Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Vledder

februari 2022

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden
Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan agrarische gronden Vledder
Voor de agrarische gronden die voorheen behoorden bij de gemeente Vledder is het bestemmingsplan “Buitengebied Vledder” (vastgesteld juni 1992) het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op dit bestemmingsplan zijn twee herzieningen van toepassing, welke in samenhang met het oorspronkelijke bestemmingsplan moeten worden gelezen:

- Herziening ‘Artikel 30 herziening’ (vastgesteld juni 1997)
- Herziening ‘gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen buitengebied Vledder, Dwingeloo, Diever en Havelte’ (vastgesteld september 2004). Dit bestemmingsplan herziet de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herindeling op enkele onderdelen (o.a. regeling voor paardenbakken, tunnelkassen en veestallen op agrarische cultuurgronden).

Inhoudsopgave
De bij deze bestemmingsplannen behorende plankaarten, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’
In dit document zijn de plankaarten van de bovengenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 5-63 plankaart ‘Buitengebied Vledder’
- Blz. 64 plankaart ‘Artikel 30 herziening’

Document ‘Voorschriften (PDF)’
In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 5-100 regels ‘Buitengebied Vledder’
- Blz. 101-145 regels ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 146-167 regels ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Document ‘Toelichting (PDF)’
In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 5-108 toelichting ‘Buitengebied Vledder’
- Blz. 109-198 toelichting ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 199-238 toelichting ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Disclaimer
In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte
Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie: *www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning*

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Cluster Ruimtelijke Ordening

Bijlagen Vledder

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van
16 februari 1993, kenmerk 16/92-8.585, met uitzondering van:

a. *volgende in rood omlijnde delen van de plankaart:*
- de bestemming Agrarisch gebied in besloten landschap ten noorden van de Wapserweg en gelegen tussen de Vledder Aa, Heidemaatsweg, Madeweg en Dieverseweg;
- de bestemming Agrarisch gebied in besloten landschap ten zuiden van de Wapserweg en aan de noordwestzijde grenzend aan de Vledderlanden. Van der Meulenweg en Heerendijk tot aan de petgaten, over een breedte variërend van circa 200 m tot circa 350 m;
- één perceel met de bestemming Agrarisch gebied direct ten westen van de petgaten;
- de aanduiding "bufferzone";
- alle agrarische bouwpercelen, die niet zijn voorzien van de letteraanduiding "G", met uitzondering van het agrarisch bouwperceel aan de Polderweg;
- bestemming Bos, voor zover het betreft een gebied aan de noordzijde van het Doldersummerveld (tussen Elsloseweg en de Lange Drift); een gebied aan de noordoostzijde van het Bouwersveld/Koelingsveld (grenzend aan de Doldersummer Esch) en een gebied rondom de boerderij van het landgoed De Vledderhof;
- bestemming Fietspad (categorie F, verkeersdoeleinden) voor zover het betreft:
  . tracé vanaf de Huenderweg tot aan de Vledder Aa
  . tracé langs noordoostzijde Boylerstraat
  . tracé door het landgoed De Eese vanaf de op de plankaart aangegeven fietspadverbinding tussen de Dwarsweg en de insteekweg Nijenslekerveld;

b. *volgende in rood omlijnde delen van de voorschriften:*

- artikel 3,	lid 1, sub d,	zinsnede:	"tot een maximum bebouwde oppervlakte van 250 m2 per hectare"
- artikel 3,	lid 2, sub g}	zinsnede:	"maximaal 8 m buiten het bebouwingsvlak en"
artikel 4,	lid 2, sub g}		
artikel 6,	lid 2, sub g}		
- artikel 3,	lid 4, sub l		(tunnelkassen)
- artikel 3,	lid 7, sub H		(nieuwvestiging glastuinbouw)
- artikel 4,	lid 4, sub j		(tunnelkassen)
- artikel 4,	lid 7, sub I		(nieuwvestiging glastuinbouw)
- artikel 4,	lid 1, sub b,	zinsnede:	"en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf"
- artikel 4,	lid 3, sub c		(oppervlaktemaat tak van intensieve veehouderij)
- artikel 4,	lid 4, sub l		(tak van intensieve veehouderij)
- artikel 4,	lid 7, sub B		**wat betreft de zinsnede: "en niet grondgebonden agrarische bedrijven, mits:" en sub B1 en B2 (verplaatsing intensieve veehouderij)**
- artikel 6,	lid 1, sub b,	zinsnede:	"en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf"
- artikel 6,	lid 3, sub d		(oppervlaktemaat tak van intensieve veehouderij)
- artikel 6,	lid 4, sub l		(tak van intensieve veehouderij)
- artikel 3,	lid 7, sub D}		(wijzigingsbevoegdheid; aanleg landbouw-
artikel 4,	lid 7, sub D}		ontsluitingswegen met een breedte van
artikel 5,	lid 7, sub A}		maximaal 5 m)
artikel 6,	lid 7, sub B}		
- artikel 11,	lid 3,		(wijzigingsbevoegdheid zandwinlocatie)
- artikel 18A,			(regeling bufferzone)
- artikel 17,	lid 2, sub b		(oppervlaktemaat zomerhuizen)
- artikel 17,	lid 4 }		(garages bij zomerhuizen)
artikel 25,	lid 4 }		

Dit besluit tot goedkeuring is onherroepelijk met uitzondering van:

a. *de in blauw omlijnde delen van de plankaart:*
- motor-/fietscrossterrein, categorie MC, recreatieve doeleinden;
- gebied juist voorbij de petgaten tot aan de provinciegrens en aan de noordwestzijde grenzend aan de Herendijk en Polderweg;
- gebied bestemd voor recreatieve doeleinden, categorie R (verblijfsrecreatieterrein, uit te werken ex artikel 11 van de WRO), zoals nader is aangegeven op plandeelvergroting nummer 31; agrarisch bouwperceel Dwarsweg 2;

b. *volgende in blauw omlijnde delen van de voorschriften:*

- artikel 3,	lid 1		(landschappelijke waarden agrarisch gebied)
- artikel 3,	lid 4, sub m		(tak van intensieve veehouderij)
- artikel 3,	lid 4, sub a)		(veestalling ten behoeve van hobbydoeleinden)
- artikel 4,	lid 4, sub a)		
- artikel 5,	lid 4, sub a		(schuil- en melkstallen)
- artikel 6,	lid 4, sub a		(schuil- en melkstallen)
- artikel 3,	lid 7, sub A}		(vrijkomende boerderijen)
artikel 4,	lid 7, sub A}		
artikel 6,	lid 7, sub A}		
artikel 35,	lid 2 }		
- artikel 5,	lid 8, sub a}		(aanlegvergunningenstelsel)
sub c, zinsnede: "dempen"; sub i, j en k	}		
- artikel 6,	lid 8, sub f		(kavelsontsluitingswegen met een breedte van maximaal 3,5 m)
- artikel 16			(motor- en fietscrossterrein)
- artikel 30			(gronden bestemd voor recreatiedoeleinden, categorie R, verblijfsrecreatieterrein, uit te werken ex artikel 11 van de WRO).

Gedeputeerde staten voornoemd,

griffier

voorzitter

Bestemmingsplan Buitengebied Vledder – uitgesloten artikelen door GS

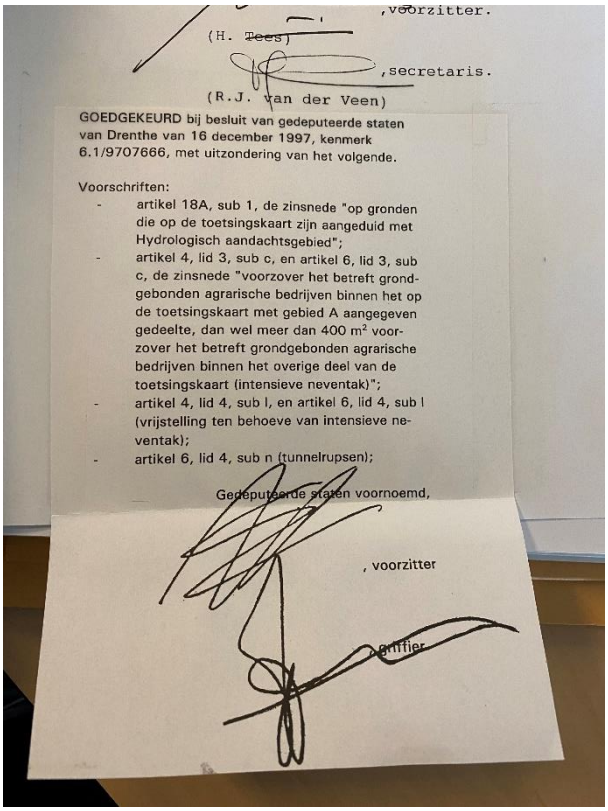
GEMEENTE VLEDDER

Bestemmingsplan "Buitengebied"

De loco-burgemeester van Vledder maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 16 februari 1993 tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan "Buitengebied", in verband met de intrekking van alle ingestelde beroepen onherroepelijk is geworden.
Het bestemmingsplan en voornoemd besluit liggen voor een ieder ter inzage op de afdeling algemene zaken van de gemeentesecretarie.

Vledder, 8 september 1993
De loco-burgemeester voornoemd,
G.J. Bouwhuis.

Bestemmingsplan Buitengebied Vledder – besluit GS onherroepelijk



,voorzitter.
(H. Tees)
,secretaris.
(R.J. van der Veen)

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 16 december 1997, kenmerk 6.1/9707666, met uitzondering van het volgende.

Voorschriften:
- artikel 18A, sub 1, de zinsnede "op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met Hydrologisch aandachtsgebied";
- artikel 4, lid 3, sub c, en artikel 6, lid 3, sub c, de zinsnede "voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het op de toetsingskaart met gebied A aangegeven gedeelte, dan wel meer dan 400 m² voorzover het betreft grondgebonden agrarische bedrijven binnen het overige deel van de toetsingskaart (intensieve neventak)";
- artikel 4, lid 4, sub l, en artikel 6, lid 4, sub l (vrijstelling ten behoeve van intensieve neventak);
- artikel 6, lid 4, sub n (tunnelrupsen);

Gedeputeerde staten voornoemd,

, voorzitter

griffier

Art. 30 herziening Buitengebied Vledder – uitgesloten artikelen

VLEDDERVEEN

WILHELMINAOORD

DOLDERSUM

FREDERIKSOORD

VLEDDER

NIJENSLEEK

Behoort bij besluit van de raad / Burgemeester en Wethouders van Vledder van 30 juni 1988 nr. 14

Mij bekend,
De Secretaris van Vledder,

gemeente: VLEDDER

plan : bestemmingsplan buitengebied

schaal : 1: 10.000
datum : mei '84 | apr '85 | jan '88 | apr '88 | dec '88
sept '89 | mei '91 | sept '91 | juli '92
hpart raadgevend ingenieursbureau

formaat: 89 x 129
tek.nr : C28 0c. 41
code nr: 83 01 20 000
ir.r.h.haisma en partners bv. assen

NORMPROFIEL WEGKLASSE C. schaal 1:200

NORMPROFIEL WEGKLASSE D schaal 1:200

NORMPROFIEL WEGKLASSE E schaal 1:200

WEGPROFIEL 1. schaal 1:200

WEGPROFIEL 2. schaal 1:200

WEGPROFIEL 3 schaal 1:200

WEGPROFIEL 4. schaal 1:200

WEGPROFIEL 5. schaal 1:200

WEGPROFIEL 6. schaal 1:200

WEGPROFIEL 7 schaal 1:200

WEGPROFIEL 8. schaal 1:200

WEGPROFIEL 9. schaal 1:200

WEGPROFIEL 10 schaal 1:200

WEGPROFIEL 11. schaal 1:200

WEGPROFIEL 12 schaal 1:200

WEGPROFIEL 13 schaal 1:200

RENVOOI

AANDUIDINGEN

- provinciegrens
- gemeentegrens
- grens van de plandeelvergrotingen
- grens gebied vallende buiten het bestemmingsplan
- topografische indeling
- cde — wegenklassifikatie
- bebouwingsgrens
- 128 — nummer plandeelvergroting
- kultuurhistorisch monument/archeologisch monument beschermd ingevolge de monumentenwet
- 13 — wegprofiel
- G — grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan
- wijzigingsgebied t.b.v. edukatieve doeleinden
- (K) kamphuis toegestaan
- (MV) kamperen toegestaan
- (GB) geen bedrijfswoning toegestaan
- vuilwaterafvoerleiding
- Rg — trajekt straalverbinding (hoogten in meters t.o.v. N.A.P.)
- boomteelt toegestaan
- bufferzone

GRONDEN BESTEMD VOOR:

AGRARISCHE DOELEINDEN

- kategorie AG (agrarisch gebied)
- kategorie AL (agrarisch gebied in besloten landschap)
- kategorie B (beekdal gronden)
- kategorie E (es en esachtige gronden)

DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW EN BOSBOUW

- kategorie NG (natuurgebied)
- kategorie H (houtwal)
- kategorie B (bos met hoofdfunktie bosbouw)

DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF

- kategorie BE (voorzieningen ten behoeve van de bodemexploitatie)
- kategorie Z (zandwinning)

DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT

- kategorie B (begraafplaats)
- kategorie O (opslagplaats)
- kategorie W (water)

REKREATIEVE DOELEINDEN

- kategorie DK (dagkampeerterrein)
- kategorie MC (motor-/fietscrossterrein)
- kategorie Z (zomerhuizenterrein)

VERKEERSDOELEINDEN

- kategorie W (weg)
- kategorie F (fietspad)

Behoort bij besluit van de raad / Burgemeester en Wethouders van Vledder van 20 juni 1995 nr. 114
Mij bekend,
De Secretaris van Vledder,

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 6 februari 19[illegible] nr. [illegible]
Mij bekend
De griffier der staten van Drenthe,

gemeente: VLEDDER

plan : bestemmingsplan buitengebied

renvooi - dwarsprofielen

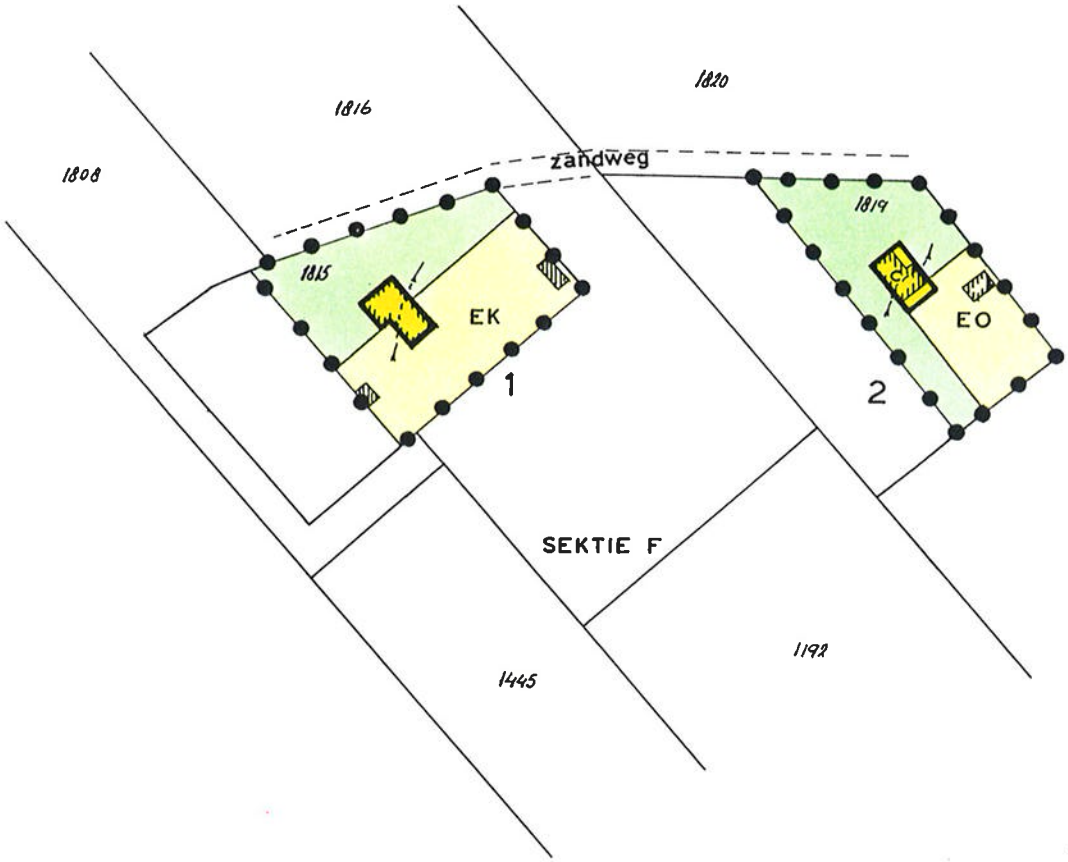
schaal : 1:200
datum : mei '84 | apr. '85 | jan '88 | apr. '88 | dec '88 | mei '91 | sept. '91 | juli '92

