

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

INGEKOMEN 15 DEC. 2017



Assen, 14 december 2017
Ons kenmerk 201703012-00731575
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Partiële herziening Kleine Kernen woningbouw Zorgvlied

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Kleine Kernen woningbouw Zorgvlied. De partiële herziening maakt de bouw mogelijk van vijftien woningen aan de Meester Onsteestraat in het dorp Zorgvlied.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Wonen

Advies

Op grond van het geldende bestemmingsplan mogen zes vrijstaande en zes half vrijstaande woningen worden gebouwd. In de partiële herziening is binnen de begrenzing van het bestaande plangebied het aantal uitgebreid tot vijftien en kent, om beter in te spelen op de vraag, een grotere variatie in woningtypen. Zowel rijwoningen, twee onder één kap en vrijstaande woningen zijn gelimiteerd mogelijk.

De woningbouw vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied.

De partiële herziening geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen. Wel vragen wij, mocht dit nog niet zijn gebeurd, om afstemming in het kader van de Regionale woonvisie voor Zuidwest-Drenthe.

Inzet instrumenten

Als het plan volgens dit voorontwerp in procedure wordt gebracht – met als aandachtspunt de regionale afstemming – mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling