

Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Havelte

februari 2022

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden

Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan agrarische gronden Havelte

Voor de agrarische gronden die voorheen behoorden bij de gemeente Havelte is het bestemmingsplan “Buitengebied Havelte” (vastgesteld december 1985) het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op dit bestemmingsplan zijn twee herzieningen van toepassing, welke in samenhang met het oorspronkelijke bestemmingsplan moeten worden gelezen:

- Herziening ‘Artikel 30 herziening’ (vastgesteld april 1992)
- Herziening ‘gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever’ (vastgesteld september 2004). Dit bestemmingsplan herzielt de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herindeling op enkele onderdelen (o.a. regeling voor paardenbakken, tunnelkassen en veestallen op agrarische cultuurgronden).

Inhoudsopgave

De bij deze bestemmingsplannen behorende plankaarten, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’

In dit document zijn de plankaarten van de bovengenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 4-6 plankaart ‘Buitengebied Havelte’
- Blz. 7-10 plankaart ‘Artikel 30 herziening’

Document ‘Voorschriften (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 4-79 regels ‘Buitengebied Havelte’
- Blz. 80-83 regels ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 84-105 regels ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Document ‘Toelichting (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 4-174 toelichting ‘Buitengebied Havelte’
- Blz. 175-189 toelichting ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 190-229 toelichting ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Disclaimer

In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte

Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie:

www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning

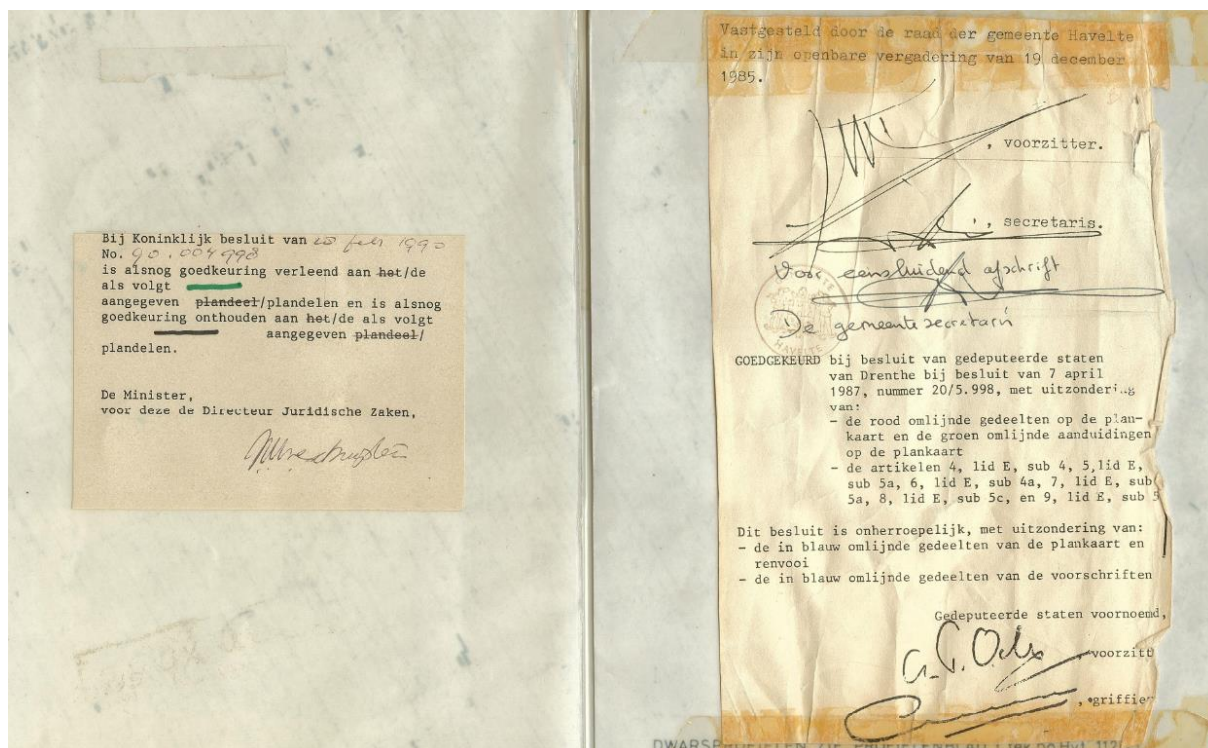
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

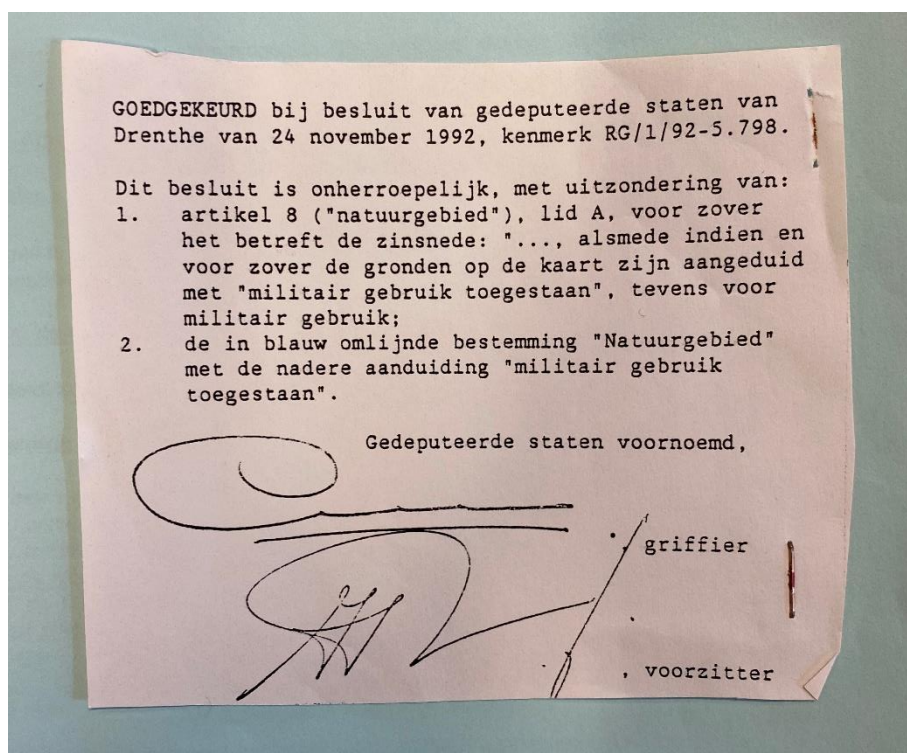
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Cluster Ruimtelijke Ordening

Bijlagen Havelte



Bestemmingsplan Buitengebied Havelte – uitgesloten artikelen GS (rechts) en uiteindelijke uitspraak ABRVS (links)

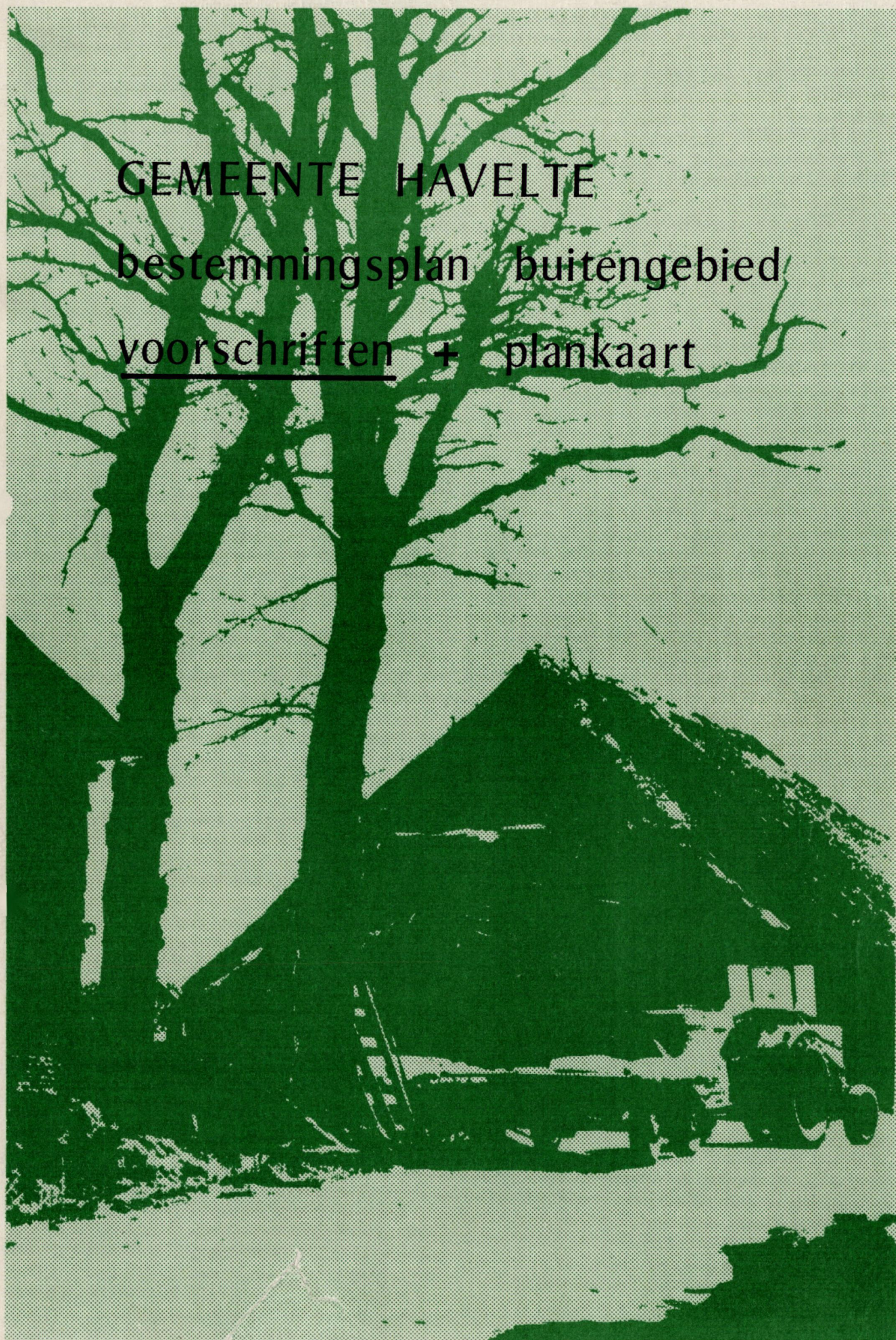


Art. 30 herziening Bestemmingsplan Buitengebied Havelte – uitgesloten artikelen

GEMEENTE HAVELTE

bestemmingsplan buitengebied

voorschriften + plankaart



stedebouwkundig
adviesbureau 
witpaard-
partners

assiesplein 1 postbus 1158 · 8001 bd zwolle tel. 038-216800

VOORSCHRIFTEN

december 1985

I N H O U D

- a -

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	4

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Agrarisch bouwblok	5
Artikel 4. Agrarisch gebied	9
Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde	12
Artikel 6. Esgronden	15
Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuur- lijke waarde	18
Artikel 8. Natuurgebied	22
Artikel 9. Militair oefenterrein met natuurlijke waarde	25
Artikel 10. Woondoeleinden	27
Artikel 11. Bijzondere woondoeleinden	31
Artikel 12. Bijzondere doeleinden	32
Artikel 13. Horecabedrijven	33
Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden	34
Artikel 15. Militaire doeleinden	36
Artikel 16. Opslag	37
Artikel 17. Nutsdoeleinden	38
Artikel 18. Verkooppunt van motorbrandstoffen	39
Artikel 19. Kampeerdoeleinden	40
Artikel 20. Zomerhuisjesterrein	42
Artikel 21. Kamphuis	43
Artikel 22. Recreatieve doeleinden	44
Artikel 23. Begraafplaats	45
Artikel 24. Zandwingebied	46
Artikel 25. Water	47
Artikel 26. Verkeersdoeleinden	48
Artikel 27. Fietspad	50
Artikel 28. Spoorwegdoeleinden	51
Artikel 29. Waterwindoeleinden (dubbelbestemming)	52
Artikel 30. Mijnbouwkundige doeleinden	53

