

UITBREIDING HOTEL BRINKZICHT TE VLEDDER

beeldkwaliteits- en inrichtingsplan

concept 25 september 2013



UITBREIDING HOTEL BRINKZICHT TE VLEDDER

beeldkwaliteits- en inrichtingsplan

concept 25 september 2013

opdrachtgever: **de heer H. de Jong**

COR KALFSBEEK architectuur BNA
Hooiweg 230
9765 EN Paterswolde
info@corkalfsbeek.nl www.corkalfsbeek.nl

ANK BLEEKER EN ANNEKE NAUTA landschapsarchitecten BNT
Alexanderweg 12, 6721 HG Bennekom
telefoon 0318 416976, fax 0318 413637
info@bleekernauta.nl www.bleekernauta.nl



De Brink met hotel Brinkzicht



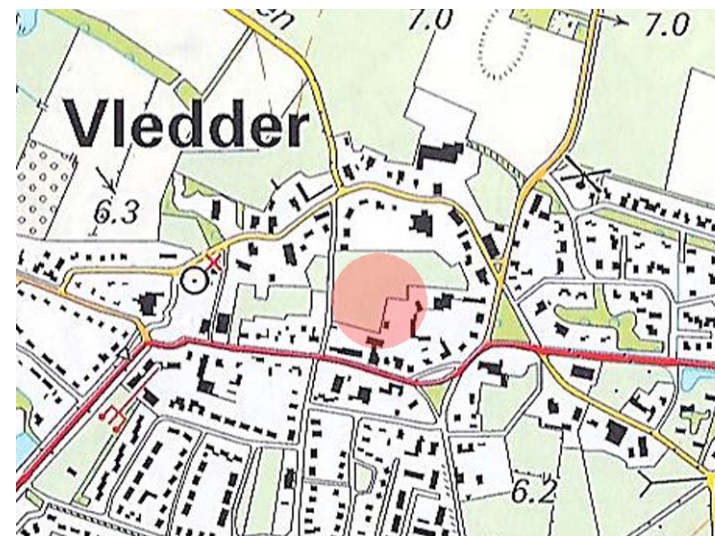
belendende gebouwen aan de Brink



Inleiding

Hotel Brinkzicht ligt aan de Brink in het hart van Vledder. Het is een allang bestaand, goed lopend familiebedrijf. De ondernemer biedt geheel verzorgde vakanties aan vooral voor senioren. Hij wil zijn accommodatie uitbreiden met het oog op een zo lang mogelijk seizoen, het hotel zou verbreed moeten worden tot een "52-weeken-hotel".

Het is de bedoeling de gewenste uitbreiding met een wellnesscentrum te realiseren op het terrein achter het hotel. Dit is het weiland tussen het hotel, de lagere school aan De Hoek, 't Steegien en de woningen aan de Dorpsstraat. Met uitzondering van het noordoostelijke perceel, is de ondernemer eigenaar van deze gronden.





Buitenruimte

Het complex van weilanden achter het hotel ondersteunt het landelijk karakter van het dorp in belangrijke mate, tezamen met de weilanden aan de westzijde van 't Steegien. 't Steegien zelf is een smal beklinkerd laantje met zware eiken die geleiding aanbrengen in deze zo landelijke open ruimte midden in het dorp.

Aan het welhaast arcadische karakter van de plek wordt afbreuk gedaan door de minder goed passende architectuur van de appartementen van hotel Brinkzicht, door een grote schuur in de tuin van Dorpsstraat 26, door het schoolgebouw ten noorden van de open ruimte en kopgevels met gele trespa-beplating van het hotel.

Het is een uitdagende opgave om op deze plek achter het hotel nieuwbouw te situeren en vorm te geven. Het kan ook gezien worden als een kans om door middel van de ingreep met hoogwaardige architectuur de ruimtelijke kwaliteit van de plek te verbeteren.



