffen				3			
	- met dierlijke grondstoffen						5	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
29.93	Poetsmiddelenfabrieken				3			
29.94	Fotochem. prod. fabrieken				3			
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.					4		
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABRIEKEN							
30.	Kunstmatige en synthetische garen- en vezel-fabrieken					4		
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE							
31.11	Rubberbandenfabrieken					4		
31.12	Rubber-artikelenfabrieken				3			
31.19	Rubberregeneratiebedr.					4		
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
	- vloeropp. < 100 m2				3			
	- vloeropp. >= 100 m2					4		
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:							
	- zonder fenolharsen					4		
	- met fenolharsen						5	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE							
32.11	Baksteen en baksteenelementenfabrieken					4		
32.12	Dakpannenfabrieken					4		
32.2	Aardewerkindustrie:							
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW				3			
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW					4		
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j				3			
	- p.c. >= 100.000 t/j					4		
32.41	Cementfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j						5	
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
32.42	Kalkfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
32.43	Gipsfabrieken:							
	- p.c. < 10.0000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
32.51	Betonwarenfabrieken:							
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers					4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d					4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d						5	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:							
	- p.c. < 100 t/d				3			
	- p.c. >= 100 t/d					4		
32.53	Betonmortelcentrales:							
	- p.c. < 100 t/u				3			
	- p.c. >= 100 t/u					4		
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
	- zonder breken, zeven en drogen				3			
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j					4		
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j						5	
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken				3			
32.72	Steen-, grit- en krijtmalerijen:							
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)					4		
	- steenbrekerijen in open lucht						5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen					4		
	- schelpenmalerijen					4		
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):							
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j					4		
	- overige isolatiematerialen					4		
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
32.81	Glasfabrieken: - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)				3			
32.83	Glas-in-loodzetterijen			2				
33	BASIS METAALINDUSTRIE							
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j					5		6
33.2	Stalen-buizenfabrieken: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2					5	5	
33.31	Koudbandwalserijen: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2					5	5	
33.32	Profielzetterijen: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2					4	5	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.: - p.o. < 2.000 m2 - p.o. >= 2.000 m2					4	5	
33.41	Non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
33.44	Non-ferro-metaalwalsenrijen, -trekkerijen e.d.:							
	- p.o. < 2.000 m2						5	
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE							
34.01	IJzer- en staalgietenrijen							
	- p.c. < 4.000 t/j					4		
	- p.c. >= 4.000 t/j						5	
34.02	Non-ferro-metaalgietenrijen:							
	- p.c. < 4.000 t/j				3			
	- p.c. >= 4.000 t/j					4		
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven				3			
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.				3			
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken):							
	- gesloten gebouwen					4		
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2					4		
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2						5	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)				3			
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen):							
	- p.o. < 2.000 m2				3			
	- p.o. >= 2.000 m2					4		
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)				3			
34.8	Overige metaalwarenind.				3			
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.				3			
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
	- algemeen				3			
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)				3			
	- anodiseren, eloxeren				3			
	- chemische oppervlaktebehandeling				3			
	- emaileren				3			
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)				3			
	- stralen					4		
	- metaalharderen				3			
	- lakspuiten en moffelen				3			
	- scoperen (opspreken van zink)				3			
	- thermisch verzinken					4		
	- thermisch vertinnen					4		
35	MACHINE-INDUSTRIE							
35.	Machine-industrie:							
	- p.o. < 2.000 m2				3			
	- p.o. >= 2.000 m2					4		
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW					4		
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE							
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken					4		
36.21	Elektromotoren- en generatorenfabriek					4		
36.22	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
36.92	Lampenfabrieken						5	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr.				3			
36.99	Elektrische installatiebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE							
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven: - p.o. < 10.000 m ² - p.o. >= 10.000 m ²					4	5	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
37.22	Carrosseriefabrieken					4		
37.3	Auto-onderdelenfabrieken				3			
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - houten schepen - kunststof schepen - metalen schepen < 25 m - metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien verbr.motoren >= 1 MW				3 3	4	5	
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven e.d.					4		
37.47	Scheepssloperijen						5	
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijn- werkplaatsen): - algemeen - met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW				3	4		
37.6	Rij wiel- en motorrijwiel fabrieken				3			
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: - zonder proefdraaien motoren - met proefdraaien motoren					4	5	
37.9	Transportmiddelenindustriën e.g.				3			
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE							
38.	Instrumenten- en optische industrie			2				
39	OVERIGE INDUSTRIE							
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.			2				
39.3	Foto- en filmlaboratoria			2				
39.41	Speelgoedartikelenfabr.				3			
39.42	Sportartikelenfabrieken				3			
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
39.99.1	Compostbedrijven:							
	- open						5	
	- gesloten				3			
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven				3			
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.				3			
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN							
40.11	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 MW):							
	- kolengestookt						5	
	- oliegestookt						5	
	- gasgestookt						5	
	- gasturbine-centrales					4		
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transforma- torvermogen:							
	- < 10 MVA			2				
	- 10 - 100 MVA				3			
	- 100 - 200 MVA				3			
	- 200 - 1000 MVA					4		
	- ≥ 1000 MVA						5	
40.2	Gasdistributiebedrijven:							
	- gascompressorstationsvermogen < 100 MW					4		
	- gascompressorstationsvermogen ≥ 100 MW						5	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C			2				
	- gasontvang en -verdeelstations, cat. D				3			
40.31	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
	- met chloorgas							6
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	- < 1 MW			2				
	- 1 - 15 MW				3			
	- >= 15 MW					4		
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:							
	- stadsverwarming				3			
	- blokverwarming			2				
51	BOUWNIJVERHEID							
51.	Bouwbedrijven:							
	- algemeen				3			
	- impregneren, bitumineren, verven				3			
	- ijzervlechten, steenbewerken				3			
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN							
52.	Bouwinstallatiebedrijven			2				
61 / 62	GROOTHANDEL							
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment			2				
61.12	Granen				3			
61.13	Zaaizaad en pootgoed				3			
