

Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Dwingeloo

februari 2022

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden

Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan agrarische gronden Dwingeloo

Voor de agrarische gronden die voorheen behoorden bij de gemeente Dwingeloo is het bestemmingsplan “Buitengebied Dwingeloo” (vastgesteld juli 1993) het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast is in september 2004 de herziening ‘gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever’ vastgesteld. Dit bestemmingsplan herzielt de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herindeling op enkele onderdelen (o.a. regeling voor paardenbakken, tunnelkassen en veestallen op agrarische cultuurgronden). Beide bestemmingsplannen moeten in samenhang worden gelezen.

Inhoudsopgave

De bij deze bestemmingsplannen behorende plankaarten, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’

In dit document zijn de plankaarten van de bovengenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 6-13 plankaart ‘Buitengebied Dwingeloo’

Document ‘Voorschriften (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 6-95 regels ‘Buitengebied Dwingeloo’
- Blz. 96-116 regels ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Document ‘Toelichting (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 6-122 toelichting ‘Buitengebied Dwingeloo’
- Blz. 123-162 toelichting ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Disclaimer

In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte

Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie:

www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Cluster Ruimtelijke Ordening

Bijlagen Dwingeloo

25

Deregulering
Artikel 10, lid 6; artikel 11, lid 5; artikel 13, lid 6 en artikel 28, leden 4, 5, 6, 7, 9 en 10 van de planvoorschriften bevatten een aantal wijzigingsbevoegdheden. Gezien aard en inhoud daarvan bestaat er voor ons aanleiding gebruik te maken van de deregulingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 11, lid 8, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Beslissing
Gedeputeerde staten van Drenthe;
gelet op artikel 28 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

I. omtrent de ingebrachte bezwaren

- * met betrekking tot de ontvankelijkheid:
 - reclamanten sub 1 tot en met sub 8 in hun bezwaren ontvankelijk te verklaren
- * met betrekking tot de inhoud:
 - de bezwaren van reclamanten sub 3 en 7 gegrond te verklaren
 - de bezwaren van reclamanten sub 1, 2 en 8 deels gegrond en deel ongegrond te verklaren
 - de bezwaren van reclamanten sub 4, 5 en 6 ongegrond te verklaren

II. goed te keuren het Bestemmingsplan buitengebieden met uitzondering van de hierna genoemde onderdelen;

III. niet goed te keuren:

- * a. het volgende in rood omlinjende deel van de plankaart:
 - dwarsprofiel 8
- * b. de volgende in rood omlinjende delen van de voorschriften:
 - artikel 7, lid 1, de zinsnede: en ten hoogste 500 m2 voor de overige bedrijven
 - artikel 7, lid 3, sub a 5
 - artikel 28, lid 1, de zinsnede: agrarische cultuurgronden - onbebouwd - met landschappelijke waarde en de bestemming Wonen voor zover aangegeven met "agrarisch medegebruik"
 - artikel 28, lid 1, sub d, de zinsnede: binnen de gemeente
 - artikel 28, lid 8, de zinsnede: langs de T13 vanaf de afslag Kraloo richting Spier

IV. te verklaren dat hun besluit tot goedkeuring onherroepelijk is met uitzondering van:

- * a. de hiervoor onder III genoemde plandelen
- * b. de in blauw omlinjende delen van de plankaart:
 - groepskampeerterrein
 - perceel Bosrand 18 (midgetgolfbaan)
 - een circa 7 ha groot bos- en natuurterrein (in eigendom bij de heer J. Wichers) gelegen in het Leggelderveld
 - een gebied met de bestemming Bos en de nadere aanduiding "natuurwaarden" gelegen in het Leggelderveld
 - kampeerboerderij De Marke
 - Barelshoeve (aanduiding "recreatie")