formaat: 60 x 103
tek.nr : C 28 0c - 41
code nr : 83 01 20 000

hpart raadgevend ingenieursburo ir. r. hajema en partners bv. assen

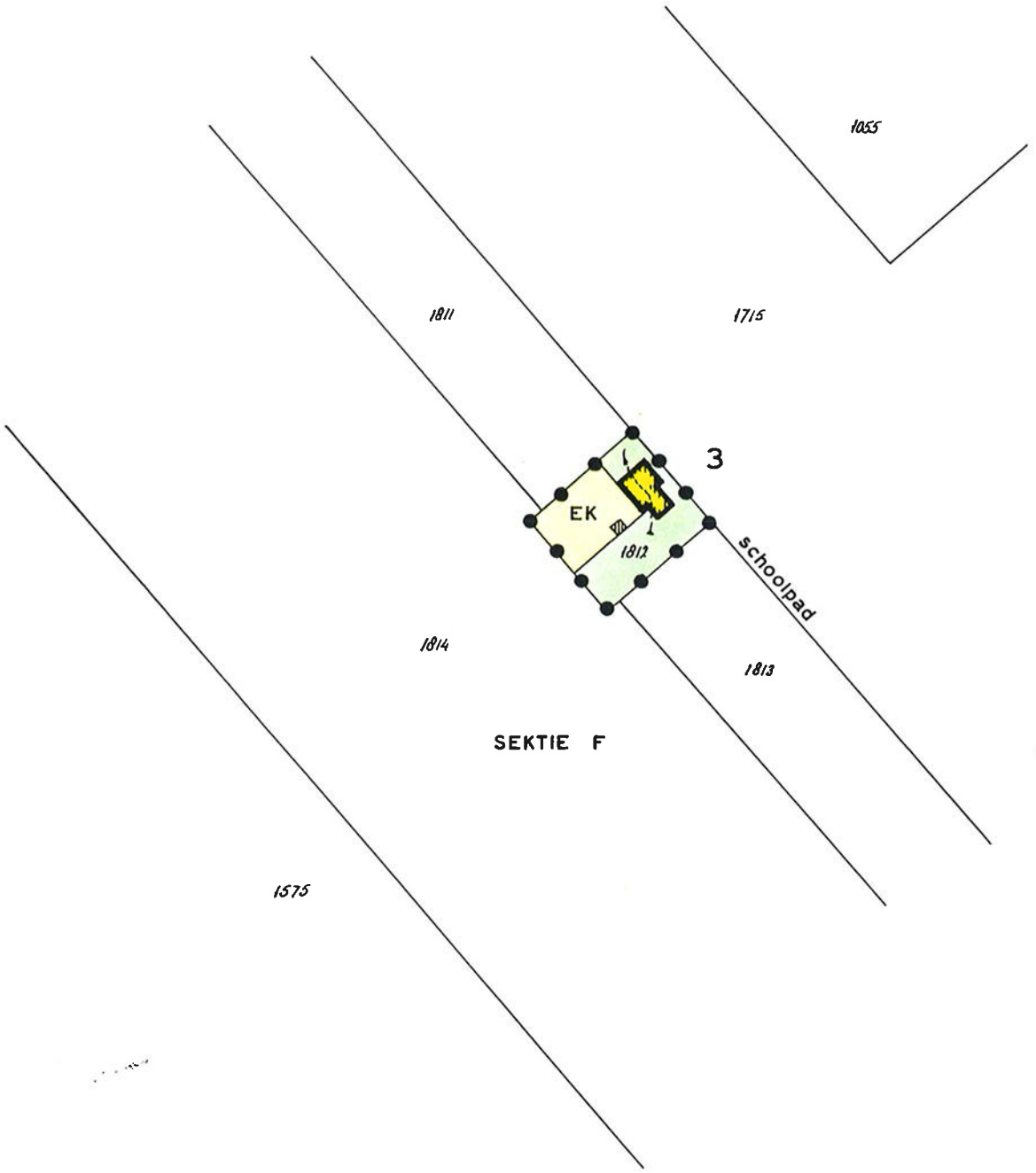
83 01 20 000

PLANDEELVERGROTINGEN



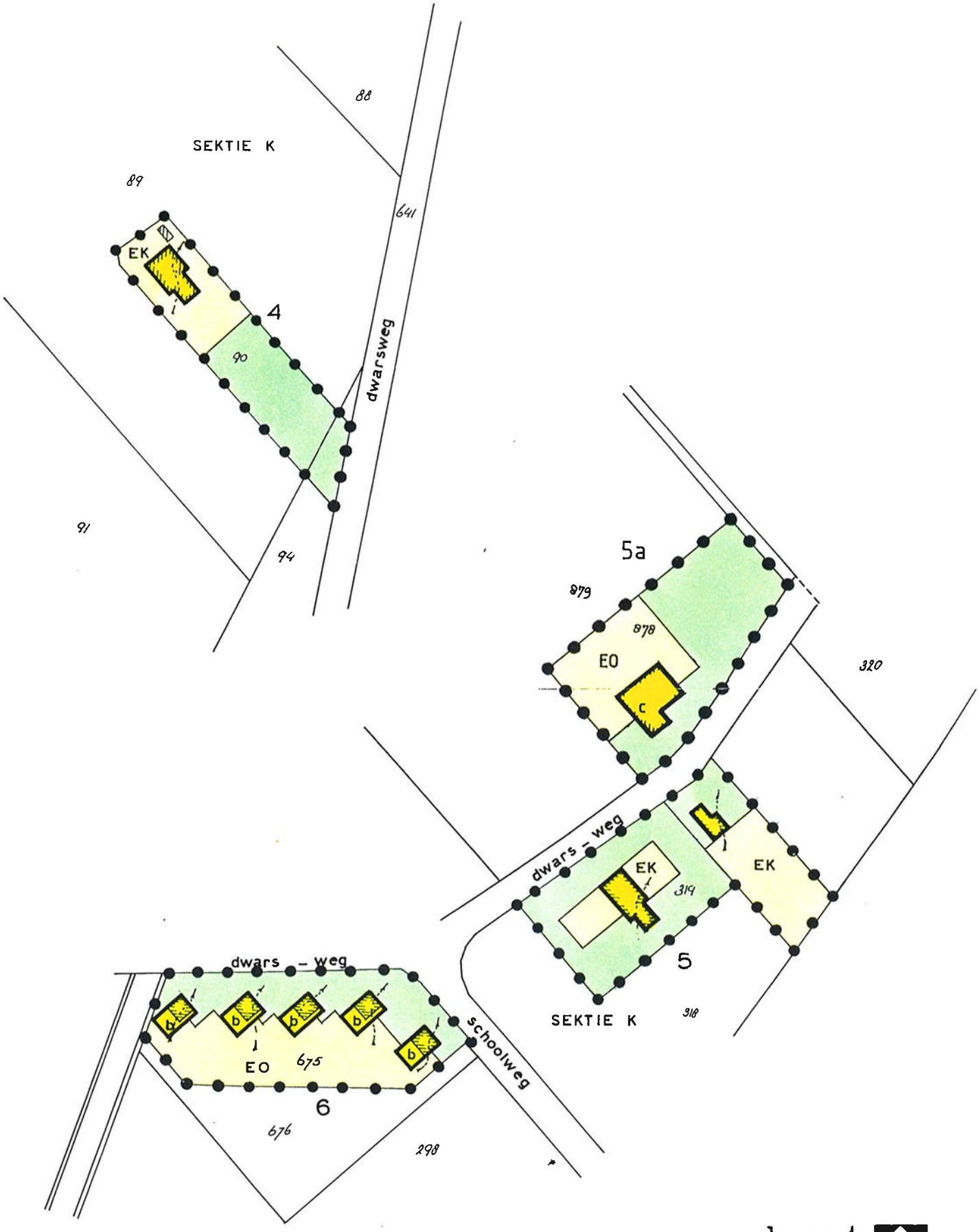
hpart

0 20 40 m



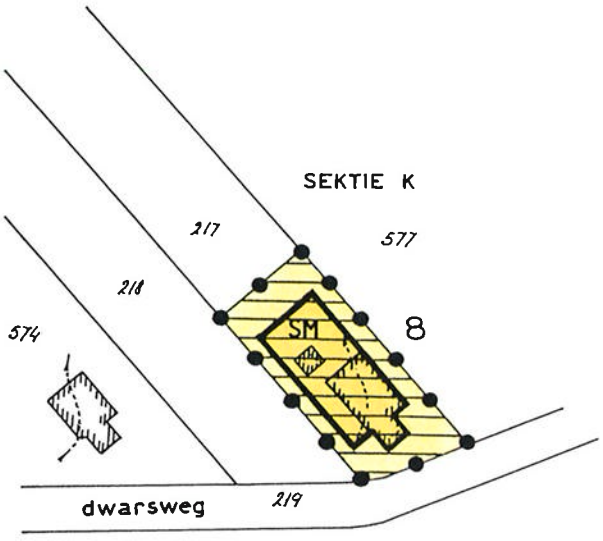
hpart

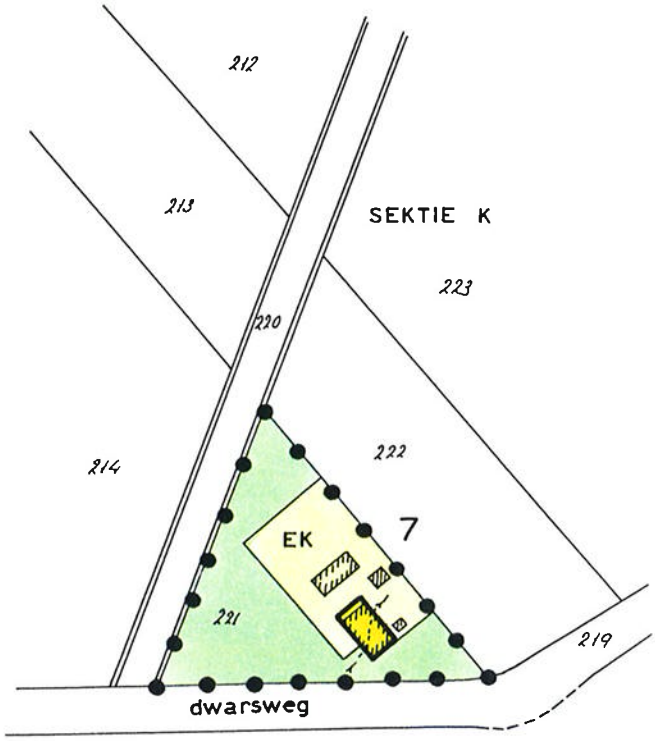
0 20 40 m



hpart

0 20 40 m





hpart

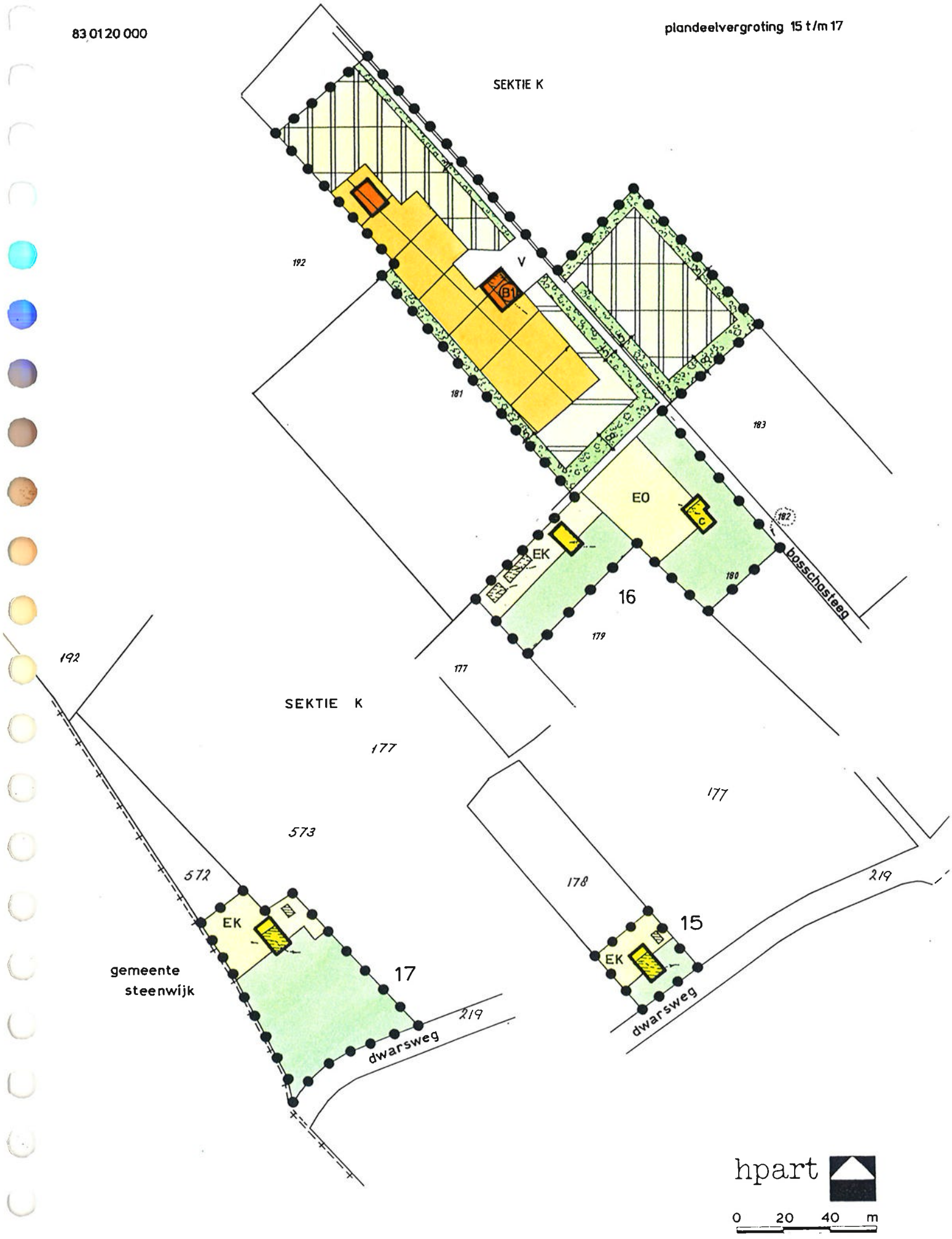
0 20 40 m

hpart

0 20 40 m

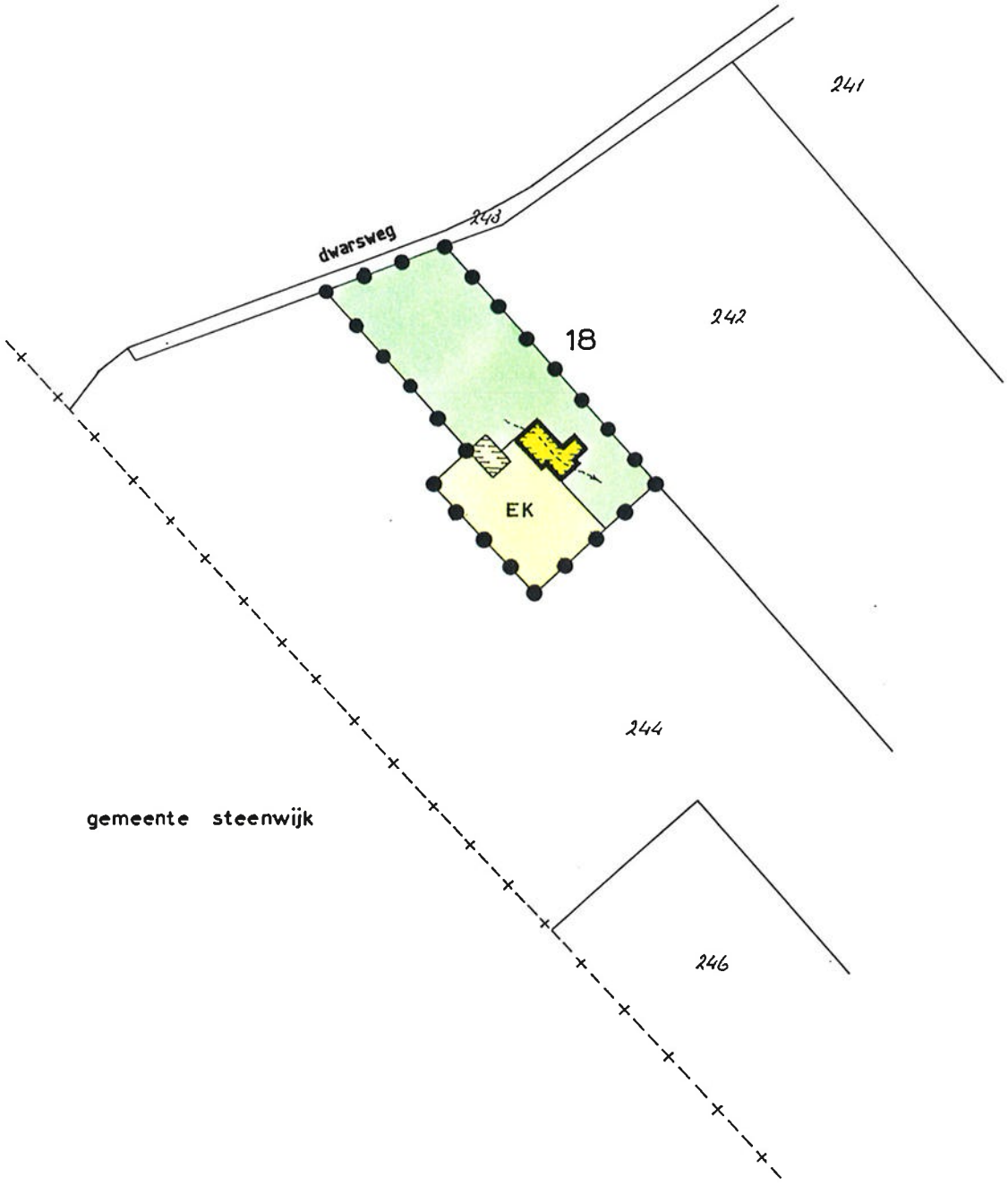
83 01 20 000