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 31. Algemene bebouwingsbepalingen ten behoeve van windturbines	54
Artikel 32. Algemene bepalingen met betrekking tot bouwen binnen geluidzones	56
Artikel 33. Bebouwingsgrenzen	57
Artikel 34. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	58
Artikel 35. Wijzigingsbevoegdheden	59
Artikel 36. Dubbeltelbepaling	61
Artikel 37. Algemene gebruiksbepaling	62
Artikel 38. Overgangsbepalingen bouwwerken	63
Artikel 39. Strafbepaling	64
Artikel 40. Titel	65
Bijlage I. Procedurebepalingen	
Bijlage II. Berekeningstabel mestvarkeneenheden (m.v.e.'s)	

Paragraaf I. DEFINITIES.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder :

- | | |
|--------------------------|--|
| a. het plan | het bestemmingsplan "Buitengebied" der gemeente Havelte; |
| b. de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Hvt-112), alsmede de in een afzonderlijke bijlage opgenomen plandeelvergrotingen (no.'s 1 t/m 203); van het bestemmingsplan maken tevens deel uit het profielenblad (tek. no. Hvt-112a) en het renvooi (tek. no. Hvt-112 b); |
| c. bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. gebouw: | elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. ander-werk: | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| g. bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| h. bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| i. bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| j. bestemmingsgrens: | een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen; |
| k. bestemmingsvlak: | een op de kaart aangegeven, door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak; |
| l. bouwperceel: | een stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige bebouwing is toegestaan; |
| m. perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| n. hoogtescheidingslijn: | een op de kaart binnen een bebouwingsvlak aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de toelaatbare hoogten van gebouwen; |

- o. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- p. woning: een complex van ruimten, krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor huisvesting van een huishouding;
- q. hoofdgebouw: een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- r. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid met het hoofdgebouw vormt en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- s. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- t. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf;
- u. intensieve veehouderij: een (overwegend) niet functioneel aan de grond gebonden bedrijf (of bedrijfstak), dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het houden, mesten of fokken van dieren;
- v. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
- w. agrarisch hulpbedrijf: een (niet-industrieel) bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten en het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, of dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of produkten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- x. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan de uiteindelijke gebruikers of verbruikers;
- y. horecabedrijf: het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijzen voor het gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies;
- z. landschappelijke waarden: aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

aa. natuurlijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
ab. cultuurhistorische waarden:	waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
ac. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
ad. onderkomens:	voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, caravans, alsook tenten;
ae. kampeerboerderij:	een agrarisch bedrijfsgebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht) verblijf in groepsverband;
af. kamphuis:	een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf in groepsverband;
ag. zomerhuisje:	een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor een gezin of vergelijkbare groep van personen;
ah. blokhut:	een gebouw van beperkte omvang, dat dient voor eenvoudig en kortstondig recreatief (nacht)verblijf;
ai. kampeermiddel:	een ruimte, zoals een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of enig ander onderkomen, ander voertuig of gewezen voertuig, of gedeelte daarvan, waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist, welke periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf;
aj. jaarstandplaats:	een plaats, die gedurende het gehele kalenderjaar voor eenzelfde kampeermiddel beschikbaar is;
ak. seizoenstandplaats:	een plaats, die langer dan 3 maanden en korter dan 8 maanden voor een zelfde kampeermiddel beschikbaar is;
al. toeristische standplaats:	een plaats, die gedurende een beperkt aantal weken voor eenzelfde kampeermiddel beschikbaar is;
am. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren op 1 m boven het van gemeentewege aangegeven peil;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken (tenzij in deze voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil; ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. AGRARISCH BOUWBLOK.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch bouwblok zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende bebouwing en erven, met dien verstande, dat:

1. binnen de op de kaart met "kampeerboerderij toegestaan" aangeduide gronden, tevens een kampeerboerderij toegestaan is;
2. binnen de op de kaart met "agrarisch hulpbedrijf toegestaan" aangeduide gronden tevens een agrarisch hulpbedrijf toegestaan is.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot agrarisch bouwblok bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 10 m
5. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 15°
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
7. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste bedraagt 12 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden met betrekking tot de bebouwingsbepalingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met uitzondering van de gronden op de kaart aangeduid met "veiligheidszone", vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 2, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische dienstwoning met dien verstande, dat:
 - a. de dienstwoning uit hoofde van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord;
 - c. de inhoud van de tweede dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
 - d. de afstand van de tweede dienstwoning tot de eerste dienstwoning ten hoogste bedraagt 40 m
 - e. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. onder 5, met dien verstande, dat een gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² van een plat dak mag worden voorzien;
3. onder 6, met dien verstande, dat:
 - a. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tot 0 m

- mag worden verminderd, indien en voor zover het bouwperceel aan deze zijde grenst aan tot "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", "esgronden" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" bestemde gronden;
- b. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - c. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
4. onder 7, tot een hoogte van ten hoogste 25 m met dien verstande, dat:
- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord;
 - d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

- 1. voor de uitoefening van intensieve veehouderij, voor zover bestaande uit meer dan 250 mestvarkeneenheden (m.v.e.'s, zie bijlage 2) per bedrijf, indien en voor zover het agrarisch bouwblok geheel of gedeeltelijk:
 - a. gelegen is binnen de op de kaart met "250 m-zone" aangeduide gronden;
 - b. gelegen is binnen een afstand van 250 m ten opzichte van de op de kaart tot "militair oefenterrein met natuurlijke waarde" en "kampeerdoeleinden" bestemde gronden;
 - c. gelegen is binnen een afstand van 100 m ten opzichte van de op de kaart tot "natuurgebied" bestemde gronden;
 - d. grenst aan de op de kaart tot "agrarisch gebied met landschappelijk en natuurlijke waarde" bestemde gronden;
 - e. gelegen is binnen de op de kaart met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) aangeduide gronden;
- 2. voor de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, indien en voor zover het agrarisch bouwblok geheel of gedeeltelijk grenst aan de op de kaart tot "esgronden" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" bestemde gronden;
- 3. als staanplaats voor onderkomens;
- 4. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover de opslag geschiedt in het kader van de normale uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- 5. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden en van het ingevolge het bepaalde in lid A, onder 1 en 2 toegestane gebruik.

E. Vrijstellingsbevoegdheden met betrekking tot de gebruiksbepalingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid D:

1. onder 1, ten behoeve van de uitoefening van de intensieve veehouderij met dien verstande, dat:
 - a. de landschappelijke en natuurlijke waarden en de belangen van de milieuhygiëne niet onevenredig worden geschaad;
 - b. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - c. indien van één van de onder b genoemde instanties een negatief advies is ontvangen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. onder 1, ten behoeve van afwijking van de in bijlage 2 opgenomen omrekeningstabel indien en voor zover dit noodzakelijk is vanwege het houden van dieren op zodanige wijze, dat een andere dan de aangegeven omrekeningsfactor gewenst is en met dien verstande, dat:
 - a. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord;
 - b. indien van de onder a genoemde instantie een negatief advies is ontvangen van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
3. onder 2, juncto artikel 37, lid A ten behoeve van de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf met dien verstande, dat:
 - a. de landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - b. de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord;
 - c. indien van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg een negatief advies is verkregen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

F. Vrijstellingsbevoegdheden met betrekking tot de bebouwings- en gebruiksbepalingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B en in artikel 37, lid A, ten behoeve van het gebruik door de voormalige bedrijfsleider alsmede ten behoeve daarvan de verbouw van de aan het oorspronkelijke, agrarische gebruik onttrokken gronden en opstallen ten behoeve van niet-agrarische woondoeleinden met dien verstande, dat:

1. de hoofdvorm van de boerderij wordt gehandhaafd;
2. de goot- en nokhoogte, de dakhelling en de oppervlakte van het grondvlak van de boerderij met ten hoogste worden gewijzigd; 10%
3. in afwijking van het bepaalde onder 2 de goothoogte van de boerderij over ten hoogste 25% mag worden vergroot tot ten hoogste 0,50 m

4. de boerderij mag worden gesplitst in ten hoogste woningen; 2
5. ten aanzien van de bouw van bijgebouwen en andere-bouwwerken het daaromtrent bepaalde in artikel 10 van toepassing is;
6. het Drentse Welstandstoezicht is gehoord;
7. indien van het Drentse Welstandstoezicht een negatief advies is verkregen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
8. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
9. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.

G. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch bouwblok" te wijzigen in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", "esgronden", "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en "woondoeleinden" ten behoeve van vervanging van een boerderij door een niet-agrarische woning of ten behoeve van de verbouw van een boerderij op een zodanige wijze, dat de hoofdvorm niet wordt gehandhaafd met dien verstande, dat:
 - a. per vrijkomende boerderij één hoofdgebouw mag worden opgericht binnen welk hoofdgebouw niet meer dan woningen aanwezig mogen zijn; 2
 - b. de goothoogte van een woning ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een woning ten minste bedraagt 40°
50°
 - d. de inhoud van een woning ten hoogste bedraagt 450 m³
dan wel met ten hoogste 10% mag worden vergroot;
 - e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
 - f. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
2. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 4. AGRARISCH GEBIED.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden indien en voorzover betreft de op de kaart met "beplantingsstrook" aangeduide gronden.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot agrarisch gebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ten behoeve van overschrijding door bebouwing van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden;
 - c. de overschrijding ten hoogste bedraagt
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok niet wordt vergroot;
2. ten behoeve van de bouw van een melk- of schuilstal met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord.