- negen agrarische bouwpercelen met de aanduiding "ag" (agrarische bedrijven)
 - zandweg nabij Barelshoeve
 - diverse landbouwenclaves
 - gronden met de aanduiding "agrarisch medegebruik"
 - bosgebied ten westen van de Noordster
 - drie percelen cultuurland in de Dwingelderveldslagen (aankopen Vereniging Natuurmonumenten van Greveling, Ter Bork en Prent)
 - een circa 100 m brede strook cultuurland aan de zuidwest-rand van het Leggelderveld
 - een perceeltje cultuurland op de hoek Esweg-Drift
 - een perceeltje cultuurland aan de noordzijde van het Leggelderveld
- * c. de volgende in blauw omlijnde delen van de voorschriften:
- artikel 6, lid 1, eerste alinea, zinsnede "fokkerijen en mesterijen, pluimveebedrijven"
 - artikel 6, lid 1, tweede alinea (intensieve veehouderij)
 - artikel 6, lid 3, sub a2 (toresilo's)
 - artikel 6, lid 3, sub 5 (intensieve veehouderij)
 - artikel 7, lid 1, derde alinea (recreatie)
 - artikel 7, lid 1, vijfde alinea (tak van veredeling)
 - artikel 7, lid 3, sub a2 (toresilo's)
 - artikel 10, lid 1, sub b (groepskampeerterrein)
 - artikel 10, lid 2, sub a (bebouwing groepskampeerterrein)
 - artikel 10, lid 2, sub b1, zinsnede: "en kampeerterrein"
 - artikel 10, lid 3, sub a1 (vrijstellingsregeling bebouwing groepskampeerterrein)
 - artikel 13, lid 1, vijfde alinea (agrarisch medegebruik)
 - artikel 15, lid 1 (bestemmingsbepaling Radiosterrenwacht)
 - artikel 16, lid 2, sub b, zinsnede: "en overigens ten hoogste 14 m"
 - artikel 22, lid 1, Rd4 (midgetgolfbaan)
 - artikel 28, lid 1 (nieuwe agrarische bouwpercelen)
 - artikel 28, lid 3 (vrijkomende boerderijen)
 - artikel 28, lid 7 (wijzigingsbepaling ten behoeve van natuurgebieden)
 - artikel 28, lid 8, zinsnede: "en het verhardten van het bestaande fietspad Noordster-Noordenveld en het verhardten van de met "onverhard" aangegeven fietspaden begrepen in de bestemming Wegverkeer-fietspad"
 - artikel 28, lid 10 (mestsilo's)
 - artikel 29, lid 1 (gebouwtjes en andere bouwwerken)
 - artikel 29, lid 6 (mestsilo's)
 - artikel 29, lid 7 (sleufsilos)
- V. gebruik te maken van de in artikel 11, lid 8, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geboden mogelijkheid tot deregulering in die zin dat besluiten tot wijziging als bedoeld in artikel 10, lid 6, artikel 11, lid 5, artikel 13, lid 6 en artikel 28, leden 4, 5, 6, 7, 9 en 10 van de tot dit plan behorende voorschriften niet behoeven te worden goedgekeurd, tenzij daartegen bezwaren worden ingediend;

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Recht doende in naam der Koningin:

- I. verklaart het beroep van de Gewestelijke Raad van het Landbouwschap voor Drenthe deels gegrond en deels ongegrond, het beroep van A. Schans ongegrond, het beroep van J. Wichers ongegrond en het beroep van de Vereniging Natuurmonumenten deels gegrond en deels ongegrond;
- II. vernietigt het besluit van verweerders van 15 februari 1994, kenmerk 19/93-9.231 inzake het door de raad van de gemeente Dwingeloo in zijn openbare vergadering van 15 juli 1993 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebieden", voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan:
 - A. artikel 3, zesde lid, artikel 4, zesde lid en artikel 5, zesde lid, van de planvoorschriften;
 - B. artikel 6, tweede lid, onder a, aanhef en sub 6 en 7 en artikel 7, tweede lid, onder a, aanhef en sub 6 en 7, van de planvoorschriften;
 - C. de zinsnede "en overigens ten hoogste 14 m", van artikel 16, tweede lid, sub b, van de planvoorschriften;
 - D. artikel 28, derde lid, van de planvoorschriften;
 - E. artikel 28, zevende lid, van de planvoorschriften;
 - F. artikel 28, achtste lid, van de planvoorschriften de zinsnede "en het verhard en het bestaande fietspad Noordster-Noordenveld en het verhard en de met "onverhard" aangegeven fietspaden begrepen in de bestemming "Wegverkeer-Fietspad";
 - G. artikel 29, zevende lid, van de planvoorschriften;
- III. onthoudt goedkeuring aan de onder II.A., II.B., II.D., II.E., II.F. en II.G. vermelde onderdelen van de planvoorschriften;
- IV. gelast dat door de provincie Drenthe aan de rechtsopvolger van de Gewestelijke Raad van het Landbouwschap voor Drenthe en de Vereniging Natuurmonumenten, afzonderlijk, het door hen gestorte recht (f 400,--) wordt vergoed.

