

Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Vledder

februari 2022

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden

Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan agrarische gronden Vledder

Voor de agrarische gronden die voorheen behoorden bij de gemeente Vledder is het bestemmingsplan “Buitengebied Vledder” (vastgesteld juni 1992) het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op dit bestemmingsplan zijn twee herzieningen van toepassing, welke in samenhang met het oorspronkelijke bestemmingsplan moeten worden gelezen:

- Herziening ‘Artikel 30 herziening’ (vastgesteld juni 1997)
- Herziening ‘gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen buitengebied Vledder, Dwingeloo, Diever en Havelte’ (vastgesteld september 2004). Dit bestemmingsplan herzielt de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herindeling op enkele onderdelen (o.a. regeling voor paardenbakken, tunnelkassen en veestallen op agrarische cultuurgronden).

Inhoudsopgave

De bij deze bestemmingsplannen behorende plankaarten, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’

In dit document zijn de plankaarten van de bovengenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 5-63 plankaart ‘Buitengebied Vledder’
- Blz. 64 plankaart ‘Artikel 30 herziening’

Document ‘Voorschriften (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 5-100 regels ‘Buitengebied Vledder’
- Blz. 101-145 regels ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 146-167 regels ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Document ‘Toelichting (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 5-108 toelichting ‘Buitengebied Vledder’
- Blz. 109-198 toelichting ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 199-238 toelichting ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Disclaimer

In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte

Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie:

www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Cluster Ruimtelijke Ordening

Bijlagen Vledder

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 16 februari 1993, kenmerk 16/92-8.585, met uitzondering van:

a. volgende in rood omlijnde delen van de plankaart:

- de bestemming Agrarisch gebied in besloten landschap ten noorden van de Wapserweg en gelegen tussen de Vledder Aa, Heidemaatsweg, Madeweg en Dieverseweg;
- de bestemming Agrarisch gebied in besloten landschap ten zuiden van de Wapserweg en aan de noordwestzijde grenzend aan de Vledderlanden. Van der Meulenweg en Heerendijk tot aan de petgaten, over een breedte variërend van circa 200 m tot circa 350 m;
- één perceel met de bestemming Agrarisch gebied direct ten westen van de petgaten;
- de aanduiding "bufferzone";
- alle agrarische bouwpercelen, die niet zijn voorzien van de letteraanduiding "G", met uitzondering van het agrarisch bouwperceel aan de Polderweg;
- bestemming Bos, voor zover het betreft een gebied aan de noordzijde van het Doldersummerveld (tussen Elsloseweg en de Lange Drift); een gebied aan de noordoostzijde van het Bouwersveld/Koelingsveld (grenzend aan de Doldersommer Esch) en een gebied rondom de boerderij van het landgoed De Vledderhof;
- bestemming Fietspad (categorie F, verkeersdoeleinden) voor zover het betreft:
 - tracé vanaf de Huenderweg tot aan de Vledder Aa
 - tracé langs noordwestzijde Boylerstraat
 - tracé door het landgoed De Eese vanaf de op de plankaart aangegeven fietspadverbinding tussen de Dwarsweg en de insteekweg Nijenslekerfeld;

b. volgende in rood omlijnde delen van de voorschriften:

- artikel 3, lid 1, sub d, zinsnede: "tot een maximum bebouwde oppervlakte van 250 m² per hectare"
- artikel 3, lid 2, sub g) zinsnede: "maximaal 8 m buiten het bebouwingsvlak en"
- artikel 4, lid 2, sub g)
- artikel 6, lid 2, sub g)
- artikel 3, lid 4, sub l (tunnelkassen)
- artikel 3, lid 7, sub H (nieuwvestiging glastuinbouw)
- artikel 4, lid 4, sub j (tunnelkassen)
- artikel 4, lid 7, sub I (nieuwvestiging glastuinbouw)
- artikel 4, lid 1, sub b, zinsnede: "en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf"
- artikel 4, lid 3, sub c (oppervlaktemaat tak van intensieve veehouderij)
- artikel 4, lid 4, sub l (tak van intensieve veehouderij)
- artikel 4, lid 7, sub B wat betreft de zinsnede: "en niet grondgebonden agrarische bedrijven, mits:" en sub B1 en B2 (verplaatsing intensieve veehouderij)
- artikel 6, lid 1, sub b, zinsnede: "en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf"
- artikel 6, lid 3, sub d (oppervlaktemaat tak van intensieve veehouderij)
- artikel 6, lid 4, sub l (tak van intensieve veehouderij)
- artikel 3, lid 7, sub D) (wijzigingsbevoegdheid: aanleg landbouwontsluitingswegen met een breedte van maximaal 5 m)
- artikel 5, lid 7, sub A) (wijzigingsbevoegdheid zandwinlocatie)
- artikel 6, lid 7, sub B) (regeling bufferzone)
- artikel 11, lid 3, (oppervlaktemaat zomerhuizen)
- artikel 18A, (garages bij zomerhuizen)
- artikel 17, lid 2, sub b)
- artikel 17, lid 4,)
- artikel 25, lid 4,)

Dit besluit tot goedkeuring is onherroepelijk met uitzondering van:

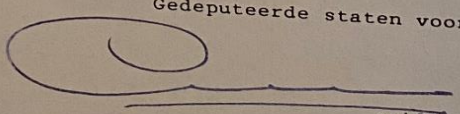
a. de in blauw omlijnde delen van de plankaart:

- motor-/fietscrossterrein, categorie MC, recreatieve doeleinden;
- gebied juist voorbij de petgaten tot aan de provinciegrens en aan de noordwestzijde grenzend aan de Herendijk en Polderweg;
- gebied bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie R (verblijfsrecreatieterrein, uit te werken ex artikel 11 van de WRO), zoals nader is aangegeven op plandeelvergroting nummer 31; agrarisch bouwperceel Dwarsweg 2;

b. volgende in blauw omlijnde delen van de voorschriften:

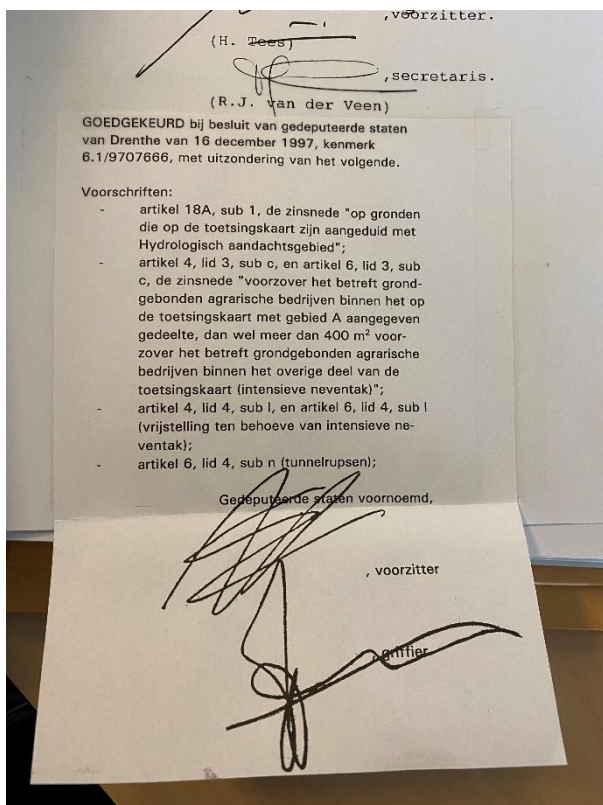
- artikel 3, lid 1 (landschappelijke waarden agrarisch gebied)
- artikel 3, lid 4, sub m (tak van intensieve veehouderij)
- artikel 3, lid 4, sub a) (veestalling ten behoeve van hobbydoeleinden)
- artikel 4, lid 4, sub a)
- artikel 5, lid 4, sub a) (schuil- en melkstallen)
- artikel 6, lid 4, sub a) (schuil- en melkstallen)
- artikel 3, lid 7, sub A) (vrijkomende boerderijen)
- artikel 4, lid 7, sub A)
- artikel 6, lid 7, sub A)
- artikel 35, lid 2)
- artikel 5, lid 8, sub a) (aanlegvergunningstelsel)
- sub c, zinsnede: "dem-)
- pen", sub i, j en k)
- artikel 6, lid 8, sub f (kavelsontsluitingswegen met een breedte van maximaal 3,5 m)
- artikel 16 (motor- en fietscrossterrein)
- artikel 30 (gronden bestemd voor recreatiedoeleinden, categorie R, verblijfsrecreatieterrein, uit te werken ex artikel 11 van de WRO).

Gedeputeerde staten voornoemd,


 , griffier



Bestemmingsplan Buitengebied Vledder – besluit GS onherroepelijk



Art. 30 herziening Buitengebied Vledder – uitgesloten artikelen

83 01 20 000

G E M E E N T E V L E D D E R

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED

INHOUD:

Artikel:

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Begripsomschrijvingen	1
Wijze van meten	2

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Gronden bestemd voor:

agrarische doeleinden, categorie AG (agrarisch gebied)	3
agrarische doeleinden, categorie AL (agrarisch gebied in besloten landschap)	4
agrarische doeleinden, categorie B (beekdalgronden)	5
agrarische doeleinden, categorie E (es en esachtige gronden)	6
doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie NG (natuurgebied)	7
doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie H (houtwal)	8
doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie B (bos met hoofdfunctie bosbouw)	9
doeleinden van handel en bedrijf, categorie BE (voorzieningen ten behoeve van de bodem-exploitatie)	10
doeleinden van handel en bedrijf, categorie Z (zandwinning)	11
doeleinden van openbaar nut, categorie B (begraafplaats)	12
doeleinden van openbaar nut, categorie O (opslagplaats van materialen)	13
doeleinden van openbaar nut, categorie W (water)	14
recreatieve doeleinden, categorie DK (dagkampeerterrein)	15
recreatieve doeleinden, categorie MC (motor- en fietscross-terrein)	16
recreatieve doeleinden, categorie Z (zomerhuizenterrein)	17
verkeersdoeleinden, categorie W en F (weg en fietspad)	18
Regeling bufferzone	18A

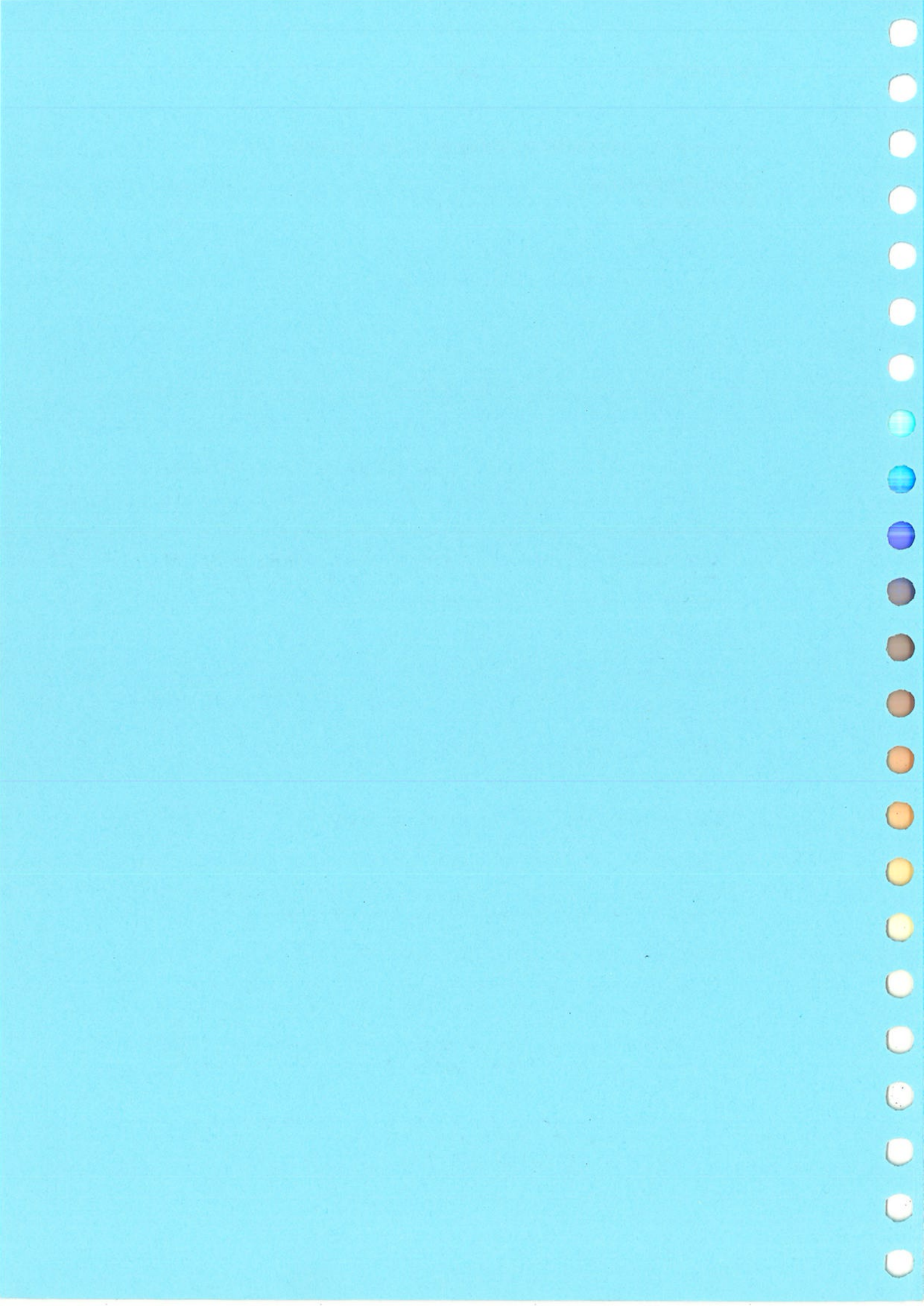
Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

woondoeleinden, categorie EO (eengezinshuizen, open bebouwing)	19
woondoeleinden, categorie EK (eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing)	20
woondoeleinden, categorie T (tuin)	21

bijzondere doeleinden, categorie SM, M, ME en MR (sociaal- medische voorzieningen, museale, maatschappelijk-educatieve en maatschap- pelijk-recreatieve voorzieningen)	22
doeleinden van handel en bedrijf, categorie KB (kantoren en banken)	23
doeleinden van handel en bedrijf, categorie GAR en P (garagebedrijf en pottenbakkerij-kunsthandel)	24
recreatieve doeleinden, categorie Z (zomerhuizenterrein)	25
recreatieve doeleinden, categorie PV (permanente verblijfs- recreatieterrein)	26
recreatieve doeleinden, categorie MV (mobiele verblijfs- recreatieterrein)	27
recreatieve doeleinden, categorie CR (centrale recreatieve voorzieningen)	28
recreatieve doeleinden, categorie V (verkeersdoeleinden)	29
recreatieve doeleinden, categorie R (verblijfsrecreatie- terrein, uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)	30
recreatieve doeleinden, categorie Z (zwembad)	31
recreatieve doeleinden, categorie P (paardencentrum)	32
recreatieve doeleinden, categorie S (sport- en speelterrein)	32A
doeleinden van openbaar nut, categorie T en V (transformatorstation en voorraadbekken)	33
doeleinden van openbaar nut, categorie W (water) van toepassing is artikel 14	
doeleinden van landschapsbouw, categorie GOP (groenvoor- zieningen, opgaande beplanting)	34
doeleinden van landschapsbouw, categorie NG (natuurgebied) van toepassing is artikel 7	
Beschrijving in hoofdlijnen	35
Hoofdstuk 4. AANVULLENDE BEPALINGEN.	
Regeling van de gebouwen langs de wegen en watergangen, alsmede regeling van de gebouwen in verband met de Wet geluidhinder	36
Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	37
Algemene wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	38
Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	39
Verhouding tussen bestemmingsplan en Kampeerwet	40
Algemene bepaling omtrent het gebruik van gronden en bouwwerken	41

Hoofdstuk 5. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Overgangsbepalingen	42
Strafbepaling	43
Slotbepaling	44



Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1.Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 der Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het buitengebied, gemeente Vledder, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaarten en voorschriften;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt met de grond verbonden is, hetzij indirekt steun vindt in of op de grond;

d. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

e. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

f. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

h. bestaand bouwwerk:

1. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is, of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende en voor dat tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd;

2. een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan nog niet bestaat, doch waarvoor voor of op dat tijdstip een bouwvergunning is gevraagd,

waaromtrent nog geen beschikking is genomen, maar de vergunning nadien is verleend of waaromtrent de beschikking is aangehouden en de vergunning nadien is verleend, uitsluitend in het geval dat die vergunning moest worden verleend wegens het vervallen van een voorbereidingsbesluit of wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, een en ander als bedoeld in artikel 50, lid 3 van de Woningwet;

i. bebouwingsgrens:

een op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

j. bebouwingsvlak:

een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan;

k. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, zowel binnen als buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

l. perceelgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;

m. woning:

een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

n. dienst-(bedrijfs-)woning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, gewenst is;

o. eengezinshuis:

een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, uitsluitend bevattende één woning;

p. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel c.q. bebouwingsvlak gelegen hoofdgebouw, al dan niet aangebouwd aan dat hoofdgebouw;

q. permanente bewoning:

het gedurende meer dan 270 etmalen per jaar woonachtig zijn in een woning;

r. detailhandel:

het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;

s. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan die personen, die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

t. partikulieren:

natuurlijke personen die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers, dan wel personen die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

u. agrarisch bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

v. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat geheel of nagenoeg geheel is gebonden aan de bewerking en/of beweiding van kultuurgrond; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een bloemen-, boom-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerij, voor zover de teelt van de gewassen in of op de volle grond en/of onder plat glas plaatsvindt;

w. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

- een veehouderijbedrijf, dat geheel of nagenoeg geheel niet is gebonden aan de bewerking en/of de beweiding van kultuurgrond;
- een veehouderijbedrijf dat én is gebonden aan de bewerking en/of beweiding van kultuurgrond én tevens is gericht op het mesten en fokken van kalveren, varkens, pluimvee en/of pelsdieren, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van dat bedrijf;

x. glastuinbouwbedrijf:

een bloemen- boom-, kruiden-, bloembollen- of knollenbedrijf, waarbij de teelt van de gewassen plaatsvindt in één of meerdere gebouwen waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dan wel de teelt van deze gewassen plaatsvindt onder plat glas;

y. landschappelijke waarde:

de geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarde;

z. natuurlijke waarde:

geologische, bodemkundige en biologische waarde;

aa. kultuurhistorische waarde:

kultuurhistorische en archeologische waarde;

bb. kampeermiddel:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

cc. dagrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij gebruik wordt gemaakt van een kampeermiddel, tussen 6 en 22 uur, die na afloop van het verblijf, tezamen met andere meegebrachte voorwerpen (moeten) worden verwijderd;

dd. mobiele verblijfsrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in een kampeermiddel, waarvan het ruimtegebruik van voorbijgaande aard is. Onder ruimtegebruik van voorbijgaande aard wordt verstaan het innemen van een (stand)plaats op hetzelfde terrein voor niet langer dan het zomerseizoen;

ee. permanente verblijfsrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in een kampeermiddel, waarvan het gebruik van permanente aard is. Onder ruimtegebruik van permanente aard wordt verstaan het innemen van een standplaats op hetzelfde terrein langer dan het zomerseizoen;

ff. zomerhuis:

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (een gezin van) één persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;

gg. zomerseizoen:

de periode tussen 15 maart en 31 oktober;

hh. agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf:

een bedrijf ten behoeve van de levering van agrarische goederen, produkten, materialen en andere gelijksoortige landbouwbenodigdheden, alsmede van (loonwerk-)diensten ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

ii. gekoncentreerde woonbebouwing:

hiertoe worden gerekend alle woningen binnen de dorpsgebieden van Vledder, Frederiksoord, Wilhelminaoord, Nijensleek, Vlederveen en Doldersum, voor zover geen deel uitmakend van het onderhavige bestemmingsplan;

jj. normaal onderhoud:

werken of werkzaamheden betrekking hebbende op de regelmatige verzorging, welke zijn gericht op het in goede staat houden van de waarden en/of funkties van de gronden.

Artikel 2.Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. hoogte:

de vertikale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

b. goothoogte:

bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, en bij platte daken de afstand van de bovenkant dakopstand ten opzichte van het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

c. perceelgrensafstand:

de afstand van de perceelgrens tot een zijgevelvlak van een gebouw -daaronder niet begrepen bouwonderdelen, voor zover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan 1/3 van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw- gemeten daar waar de afstand het kleinst is.

d. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer;

e. bebouwde oppervlakte:

de grootste buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gezamenlijke gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bebouwingsvlak of bouwperceel, voor zover aanwezig op 1.00 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende en afgewerkte terrein.

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 3.

Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AG (agrarisch gebied).

- bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG, agrarisch gebied, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een:
 - a. grondgebonden agrarisch bedrijf, indien het bebouwingsvlak van de letteraanduiding "G" is voorzien;
 - b. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de overige bebouwingsvlakken;
 - c. glastuinbouwbedrijf met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken tot een maximum bebouwde oppervlakte van 2.500.00 m²;
 - d. boomteeltbedrijf, voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "boomteelt toegestaan" tot een maximum bebouwde oppervlakte van 250.00 m² per hectare.
- De gronden zijn tevens bestemd voor eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen.
- Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (St.crt. nr. 207 d.d. 25 oktober 1988) is op deze gronden toegestaan.
- bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 8.50 m bedragen en de dakhelling mag niet

minder dan 30° bedragen. Een afwijkende hoogte overeenkomstig de bestaande situatie is toegestaan, voor zover de bestaande afwijking niet wordt vergroot;

d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5.50 m en 12.00 m en de dakhelling mag niet minder dan 20° bedragen;

e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;

andere bouw-
werken

f. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:

1. de agrarische bedrijfsvoering (algemeen);
2. mestopslagplaatsen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
3. torensilo's uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
4. sleufsilo's uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
5. erf- en perceelscheidingen;
6. tunnelkassen;

g. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt:
sub f1 maximaal 8.00 m buiten het bebouwingsvlak en
maximaal 12.00 m binnen het bebouwingsvlak;

sub f2 maximaal 12.00 m;

sub f3 maximaal 12.00 m;

sub f4 maximaal 2.00 m;

sub f5 maximaal 2.00 m;

sub f6 maximaal 3.50 m.

verboden ge-
bruik gronden
en bebouwing

3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken:

- a. als of ten behoeve van een industrieel-, ambachtelijk- of horecabedrijf, detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
- b. voor permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen;
- c. voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf;

risch bedrijf, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500.00 m² bedraagt, voor zover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven voorzien van de letteraanduiding "G";

d. voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten.

vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1: voor veestalling ten behoeve
hobbydoeleinden, mits:

1. de gronden niet direkt grenzen aan de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
2. de hoogte en de gezamenlijke bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan respectievelijk 5.00 m en 35.00 m²;
3. de bebouwing wordt opgericht op gronden met een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 1 ha;

b. lid 2 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50.00 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;

c. lid 2 sub a: voor overschrijding van een bebouwingsgrens van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak met ten hoogste 25.00 m, mits:

1. een afstand van minimaal 50.00 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeel-

vergroting als zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plan-deelvergroting;

2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;

d. lid 2 sub b:

voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen, gesteld aan de eerste bedrijfswoning, mits:

1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
2. de tweede bedrijfswoning op een afstand van niet meer dan 40.00 m ten opzichte van de bestaande bedrijfsgebouwen wordt opgericht;

e. lid 2 sub d
ten aanzien van
de dakhelling:

ten behoeve van het aanbrengen van een ten opzichte van een bedrijfsgebouw ondergeschikt gebouw, dienende als verbinding tussen de bedrijfsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20.00 m² mag bedragen;

f. lid 2 sub f:

ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

g. lid 2 sub f:

voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een wandhoogte van maximaal 5.00 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³;

- h. lid 2 sub f: voor het oprichten van sleuf-silo's buiten het bebouwingsvlak tot maximaal 2.00 m hoogte;
- i. lid 2 sub f: voor het oprichten van mest-opslagplaatsen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een wandhoogte van maximaal 5.00 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 1.500 m² en/of 5.000 m³, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- j. lid 2 sub g: van 8.00 m tot 12.00 m (sub f1);
- k. lid 2 sub g: ten behoeve van de bouw van torensilo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25.00 m, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- l. lid 2 sub a: voor het oprichten van tunnelkassen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een maximum bebouwde oppervlakte van 2.500.00 m², met dien verstande, dat dit maximum niet geldt voor het gebied voorzien van de aanduiding "boomteelt toegestaan";
- m. lid 3 sub c: voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500.00 m², doch niet meer dan 1.000.00 m² bedraagt. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de

Inspekteur belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu is gehoord;

n. lid 3 sub d: het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

toetsings- 5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag slechts
kriterium worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

nadere eisen 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagplaatsen en het aanbrengen van beplantingen, alsmede ten aanzien van andere bouwwerken voor de agrarische bedrijfsvoering, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.

wijzigings- 7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
bevoegdheid stemming te wijzigen in de bestemmingen agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf en verzorgend en ambachtelijk bedrijf, alsmede in de
ex art.11 bestemming bijzondere doeleinden, kategorie SM, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

W.R.O.

1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen;
2. het ter zake bepaalde in dit artikel ten aanzien van de bebouwingsvoorschriften en gebruiksvoorschriften in acht wordt genomen voor wat de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf betreft.
Voor wat betreft de bestemming bijzondere doeleinden is het ter zake bepaalde in artikel 22 lid 1 sub a van toepassing en voor het verzorgend en ambachtelijk bedrijf is het bepaalde in artikel 24 lid 1 sub b van toepassing;
3. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te

wijzigen ten behoeve van de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven en niet-grondgebonden agrarische bedrijven, mits:

1. voor de te vestigen niet-grondgebonden bedrijven een afstand hemelsbreed van minimaal 100.00 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing, alsmede bos- en natuurgebieden en verblijfsrecreatieterreinen, waarvan de aaneengesloten oppervlakte respectievelijk meer dan 2 ha en 2,5 ha bedraagt;
 2. het te vestigen niet-grondgebonden bedrijf, uitsluitend een verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf betreft.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor wat betreft de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken te wijzigen in de bestemming agrarisch gebied zonder bebouwingsvlak en woondoeleinden, categorie EK, mits het ter zake bepaalde in dit artikel en respectievelijk in artikel 20 in acht wordt genomen.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het aanleggen van landbouwontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 5.00 m, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, te wijzigen voor het oprichten van mestopslagplaatsen tot een wandhoogte van maximaal 5.00 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 1.500 m² en/of 5.000 m³.
- F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bebouwingsvlak tot een gezamenlijke aaneengesloten oppervlakte van maximaal 1,5 ha.
- G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het aanbrengen van beplantingsstroken met een breedte van meer dan 10.00 m of een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1.000.00 m².

H. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een glastuinbouwbedrijf tot een maximum bebouwde oppervlakte van 1 ha.

aanlegver-
gunning

8. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruitpad;
 - b. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha;
 - c. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen.

toetsing
aanleg-
vergunning

9. De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door de aanleg van een pad ten behoeve van de recreatie een kavel zodanig wordt doorsneden dat hierdoor onevenredige afbreuk wordt toegebracht aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 4.Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AL (agrarisch gebied in besloten landschap).

- bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AL, agrarisch gebied in besloten landschap, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van een:
 - a. grondgebonden agrarisch bedrijf, indien het bebouwingsvlak van de letteraanduiding "G" is voorzien;
 - b. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de overige bebouwingsvlakken;
 - c. glastuinbouwbedrijf met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken tot een maximum bebouwde oppervlakte van 2.500.00 m².
- De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarde, alsmede voor eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen.
- bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, tenzij de plankaart is voorzien van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan", in welk geval geen bedrijfswoningen mogen worden opgericht;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 8.50 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen. Een afwijkende hoogte overeenkomstig de bestaande situatie is toegestaan, voor zover de bestaande afwijking niet wordt vergroot;

- d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5.50 m en 12.00 m en de dakhelling mag niet minder dan 20° bedragen;
- e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;
- andere bouw-
werken
- f. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:
1. de agrarische bedrijfsvoering (algemeen);
 2. mestopslagplaatsen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 3. torensilo's uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 4. sleufsilos uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 5. erf- en perceelscheidingen;
 6. tunnelkassen;
- g. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt:
- | | |
|--------|--|
| sub f1 | maximaal 8.00 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12.00 m binnen het bebouwingsvlak; |
| sub f2 | maximaal 12.00 m; |
| sub f3 | maximaal 12.00 m; |
| sub f4 | maximaal 2.00 m; |
| sub f5 | maximaal 2.00 m; |
| sub f6 | maximaal 3.50 m. |
- verboden ge-
bruik gron-
den en bebouwing
3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken:
- a. als of ten behoeve van een industrieel-, ambachtelijk- of horecabedrijf, detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
 - b. voor permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen;
 - c. voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500.00 m² bedraagt, voor zover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven voorzien van de letteraanduiding "G";

d. voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten.

vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1: voor veestalling ten behoeve
hobbydoeleinden, mits:

1. de gronden niet direkt grenzen aan de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
2. de hoogte en de gezamenlijke bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan respektievelijk 5.00 m en 35.00 m²;
3. de bebouwing wordt opgericht op gronden met een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 1 ha;

b. lid 2 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50.00 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;

c. lid 2 sub a: voor overschrijding van een bebouwingsgrens van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak met ten hoogste 25.00 m, mits:

1. een afstand van minimaal 50.00 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing, voor zover dit op de plankaart door middel van de plandeelvergroting als zodanig is aangegeven en gerekend tot de grens van deze plandeelvergroting;

2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;
- d. lid 2 sub b: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen, gesteld aan de eerste bedrijfswoning, mits:
1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 2. de tweede bedrijfswoning op een afstand van niet meer dan 40.00 m ten opzichte van de bestaande bedrijfsgebouwen wordt opgericht;
- e. lid 2 sub d ten aanzien van de dakhelling: ten behoeve van het aanbrengen van een ten opzichte van een bedrijfsgebouw ondergeschikt gebouw, dienende als verbinding tussen de bedrijfsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20.00 m² mag bedragen;
- f. lid 2 sub f: ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- g. lid 2 sub f: voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een wandhoogte van maximaal 5.00 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³;
- h. lid 2 sub f: voor het oprichten van sleuf-silo's buiten het bebouwingsvlak tot maximaal 2.00 m hoogte;

- i. lid 2 sub g: ten behoeve van de bouw van torensilo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25.00 m, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- j. lid 2 sub a: voor het oprichten van tunnelkassen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een maximum bebouwde oppervlakte van 2.500.00 m²;
- k. lid 2 sub g: van 8.00 m tot 12.00 m (sub f1);
- l. lid 3 sub c: voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500.00 m², doch niet meer dan 1.000.00 m² bedraagt. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de Inspecteur belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu is gehoord;
- m. lid 3 sub d: het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
- toetsings- 5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag slechts
kriterium worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- nadere eisen 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagplaatsen en het aanbrengen van beplantingen, alsmede ten aanzien van andere bouwwerken voor de agrarische bedrijfsvoering, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.

wijzigings-
bevoegdheid
ex art.11
W.R.O.

7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, alsmede verzorgend en ambachtelijk bedrijf, alsmede in de bestemming bijzondere doeleinden, categorie SM, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen;
2. het ter zake bepaalde in dit artikel ten aanzien van de bebouwingsvoorschriften en gebruiksvoorschriften in acht wordt genomen voor wat de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf betreft.
Voor wat betreft de bestemming bijzondere doeleinden is het ter zake bepaalde in artikel 22 lid 1 sub a van toepassing en voor het verzorgend en ambachtelijk bedrijf is het bepaalde in artikel 24 lid 1 sub b van toepassing;
3. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te wijzigen ten behoeve van de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven en niet-grondgebonden agrarische bedrijven, mits:

1. voor de te vestigen niet-grondgebonden bedrijven een afstand hemelsbreed van minimaal 100.00 m in acht wordt genomen ten opzichte van gekoncentreerde woonbebouwing, alsmede bos- en natuurgebieden en verblijfsrecreatieterreinen, waarvan de aaneengesloten oppervlakte respectievelijk meer dan 2 ha en 2,5 ha bedraagt;
2. het te vestigen niet-grondgebonden bedrijf, uitsluitend indien dit de verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf betreft.

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor wat betreft de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken te wijzigen in de bestemming agrarisch gebied zonder bebouwingsvlak en woondoeleinden, categorie EK, mits het ter zake bepaalde in artikel 20 in acht wordt genomen.

- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het aanleggen van landbouwontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 5.00 m, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor edukatieve doeleinden op het gebied van de tuinbouw, uitsluitend voor wat betreft het gebied, dat blijkens een aanduiding op de plankaart als zodanig is aangegeven.
- F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, te wijzigen voor het oprichten van mestopslagplaatsen tot een wandhoogte van maximaal 5.00 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 1.500 m² en/of 5.000 m³.
- G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bebouwingsvlak tot een gezamenlijke aaneengesloten oppervlakte van maximaal 1,5 ha.
- H. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het aanbrengen van beplantingsstroken met een breedte van meer dan 10.00 m of een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1.000.00 m².
- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een glastuinbouwbedrijf tot een maximum bebouwde oppervlakte van 1 ha.
- aanlegver-
gunning
8. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 100.00 m²;

- c. het graven en/of verbreden van sloten;
- d. het diepploegen, egaliseren, afschuiven en ophogen der gronden, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;
- e. het aanleggen van een fietspad;
- f. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha;
- g. het aanbrengen van beplantingsstroken tot maximaal 10.00 m breedte of een oppervlakte van maximaal 1.000.00 m²;
- h. het rooien of vellen van houtopstanden, een en ander behoudens het ter zake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften, dan wel de gemeentelijke kapverordening;
- i. het aanleggen van een voetpad en ruiterspad;
- j. het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (St.crt. nr. 207 d.d. 25 oktober 1988).

- uitzondering
aanlegver-
gunning
9. Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de in lid 1 genoemde waarden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden, dan wel die welke van geringe betekenis moeten worden geacht.
- toetsing
aanleg-
vergunning
10. De in lid 8 omschreven vergunning moet worden geweigerd indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming. De in lid 8 sub c omschreven vergunning moet bovendien worden geweigerd indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aangrenzende bos- en natuurgebieden.

Artikel 5.Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie B (beekdalgronden).

- bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie B, beekdalgronden, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond.
- De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarde, alsmede voor eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen.
- Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, zoals bedoeld in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (St.crt. nr. 207, d.d. 25 oktober 1988) is niet toegestaan.
- bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- andere bouwwerken a. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:
1. de agrarische bedrijfsvoering (algemeen) met uitzondering van mestopslagplaatsen en tunnelkassen;
 2. erf- en perceelscheidingen;
- b. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 12.00 m en van erf- en perceelscheidingen maximaal 2.00 m.
- verboden gebruik gronden en bebouwing 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten.
- vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50.00 m² draagt;
 2. de hoogte niet meer draagt dan 3.50 m;
- b. lid 2 sub f: ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- c. lid 2 sub f: voor het oprichten van mestopslagplaatsen tot een wandhoogte van maximaal 3.50 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 750.00 m² en/of 2.500 m³, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- d. lid 3: het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
- toetsings- 5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag slechts kriterium worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- nadere eisen 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagplaatsen en het aanbrengen van beplantingen, alsmede ten aanzien van andere bouwwerken voor de agrarische bedrijfsvoering, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.
- wijzigings- 7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
bevoegdheid stemming te wijzigen voor het aanleggen van
ex art.11 landbouwontsluitingswegen met een verhardings-
W.R.O. breedte van maximaal 5.00 m, mits het ter zake
bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.
B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de
bestemming te wijzigen voor het aanbrengen van
beplantingen met een breedte van meer dan
10.00 m, dan wel een aaneengesloten opper-
vlakte van meer dan 1.000.00 m².

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van fietspaden, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.

aanlegver-
gunning

8. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 50.00 m²;
- b. het diepploegen, egaliseren, afschuiven en ophogen der gronden, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;
- c. het graven, dempen en/of verbreden van sloten;
- d. het aanleggen van een ruiterspad;
- e. het aanleggen van een voetpad;
- f. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen;
- g. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen met dien verstande dat de vergunning maximaal een aaneengesloten oppervlakte van 1/4 ha mag omvatten;
- h. het aanbrengen van beplantingen met een breedte van maximaal 10.00 m, dan wel een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1.000.00 m²;
- i. het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van ten hoogste 3.50 m;
- j. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
- k. het mengwoelen en draineren van de gronden.

uitzondering
aanlegver-
gunning

9. Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de in lid 1 genoemde waarden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden, dan wel die welke van geringe betekenis moeten worden geacht.

toetsing aan-
legvergunning

10. De in lid 8 omschreven vergunning moet worden geweigerd indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

De in lid 8 sub c omschreven vergunning moet worden geweigerd indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aangrenzende bos- en natuurgebieden.

Artikel 6.Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie E (es en esachtige gronden).

- bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie E, es en esachtige gronden, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de uitoefening van:
- a. een grondgebonden agrarisch bedrijf indien het bebouwingsvlak van de letteraanduiding "G" is voorzien;
 - b. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- Het oprichten van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan.
- De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke, landschappelijke en kultuurhistorische waarde, alsmede voor eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen.
- Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, zoals bedoeld in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (St.crt. nr. 207, d.d. 25 oktober 1988) is niet toegestaan.
- bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 8.50 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen. Een afwijkende hoogte overeenkomstig de bestaande situatie is toegestaan, voor zover de bedoelde afwijking niet wordt vergroot;
 - d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5.50 m en 12.00 m en de dakhelling mag niet minder dan 20° bedragen;

- e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;
- andere bouw-
werken
- f. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:
1. de agrarische bedrijfsvoering (algemeen);
 2. mestopslagplaatsen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 3. torensilo's uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 4. sleufsilos uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 5. erf- en perceelscheidingen;
 6. tunnelkassen;
- g. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt:
- | | |
|--------|--|
| sub f1 | maximaal 8.00 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12.00 m binnen het bebouwingsvlak; |
| sub f2 | maximaal 12.00 m; |
| sub f3 | maximaal 12.00 m; |
| sub f4 | maximaal 2.00 m; |
| sub f5 | maximaal 2.00 m; |
| sub f6 | maximaal 3.50 m. |
- verboden ge-
bruik gronden
en bebouwing
3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken:
- a. als of ten behoeve van een industrieel-, ambachtelijk- of horecabedrijf, detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
 - b. voor permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen;
 - c. voor het aanbrengen van beplantingen;
 - d. voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500.00 m² bedraagt, voor zover het betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf, voorzien van de letteraanduiding "G";
 - e. voor het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten.

- vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 sub a: uitsluitend ten behoeve van
gebouwtjes van ondergeschikte
aard, indien dit noodzakelijk
is voor de bedrijfsmatige
bewerking en/of beweiding van
kultuurgrond, mits:
1. de oppervlakte van de
gebouwen per bedrijf niet
meer dan 50.00 m² be-
draagt;
 2. de hoogte niet meer be-
draagt dan 3.50 m;
- b. lid 2 sub a: voor overschrijding van een
bebouwingsgrens van een op de
plankaart aangegeven bebou-
wingsvlak met ten hoogste
25.00 m, mits:
1. een afstand van minimaal
50.00 m in acht wordt
genomen ten opzichte van
de direkt naast liggende
woonbebouwing, voor zover
dit op de plankkaart door
middel van de plandeel-
vergroting als zodanig is
aangegeven en gerekend tot
de grens van deze plan-
deelvergroting;
 2. de overschrijding er niet
toe mag leiden dat de naar
de weg gekeerde bebou-
wingsgrens of het verleng-
de daarvan wordt over-
schreden;
- c. lid 2 sub b: voor de bouw van een tweede
bedrijfswoning, welke dient
te voldoen aan de eisen,
gesteld aan de eerste be-
drijfswoning, mits:
1. noodzakelijk voor een
goede agrarische bedrijfs-
voering;
 2. de tweede bedrijfswoning
op een afstand van niet
meer dan 40.00 m ten

- opzichte van de bestaande bedrijfsgebouwen wordt opgericht;
- d. lid 2 sub d
ten aanzien van
de dakhelling: ten behoeve van het aanbrengen van een ten opzichte van een bedrijfsgebouw ondergeschikt gebouw, dienende als verbinding tussen de bedrijfsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20.00 m² mag bedragen;
- e. lid 2 sub f: ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- f. lid 2 sub f: voor het oprichten van sleuf-silo's buiten het bebouwingsvlak tot 2.00 m hoogte;
- g. lid 2 sub f: ten behoeve van bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- h. lid 2 sub f: voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een wandhoogte van 1.00 m en een verdampend oppervlak van maximaal 750.00 m², mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- i. lid 2 sub g: ten behoeve van de bouw van torensilo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25.00 m, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;

- j. lid 2 sub g van 8.00 m tot 12.00 m (sub f1). Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;
- k. lid 3 sub b: ten behoeve van bewoning, indien het bedrijfsgebouw aan de bedrijfswoning is gebouwd;
- l. lid 3 sub c: voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, waarvan de oppervlakte meer dan 500.00 m², doch niet meer dan 1.000.00 m² bedraagt. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat de Inspecteur belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu is gehoord;
- m. lid 3 sub e: het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
- toetsings- 5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag slechts criterium worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- nadere eisen 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagplaatsen, alsmede ten aanzien van andere bouwwerken voor de agrarische bedrijfsvoering, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.
- wijzigings- 7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
bevoegdheid stemming te wijzigen in de bestemmingen agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf en verzorgend en ambachtelijk bedrijf, alsmede in de
ex art.11 bestemming bijzondere doeleinden, kategorie SM, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
W.R.O.