10 m

50 m²
3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot "agrarisches gebied" bestemde gronden indien en voor zover op de kaart aangeduid met "beplantingsstrook" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren: het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden.
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden tot het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.
4. Geen aanlegvergunning is vereist voor andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

F. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisches gebied" - met uitzondering van de gronden op de kaart aangeduid met "veiligheidszone" - te wijzigen in de bestemming "agrarisches bouwblok" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok na wijziging ten hoogste bedraagt 1,50 ha
 - c. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisches gebied" te wijzigen in de bestemming "agrarisches bouwblok" ten behoeve van de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. voor zover de vestiging intensieve veehouderij omvat deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "250 m zone" aangeduide gronden;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "veiligheidszone" aangeduide gronden;
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok ten hoogste bedraagt 1,50 ha
 - e. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - f. indien en voor zover de wijziging betrekking heeft op de op de kaart met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) aangeduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.

3. Alvorens toepassing te geven aan de in de leden 1 en 2 genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE
WAARDE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ten behoeve van overschrijding door bebouwing van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden;
 - c. de overschrijding ten hoogste bedraagt
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok niet wordt vergroot;
2. ten behoeve van de bouw van een melk- of schuilstal per bedrijf met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord;
 - e. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

10 m

50 m²

3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
 - d. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden;

tevens van toepassing zijnde aanlegvoorschriften*

gebied **	e	f	g	h
I	-	x	-	-
II	x	x	-	-
III	x	-	x	x
IV	x	-	-	-

**) de nummering van de aanlegvoorschriften verwijst naar de in sub e t/m h genoemde andere-werken en werkzaamheden.*

***) de gebiedsaanduiding correspondeert met de als zodanig op de kaart aangeduide gronden binnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde".*

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan één en ander met uitzondering van kavelpaden met een breedte van ten hoogste
 - b. het afgraven van houtwallen, voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de provinciale verordening zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet.
2. Voor de gebieden, die in nevenstaande tabel zijn opgenomen en als zodanig op de plankaart zijn aangeduid, worden met inachtneming van het in deze tabel bepaalde en het bepaalde in de aanhef van lid E, sub 1 van dit artikel, tevens begrepen de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde:
 - e. het graven, vergraven dan wel verbreden of dempen van watergangen;
 - f. het afgraven of ophogen van gronden, voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de provinciale ontgrondingenverordening zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - g. het scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering;
 - h. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainage-systemen.
3. De andere werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarden van deze gronden alsmede de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden tot het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede ten aanzien van het bepaalde onder a en d indien en voor zover betreft de gronden op de kaart aangeduid met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

50 m²

3 m

5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- ~~a. andere werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;~~
- b. andere werken, welke in het kader van een krachtens de Beschikking beheersovereenkomsten afgesloten beheersovereenkomst worden uitgevoerd.

F. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok na wijziging ten hoogste bedraagt 1,50 ha
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - e. indien en voor zover de wijziging betrekking heeft op de op de kaart met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) aangeduide gronden tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van nieuwe bedrijven met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "250 m zone" aangeduide gronden;
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok ten hoogste bedraagt 1,50 ha
 - e. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - f. indien en voor zover de wijziging betrekking heeft op de op de kaart met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) aangeduide gronden tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
3. Alvorens toepassing te geven aan de in de leden 1 en 2 genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 6. ESGRONDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor esgronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, evenwel met uitzondering van boomkwekerijen, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot esgronden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ten behoeve van overschrijding door bebouwing van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden;
 - c. de overschrijding ten hoogste bedraagt
 - d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouw-blok niet wordt vergroot.
2. ten behoeve van de bouw van een melk- of schuilstal met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord.

10 m

50 m²

3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 36, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staanplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot esgronden bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan
 - b. het verwijderen van bomen en andere houtopstanden, voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet en ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.
2. De andere-werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden alsmede de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede ten aanzien van het bepaalde onder a en d indien en voor zover betreft de gronden op de kaart aangeduid met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
4. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
 - b. andere-werken, welke in het kader van een krachtens de Beschikking Beheersovereenkomsten afgesloten beheersovereenkomst worden uitgevoerd.

50 m²

F. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "esgronden" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;

- b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok na wijziging ten hoogste bedraagt 1,50 ha
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - e. indien en voor zover de wijziging betrekking heeft op de op de kaart met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) aangeduide gronden tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
2. Alvorens toepassing te geven aan de in lid 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 7. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE WAARDE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf - evenwel met uitzondering van boomkwekerijen - alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden en, voor zover het op de kaart met "cultuurhistorisch waardevol" aangeduide gronden betreft, tevens voor behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

1. Op de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1,50 m
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen de op de kaart met "schaapskooi" aangeduide gronden bouwwerken worden opgericht ten behoeve van het beheer van een schaapskudde met dien verstande, dat:
 - a. de totale oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 400 m²
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 35° en ten hoogste bedraagt 60°
 - d. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ten behoeve van overschrijding door bebouwing van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden;
 - d. de overschrijding ten hoogste bedraagt 10 m
 - e. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok niet wordt vergroot;
2. ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;

van toepassing zijnde aanlegvoorschriften*

gebied **	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
V	x	x	x	-	x	x	x	x	x	-	x
VI	x	x	x	x	x	-	-	x	x	-	x
VII	x	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x
VIII	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-	x
IX	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x
X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

*) de nummering van de aanlegvoorschriften verwijst naar de in sub a t/m k genoemde andere-werken en werkzaamheden.

**) de gebiedsaanduiding correspondeert met de als zodanig op de kaart aangeduide gronden binnen de bestemming "agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde".

- c. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
- d. de hoogte ten hoogste bedraagt
- e. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
- f. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

50 m²
3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of materialen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein lig- of speelstrand en parkeerterrein;
 - d. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden;
 - e. voor militaire oefening, met uitzondering van marsoefeningen zonder gebruik van motorvoertuigen;
 - f. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) - met inachtneming van het bepaalde in de nevenstaande tabel - de volgende andere-werken en werkzaamheden - geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde - uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan
 - b. het egaliseren, diepploegen en -woelen van gronden;
 - c. het afgraven of ophogen van gronden, voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de provinciale ontgrondingenverordening zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - d. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
 - e. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
 - f. het scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering;
 - g. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;

50 m²

- i. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen;
 - j. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - k. het verrichten van seismologisch onderzoek en exploratieboringen.
2. De andere-werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden alsmede de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
 3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede indien en voor zover betreft de gronden op de kaart aangeduide met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, alsmede - voor zover het gronden betreft, welke op de kaart met "cultuurhistorisch waardevol" zijn aangeduid, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
 4. Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
 5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
 - b. andere-werken, welke in het kader van een krachtens de Beschikking Beheersovereenkomsten afgesloten beheersovereenkomst worden uitgevoerd.

F. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok, na wijziging, ten hoogste bedraagt
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1,50 ha

de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven met dien verstande, dat:

- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouw-
blok ten hoogste bedraagt
 - d. de directeur Landbouw en Voedselvoorzieningen en de
directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn ge-
hoord.
3. Alvorens toepassing te geven aan de in de leden 1 en 2 ge-
noemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden
- overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmaken-
de bijlage "procedurebepalingen" - in de gelegenheid ge-
steld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk
bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

1,50 ha

ARTIKEL 8. NATUURGEBIED.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor natuurgebied zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, de houtproductie en de extensieve recreatie met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

1. Op de tot natuurgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1,50 m
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen de als zodanig op de kaart aangeduide gronden bouwwerken worden opgericht ten dienste van het natuurbeheer met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwingspercentage van de aldus aangeduide gronden ten hoogste bedraagt 15
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een gebouw tenminste bedraagt 35° en ten hoogste bedraagt 60°
 - d. ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
 - e. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
 - f. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van een niet voor bewoning geschikt gebouwtje ten behoeve van het bosbedrijf, het natuurbeheer of de natuureducatie met dien verstande, dat:

1. de noodzaak hiertoe is aangetoond;
2. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
3. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 100 m²
4. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
5. de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord;
6. Indien van de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg een negatief advies is verkregen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Gebruiksbeepalingen.

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover dit plaats vindt in het kader van het militaire gebruik;

- b. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
 - d. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van het bosbouwbedrijf;
 - e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen zonder gebruik van motorvoertuigen;
 - f. voor het beproeven van motorsport en de modelvlieg-sport;
2. In afwijking van het bepaalde onder 1:
- a. sub c, is het gebruik als picknick-parkeerplaats toegestaan, indien en voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid;
 - b. sub e, is het gebruik van motorvoertuigen, niet zijnde rupsvoertuigen, toegestaan binnen de met "baan voor motorvoertuigen" aangeduide gronden.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot natuurgebied bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen groter dan
 - b. het afgraven of ophogen van gronden, voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de provinciale ontgrondingenverordening zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - c. het ontginnen en egaliseren van gronden;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
 - f. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden van gronden, die op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan niet als bosgrond aangemerkt konden worden;
 - g. het gebruiken van meststoffen en bestrijdingsmiddelen;
 - h. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
 - i. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - j. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen, vennen en ander oppervlaktewater;
 - k. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - i. het verrichten van seismologisch onderzoek en exploratieboringen.

10 m²

2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden - alsmede de belangen van de waterwinning - niet onevenredig worden of kunnen geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede, voor zover het gronden betreft welke op de kaart met "cultuurhistorisch waardevol" zijn aangeduid, De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek alsmede ten aanzien van het bepaalde onder a, g, h, i, j en l indien en voor zover betreft de gronden op de kaart aangeduid met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
4. Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a. andere-werken, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet dan wel de Monumentenwet;
 - b. andere-werken, welke in het kader van een krachtens de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan worden uitgevoerd;
 - c. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.
6. Het bepaalde onder 1, sub a en b is niet van toepassing op het uitvoeren van lichte werkzaamheden en andere-werken van tijdelijke aard in het kader van militaire oefening, voor zover het gronden betreft welke op de kaart met "militair gebruik toegestaan" zijn aangeduid.

ARTIKEL 9. MILITAIR OEFENTERREIN MET NATUURLIJKE WAARDE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor militair oefenterrein met natuurlijke waarde zijn bestemd voor militair oefenterrein en voor extensieve recreatie, alsmede voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot militair oefenterrein met natuurlijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lad A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover dit plaats vindt in het kader van het militaire gebruik;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf;
5. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport.

D. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot militair oefenterrein met natuurlijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan
 - b. het afgraven of ophogen van gronden, voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de Provinciale Ontgrondingenverordening, zoals deze luidde op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan;
 - c. het ontginnen en egaliseren van gronden;
 - d. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - e. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;

10 m²

- f. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden van gronden, die op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan niet als bosgrond aangemerkt konden worden;
 - g. het gebruiken van meststoffen en bestrijdingsmiddelen;
 - h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
 - i. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - j. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
 - k. het verrichten van seismologisch onderzoek en exploratieboringen.
2. De andere-werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgende de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van deze gronden, alsmede de belangen van de waterwinning, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede ten aanzien van het bepaalde onder a, g, h, i, j, en k indien en voor zover betreft gronden op de kaart aangeduid met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) tevens de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
4. Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a. andere-werken, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
 - b. andere-werken, welke in het kader van een krachtens de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan worden uitgevoerd;
 - c. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.
6. Het bepaalde onder 1, sub a en b is niet van toepassing op het uitvoeren van lichte werkzaamheden en andere-werken van tijdelijke aard in het kader van militaire oefening.

