

Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Smilde (1995)

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden

Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan voor agrarische gronden – regio Smilde

Bij de gemeentelijke herindeling in 1998 is een deel van het grondgebied van de gemeente Smilde toegekend aan het grondgebied van de gemeente Westerveld. Daardoor valt een deel van het huidige grondgebied van de gemeente Westerveld binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Smilde” (vastgesteld 21 december 1995).

Voor de gronden die in het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) een agrarische bestemming hadden én nu gelegen zijn binnen de contouren van het bestemmingsplan “Buitengebied Smilde” (vastgesteld 21 december 1995) is dit laatstgenoemde bestemmingsplan is voor deze gronden het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Inhoudsopgave

De bij dit bestemmingsplan behorende plankaart, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’

In dit document is de plankaart inclusief de legenda van het bovengenoemde bestemmingsplan te raadplegen.

Let op: in de plankaart is gearceerd welk gedeelte van de plankaart betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Westerveld (gedeelte binnen de blauwe lijnen). Alleen dit gedeelte van de plankaart is van toepassing. Het overige gedeelte behoort tot het grondgebied van de gemeente Smilde en derhalve niet meer van toepassing.

Document ‘Voorschriften (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van het bovengenoemde bestemmingsplan te raadplegen

Disclaimer

In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per



bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte

Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie:

[www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen en verbouwen/Vergunningen en meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning](http://www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning)

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Team Ruimte en Ontwikkeling