Gemeente S

Gemeente Diever

Dieverbrug

Holtland

Westeinde

Lhee

Gemeente
Havelte

Gemeente Ruinen



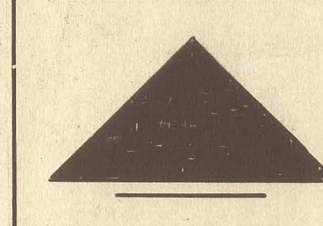
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dwingeloo van 15 juli 1993.

De raad voornoemd,
De secretaris, De voorzitter,

(R.M. Kammer) (J.H. van der Laan)

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtpraak van 20-1-98
no. 201.98.0157

GEMEENTE DWINGELOO



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIEDEN

bijlage behorende bij
de voorschriften
huisnummerkaart

schaal 1:10.000
plannr. 04.0001
15 juli '09

NW 3
POST
7910
GR
050

NOO
POST
8901
1 E B
058

BOTERINGESTR 24
BUS 1656
BR
ONINGEN
139899
ORDERSINGEL 68
BUS 539
BH
UWARDEN
152515

B^BU^UG^RE^OL

BV
BNS

RUIMTELIJKE ORDENING
EN MILIEU

BURO VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN MILIEU



DIEVER

Achter de Borgen 2

De Polle 2

Koekoeksweg 20

Venesluis

Koekoeksweg

Veldweg

De Vorrelvenen

6. Het Lot

Koekoeksweg

De Vorrelvenen

Leggeloo 15

Leggelerstraat

Boterveen

Eemster

Leggeloo

Eemster

