

Leeswijzer bestemmingsplan buitengebied Havelte

februari 2022

Toelichting bestemmingsplannen voor de agrarische gronden

Voor het overgrote deel van de gronden gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld is het bestemmingsplan “Buitengebied Westerveld” (vastgesteld juli 2012) het geldende bestemmingsplan en daarmee het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit geldt niet voor de gronden die binnen dit bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden. De bestemmingen “Agrarisch-1”, “Agrarisch-2” en “Agrarisch – Paardenhouderij” zijn namelijk op 6 augustus 2014 vernietigd uit dit plan. In het geval van deze gronden moet worden teruggevallen op de daarvoor geldende bestemmingsplannen. Dit zijn de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herinrichting.

Bestemmingsplan agrarische gronden Havelte

Voor de agrarische gronden die voorheen behoorden bij de gemeente Havelte is het bestemmingsplan “Buitengebied Havelte” (vastgesteld december 1985) het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op dit bestemmingsplan zijn twee herzieningen van toepassing, welke in samenhang met het oorspronkelijke bestemmingsplan moeten worden gelezen:

- Herziening ‘Artikel 30 herziening’ (vastgesteld april 1992)
- Herziening ‘gedeeltelijke herziening bestemmingsplannen buitengebied Havelte, Dwingeloo, Vledder en Diever’ (vastgesteld september 2004). Dit bestemmingsplan herzielt de bestemmingsplannen buitengebied van vóór de gemeentelijke herindeling op enkele onderdelen (o.a. regeling voor paardenbakken, tunnelkassen en veestallen op agrarische cultuurgronden).

Inhoudsopgave

De bij deze bestemmingsplannen behorende plankaarten, regels en toelichting zijn gedigitaliseerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hieronder een leeswijzer:

Document ‘Plankaart (PDF)’

In dit document zijn de plankaarten van de bovengenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 4-6 plankaart ‘Buitengebied Havelte’
- Blz. 7-10 plankaart ‘Artikel 30 herziening’

Document ‘Voorschriften (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 4-79 regels ‘Buitengebied Havelte’
- Blz. 80-83 regels ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 84-105 regels ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Document ‘Toelichting (PDF)’

In dit document zijn de planvoorschriften van de voorgenoemde bestemmingsplannen te raadplegen.

- Blz. 4-174 toelichting ‘Buitengebied Havelte’
- Blz. 175-189 toelichting ‘Artikel 30 herziening’
- Blz. 190-229 toelichting ‘Gedeeltelijke herziening buitengebied’

Disclaimer

In de periode van vaststelling van de voorgenoemde bestemmingsplannen gold de volgende vaststellingsroute: de gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast. Vervolgens moest dit vaststellingsbesluit worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten Drenthe (GS). Hierbij kon GS besluiten om een plan (op onderdelen) goed te keuren of af te keuren. Tegen dit besluit van GS stond de mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open (ABRvS).

Bepaalde onderdelen uit de voorgenoemde bestemmingsplannen zijn van goedkeuring onthouden door uitspraak van GS en/of ABRvS. Dit betekent dat deze onderdelen van het betreffende bestemmingsplan niet in werking zijn getreden. In de bijlagen is per bestemmingsplan opgenomen welke onderdelen niet in werking zijn getreden en daarmee dus niet van toepassing zijn.

Tenslotte

Wilt u zeker weten dat u de juiste gegevens heeft gebruikt bij uw toetsing? Dan adviseren wij u om uw (bouw)plan voor te leggen aan de gemeente. Meer informatie:

www.gemeentewesterveld.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Vergunningen_en_meldingen/Vooroverleg_omgevingsvergunning