ARTIKEL 10. WOONDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor woondoeleinden zijn bestemd voor woningen, alsmede voor detailhandel of expositieruimten, indien en voor zover op de kaart de aanduidingen "winkels toegestaan", dan wel "expositieruimte toegestaan" voorkomen met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. de oppervlakte van het grondvlak van de op de kaart met "te handhaven hoofdvorm" aangeduide hoofdgebouwen niet wordt gewijzigd;
3. per bebouwingsvlak ten hoogste één woning wordt opgericht;
4. de dakhelling van het hoofdgebouw tenminste bedraagt 40°
en ten hoogste bedraagt 50°
5. de goothoogte van het hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 4 m
6. in afwijking van het bepaalde onder 5 de goothoogte van de op de kaart met "te handhaven hoofdvorm" aangeduide hoofdgebouwen niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven, waarbij een afwijking met ten hoogste 10% is toegestaan;
7. zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen opgericht mogen worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag ten hoogste bedragen 50 m²
 - b. de goothoogte mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een aangebouwd bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 4 m
8. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt:
 - a. indien de andere-bouwwerken voor de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan wordt opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 1, voor overschrijding van het bebouwingsvlak ten behoeve van vergroting van het hoofdgebouw met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud van het hoofdgebouw tot ten hoogste 450 m³ mag worden vergroot;
 - b. het hoofdgebouw niet aan de voorgevel mag worden vergroot;
2. onder 1 en 2, voor vergroting of verkleining van het

- grondvlak van de op de kaart met "te handhaven hoofdvorm" aangeduide hoofdgebouwen, met dien verstande, dat:
- a. de inhoud van het hoofdgebouw tot ten hoogste 450 m³ mag worden vergroot;
 - b. het hoofdgebouw niet aan de voorgevel mag worden vergroot;
 - c. de karakteristieke waarde van het hoofdgebouw niet onevenredig wordt geschaad;
 - d. het Drentse Welstandstoezicht is gehoord;
 - e. indien van het Drentse Welstandstoezicht een negatief advies is verkregen van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
3. onder 3, met dien verstande, dat in een hoofdgebouw ten hoogste 3 woningen aanwezig mogen zijn;
4. onder 7, sub a, voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte tot ten hoogste 75 m² met dien verstande, dat:
- a. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 20
 - b. de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
5. onder 7, sub a, voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte ten behoeve van een agrarisch hobbybedrijf tot ten hoogste 100 m² indien de bij de woning behorende aaneen sluitende grond een oppervlakte heeft van ten minste 2000 m² en met dien verstande, dat:
- a. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 20 mag bedragen;
 - b. het aantal bijgebouwen ten hoogste 3 mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 80% van het hoofdgebouw;
6. de vrijstelling als bedoeld onder 5 niet kan worden verleend voor zover het bestemmingsvlakken betreft welke geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen c.q. grenzen aan gronden welke zijn bestemd tot "natuurgebied";
7. de vrijstelling als bedoeld onder 5, voor zover deze wordt aangevraagd ten behoeve van bestemmingsvlakken welke geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen c.q. grenzen aan gronden welke zijn bestemd tot "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" respectievelijk "esgronden", uitsluitend mag worden verleend indien:
- a. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de aan de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" respectievelijk "esgronden" toegekende waarden;

- b. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord;
- c. indien van de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg een negatief advies is verkregen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len in ieder geval verstaan het gebruik:

- 1. als staanplaats voor onderkomens;
- 2. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- 3. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- 4. voor doeleinden van handel en bedrijf, evenwel met uitzondering van het ingevolge het bepaalde in lid A ten aanzien van de onderscheidenlijk op de kaart met "winkels toegestaan" en "expositieruimte toegestaan" aangeduide gronden toegelaten gebruik.

E. Wijzigingsbevoegdheden.

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is, indien en voor zover het bestemmingsvlak geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen c.q. grenst aan op de kaart met "250 m-zone" aangeduide gronden, respectievelijk tot "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde", "natuurgebied" en "militair oefenterrein met natuurlijke waarde" bestemde gronden;
 - d. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - e. indien en voor zover de wijziging betrekking heeft op de op de kaart met "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming) aangeduide gronden, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "woondoeleinden" te wijzigen voor wat betreft de situering van de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken met dien verstande, dat:
 - a. de naar de weg gekeerde zijde van het bebouwingsvlak met ten hoogste
mag worden teruggerooid;

- b. de inhoud van het hoofdgebouw niet meer dan mag bedragen.
3. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 en 2 genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

450 m³

ARTIKEL 11. BIJZONDERE WOONDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bijzondere woondoeleinden zijn bestemd voor woondoeleinden, alsmede voor ambachtelijke en agrarische bedrijfsdoeleinden en voor de scholing in agrarische produktiemethoden, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot bijzondere woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. het bebouwingspercentage van een bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt | 6 |
| 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3,50 m |
| 3. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt | 25° |
| en ten hoogste bedraagt | 60° |
| 4. het aantal woningen ten hoogste bedraagt | 3 |
| 5. de inhoud van een woning ten hoogste bedraagt | 450 m ³ |
| 6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 2,50 m |

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 3 met dien verstande, dat één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste

50 m²

ARTIKEL 12. BIJZONDERE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bijzondere doeleinden zijn bestemd voor religieuze, onderwijs-, vormings- en culturele doeleinden met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
4. de dakhelling van een gebouw tenminste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
5. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
6. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 4, met dien verstande, dat één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² van een plat dak mag worden voorzien.

ARTIKEL 13. HORECABEDRIJVEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor horecabedrijven zijn bestemd voor horecabedrijven, alsmede voor detailhandel indien en voor zover op de kaart de aanduiding "winkels toegestaan" voorkomt met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot horecabedrijven bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
4. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
5. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
6. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
7. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste bedraagt 4,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 4 met dien verstande, dat:

1. één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 50 m²
van een plat dak mag worden voorzien;
2. delen van een gebouw, waarvan de oppervlakte groter is dan 50 m²
mag worden voorzien van een plat dak mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van platte daken niet meer bedraagt dan 40%
van de oppervlakte van het gebouw;
 - b. het Drentse Welstandstoezicht is gehoord;
 - c. indien van het Drentse Welstandstoezicht een negatief advies is ontvangen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 14. BEDRIJFSDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

1. Gronden aangewezen voor bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor bedrijven met daarbij behorende bebouwing en erven met dien verstande, dat:
 - a. de op de kaart met "aannemersbedrijf toegestaan" aangeduide gronden uitsluitend bestemd zijn voor aannemersbedrijven;
 - b. de op de kaart met "garagebedrijf toegestaan" aangeduide gronden uitsluitend bestemd zijn voor garagebedrijven;
 - c. de op de kaart met "handelsbedrijf toegestaan" aangeduide gronden uitsluitend bestemd zijn voor handelsbedrijven;
 - d. de op de kaart met "houtverwerkend bedrijf toegestaan" aangeduide gronden uitsluitend bestemd zijn voor houtverwerkende bedrijven;
 - e. de op de kaart met "transportbedrijf toegestaan" aangeduide gronden uitsluitend bestemd zijn voor transportbedrijven.
2. Binnen de onder 1 bedoelde gronden zijn niet toegestaan bedrijven, welke voorkomen in het Besluit Categorie A-inrichtingen (Wet geluidhinder), zoals dat Besluit luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
4. de dakhelling van een gebouw tenminste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
5. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
6. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid A, ten behoeve van de vestiging van andersoortige bedrijven dan blijkt de nadere aanwijzing op de kaart zijn toegestaan met dien verstande, dat:
 - a. het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar aard en omvang geen onevenredige aantasting betekent voor het landschap en het milieu;
 - b. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord;

- | | |
|--|-------------------|
| 2. lid B, onder 4 met dien verstande, dat één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste van een plat dak mag worden voorzien; | 50 m ² |
| 3. lid B, onder 7 met dien verstande, dat de hoogte van de andere-bouwwerken niet meer dan mag bedragen. | 6 m |

D. Gebruiksbepalingen.

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik voor de-detailhandel.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 ten behoeve van de uitoefening van de detailhandel - niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, huishoudelijke artikelen alsmede voedings- en genotmiddelen - in:
 - a. goederen, welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 - b. goederen in een onderneming, waarin een nijverheids-en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.

ARTIKEL 15. MILITAIRE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor militaire doeleinden zijn bestemd voor militaire voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor huisvesting, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot militaire doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. het bebouwingspercentage van een bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt 20
2. de afstand van een gebouw tot enige perceelgrens tenminste bedraagt 15 m
3. de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
4. de dakhelling van een gebouw tenminste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 10 m
tenzij op de kaart anders is aangegeven.

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 4, ten behoeve van vermindering van de dakhelling met dien verstande dat deze niet minder dan 15° mag bedragen;
2. onder 4, met dien verstande, dat:
 - a. één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² van een plat dak mag worden voorzien;
3. onder 5, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte ten hoogste 100 m mag bedragen;
 - b. indien de hoogte meer dan 35 m bedraagt:
 1. de noodzaak uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 2. de waarden van het aangrenzende landschap niet onevenredig worden geschaad;
 3. de Directeur Landelijke Gebieden is gehoord;
 4. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 16. OPSLAG.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor opslag zijn bestemd voor de opslag van materialen voor weg- en waterbouw, alsmede voor compostering van tuin- en bosafval met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot opslag bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - evenwel met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
5. in afwijking van het bepaalde onder 4 de hoogte van lichtmasten ten hoogste 8 m mag bedragen.

ARTIKEL 17. NUTSDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor nutsdoeleinden zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van het openbaar nut met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot nutsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 5 m
4. per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning mag worden opgericht, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
5. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 10 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 4 ten behoeve van een tweede dienstwoning met dien verstande, dat:

1. de goothoogte ten hoogste bedraagt 5 m
2. de inhoud ten hoogste bedraagt 450 m³
3. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
4. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 18. VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor verkooppunt van motorbrandstoffen zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot verkooppunt van motorbrandstoffen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 19. KAMPEERDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor kampeerdoeleinden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in kampeermiddelen, kamphuizen, en blokhutten met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot kampeerdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. ten aanzien van gebouwen ten dienste van de dienstverlening, het beheer, het toezicht en het onderhoud de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage dient in acht genomen te worden;
 - b. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden opgericht met een maximale inhoud van 450 m³
 - c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot enige perceelgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
2. kamphuizen uitsluitend mogen worden opgericht waar deze blijkens de nadere aanwijzing op de kaart zijn toegestaan;
3. ten aanzien van een kamphuis de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - b. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
4. ten behoeve van een jaarstandplaats ten hoogste één bijgebouw opgericht mag worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de oppervlakte mag ten hoogste bedragen 4 m²
 - b. de hoogte mag ten hoogste bedragen 2,50 m
5. ten aanzien van blokhutten de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de oppervlakte mag niet meer dan 15 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. per bedrijf ten hoogste 5 blokhutten zijn toegestaan;
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
7. in afwijking van het bepaalde onder 6 de hoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m mag bedragen.