weiland gezien vanaf 't Steegien



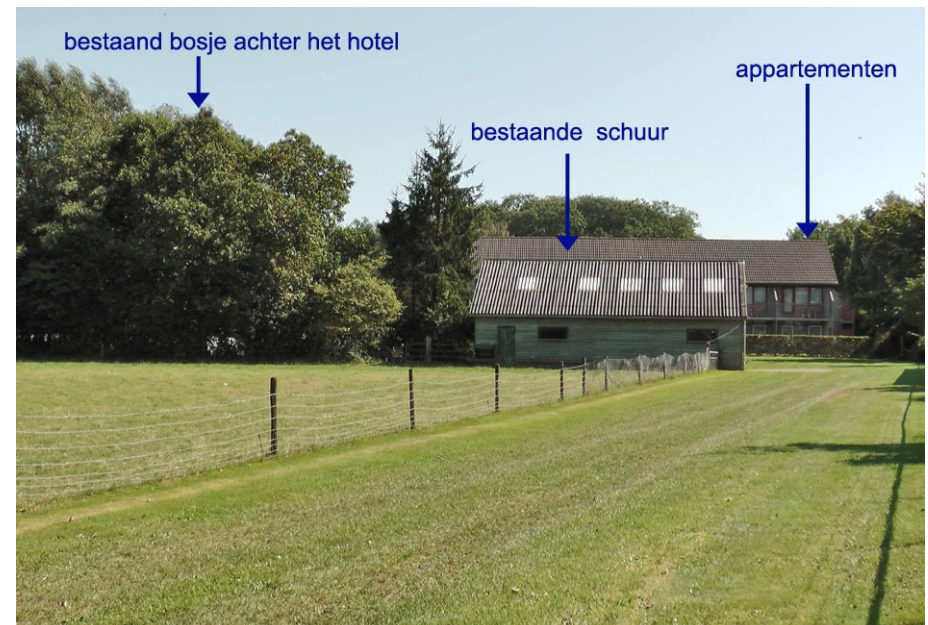
't Steegien



weiland gezien vanaf 't Steegien



schuur Dorpsstraat 26



zicht op het hotel vanaf 't Steegien

Ten behoeve van de nieuwbouw wordt een bestaande houten schuur van het hotel, die in het weiland staat, gesloopt. De grote stenen schuur achter Dorpsstraat 26 wordt straks door het toegevoegde bouwvolume grotendeels aan het oog onttrokken. Ook de appartementen zullen achter de kappen van de nieuwbouw schuil gaan. Tussen het wellnesscentrum en de appartementen komt een besloten binnentuin.

Van het bestaande bosje achter het hotel blijven een aantal bomen gehandhaafd zodat enige groene rugdekking van het hotel in tact blijft.

Langs de zuidelijke erfafscheiding wordt een haag geplant (geen coniferen) met een eikenrij, op enkele plaatsen onderbroken om zicht vanuit de boerderij Dorpsstraat 23 op de weilanden te garanderen en voor lichttoetreding in het zwembad. In het weiland achter de nieuwbouw zullen een aantal bomen eerste grootte worden geplant.



bestaande te slopen schuur





Het onverharde pad dat nu dient om de schuur in het weiland te ontsluiten, zal gehandhaafd blijven voor servicediensten tbv onderhoud aan het zwembad.

De intentie is de grasmat als eenheid volledig in tact te laten. De ooit aangebrachte rasters tussen en langs de verschillende percelen van stalen pijp met harmonicagaas van ca. 1,20 m. hoog, zullen worden vervangen door beter in het landschap passende hagen of eenvoudige paaltjes met draad.



bouwlokatie

De nieuwbouw

Gezien van af 't Steegien zal de nieuwbouw zich manifesteren met een aantal kappen met gelijke helling en van wisselende hoogte. Het gebouw zal daardoor sterk geleed zijn en zich goed voegen in de schaal die karakteristiek is voor de dorpsbebouwing in Vledder.

Wat betreft de materialisering wordt gekozen voor natuurlijke materialen in gedekte tinten:

metselwerk:	genuanceerde handvorm baksteen, bruin/rood gesinterd dunbedmortel voeg, terug liggend en niet afgevoegd
houten planken:	western red cedar, zwart gebeitst, verticaal aangebracht boven betonplint deze betonplint is rondom, grijs en glad, hoogte later te bepalen
daken:	opnieuw verbeterde Hollandse gebak- ken pan, gesmoord grijs gevelpan zonder daklijst half-ronde zinken mastgoot en afvoe- ren diameter 100 mm.
dakafvoeren:	centraal met maximaal twee locaties gemoffeld aluminium, anthraciet
kozijnen en deuren:	irokoteak, naturel vergrijsd, stevige robuuste houtafmetingen.