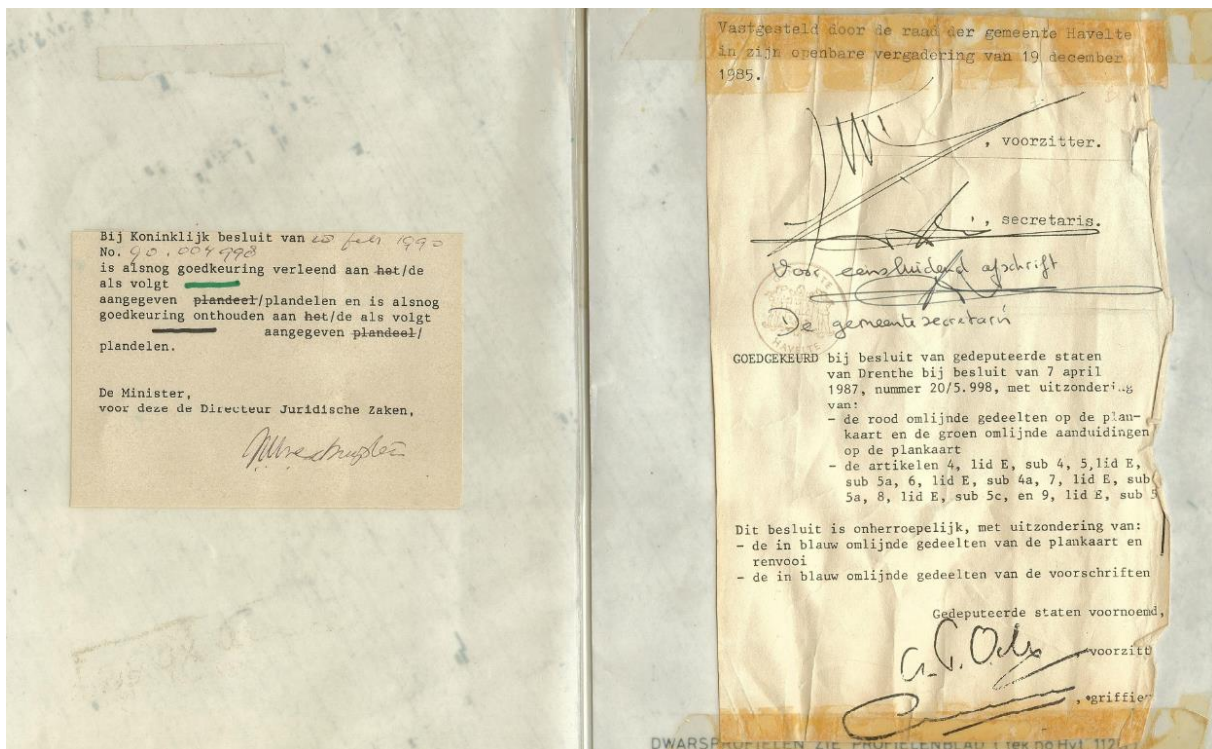
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

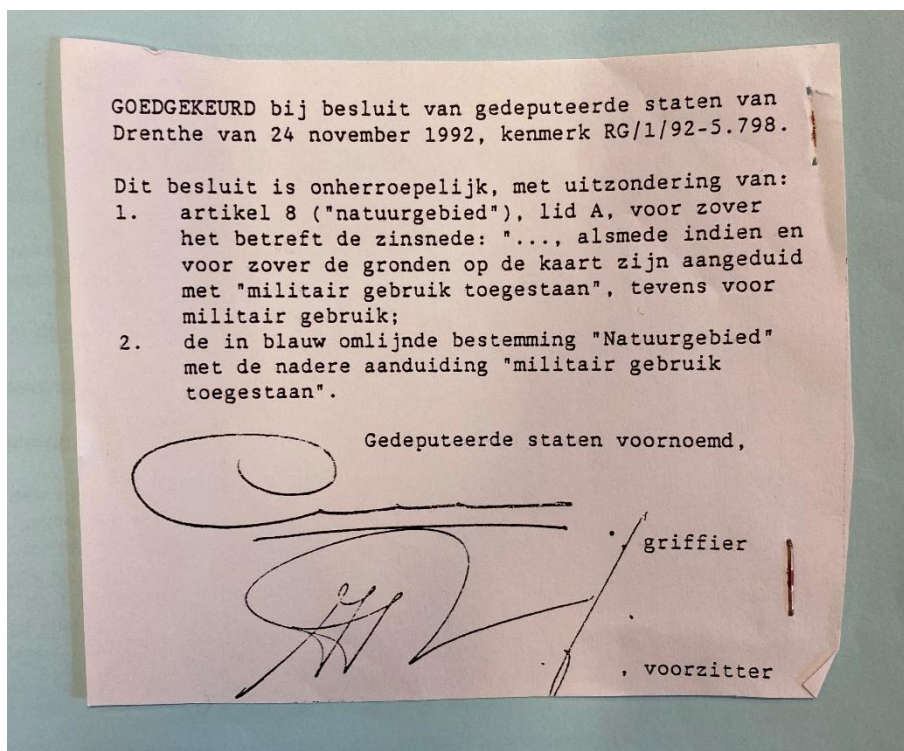
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Cluster Ruimtelijke Ordening

Bijlagen Havelte



Bestemmingsplan Buitengebied Havelte – uitgesloten artikelen GS (rechts) en uiteindelijke uitspraak ABRVS (links)



Art. 30 herziening Bestemmingsplan Buitengebied Havelte – uitgesloten artikelen

BESTEMMINGEN

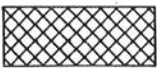
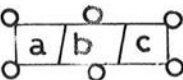
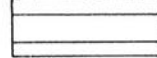
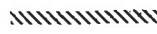
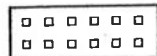
Li
do

	agrarisch bouwblok
	agrarisch gebied
	agrarisch gebied met landschappelijke waarde
	agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde
	esgronden
	natuurgebied
	militair oefenterrein met natuurlijke waarde
	woondoeleinden
	bijzondere woondoeleinden
	bijzondere doeleinden
	horeca bedrijven
	bedrijfsdoeleinden
	militaire doeleinden
	opslag
	nutsdoeleinden
	verkooppunt van motorbrandstoffen
	kampeerdoeleinden
	zomerhuisjesterrein
	kamphuis
	recreatieve doeleinden
	begraafplaats
	zandwingsgebied
	water
	verkeersdoeleinden
	fietspad
	spoorwegdoeleinden
	beschermingszone
	2e beschermingszone
	mijnbouwdoeleinden

AANDUIDINGEN

	topografische gegevens
	provinciegrens tevens plangrens
	gemeentegrens tevens plangrens
	plandeelgrens
	bebouwingsgrens
	gronden welke door middel van andere bestemmingsplannen geregeld worden
	bebouwingsvlak bestemming agrarisch bouwblok
	plandeelvergroting (t.b.v. bestemmingsaanduidingen)
179	nummer plandeelvergroting
h = ..	max. goothoogte in meters
2/3/4	toegestane goothoogte in meters
	hoogtescheidingslijn
...%	max. bebouwingspercentage
	één bestemmingsvlak vormend één plandeelnummer
*	agrarisch hulpbedrijf toegestaan
	kampeerboerderij toegestaan
	potenbakkerij toegestaan
	250 meter zone
	militair gebruik toegestaan
	cultuurhistorisch waardevol
	baan voor motorvoertuigen
	beb. vlak als bedoeld in art. 8 lid B sub 2
	winkels toegestaan
	expositieruimte toegestaan
	max. hoogte andere bouwerken in meters (zie art. 15)
*	te handhaven hoofdvorm
	2/3 dierstwoningen toegestaan

waterwindoeleinden (dubbelbestemming)

	houtbewerkend bedrijf toegestaan
	aannemersbedrijf toegestaan
	garagebedrijf toegestaan
	handelsbedrijf toegestaan
	transportbedrijf toegestaan
	kamphuis toegestaan
	toeristische standplaatsen
	jaar- en seizoenstandplaatsen
	verblijfsrecreatie voor gehandicapten
	motorbrandstofverkooppunt toegestaan
VI	verwijzing naar aanlegvergunningen als bedoeld in art. 5 en 7
*	aanduiding als bedoeld in art. 37, lid E
	gebied wijzigingsbevoegdheid a, b en c
	hoogspanningsleiding
	gastransportleiding
	straalpad
	A-weg
	B-weg
	C-weg
	D-weg
	overige verharde weg
	onverharde weg
	dwarsprofiel (verklaring zie profielenblad tek. nr Hvt 112a)
	geluidzone
	veiligheidszone
	beplantingsstrook
	picknick parkeerplaats toegestaan
	opslagplaats
	schaapskooi (zie art. 7 lid B sub 2)