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 1, sub d, met dien verstande, dat een gebouw met een oppervlakte van ten hoogste
van een plat dak mag worden voorzien;
2. onder 1, sub b, ten behoeve van de oprichting van een tweede dienstwoning per bedrijf, met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de Kampeerraad is gehoord;
 - c. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

50 m²

D. Gebruiksbepalingen.

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37, lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. van de op de kaart van de nadere aanwijzing "toeristische standplaatsen" voorziene gronden voor jaar- en seizoenstandplaatsen;
 - b. van de overige tot "kampeerdoeleinden bestemde gronden voor meer dan
van het beschikbare aantal standplaatsen als jaar- en seizoenstandplaatsen.
2. Het bepaalde onder 1, sub b is niet van toepassing, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing "jaar- en seizoenstandplaatsen".

50%

ARTIKEL 20. ZOMERHUISJESTERREIN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor zomerhuisjesterrein zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in zomerhuisjes met daarbij behorende bebouwing, erven en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot zomerhuisjesterrein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. het aantal zomerhuisjes ten hoogste bedraagt | 34 |
| 2. de oppervlakte van een zomerhuisje ten hoogste bedraagt | 65 m ² |
| 3. de goothoogte van een zomerhuisje ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 4. de dakhelling van een zomerhuisje tenminste bedraagt | 25° |
| 5. de onderlinge afstand tussen de zomerhuisjes tenminste bedraagt | 15 m |
| 6. de afstand van een zomerhuisje tot enige bestemmingsgrens tenminste bedraagt | 10 m |
| 7. bij een zomerhuisje ten hoogste één aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn : | |
| a. de oppervlakte mag ten hoogste bedragen | 6 m ² |
| b. de goothoogte mag ten hoogste bedragen | 3 m |
| 8. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 2,50 m |
| 9. in afwijking van het bepaalde onder 8 de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen. | 6 m |

ARTIKEL 21. KAMPHUIS.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor kamphuis zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in kamphuizen met dien verstande, dat binnen de op de kaart met "verblijfsrecreatie voor gehandicapten" aangeduide gronden de voorzieningen uitsluitend ten dienste van gehandicapten mogen staan, met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot kamphuis bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bestemmingsvlak in acht wordt genomen;
2. de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
3. de dakhelling van een gebouw tenminste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
4. ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
5. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

ARTIKEL 22. RECREATIEVE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor recreatieve doeleinden zijn bestemd voor de beoefening van veldsporten met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot recreatieve doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - evenwel met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande, dat :

- | | |
|--|--------------------|
| 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt | 200 m ² |
| 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 4 m |
| 3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 6 m |
| 4. in afwijking van het bepaalde onder 3 de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen. | 16 m |

ARTIKEL 23. BEGRAAFPLAATS.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor begraafplaats zijn bestemd voor begraafplaats met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot begraafplaats bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. per bestemmingsvlak ten hoogste één gebouw wordt opgericht met een oppervlakte van ten hoogste | 25 m ² |
| 2. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 3 m |

ARTIKEL 24. ZANDWINGEBIED.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor zandwingebied zijn bestemd voor de zandwinning met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot zandwingebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 25. WATER.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor water zijn bestemd voor de waterhuishouding en het verkeer te water met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot water bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

- | | |
|--|--------|
| 1. voor gemalen | 8 m |
| 2. voor lantaarnpalen, verwijsborden en afsluitbomen | 6 m |
| 3. voor de overige andere-bouwwerken | 2,50 m |

ARTIKEL 26. VERKEERSDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen, alsmede voor kruisingen met watergangen met daarbij behorende fietspaden, bermen, bermsloten, bebouwing en voorzieningen, alsmede indien en voor zover het op de kaart met "onverharde wegen" aangeduide gronden betreft, voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

*Saap binnen
dwarsprofiel*

*daarom
geen
vergunning*

B. Bebouwingsbepaling.

1. Op de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming - evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen de op de kaart met "motorbrandstofverkoop punt toegestaan" aangeduide gronden bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 400 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen.
3. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen de op de kaart met "opslagplaats" aangeduide gronden bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het onderhoud en beheer, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen:
 - a. de totale oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 600 m² bedragen
 - b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 4 m bedragen
 - c. de hoogte van een zendmast mag niet meer dan 15 m bedragen en van de overige andere-bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 8 m bedragen.

C. Ruimtelijke indeling.

De indeling van de in lid A genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met de profielen, voor zover deze op het profielenblad (tek. no. Hvt-112a) zijn opgenomen.

D. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden, indien en voor zover op de kaart met "onverharde wegen" aangeduid, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) voet- en fietspaden aan te leggen en andere oppervlakteverhardingen groter dan

50 m²

2. Het is verboden op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden, indien en voor zover op de kaart met "waterwin-doeleinden" (dubbelbestemming) aangeduid, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het afgraven of ophogen van gronden, voor zover niet geregeld in de Ontgrondingenwet en de Provinciale Ontgrondingenverordening, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan,
 - b. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen;
 - c. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen.
3. De andere werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1 en 2 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden, alsmede de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
4. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders ten aanzien van het bepaalde onder:
 - a. sub 1, de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg;
 - b. sub 2, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
5. Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

E. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "verkeersdoeleinden" te wijzigen ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk verharden van onverharde wegen met dien verstande, dat:
 - a. de op de kaart aangegeven aanduiding "onverharde wegen" gewijzigd mag worden in de aanduiding "overige verharde wegen";
 - b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord.
2. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze bijlage deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 27. FIETSPAD.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor fietspad zijn bestemd voor fietspaden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot fietspad bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 28. SPOORWEGDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor spoorwegdoeleinden zijn bestemd voor spoorlijnen en voor kruisingen met waterlopen met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot spoorwegdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt
(gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf).

9 m

ARTIKEL 29. WATERWINDOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING).

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor waterwindoeleinden (dubbelbestemming) zijn bestemd voor het behoud en herstel van de drinkwatervoorziening met dien verstande, dat deze gronden tevens bestemd zijn voor:

1. agrarisch bouwblok (artikel 3);
2. agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
3. esgronden (artikel 6);
4. agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 7);
5. natuurgebied (artikel 8);
6. militair oefenterrein met natuurlijke waarde (artikel 9);
7. woondoeleinden (artikel 10);
8. militaire doeleinden (artikel 15);
9. recreatieve doeleinden (artikel 22);
10. verkeersdoeleinden (artikel 26).

B. Bebouwingsbepalingen.

1. Op de tot waterwindoeleinden (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd anderebouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen op de in lid A bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de in lid A onder 1 t/m 10 genoemde bestemmingen worden opgericht met dien verstande, dat het bepaalde in de desbetreffende artikelen van toepassing is.

2 m

ARTIKEL 30. MIJNBOUWKUNDIGE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor mijnbouwkundige doeleinden zijn bestemd voor de winning, verwerking en/of distributie van aardgas en/of -olie met de daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot mijnbouwkundige doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen 400 m²
3. de hoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt 5 m
4. ten aanzien van de andere-bouwwerken de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de hoogte van de vlampijpen mag ten hoogste bedragen 25 m
 - b. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste bedragen 10 m
 - c. de hoogte van de overige andere-bouwwerken mag ten hoogste bedragen 5 m
 - d. de afstand van een vlampijp tot de as van de Van Helomaweg mag niet minder dan 100 m bedragen.

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 31. ALGEMENE BEBOUWINGSBEPALINGEN TEN BEHOEVE
VAN WINDTURBINES.

- A. Indien en voor zover binnen de in het plan begrepen gronden windturbines worden opgericht dienen de in dit artikel opgenomen bepalingen in acht genomen te worden.
- B. Windturbines mogen uitsluitend worden opgericht op gronden welke bestemd zijn tot:
- agrarisch bouwblok (artikel 3);
 - woondoeleinden (artikel 10);
 - bijzondere woondoeleinden (artikel 11);
 - bijzondere doeleinden (artikel 12);
 - horecabedrijven (artikel 13);
 - bedrijfsdoeleinden (artikel 14);
 - kampeerdoeleinden (artikel 19), waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
1. de ashoogte van de windturbine mag niet meer dan 12 m
bedragen;
 2. de rotordiameter mag niet meer dan 5 m
bedragen;
 3. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de ashoogte, de rotordiameter en de situering van een windturbine ter voorkoming van overlast door geluid op aangrenzende percelen, alsmede ter verkrijging van een goede landschappelijke inpassing.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 1 en 2, met dien verstande, dat:
1. de ashoogte ten hoogste bedraagt 25 m
 2. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 3. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. bij de vrijstelling voorwaarden kunnen worden gesteld aan de ashoogte, de rotordiameter en de situering van de windturbines ter voorkoming van overlast door geluid op aangrenzende percelen, alsmede ter verkrijging van een goede landschappelijke inpassing.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van het oprichten van windturbines op gronden welke bestemd zijn tot:
- agrarisch gebied (artikel 4);
 - agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
 - esgronden (artikel 6);
 - agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 7), met dien verstande, dat:
1. de windturbine opgericht wordt ten behoeve van één van de in lid B genoemde bestemmingen;
 2. de afstand van een windturbine tot de grens van de bestemming van het perceel ten behoeve waarvan de wind-

turbine wordt opgericht niet meer dan
mag bedragen;

25 m

3. overigens het bepaalde in lid C van overeenkomstige toepassing is.

ARTIKEL 32. ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT BOUWEN
BINNEN GELUIDZONES.

A. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden ten aanzien van de binnen de op de kaart aangegeven geluidzones gelegen gronden de volgende bepalingen:

1. indien en voor zover door middel van toepassing van de in de artikelen 3, lid C, onder 1 en lid G, onder 1; 4, lid E, onder 1 en 2; 5, lid F, onder 1 en 2; 6, lid F, onder 1; 7, lid F, onder 1; 17, lid C en 19, lid C onder 2 opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden de bouw van woningen wordt mogelijk gemaakt, mag de woning uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting, als bedoeld in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
2. indien en voor zover een op het tijdstip van de tervisielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg, waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg niet mogen verminderen.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder 2, met dien verstande, dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting als bedoeld in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

ARTIKEL 33. BEBOUWINGSGRENZEN.