Holtien

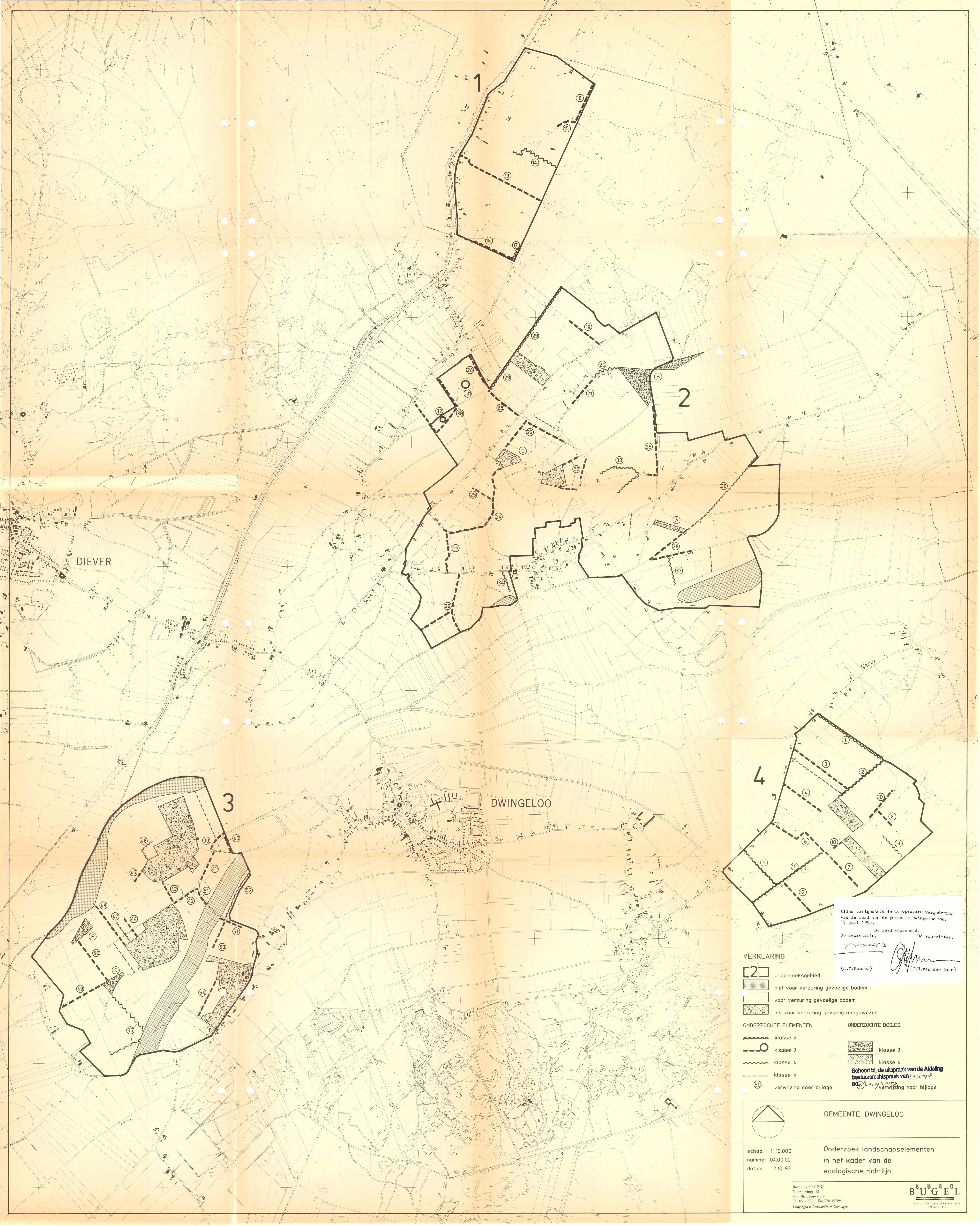
Lheebrook

Juliana-Bernhardweg

Dwingelderdijk

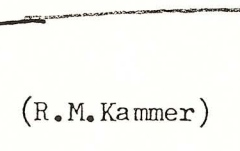
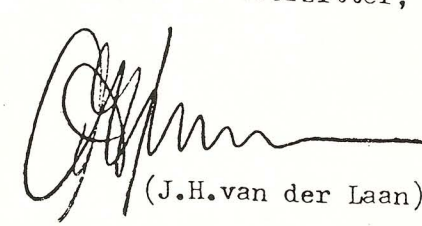
Ketterspad

Hs. Stevensweg

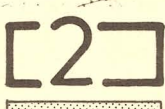
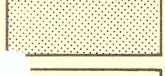
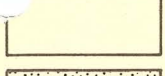


DIEVER

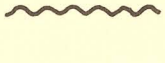
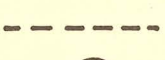
DWINGELOO

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dwingeloo van 15 juli 1993.
De raad voornemen,
De secretaris, De voorzitter,
 (R.M. Kammer)  (J.H. van der Laan)

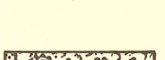
VERKLARING

-  onderzoeksgebied
 niet voor verzuring gevoelige bodem
 voor verzuring gevoelige bodem
 als voor verzuring gevoelig aangewezen

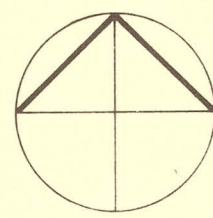
ONDERZOCHE ELEMENTEN

-  klasse 2
 klasse 3
 klasse 4
 klasse 5
 verwijzing naar bijlage

ONDERZOCHE BOSJES

-  klasse 3
 klasse 4

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
no. 2.015.015.2
verwijzing naar bijlage