61.14	Fijne zaden en peulvruchten			2				
61.15	Hooi en stro				3			
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders				3			
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden			2				
61.18	Meststoffen:							
	- kunstmest (niet explosief)				3			
	- dierlijke mest, open opslag					4		
	- dierlijke mest, gesloten opslag				3			
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.			2				
61.21	Levend vee				3			
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.				3			
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten				3			
61.32	Huiden en vellen				3			
61.33	Leder en -halffabrikaten				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
61.34	Ruwe tabak				3			
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.				3			
61.41	Ertsen (incl. overslag):							
	- opslagopp. < 2000 m2						5	
	- opslagopp. >= 2000 m2						5	
61.42	Ijzer, staal- en -halfabrikaten					4		
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten				3			
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)				3			
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)						5	
61.46	Vaste brandstoffen:							
	- klein, lokaal verzorgingsgebied				3			
	- kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m2)						5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:							
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3					4		
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3						5	
	- tot vloeistof verdichte gassen					4		
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing					4		
61.52	Bestrijdingsmiddelen						5	
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen				3			
61.54	Rubber				3			
61.6 excl.	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen				3			
66/69								
61.66	Zand en grind				3			
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.				3			
61.7 /8	Machines, apparaten etc.				3			
61.91	Verpakkingsmaterialen				3			
61.92	Scheepsbenodigdheden			2				
61.99	Vakbenodigdheden e.d.			2				
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.				3			
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto- accessoires, houtwaren e.d.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
62.27	Verf en behang				3			
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.			2				
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen				3			
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen				3			
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen				3			
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften				3			
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:							
	- zonder vuurwerk			2				
	- met vuurwerk en/of munitie				3			
62.91, .92	Schroot:							
	- algemeen				3			
	- met shredders, persen						5	
	- autosloperijen				3			
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):							
	- oud papier, lompen en rubber			2				
	- dierlijk afval					4		
	- puin, glas en hout				3			
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOT- HANDEL							
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)		1					
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GE- BRUIKSGOEDEREN							
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven		1					
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)			2				
68.22	Autoplaatwerkerijen				3			
68.23	Autospuitinrichtingen				3			
68.24	Autobeklederijen		1					
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:							
	- zonder tectyleerderij			2				
	- met tectyleerderij				3			
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
68.4	Uurwerkreparatie bedrijven		1					
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)		1					
68.6	Reparatiebedr. voor elektr. gebruiksgoederen		1					
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten		1					
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen		1					
72	WEGVERVOER							
72.11	Bus-, tram-, en metrostations				3			
72.12	Groepsvervoerbedrijven				3			
72.21	Taxibedrijven			2				
72.22	Touringcar bedrijven				3			
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:							
	- zonder schoonmaken tanks				3			
	- met schoonmaken tanks					4		
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven				3			
72.42	Fietsenstallingsbedrijven				3			
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.				3			
73	ZEEVAART							
73.1 /2	Zeevaartbedrijven (kantoren):							
	- vloeropp. < 150 m		1					
	- vloeropp. >= 150 m			2				
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:							
	- containers					4		
	- stukgoed						5	
	- ertsen, mineralen e.d.						5	
	- granen of meelsoorten						5	
	- steenkool						5	
	- olie, LPG e.d.						5	
	- tankercleaning					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
74	BINNENVAART							
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):							
	- vloeropp. < 150 m		1					
	- vloeropp. >= 150 m			2				
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:							
	- containers				3			
	- stukgoederen				3			
	- ertsen, mineralen ed., opslagopp. < 2.000 m2					4		
	- ertsen, mineralen ed., opslagopp. >= 2.000 m2						5	
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u					4		
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u						5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2					4		
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2						5	
	- olie, LPG e.d.						5	
	- tankercleaning					4		
75	LUCHTVAART							
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)			2				
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.			2				
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER							
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)		1					
76.21	Wegings- en metingsbedrijven				3			
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven				3			
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN							
77.01	Postdiensten			2				
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.			2				
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen				3			
84.97	Veilinggebouwen e.d.				3			
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
85.1	Autoverhuurbedrijven				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
85.2	Machineverhuurbedrijven				3			
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen			2				
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.				3			
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN							
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.				3			
98.11.2	Vuilstortplaatsen					4		
98.11.3	Vuiloverslagstations					4		
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots				3			
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkings-richtingen (geen korrelfabrieken):							
	- < 100.000 i.e.					4		
	- 100.000 ~ 300.000 i.e.					4		
	- >= 300.000 i.e.						5	
	- indien thermische slibdroging						5	
	- rioolgemalen			2				
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:							
	- afvalscheidingsinstallaties					4		
	- verwerking afgewerkte olie				3			
	- kabelbranderijen					4		
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			2				
	- oplosmiddeltherugwinning				3			
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib					4		
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval					4		
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval				3			
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j					4		
	- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j						5	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen							
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedr.				3			
98.15	Polderbemaalingsinrichtingen				3			
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
98.22	Schoorsteenveegbedrijven		1					
98.23	Autowasserijen				3			
98.24	Glazenwasserijen		1					
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.		1					
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen				3			
98.32	Chemische wasserijen en ververijen			2				
98.33	Wasverzendinrichtingen			2				
98.34	Stoppage- en oppersinr.		1					
98.35	Wasserettes, wassalons		1					
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven				3			
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)		1					
98.92	Badhuizen en sauna-baden			2				
98.93	Dierenasiels en -pensions				3			
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.			2				