- A. 1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer op gronden grenzende aan de bestemming "verkeersdoeleinden" gebouwen worden opgericht de volgende afstanden uit de as van de op de kaart nader onderscheiden wegen in acht genomen worden :

<u>categorie :</u>	<u>afstand uit wegas :</u>
- A-wegen	100 m
- B-wegen	50 m
- C-wegen	30 m
- D-wegen	20 m
- overige verharde en onverharde wegen	15 m

2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing ten aanzien van bouwwerken, die binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, mits de wegbeheerder wordt gehoord.
- B. 1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften mogen binnen een zone van 25 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven hoogspanningsleiding geen bouwwerken worden opgericht.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen in de bedoelde zone hoogspanningsmasten worden opgericht mits de hoogte ten hoogste bedraagt 35 m
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, mits de leidingbeheerder wordt gehoord.
- C. 1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften mogen binnen een zone van 4 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven gastransportleiding geen bouwwerken worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, mits de leidingbeheerder wordt gehoord.
- D. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dient, wanneer op gronden grenzende aan de bestemmingen "natuurgebied" en "militair oefenterrein met natuurlijke waarde" gebouwen groter dan 50 m² worden opgericht, een afstand van ten minste 25 m ten opzichte van de voornoemde bestemmingen in acht genomen te worden.

ARTIKEL 34. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande, dat de afwijkingen niet meer dan 10%
mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten;
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde", "natuurgebied" en "militair oefenterrein met natuurlijke waarde";
4. ten behoeve van de bouw van andere-bouwwerken ten dienste van de exploratie van delfstoffen met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 25 m
 - b. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde", "natuurgebied" en "militair oefenterrein met natuurlijke waarde";
5. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken met dien verstande, dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 1,50 m

ARTIKEL 35. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN.

A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", indien en voor zover deze betrekking heeft op de gronden welke binnen het op de kaart aangegeven "gebied wijzigingsbevoegdheid a" zijn gelegen, te wijzigen ten behoeve van de aanleg van voorzieningen voor dagrecreatie met dien verstande, dat:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. de totale oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt | 150 m ² |
| 2. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 6 m |
| 3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 6 m |
| 5. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad. | |

B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied", indien en voor zover deze betrekking heeft op de gronden, welke binnen het op de kaart aangegeven "gebied wijzigingsbevoegdheid b" zijn gelegen te wijzigen ten behoeve van de aanleg van een passantenhaven met dien verstande, dat:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. de totale oppervlakte van de passantenhaven en de daarbij behorende voorzieningen ten hoogste bedraagt | 5000 m ² |
| 2. het wijzigingsplan mag voorzien in de aanleg van een kampeerterrein voor kampeermiddelen, evenwel met uitzondering van jaar- en seizoenstandplaatsen; | |
| 3. de totale oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt | 75 m ² |
| 4. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 6 m |
| 5. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 6 m |
| 7. het wijzigingsplan mag voorzien in de aanleg van niet meer dan ligplaatsen; | 50 |
| 8. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad. | |

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied", indien en voor zover deze betrekking heeft op de gronden, welke binnen het op de kaart aangegeven "gebied wijzigingsbevoegdheid c" zijn gelegen te wijzigen ten behoeve van de aanleg van voorzieningen voor actieve recreatie met dien verstande dat:

- | | |
|---|------------|
| 1. het bebouwingspercentage ten hoogste bedraagt | 10 |
| 2. uitsluitend niet voor bewoning bestemde gebouwen mogen worden opgericht; | |
| 3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 4. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt en ten hoogste bedraagt | 25°
60° |

5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 6 m
 6. de landbouwkundige waarden niet onevenredig worden geschaad.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "agrarisch gebied" en "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen ten behoeve van de exploitatie van delfstoffen met dien verstande, dat:
1. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 2. De Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord;
 3. de oppervlakte van een bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt 1000 m²
 4. de totale oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste bedraagt 100 m²
 5. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
 6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 6 m
- E. Alvorens toepassing te geven aan de onder A, B, C en D genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 36. DUBBELTELBEPALING.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 37. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Het gebruik van gronden en opstallen strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en C, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A ten behoeve van:
 - 1. het plaatsen van niet meer dan 5 kampeermiddelen op een wijze als bedoeld in artikel 21 van de Kampeerwet* (kamperen bij de boer) met dien verstande, dat:
 - a. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en voor zover het gronden betreft welke zijn bestemd tot agrarisch bouwblok (artikel 3);
 - b. de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
 - 2. het plaatsen van kampeermiddelen op een wijze als bedoeld in artikel 22, lid a van de Kampeerwet* (clubs/groepen) met dien verstande, dat:
 - a. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en voor zover het gronden betreft die bestemd zijn tot:
 - agrarisch bouwblok (artikel 3);
 - agrarisch gebied (artikel 4);
 - agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
 - esgronden (artikel 6);
 - agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 7);
 - natuurgebied (artikel 8);
 - b. indien en voor zover het de in de artikelen 3, 5, 6, 7 en 8 bedoelde bestemmingen betreft de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
 - 3. een gebruik als bedoeld in artikel 22 C van de Kampeerwet* (kampeerboerderij) met dien verstande, dat:
 - a. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en voor zover het gronden betreft welke zijn bestemd tot agrarisch bouwblok (artikel 3);
 - b. de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
 - 4. detailhandel in de bestemming "horecabedrijven" (artikel 13) indien en voor zover aangeduid met * tot een verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 15 m²;
 - 5. de vrijstelling als bedoeld onder 1, 2 en 3 niet verleend kan worden indien en voor zover het gebied op de kaart is aangeduid met "veiligheidszone" en/of "waterwindoeleinden" (dubbelbestemming).

**) zoals deze luidde op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.*

ARTIKEL 38. OVERGANGSBEPALINGEN BOUWWERKEN.

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen :

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan
wordt vergroot en mits de vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

10%

ARTIKEL 39. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 4, lid E, onder 1;
artikel 5, lid E, onder 1 en 2;
artikel 6, lid E, onder 1;
artikel 7, lid E, onder 1;
artikel 8, lid E, onder 1;
artikel 9, lid D, onder 1;
artikel 26, lid D, onder 1 en 2, alsmede
artikel 37, de leden A en D is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

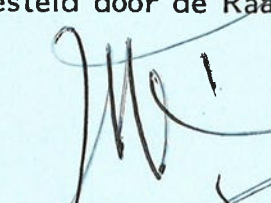
ARTIKEL 40. TITEL.

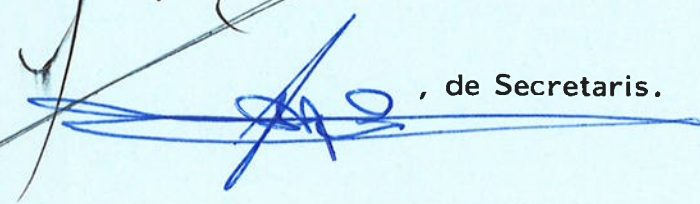
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als :

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED".

september 1983
gew. : mei 1985
december 1985

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 19 december 1985

 , de Voorzitter,

 , de Secretaris.

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 7 april
1987, nummer 20/5.998, met uitzondering
van:

- de rood omlijnde gedeelten op de plank-
kaart en de groen omlijnde aanduidingen
op de plankkaart
- de artikelen 4, lid E, sub 4, 5, lid E,
sub 5a, 6, lid E, sub 4a, 7, lid E, sub
5a, 8, lid E, sub 5c, en 9, lid E, sub 5c

Dit besluit is onherroepelijk, met uitzondering van:

- de in blauw omlijnde gedeelten van de plankkaart en
renvooi
- de in blauw omlijnde gedeelten van de voorschriften

Gedeputeerde staten voornoemd,

 voorzitter

 , griffier

Bij Koninklijk besluit van 28 februari 1990
No. 90.004998
is alsnog goedkeuring verleend aan ~~het~~/de
navolgende ~~onderdeel~~/onderdelen van de
voorschriften :

artikel 4, lid E, onder 4,
artikel 5, lid E, onder 5, sub a,
artikel 6, lid E, onder 4, sub a,
artikel 7, lid E, onder 5, sub a,
artikel 8, lid E, onder 5, sub c,
artikel 9, lid D, onder 5, sub c,

en is alsnog goedkeuring onthouden aan
~~het~~/de navolgende ~~onderdeel~~/onderdelen
van de voorschriften :

de maat "100 m" in artikel 3, lid D, onder 1, sub c,
de zinsnede "niet zijnde rupsvoertuigen" in artikel 8,
lid D, onder 2, sub b.

De Minister,
voor deze de Directeur Juridische Zaken

Alfred Mijls

BIJLAGE II. BEREKENINGSTABEL MESTVARKENEENHEDEN (m.v.e.'s).

Bij de berekening van het aantal mestvarkeneenheden is de onderstaande tabel van toepassing:

1 mestvarkeneenheid (m.v.e.) komt overeen met:

- 1 mestkalf
- 1,5 fokzeug
- 15 legkippen met natte mestopslag
- 30 legkippen met droge mestopslag, met uitzondering van deep-pitstallen
- 100 mestkuikens.

BIJLAGE I. PROCEDUREBEPALINGEN.

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging van de bestemming ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Eventuele appellanten worden in staat gesteld hun bezwaren mondeling toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend.

VOORSCHRIFTEN

april 1992

ARTIKEL 1.

Deze voorschriften en kaart (tek.no. Hvt-137) deel uitmakende van het onderhavige plan, geheten bestemmingsplan "Buitengebied, artikel 30 herziening", worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 19 december 1985, en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 7 april 1987 en de Kroon d.d. 28 februari 1990.

ARTIKEL 2.

De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" worden als volgt herzien:

Artikel 3. Agrarisch bouwblok

Lid D onder 1 sub c wordt als volgt gelezen:

- c. gelegen is binnen een afstand van 250 m ten opzichte van de op de kaart tot "natuurgebied" bestemde gronden;*

Artikel 8. Natuurgebied

Lid A wordt als volgt gelezen:

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor natuurgebied zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, de houtproductie en de extensieve recreatie, alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "militair gebruik toegestaan", tevens voor militair gebruik met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

Lid B onder 1 wordt als volgt gelezen:

- 1. Op de tot natuurgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt*

2,50 m

Lid B onder 2 sub f vervalt.

Artikel 10. Woondoeleinden

Lid A wordt als volgt gelezen:

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor woondoeleinden zijn bestemd voor woningen, alsmede voor detailhandel, kunstnijverheid, expositieruimten, dierenpension, recreatiewoningen en/of stallings- en opslagruimte, indien en voor zover op de kaart de aanduidingen "winkels toegestaan",

"expositieruimte toegestaan", "pottenbakkerij toegestaan", "dierenpension toegestaan", "recreatiewoningen toegestaan" en/of "stallingsruimte c.q. opslagruimte toegestaan" voorkomen, met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven.

Lid B onder 3 wordt als volgt gelezen:

3. per bebouwingsvlak ten hoogste één woning wordt opgericht en indien en voor zover het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding "recreatiewoningen toegestaan" tevens ten hoogste recreatiewoningen zijn toegestaan.