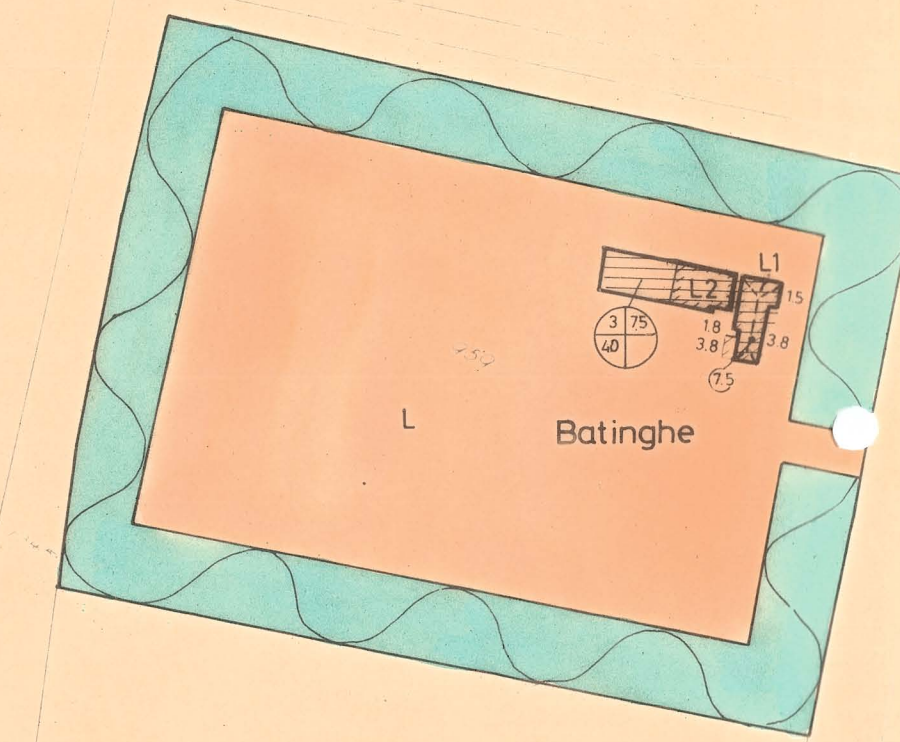
GEMEENTE DWINGELOO

schaal 1:10.000
nummer 04.00.02
datum 7.10.'92

Onderzoek landschapselementen
in het kader van de
ecologische richtlijn

Buro Bügel BV BNS
Noorderdingel 108
8917 BB Lelystad
Tel. 058-152515 Fax 058-150198
Veiligheids- en Lelystad en Groningen

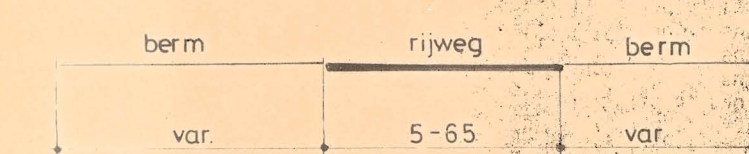
BÜGEL
NATUUR- EN MILIEU



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Dwingeloo van
15 juli 1993.

De raad voornoemd,
De secretaris, De voorzitter,

(R.M. Kemmer) (J.H. van der
Leen)



DWARSPROFIEL
schaal 1:200

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrecht van 3-1-1993
no. 401/93-1

GEMEENTE DWINGELOO

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIEDEN

detailkaart
Westeinde en Batinghe

schaal 1:2000
plannr 04.00.01
15 juli 1993

BUUREL

RUIMTELIJKE ORDENING
EN MILIEU

BURO VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN MILIEU

NW BOTERINGESTR. 24
POSTBUS 1000
6700 CB G R O N I N G E N
000
NOORDERSINGEL 68
POSTBUS 539
6700 LE E U W A R D E N
068

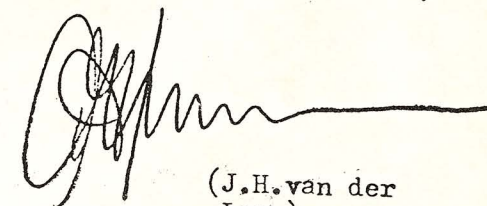
3A 14m 4

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Dwingeloo van
15 juli 1993.