1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen;
 2. het ter zake bepaalde in dit artikel ten aanzien van de bebouwingsvoorschriften en gebruiksvoorschriften in acht wordt genomen voor wat de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf. Voor wat betreft de bestemming bijzondere doeleinden is het ter zake bepaalde in artikel 22 lid 1 sub a van toepassing en voor het verzorgend en ambachtelijk bedrijf is het bepaalde in artikel 24 lid 1 sub b van toepassing;
 3. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen voor het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van maximaal 5.00 m, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bebouwingsvlak tot een gezamenlijk aaneengesloten oppervlak van maximaal 1,5 ha.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van fietspaden, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor wat betreft de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te wijzigen in de bestemming agrarisch gebied zonder bebouwingsvlak en woondoeleinden, categorie EK, mits het ter zake bepaalde in dit artikel en respectievelijk in artikel 20 in acht wordt genomen.
- aanlegvergunning
8. Het is verboden buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 50.00 m²;
- c. het graven en/of verbreden van sloten;
- d. het diepploegen der gronden;
- e. het aanleggen van een ruiterspad;
- f. het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van ten hoogste 3.50 m;
- g. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha;
- h. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
- i. het egaliseren, afschuiven of ophogen der gronden, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;
- j. het aanleggen van voetpaden.

uitzondering 9. Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op
aanlegver- werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn
gunning voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de
in lid 1 genoemde waarden, alsmede ten behoeve
van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden,
dan wel die welke van geringe betekenis moeten
worden geacht.

toetsing aan- 10. De in lid 8 omschreven vergunning moet worden ge-
legvergunning weigerd indien hierdoor onevenredige afbreuk
wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
De in lid 8 sub c omschreven vergunning moet
bovendien worden geweigerd indien hierdoor on-
evenredige afbreuk wordt gedaan aan de aangren-
zende bos- en natuurgebieden.

Artikel 7.Gronden bestemd voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie NG (natuurgebied).

- | | |
|------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie NG, natuurgebied, zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke waarde, met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming;

c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.50 m bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken voor:

a. het verlagen van het grondwaterpeil;

b. het graven en/of verbreden van sloten;

c. de opslag van afvalstoffen, voer-, vaar- en vliegtuigen en werktuigen;

d. het aanleggen van fietspaden;

e. het aanleggen van landbouwontsluitingswegen;

f. het verharden van zandwegen;

g. het aanleggen van leidingen;

h. het opsporen van delfstoffen;

i. het egaliseren, afschuiven of ophogen der gronden, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;

j. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen. |

- uitzondering 4. Het in lid 3 vermelde verbod is niet van toepas-
verboden ge- sing op het gebruik welke het normale onderhoud
bruik gronden betreft, dan wel van geringe betekenis moet
worden geacht.
- aanlegver- 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een
gunning schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van
burgemeester en wethouders de volgende werken,
geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te
voeren:
- a. het aanleggen van voetpaden en ruiterspaden;
 - b. het rooien of vellen van houtopstanden, behou-
dens het ter zake bepaalde in de Boswet of de
daarop steunende voorschriften, dan wel de
gemeentelijke kapverordening;
 - c. het aanbrengen van beplantingen.
- uitzondering 6. Het gestelde in lid 5 is niet van toepassing op
aanlegver- werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de op-
gunning bouw, het behoud en/of herstel van de in lid 1
genoemde waarden, alsmede ten behoeve van de
gebruikelijke werkzaamheden, dan wel die van
geringe betekenis moeten worden geacht.
- toetsing aan- 7. De aanlegvergunning mag niet worden verleend in-
legvergunning dien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan
aan de doeleinden van de bestemming.
- aanlegver- 8. Het is verboden, voor zover het gronden betreft
gunning die op de kaart van de aanduiding "kultuurhisto-
risch/archeologisch waardevol terrein" zijn
voorzien, de volgende werken, geen bouwwerken
zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het egaliseren en ontgronden der gronden, voor
zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet
van toepassing is;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan
50 cm;
 - c. het aanbrengen van beplantingen.
- uitzondering 9. Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op
aanlegver- werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn
gunning voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de
kultuurhistorische en archeologische waarden,
alsmede ten behoeve van de gebruikelijke werk-
zaamheden, dan wel die van geringe betekenis
moeten worden geacht.

toetsing aan- 10. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend
legvergunning indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt
gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het
betreffende gebied.

Artikel 8.Gronden bestemd voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie H (houtwal).

- | | |
|---------------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie H, houtwal, zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. op de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor de opbouw, het behoud en het herstel van de houtsingel, alsmede perceelscheidingen, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken voor:

a. de opslag van afvalstoffen, vaar-, voer- en vliegtuigen en werktuigen;

b. het ophogen, egaliseren of afschuiven van houtwallen, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;

c. het aanleggen van landbouwontsluitingswegen;

d. het diepploegen der gronden;

e. het graven en/of verbreden en dempen van sloten;

f. het opsporen van delfstoffen. |
| uitzondering verboden gebruik gronden | 4. Het in lid 3 vermelde verbod is niet van toepassing op het gebruik welke het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht. |
| aanlegvergunning | 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: |

- a. het aanleggen van een voetpad en ruiterpad;
- b. het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van ten hoogste 3.50 m;
- c. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
- d. het rooien of vellen van houtopstanden, behoudens het bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften, dan wel de gemeentelijke kapverordening.

- uitzondering
aanlegver-
gunning
6. Het gestelde in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de in lid 1 genoemde waarden, alsmede ten behoeve van werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen, dan wel die welke van geringe betekenis moeten worden geacht.
- toetsing aan-
legvergunning
7. De aanlegvergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
- vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven.

Artikel 9.

Gronden bestemd voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie B (bos met hoofdfunctie bosbouw).

- | | |
|---------------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw en bosbouw, categorie B, bos met hoofdfunctie bosbouw, zijn bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van de bosbouwfunctie, alsmede voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke waarde, met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken.
De gronden zijn tevens bestemd voor eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van het beheer tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 20.00 m ² ;

b. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming;

c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.50 m bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken voor:

a. de opslag van afvalstoffen, voer-, vaar- en vliegtuigen en werktuigen;

b. het aanleggen van landbouwontsluitingswegen;

c. het opsporen van delfstoffen;

d. het ophogen, egaliseren of afschuiven der gronden, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;

e. het verharderen van zandwegen. |
| uitzondering verboden gebruik gronden | 4. Het in lid 3 vermelde verbod is niet van toepassing op het gebruik welke het normale onderhoud betreft, dan wel van geringe betekenis moet worden geacht. |

- aanlegvergunning
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het rooien of vellen van houtopstanden, voor zover het ter zake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften dan wel de gemeentelijke kapverordening niet van toepassing;
 - b. het aanleggen van een voetpad of ruiterspad;
 - c. het aanleggen van eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha;
 - d. het aanleggen van ondergrondse leidingen;
 - e. het graven en/of verbreden en dempen van sloten.
- uitzondering aanlegvergunning
6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen, dan wel die welke van geringe betekenis moeten worden geacht. De aanlegvergunning als vermeld onder lid 5 sub a is bovendien niet van toepassing voor het onderhoud in het kader van de uitoefening van de bosbouwonderneming als bedoeld in de Boswet.
- vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b en c ten behoeve van:
- a. bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
 - b. ten behoeve van andere bouwwerken voor recreatieve voorzieningen, uitsluitend indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 5 sub b.
- toetsing aanlegvergunning
8. De aanlegvergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
- wijzigingsbevoegdheid ex art.11 W.R.O.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van fietspaden, mits het ter zake bepaalde in artikel 18 in acht wordt genomen.

- aanlegvergunning
10. Het is verboden, voor zover het gronden betreft die op de kaart van de aanduiding "kultuurhistorisch/archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het egaliseren en ontgronden der gronden, voor zover de Ontgrondingenwet /-verordening niet van toepassing is;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm;
 - c. het aanbrengen van beplantingen.
- uitzondering aanlegvergunning
11. Het gestelde in lid 9 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische en archeologische waarden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke werkzaamheden, dan wel die van geringe betekenis moeten worden geacht.
- toetsing aanlegvergunning
12. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het betreffende gebied.

Artikel 10.

Gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, categorie BE (voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van handel en bedrijf, categorie BE, voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie, zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie, groenvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, waaronder een transformatorhuisje, boorkelders, andere bouwwerken en andere werken. Op deze gronden zijn niet toelaatbaar inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 150.00 m² bedragen;b. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 4.00 m bedragen;c. de afstand van enig gebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 5.00 m bedragen;d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10.00 m bedragen, met uitzondering van de hoogte van een vlampijp, waarvan de hoogte niet meer dan 20.00 m mag bedragen. |

Artikel 11.Gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, categorie Z (zandwinning).

- | | |
|--|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van handel en bedrijf, categorie Z, zijn bestemd voor zandwinning, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 m bedragen. |
| wijzigingsbevoegdheid ex art.11 W.R.O. | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming dagrecreatieve doeleinden, mits het ter zake bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen. |

Artikel 12.Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut,
categorie B (begraafplaats).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie B, begraafplaats, zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen gebouwtjes ten behoeve van beheer en onderhoud van deze bestemming, alsmede uitvaartcentrum worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes mag ten hoogste 150.00 m² bedragen;c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen. |

Artikel 13.Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut,
categorie 0 (opslagplaats van materialen).

- | | |
|------------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie 0, opslagplaats van materialen, zijn bestemd voor een opslagplaats van materialen, plantaardig afval, bouwmaterialen wegenbouw en afbraakmaterialen, met de daarbij behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen gebouwtjes ten behoeve van beheer en onderhoud van deze bestemming worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;

b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes mag ten hoogste 75.00 m ² bedragen;

c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen. |

Artikel 14.Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut,
categorie W (water).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, categorie W, water, zijn bestemd voor water, met de daarbij benodigde gemaaltjes, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. andere bouwwerken, noodzakelijk voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van het water;
2. bij het water behorende kunstwerken;
3. andere bouwwerken, noodzakelijk voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
4. erfscheidingen.

3. De hoogte van de in lid 2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:

a. genoemd sub 1 en 4: maximaal 2.00 m;

b. genoemd sub 2 en 3: maximaal 5.00 m,

gerekend ten opzichte van het gemiddelde waterpeil, voor wat betreft de sub b1 en 2 bedoelde andere bouwwerken. |

Artikel 15.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie DK (dagkampeerterrein).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie DK, dagkampeerterrein, zijn bestemd voor dagkampeerterrein, met de daarbij toegelaten gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden zijn uitsluitend toiletgebouwen, alsmede schuilgelegenheden toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte en hoogte van respectievelijk 50.00 m ² en 2.50 m;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceelscheidingen niet meer dan 2.50 m mag bedragen. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de in lid 1 omschreven gronden te gebruiken anders dan ten behoeve van de dagrecreatie. |

Artikel 16.Gronden bestemd voor rekreatieve doeleinden, categorie MC (motor- en fietscrossterrein).

- | | |
|------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden, categorie MC, motor- en fietscrossterrein, zijn bestemd voor een motor- en fietscrossterrein, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. Op deze gronden zijn niet toelaatbaar inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidshinder, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden zijn uitsluitend gebouwen in de vorm van bergingen toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 10.00 m ² ;

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceelscheidingen niet meer dan 2.50 m mag bedragen. |

Artikel 17.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie Z (zomerhuizenterrein).

- | | | |
|---|----|--|
| bestemming | 1. | De gronden, op de plankkaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie Z, zomerhuizenterrein, zijn bestemd voor zomerhuizenterrein, met de daarbij behorende gebouwen, groenvoorzieningen, wegen, paden, sport- en speelvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. | Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de zomerhuizen mogen vrijstaand, dan wel maximaal 2 geschakeld worden gebouwd;b. de oppervlakte van een zomerhuis, inclusief bijgebouwen, mag niet meer dan 80.00 m² bedragen;c. de goothoogte van een zomerhuis mag niet meer dan 3.00 m bedragen;d. bijgebouwen mogen uitsluitend worden aangebouwd tot een oppervlakte van maximaal 6.00 m²;e. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, waarbij die van erfscheidingen niet meer mag zijn dan 2.00 m. |
| verboden gebruik gebouwen | 3. | Het is verboden de zomerhuizen te gebruiken ten behoeve van enige vorm van handel en bedrijf, dan wel voor permanente bewoning. |
| vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. | 4. | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: <ul style="list-style-type: none">lid 2 sub d: voor de bouw van een vrijstaande garage tot een oppervlakte van maximaal 20.00 m² en een goothoogte van 3.00 m in plaats van een aangebouwd bijgebouw. |

Artikel 18.

Gronden bestemd voor verkeersdoeleinden, categorie W en F (weg en fietspad).

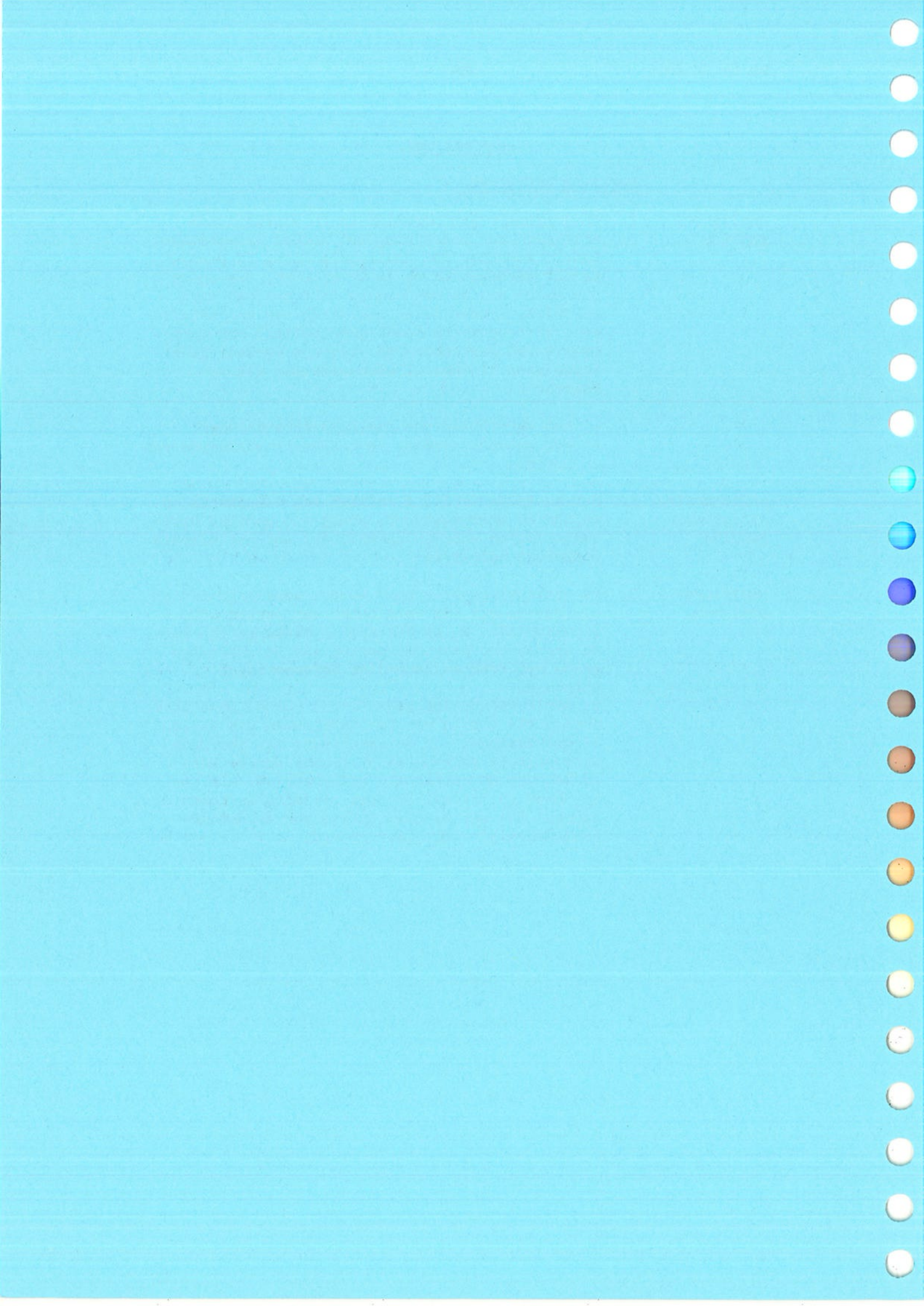
- | | | | |
|------------------------------|----|--|--------------|
| bestemming | 1. | De gronden, op de plankaart aangewezen voor verkeersdoeleinden, categorie W en F, weg en fietspad, zijn bestemd voor: | |
| | a. | weg | kategorie W; |
| | b. | fietspad | kategorie F; |
| | | met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en bermen. | |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. | Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. | |
| andere bouwwerken | 3. | Op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemmingen. | |
| | 4. | De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten maximaal 8.50 m mag bedragen. | |
| verboden gebruik gronden | 5. | Het is verboden de gronden te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen. | |
| indeling gronden | 6. | De in lid 1 sub a bedoelde gronden dienen te beantwoorden aan de op de plankaart (wegprofielen) aangegeven maximum verhardingsbreedte. | |

Artikel 18A.Regeling bufferzone.

- | | |
|-------------------------------|---|
| aanlegvergunning | 1. Onverminderd het bepaalde in de voorafgaande artikelen met betrekking tot werken en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist, is het verboden of op in de gronden, die op de plankaart van de aanduiding "bufferzone" zijn voorzien, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

<ul style="list-style-type: none">- het verrichten van drainagewerkzaamheden;- het graven, dempen, verbreden of verdiepen van sloten. |
| uitzondering aanlegvergunning | 2. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, welke van geringe betekenis moeten worden geacht, dan wel het normale onderhoud betreffen. |
| toetsingskriteium | 3. De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien als gevolg van het verrichten van werken of werkzaamheden in de bestemming natuurgebied voor de agrarische bedrijfsvoering van de naastliggende gebieden onevenredige belemmeringen ontstaan.

De aanlegvergunning moet tevens worden geweigerd indien als gevolg van het verrichten van werken of werkzaamheden in de agrarische bestemmingen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken van de bestemming natuurgebied, als omschreven in artikel 35 (beschrijving in hoofdlijnen) dan wel de stabiliteit van de natuurgebieden niet wordt gewaarborgd. |



Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 19.Gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie EO
(eengezinshuizen, open bebouwing).