GEMEENTE HAVELTE

bestemmingsplan BUITENGEBIED
RENVOOI

tek. no Hvt 112b (sent '83 - mei '85 dec '85)

stedebr
advies

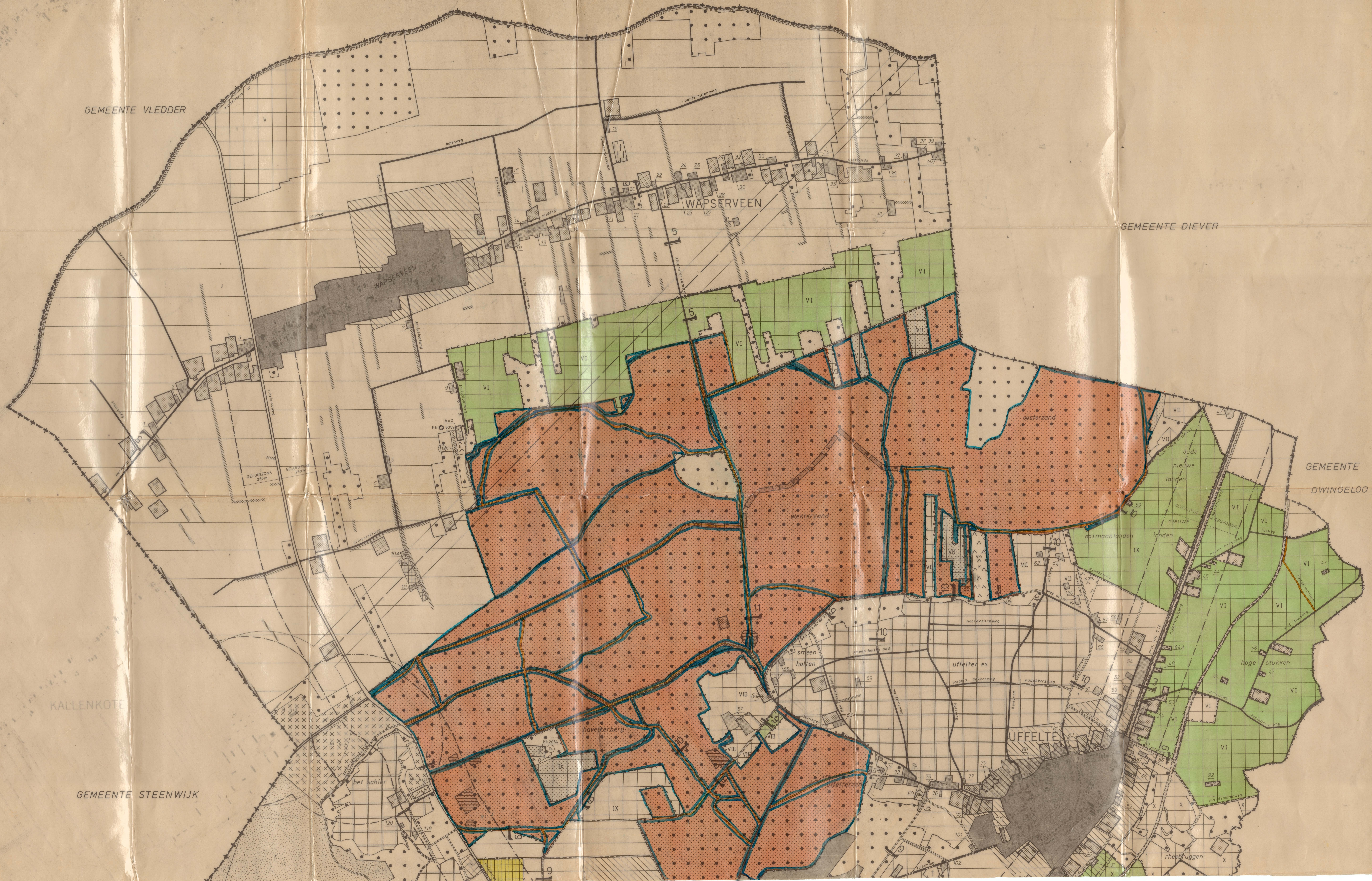
GEMEENTE VLEDDER

GEMEENTE DIEVER

GEMEENTE
DWINGELOO

KALLENKOTE

GEMEENTE STEENWIJK





GEMEENTE
RUINEN

OOSTEINDE

GEMEENTE NIJVEEN

GEMEENTE RUINERWOLD

NIJVEEN

RUINERWOLD

VASTGESTELD DOOR DE RAAD DER GEMEENTE HAVELTE IN ZIJN
OPENBARE VERGADERING VAN 24 APRIL 1992.
[Handwritten signature]
secretaris.