De raad voornoemd,
De secretaris, De voorzitter,

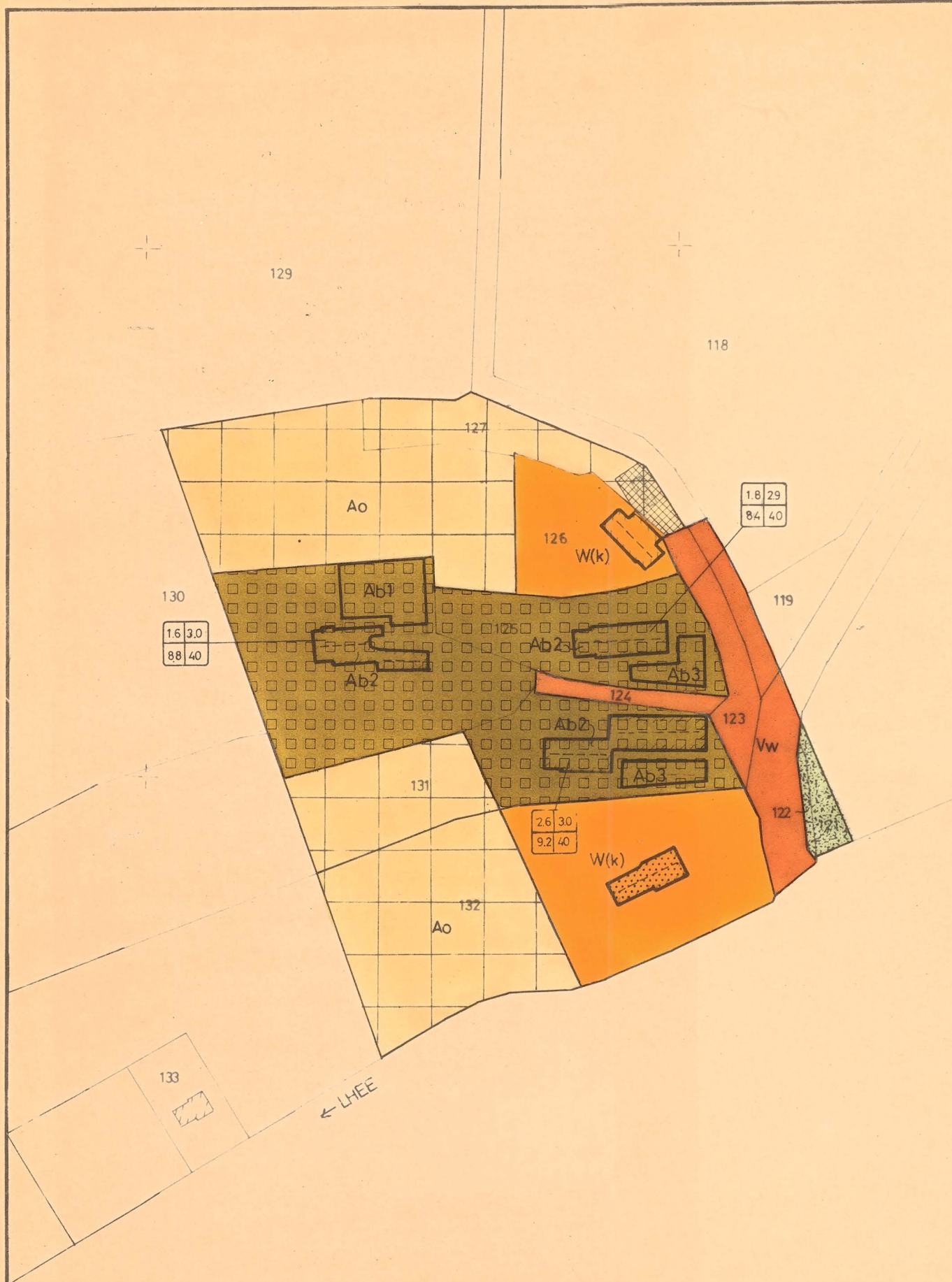


(R.M. Kammer)



(J.H. van der
Laan)

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van 3-11-98
no. 601.97.0 157



GEMEENTE DWINGELOO

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIEDEN

detailkaart
Lhee broek

schaal 1:2000
plannr. 04.00.01
15 juli 1993



BUGREL

BV
BNS

RUIMTELIJKE ORDENING
EN MILIEU

BURO VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN MILIEU

NW BOTERINGESTR 24
POSTBUS 1666
9701 BR
GRONINGEN
050 139899

NOORDERSINGEL 68
POSTBUS 539
8901 BH
LEEUWARDEN
058 152515



GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 15 februari 1994, kenmerk 19/93-9.231, met uitzondering van:
a. het volgende in rood omlijnde deel van de plankaart:
- diersproef 8
b. de volgende in rood omlijnde delen van de voorschriften:
- artikel 7, lid 1, de zinsnede: en ten hoogste 500 m² voor de overige bedrijven
- artikel 7, lid 3, sub a 5
- artikel 28, lid 1, de zinsnede: agrarische cultuurgronden
- onbebouwd - met landschappelijke waarde en de bestemming Nieuw voor zover aangegeven met "agrarisch medegebruik"
- artikel 28, lid 1, sub d, de zinsnede: binnen de gemeente
- artikel 28, lid 8, de zinsnede: langs de T13 vanaf de afslag Kraloo richting Spier