- | | |
|--------------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor woondoeleinden, categorie EO, eengezinshuizen, open bebouwing, zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daarbij behorende eengezinshuizen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;

b. de eengezinshuizen worden als volgt gebouwd:

<div style="margin-left: 40px;"><u>kategorie EO</u>
bebouwingsvlakken b en c: uitsluitend vrijstaand;</div> |
| aantallen aaneen | |
| afstand tot zijdelingse perceelgrens | c. de afstand van elke niet aangebouwde gevel van een eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens zal bedragen:

<div style="margin-left: 40px;"><u>kategorie EO</u>
bebouwingsvlakken b: min. 3.00 m;
bebouwingsvlakken c: min. 4.00 m,
terwijl de som van beide perceelgrensafstanden per bouwperceel minimaal 10.00 m moet bedragen;</div> |
| voorgevelbreedte | d. de breedte van de voorgevel van het eengezinshuis zal bedragen:

<div style="margin-left: 40px;"><u>kategorie EO</u>
bebouwingsvlakken b: min. 5.00 m;
bebouwingsvlakken c: min. 6.00 m;</div> |

- perceel-
breedte
- e. de perceelbreedte van het eengezinshuis zal dragen:
- kategorie E0
bebouwingsvlakken b: min. 15.00 m;
bebouwingsvlakken c: min. 22.50 m;
- goothoogte
- f. de goothoogte van het eengezinshuis zal bedragen:
- kategorie E0
bebouwingsvlakken b en c: max. 3.50 m;
- dakhelling
- g. de dakhelling van het eengezinshuis zal bedragen:
- kategorie E0
bebouwingsvlakken b en c: min. 35°;
max. 45°;
- h. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet meer dan 100.00 m² bedragen, mits de inhoud alsdan niet meer dan 450 m³ bedraagt.
Voor bestaande woningen waarvan de inhoudsmaat en/of bebouwingsoppervlakte meer bedraagt dan respektievelijk 450 m³ en 100.00 m² geldt een uitbreidingsmogelijkheid van 10% ten opzichte van de bestaande inhoud en/of bebouwde oppervlakte;
- bijgebouwen
- i. de oppervlakte van de bij een eengezinshuis behorende bijgebouwen -hieronder worden tevens verstaan hokken voor huisdieren- mag niet meer dan 50.00 m² bedragen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van de uitsluitend voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende gronden mag worden bebouwd;
- j. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van het eengezinshuis, tot het eengezinshuis mag niet minder dan 4.00 m bedragen;
- k. de afstand van een bijgebouw tot de lijn, gelegen in het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis, mag niet minder dan 4.00 m bedragen;
- l. de afstand van een bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 1.00 m bedragen, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
- m. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 2.50 m bedragen. Voor zover een 2e bouwlaag in het eengezinshuis aanwezig is, mag de

goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk zijn aan de bovenkant vloer tweede bouwlaag van het eengezinshuis;

andere bouw-
werken

n. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.

verboden ge-
bruik gronden
en bebouwing

3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken als of ten behoeve van een detailhandel en groothandel, alsmede horeca-bedrijf en ambachtelijk bedrijf.
Het is verboden de eengezinshuizen te gebruiken voor meer dan één huishouden.

vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 2 sub a: uitsluitend voor overschrijding van de van de weg of voetpad afgekeerde bebouwingsgrens, ten dienste van de vergroting van het eengezinshuis, met een oppervlakte van ten hoogste 20.00 m², mits de uitbreiding is gelegen binnen de zijgevelvlakken c.q. het verlengde van de zijgevelvlakken van het eengezinshuis, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de uitbreiding niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van de uitsluitend voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende gronden;

b. lid 2 sub c, d en e: uitsluitend voor bestaande bouwwerken en mits bij wijziging de bestaande afwijkingen ten aanzien van de perceelgrensafstand, voorgevelbreedte en perceelbreedte naar de aard niet worden vergroot;

c. lid 2 sub i: tot 100.00 m², met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten behoeve van stallingsruim-

te voor huisdieren alsdan niet meer dan 50.00 m² bedraagt;

2. de dakhelling van een vrijstaande stallingsruimte ten hoogste 50° bedraagt;
3. niet meer dan 50% van de uitsluitend voor het oprichten van bijgebouwen in aanmerking komende gronden mag worden bebouwd;

d. lid 2 sub k: tot 1.00 m, uitsluitend indien het bijgebouw wordt opgericht buiten of in de lijn, gelegen in het verlengde van de zijgevel en op of achter de lijn, gelegen in het verlengde van het eengezinshuis;

e. lid 3: voor twee huishoudens, uitsluitend voor zover het betreft plandeelvergroting nr. 5a.

toetsings-
kriterium

5. a. De in lid 4 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.
- b. De in lid 4 sub a bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien de hierdoor ontstane gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 100% van de oppervlakte van het eengezinshuis.

nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de bijgebouwen, in verband met de inpassing van de bijgebouwen in het omringende landschap en in de bestaande bebouwing.

Artikel 20.Gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie EK, eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing.

- | | |
|------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor woondoeleinden, categorie EK, eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing, zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende eengezinshuizen in de vorm van karakteristieke bebouwing, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;b. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet meer dan 100.00 m² bedragen, mits de inhoud alsdan niet meer dan 450 m³ bedraagt. Voor bestaande woningen waarvan de inhoudsmaat en/of bebouwde oppervlakte meer bedraagt dan respectievelijk 450 m³ en 100.00 m² geldt een uitbreidingsmogelijkheid van 10% ten opzichte van de bestaande inhoud en/of bebouwde oppervlakte;c. van het hoofdgebouw mag de op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande uitwendige hoofdvorm, zoals blijkt uit de goothoogte, nokhoogte en dakvorm, niet worden veranderd, met dien verstande dat de uitbreiding of vermindering van het bestaande hoofdgebouw met inachtneming van het sub b bepaalde uitsluitend zo plaats mag vinden, dat goothoogte, nokhoogte en dakvorm gelijkvormig zijn aan het hoofdgebouw;d. bij het hoofdgebouw zijn uitsluitend vrijstaande bijgebouwen toegestaan, waarvoor het terzake bepaalde in artikel 19 van overeenkomstige toepassing is;e. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |

- vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 sub a: voor uitbreiding van het een-
gezinshuis buiten het bebou-
wingsvlak tot maximaal 10%
van het bestaande grondopper-
vlak van het eengezinshuis,
echter met inachtneming van
het in lid 2 sub b en c
bepaalde;
- b. lid 2 sub c: uitsluitend ingeval van
vernieling door een kalami-
teit; alsdan dient het terza-
ke bepaalde in artikel 20
voor de bebouwingsvlakken c
in acht te worden genomen.
- nadere eisen
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere
eisen te stellen met betrekking tot:
- a. de situering van de in de leden 2 en 3 toege-
stane uitbreiding of vermindering;
- b. de situering van de vrijstaande bijgebouwen,
ten einde een uit stedenbouwkundig oogpunt
verantwoorde indeling van het erf te verkrij-
gen.
- verboden ge-
bruik gronden
en bebouwing
5. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en
bebouwing te gebruiken als of ten behoeve van een
detailhandel en groothandel, alsmede horecabe-
drijf en ambachtelijk bedrijf.
Het is verboden de eengezinshuizen te gebruiken
voor meer dan één huishouden.

Artikel 21.Gronden bestemd voor woondoeleinden, categorie T (tuin).

- | | | |
|---|----|---|
| bestemming | 1. | De gronden, op de plankaart aangewezen voor woondoeleinden, categorie T, tuin, zijn bestemd voor tuin, met de daarbij toegelaten andere bouwwerken en andere werken. |
| verboden bouwwerken | 2. | Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van erfscheidingen, welke mogen worden opgericht tot een hoogte van 1.00 m. |
| vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. | 3. | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2: ten behoeve van andere bouwwerken als pergola's, luifels, pilasters en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen. |

Artikel 22.

Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden, categorie SM, M, ME en MR (sociaal-medische voorzieningen, museale voorzieningen, maatschappelijk-educatieve voorzieningen en maatschappelijk-recreatieve voorzieningen).

- bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor bijzondere doeleinden, zijn bestemd voor:
- a. sociaal-medische voorzieningen categorie SM;
 - b. museale voorzieningen categorie M;
 - c. maatschappelijk-educatieve
 voorzieningen categorie ME;
 - d. maatschappelijk-recreatieve
 voorzieningen categorie MR,
- met de daarbij behorende gebouwen -geen dienstwoning zijnde-, andere bouwwerken, andere werken en erven.
- bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 6.50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van de gebouwen dient ten minste 30° te bedragen;
 - d. uitsluitend op de in lid 1 sub c bedoelde gronden mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de dakhelling niet minder dan 30° bedragen;
 - f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;
 - andere bouw- werken g. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.

- verboden ge- 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en
bruik gronden bebouwing te gebruiken als of ten behoeve van
en bebouwing discounthouses, cash- en carrybedrijven en naar
de aard hiermee gelijk te stellen (grootschalige
bedrijven.
- vrijstel- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
lingsbevoegd- ling te verlenen van het bepaalde in:
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
- a. lid 2 sub a: voor de bouw van bouwwerken
van ondergeschikte betekenis
en van geringe afmetingen, in
de vorm van een rijwielberg-
plaats buiten de bebouwings-
grens, voor zover deze niet
minder dan 20.00 m vanaf het
hart van de weg is gelegen en
de hoogte en oppervlakte niet
meer bedragen dan respektie-
velijk 2.50 m en 15.00 m²;
- b. lid 2 sub f: tot 100.00 m², met dien
verstande dat de dakhelling
ten hoogste 50° bedraagt.
- toetsing 5. De in lid 4 genoemde vrijstelling mag slechts
vrijstelling worden verleend, indien hierdoor geen onevenre-
dige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmoge-
lijkheden van de aangrenzende gronden en gebou-
wen.

Artikel 23.Gronden bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, categorie KB (kantoren en banken).

- | | |
|--|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van handel en bedrijf, categorie KB, zijn bestemd voor kantoren en banken, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;

b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 5.50 m bedragen, terwijl de dakhelling niet minder dan 35° mag bedragen;

c. uitsluitend op de in lid 1 sub b bedoelde gronden mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;

d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de dakhelling niet minder dan 30° bedragen;

e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m ² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m; |
| andere bouwwerken | f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |
| verboden gebruik gronden en bebouwing | 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken als of ten behoeve van winkelbedrijven of industriële bedrijven. Het is tevens verboden de in lid 1 genoemde gronden en gebouwen te gebruiken voor discount-houses, cash- en carrybedrijven en naar de aard hiermee gelijk te stellen (grootschalige) bedrijven. |
| uitzondering verboden gebruik gronden en bebouwing | 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op een winkelbedrijf, welke een direkte relatie heeft met de in lid 1 omschreven bestemming. |

- vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e
tot 100.00 m², met dien verstande dat de dakhel-
ling ten hoogste 50° bedraagt.

Artikel 24.

Gronden bestemd voor doeleinden van handel en be-
drijf, categorie GAR en P (garagebedrijf en potten-
bakkerij-kunsthandel).

- bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van handel en bedrijf, zijn bestemd voor:
 - a. een garagebedrijf categorie GAR;
 - b. een pottenbakkerij-kunsthandel categorie P,met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfswooning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Op de gronden als bedoeld in sub a zijn niet toegestaan inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidshinder, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
- bepalingen omtrent bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan:

kategorie GAR	7.50 m;
kategorie P	5.50 m,

terwijl de dakhelling niet minder dan 35° mag bedragen;
 - c. op elk bouwperceel mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat op de in lid 1 sub a omschreven gronden ten hoogste twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de dakhelling niet minder dan 30° bedragen;
 - e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;

- f. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van een bedrijfswoning, tot de bedrijfswoning mag niet minder dan 4.00 m bedragen;
- andere bouw-
werken g. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.
- verboden ge-
bruik gronden
en bebouwing 3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken als of ten behoeve van winkelbedrijven of industriële bedrijven. Het is tevens verboden de in lid 1 genoemde gronden en gebouwen te gebruiken voor discount-houses, cash- en carrybedrijven en naar de aard hiermee gelijk te stellen (grootschalige) bedrijven.
- uitzondering
verboden ge-
bruik gronden
en bebouwing 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op een winkelbedrijf, welke een direkte relatie heeft met de in lid 1 omschreven bestemming.
- vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O. 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e tot 100.00 m², met dien verstande dat de dakhelling ten hoogste 50° bedraagt.

Artikel 25.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie Z (zomerhuizenterrein).

- | | |
|---|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie Z, zomerhuizenterrein, zijn bestemd voor zomerhuizenterrein, met de daarbij behorende gebouwen, groenvoorzieningen, wegen, paden, sport- en speelvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een zomerhuis, inclusief bijgebouwen mag niet meer dan 65.00 m ² bedragen;

b. de goothoogte van een zomerhuis mag niet meer dan 3.00 m bedragen;

c. bijgebouwen mogen uitsluitend worden aangebouwd tot een oppervlakte van maximaal 6.00 m ² ;

d. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, waarbij die van erfscheidingen niet meer mag zijn dan 2.00 m. |
| verboden gebruik gebouwen | 3. Het is verboden de zomerhuizen te gebruiken ten behoeve van enige vorm van handel en bedrijf, dan wel voor permanente bewoning. |
| vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.19 W.R.O. | 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2 sub c: voor de bouw van een vrijstaande garage tot een oppervlakte van maximaal 20.00 m ² en een goothoogte van 3.00 m in plaats van een aangebouwd bijgebouw. |

Artikel 26.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie PV (permanente verblijfsrecreatieterrein).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie PV, permanente verblijfsrecreatieterrein, zijn bestemd voor permanente verblijfsrecreatieterrein, sport- en speelvoorzieningen, toiletgebouwen, groenvoorzieningen, paden en parkeerterreinen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. Op deze gronden zijn ten hoogste 5 trekkershutten toegestaan. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de kampeermiddelen dienen uitsluitend vrijstaand te worden geplaatst;b. de onderlinge afstand tussen de kampeermiddelen en trekkershutten dient ten minste 3.00 m te bedragen, terwijl het terreinoppervlak per kampeermiddel niet minder dan 150.00 m² mag bedragen en per trekkershut niet minder dan 100.00 m²;c. de oppervlakte en hoogte van een kampeermiddel mag respectievelijk niet meer dan 45.00 m² en 3.50 m bedragen;d. bij een kampeermiddel mag of één aangebouwd bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 2.00 m² en een hoogte van maximaal 2.50 m of één vrijstaand bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte maximaal 8.00 m² en een hoogte van maximaal 2.50 m bedraagt;e. de goothoogte van de toiletgebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen;f. de inhoud van een trekkershut bedraagt niet meer dan 30 m³, terwijl de hoogte niet meer dan 3.00 m mag bedragen;g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel-/erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |

- verboden ge- 3. Het is verboden de kampeermiddelen te gebruiken
bruik gebou- ten behoeve van permanente bewoning.
wen
- vrijstel- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
lingsbevoegd- ling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor
heid geba- het plaatsen van maximaal 10 trekkershutten, met
seerd op inachtneming van het terzake bepaalde in lid 2.
art.15 W.R.O.
- toetsing 5. De in lid 4 genoemde vrijstelling mag slechts
vrijstelling worden verleend, indien hierdoor geen onevenre-
dige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmoge-
lijkheden van de aangrenzende gronden en gebou-
wen.

Artikel 27.

Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie MV (mobiele verblijfsrecreatieterrein).

- | | |
|---|--|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie MV, mobiele verblijfsrecreatieterrein, zijn bestemd voor mobiele verblijfsrecreatieterrein, sport- en speelvoorzieningen, toiletgebouwen, groenvoorzieningen, paden en parkeerterreinen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de kampeermiddelen dienen uitsluitend vrijstaand te worden geplaatst;

b. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen op seizoenstandplaatsen dient ten minste 3.00 m te bedragen, terwijl het terreinoppervlak van een seizoenstandplaats niet minder dan 100.00 m ² mag bedragen;

c. de hoogte van een kampeermiddel mag niet meer dan 3.50 m bedragen;

d. de goothoogte van de toiletgebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen;

f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel-/erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |
| verboden gebruik gronden en kampeermiddelen | 3. Het is verboden de gronden en kampeermiddelen te gebruiken als of ten behoeve van permanente verblijfsrecreatie. |

Artikel 28.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie CR (centrale recreatieve voorzieningen).

- | | |
|---|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie CR, zijn bestemd voor centrale recreatieve voorzieningen in de vorm van receptie, administratie, kantines, schuilruimte, opslag en zwembad, alsmede in de vorm van kampwinkel, café-restaurant, bedrijfs-woningen en pension, voor zover laatstgenoemde voorzieningen op de plankaart door middel van een letteraanduiding zijn toegestaan en overige bedrijfsgebouwen, toiletgebouwen, wegen, paden en parkeervoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen en zwembad, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;

b. op de gronden mogen niet meer bedrijfswoningen worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven;

c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 3.50 m bedragen, terwijl de dakhelling minimaal 30° dient te bedragen;

d. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m ² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;

e. de bergingen, toiletgebouwen en bijgebouwen mogen geen grotere goothoogte verkrijgen dan 3.00 m; voor de overige bedrijfsgebouwen mag de goothoogte niet meer dan 5.50 m bedragen;

f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |
| vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O. | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d tot 100.00 m ² , met dien verstande dat de dakhelling ten hoogste 50° bedraagt. |

Artikel 29.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie V (verkeersdoeleinden).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie V, verkeersdoeleinden; zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:

de hoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste 5.50 m. |
| verboden gebruik gronden | 3. Het is verboden de gronden te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen. |

Artikel 30.

Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie R (verblijfsrecreatieterrein, uit te werken ex artikel 11 W.R.O.).

- bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie R, verblijfsrecreatieterrein, zijn bestemd voor verblijfsrecreatieterrein in de vorm van permanente en mobiele verblijfsrecreatie, zomerhuizenterrein, receptie, kantine, toilet- en douchegelegenheid, groenvoorzieningen, wegen en paden, sport- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- uitwerkings- 2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 W.R.O. uit en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- regeling
- a. de kampeermiddelen dienen uitsluitend vrijstaand te worden geplaatst;
 - b. de onderlinge afstand tussen de kampeermiddelen dient ten minste 6.00 m te bedragen;
 - c. de terreinoppervlakte van een kampeermiddel ten behoeve van permanente verblijfsrecreatie bedraagt minimaal 150.00 m²;
 - d. de oppervlakte en hoogte van een kampeermiddel, als bedoeld sub c, mag respectievelijk maximaal 35.00 m² en 3.50 m bedragen;
 - e. bij een kampeermiddel, als bedoeld sub c, mag of één aangebouwd bijgebouw met een oppervlakte van maximaal 2.00 m² en een hoogte van maximaal 3.00 m of één vrijstaand bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte maximaal 4.00 m² en de hoogte maximaal 2.50 m bedraagt;
 - f. de onderlinge afstand tussen zomerhuizen dient ten minste 20.00 m te bedragen;
 - g. de oppervlakte van een zomerhuis inclusief bijgebouwen mag niet meer dan 60.00 m² bedragen;
 - h. de goothoogte van een zomerhuis mag niet meer dan 3.00 m bedragen;

- i. per terrein mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, met een goothoogte van maximaal 3.50 m en een dakhelling van minimaal 30°;
 - j. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 50.00 m² en een goothoogte van maximaal 3.00 m;
 - k. de goothoogte van een receptie, kantine, toilet- en douchegelegenheid bedraagt maximaal 3.00 m;
 - l. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.
- verboden ge- 3. Het is verboden de kampeermiddelen en zomerhuizen
bruik gronden te gebruiken voor permanente bewoning.

Artikel 31.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie Z (zwembad).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie Z, zwembad, zijn bestemd voor zwembad met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen dienen binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak te worden gebouwd;

b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen;

c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel-/erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen. |

Artikel 32.Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie P (paardencentrum).

- | | |
|------------------------------|--|
| bestemming | 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie P zijn bestemd voor een paardencentrum met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften: <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 8.00 m;c. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt minimaal 15°;d. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;e. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de dakhelling niet minder dan 30° bedragen;f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;g. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van een bedrijfswoning tot een bedrijfswoning mag niet minder dan 4.00 m bedragen; |
| andere bouwwerken | <ul style="list-style-type: none">h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen;i. in afwijking van het bovenstaande mag van het gebouw, voor zover op de plankaart van de aanduiding "k" is voorzien, de bestaande uitwendige hoofdvorm, zoals blijkt uit de goothoogte, nokhoogte en dakvorm, niet worden veranderd, met dien verstande dat de uitbreiding of vermindering van het bestaande hoofdgebouw uitsluitend zo plaatsvindt dat goothoogte, nokhoogte en dakvorm gelijk zijn aan dit gebouw. |

verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken

3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

a. het houden van beurzen, veilingen, markten, tentoonstellingen, dancings en concerten alsmede voor sport- en speldoeleinden;

b. het uitoefenen van detailhandel en horeca-activiteiten.

uitzondering
verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken

4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op horeca-activiteiten voor zover dit in direkte relatie staat tot de in lid 1 omschreven bestemming.

Artikel 32A.Gronden bestemd voor rekreatieve doeleinden, categorie S (sport- en speelterrein).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden, categorie S, zijn bestemd voor sport- en speelvelden, ijsbanen, speeltoestanden en daarmee gelijk te stellen voorzieningen en de daarbij behorende gebouwen, zoals kleedlokalen, verversingsruimten en andere bouwwerken, alsmede toiletten, bergruimten, tribunes, de daarbij benodigde parkeerplaatsen, paden, groenvoorzieningen en andere werken. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de hoogte van enig gebouw of ander bouwwerk mag niet meer dan 6.00 m bedragen;b. het bebouwde oppervlak van het terrein mag maximaal 3% bedragen;c. de afstand van een gebouw tot de perceelgrens zal niet minder dan 5.00 m bedragen. |

Artikel 33.

Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut, categorie T en V (transformatorstation en voorraadbekken).

- | | |
|------------------------------|---|
| bestemming | <p>1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. voorzieningen ten behoeve van transformatorstation categorie T;b. voorraadbekken categorie V, <p>met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.</p> |
| bepalingen omtrent bebouwing | <p>2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.50 m;c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 m bedragen. |

Artikel 34.

Gronden bestemd voor doeleinden van landschapsbouw, categorie GOP (groenvoorzieningen, opgaande beplanting).

