

Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Diever

februari 2022

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden

Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan agrarische gronden Diever

Voor de agrarische gronden die voorheen behoorden bij de gemeente Diever is het bestemmingsplan “Buitengebied Diever” (vastgesteld april 1997) het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op dit bestemmingsplan zijn twee herzieningen van toepassing, welke in samenhang met het oorspronkelijke bestemmingsplan moeten worden gelezen:

- Reparatiebesluit Gedeputeerde Staten Drenthe (januari 2002);
- Herziening ‘gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever’ (vastgesteld september 2004). Dit bestemmingsplan herzielt de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herindeling op enkele onderdelen (o.a. regeling voor paardenbakken, tunnelkassen en veestallen op agrarische cultuurgronden).

Inhoudsopgave

De bij deze bestemmingsplannen behorende plankaarten, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’

In dit document zijn de plankaarten van de bovengenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 6-9 plankaart ‘Buitengebied Diever’

Document ‘Voorschriften (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 6-182 regels ‘Buitengebied Diever’
- Blz. 183-204 regels ‘Reparatiebesluit GS Drenthe’
- Blz. 205-226 regels ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Document ‘Toelichting (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 6-162 toelichting ‘Buitengebied Diever’
- Blz. 163-202 toelichting ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Disclaimer

In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte

Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie:

www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Cluster Ruimtelijke Ordening

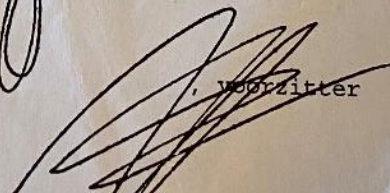
Bijlagen Diever

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 18 november 1997, kenmerk 6.2/9705560, met uitzondering van:

- a. de plankaart:
- de op het bijgevoegde kaartje aangegeven en op de plankaart rood omlijnde gebieden
 - de op de plankaart rood omlijnde aanduiding "Recreatiewoning"
- b. de voorschriften:
- artikel 3, vijfde lid, onder het kopje Wet op de openluchtrecreatie, de gedeelten "5"
 - artikelen 4, 6, 7 en 8, derde lid, sub a, het gedeelte "5"
 - artikel 4, achtste lid, sub a.6, artikel 6, achtste lid, sub a.4, artikel 7, achtste lid, sub a.4, artikel 8, achtste lid, sub a.8, en artikel 9, zevende lid, sub a.5, het gedeelte "I"
 - artikel 6, derde lid, sub a, de woorden "agrarisch bedrijf en"
 - artikel 6, vijfde lid, sub a.2
 - artikel 6, achtste lid, sub a.9, de zinsnede "ten behoeve van het permanente gebruik als akkerbouwland"
 - artikel 12, derde lid (uitbreiding agrarisch bouwperceel)
 - artikel 12, zesde lid (natuurontwikkeling)

Gedeputeerde staten voornoemd,


, griffier


, voorzitter

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

- I. verklaart het beroep van appellanten sub 2, 3, 5, 9, 11, 12, 13 en 14 gedeeltelijk gegrond;
- II. vernietigt het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 18 november 1997, kenmerk 6.2/9705560, voorzover:
 - a. goedkeuring is onthouden aan de plandelen met de bestemming "Beekdalen C" zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende, gewaarmerkte kaart 1;
 - b. goedkeuring is verleend aan:
 1. de plandelen met de bestemming "Jonge veldontginningen" zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende, gewaarmerkte kaart 2;
 2. het plandeel met de bestemming "Beekdalen C" zoals nader aangeduid op de bij deze uitspraak behorende, gewaarmerkte kaart 3;
 3. artikel 1, onder r, van de planvoorschriften;
- III. verklaart de beroepen van appellanten sub 1, 4, 6, 7, 8 en 10 geheel en de beroepen van appellanten sub 2, 3, 5, 9, 11, 12, 13 en 14 voor het overige ongegrond;
- IV. veroordeelt gedeputeerde staten van Drenthe in de door appellanten 3, 5, 12, 13 en 14 in verband met de behandeling van het beroep gemaakte proceskosten tot een bedrag van f 1181,20; het bedrag dient door de provincie Drenthe als volgt te worden betaald:
 - a. aan appellant sub 3 een bedrag van f 710,00;
 - b. aan appellant sub 5 een bedrag van f 117,55;
 - c. aan appellante sub 12 een bedrag van f 117,55;
 - d. aan appellante sub 13 een bedrag van f 118,55;
 - e. aan appellant sub 14 een bedrag van f 117,55;
- V. gelast dat de provincie Drenthe aan appellanten sub 2, 3, 5, 9, 11, 12, 13 en 14 het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht (f 210,00 voor appellanten sub 2, 3, 5, 9 en 14; f 420,00 voor appellanten sub 11, 12 en 13) vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. J. de Vries, Voorzitter, en mr. R.J. Hoekstra en mr. P.J.J. van Buuren, Leden, in tegenwoordigheid van mr. J.J.W.P. van Gastel, ambtenaar van Staat.