DWARSPROFIELEN ZIE DWARSPROFIELENBLAD (tek. no. Hvt 137a)
VERKLARING AANDUIDINGEN EN BESTEMMINGEN ZIE (tek. no. Hvt 137 b)

VASTGESTELD 21-04-1992

GEMEENTE HAVELTE
Bestemmingsplan Buitengebied
artikel 30 herziening
tek. no. Hvt 137 (juni - nov. '91)
meikmarkt 45 - postbus 1158 - 8001 BD zwolle - tel. 038 216800

↑
schaal 1 : 10000
stedebouwkundig
adviesbureau
witpaard
partners

BESTEMMINGEN:

	agraris ch bouwblok
	agraris ch gebied
	agraris ch gebied met landschappelijke waarde
	agraris ch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde
	esgronden
	natuurgebied
	militair oefenterrein met natuurlijke waarde
	woondoeleinden
	bijzondere woondoeleinden
	bijzondere doeleinden
	bedrijfsdoeleinden
	militaire doeleinden
	opslag
	nutsdoeleinden
	verkoop punt van motorbrandstoffen
	kampeerdoeleinden
	zomerhuis terrein
	kamphuis
	recreatieve doeleinden
	begraafplaats
	zandwinge bled
	water
	ver keersdoeleinden
	fietspad
	spoorwegdoeleinden
	1 ^e beschermingszone
	2 ^e beschermingszone

dagrecreatieve voorzieningen

waterwindoeleinden (dubbel bestemming)

AANDUIDINGEN:

	topografische en kadastrale gegevens
	provinciegrens tevens plangrens
	gemeentegrens tevens plangrens
	plandeelgrens
	grens van de herziening
	bebouwingsgrens
	gronden welke door middel van andere bestemmingsplannen geregeld worden
	bebouwingsvlak bestemming agraris ch bouwblok
	plandeelvergroting (t.b.v. bestemmingsaanduidingen)
153	nummer plandeelvergroting
h=...	max. goothoogte in meters
2, 3, 4	toegestane goothoogte in meters
	hoogtescheidingslijn
....%	max. bebouwingspercentage
	een bestemmingsvlak vormend / een plandeelnummer
*	agraris ch hulpbedrijf toegestaan
	kampeerboerderij toegestaan
	pottenbakkerij toegestaan
	250 meter zone
	militair gebruik toegestaan
	cultuurhistorisch waardevol
	baan voor motorvoertuigen
	beb. vlak als bedoeld in art. 8 lid B sub 2
	winkels toegestaan
	expositieruimte toegestaan
	max. hoogte andere bouwerken in meters (zie art. 15)
*	te handhaven hoofdvorm
	2/3 dienswoningen toegestaan

	houtbewerkend bedrijf toegestaan
	aannemersbedrijf toegestaan
	garagebedrijf toegestaan
	handelsbedrijf toegestaan
	transportbedrijf toegestaan
	kamphuis toegestaan
	toeristische standplaatsen
	aar- en seizoenstandplaatsen
	verblijfsrecreatie voor gehandicapten
	motorbrandstofverkoop punt toegestaan
VI	verwijzing naar aanlegvergunningen als bedoeld in art. 5 en 7
	aanduiding als bedoeld in art. 37 lid E
	gebied wijzigingsbevoegdheid
	hoogspanningsleiding
	gastransportleiding
	straalpad
	A-weg
	B-weg
	C-weg
	D-weg
	overige verharde weg
	onverharde weg
	dwarsprofiel (verklaring zie profielenblad tek. nr. Hvt 137a)
	geluidzone
	veiligheidszone
	beplantingsstrook
	picknick parkeerplaats toegestaan
	opslagplaats
	schaapskooi (zie art. 7 lid B sub 2)
	dierenpension toegestaan
	recreatiewoningen toegestaan
	stalling c.q. opslagruimte toegestaan

VASTGESTELD DOOR DE RAAD DER GEMEENTE HAVELTE IN ZIJN
OPENBARE VERGADERING VAN 21 APRIL 1992.