- | | |
|------------------------------------|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankkaart aangewezen voor doeleinden van landschapsbouw, categorie GOP, groenvoorzieningen, opgaande beplanting, zijn bestemd voor groenvoorzieningen, opgaande beplanting, met de daarbij behorende verharde doorste-ken ten behoeve van toegangen naar gebouwen en terreinen, andere bouwwerken en andere werken. |
| bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. |
| | 3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitslui-tend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van de gronden. |
| | 4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouw-werken mag niet meer dan 2.50 m bedragen. |

Artikel 35.Beschrijving in hoofdlijnen.**1. Vergroting bebouwingsvlak tot 1,5 ha.**

Bij vergroting van het bebouwingsvlak dient te worden aangetoond dat de vergroting uit een oogpunt van toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

2. Wijziging ingeval bedrijfsbeëindiging in agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, verzorgend en ambachtelijk bedrijf en bijzondere doeleinden.

Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dient ervoor te worden gewaakt dat door hergebruik geen verkeersaantrekkende functies ontstaan met het oog op de gewenste vermindering van de automobiliteit en de negatieve gevolgen voor de landbouwkundige en rekreatieve gebruiksmogelijkheden voor het buitengebied. Ook dient te worden gewaakt voor de negatieve gevolgen voor een goed woonmilieu voor omwonenden.

3. Vestiging nieuwe agrarische bedrijven en tweede (agrarische) bedrijfswoning.

Bij de toepassing dient de levensvatbaarheid van het bedrijf dan wel de bedrijfseconomische noodzaak voorop te staan. Bovendien dient:

- sprake te zijn van voldoende mogelijkheden om één volwaardige arbeidskracht van inkomen te voorzien;
- een afweging plaats te vinden tussen bedrijfseconomische belangen en de belangen van in de omgeving van het bedrijf al dan niet aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;
- ingeval van verplaatsing van een bedrijf de noodzaak van verplaatsing te worden aangetoond;
- de aard van de werkzaamheden dit noodzakelijk te maken;
- de omvang van het bedrijf de arbeidsbehoefte te rechtvaardigen van minimaal 2 volwaardige arbeidskrachten;
- zekerheid te bestaan over de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig tweemansbedrijf.

4. Vestiging mestopslagplaatsen buiten bebouwingsvlakken.

Vestiging buiten het bebouwingsvlak is toegestaan:

1. indien onvoldoende ruimte binnen het agrarisch bebouwingsvlak aanwezig is, of er redenen van bedrijfstechnische aard zijn om buiten het bebouwingsvlak de mestopslagplaats te realiseren;
2. vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bebouwingsvlak geen ruimte aanwezig is.

5. Bestemming agrarisch gebied.

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken en het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt, dat vanwege de agrarische hoofdfunctie van de bestemming, de overige functies daaraan ondergeschikt zijn.

De bestemming biedt ruimte voor kultuurtechnische werkzaamheden die ter verbetering van de agrarische functie gewenst zijn (zoals ontwatering percelen, afwatering van het gebied, ontsluiting en perceelsaanpassing).

6. Bestemming agrarisch gebied in besloten landschap.

Het gestelde ten aanzien van de bestemming agrarisch gebied is ook van toepassing op de onderhavige bestemming, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken van het gebied, namelijk de kleinschaligheid van het gebied.

7. Bestemming beekdalgronden.

Het gestelde ten aanzien van de bestemming agrarisch gebied is ook van toepassing op de onderhavige bestemming, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken van het gebied (reliëf, openheid met een herkenbare opstreckende verkaveling, plaatselijk geaksentueerd door de aanwezigheid van houtwallen).

8. Bestemming es en esachtige gronden.

Het gestelde ten aanzien van de bestemming agrarisch gebied is ook van toepassing op de onderhavige bestemming, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken van het gebied (openheid en bolle ligging en reliëf, alsmede de opbouw van de bodem).

9. Bestemming natuurgebied.

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden, het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt dat de kenmerken van het gebied (vochtige heideterreinen, vennen, petgaten en enkele oudere loofbossen) behouden blijven.

10. Bestemming houtwal.

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden, het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt dat de kenmerken (aarden wal met loofhoutbegroeiing) behouden blijven.

11. Bestemming bos met hoofdfunctie bosbouw.

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken, het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt dat de kenmerken van het gebied (voornamelijk naaldhout en in mindere mate loofhoutaanplant) behouden blijven.

Alle werkzaamheden ten behoeve van de bosexploitatie zijn derhalve toegestaan.

Hoofdstuk 4. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 36.Regeling van de gebouwen langs de wegen en watergangen, alsmede regeling van de gebouwen in verband met de Wet geluidhinder.

1. Onverminderd het terzake bepaalde in hoofdstuk 2 en 3 van de voorschriften, gelden met betrekking tot de afstand van de gebouwen, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken tot de as van de op de plankaart als zodanig bestemde wegen, watergangen en spoorwegen, de volgende bepalingen:
 - a. bij weggedeelten, geklassificeerd met c, d en e, dient de minimum afstand der gebouwen uit de as van die bestaande weggedeelten respectievelijk 30.00, 20.00 en 15.00 m te bedragen;
 - b. bij de niet geklassificeerde wegen dient de minimum afstand der gebouwen tot de as van die bestaande weggedeelten 7.50 m te bedragen;
 - c. bij de watergangen dient de minimum afstand van de gebouwen, gerekend tot de bovenkant van het talud van de bestaande waterlopen, 10.00 m te bedragen.

Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing en bebouwing die mogelijk is krachtens de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken.

Regeling van de gebouwen in verband met de Wet geluidhinder.

2. Onverminderd het in lid 1 bepaalde en het terzake bepaalde in hoofdstuk 2 en 3 dient voor tot bewoning bestemde gebouwen, die op grond van voorafgaande artikelen kunnen worden gerealiseerd, ten opzichte van de T14, T15 en T28 een minimum afstand in acht te worden genomen van respectievelijk 75.00 m, 45.00 m en 55.00 m vanuit de wegas.
3. Onverminderd het in lid 2 bepaalde dient voor de bouw van een voor bewoning bestemd gebouw op een bouwperceel, dat geheel of gedeeltelijk valt binnen het gebied, gelegen tussen een weg en de op de geluidhinder aangegeven 50 dB(A)-contour, niet de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden aangehouden, maar moet de op de geluidhinderkaart aangegeven 50 dB(A)-contour als bebouwingsgrens -voor zover mogelijk- worden beschouwd.

Indien Gedeputeerde Staten voor de bewuste bouwmogelijkheid ontheffing hebben verleend, dan dient in tegenstelling tot het bovenstaande de op de geluidhinderkaart aangegeven 55 dB(A)-contour als bebouwingsgrens te worden aangemerkt.

Artikel 37.Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Ingeval niet op grond van enige bepaling, genoemd onder hoofdstuk 2 en 3 van deze voorschriften, vrijstelling kan worden verkregen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, met dien verstande dat:

- a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van gevelbreedte, perceelgrensafstand, goothoogte, bebouwde oppervlakte en inhoud met ten hoogste 10% wordt afgeweken;
- b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, worden gebouwd, voor zover deze gebouwtjes geen grotere hoogte dan 3.00 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 10.00 m². Bedraagt de oppervlakte maximaal 20.00 m², dan dient, alvorens de vrijstelling te verlenen, een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
- c. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antenemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 5.50 m en niet meer dan 12.00 m bedraagt;
- d. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antenemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 12.00 m en niet meer dan 25.00 m bedraagt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van het Hoofd Telekommunikatie der Posterijen, Telegrafie en Telefonie en vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- e. windturbines mogen worden opgericht uitsluitend binnen de in de artikelen 3, 4, 5 en 6 omschreven bestemmingen, met dien verstande dat de hoogte tot de rotoras niet meer dan 25.00 m mag bedragen en de situering van de windturbines zodanig wordt gekozen, dat geen onderdeel van de windturbines een perceelgrens zal overschrijden; voor het oprichten van windturbines op in artikel 6 omschreven gronden is een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist;
- f. de sub b tot en met d genoemde vrijstellingen gelden niet voor de bestemmingen als omschreven in de artikelen 7, 8 en 9.

Artikel 38.Algemene wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen als omschreven in de artikelen 3 t/m 6 te wijzigen ten behoeve van bouwwerken voor de exploitatie van delfstoffen en andere bodemschatten, tot een hoogte van maximaal 25.00 m.

Artikel 39.Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen en voorts op gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.

Artikel 40.Verhouding tussen bestemmingsplan en Kampeerwet.1. Kamperen bij de boer, als bedoeld in artikel 21 van de Kampeerwet.

Het kamperen bij de boer is voor wat betreft de in de artikelen 3, 4, 5 en 6 omschreven bestemmingen toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het kamperen vindt uitsluitend plaats binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de kampeerders dienen gebruik te maken van dezelfde in- en uitrit als van de eerste bedrijfswoning;
- c. een landschappelijk verantwoorde inpassing plaatsvindt.

2. Landgoedkamperen, als bedoeld in artikel 22 sub a van de Kampeerwet.

De in artikel 9 omschreven bestemming verzet zich niet tegen het recreatieve gebruik, als bedoeld in artikel 22 sub a in de Kampeerwet; de overige bestemmingen daarentegen wel.

3. Incidenteel kamperen, kort-kamperen en kamperen op eigen grond, als bedoeld in respectievelijk de artikelen 22 sub b, 27 lid 3 en 27 lid 4.

Alle in het bestemmingsplan voorkomende bestemmingen verzetten zich tegen het recreatieve gebruik, als bedoeld in respectievelijk de artikelen 22 sub b, 27 lid 3 en 27 lid 4.

4. Kampeerboerderij en tijdelijke kamphuizen, als bedoeld in artikel 22 sub c van de Kampeerwet.

Deze vorm van recreatief gebruik is op dezelfde wijze toegestaan als die welke geldt met betrekking tot het kamperen bij de boer. In afwijking van het bovenstaande is bij de boerderij, op de plankaart aangeduid met de letters "K" en "MV" een permanent kamphuis toegestaan, alsmede een terrein voor mobiele verblijfsrecreatie met een maximum aantal van 30 mobiele kampeermiddelen en uitsluitend gedurende het zomerseizoen.

Voor de kampeermiddelen is het terzake bepaalde in artikel 26 van deze voorschriften van toepassing.

5. Natuurkampeerterrein, als bedoeld in artikel 22 sub d van de Kampeerwet.

Alle bestemmingen met uitzondering van de bestemming bos met hoofdfunctie bosbouw, verzetten zich tegen het recreatieve gebruik als bedoeld in artikel 22 sub d van de Kampeerwet. Als voorwaarde geldt dat in het plangebied ten hoogste 2 terreinen hiervoor zijn toegestaan, met elk een capaciteit van maximaal 20 kampeermiddelen en met beperkte voorzieningen.

Artikel 41.Algemene bepaling omtrent het gebruik van gronden en bebouwing.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het bepaalde in het eerste lid, alsmede van het bepaalde in de artikelen 3 lid 3, 4 lid 3, 5 lid 3, 6 lid 3, 8 lid 3, 9 lid 3, 15 lid 3, 17 lid 3, 18 lid 5, 19 lid 3, 20 lid 5, 22 lid 3, 23 lid 3, 24 lid 3, 25 lid 3, 26 lid 3, 27 lid 3, 29 lid 3, 30 lid 3 en 32 lid 3, indien dit leidt tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Hoofdstuk 5. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 42.Overgangsbepalingen.

1. Niet met het plan in overeenstemming zijnde bestaande bouwwerken mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of met ten hoogste 15% van de inhoud worden uitgebreid, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot en mits niet reeds eerder uitbreiding heeft plaatsgevonden krachtens een overgangsbepaling;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat zij door een kalamiteit zijn verwoest, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot, met dien verstande dat de bebouwingsgrens naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij herbouw met inachtneming van deze grens op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is en de aanvraag voor een bouwvergunning binnen 18 maanden na de verwoesting door een kalamiteit zal zijn ingediend.
2. Indien het gebruik van de in het plan begrepen gronden en bouwwerken op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in strijd is met het gebruik zoals dit in deze voorschriften is geregeld, is het verboden dit strijdige gebruik te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot, tenzij dit strijdige gebruik wordt gewijzigd in die zin dat daardoor de afwijking van het plan verkleind wordt.

Artikel 43.Strafbepaling.

Overtreiding van het bepaalde in artikel:

3 leden 3 en 8	20 lid 5
4 leden 3 en 8	22 lid 3
5 leden 3 en 8	23 lid 3
6 leden 3 en 8	24 lid 3
7 leden 3, 5 en 8	25 lid 3
8 leden 3 en 5	26 lid 3
9 leden 3, 5 en 10	27 lid 3
15 lid 3	29 lid 3
17 lid 3	30 lid 3
18 lid 5	32 lid 3
18A lid 1	41 lid 1
19 lid 3	42 lid 2

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 44.Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied, gemeente Vledder".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 30 juni 1992.

, voorzitter

, sekretaris

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijving	3
Artikel 2	Aanpassingen en aanvullingen voorschriften	4
Artikel 3	Relatie met het vigerende bestemmingsplan	15
Artikel 4	Titel	16

Artikel 1

Begripsomschrijving

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *bestemmingsplan*:
de herziening van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het "Bestemmingsplan buitengebied, gemeente Vledder", bestaande uit een herziene plankaart schaal 1:10.000 en voorschriften.

Artikel 2**Aanpassingen en aanvullingen voorschriften**

De volgende artikelen van de voorschriften van het bij Raadsbesluit van 30 juni 1992 vastgestelde en door Gedeputeerde Staten bij besluit van 19 februari 1993 goedgekeurde bestemmingsplan Buitengebied gemeente Vledder zijn vervallen, aangepast en/of aangevuld en worden als volgt gelezen:

Aan Artikel 1 sub v wordt het volgende toegevoegd:

Daaronder is ook begrepen de teelt van gewassen in tunnelrupsen tot een maximale hoogte van 1,0 m.

Aan Artikel 1 wordt het volgende toegevoegd:**kk. toetsingskaart:**

kaart waarop gebiedskenmerken zijn aangegeven, die bij het al dan niet verlenen van bepaalde aanlegvergunningen en bij de bepaling van de toegestane omvang van een tak van intensieve veehouderij dient te worden betrokken;

Artikel 3 lid 1 sub d vervalt.**Artikel 3 lid 2 sub g onder verwijzing naar sub f1 is nieuw ingevoegd en wordt gelezen als:**

- g. f1 maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak;

Artikel 3 lid 3 sub e is nieuw ingevoegd en wordt gelezen als:

- e. voor het gebruik van tunnelrupsen met een grotere hoogte dan 1 m.

Aan Artikel 3 lid 4 sub a. lid 1 is toegevoegd:

4. de afstand tot de openbare weg maximaal 25 m bedraagt, tenzij dit uit landschappelijke overwegingen ongewenst is;
5. rekening wordt gehouden met landschappelijke en landbouwkundige belangen;
6. voorzover de plankaart is voorzien van een nadere aanduiding "relatie met beekdal" is geen veestalling ten behoeve van hobbydoeleinden toegestaan.

Artikel 3 lid 4 sub j vervalt.

Artikel 3 lid 4 sub m is gewijzigd en wordt gelezen als:

- m. lid 3 sub c: voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 500.00 m² bedraagt.

Aan Artikel 3 lid 4 is toegevoegd sub o. en wordt gelezen als:

- o. lid 3 sub e: voor het gebruik van tunnelrupsen tot een hoogte van 1.5 m, uitsluitend ten behoeve van boomteelt.

Artikel 3 lid 7. A. is gewijzigd en wordt gelezen als:

7. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, alsmede verzorgend en ambachtelijk bedrijf, alsmede in de bestemming bijzondere doeleinden, categorie SM, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen;
 2. het ter zake bepaalde in dit artikel ten aanzien van de bebouwingsvoorschriften en gebruiksvoorschriften in acht wordt genomen voor wat de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf betreft.
Wat betreft de bestemming bijzondere doeleinden is het ter zake bepaalde in artikel 22 lid 1 sub a van toepassing en voor het verzorgende en ambachtelijke bedrijf is het bepaalde in artikel 24 lid 1 sub b van toepassing;
 3. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 4. de woonfunctie in (een deel van) het hoofdbouw gehandhaafd blijft;
 5. de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving in stand blijven;
 6. geen afbreuk wordt gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen agrarische bedrijven.

Artikel 3 lid 7. B. 2 is gewijzigd en wordt gelezen als:

7. B. 2. het te vestigen niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, uitsluitend een verplaatsing van een bestaand niet-grondgebonden agrarisch bedrijf betreft.

Artikel 3 lid 7 .E. vervalt.

Aan Artikel 4 lid 1 sub a is het volgende toegevoegd:

Voorzover voorzien van een letteraanduiding "M" is tevens een manege toegestaan.

Aan Artikel 4 lid 1 sub a wordt het volgende toegevoegd:

Voorzover de plankaart is voorzien van een nadere aanduiding "relatie met beekdal" is het gebruik van tunnelrupsen niet toegestaan.

Aan Artikel 4 lid 1 sub c is het volgende toegevoegd:

Voorzover de plankaart is voorzien van de nadere aanduiding "relatie met beekdal" is geen glastuinbouwbedrijf toegestaan.

Aan Artikel 4 lid 2 sub f onder verwijzing naar 6 is het volgende toegevoegd:

Voorzover de plankaart is voorzien van een nadere aanduiding "relatie met beekdal" zijn geen tunnelkassen toegestaan.

Artikel 4 lid 3 onder e is nieuw ingevoegd en wordt gelezen als:

- e. voor het gebruik van tunnelrupsen met een grotere hoogte dan 1 m.

Artikel 4 lid 2 sub g onder verwijzing naar sub f1 is nieuw ingevoegd en wordt gelezen als:

- g. sub f1 maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak.

Artikel 4 lid 3 sub c is ingevoegd en wordt gelezen als:

- c. voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met een bebouwde oppervlakte van meer dan 300 m², voorzover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m², voorzover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overige deel op de toetsingskaart.

Aan Artikel 4 lid 4 sub a lid 1: is toegevoegd:

4. de afstand tot de openbare weg maximaal 25 m bedraagt, tenzij dit uit landschappelijke overwegingen ongewenst is;

5. rekening wordt gehouden met landschappelijke en landbouwkundige belangen;
6. voorzover de plankaart is voorzien van een nadere aanduiding "relatie met beekdal" is geen veestalling ten behoeve van hobbydoeleinden toegestaan.

Artikel 4 lid 4 sub g is gewijzigd en wordt gelezen als:

- g. lid 2 sub f: voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak tot een wandhoogte van maximaal 5 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2500 m³. Voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding "relatie met beekdal" geldt een maximale wandhoogte van 3.5 m.

Artikel 4 lid 4 sub k vervalt.

Artikel 4 lid 4 sub l wordt ingevoegd en gelezen als:

- l. lid 3 sub c: voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met een bebouwde oppervlakte van meer dan 300 m², voorzover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m², voorzover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overige deel op de toetsingskaart.

Aan Artikel 4 lid 4 is toegevoegd sub n. en wordt gelezen als:

- n. lid 3 sub e: voor het gebruik van tunnelruisen tot een hoogte van 1.5 m, uitsluitend ten behoeve van boomteelt. Voorzover de plankaart is voorzien van een nadere aanduiding "relatie met beekdal" is deze vrijstelling niet van toepassing.

Artikel 4 lid 7.A. is gewijzigd en wordt gelezen als:

7. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, alsmede verzorgend en ambachtelijk bedrijf, alsmede in de bestemming bijzondere doeleinden, categorie SM, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen;
2. het ter zake bepaalde in dit artikel ten aanzien van de bebouwingsvoorschriften en gebruiksvoorschriften in acht wordt genomen voor wat de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf betreft.

Wat betreft de bestemming bijzondere doeleinden is het ter zake bepaalde in artikel 22 lid 1 sub a van toepassing en voor het verzorgende en ambachtelijke bedrijf is het bepaalde in artikel 24 lid 1 sub b van toepassing;

3. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
4. de woonfunctie in (een deel van) het hoofgebouw gehandhaafd blijft;
5. de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving in stand blijven;
6. geen afbreuk wordt gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen agrarische bedrijven.

Artikel 4 lid 7.F is gewijzigd en wordt als volgt gelezen:

7. F. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming, voorzover gelegen buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, te wijzigen voor het oprichten van mestopslagplaatsen tot een wandhoogte van maximaal 5 m en een verdampend oppervlak en inhoud van respectievelijk maximaal 1.500 m² en/of 5.000 m³. Voorzover aan de plankaart de aanduiding "relatie met beekdal" is toegevoegd geldt een maximale wandhoogte van 3.5 m.