plandeelvergroting 15 t/m 17



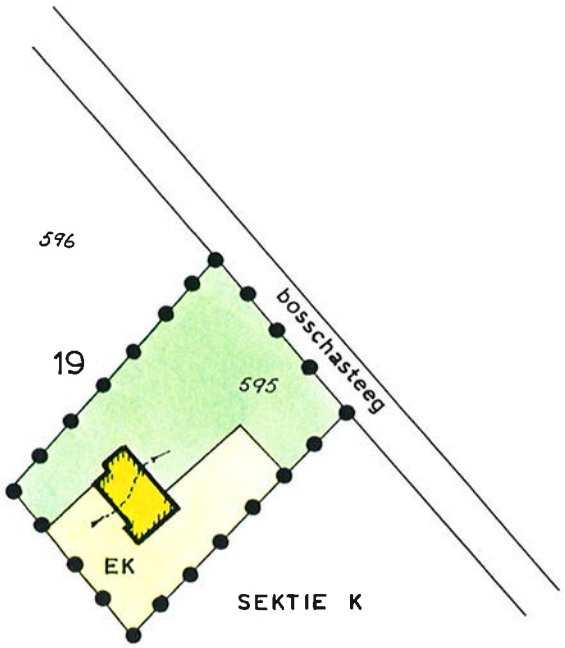
hpart

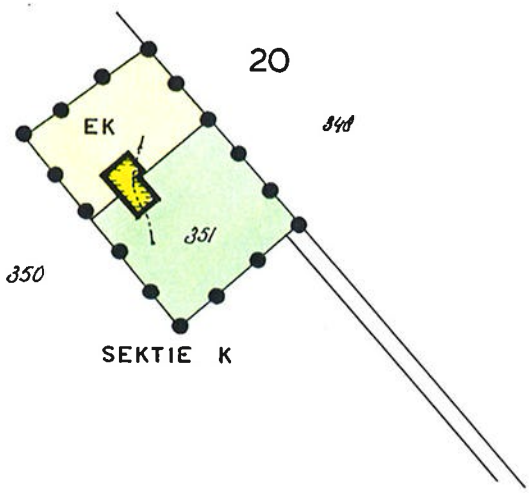
0 20 40 m



hpart

0 20 40 m



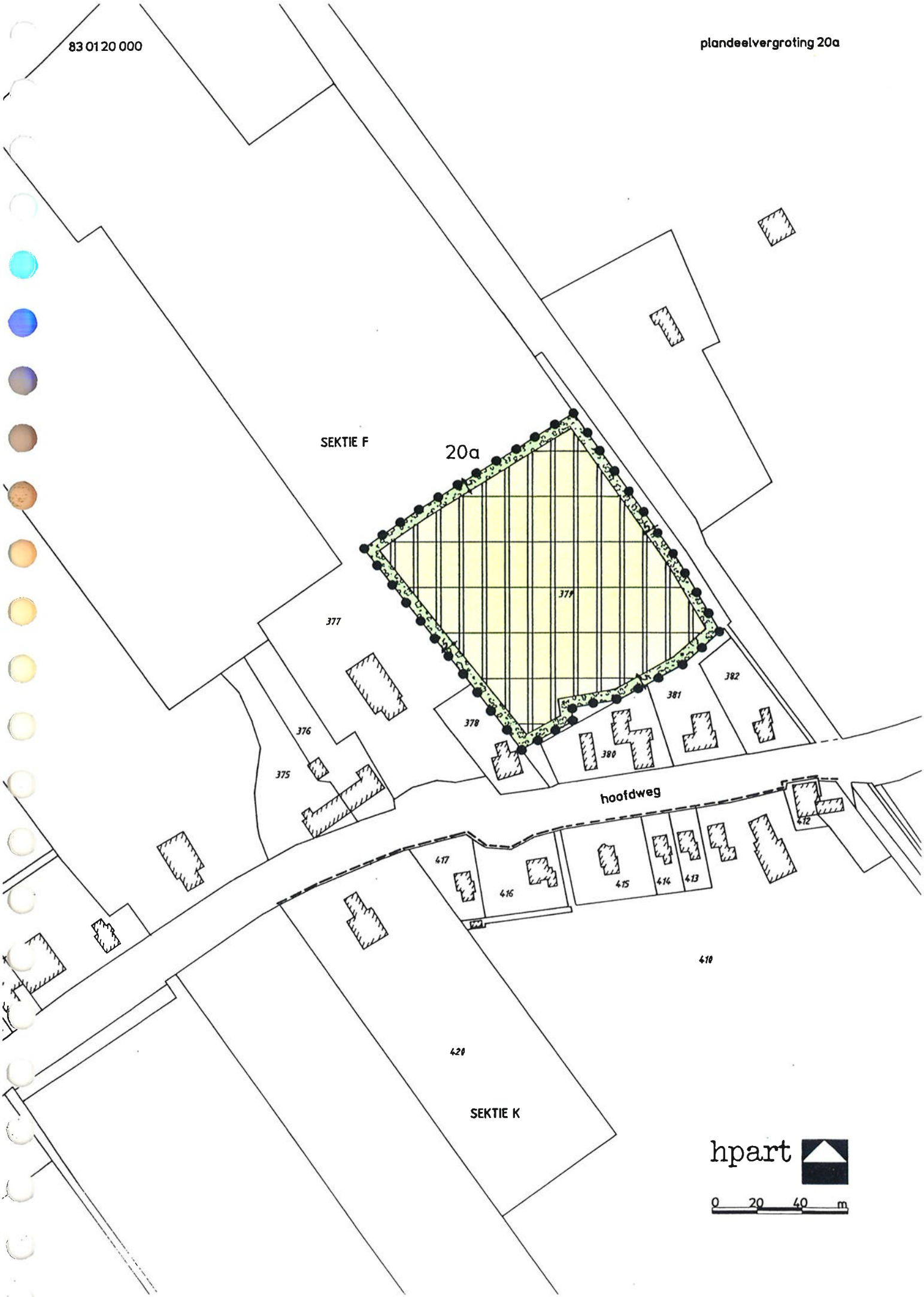


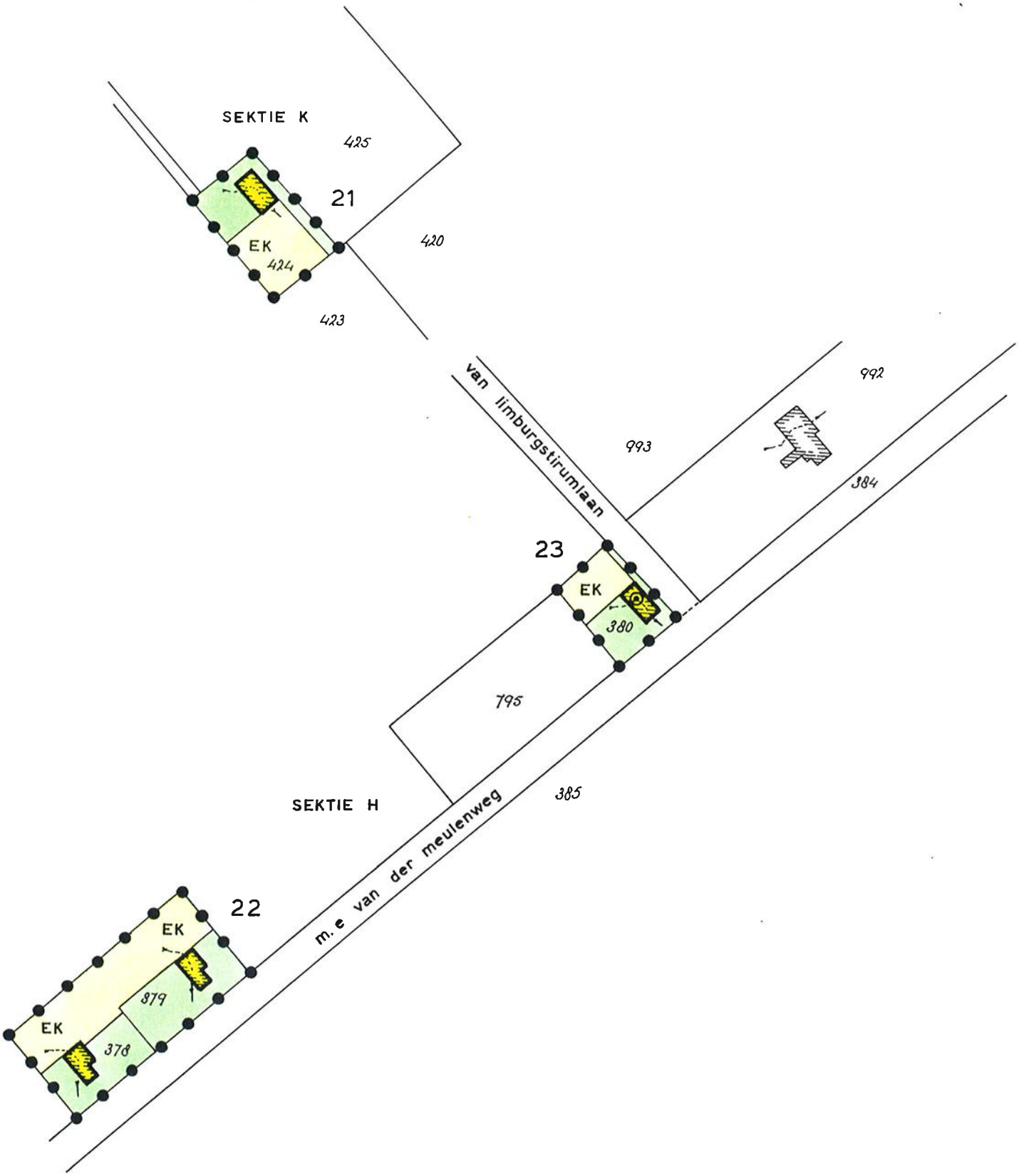
hpart

0 20 40 m

83 01 20 000

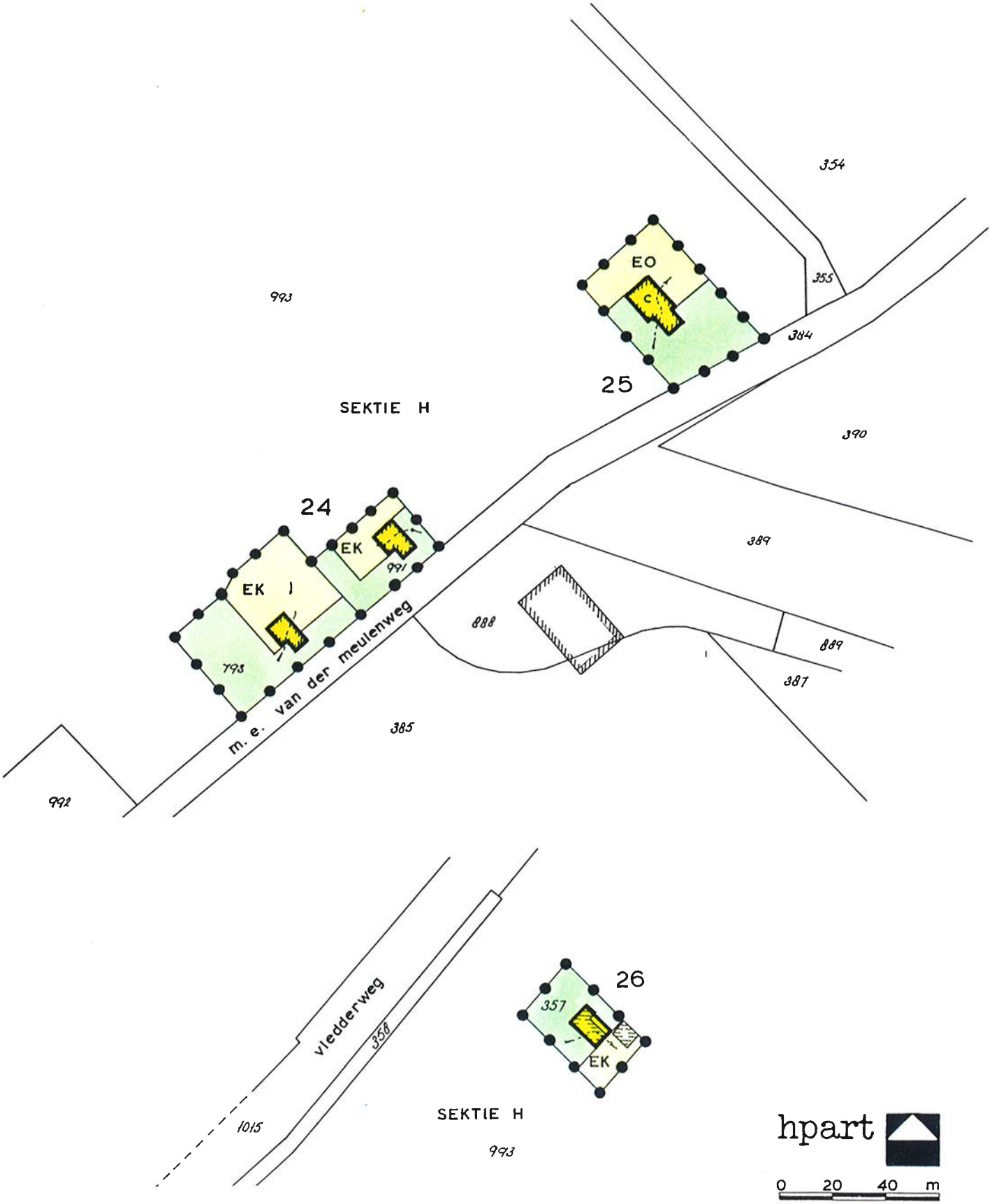
plandeelvergroting 20a





hpart

0 20 40 m


354
355
384
EO
C
25
993
SEKTIE H
390
24
EK
991
EK 1
798
389
888
889
387
m. e. van der meulenweg
385
992
vledderweg
358
1015
26
357
EK
SEKTIE H
993
hpart
0 20 40 m

