

College van burgemeester en wethouders
Besluit

GOEDGEKEURD
Vergadering van 11 april 2023
Ruimte en Ontwikkeling

7	2023_BW_00149	Vaststelling wijzigingsplan Dorpsstraat 15 te Uffelte - Besluitvorming College
---	---------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

[Redacted]

Afwezig:

[Redacted]

Besluit

Besluitpunt 1

1. Het bijgaande wijzigingsplan 'Dorpsstraat 15 te Uffelte' ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.
2. Aan het wijzigingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.1701.UFFWPDorpsstraat15-0002 toekennen.

Motivering

Aanleiding en context

Dorpsstraat 15 Uffelte is een voormalig agrarisch bedrijf en heeft een agrarische bestemming. Met het wijzigingsplan wordt beoogd om deze bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Bovendien wordt binnen deze woonbestemming een extra woning toegestaan. Die mogelijkheid bestaat op basis van de 'Ruimte-voor-Ruimte-Regeling'. In ruil voor beëindiging van het agrarisch bedrijf en het slopen van landschapsontsierende bebouwing mag deze extra woning worden gebouwd.

Na eerdere besluitvorming van uw college heeft het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegen. In die periode (en tot en met het schrijven van dit advies) zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het wijzigingsplan.

Argumentatie

Zoals in het wijzigingsplan wordt betoogd, wordt met het initiatief voldaan aan de voorwaarden voor het toepassen van de 'Ruimte-voor-Ruimte-Regeling', zoals die is opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid die het bestemmingsplan voor Uffelte kent.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook overigens geen nieuwe feiten en omstandigheden zijn, is er geen nieuwe informatie die tot een gewijzigde vaststelling zou kunnen leiden.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

n.v.t.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Publicatie op de wettelijk voorgeschreven wijze van het vastgestelde wijzigingsplan. Het besluit en de ter inzage legging zullen ook worden meegedeeld aan de aanvrager.

Integrale advisering

N.v.t.

Duiding integrale advisering

T.a.v. het ontwerp wijzigingsplan heeft interne advisering plaatsgevonden. Het plan heeft voor de vaststelling echter niet inhoudelijk te worden gewijzigd.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De aanvrager is op grond van de Legesverordening leges verschuldigd voor de procedure van dit wijzigingsplan.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens het College van burgemeester en wethouders