Artikel 4 lid 8 sub c vervalt.

Aan Artikel 4 lid 8 sub j is het volgende toegevoegd:

- j. voorzover de plankaart is voorzien van een nadere aanduiding "relatie met beekdal" is het aanbrengen van snelgroeiende beplanting niet toegestaan.

Artikel 5 lid 3 is gewijzigd en wordt gelezen als:

3. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing te gebruiken voor tunnelrupsen en het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten.

Aan Artikel 6 lid 1 sub a wordt toegevoegd:

Hieronder wordt niet begrepen het gebruik van tunnelrupsen.

Artikel 6 lid 1 sub b. vervalt.

Artikel 6 lid 2 sub g. onder verwijzing naar sub f1 is ingevoegd en wordt gelezen als:

- g. sub f1: maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak;

Artikel 6 lid 3.d is ingevoegd en wordt gelezen als:

- d. voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met een bebouwde oppervlakte van meer dan 300 m² voorzover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven deel van de gemeente dan wel meer dan 400 m², voorzover het betreft de grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overige deel op de toetsingskaart.

Artikel 6 lid 4 sub j vervalt.

Artikel 6 lid 4 sub l is ingevoegd en wordt gelezen als:

- l. lid 3 sub c: voor het houden van mestkalveren, varkens en pluimvee, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met een bebouwde oppervlakte van meer dan 300 m² binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven deel, dan wel meer dan 400 m² binnen het overige deel op de toetsingskaart;

Aan Artikel 6 lid 4 is toegevoegd sub n. en wordt gelezen als:

- n. lid 1 sub a: voor het gebruik van tunnelrupsen tot een hoogte van 1.0 m.

Artikel 6 lid 7.A. is gewijzigd en wordt gelezen als:

7. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming agrarisch hulp- en

toeleveringsbedrijf, alsmede verzorgend en ambachtelijk bedrijf, alsmede in de bestemming bijzondere doeleinden, categorie SM, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen;
2. het ter zake bepaalde in dit artikel ten aanzien van de bebouwingsvoorschriften en gebruiksvoorschriften in acht wordt genomen wat de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf betreft. Wat betreft de bestemming bijzondere doeleinden is het ter zake bepaalde in artikel 22 lid 1 sub a van toepassing en voor het verzorgende en ambachtelijke bedrijf is het bepaalde in artikel 24 lid 1 sub b van toepassing;
3. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
4. de woonfunctie in (een deel van) het hoofdgebouw gehandhaafd blijft;
5. de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving in stand blijven;
6. geen afbreuk wordt gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de nabijgelegen agrarische bedrijven.

Artikel 6 lid 8 sub c vervalt.

Artikel 7 lid 3 sub b vervalt.

Aan Artikel 9 lid 1 wordt toegevoegd:

De gronden zijn tevens bestemd voor een jachthut, voorzover op de plankaart voorzien van de aanduiding "jachthut toegestaan".

Artikel 9 lid 2 sub a is gewijzigd en wordt als volgt gelezen:

- a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van het beheer tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 20. m² en gebouwen ten behoeve van een jachthut, waarvan de oppervlakte niet meer dan 60 m² en de hoogte niet meer dan 4 m bedraagt.

Artikel 9 lid 5 sub e vervalt.

- b. de oppervlakte van een zomerhuis, inclusief bijgebouwen, mag niet meer dan 80 m² bedragen;

Artikel 18A is ingevoegd en wordt gelezen als:

Artikel 18A Regeling aanvullend aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op gronden, die op de Toetsingskaart zijn aangeduid met "hydrologisch aandachtsgebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het graven, dempen, verbreden of verdiepen van sloten, dan wel andere ingrepen die het doorstroomprofiel van de sloot verkleinen of vergroten en het verrichten van drainagewerkzaamheden.
2. De aanlegvergunning als bedoeld in het vorige lid is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke van geringe betekenis moeten worden geacht, dan wel het normale onderhoud betreffen.
3. De vergunning als bedoeld in lid 1 wordt slechts geweigerd indien het betreffende werk of de betreffende werkzaamheid onevenredig afbreuk doet aan de, in het bestemmingsplan aan de aangrenzende gronden toegekende functie.

Uitzondering aanlegvergunning

Toetsingscriterium

Artikel 25 lid 2 sub a is gewijzigd en wordt gelezen als:

- a. de oppervlakte van een zomerhuis, inclusief bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;

Aan Artikel 30 wordt toegevoegd lid 4 en als volgt gelezen:

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in een plan van uitwerking voorwaarden te stellen met betrekking tot:
 - a. de wijze waarop rekening dient te worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden;
 - b. de wijze waarop de ontwikkeling van het verblijfsrecreatieve terrein de gewenste kwaliteitsverbetering van de recreatieve infrastructuur ondersteunt.

Artikel 32B is nieuw ingevoegd en wordt gelezen als:

Artikel 32B

Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie M
(manege)

- | | |
|--|---|
| Bestemming | 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden, categorie M, zijn bestemd voor een manege en ontmoetingsruimte annex parkeerterrein, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen omtrent bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften: <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;b. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5.5 m en 12 m;c. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt minimaal 20°;d. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;e. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.5 m en de dakhelling niet minder dan 30° bedragen;f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m;g. de afstand van een bijgebouw, vrijstaand van een bedrijfswoning tot een bedrijfswoning mag niet minder dan 4 m bedragen;h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen. |
| Verboden gebruik gronden en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor: <ul style="list-style-type: none">a. het houden van beurzen, veilingen, markten, tentoonstellingen, dancings en concerten, alsmede voor sport- en speldoeleinden;b. het uitoefenen van detailhandel en horeca-activiteiten;c. verblijfsrecreatie in de vorm van kampeermiddelen. |

Uitzondering verboden
gebruik gronden en bouw-
werken

4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op horeca-activiteiten voorzover dit in directe relatie staat tot de in lid 1 omschreven bestemming.

Kampeertoerisme

In afwijking van het bovenstaande is bij de manege een permanent kamphuis toegestaan.

Artikel 35 lid 2 vervalt.

Aan Artikel 35 lid 6 wordt toegevoegd:

Voorzover de bestemming is voorzien van de nadere aanduiding "relatie met beekdal" dienen de kenmerken reliëf en openheid (met een herkenbare opstreekende verkaveling welke plaatselijk geaccenteerd wordt door de aanwezigheid van houtwallen) in de afweging te worden betrokken.

Aan Artikel 35 wordt toegevoegd lid 12 en als volgt gelezen:

12. Vrijstelling voor een intensieve tak van veehouderij

De vrijstelling voor een tak van veredeling wordt uitsluitend verleend, indien sprake blijft van een grondgebonden agrarisch bedrijf en de milieuhygiënische belangen in acht worden genomen. Daarnaast dient, afhankelijk van de bestemming het gestelde in artikel 35 lid 6, lid 7 en lid 8 in de afweging te worden betrokken.

Aan Artikel 40 wordt toegevoegd lid 6 en als volgt gelezen:

6. Voorzover in de voorafgaande leden wordt verwezen naar de Kampeetwet, is het ter zake bepaalde in de Wet op de openluchtrecreatie van toepassing met dien verstande dat:
 1. het houden van een kampeeterrein, als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de openluchtrecreatie uitsluitend is toegestaan bij agrarische bedrijven in de bestemming Agrarisch gebied (artikel 3) en agrarische bedrijven in de bestemming Agrarisch gebied in besloten landschap (artikel 4);
 2. het houden van een kampeeterrein door een organisatie als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub b van de Wet op de openluchtrecreatie is toegestaan;
 3. het houden van een natuurkampeeterreinen, als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub c van de Wet op de openluchtrecreatie uitsluitend is toegestaan op de gronden bestemd als Bos met hoofdfunctie bosbouw (artikel 9).

Aan Artikel 41 lid 2 wordt na "32 lid 3" ingevoegd: 32B lid 3.

Aan Artikel 43 wordt na "42 lid 2" ingevoegd: 32B lid 3.

Artikel 3**Relatie met het vigerende bestemmingsplan**

De voorschriften betreffen een partiële herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan buitengebied gemeente Vledder, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 19 februari 1993 en zijn van toepassing op zowel de bij deze herziening behorende plankaart als op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan buitengebied gemeente Vledder vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 19 februari 1993.

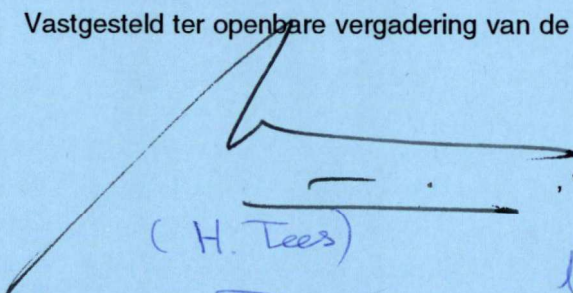
Op de bij deze herziening behorende plankaart zijn tevens van toepassing de voorschriften van het bestemmingsplan buitengebied gemeente Vledder vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 19 februari 1993.

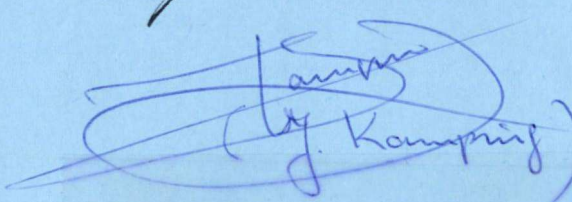
Artikel 4

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied Vledder, Partiële herziening ex artikel 30 WRO" en dienen in samenhang te worden gelezen met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, zoals vastgesteld d.d. 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 19 februari 1993.

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 24 juni 1997

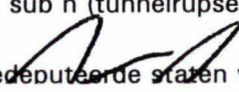

(H. Tees) , voorzitter


(J. Kamping) , secretaris

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 16 december 1997, kenmerk 6.1/9707666, met uitzondering van het volgende.

Voorschriften:

- artikel 18A, sub 1, de zinsnede "op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied";
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede "voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m² voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overige deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)";
- artikel 4, lid 4, sub l, en artikel 6, lid 4, sub l (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen);

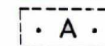

Gedeputeerde staten voornoemd.



TOETSINGSKAART VLEDDER



hydrologisch aandachtsgedebied



gebied A (intensieve veehouderij)



1:50000

ADVIESNOTA

Afdeling: R.O.	Afd. hoofd <i>[handwritten signature]</i>	Sect. hoofd MAZA	Sect. hoofd Middelen	Sect. hoofd GGZ	Datum: 16-3-1998	Agendanr.: 25
Behandeld door: J. Kamping						
Openbaar: ☒ Ja ☐ Nee	Publiciteit: ☐ Ja ☒ Nee Na:	Commissie Grondgebiedzaken d.d.: 6 april 1998	Raad d.d.: 23 april 1998	Georganiseerd overleg d.d.:		
Overleg gepleegd met:			Besluit d.d.: 24-3-98 <i>af. advies</i>			
Afschrift naar:						
Collegelid	B	W	W	W	S	
Conform	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	
Bespreken						

Onderwerp:

Beslissing van gedeputeerde staten van Drenthe op het besluit van de gemeenteraad van Vledder tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening ex artikel 30 W.R.O.

Samenvattend advies:

- De beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen bekend maken; *(af)*
- De reclamanten een exemplaar van de bekendmaking toezenden; *(af)*
- De gemeenteraad voorstellen geen gebruik te maken van de mogelijkheid om beroep in te stellen; *af*
- In samenhang met de stand van zaken ten aanzien van de overige bestemmingsplannen buitengebied binnen de gemeente Westerveld onderzoeken op welke wijze een beleidsmatige afstemming of integratie tot stand kan worden gebracht met betrekking tot de nu nog verschillende bestemmingsplannen.

Toelichting:

Gedeputeerde staten van Drenthe hebben op 16 december 1997 besloten gedeeltelijk goedkeuring te verlenen aan de artikel 30 W.R.O.-herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Vledder.

Goedkeuring is onthouden aan gedeelten van de planvoorschriften.

Het gaat in hoofdzaak om de volgende punten:

- het hydrologisch aandachtsgebied.

Volgens gedeputeerde staten is het in het bestemmingsplan aangegeven hydrologisch aandachtsgebied te beperkt aangegeven. Als gevolg hiervan beslaat het aanlegvergunningstelsel ten aanzien van hydrologische ingrepen een te beperkt gebied. Gedeputeerde staten repareren dit door (totdat het bestemmingsplan wordt aangepast) goedkeuring te onthouden aan het gedeelte van de voorschriften dat de koppeling legt met het hydrologisch aandachtsgebied. Hiermee wordt het totale plangebied als het ware als hydrologisch aandachtsgebied aangemerkt en geldt het aanlegvergunningstelsel voor het hele plangebied.

- Intensieve veehouderij.

Gedeputeerde staten vinden de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor het oprichten van gebouwen voor niet-grondgebonden veehouderij voor de bestemmingen agrarisch gebied in besloten landschap en es- en esachtige gronden te ruim.

De maximale oppervlakte voor een tak van intensieve veehouderij in deze bestemmingen is door gedeputeerde staten teruggebracht tot 300 m². De vrijstellingsbevoegdheid voor een grotere oppervlakte is niet goedgekeurd.

- Tunnelrupsen.

Gedeputeerde staten hebben de vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van tunnelrupsen tot 1 m op es- en esachtige gronden niet goedgekeurd.

Het besluit van gedeputeerde staten moet ingevolge de W.R.O. ter visie worden gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De gemeenteraad kan ook gebruik maken van deze mogelijkheid.

Gedeputeerde staten hebben voor de verwerking van hetgeen niet voor goedkeuring in aanmerking komt, gekozen voor het "selectief schrappen" van bepaalde delen van planvoorschriften. Het gevolg hiervan is dat de uitwerking van het overblijvende deel van het voorschrift geheel anders wordt. In het geval van het aanvullende aanlegvergunningstelsel ter bescherming van de waterhuishouding gaan gedeputeerde staten wel heel erg ver. Deze aanvullende regeling is slechts bedoeld voor gebieden die extra gevoelig zijn voor verandering in de waterhuishouding. Door de gevolgde werkwijze met betrekking tot de verwerking van hetgeen gedeputeerde staten niet wensen goed te keuren, werkt de onthouding van goedkeuring ook door op grote delen van het plangebied, waar dat niet nodig is en waar ook gedeputeerde staten dit niet nodig oordelen. Gedeputeerde staten introduceren het vereiste van een aanlegvergunning voor belangrijke delen van het plangebied, zonder dat daar enige motivering aan ten grondslag ligt. In de begeleidende brief bij het besluit wordt dit zondermeer bevestigd. Deze werkwijze in het besluit is m.i. strijdig met het systeem van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Gedeputeerde staten hadden m.i. moeten kiezen voor een andere werkwijze, bijvoorbeeld goedkeuring onthouden aan het gehele artikel.

Het gaat hier hoofdzakelijk om een principieel punt. Voor de dagelijkse praktijk van het grondgebruik zijn de gevolgen vrij gering. De praktijk is dat vrijwel alle gronden al optimaal zijn ingericht voor de gebruiksfunctie. Het vereiste van een aanlegvergunning levert nauwelijks feitelijke beperkingen op. Ervan uitgaande dat daadwerkelijk handhaving plaatsvindt, zal er wel sprake zijn van onnodige administratieve rompslomp. Gedeputeerde staten doen om dit enigszins te voorkomen, de suggestie om een algemene aanlegvergunning te verlenen.

Ten aanzien van de mogelijkheid van een tak van intensieve veehouderij binnen agrarisch gebied in besloten landschap en es- en esachtige gronden stellen gedeputeerde staten dat deze bestemmingen ook voor een belangrijk deel in de zones 3 en 4 en voor een klein deel in zone 6 van het Streekplan liggen. Deze constatering is niet onjuist, maar geeft een vertekend beeld als het gaat om de agrarische bedrijven waar het in feite om gaat. De bedrijven met bijbehorende bebouwingsvlakken liggen namelijk in zone 2 van het streekplan. Buiten deze bouwvlakken mogen geen gebouwen (voor intensieve veehouderij) worden opgericht. De gronden in de hogere zone-indeling zijn veelal in gebruik ten behoeve van de grondgebonden veehouderij, maar juist niet voor een niet-grondgebonden tak van intensieve veehouderij.

Weliswaar dient i.v.m. de te beschermen belangen in de omgeving, rekening te worden gehouden met de landschappelijke- en milieu-kwaliteit, echter dat is net zo goed het geval als het gaat om het oprichten van stallen ten behoeve van grondgebonden veehouderij.

Dat de regeling om bij recht een tak van intensieve veehouderij op te mogen richten beperkt is tot 300 m², is op zich niet uitzonderlijk. In de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Diever en Dwingeloo geldt een vergelijkbare regeling. Het eveneens niet goedkeuren van de vrijstellingsbevoegdheid voor een grotere tak van intensieve veehouderij binnen genoemde bestemmingen heeft tot gevolg dat geen uitzondering kan worden gemaakt op de regel.

Gezien de benodigde stalruimte voor een intensieve tak op bedrijfseconomische grondslag, zal dit in de praktijk betekenen dat een tak van intensieve veehouderij voor deze bedrijven uitgesloten is. Een vrijstelling tot 500 m² of met een kwalitatieve begrenzing zou deze mogelijkheid nog wel bieden. In het Provinciaal Omgevings Plan worden de mogelijkheden voor een intensieve tak van intensieve veehouderij in het onderhavige gebied uitgesloten (zone IV).

Ook al wordt het POP afgezwakt, dan nog valt te voorzien dat op korte termijn de mogelijkheid voor intensieve veehouderij in het betreffende gebied geheel zal verdwijnen.

Van het instellen van beroep tegen het besluit van gedeputeerde staten valt mede daardoor uiteindelijk geen enkel positief resultaat te verwachten.

In het licht van de intentieverklaring die model heeft gestaan voor deze planherziening is dit weliswaar een hard gelag, echter onderkend dient te worden dat destijds niet verwacht mocht worden dat de tijd nadien stil zou staan.

Ten aanzien van de overige onderdelen waaraan goedkeuring is onthouden geldt eveneens dat het werkelijk beperkende effect voor de gebruikspraktijk gering is. Niet valt te verwachten dat deze beperkingen in beroep zullen worden afgezwakt.

Mocht zich het bijzondere geval voordoen, dat afwijking van het bestemmingsplan gerechtvaardigd is in de gegeven omstandigheden, dan kan terug worden gevallen op de anticipatie-procedure.

Gelet op vorenstaande is onze conclusie dat het besluit van gedeputeerde staten wellicht geen schoonheidsprijs verdient en dat de intentieverklaring niet het destijds afgesproken effect heeft gehad, maar dat het desondanks voor de gemeenteraad nu geen zin heeft beroep in te stellen bij de Raad van State.

Voorgesteld wordt prioriteit toe te kennen aan afstemming c.q. integratie van de bestemmingsplannen buitengebied binnen de gemeente Westerveld.

GEMEENTE WESTERVELD

Aan de raad.

Raadsvergadering : 23 april 1998

Agendapunt: 4

Onderwerp : Beslissing Gedeputeerde Staten inzake het bestemmingsplan
buitengebied Vledder, partiële herziening ex artikel 30 W.R.O.

Gedeputeerde staten van Drenthe hebben op 16 december 1997 besloten gedeeltelijk goedkeuring te verlenen aan de artikel 30 W.R.O.-herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Vledder.

Goedkeuring is onthouden aan gedeelten van de planvoorschriften.

Het gaat in hoofdzaak om de volgende punten:

- het hydrologisch aandachtsgebied.

Volgens Gedeputeerde Staten is het in het bestemmingsplan aangegeven hydrologisch aandachtsgebied te beperkt aangegeven. Als gevolg hiervan beslaat het aanlegvergunningstelsel ten aanzien van hydrologische ingrepen een te beperkt gebied.

- intensieve veehouderij.

Gedeputeerde Staten vinden de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor het oprichten van gebouwen voor niet-grondgebonden veehouderij voor de bestemmingen agrarisch gebied in besloten landschap en es- en esachtige gronden te ruim.

De maximale oppervlakte voor een tak van intensieve veehouderij in deze bestemmingen is door gedeputeerde staten teruggebracht tot 300 m². De vrijstellingsbevoegdheid voor een grotere oppervlakte is niet goedgekeurd.

- tunnelrupsen.

Gedeputeerde staten hebben de vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van tunnelrupsen tot 1 m op es- en esachtige gronden niet goedgekeurd.

Tegen het besluit van gedeputeerde staten kunt u beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij stellen u voor van deze mogelijkheid geen gebruik te maken, omdat niet valt te verwachten dat de als gevolg van het besluit van gedeputeerde staten ontstane beperkingen voor het grondgebruik, door de afdeling Bestuursrechtspraak ongedaan zullen worden gemaakt.