hpart

0 20 40 m

hpart

0 20 40 m

plandeelvergroting 31

SEKTIE H

31

vledderweg

pastorieweg

EO

B2

C

KW

MR

V

417

419

421

437

418

420

436

433

435

408

407

406

405

412

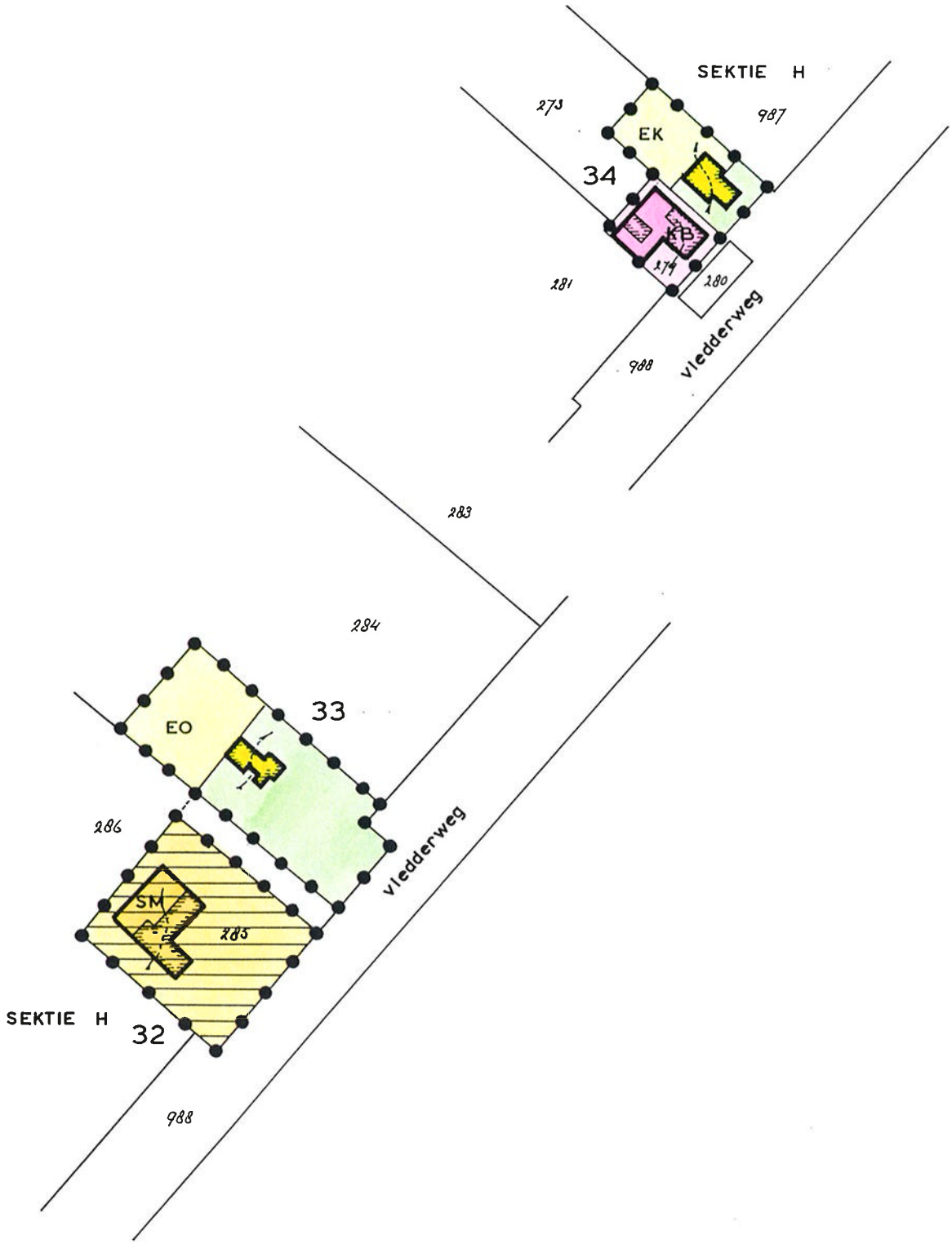
966

967

972

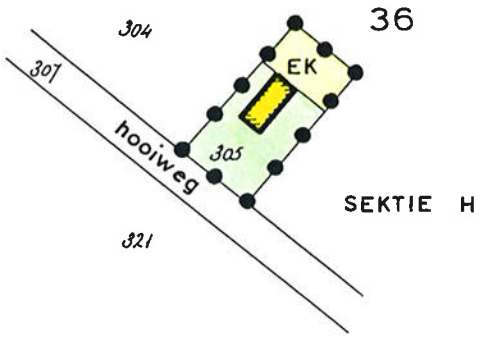
hpart

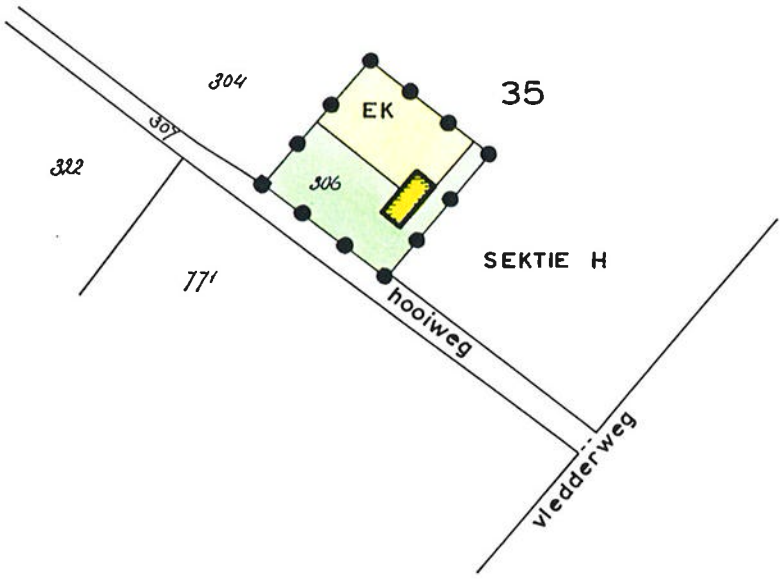
0 20 40 m



hpart

0 20 40 m

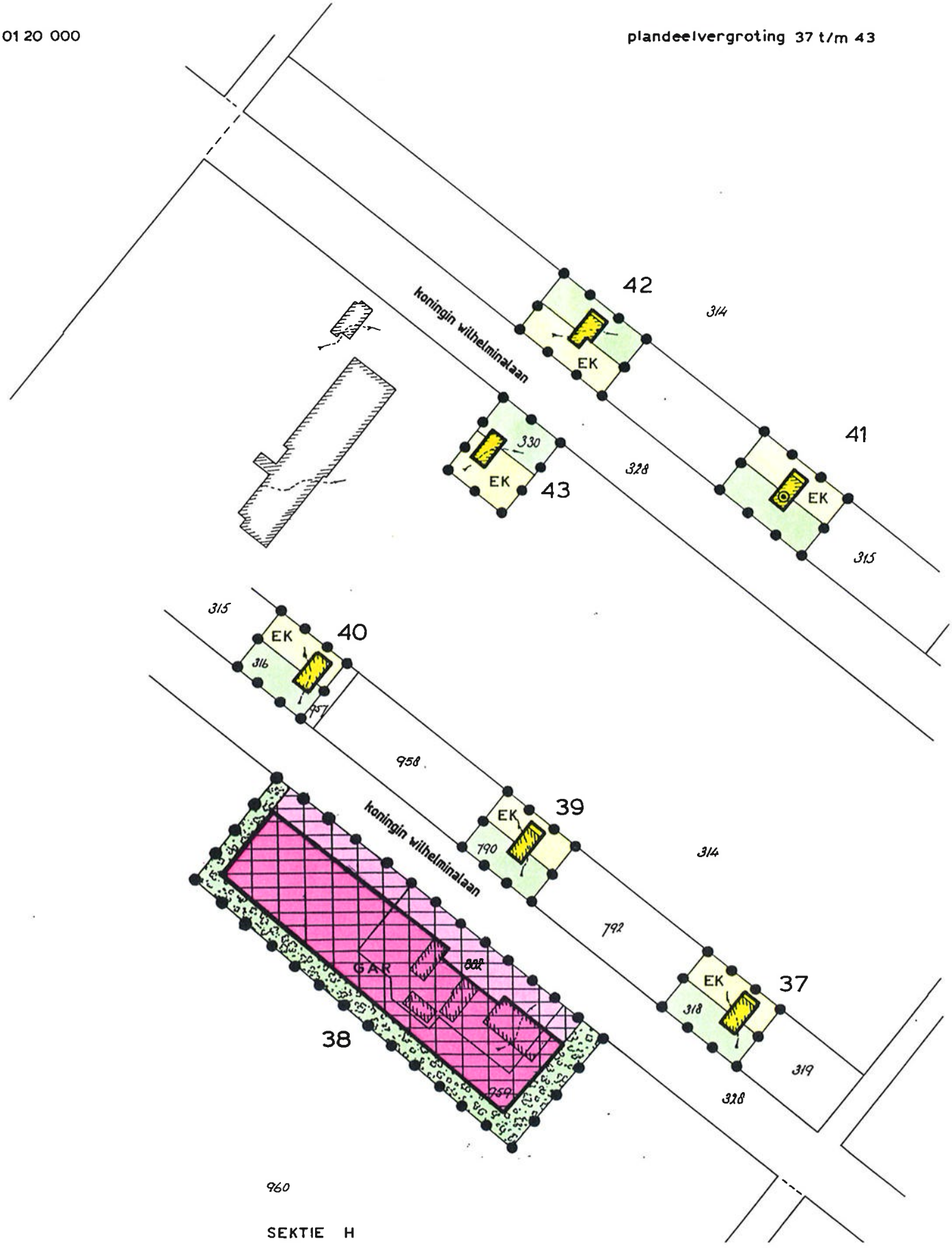




hpart

0 20 40 m

plandeelvergroting 37 t/m 43

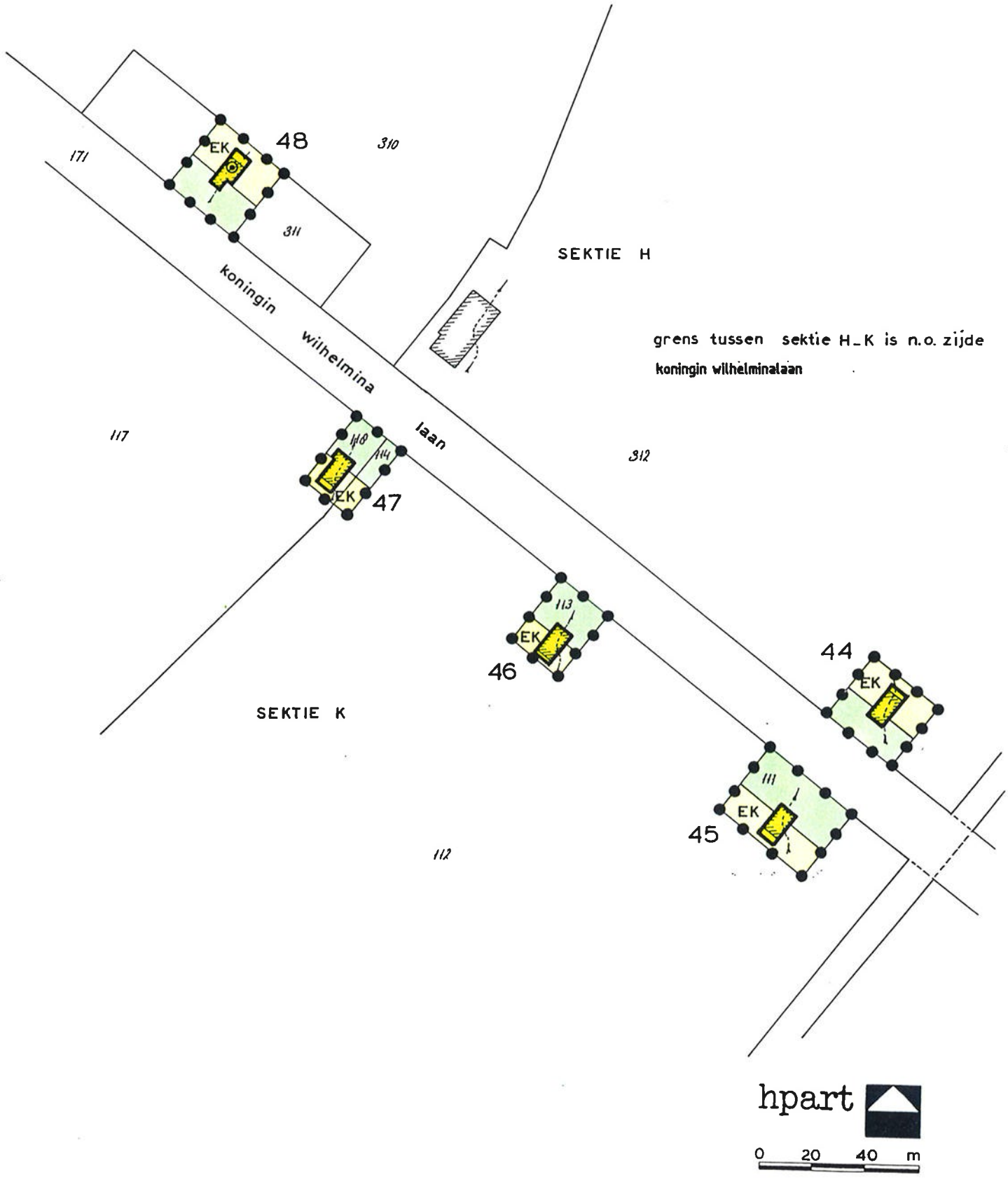


SEKTIE H

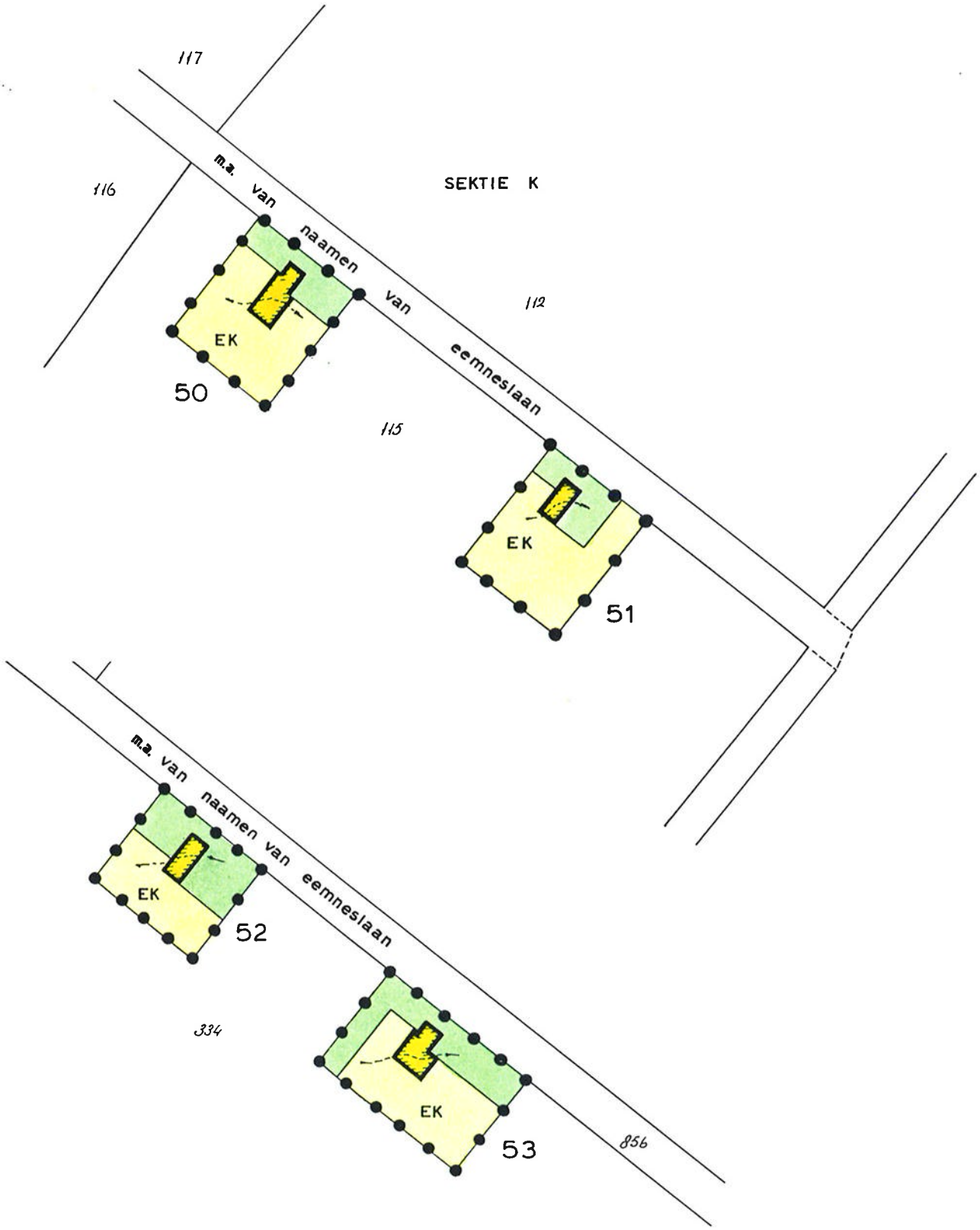
hpart

0 20 40 m

plandeelvergroting 44 t/m 48

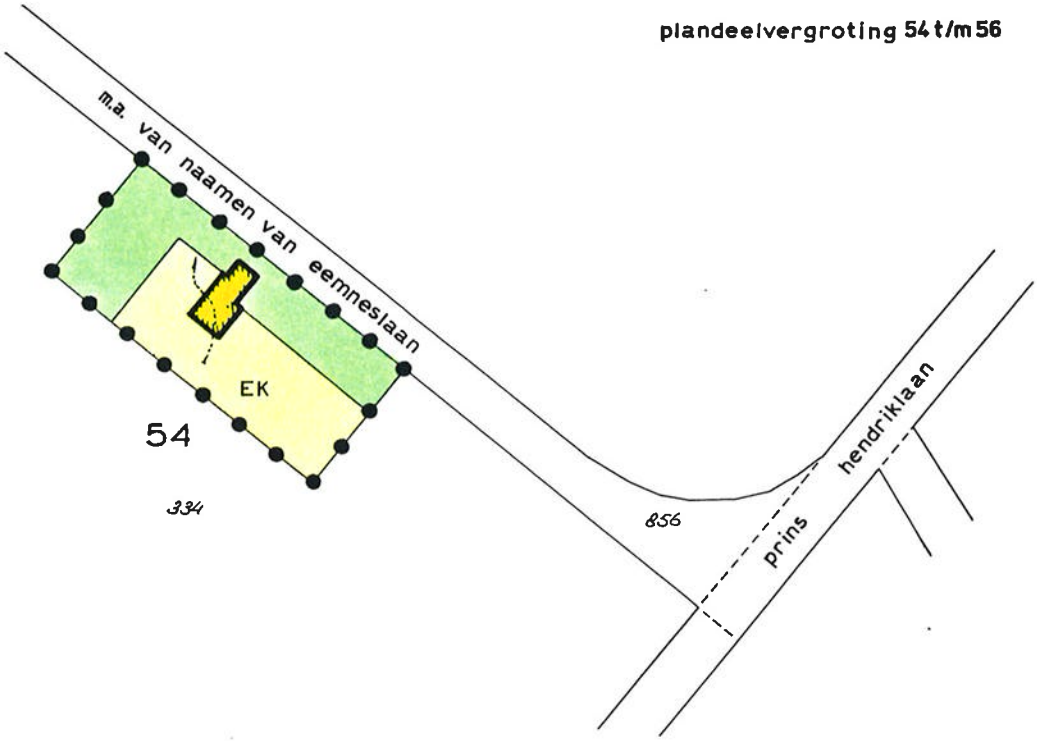


120
koningin wilhelminalaan
171
EK
KO
119
49
MR
117
118
114
112
m.a. van namen van eemneslaan
717
629
SEKTIE K
116
115
hpart
0 20 40 m