w.g. De Vries
Voorzitter

w.g. Van Gastel
ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 10 april 2001

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

- I. verklaart de beroepen van appellant sub 1 en appellante sub 2 gegrond;
- II. vernietigt het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 28 januari 2002, kenmerk 6.8/2002000931, voor zover het betreft de onthouding van goedkeuring aan het plandeel met de bestemming "Beekdalen C" en de goedkeuring van het plandeel met de bestemming "Jonge veldontginningen", zoals nader aangeven op de bij de uitspraak behorende gewaarmerkte kaart;
- III. veroordeelt gedeputeerde staten van Drenthe in de door appellanten in verband met de behandeling van het beroep gemaakte proceskosten tot een bedrag van € 50,11 voor appellant sub 1 en € 53,91 voor appellante sub 2; het bedrag dient door de provincie Drenthe te worden betaald aan appellanten;
- IV. gelast dat de provincie Drenthe aan appellant sub 1 en appellante sub 2 het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht (€ 109,00 en € 218,00) vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. A. Kosto, Voorzitter, en mr. J.J. Vis en dr. J.J.C. Voorhoeve, Leden, in tegenwoordigheid van mr. A.J. Soede, ambtenaar van Staat.

w.g. Kosto
Voorzitter

w.g. Soede
ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 30 oktober 2002

260-416.
Verzonden: 30 OKT. 2002

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris van de Raad van State,
voor deze,





VERKLARING

aanduidingen

- plangrens tevens gemeentegrens
- plangrens tevens provinciegrens
- plangrens tevens grens van de gebieden vallend buiten het plan
- topografische gegevens
- agrarisch bedrijf
- grondgebonden agrarisch bedrijf
- uitbreidingsrichting
- nutvoorzieningen
- water
- aanfaal woningen
- bedrijven
- maatschappelijke doeleinden
- begraafplaats
- straatpad met hoogte in meters +NAP
- ijsbaan

aanduidingen

- Ph paardenhouderij
- Rm manege
- Rs sportieve recreatie
- Rk kamperboerderij
- Rw recreatiewoning
- H herenka
- P pensioen
- P/R pensioen/reisburo
- monument van de vol
- architectuur waardevol
- milieubeschermingsgebied II
- natuurontwikkelingsgebied
- natuurontwikkeling toegestaan
- enclave Oude Willem
- relief
- ed educatieve doeleinden

bestemmingen

- essen en oude veldontginningen
- beekdalen A
- beekdalen B
- beekdalen C
- jonge veldontginningen
- grote boscomplexen en heidevelden
- wegverkeer
- vaarweg

goedkeuring 18 november 1997
23.11.1997



GEMEENTE DIEVER

bestemmingsplan buitengebied

dd 14-05-97 tek. nr. 060.0121.001

BügelHajema
Buro voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu

BügelHajema Adviseurs bv
Postbus 274 9400 AG Assen
Telefoon (0922) 81 62 06 Telefax (0922) 81 40 88
Verantwoordelijke: A. van der Vlist





VERKLARING

- gemeentegrens
- open gebied
- gebied Zorgvlied
- waardevol grasland
- essen
- hydrologisch aandachtsgebied I
- hydrologisch aandachtsgebied II
- cultuurhistorisch waardevolle nederzetting
- ecologische verbingszone

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 18 november 1997, kenmerk 6.2/9705560, met uitzondering van:

- a. de plankaart:
 - de op het bijgevoegde kaartje aangegeven en op de plankaart rood omlijnde gebieden
 - de op de plankaart rood omlijnde aanduiding "Recreatiewoning"
- b. de voorschriften:
 - artikel 3, vijfde lid, onder het kopje Wet op de openluchtrecreatie, de gedeelten "5"
 - artikelen 4, 6, 7 en 8, derde lid, sub a, het gedeelte "5"
 - artikel 4, achtste lid, sub a.6, artikel 6, achtste lid, sub a.4, artikel 7, achtste lid, sub a.4, artikel 8, achtste lid, sub a.8, en artikel 9, zevende lid, sub a.5, het gedeelte "I"
 - artikel 6, derde lid, sub a, de woorden "agrarisch bedrijf en"
 - artikel 6, vijfde lid, sub a.2
 - artikel 6, achtste lid, sub a.9, de zinsede "ten behoeve van het permanente gebruik als akkerbouwland"
 - artikel 12, derde lid (uitbreiding agrarisch bouwperceel)
 - artikel 12, zesde lid (natuurontwikkeling)

Gedeputeerde staten voornoemd,
griffier
voorzitter

RO
ex.

B
d v

Vestingen te Assen en Leeuwarden

Telefax (0592) 31 40 35