Bovendien kennen wij prioriteit toe aan het afstemmen c.q. integreren van de bestemmingsplannen buitengebied.

Gelet op het vorenstaande is onze conclusie dat het besluit van gedeputeerde staten voor discussie vatbaar is en dat het jammer is dat de destijds opgestelde intentieverklaring niet op alle onderdelen kon worden nagekomen, maar dat het voor de gemeente niet zinvol is beroep in te stellen.

Wij stellen u voor het besluit van gedeputeerde staten voor kennisgeving aan te nemen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken hebben wij voor u ter inzage gelegd.

De commissie grondgebiedzaken is omtrent dit voorstel gehoord.

Burgemeester en wethouders van Westerveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
P.C.M. van Gog	A. Meijer

af besloten

GEMEENTE WESTERVELD

Aan
De N.L.T.O.
Postbus 170
9400 AD ASSEN

Havelte, 17 maart 1998

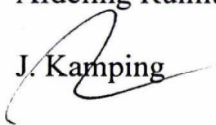
verz: id.

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Behandeld door : J. Kamping
Doorkiesnr. : 349422
Bijlage(n) : 1
Betreft : bestemmingsplan Buitengebied Vledder

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u ter kennisname een exemplaar toekomen van de bekendmaking van het besluit van gedeputeerde staten met betrekking tot de goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Vledder.

Hoogachtend,
Afdeling Ruimtelijke Ordening,


J. Kamping

GEMEENTE WESTERVELD

Aan
Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL ASSEN

Havelte, 17 maart 1998

verz. 17-03-1998.

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Behandeld door : J. Kamping
Doorkiesnr. : 349422
Bijlage(n) : 1
Betreft : bestemmingsplan Buitengebied Vledder

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u ter kennisname een exemplaar toekomen van de bekendmaking van het besluit van gedeputeerde staten met betrekking tot de goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Vledder.

Hoogachtend,
Afdeling Ruimtelijke Ordening,

J. Kamping

GEMEENTE WESTERVELD

Aan
Boom Pers

en "Westerveld" d.d. 25 mrt 1998.

Kromme Elleboog 2

7941 KC MEPPEL

Havelte, 17 maart 1998

vers. id.

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Behandeld door : J. Kamping
Doorkiesnr. : 349422
Bijlage : -1-
Betreft : Advertentie bestemmingsplan buitengebied Vledder

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij verzoeken wij u bijgaande advertentie te plaatsen in het op 25 maart 1998 uitkomende nummer van de Steenwijker- en de Meppeler Courant.

Gaarne zien wij een bewijsnummer tegemoet.

Hoogachtend,
Afdeling Ruimtelijke Ordening,


(J. Kamping)

GEMEENTE WESTERVELD

Aan
Redactie Ned. Staatscourant
t.a.v. afd. Advertenties
Postbus 20014
2500 EA DEN HAAG

Havelte, 17 maart 1998

vers. id.

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Behandeld door : J. Kamping
Doorkiesnr. : 349422
Bijlage(n) : -1-
Betreft : Advertentie bestemmingsplan buitengebied Vledder

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij verzoeken wij u bijgaande advertentie (in klein lettertype) te plaatsen in het op **25 maart 1998** uitkomende nummer van uw blad.

Gaarne zien wij een bewijsnummer tegemoet.

Hoogachtend,
Afdeling Ruimtelijke Ordening,



J. Kamping

beroepstermijn 26 maart - 6 mei 1998

Goedkeuring bestemmingsplan Buitengebied Vledder.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor een ieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18A, sub 1, de zinsnede "op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied";
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede "voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m² voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)";
- artikel 4, lid 4, sub l, en artikel 6, lid 4, sub l (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door een ieder.

Het beroepschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Dhr. A. Meijer, Dhr. P. van Gog.

Meppeler Courant 25 mei 1998

GEMEENTE WESTERVELD

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VLEDDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor eenieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18a, sub 1, de zinsnede „op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied”;
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede „voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)”;
- artikel 4, lid 4, sub I en artikel 6, lid 4, sub I (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door eenieder.

Het beroepschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Dhr. A. Meijer,
Dhr. P. van Gog.

Dedemvaalse Courant 25 mrt 1998

GEMEENTE WESTERVELD

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VLEDDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor eenieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18a, sub 1, de zinsnede „op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied”;
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede „voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)”;
- artikel 4, lid 4, sub I en artikel 6, lid 4, sub I (vrijstellingen behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door eenieder.

Het beroepschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Dhr. A. Meijer,
Dhr. P. van Gog.

Steenwyker Courant 25 mrt 1998

GEMEENTE WESTERVELD

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VLEDDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor eenieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18a, sub 1, de zinsnede „op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied”;
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede „voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)”;
- artikel 4, lid 4, sub I en artikel 6, lid 4, sub I (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door eenieder.

Het beroepsschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Dhr. A. Meijer,
Dhr. P. van Gog.

Stads Courant
25 mei 1998

Westerveld

Goedkeuring bestemmingsplan Buitengebied Vledder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor een ieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van de voorschriften:

artikel 18A, sub 1, de zinsnede 'op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied';

artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede 'voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m² voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak);

artikel 4, lid 4, sub 1, en artikel 6, lid 4, sub 1 (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);

artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen). Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die

aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door een ieder. Het beroepschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Dhr. A. Meijer, burgemeester.

Dhr. P. van Gog, secretaris.

RAAD DER GEMEENTE ZUIDWOLDE, ~~TEAMS GEMEENTE~~
DE-WOLDEN WESTFVELD
POSTBUS 50
7920 AB ~~ZUIDWOLDE~~ 7970 AB Havelte

Datum 7 mei 1998 Inlichtingen toestel 701 Uw kenmerk

Onderwerp ZUIDWOLDE E01.98.0252
WESTERVELD

Hierbij deel ik u mede, dat met betrekking tot bestemmingsplan BP
BUITENGEBIED GEMEENTE VLEDDER beroep is ingesteld.

Ik verzoek u de op deze zaak betrekking hebbende stukken, welke
op de achterzijde van deze brief zijn vermeld, gelet op de in de
Wet op de Ruimtelijke Ordening genoemde 12 maanden-termijn, per
omgaande aan mij te zenden.

Indien deze aangelegenheid een bestemmingsplan betreft, waarin
onderdelen zijn aangewezen, ten aanzien waarvan de
verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt
geacht, verzoek ik u mij dit bij toezending van de stukken te
berichten.

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak,
voor deze,



Behandelend ambtenaar: GROOT HEUPNER
DE SECRETARIE IS OP VRIJDAG, 22 MEI 1998 GESLOTEN.

De op het (de) ingestelde beroep(en) betrekking hebbende stukken:

1. Het bestreden besluit.
2. Een bij voorkeur gekleurde plankaart, gewaarmerkt door de raad der gemeente. Is er in het besluit van gedeputeerde staten sprake van omlijning(en) op de plankaart, dan dient deze kaart tevens voorzien te zijn van het waarmerk van gedeputeerde staten en moet(en) de genoemde omlijning(en) zijn aangebracht.
3. De gewaarmerkte voorschriften, behorende bij het plan.
4. De toelichting op het plan.
5. Het raadsbesluit met eventuele bijlagen.
6. Het in het raadsbesluit genoemde voorstel van burgemeester en wethouders met eventuele bijlagen.
7. De bewijsstukken (Nederlandse Staatscourant, dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad) van de bekendmaking van de tervisielegging van:
 - a) het ontwerpplan
 - b) het vastgestelde plan
 - c) het gekeurde plan
8. Een afschrift van de brief aan gedeputeerde staten, waarmee het bestemmingsplan ter goedkeuring is aangeboden.
9. Adviezen welke - mede - ten grondslag hebben gelegen aan het bestreden besluit.
10. Zienswijzen ingediend bij de gemeente en bedenkingen ingediend bij gedeputeerde staten.
11. Advies aan gedeputeerde staten van de Provinciale Planologische Commissie.

GEMEENTE WESTERVELD

Aan
de Voorzitter van
de Afdeling Bestuursrechtspraak
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE

Havelte, 5 juni 1998

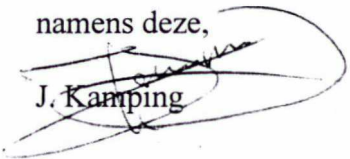
Uw brief van : 7 mei 1998
Uw kenmerk : E01.98.0252
Ons kenmerk :
Behandeld door : J. Kamping
Doorkiesnr. : 349422
Bijlage(n) : div.
Betreft : bestemmingsplan Buitengebied gemeente Vledder

Geachte heer/mevrouw,

Onder verwijzing naar uw bovenaangehaalde brief doen wij u hierbij de door u aanvullend opgevraagde stukken toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Westerveld,

namens deze,


J. Kamping

Uit de enorm grote magazijn
CASTLE FURNITURE en HOUT
 staat een gigantische partij
 meubelen te koop!!

ENÓRME MAGAZIJN

*Opregte Steeningker Convent
 d.d. Woensdag 13 Februari 1997*

schuin
 Voormalig Boll en Scharp pand **Industrieel**

RIJBEWIJS IN 10 DAGEN



De ANWB organiseert voor jongeren overal in Nederland autorij-opleidingen die 10 dagen duren. Speciale methode. Bel 06-8991161.

NUVA

Zéveel is zeker

Ultracentrum/Crematorium

Meppel (voorheen OSM)

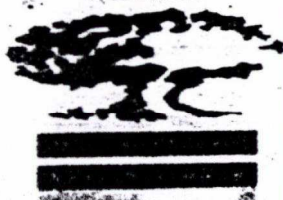
Zaterdag 10u, Meppel

Meldnummer bij overlijden

0522-251939

Informatie Afdeling

0522-235500



GEMEENTE VLEDDER

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING

Burgemeester en wethouders van Vledder maken bekend, dat met ingang van 20 februari 1997, gedurende vier weken, het ontwerp-bestemmingsplan „Buitengebied, partiële herziening ex artikel 30 WRO” op het gemeentehuis, afdeling Algemene Zaken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage ligt.

De partiële herziening vloeit voort uit de beslissing van Gedeputeerde Staten van Drenthe, waarbij ten dele goedkeuring is onthouden aan het bestemmingsplan Buitengebied.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageliggende kan eenieder zijn/zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad, Brink 1, 8381 BE Vledder.

Vledder, 19 februari 1997.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

H. Tees, wnd. burgemeester.

R.J. van der Veen, secretaris.

de

Meppeler Courant d.d.
Woensdag 19 Februari 1997

Voormalig Boll en Scharp pand

schuif t
Industriewe

RIJBEWIJS IN 10 DAGEN



De ANWB organiseert voor jongeren overal in Nederland autorij-opleidingen die 10 dagen duren. Speciale methode. Bel 06-8991161.

NUVA

Zóveel is zeker

Uitvaartcentrum/Crematorium
Meppel (voorheen OBM)
Zomerdijk 10a, Meppel
Meldnummer bij overlijden
0522-251939

Informatie Afdeling
0522-235500



GEMEENTE VLEDDER

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING

Burgemeester en wethouders van Vledder maken bekend, dat met ingang van 20 februari 1997, gedurende vier weken, het ontwerp-bestemmingsplan „Buitengebied, partiële herziening ex artikel 30 WRO” op het gemeentehuis, afdeling Algemene Zaken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage ligt.

De partiële herziening vloeit voort uit de beslissing van Gedeputeerde Staten van Drenthe, waarbij ten dele goedkeuring is onthouden aan het bestemmingsplan Buitengebied.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageleging kan eenieder zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad, Brink 1, 8381 BE Vledder.

Vledder, 19 februari 1997.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

H. Tees, wnd. burgemeester.
R.J. van der Veen, secretaris.

A

bonneevoordeel



The Spitfires en

Noar de Bliksem



vrijdag 21 februari 1997
DE MEENTHE - STEENWIJK
aanvang 21.00 uur

De wedstrijd vindt in De Meenthe (Steenwijk) een



Stads Courant
25 mei 1998

Westerveld

Goedkeuring bestemmingsplan Buitengebied Vledder

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor een ieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van de voorschriften:
- artikel 18A, sub 1, de zinsnede 'op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied';
 - artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede 'voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m² voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak);
 - artikel 4, lid 4, sub 1, en artikel 6, lid 4, sub 1 (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
 - artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).
- Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.
- Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die

aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door een ieder. Het beroepsschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Dhr. A. Meijer, burgemeester.

Dhr. P. van Gog, secretaris.

Meppeler Courant 25 mei 1998

GEMEENTE WESTERVELD

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VLEDDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor eenieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18a, sub 1, de zinsnede „op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied”;
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede „voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)”;
- artikel 4, lid 4, sub I en artikel 6, lid 4, sub I (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door eenieder.

Het beroepschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Dhr. A. Meijer,
Dhr. P. van Gog.

Steenwyker Courant 25 maart 1998

GEMEENTE WESTERVELD

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VLEDDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor eenieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18a, sub 1, de zinsnede „op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied”;
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede „voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)”;
- artikel 4, lid 4, sub I en artikel 6, lid 4, sub I (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door eenieder.

Het beroepsschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Dhr. A. Meijer,
Dhr. P. van Gog.

Dedemucorbe Courant 25 mei 1998

GEMEENTE WESTERVELD

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VLEDDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld maken op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 26 maart 1998 voor de duur van zes weken op het gemeentehuis te Havelte, afdeling Ruimtelijke Ordening voor eenieder ter inzage ligt het besluit van 16 december 1997 van Gedeputeerde Staten van Drenthe tot goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied Vledder (voormalige gemeente Vledder) zulks met uitzondering van:

de voorschriften:

- artikel 18a, sub 1, de zinsnede „op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied”;
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede „voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overig deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)”;
- artikel 4, lid 4, sub I en artikel 6, lid 4, sub I (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen).

Het op 24 juni 1997 vastgestelde bestemmingsplan ligt eveneens ter inzage.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig op grond van artikel 27, eerste of tweede lid, tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs hiertoe niet in staat is geweest. Voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan beroep worden ingesteld door eenieder.

Het beroepsschrift moet binnen voormelde termijn van zes weken worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Na deze termijn treedt het besluit in werking, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Havelte, 25 maart 1998.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Dhr. A. Meijer,
Dhr. P. van Gog.

STICHTING ADVISERING BESTUURSRECHTSPRAAK
VOOR MILIEU EN RUIMTELIJKE ORDENING

Postbus 95928
2509 CX Den Haag

Bezuidenhoutseweg 62
2594 AW Den Haag

Telefoon: 070-3150150
Fax: 070- 3150195
070- 3150199 (directie)

FAXBERICHT

Aan de Gemeente Westerveld
t.a.v. dhr. J. Kamping.

Hierbij volgens afspraak het beroepschrift
van de NLTO inzake bestemmingsplan voorn.
gemeente Diever. Vledder

P.A. Petri.

tel. 070 3150177

N L T O
S E C R E T A R I A A T

1 A

Afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
01 MEI 1998	
ZAAKNR.	EO 19/0252
AAN:	REF
BEHANDELD: DO:	PAR: B

Assen, 28 april 1998

Onderwerp : bestemmingsplan Buitengebied Vledder, partiële herziening
ex artikel 30 WRO

Ons kenmerk : 2117/mv/2c

Behandeld door : M.W. Volders

Geachte heer, mevrouw,

De Noordelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (NLTO) stelt hierbij beroep in tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 16 december 1997, kenmerk 6.1/9707666, tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Vledder", partiële herziening ex artikel 30 WRO van de gemeente Westerveld.

Allereerst hebben wij problemen met de manier waarop door het gemeentebestuur en het provinciale bestuur de afspraken, die in de intentieverklaring van 25 mei 1993 zijn vastgelegd, worden nagekomen.

De intentieverklaring is met instemming van de volgende partijen opgesteld:

- Gemeentebestuur Vledder
- Gedeputeerde Staten van Drenthe
- Landbouwschap, Gewestelijke Raad voor Drenthe
- Ministerie LNO
- Milieuraad Drenthe
- Landbouworganisaties, afdelingen CBTB en NLTO

In goed vertrouwen hebben de vertegenwoordigers van de landbouworganisaties en het landbouwschap met de overeenkomst ingestemd en hun bezwaarschriften ingetrokken. De NLTO (inclusief het landbouwschap) wil zich als één der partijen houden aan de afspraken en verwachten hetzelfde van de andere partijen.

Wij betreuren het dat de gemeenteraad niet binnen de wettelijke termijn van één jaar een nieuw plan, met in achtname van de besluiten van Gedeputeerde Staten en de Raad van State, heeft vastgesteld.

De herziening gaat verder dan de onderdelen waaraan goedkeuring is onthouden. Zo zijn nieuwe wensen die nog niet als nieuw beleid zijn vastgesteld reeds in de herziening verwerkt. Wij attenderen op de invulling van het Waterhuishoudingsplan Drenthe voor dit ge-



bied. De besluitvorming in Provinciale Staten moet nog plaatsvinden. Ook het opstellen van een integraal gebiedsperspectief (gebiedsvisie) is nog niet afgerond. Het bestemmingsplan mag niet gebaseerd worden op deelvisies die geen rechtsgrond hebben.

Naar onze mening heeft de gemeente niet zorgvuldig gehandeld (lange duur procedure, niet met partijen een wijzigingsovereenkomst vastgesteld) en verwachtingen gewekt (intentieverklaring) die niet zijn nagekomen. Voor ons voldoende redenen om u te verzoeken goedkeuring aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe te onthouden. Het betreft in ieder geval de volgende onderdelen:

1. Bufferzonering

Ten eerste brengen wij onder uw aandacht dat voor het aanvullend aanlegvergunningenstelsel, met name betrekking hebbend op ingrepen in de waterhuishouding, destijds in de intentieverklaring is vastgelegd dat het tweezijdig karakter van het afwegingsmechanisme in de partiële herziening zou worden opgenomen. Ook was intrekking van het beroepschrift van het Landbouwschap, de CBTB en NLTO gebaseerd op de gemeentelijke toezegging dat de totale breedte voor een bufferzone van 100 meter, waarvan 50 meter op landbouwgronden, in beginsel ongewijzigd zou blijven.

In het herziene bestemmingsplan is aan het aanlegvergunningenstelsel echter op een, van het bovenstaande, afwijkende manier invulling gegeven. Ook voor landbouwgronden die zijn voorzien van de aanduiding "relatie met beekdal" is voor drainage een aanlegvergunning vereist. In de intentieverklaring staat echter duidelijk welke planonderdelen zullen worden herzien voor de bestemming "agrarisch gebied in besloten landschap". Voor zover deze bestemming grenst aan het beekdal gaat het om de volgende planonderdelen:

- tunnelkassen
- veestalling
- mestopslag
- glastuinbouw
- snelgroeiend bos

Met de toevoeging "drainage" wordt buiten de afspraken getreden.

Ten tweede kunnen wij ons niet verenigen met het GS-besluit om goedkeuring te onthouden aan artikel 18A, sub 1, de zinsnede "op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied". Het GS-besluit heeft tot gevolg dat voor de gehele gemeente een aanlegvergunning vereist is voor het graven, dempen, verbreden en verdiepen van sloten, dan wel andere ingrepen die het doorstromingsprofiel van de sloot verkleinen of vergroten en voor het verrichten van drainagewerkzaamheden. Hierdoor is het bestemmingsplan inhoudelijk gewijzigd. Door het besluit van GS worden nu alle agrarische gronden met het aanlegvergunningenstelsel voor drainagewerkzaamheden e.d. geconfronteerd, ook die in dat verband nog niet eerder in beeld waren. De betrokken belanghebbenden is de mogelijkheid ontnomen om in het kader van de inspraak en bij het naar voren brengen van zienswijzen en bedenkingen te reageren op het aanlegvergunningen stelsel. Tot op het moment waarop de provincie haar goedkeuringsbesluit nam had artikel 18A, sub 1 betrekking op de specifiek aangeduide hydrologische aandachtsgebieden. Door op een dergelijke wijze gebruik te maken van haar goedkeuringsbevoegdheid (door inhoudelijke wijzigingen door te voeren) handelt het college van Gedeputeerde Staten in onze optiek in strijd met de zorgvuldigheid en de rechtszekerheid.

Wij verzoeken u het besluit van Gedeputeerde Staten op bovenstaande onderdelen te vernietigen.

2. Intensieve veehouderij

Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan artikel 4, lid 3, sub c en artikel 6, lid 3, sub c en tevens aan artikel 4, lid 4, sub l, en artikel 6, lid 4, sub l.