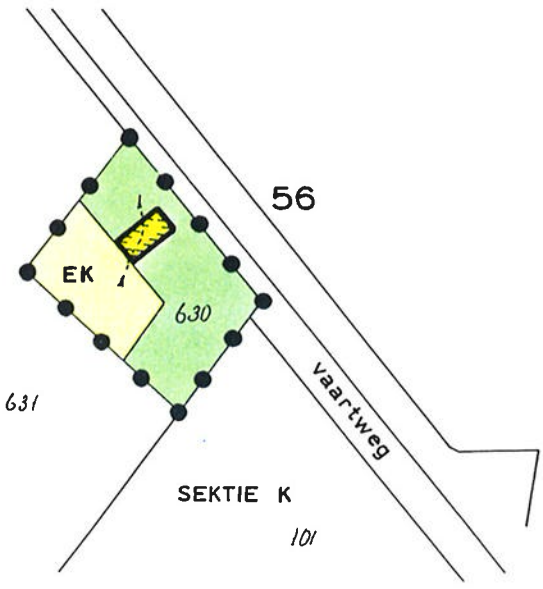


hpart

0 20 40 m



plandeelvergroting 55 is vervallen



hpart

0 20 40 m

hpart

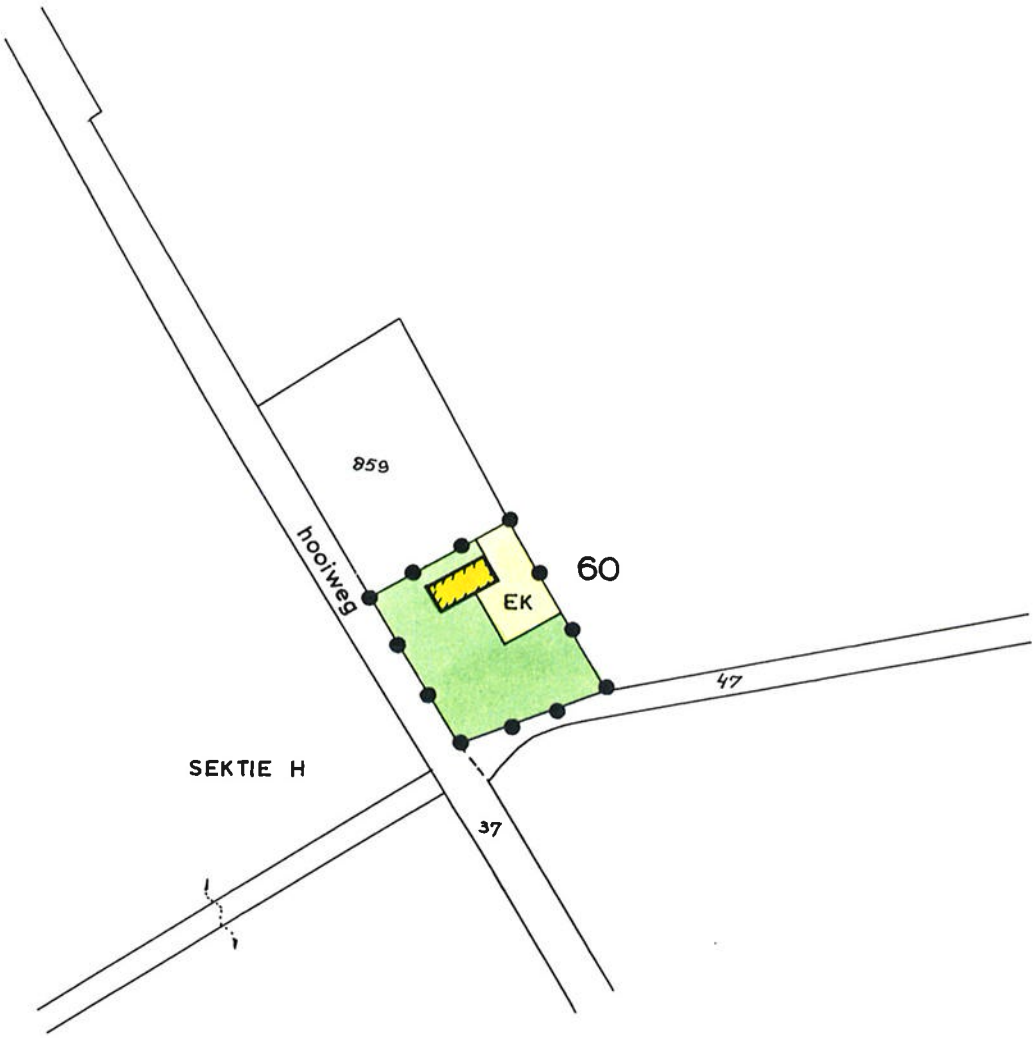
0 20 40 m

.83 01 20 000

plandeelvergroting 57a

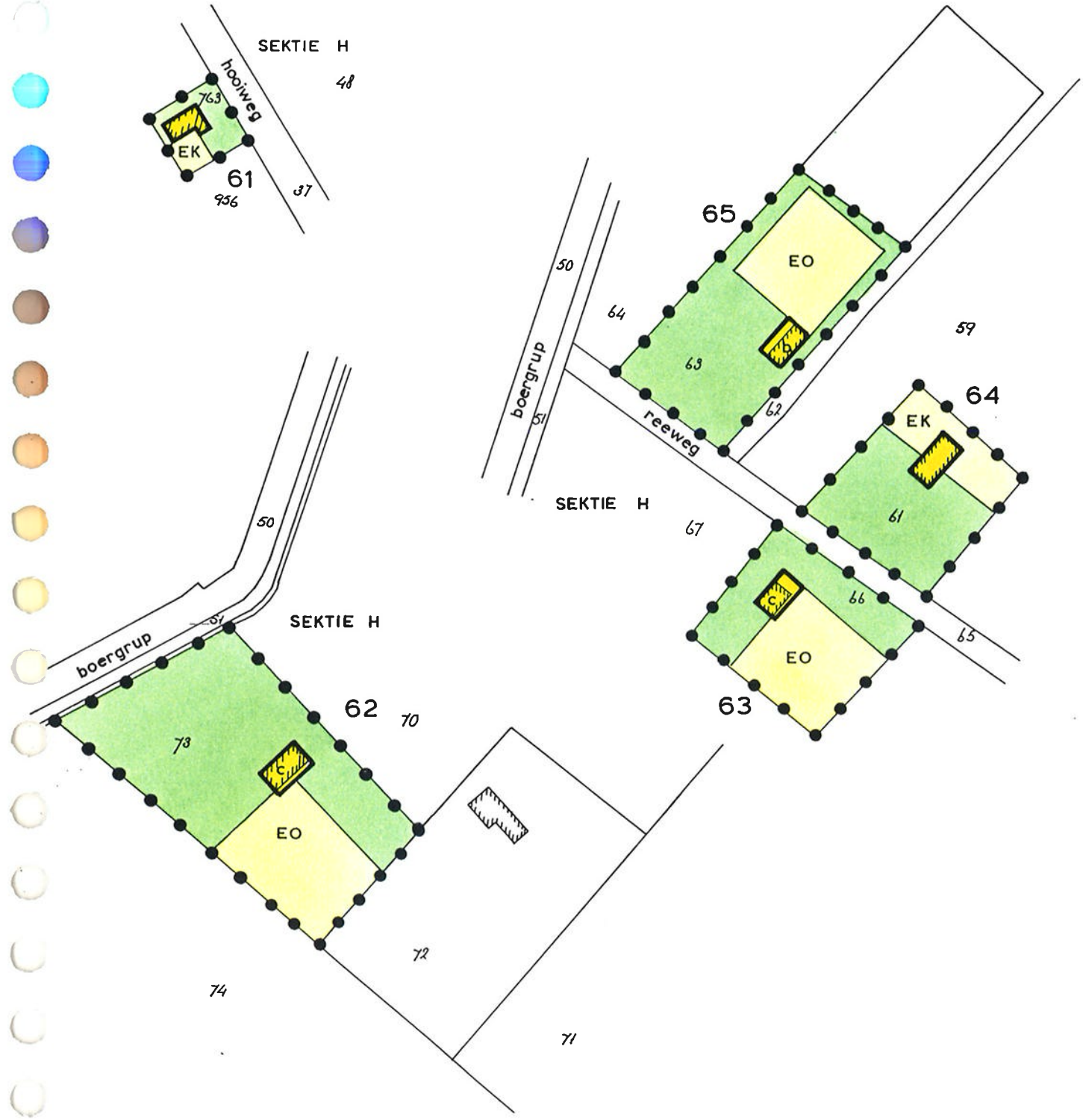
hpart

0 20 40 m



hpart

0 20 40 m



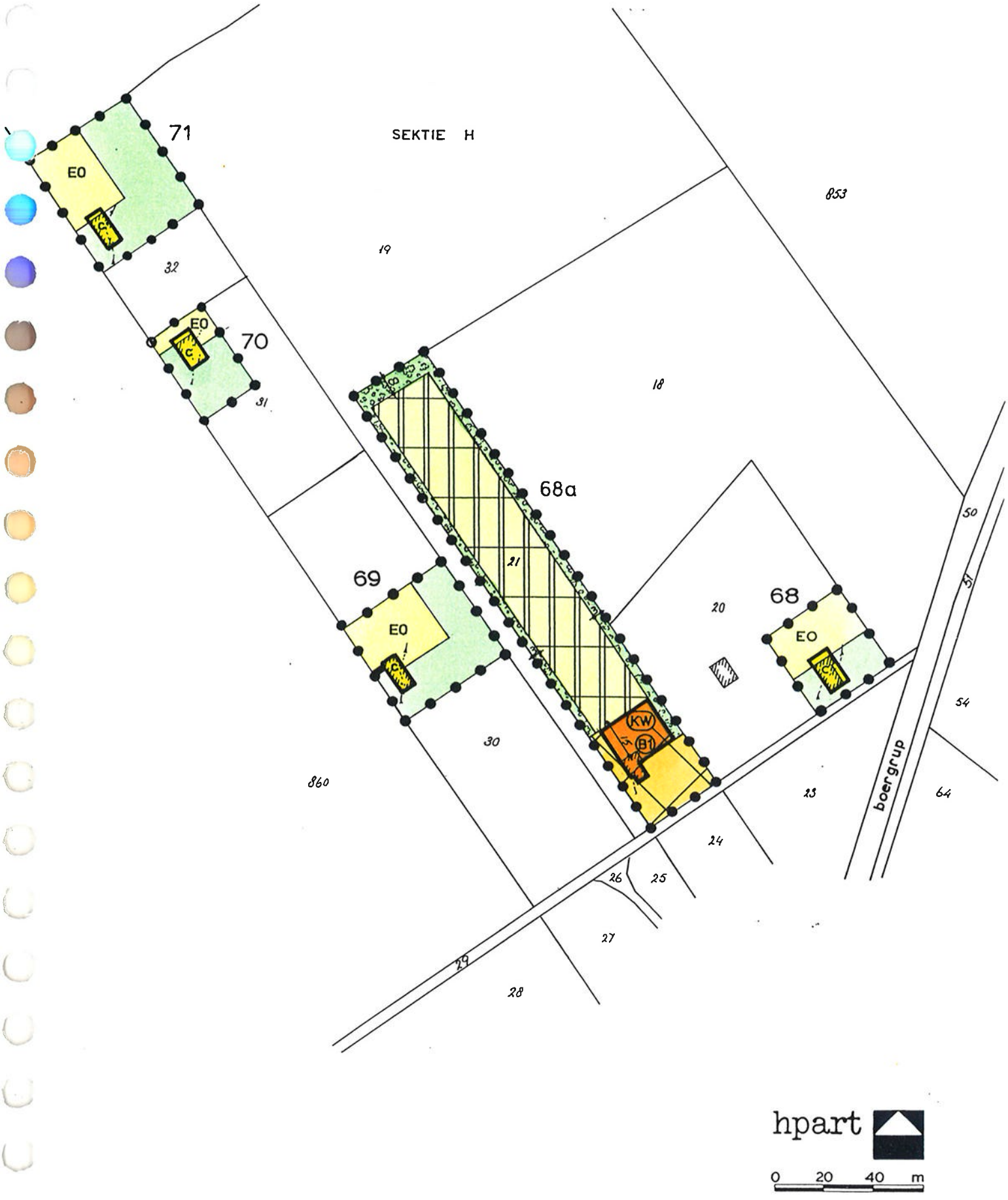
hpart

0 20 40 m

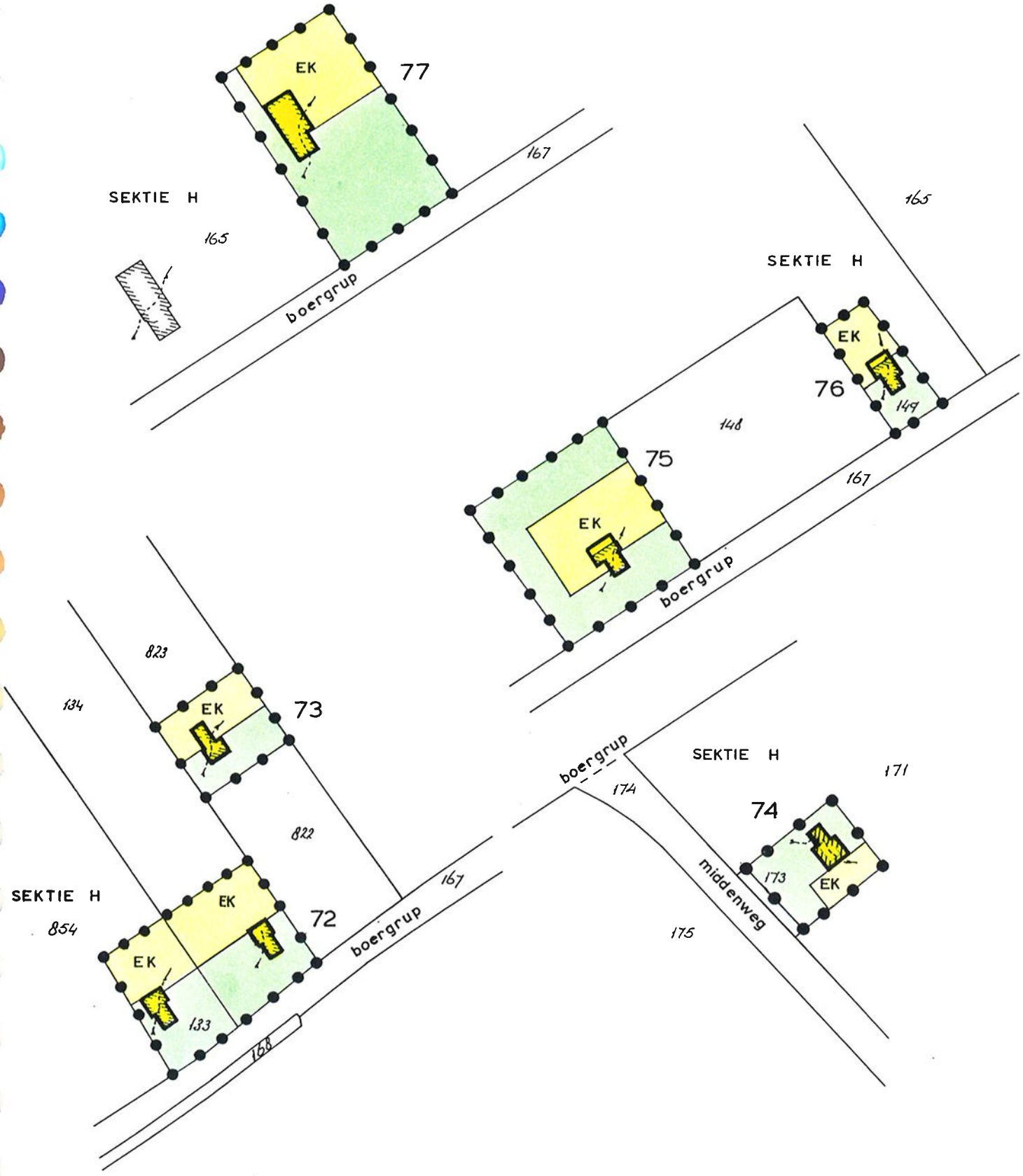
hpart

0 20 40 m

plandeelvergroting 68 t/m 71



plandeelvergroting 72 t/m 77



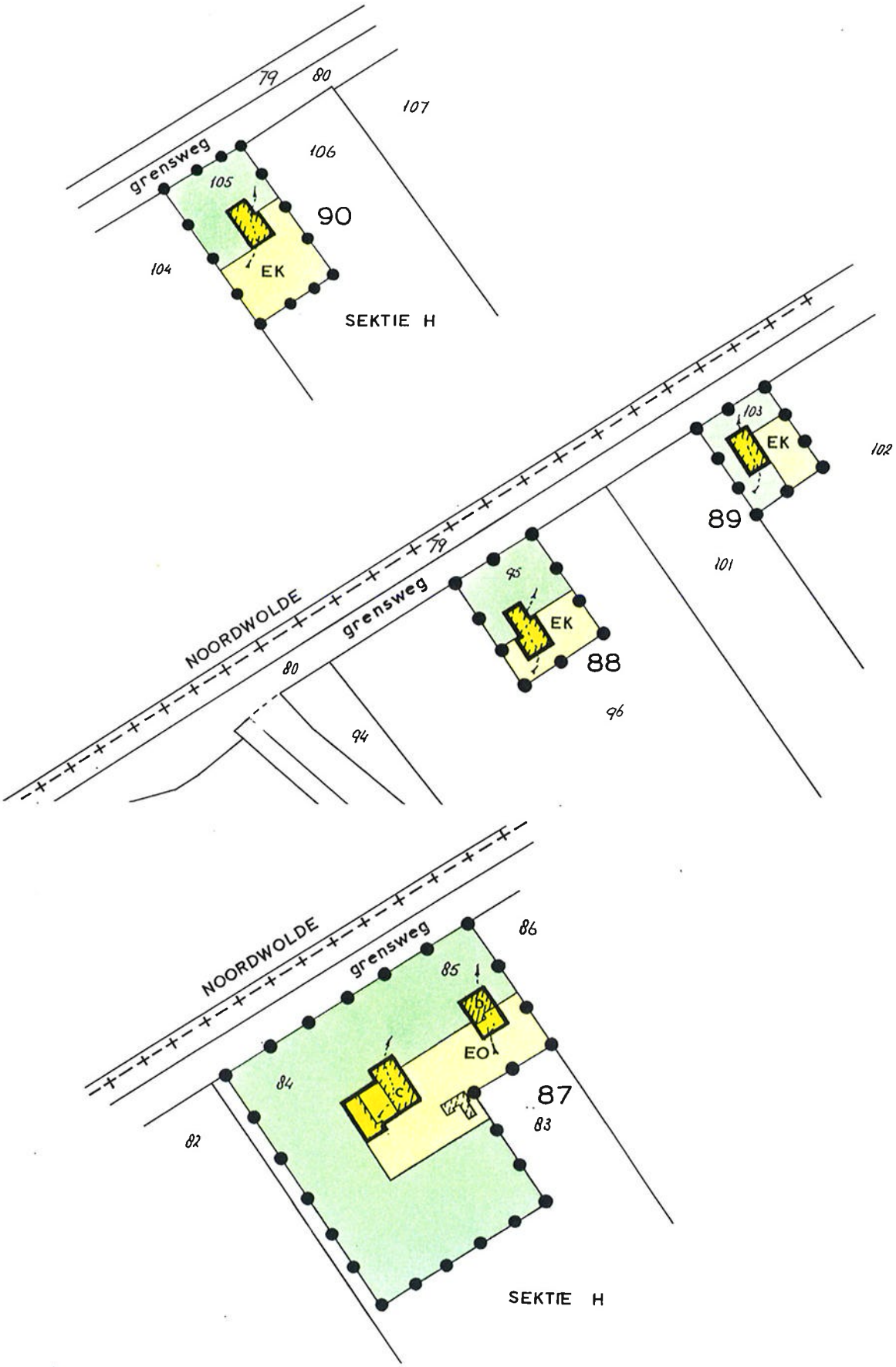
hpart

0 20 40 m

hpart

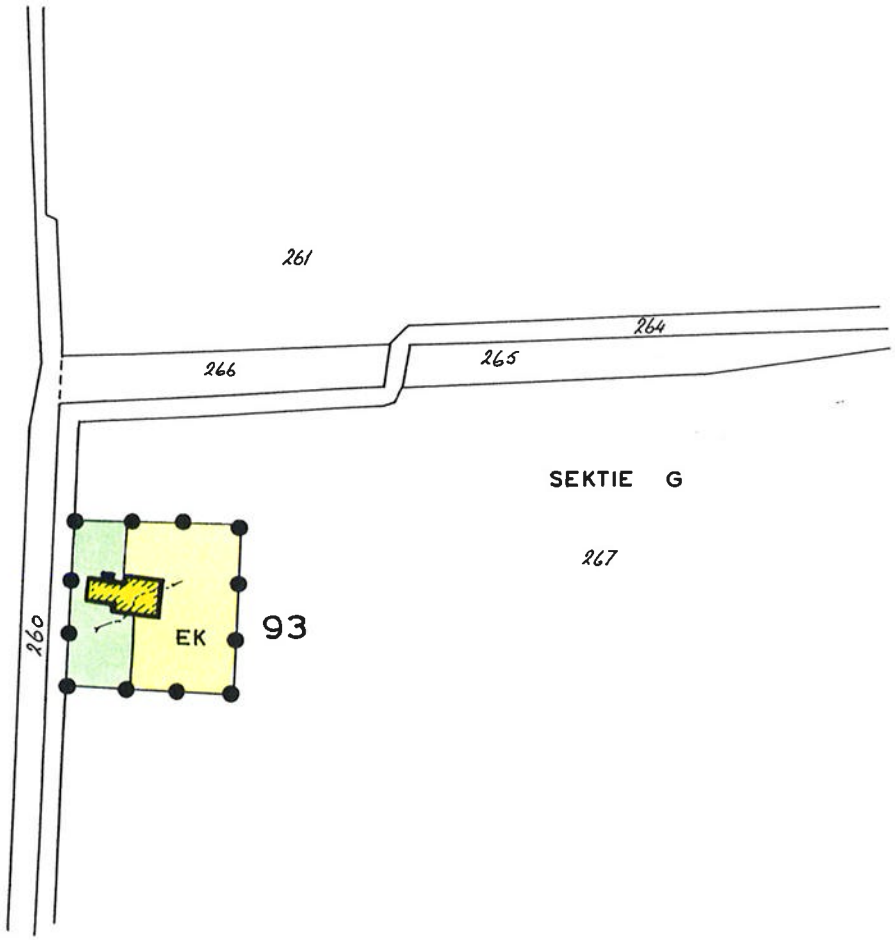
0 20 40 m

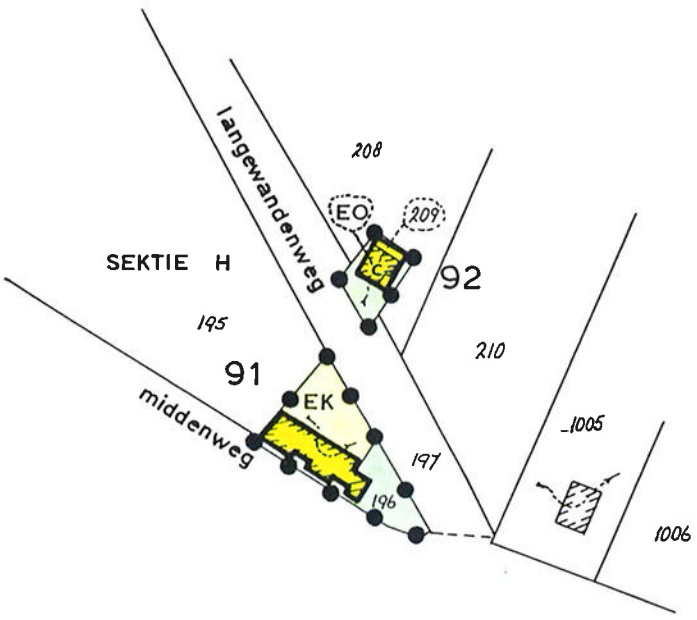
plandeelvergroting 82 t/m 86



hpart

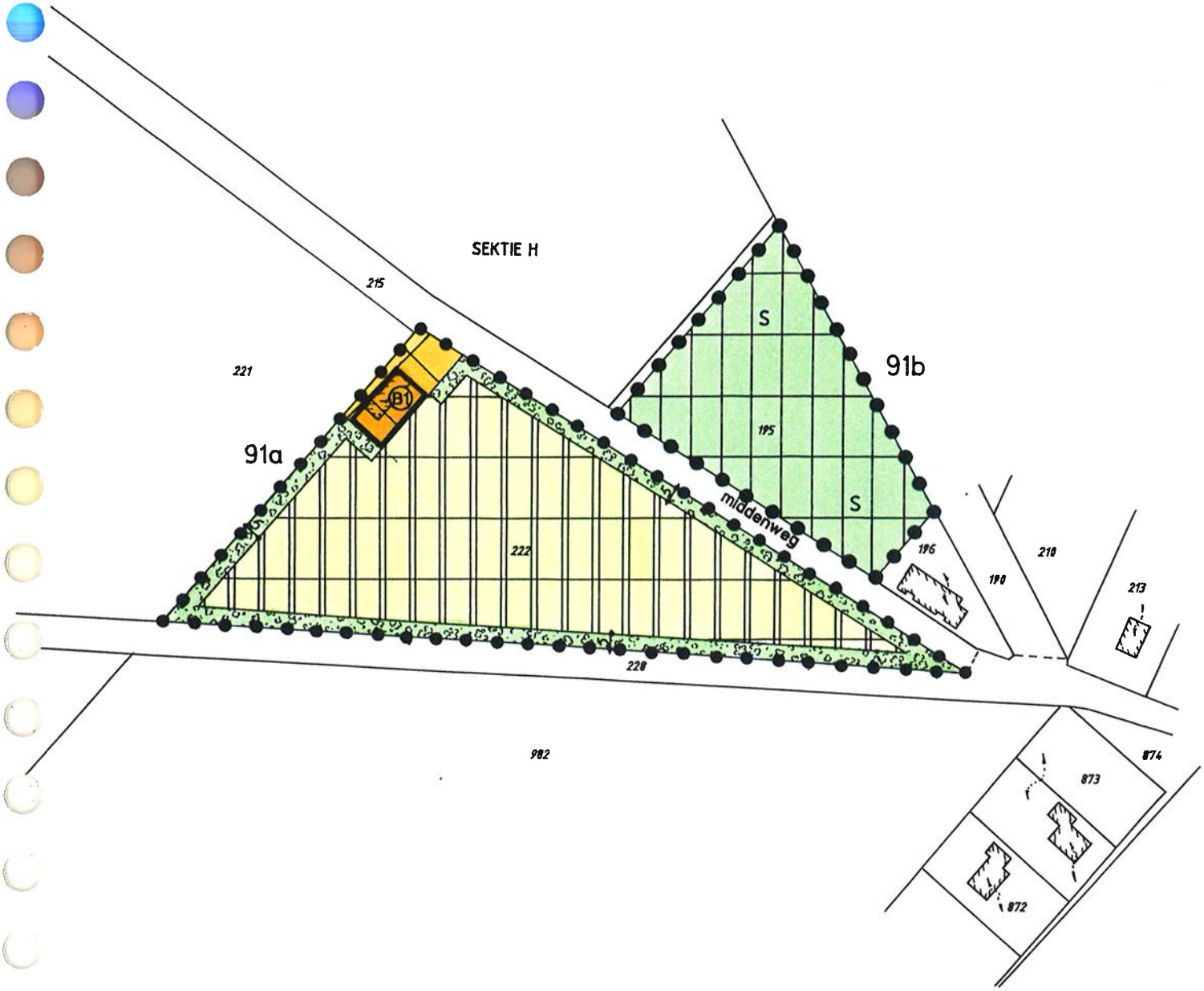
0 20 40 m





hpart

0 20 40 m



hpart