BIJLAGE 2

**Zoneringsplichtige inrichtingen
Wet geluidhinder**

- c. het concentreren van melk of melkprodukten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - d. het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - e. het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - f. het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
 - g. het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
 - h. het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - i. het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - j. het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs, of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer.
8. Inrichtingen voor:
- a. het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m^2 of meer;
 - b. het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - c. het vervaardigen van:
 - 1. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 2. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 3. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer;
 - 4. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 5. asfalt of asfaltprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 6. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - d. het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - e. het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - f. het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

- g. het breken, malen, zeven of drogen van:
 - 1. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;
 - 2. kalkzandsteen, kalk;
 - 3. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan; met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist.
9. Inrichtingen:
- a. voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - b. waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
 - c. waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
 - d. waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
 - e. voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan van 2000 m² of meer bedraagt;
 - f. voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
 - g. voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
 - h. voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K.
10. Inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer.
11. Spoorwegemplacements met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is.

12. Inrichtingen:
 - a. waar 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn;
 - b. voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van $3 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.
13. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn; hiervan uitgezonderd terreinen die langer zijn opengesteld, indien dit het gevolg is van ruimere openingstijden gedurende ten hoogste drie weekeinden per kalenderjaar, met het oog op het houden van wedstrijden op die terreinen of het voorbereiden van zodanige wedstrijden; tot het weekeinde worden gerekend: zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen of daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in artikel 3 van de Algemene termijnenwet (Stb. 1964, 314) die op een vrijdag of op een maandag vallen.
14. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.
15. Inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.
16. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ of meer inwonerequivalenten als bedoeld in artikel 19, derde en vierde lid, van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

===