4

Lid B onder 8 wordt genummerd: Lid B onder 9.

Een nieuw lid B onder 8 wordt toegevoegd, luidende als volgt:

8. in afwijking van het bepaalde onder 7 sub a mag indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "dierenpension toegestaan", dan wel "stallingsruimte c.q. opslagruimte toegestaan", de aangegeven oppervlakte worden vermeerderd met ten behoeve van het oprichten van kennels respectievelijk stallings- c.q. opslagruimte.

400 m²

Lid D wordt als volgt gelezen:

D. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staanplaats voor onderkomens;
2. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
3. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
4. voor doeleinden van handel en bedrijf, evenwel met uitzondering van het ingevolge het bepaalde in lid A ten aanzien van de onderscheidenlijk op de kaart met "winkels toegestaan", "expositieruimte toegestaan", "pottenbakkerij toegestaan", "dierenpension toegestaan", en "stallingsruimte c.q. opslagruimte toegestaan", aangeduide gronden toegelaten gebruik.

Toegevoegd wordt een nieuw artikel 18A:

Artikel 18A. Dagrecreatieve voorzieningen

A. Algemene omschrijving

Gronden aangewezen voor dagrecreatieve voorzieningen zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen zoals een dagcamping, trap- en sportvelden, picknick-voorzieningen, parkeervoorzieningen en beplanting met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot dagrecreatieve voorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten dienste van de bestemming - uitgezonderd gebouwen ten behoeve van bewoning -, met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt
2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt
3. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt
4. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste bedraagt

150 m²

3 m

6 m

6 m

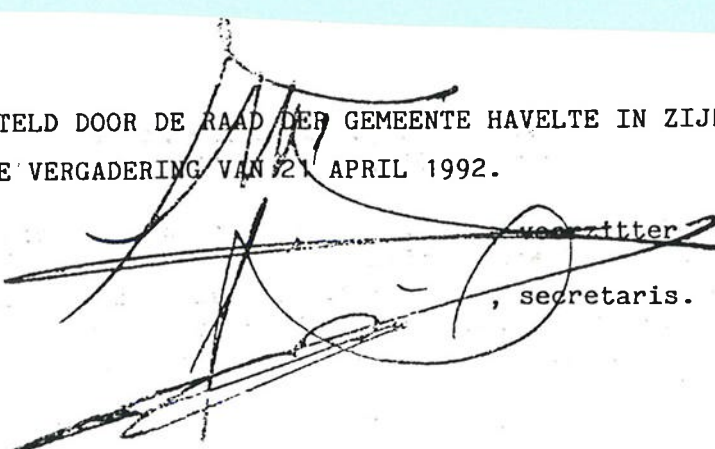
ARTIKEL 3.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, ARTIKEL 30
HERZIENING."**

november 1990,
gew.: juni 1991,
april 1992.

VASTGESTELD DOOR DE RAAD DER GEMEENTE HAVELTE IN ZIJN
OPENBARE VERGADERING VAN 21 APRIL 1992.

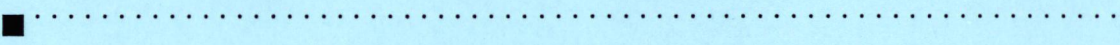
 voorzitter

, secretaris.

■

Voorschriften

.....



Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	3
Artikel 2	Aanpassing voorschriften vigerende bestemmingsplannen	4
Artikel 3	Slotbepaling	17

Staat van bedrijven

■

Artikel 1

Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

De voorschriften betreffen een gedeeltelijke herziening van de voorschriften van:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Havelte" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Havelte bij besluit van 19-12-1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 1987;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Dwingeloo" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Dwingeloo bij besluit van 15 juli 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 februari 1994;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Vledder" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vledder bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 februari 1993; op dit bestemmingsplan is tevens de herziening overeenkomstig artikel 30 WRO van toepassing;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Diever" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Diever bij besluit van 23 april 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 november 1997;

en zijn van toepassing op de plankaarten en voorschriften van de hierboven vermelde bestemmingsplannen.

2.1. Woningen en bijgebouwen

In de voorschriften van de bestemmingsplannen Buitengebied Havelte, Buitengebied Dwingeloo, Buitengebied Vledder en Buitengebied Diever wordt de regeling voor woningen en aanbouwen en bijgebouwen, inclusief de vrijstellingsbepalingen, vervangen door de volgende voorschriften:

Begripsbepalingen

- *hoofdgebouw:*
een gebouw, met uitzondering van aanbouwen, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- *bijgebouw:*
een gebouw, inclusief een aan- en/of uitbouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- *aanbouw en uitbouw:*
een aan een hoofdgebouw of bijgebouw gebouwd bouwwerk dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- *bestaand gebouw:*
het gebouw dat aanwezig is op het tijdstip van vaststelling van het betreffende bestemmingsplan Buitengebied Dwingeloo, Diever, Vledder of Havelte;
- *aan huis verbonden beroep:*
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- *tunnelkas/blaastunnel:*
elke constructie van hout, metaal of anderszins welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

- *teeltondersteuning:*
maatregelen ter bescherming, vervroeging of verlenging van de oogst van vollegrondsteeltproducten, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;
- *bedekte teelt:*
vormen van vollegrondsteelt (van onder andere asperges, aardbeien, heesters), waarvoor het noodzakelijk, dan wel zeer gewenst is om door middel van afdekmaterialen de afhankelijkheid van weersomstandigheden zo veel mogelijk te beperken;
- *tijdelijke tunnelkas/blaastunnel:*
elke constructie van hout, metaal of anderszins welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning van bedekte teelt, waarvan het gebruik niet is toegestaan gedurende de periode van 15 juni tot 1 september.

Bebouwing met woningen en bijgebouwen

Ten behoeve van woningen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart van het bestemmingsplan:

- Buitengebied Havelte met "woondoeleinden";
- Buitengebied Dwingeloo met "wonen, praktijkruimte, gezinsvervangend tehuis, dierenpension, agrarisch medegebruik";
- Buitengebied Vledder met "woondoeleinden";
- Buitengebied Diever met "wonen";

aangegeven gronden toegestaan.

Van de hoofdgebouwen bedragen de maximale goot- en (bouw)hoogte respectievelijk 3,5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de goot- en (bouw)hoogte van het bestaande hoofdgebouw.

Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de dakvorm van het bestaande gebouw. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en (bouw)hoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw, de bijgebouwen en aan- en uitbouwen is beperkt tot 200 m². De oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 200 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien die groter is. Indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen toegestaan. De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 100 m². De gezamenlijke

oppervlakte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw en de vrijstaande bijgebouwen niet meer bedraagt dan 200 m². Het aantal vrijstaande bijgebouwen per hoofdgebouw bedraagt ten hoogste twee. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

Voorzover het hoofdgebouw is aangegeven met "te handhaven hoofdvorm", "kenmerkende bebouwing" of "eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing" zijn uitsluitend vrijstaande bijgebouwen toegestaan.

Burgemeester en Wethouders kunnen in geval van afbraak van beeldverstorende bebouwing vrijstelling verlenen voor het overschrijden van de toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing met ten hoogste 50% van de oppervlakte van de afgebroken bebouwing, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet groter wordt dan 300 m².

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op de inpassing van bebouwing in het landschapsbeeld (overwegend één bouwlaag met kap en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering van aanbouwen en bijgebouwen) nadere eisen stellen aan:

- de goot- en (bouw)hoogte;
- de plaats van aanbouwen en bijgebouwen;
- de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aanbouwen en bijgebouwen;
- voorzover de gronden zijn aangegeven met "te handhaven hoofdvorm", "kenmerkende bebouwing" of "eengezinshuizen, karakteristieke open bebouwing" kan als nadere eis worden gesteld dat aangesloten dient te worden bij de goot- en (bouw)hoogte van het bestaande gebouw.

Vrijstelling hobbystallen bij woningen en/of vrijstelling bijgebouwen voor aan huis verbonden beroepen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor vergroting van het toegestane oppervlak aan bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van een stalruimte voor het hobbymatig houden van vee en/of aan huis verbonden beroepen en wel onder de volgende voorschriften:

- de oppervlakte van de vergroting bedraagt niet meer dan 50 m² en de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 250 m²;
- voor hobbystallen gelden de volgende voorwaarden:
 - de aanvrager dient eigenaar en gebruiker te zijn van ten minste 1 ha agrarische cultuurgrond;

- gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een hoogte van maximaal 3,5 m;
- indien de aanvrager beschikt over 1 tot 2 ha agrarische cultuurgrond is een grondoppervlakte van maximaal 25 m² toegestaan;
- indien de aanvrager beschikt over 2 ha agrarische cultuurgrond of meer is een oppervlakte van maximaal 50 m² toegestaan;
- landschappelijke, verkeerstechnische belangen en milieubelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Bij de in 2.1 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.1 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.2. Veestallen op agrarische cultuurgronden en bij woningen

a. Buitengebied Diever

- Aan artikel 7, lid 5a onder 8 en artikel 8, lid 5a onder 8 worden de volgende zinnen toegevoegd:
 - geen vrijstelling wordt verleend indien de agrarische cultuurgrond in de onmiddellijke omgeving ligt van de woning van de aanvrager;
 - gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een hoogte van maximaal 3,5 m;
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en verkeerstechnische belangen;
 - de vrijstelling wordt niet verleend voorzover de gronden zijn aangeduid met "natuurontwikkelingsgebied".

■

b. Buitengebied Dwingeloo

- Artikel 3, lid 3, sub 2 vervalt.
- Aan artikel 29 wordt lid 9 toegevoegd:
 - 9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouw van veestallen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met de bestemmingen "agrarische cultuurgronden - onbebouwd" en "agrarische cultuurgronden - onbebouwd - met landschappelijke waarde – grondwaterbeschermingsgebied" met dien verstande dat:
 - geen vrijstelling wordt verleend indien de agrarische cultuurgrond in de onmiddellijke omgeving ligt van de woning van de aanvrager;
 - gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een hoogte van maximaal 3,5 m;
 - indien de aanvrager beschikt over een oppervlakte van 1 tot 2 ha agrarische cultuurgrond maximaal 25 m² is toegestaan;
 - indien de aanvrager beschikt over 2 ha agrarische cultuurgrond of meer een oppervlakte van maximaal 50 m² is toegestaan;
 - geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en verkeerstechnische belangen.

c. Buitengebied Vledder

- Artikel 3, lid 4, sub a en artikel 4, lid 4, sub a worden vervangen door:
 - a. *lid 1:*
voor de bouw van een veestal, met dien verstande dat:
 - geen vrijstelling wordt verleend indien de agrarische cultuurgrond in de onmiddellijke omgeving ligt van de woning van de aanvrager;
 - gebouwd dient te worden in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een hoogte van maximaal 3,5 m;
 - indien de aanvrager beschikt over 1 tot 2 ha agrarische cultuurgrond een oppervlakte van maximaal 25 m² is toegestaan;
 - indien de aanvrager beschikt over 2 ha agrarische cultuurgrond of meer een oppervlakte van maximaal 50 m² is toegestaan;

- geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en verkeerstechnische belangen;
- voorzover de plankaart is voorzien van de nadere aanduiding "relatie met beekdal" is geen veestalling ten behoeve van hobbydoeleinden toegestaan.