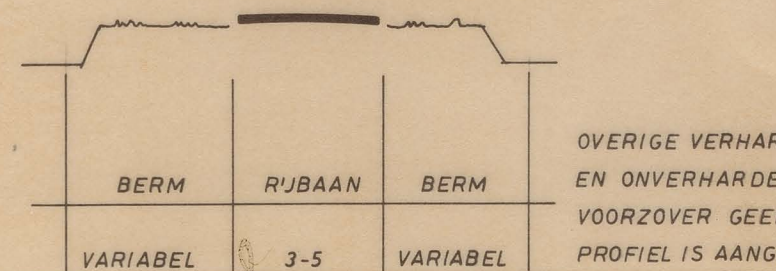
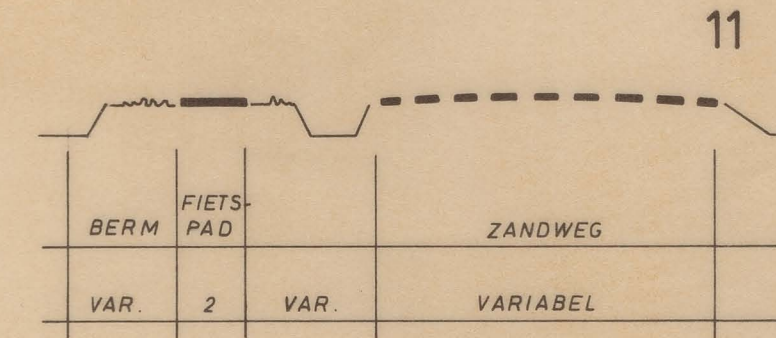
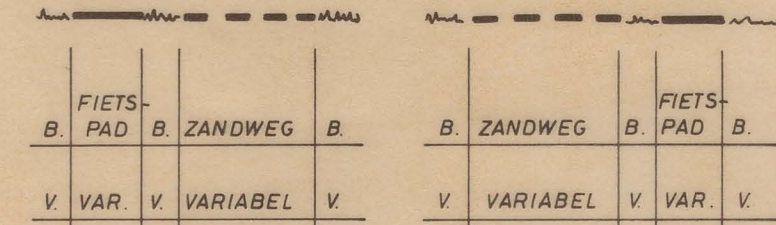
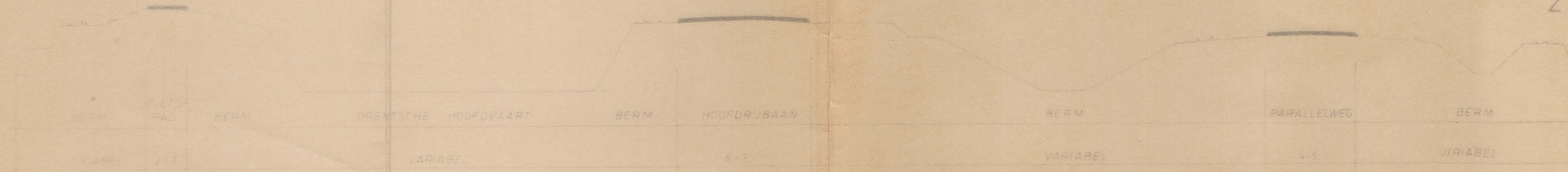
, voorzitter.
, secretaris.

VASTGESTELD 21-04-1992

GEMEENTE HAVELTE
Bestemmingsplan Buitengebied
artikel 30 herziening
tek. no. Hvt. 137 b (juni - nov. '91)

melkmarkt 45 - postbus 1158 - 8001 BD zwolle - tel. 038 216800

stedebouwkundig
adviesbureau
witpaard
partners



OVERIGE VERHARDE
EN ONVERHARDE WEGEN
VOORZOVER GEEN ANDER
PROFIEL IS AANGEGEVEN

VASTGESTELD DOOR DE RAAD DER GEMEENTE HAVELTE IN ZIJN
OPENBARE VERGADERING VAN 21 APRIL 1992.

, voorzitter.
, secretaris.

VASTGESTELD 21-04-1992

GEMEENTE HAVELTE
Bestemmingsplan Buitengebied

artikel 30 herziening
tek. no. Hvt. 137a (juni - nov. '91)

melkmarkt 45 - postbus 1158 - 8001 BD zwolle - tel. 038 216800

stedebouwkundig
adviesbureau
witpaard
partners