Dit besluit is onherroepelijk met uitzondering van:
a. de hiervoor genoemde planden
b. de in blauw omlijnde delen van de plankaart:
- groepskampeerterrein
- perceel Bostrand 18 (middegetolbaan)
- een circa 7 ha groot bos- en natuurterrein (in eigendom bij de heer J. Wichers) gelegen in het Leggederveld
- een gebied met de bestemming Bos en de nadere aanduiding "natuurwaarden" gelegen in het Leggederveld
- kampeerboerderij De Marke
- Bareishoeve (aanduiding "recreatie")
- negen agrarische bouwpercelen met de aanduiding "ag" (agrarische bedrijven)
- zandweg nabij Bareishoeve
- diverse landbouwervas
- gronden met de aanduiding "agrarisch medegebruik"
- bosgebied ten westen van de Noordster
- drie percelen cultuurland in de Dwingelderveldslagen (aankopen Vereniging Natuurmonumenten van Greveling, Ter Bork en Prent)
- een circa 100 m brede strook cultuurland aan de zuidwestrand van het Leggederveld
- een perceeltje cultuurland op de hoek Esweg-Drift
- een perceeltje cultuurland aan de noordzijde van het Leggederveld
c. de volgende in blauw omlijnde delen van de voorschriften:
- artikel 6, lid 1, eerste alinea, zinsnede "fokkerijen en mestvelden, pluivleedervelden"
- artikel 6, lid 1, tweede alinea (intensieve veehouderij)
- artikel 6, lid 3, sub a 2 (torensilo's)
- artikel 6, lid 3, sub 5 (intensieve veehouderij)
- artikel 7, lid 1, derde alinea (recreatie)
- artikel 7, lid 1, vijfde alinea (tak van veredeling)
- artikel 7, lid 3, sub a 2 (torensilo's)
- artikel 10, lid 1, sub b (groepskampeerterrein)
- artikel 10, lid 2, sub a (bebouwing groepskampeerterrein)
- artikel 10, lid 2, sub b, zinsnede: "en kampeerterrein"
- artikel 10, lid 3, sub e 1 (vrijstellingsregeling bebouwing groepskampeerterrein)
- artikel 15, lid 1, vijfde alinea (agrarisch medegebruik)
- artikel 15, lid 1 (bestemmingsbepaling Radosterrenwacht)
- artikel 16, lid 2, sub b, zinsnede: "en overigens ten hoogste 14 m"
- artikel 22, lid 1, 8de (middegetolbaan)
- artikel 28, lid 1 (nieuwe agrarische bouwpercelen)
- artikel 28, lid 3 (vrijkomende boerderijen)
- artikel 28, lid 7 (wijzigingsbepaling ten behoeve van natuurgebieden)
- artikel 28, lid 8, zinsnede: "en het verhanden van het bestaande fietspad Noordster-Noorderveld en het verhanden van de met "overhand" aangegeven fietspaden begrepen in de bestemming Wegverkeer-fietspad"
- artikel 28, lid 10 (mestsilo's)
- artikel 29, lid 1 (gebouwen en andere bouwwerken)
- artikel 29, lid 6 (mestsilo's)
- artikel 29, lid 7 (sleufsilo's)

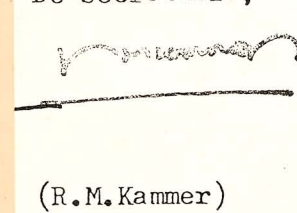
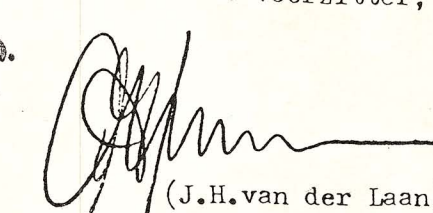
Gedeputeerde staten voornoemd,


griffier

voorzitter

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dwingeloo van 15 juli 1993.

De raad voornoemd, De secretaris, De voorzitter,


(R.M. Kammer)

(J.H. van der Laan)

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, no. 97.0157

GEMEENTE DWINGELOO

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIEDEN

detailkaart
Leggeloo

schaal 1:2000
plank 04.00.01
15 juli 1993

BUGEOL

BURO VOOR RUIMTELIJKE ORDINERING EN MILIEU

NW. ROTTERINGESTR. 24
POSTBUS 1666
9701 GRONINGEN
050 139899
NOORDERSINGEL 68
POSTBUS 639
LEEUWARDEN
058 152515