0 20 40 m

83 01 20 000

plandeelvergroting 91b

hpart

0 20 40 m

B3 01 20 000

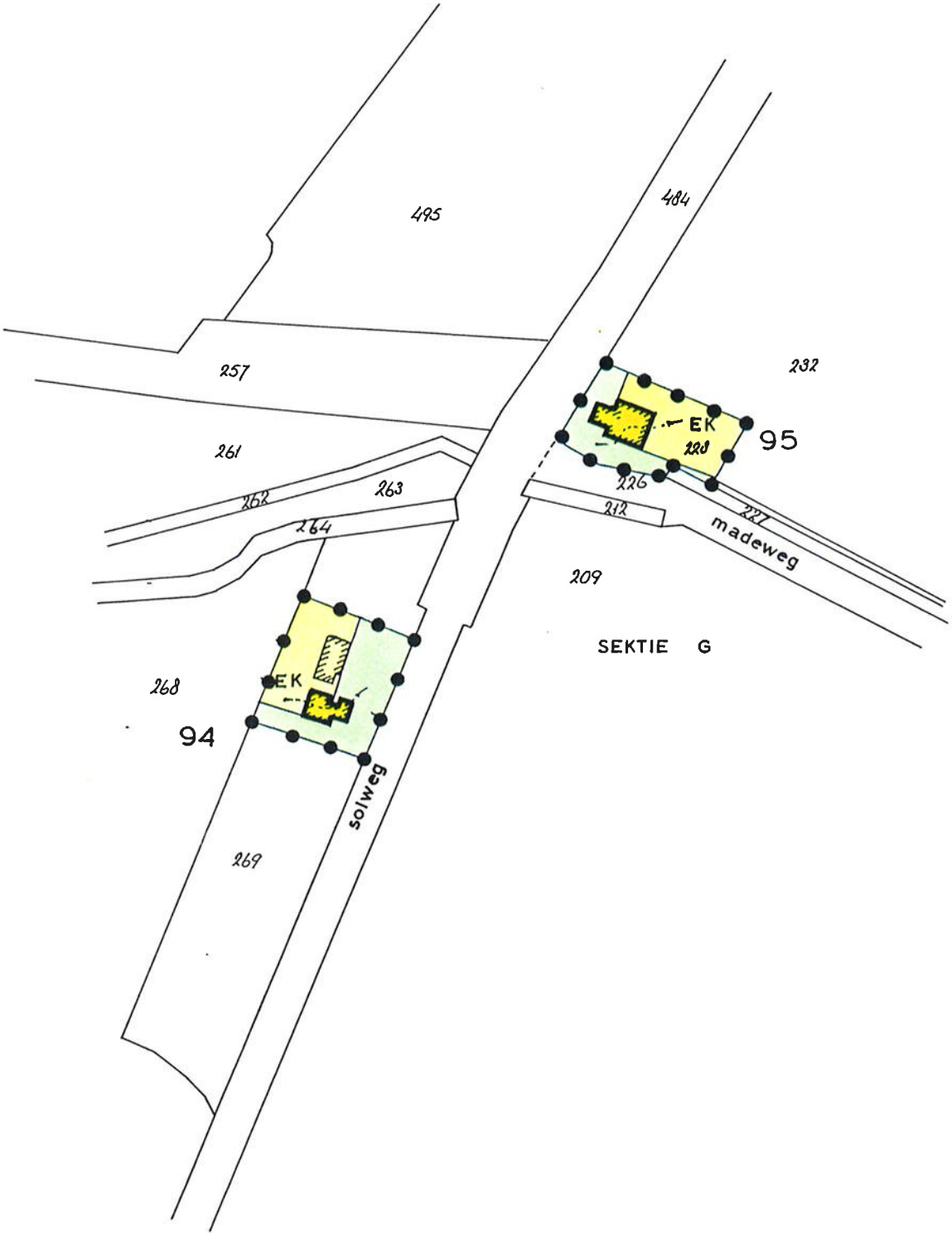
plandeelvergroting 92a

189 198 199 200 201 205 206 207 190 191 196 185 197 192 92a MR MR MR MR MR MR MR 194 V V EO C 195 215 middenweg lange wandenweg SEKTIE H 222 221 220 216

hpart

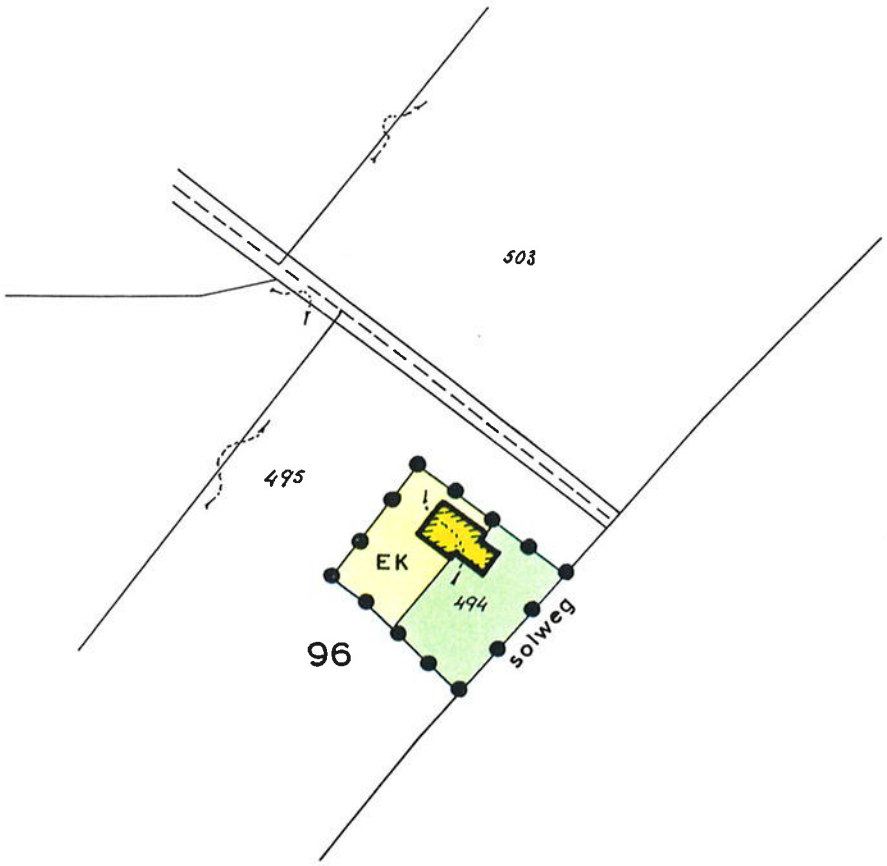
0 20 40 m

397
92 b
V
398
SEKTIE G
solweg
hpart
0 20 40 m



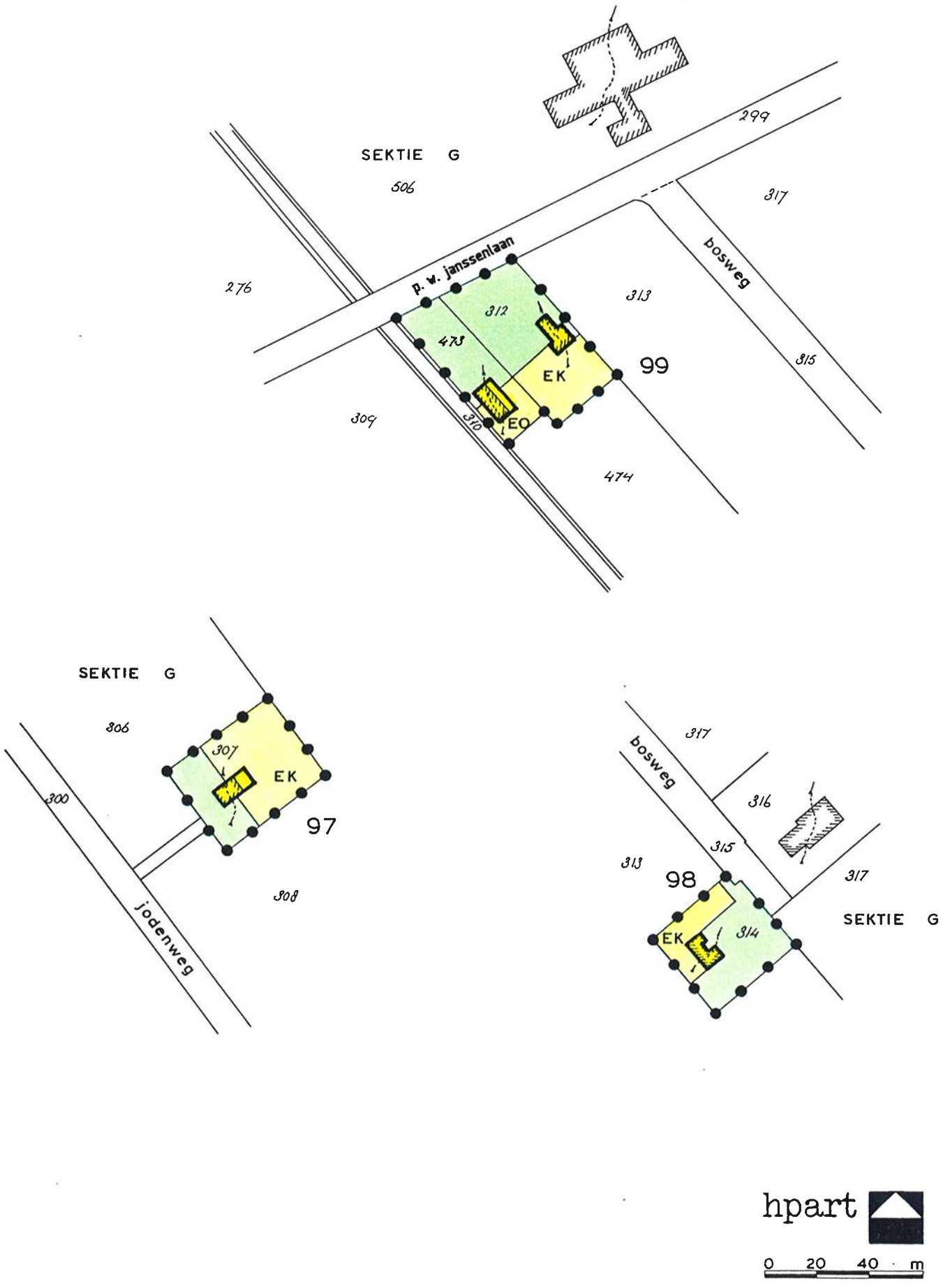
hpart

0 20 40 m



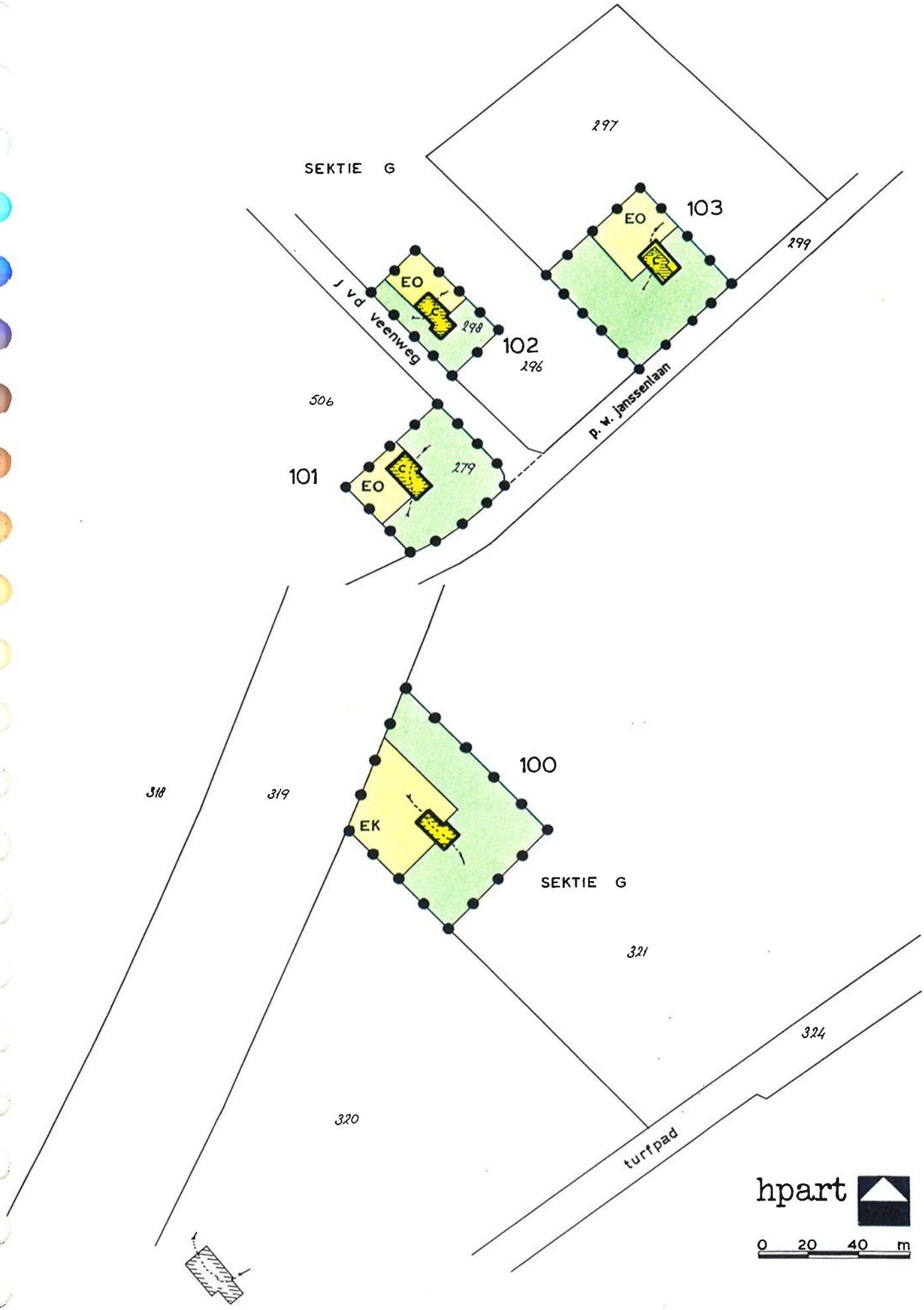
hpart

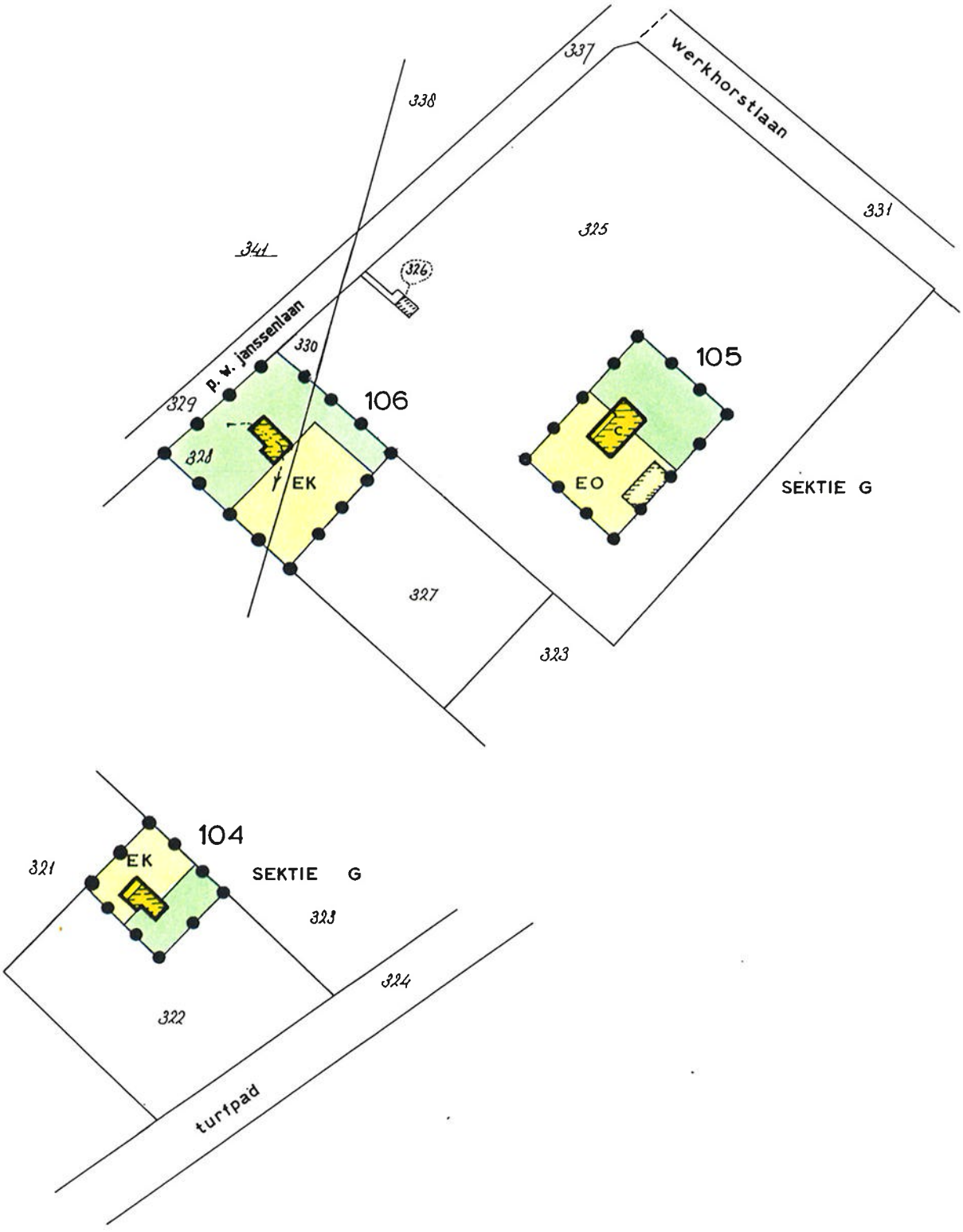
0 20 40 . m


SEKTIE G
506
299
317
bosweg
p. w. janssenlaan
276
312
313
473
99
EK
EO
309
310
315
474
SEKTIE G
306
307
EK
97
300
308
jodenweg
317
bosweg
316
315
313
98
317
EK
314
SEKTIE G
hpart
0 20 40 m