Bij de in 2.2 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.2 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.3. Paardenbakken

De voorschriften van de bestemmingsplannen Buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever worden als volgt herzien.

Toegevoegd wordt de volgende gebruiksbepaling:

- a. Voor alle bestemmingen in de bestemmingsplannen Buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever geldt dat het gebruik van gronden ten behoeve van een paardenbak, zijnde een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk grond, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden, dan wel het uitoefenen van paardensport, voorzover de gronden niet zijn aangewezen voor woningen en bijgebouwen waarop artikel 2, lid 2.1 van toepassing is, niet is toegestaan.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a binnen de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied in besloten landschap", "jonge veldontginningen", "beekdalen B", "beekdalen C", "woondoeleinden", "agrarische cultuurgronden onbebouwd", "agrarische cultuurgronden onbebouwd - met landschappelijke waarde - grondwaterbeschermingsgebied", "agrarische bedrijven" en "bodemgebonden agrarische bedrijven - grondwaterbeschermingsgebied", mits:
 - de aanleg van de paardenbak op het erf van de woning in verband met de beperkte ruimte of de terreininrichting niet mogelijk is;

- de afstand tot het erf van de woning niet meer dan 30 m bedraagt;
- de afstand tussen de paardenbak en een bestaande woning van derden ten minste 15 m bedraagt;
- de oppervlakte van de paardenbak niet meer dan 800 m² bedraagt;
- een open omheining wordt toegepast met een maximale hoogte van 2 m;
- de paardenbak niet is voorzien van bestrating of andere verharding;
- de hoogte van lichtmasten niet meer bedraagt dan 3,5 m;
- een goede landschappelijke inpassing is gewaarborgd, ten behoeve waarvan Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de oppervlakte en de verschijningsvorm en ter voorkoming van lichthinder.

Bij de in 2.3 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.3 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.4. Tunnelkassen/blaastunnels

a. Buitengebied Diever

- Artikel 1, lid r is gewijzigd en wordt als volgt gelezen:
 - r. *grondgebonden agrarisch bedrijf*:
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.
- Aan artikel 4, lid 3, onder a en artikel 6, lid 3, onder a wordt aan de zin: "Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m" toegevoegd de zinsnede: "met uitzondering van tunnelkassen/blaastunnels".
- Aan artikel 5, lid 1 wordt aan de zin: "In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" zijn het aanbrengen van houtopstanden, het kweken van bomen, het telen van boomfruit

.....

niet begrepen" toegevoegd de zinsnede: "alsmede tunnelkassen/blaastunnels".

- Aan artikel 7, lid 3, onder a en artikel 8, lid 3, onder a wordt aan de zin: "Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m" toegevoegd de zinsnede: "met dien verstande dat de hoogte van tunnelkassen/blaastunnels niet meer dan 1,2 m mag bedragen en voorzover geen betrekking hebbend op gronden welke zijn aangeduid als "natuurontwikkelingsgebied".
- Aan artikel 7, lid 5 en artikel 8, lid 5 wordt het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en voorzover geen betrekking hebbend op gronden welke zijn aangeduid als "natuurontwikkelingsgebied".

b. Buitengebied Havelte

- Aan artikel 4 onder B en artikel 5 onder B wordt toegevoegd de zin: "De hoogte van tunnelkassen/blaastunnels bedraagt daarentegen niet meer dan 1,2 m".
- Aan artikel 4 onder C en artikel 5 onder C wordt het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en mits niet gelegen binnen een zone van 250 m vanaf de loop van de Wapserveense Aa of de Oude Vaart.
- Aan artikel 6 onder B en artikel 7 onder B wordt toegevoegd de zin: Hieronder niet begrepen bebouwing ten dienste van de bestemming in de vorm van tunnelkassen/ blaastunnels.

c. Buitengebied Dwingeloo

- Aan de artikelen 3, lid 1 en 4, lid 1 wordt toegevoegd: Tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van 1,2 m zijn in de bestemming begrepen.

- Aan de artikelen 3, lid 3 en 4, lid 3 wordt, respectievelijk als lid b en lid d, het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en mits niet gelegen op essen en oude veldontginningen en mits geen afbreuk wordt gedaan aan de betekenis van de als "foerageerplaats voor ganzen" aangeduide gronden.

d. Buitengebied Vledder, alsmede partiële herziening buitengebied ex artikel 30 WRO

- De toevoeging in artikel 2 (aanpassingen en aanvullingen voorschriften) luidende: "Aan artikel 1, sub v wordt het volgende toegevoegd: Daaronder ook begrepen de teelt van gewassen in tunnelrupsen tot een maximale hoogte van 1,0 m." is vervallen.
- Aan artikel 3, lid 2, sub g, onder verwijzing naar f1 en artikel 4, lid 2, sub g, onder verwijzing naar f1 wordt aan de zin: "g sub f1 maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak" toegevoegd de zinsnede: "met dien verstande dat de hoogte van tunnelkassen/blaastunnels niet meer dan 1,2 m mag bedragen en voorzover geen betrekking hebbend op de gronden welke zijn aangeduid als "relatie met beekdal"".
- Aan artikel 3, lid 4 en artikel 4, lid 4 wordt het volgende toegevoegd: Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub g voor het oprichten van tijdelijke tunnelkassen/blaastunnels tot een hoogte van ten hoogste 2,5 m, mits een landschappelijk verantwoorde inpassing is gewaarborgd en voorzover geen betrekking hebbend op gronden welke zijn aangeduid als "relatie met beekdal".
- Artikel 3, lid 3, onder e en artikel 4, lid 3, onder e zijn vervallen.
- Artikel 5, lid 2, sub a, onder 1 is gewijzigd en wordt als volgt gelezen:
 1. de agrarische bedrijfsvoering (algemeen) met uitzondering van mestopslagplaatsen en tunnelkassen/blaastunnels.
- De toevoeging aan artikel 6, lid 1, sub a "Hieronder niet begrepen het gebruik van tunnelrupsen" is vervallen.

- Artikel 6, lid 2, sub f, onder verwijzing naar 6 is vervallen.
- Aan artikel 6, lid 2, sub g, onder verwijzing naar f1 wordt aan de zin: "g sub f1 maximaal 3 m buiten het bebouwingsvlak en maximaal 12 m binnen het bebouwingsvlak" toegevoegd de zinsnede: "met uitzondering van tunnelkassen/blaastunnels".

Bij de in 2.4 voorkomende vrijstellingen zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen. De in 2.4 voorkomende vrijstellingen kunnen eerst worden verleend indien er geen archeologische waarden zijn die zich tegen het verlenen van de vrijstelling verzetten.

2.5. Gebruik vrijkomende boerderijen

a. Bestemmingsplan Buitengebied Havelte

- Artikel 3, lid F vervalt.
- Artikel 3, lid G vervalt.
- Aan artikel 35 wordt het volgende toegevoegd:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie voor ten hoogste twee woningen;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,

met dien verstande dat:

- de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
- de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
- de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
- bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
- de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
- bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

b. Bestemmingsplan Buitengebied Dwingeloo

- In artikel 28 wordt lid 3 (aan dit lid is door de Kroon goedkeuring onthouden) vervangen door:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:

- a. ten behoeve van een woonfunctie voor ten hoogste twee woningen;
- b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
- c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
- d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,

met dien verstande dat:

- de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
- de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
- de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
- bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;

- de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
- bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

c. Bestemmingsplan Buitengebied Vledder

- Artikel 3, lid 7A, artikel 4, lid 7A en artikel 6, lid 7A zijn gewijzigd en worden gelezen als:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie ten hoogste twee woningen;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,met dien verstande dat:
 - de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
 - de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
 - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
 - de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
 - bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

■

d. Bestemmingsplan Buitengebied Diever

- Artikel 12, lid 1 is gewijzigd en wordt gelezen als:
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen, voorzover het agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven betreft, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie ten hoogste twee woningen;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van verblijfsrecreatieve appartementen, uitsluitend in het hoofdgebouw,met dien verstande dat:
 - de woonfunctie moet plaatsvinden in het hoofdgebouw en mits de (voormalige) bedrijfswoning deel uitmaakt van het hoofdgebouw;
 - de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
 - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
 - de landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
 - bestaande functies in de omgeving niet onevenredig mogen worden geschaad.

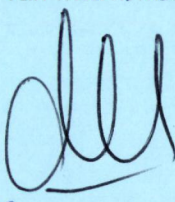
Artikel 3

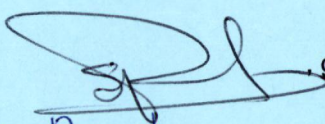
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"Voorschriften deel uitmakende van de gedeeltelijke herziening van de
bestemmingsplannen:

- "Buitengebied Havelte" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Havelte bij besluit van 19-12-1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 1987;
- "Buitengebied Dwingeloo" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Dwingeloo bij besluit van 15 juli 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 februari 1994;
- "Buitengebied Vledder" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vledder bij besluit van 30 juni 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 februari 1993;
- "Buitengebied Diever" vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Diever bij besluit van 23 april 1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 november 1997.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 25 maart 2004

 , voorzitter
A. Meijer

 , griffier
S.G. Randa

5 april 2004

■

Staat van bedrijven

.....

Staat van bedrijven

Categorale Bedrijfsindeling

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOT- MIDDELENINDUSTRIE		
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf	30	2
20.83	Banketbakkerijen	10	1
23	KLEDINGINDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	10	1
25	HOUT- EN MEUBEL- INDUSTRIE		
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE		
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijen	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1
27.3	Binderijen	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		
29.62	Verbandmidd. fabrieken	30	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE		
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
52	BOUWINSTALLATIE- BEDRIJVEN		
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2
61.92	Scheepsbenodigdheden	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	30	2
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):		
	- oud papier, lompen en rubber	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	30	2
68.24	Autobeklederijen	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:		
	- zonder tectyleerderij	30	2
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
98	OVERIGE DIENST- VERLENENDE BEDRIJVEN		
98.13	Afvalverwerkingsbedr.: - pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	30	2
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1
98.24	Glazenwasserijen	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1

Selectie: alleen bedrijfstypen
grootste afstand maximaal 30

DHV+ Milieu-informatisering Woerden

De gebruikte afkortingen zijn:

< : kleiner dan
> + : groter dan of gelijk aan
- : tot
cat. : categorie
i.e. : inwonersequivalenten
n.e.g. : niet elders genoemd
o.c. : opslagcapaciteit
p.c. : produktiecapaciteit
p.o. : produktie-oppervlak
v.c. : verwerkingscapaciteit
t/u : ton per uur
t/j : ton per jaar