De regeling voor het toevoegen van een neventak intensieve veehouderij aan een grondgebonden agrarisch bedrijf wijkt in belangrijke mate af van de intentieverklaring. Ook de gemeenteraad onderkent dit. De bestemming "agrarisch gebied" ligt nagenoeg geheel in zone 1 van het Streekplan Drenthe. In deze zone staat de uitoefening van de landbouw op bedrijfs-economische grondslag voorop.

In de intentieverklaring is het volgende opgenomen (citaat):

" Ten aanzien van het agrarisch gebied (zone 1 van het Streekplan) wordt volstaan met het stellen van kwalitatieve toetsingscriteria.

" a. In dit gebied kan in beginsel een kwalitatief begrensde neventak bij recht worden opge-start. Er is geen aanleiding om de regeling nog verder te differentiëren voor bedrijven in de nabijheid van bijvoorbeeld woonbebouwing of een natuurgebied.....(einde citaat).

Naar onze mening blijkt uit de intentieverklaring duidelijk dat zal worden voorzien in een regeling waarbij bij recht een, niet in vierkante meters begrensde, neventak intensieve veehouderij zal worden opgenomen. We vinden dit niet terug in de herziening. Er is een oppervlakte van 500 m² bij recht mogelijk. Dit doet geen recht aan het onderscheid in diersoorten, diervriendelijke productie en toekomstige huisvestingssystemen.

Wij pleiten voor de mogelijkheid van een reële en rendabele neventak van intensieve veehouderij.

Wij verzoeken u het besluit van GS niet goed te keuren.

3. Tunnelkassen

Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan de vrijstellingsmogelijkheid voor het gebruik van tunnelruisen tot een hoogte van 1 meter op de Es en esachtige gronden (artikel 6, lid 4, sub n).

Gezien de markt- en prijsontwikkeling van de laatste jaren zijn agrarische ondernemers op zoek naar alternatieve bronnen van inkomsten buiten het gangbare bouwplan. Hierbij wordt gekeken naar veehouderijactiviteiten (zoals een neventak van pluimvee of varkens), maar ook naar alternatieve teelten. Wij zijn van mening dat dit soort activiteiten volop ruimte moet krijgen. Om het groeiseizoen te verbreden, de oogst te vervroegen en/of de kwaliteit van het product te kunnen waarborgen wordt gedurende een beperkte periode (circa 3 maanden) per kalenderjaar voor sommige teelten gebruik gemaakt van kunststof overkappingen. In het bestemmingsplan is naar onze mening terecht een vrijstellingsregeling opgenomen voor de Es en esachtige gronden om op nieuwe ontwikkelingen in te kunnen spelen. Er zal dan altijd een landschappelijke afweging plaatsvinden. Uit het essenonderzoek in Drenthe blijkt overigens dat de Vledder es een matige herkenbaarheid heeft en niet als zeer waardevol is aangemerkt. In het streekplan van Drenthe hebben de agrarische gronden rondom Vledder een zone 2 aanduiding, dus een hoofdfunctie voor grondgebonden landbouw.

Wij vragen u het besluit van Gedeputeerde Staten op dit punt te vernietigen.

Wij vertrouwen dat wij in eerste instantie voldoende hebben aangegeven op welke onderdelen en met welke motivering wij beroep instellen.

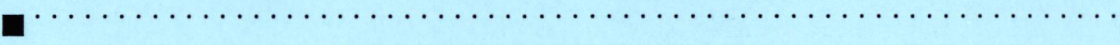
Hoogachtend,

A.J. Maat
Secretaris

■

Voorschriften

.....



Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	3
Artikel 2	Aanpassing voorschriften vigerende bestemmingsplannen	4
Artikel 3	Slotbepaling	17

Staat van bedrijven

■
Artikel 1

Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

De voorschriften betreffen een gedeeltelijke herziening van de voorschriften van:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Havelte" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Havelte bij besluit van 19-12-1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 1987;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Dwingeloo" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Dwingeloo bij besluit van 15 juli 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 februari 1994;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Vledder" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vledder bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 februari 1993; op dit bestemmingsplan is tevens de herziening overeenkomstig artikel 30 WRO van toepassing;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Diever" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Diever bij besluit van 23 april 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 november 1997;

en zijn van toepassing op de plankaarten en voorschriften van de hierboven vermelde bestemmingsplannen.

2.1. Woningen en bijgebouwen

In de voorschriften van de bestemmingsplannen Buitengebied Havelte, Buitengebied Dwingeloo, Buitengebied Vledder en Buitengebied Diever wordt de regeling voor woningen en aanbouwen en bijgebouwen, inclusief de vrijstellingsbepalingen, vervangen door de volgende voorschriften:

Begripsbepalingen

- *hoofdgebouw:*
een gebouw, met uitzondering van aanbouwen, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- *bijgebouw:*
een gebouw, inclusief een aan- en/of uitbouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- *aanbouw en uitbouw:*
een aan een hoofdgebouw of bijgebouw gebouwd bouwwerk dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- *bestaand gebouw:*
het gebouw dat aanwezig is op het tijdstip van vaststelling van het betreffende bestemmingsplan Buitengebied Dwingeloo, Diever, Vledder of Havelte;
- *aan huis verbonden beroep:*
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- *tunnelkas/blaastunnel:*
elke constructie van hout, metaal of anderszins welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

- *teeltondersteuning:*
maatregelen ter bescherming, vervroeging of verlenging van de oogst van vollegrondsteeltproducten, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;
- *bedekte teelt:*
vormen van vollegrondsteelt (van onder andere asperges, aardbeien, heesters), waarvoor het noodzakelijk, dan wel zeer gewenst is om door middel van afdekmaterialen de afhankelijkheid van weersomstandigheden zo veel mogelijk te beperken;
- *tijdelijke tunnelkas/blaastunnel:*
elke constructie van hout, metaal of anderszins welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning van bedekte teelt, waarvan het gebruik niet is toegestaan gedurende de periode van 15 juni tot 1 september.

Bebouwing met woningen en bijgebouwen

Ten behoeve van woningen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart van het bestemmingsplan:

- Buitengebied Havelte met "woondoeleinden";
- Buitengebied Dwingeloo met "wonen, praktijkruimte, gezinsvervangend tehuis, dierenpension, agrarisch medegebruik";
- Buitengebied Vledder met "woondoeleinden";
- Buitengebied Diever met "wonen";

aangegeven gronden toegestaan.

Van de hoofdgebouwen bedragen de maximale goot- en (bouw)hoogte respectievelijk 3,5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de goot- en (bouw)hoogte van het bestaande hoofdgebouw.

Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de dakvorm van het bestaande gebouw. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en (bouw)hoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw, de bijgebouwen en aan- en uitbouwen is beperkt tot 200 m². De oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 200 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien die groter is. Indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen toegestaan. De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 100 m². De gezamenlijke

oppervlakte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw en de vrijstaande bijgebouwen niet meer bedraagt dan 200 m². Het aantal vrijstaande bijgebouwen per hoofdgebouw bedraagt ten hoogste twee. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

Voorzover het hoofdgebouw is aangegeven met "te handhaven hoofdvorm", "kenmerkende bebouwing" of "eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing" zijn uitsluitend vrijstaande bijgebouwen toegestaan.

Burgemeester en Wethouders kunnen in geval van afbraak van beeldverstorende bebouwing vrijstelling verlenen voor het overschrijden van de toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing met ten hoogste 50% van de oppervlakte van de afgebroken bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet groter wordt dan 300 m².

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op de inpassing van bebouwing in het landschapsbeeld (overwegend één bouwlaag met kap en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering van aanbouwen en bijgebouwen) nadere eisen stellen aan:

- de goot- en (bouw)hoogte;
- de plaats van aanbouwen en bijgebouwen;
- de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aanbouwen en bijgebouwen;
- voorzover de gronden zijn aangegeven met "te handhaven hoofdvorm", "kenmerkende bebouwing" of "eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing" kan als nadere eis worden gesteld dat aangesloten dient te worden bij de goot- en (bouw)hoogte van het bestaande gebouw.

Vrijstelling hobbystallen bij woningen en/of vrijstelling bijgebouwen voor aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor vergroting van het toegestane oppervlak aan bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van een stalruimte voor het hobbymatig houden van vee en/of aan huis verbonden beroepen en wel onder de volgende voorschriften:

- de oppervlakte van de vergroting bedraagt niet meer dan 50 m² en de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 250 m²;
- voor hobbystallen gelden de volgende voorwaarden:
 - de aanvrager dient eigenaar en gebruiker te zijn van ten minste 1 ha agrarische cultuurgrond;

- gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een hoogte van maximaal 3,5 m;
- indien de aanvrager beschikt over 1 tot 2 ha agrarische cultuurgrond is een grondoppervlakte van maximaal 25 m² toegestaan;
- indien de aanvrager beschikt over 2 ha agrarische cultuurgrond of meer is een oppervlakte van maximaal 50 m² toegestaan;
- landschappelijke, verkeerstechnische belangen en milieubelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Bij de in 2.1 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.1 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.2. Veestallen op agrarische cultuurgronden en bij woningen

a. Buitengebied Diever

- Aan artikel 7, lid 5a onder 8 en artikel 8, lid 5a onder 8 worden de volgende zinnen toegevoegd:
 - geen vrijstelling wordt verleend indien de agrarische cultuurgrond in de onmiddellijke omgeving ligt van de woning van de aanvrager;
 - gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een hoogte van maximaal 3,5 m;
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en verkeerstechnische belangen;
 - de vrijstelling wordt niet verleend voorzover de gronden zijn aangeduid met "natuurontwikkelingsgebied".

■

b. Buitengebied Dwingeloo

- Artikel 3, lid 3, sub 2 vervalt.
- Aan artikel 29 wordt lid 9 toegevoegd:
 - 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van veestallen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met de bestemmingen "agrarische cultuurgronden - onbebouwd" en "agrarische cultuurgronden - onbebouwd - met landschappelijke waarde – grondwaterbeschermingsgebied" met dien verstande dat:
 - geen vrijstelling wordt verleend indien de agrarische cultuurgrond in de onmiddellijke omgeving ligt van de woning van de aanvrager;
 - gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een hoogte van maximaal 3,5 m;
 - indien de aanvrager beschikt over een oppervlakte van 1 tot 2 ha agrarische cultuurgrond maximaal 25 m² is toegestaan;
 - indien de aanvrager beschikt over 2 ha agrarische cultuurgrond of meer een oppervlakte van maximaal 50 m² is toegestaan;
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en verkeerstechnische belangen.

c. Buitengebied Vledder

- Artikel 3, lid 4, sub a en artikel 4, lid 4, sub a worden vervangen door:
 - a. *lid 1:*
voor de bouw van een veestal, met dien verstande dat:
 - geen vrijstelling wordt verleend indien de agrarische cultuurgrond in de onmiddellijke omgeving ligt van de woning van de aanvrager;
 - gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een hoogte van maximaal 3,5 m;
 - indien de aanvrager beschikt over 1 tot 2 ha agrarische cultuurgrond een oppervlakte van maximaal 25 m² is toegestaan;
 - indien de aanvrager beschikt over 2 ha agrarische cultuurgrond of meer een oppervlakte van maximaal 50 m² is toegestaan;

- geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en verkeerstechnische belangen;
- voorzover de plankaart is voorzien van de nadere aanduiding "relatie met beekdal" is geen veestalling ten behoeve van hobbydoeleinden toegestaan.

Bij de in 2.2 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.2 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.3. Paardenbakken

De voorschriften van de bestemmingsplannen Buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever worden als volgt herzien.

Toegevoegd wordt de volgende gebruiksbepaling:

- a. Voor alle bestemmingen in de bestemmingsplannen Buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever geldt dat het gebruik van gronden ten behoeve van een paardenbak, zijnde een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk grond, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden, dan wel het uitoefenen van paardensport, voorzover de gronden niet zijn aangewezen voor woningen en bijgebouwen waarop artikel 2, lid 2.1 van toepassing is, niet is toegestaan.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a binnen de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied in besloten landschap", "jonge veldontginningen", "beekdalen B", "beekdalen C", "woondoeleinden", "agrarische cultuurgronden onbebouwd", "agrarische cultuurgronden onbebouwd - met landschappelijke waarde - grondwaterbeschermingsgebied", "agrarische bedrijven" en "bodemgebonden agrarische bedrijven - grondwaterbeschermingsgebied", mits:
 - de aanleg van de paardenbak op het erf van de woning in verband met de beperkte ruimte of de terreininrichting niet mogelijk is;

- de afstand tot het erf van de woning niet meer dan 30 m bedraagt;
- de afstand tussen de paardenbak en een bestaande woning van derden ten minste 15 m bedraagt;
- de oppervlakte van de paardenbak niet meer dan 800 m² bedraagt;
- een open omheining wordt toegepast met een maximale hoogte van 2 m;
- de paardenbak niet is voorzien van bestrating of andere verharding;
- de hoogte van lichtmasten niet meer bedraagt dan 3,5 m;
- een goede landschappelijke inpassing is gewaarborgd, ten behoeve waarvan Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de oppervlakte en de verschijningsvorm en ter voorkoming van lichthinder.

Bij de in 2.3 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.3 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.4. Tunnelkassen/blaastunnels

a. Buitengebied Diever

- Artikel 1, lid r is gewijzigd en wordt als volgt gelezen:
 - r. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.
- Aan artikel 4, lid 3, onder a en artikel 6, lid 3, onder a wordt aan de zin: "Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m" toegevoegd de zinsnede: "met uitzondering van tunnelkassen/blaastunnels".
- Aan artikel 5, lid 1 wordt aan de zin: "In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" zijn het aanbrengen van houtopstanden, het kweken van bomen, het telen van boomfruit

.....

niet begrepen" toegevoegd de zinsnede: "alsmede tunnelkassen/blaastunnels".

- Aan artikel 7, lid 3, onder a en artikel 8, lid 3, onder a wordt aan de zin: "Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m" toegevoegd de zinsnede: "met dien verstande dat de hoogte van tunnelkassen/blaastunnels niet meer dan 1,2 m mag bedragen en voorzover geen betrekking hebbend op gronden welke zijn aangeduid als "natuurontwikkelingsgebied".
- Aan artikel 7, lid 5 en artikel 8, lid 5 wordt het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en voorzover geen betrekking hebbend op gronden welke zijn aangeduid als "natuurontwikkelingsgebied".

b. Buitengebied Havelte

- Aan artikel 4 onder B en artikel 5 onder B wordt toegevoegd de zin: "De hoogte van tunnelkassen/blaastunnels bedraagt daarentegen niet meer dan 1,2 m".
- Aan artikel 4 onder C en artikel 5 onder C wordt het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en mits niet gelegen binnen een zone van 250 m vanaf de loop van de Wapserveense Aa of de Oude Vaart.
- Aan artikel 6 onder B en artikel 7 onder B wordt toegevoegd de zin: Hieronder niet begrepen bebouwing ten dienste van de bestemming in de vorm van tunnelkassen/ blaastunnels.

c. Buitengebied Dwingeloo

- Aan de artikelen 3, lid 1 en 4, lid 1 wordt toegevoegd: Tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van 1,2 m zijn in de bestemming begrepen.

- Aan de artikelen 3, lid 3 en 4, lid 3 wordt, respectievelijk als lid b en lid d, het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en mits niet gelegen op essen en oude veldontginningen en mits geen afbreuk wordt gedaan aan de betekenis van de als "foerageerplaats voor ganzen" aangeduide gronden.

d. Buitengebied Vledder, alsmede partiële herziening buitengebied ex artikel 30 WRO

- De toevoeging in artikel 2 (aanpassingen en aanvullingen voorschriften) luidende: "Aan artikel 1, sub v wordt het volgende toegevoegd: Daaronder ook begrepen de teelt van gewassen in tunnelrupsen tot een maximale hoogte van 1,0 m." is vervallen.
- Aan artikel 3, lid 2, sub g, onder verwijzing naar f1 en artikel 4, lid 2, sub g, onder verwijzing naar f1 wordt aan de zin: "g sub f1 maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak" toegevoegd de zinsnede: "met dien verstande dat de hoogte van tunnelkassen/blaastunnels niet meer dan 1,2 m mag bedragen en voorzover geen betrekking hebbend op de gronden welke zijn aangeduid als "relatie met beekdal"".
- Aan artikel 3, lid 4 en artikel 4, lid 4 wordt het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub g voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en voorzover geen betrekking hebbend op gronden welke zijn aangeduid als "relatie met beekdal".
- Artikel 3, lid 3, onder e en artikel 4, lid 3, onder e zijn vervallen.
- Artikel 5, lid 2, sub a, onder 1 is gewijzigd en wordt als volgt gelezen:
 1. de agrarische bedrijfsvoering (algemeen) met uitzondering van mestopslagplaatsen en tunnelkassen/blaastunnels.
- De toevoeging aan artikel 6, lid 1, sub a "Hieronder niet begrepen het gebruik van tunnelrupsen" is vervallen.

- Artikel 6, lid 2, sub f, onder verwijzing naar 6 is vervallen.
- Aan artikel 6, lid 2, sub g, onder verwijzing naar f1 wordt aan de zin: "g sub f1 maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak" toegevoegd de zinsnede: "met uitzondering van tunnelkassen/blaastunnels".

Bij de in 2.4 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.4 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.5. Gebruik vrijkomende boerderijen

a. Bestemmingsplan Buitengebied Havelte

- Artikel 3, lid F vervalt.
- Artikel 3, lid G vervalt.
- Aan artikel 35 wordt het volgende toegevoegd:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie voor ten hoogste twee woningen;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,

met dien verstande dat:

- de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
- de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
- de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
- bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
- de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
- bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

b. Bestemmingsplan Buitengebied Dwingeloo

- In artikel 28 wordt lid 3 (aan dit lid is door de Kroon goedkeuring onthouden) vervangen door:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:

- a. ten behoeve van een woonfunctie voor ten hoogste twee woningen;
- b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
- c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
- d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,

met dien verstande dat:

- de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
- de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
- de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
- bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;

- de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
- bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

c. Bestemmingsplan Buitengebied Vledder

- Artikel 3, lid 7A, artikel 4, lid 7A en artikel 6, lid 7A zijn gewijzigd en worden gelezen als:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie ten hoogste twee woningen;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,met dien verstande dat:
 - de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
 - de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
 - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
 - de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
 - bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

■

d. Bestemmingsplan Buitengebied Diever

- Artikel 12, lid 1 is gewijzigd en wordt gelezen als:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie ten hoogste twee woningen;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,met dien verstande dat:
 - de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
 - de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
 - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
 - de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
 - bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

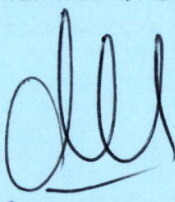
Artikel 3

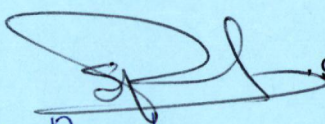
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"Voorschriften deel uitmakende van de gedeeltelijke herziening van de
bestemmingsplannen:

- "Buitengebied Havelte" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Havelte bij besluit van 19-12-1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 1987;
- "Buitengebied Dwingeloo" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Dwingeloo bij besluit van 15 juli 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 februari 1994;
- "Buitengebied Vledder" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vledder bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 februari 1993;
- "Buitengebied Diever" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Diever bij besluit van 23 april 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 november 1997.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 25 maart 2004

 , voorzitter
A. Meijer

 , griffier
S.G. Randa

5 april 2004

.....

Staat van bedrijven

.....

Staat van bedrijven

Categorale Bedrijfsindeling

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOT- MIDDELENINDUSTRIE		
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf	30	2
20.83	Banketbakkerijen	10	1
23	KLEDINGINDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	10	1
25	HOUT- EN MEUBEL- INDUSTRIE		
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE		
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijen	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1
27.3	Binderijen	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		
29.62	Verbandmidd. fabrieken	30	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE		
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
52	BOUWINSTALLATIE- BEDRIJVEN		
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2
61.92	Scheepsbenodigdheden	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	30	2
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):		
	- oud papier, lompen en rubber	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	30	2
68.24	Autobeklederijen	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:		
	- zonder tectyleerderij	30	2
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
98	OVERIGE DIENST- VERLENENDE BEDRIJVEN		
98.13	Afvalverwerkingsbedr.: - pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	30	2
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1
98.24	Glazenwasserijen	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1

Selectie: alleen bedrijfstypen
grootste afstand maximaal 30

DHV+ Milieu-informatisering Woerden

De gebruikte afkortingen zijn:

< : kleiner dan
> + : groter dan of gelijk aan
- : tot
cat. : categorie
i.e. : inwonersequivalenten
n.e.g. : niet elders genoemd
o.c. : opslagcapaciteit
p.c. : produktiecapaciteit
p.o. : produktie-oppervlak
v.c. : verwerkingscapaciteit
t/u : ton per uur
t/j : ton per jaar