plandeelvergroting 99a

plandeelvergroting 100 t/m 103

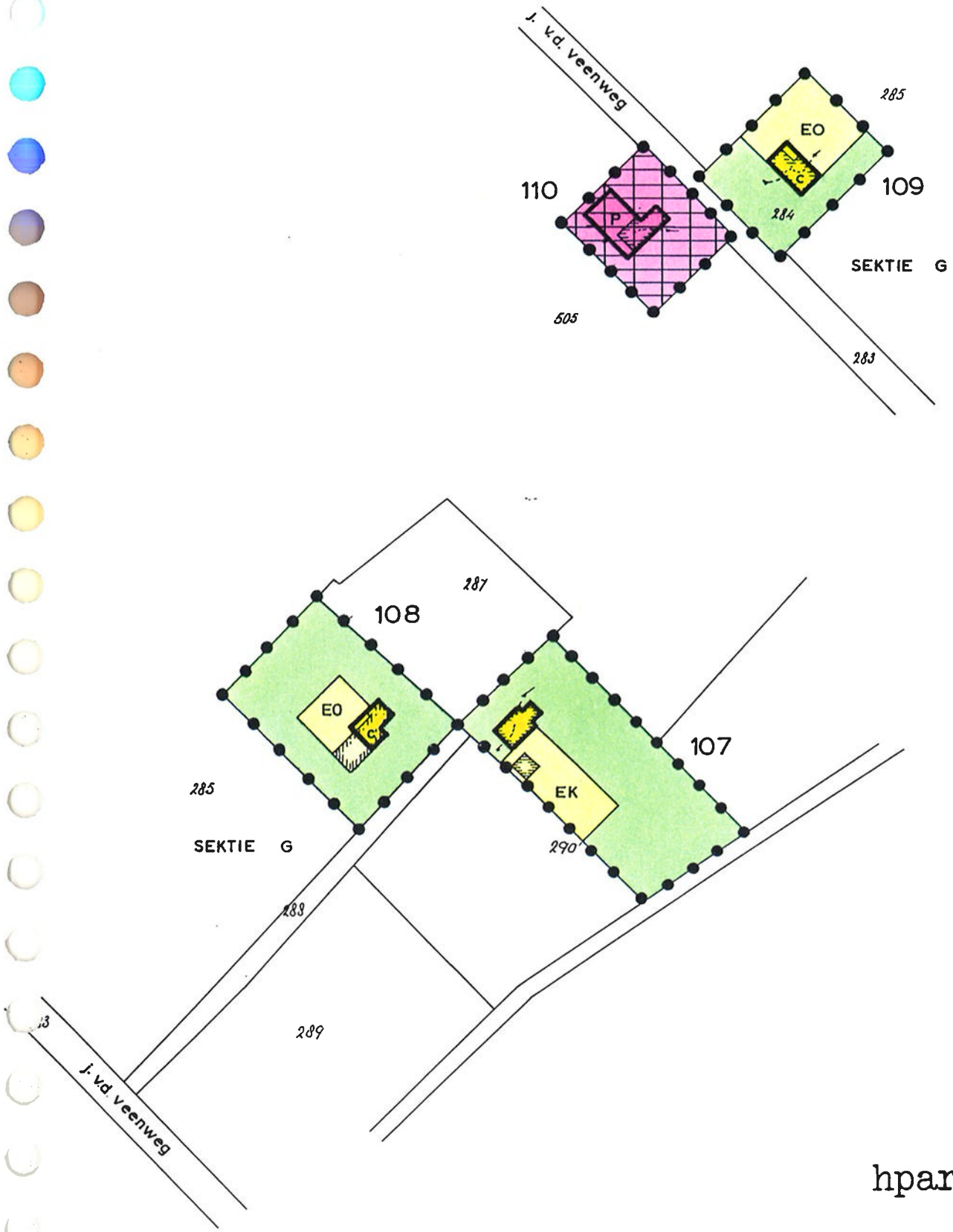




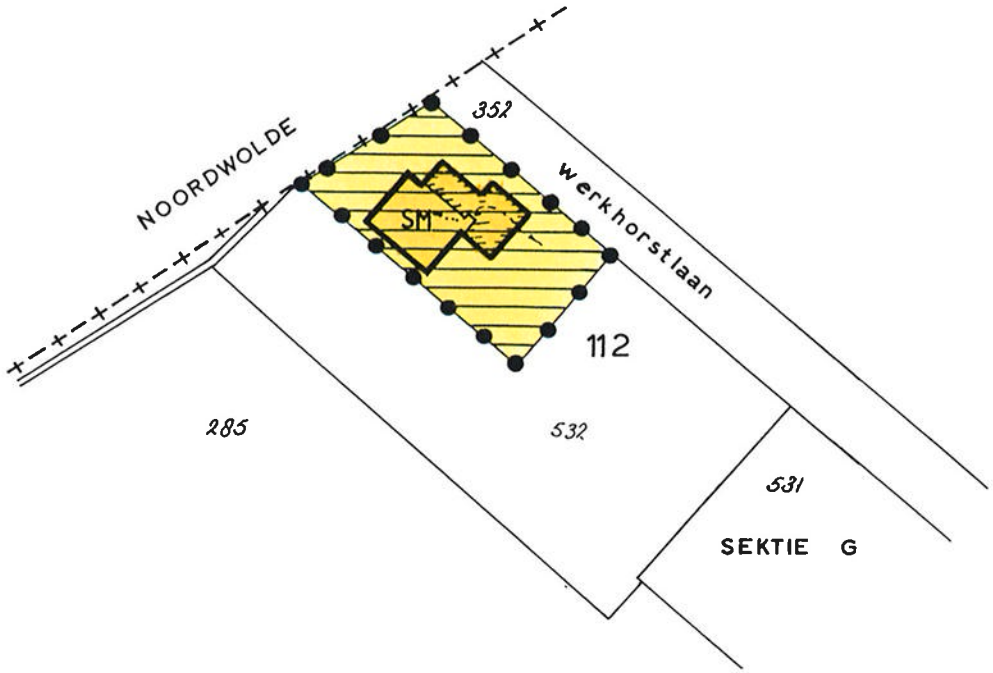
hpart

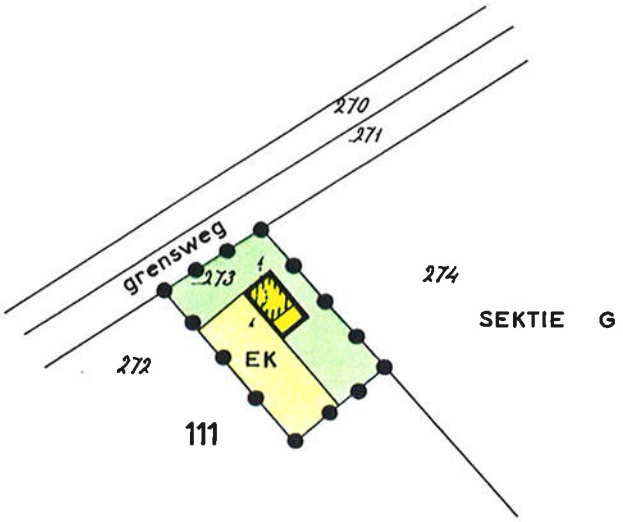
0 20 40 m

plandeelvergroting 107 t/m 110



plandeelvergroting 111.112

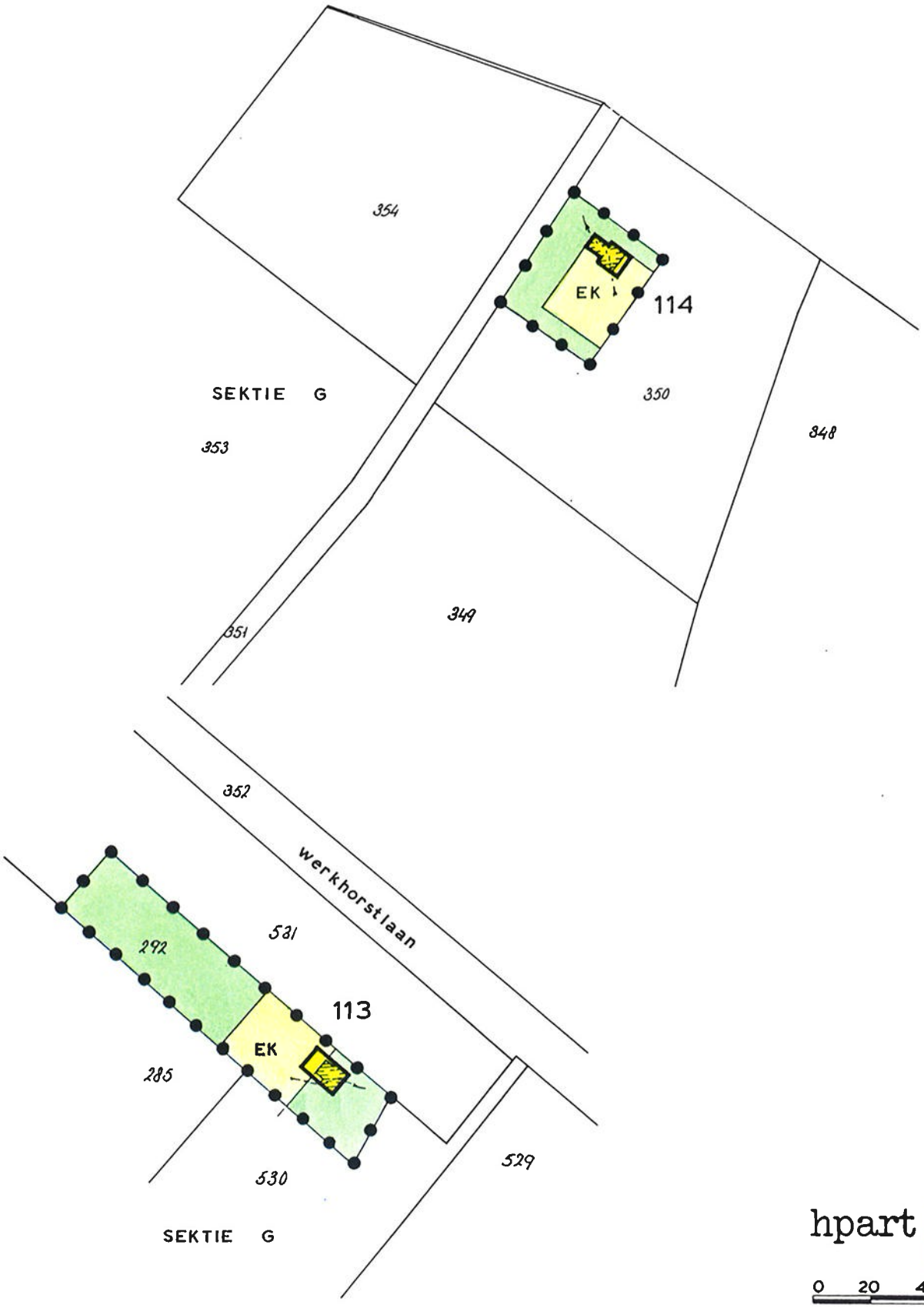




hpart

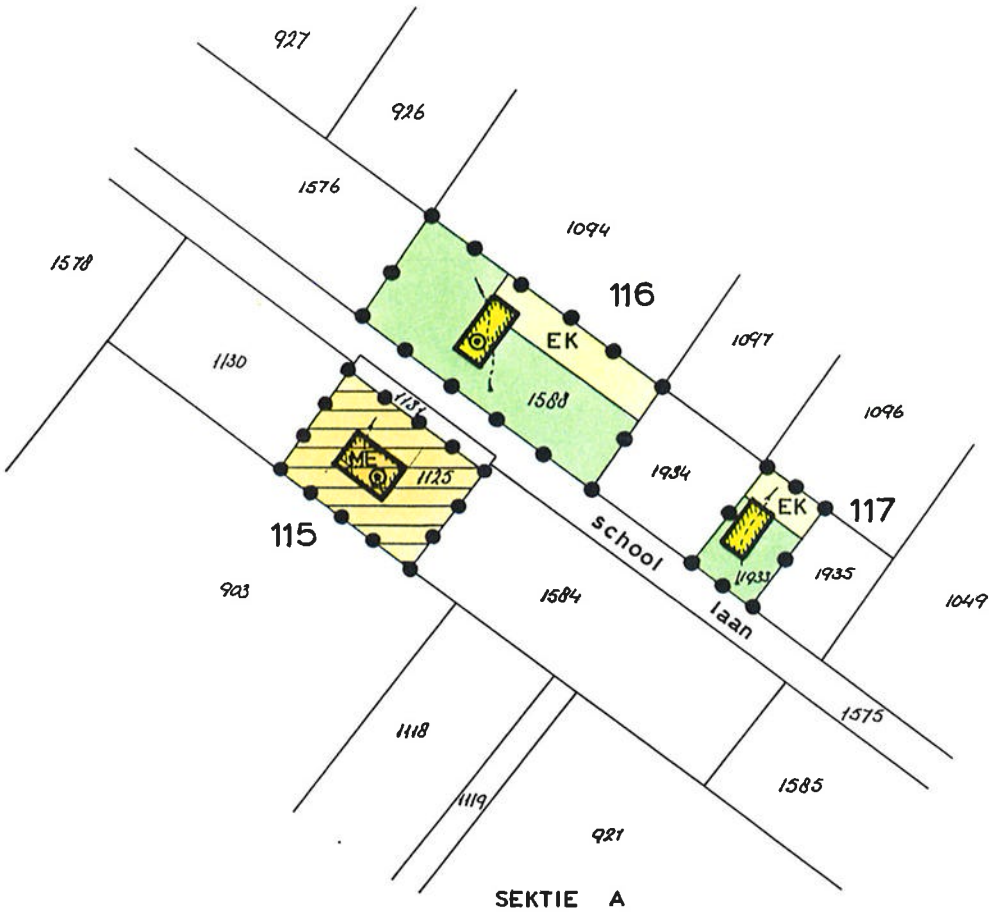
0 20 40 m

plandeelvergroting 113.114



hpart

0 20 40 m

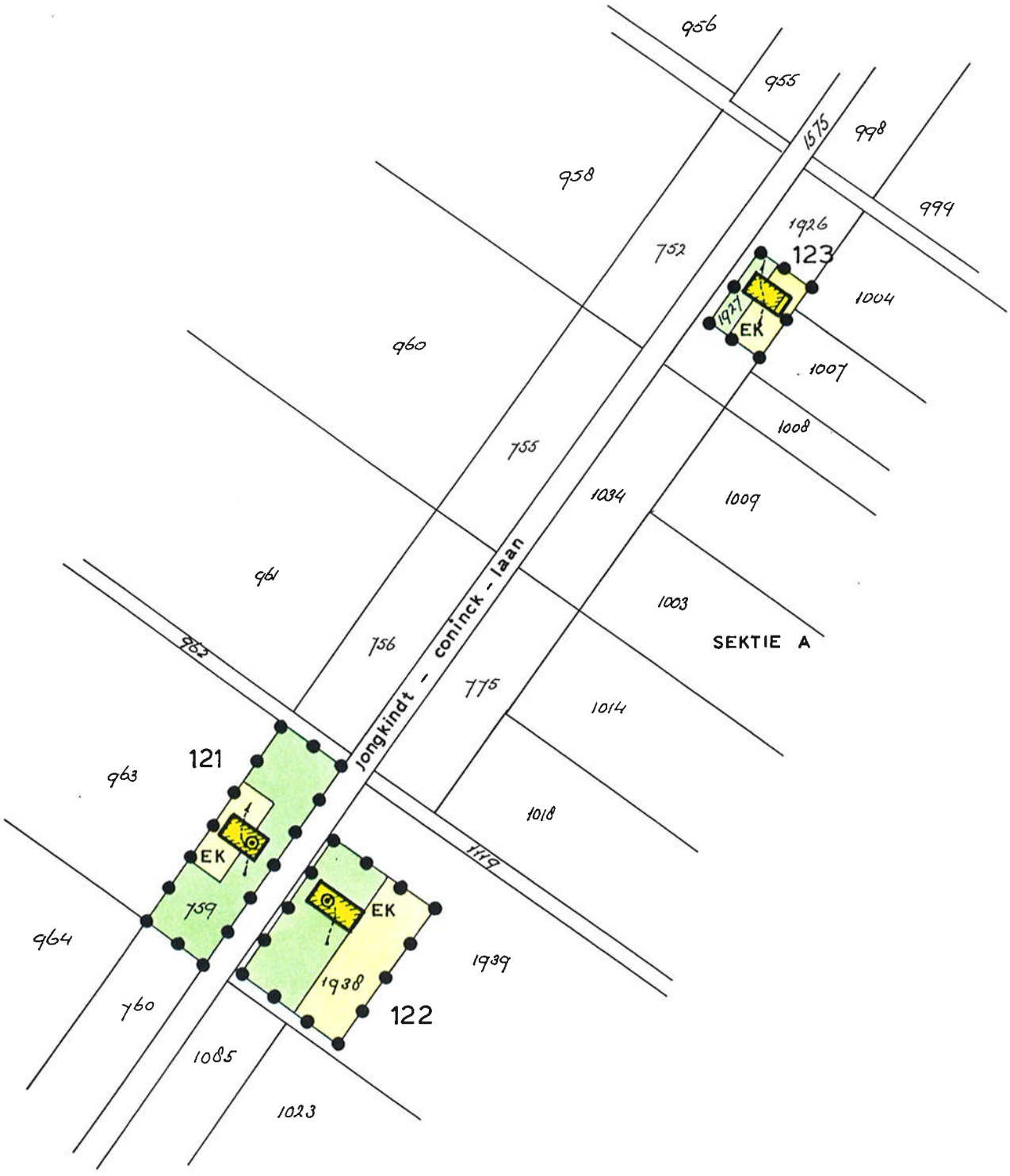


SEKTIE A

hpart

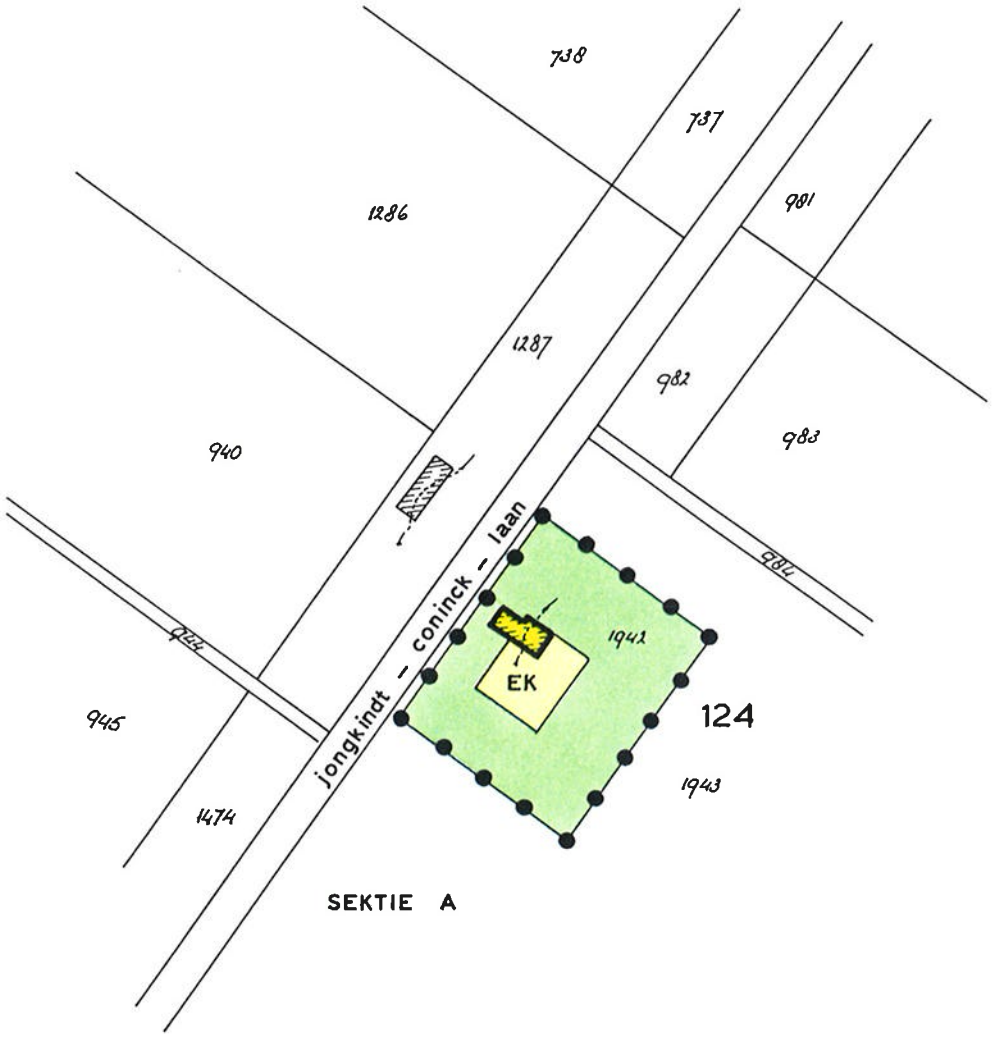
0 20 40 m

1950
118
1949
1948
schoollaan
1585
T
968
967
923
SEKTIE A
1586
1575
924
1642
EK
1643
119
1456
1138
1795
1924
1984
SEKTIE A
1985
120
EO
hpart
0 20 40 m



hpart

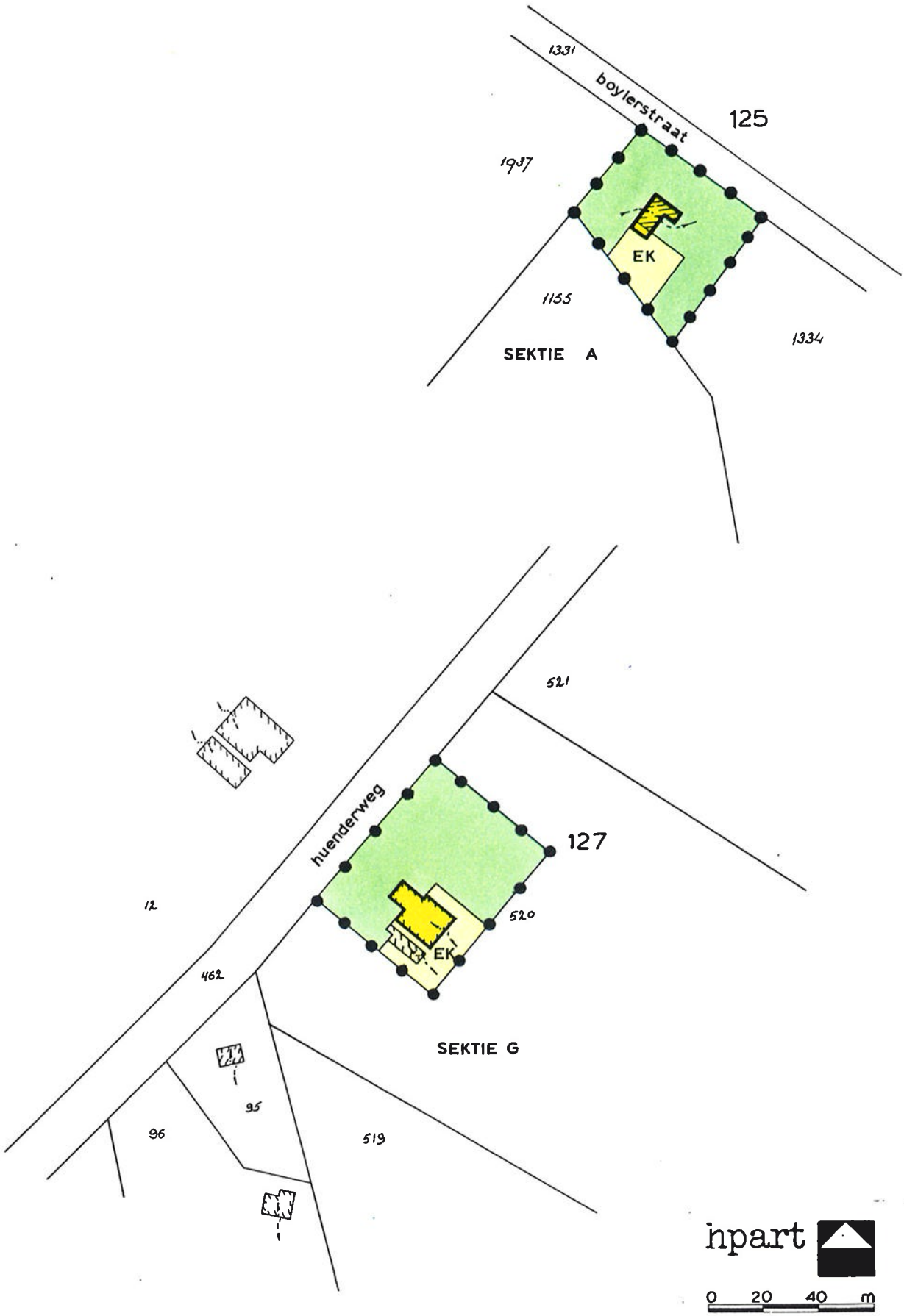
0 20 40 m



SEKTIE A

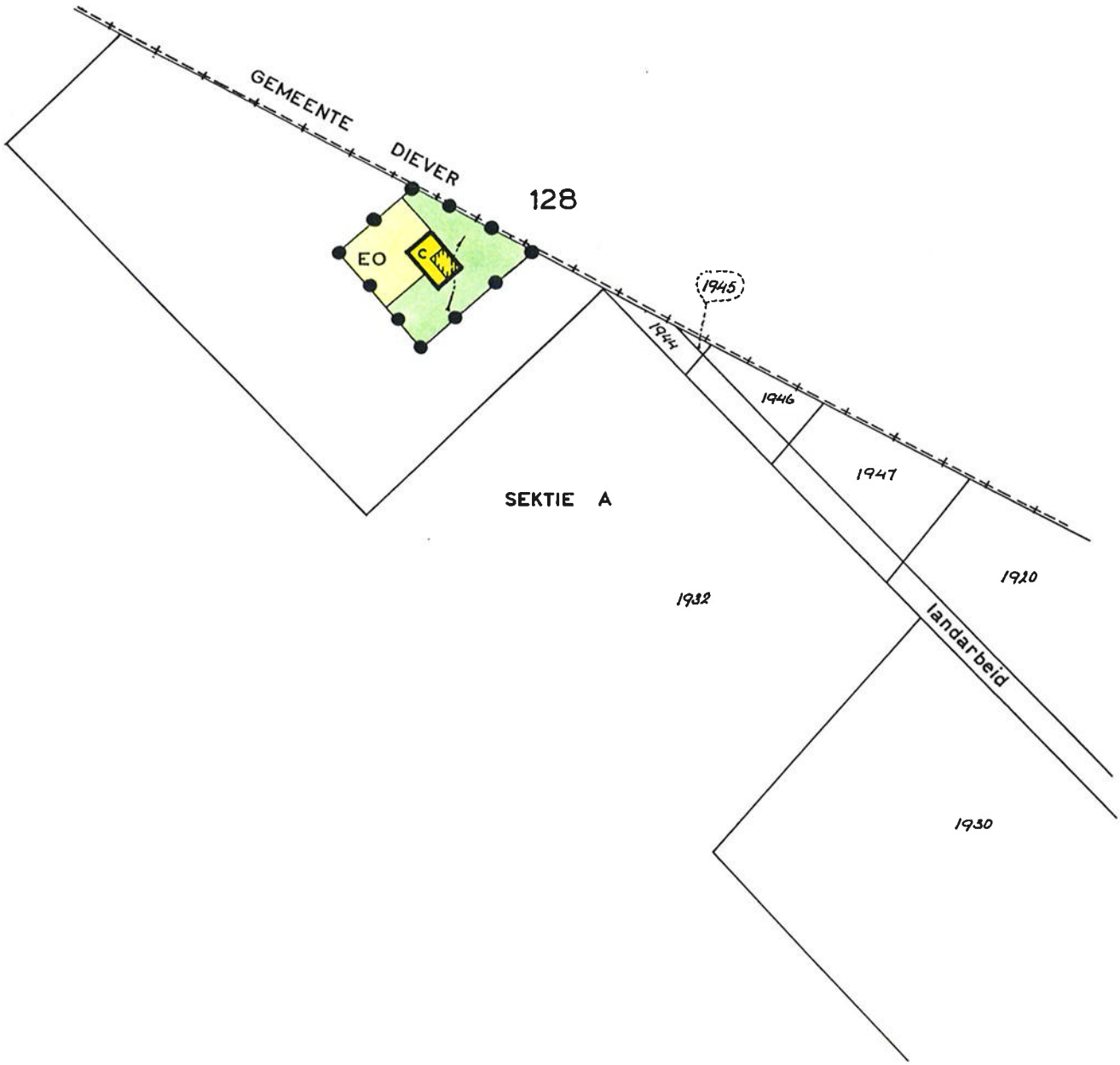
hpart

0 20 40 m


1331
boylerstraat
125
1937
EK
1155
1334
SEKTIE A
521
huenderweg
127
12
520
462
EK
SEKTIE G
95
96
519
hpart
0 20 40 m

83 01 20 000

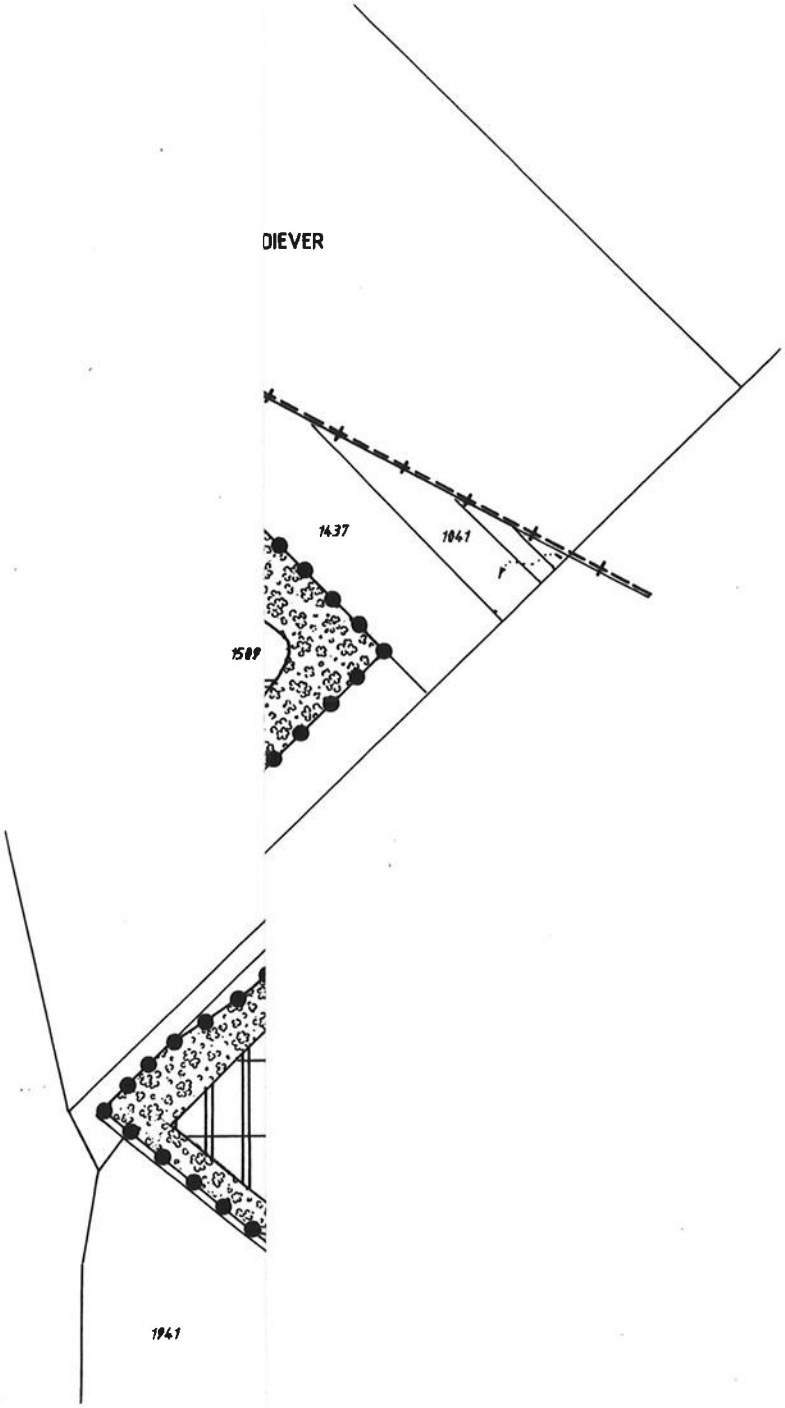
plandeelvergroting 126



hpart

0 20 40 m

plandeelvergroting 129. 130

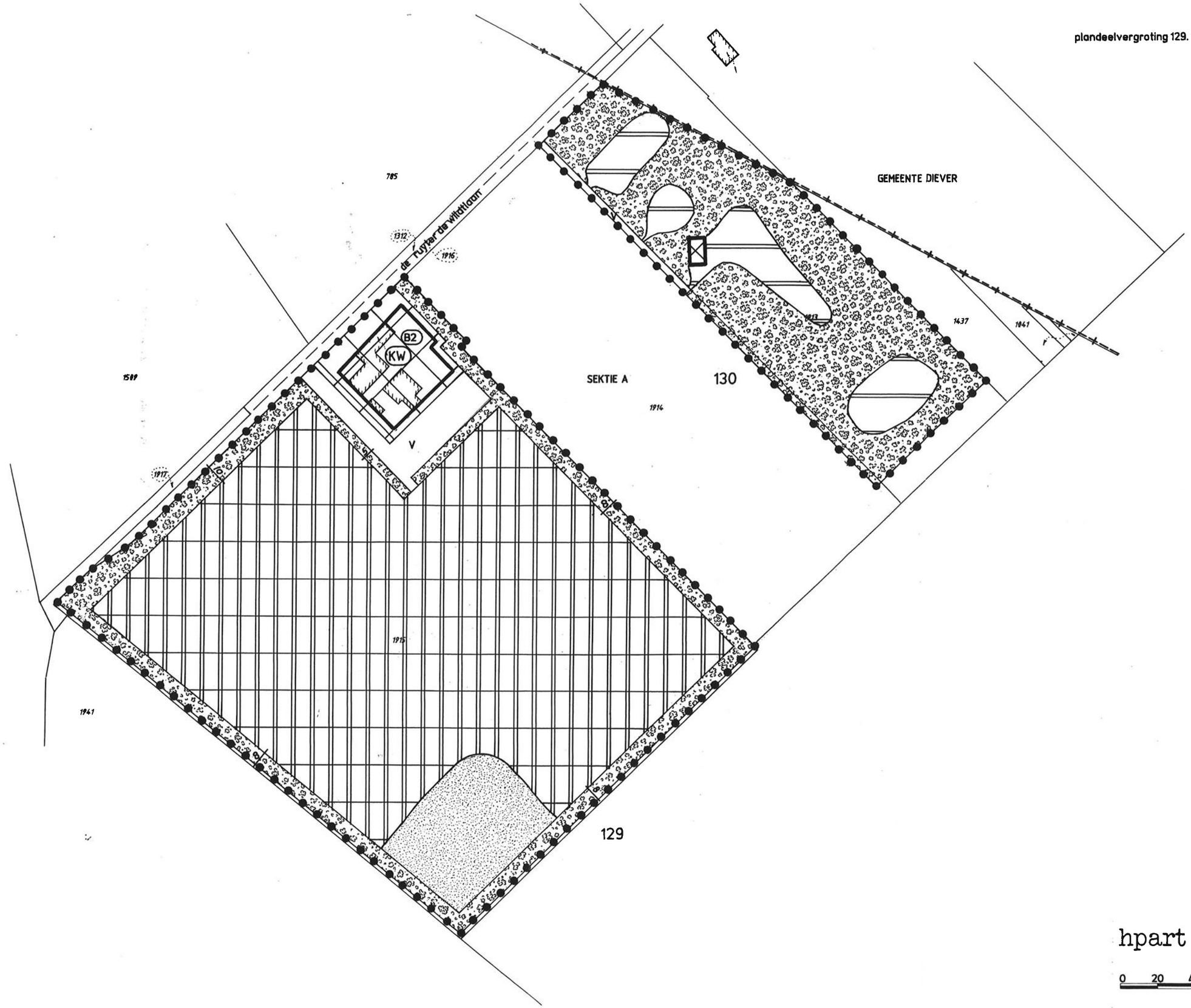


hpart

0 20 40 m

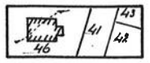
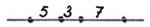
83 01 20 000

plandeelvergroting 129. 130



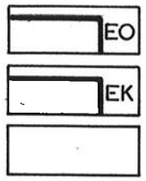
RENVOOI

AANDUIDINGEN

	grens van de plandeelvergrotingen
	provinciegrens
	gemeentegrens
	bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
	bebouwingsgrens
	maatvoering in meters
a.b.c.k	onderscheiding normen voor gronden en/of opstallen
128	nummering van de plandeelvergroting
◉	bouwkundig monument beschermd ingevolge de monumentenwet
Ⓟ	pension toegestaan
KW	kampwinkel toegestaan
B2	bedrijfswoning toegestaan (met max. aantal)
Ⓒ	cafe / restaurant toegestaan

GRONDEN BESTEMD VOOR

WOONDOELEINDEN

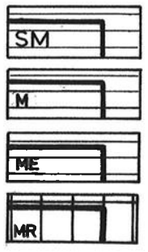


kategorie EO (eengezinshuizen, open bebouwing)

kategorie EK (eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing)

kategorie T (tuin)

BIJZONDERE DOELEINDEN



kategorie SM (sociaal _ medische voorzieningen)

kategorie M (museale voorzieningen)

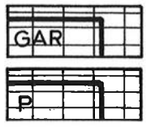
kategorie ME (maatschappelijke- educatieve voorzieningen)

kategorie MR (maatschappelijke- rekreatieve voorzieningen)

DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF

kategorie KB (kantoren en banken)

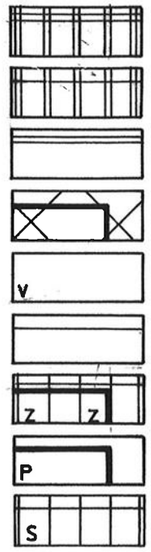
DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF



kategorie GAR (garagebedrijf)

kategorie P (pottenbakkerij _ kunsthandel)

REKREATIEVE DOELEINDEN



kategorie Z (zomerhuizenterrein)

kategorie PV (permanente verblijfsrekreatieterrein)

kategorie MV (mobiele verblijfsrekreatieterrein)

kategorie CR (centrale rekreatieve voorzieningen)

kategorie V (verkeersdoeleinden)

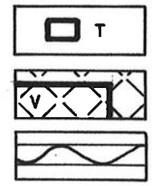
kategorie R (verblijfsrekreatieterrein, uit te werken ex art. 11 W.R.O.)

kategorie Z (zwembad)

kategorie P (paardencentrum)

kategorie S (sport- en speelterrein)

DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT

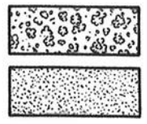


kategorie T (transformatorstation)

kategorie V (voorraadbekken)

kategorie W (water)

DOELEINDEN VAN LANDSCHAPSBOUW



kategorie GOP (groenvoorzieningen, opgaande beplanting)

kategorie NG (natuurgebied)

RENVOOI

AANDUIDINGEN

- plangrens
- bebouwingsgrens
- gronden behorend bij agrarisch bedrijf toegestaan
- vultwaterafvoerleiding
- relatie met beekdal
- (M) manege toegestaan
- j jachthuis toegestaan

GRONDEN BESTEMD VOOR

AGRARISCHE DOELEINDEN

- kategorie AG (agrarisch gebied)
- kategorie AL (agrarisch gebied inbesloten landschap)

DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW EN BOSBOUW

- kategorie NG (natuurgebied)
- kategorie B (bos met hoofdfunktie bosbouw)

REKREATIEVE DOELEINDEN

- M kategorie M (manege)

schaal 1:10.000

GEMEENTE VLEDDER

bestemmingsplan buitengebied
partiele herziening ex artikel 30 W.R.O.

d.d. 20-12-1996 tek. nr. 255.01.23.C01

BügelHajema Adviseurs bv
Buro voor Ruimtelijke Ordening en Milieu bwk
Vaart zo 48-50
Postbus 274 9400 AG Assen
Telefoon (05920) 16266 Telefax (05920) 14835
Vestigingen te Assen en Leeuwarden