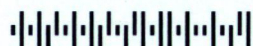


Aan:
Gemeente Westerveld
Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER

INGEKOMEN 24 OKT. 2017



Assen, 23 oktober 2017
Ons kenmerk 201702689-00721232
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Ruinerwoldseweg 4 Uffelte

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Ruinerwoldseweg 4 Uffelte. Het plan houdt in afbraak van de ter plaatse aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met uitzondering van de voormalige dienstwoning. Hiervoor in de plaats komt nieuwe bebouwing in de vorm van een schuurwoning. Daarbij zal een deel gebruikt worden voor kleinschalige innovatieve bedrijfsactiviteiten op het gebied van landbouwwerktuigen.

Provinciaal belang

- Zorgvuldig ruimtegebruik (ruimte voor ruimte / voormalige agrarische bedrijven)

Advies

In de huidige bedrijfsgebouwen is lange tijd een agrarisch bedrijf uitgeoefend met hieraan verbonden een "tweede tak" in de vorm van een kleinschalig innovatiebedrijf voor landbouwwerktuigen. Na beëindiging van het agrarisch bedrijf is het innovatiebedrijf blijven bestaan. Dit ook om redenen dat aangrenzend een zekere oppervlakte land (1 ha) beschikbaar is om ontwikkelde werktuigen te kunnen beproeven.

Het gaat hier om een kleinschalige activiteit die als zodanig weinig bedrijfsruimte hoeft. Reden om te besluiten, ook vanwege de verplichting om binnen afzienbare tijd over te gaan tot sanering van de aanwezige asbestdaken, de bestaande bedrijfsgebouwen af te breken. Hiervoor in de plaats komt een "eigentijdse" schuurwoning met een beperkte inpandige bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van 500 m2. Per saldo zal door afbraak de bebouwde oppervlakte met 1565 m2 worden teruggebracht. De wijze waarop het plan vorm en inhoud krijgt betekent een aanmerkelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Een belangrijk aspect is hierbij dat het plan op een eigentijdse wijze inspeelt op de oorspronkelijke (bebouwing)structuur zoals deze eerder in ruilverkavelingsverband gestalte heeft gekregen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.



Als het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling