

Advies landschappelijke inpassing van de (zorg)boerderij en nieuwbouwwoning gelegen aan de Vorrelvenen 8, 7991 TP te Dwingeloo.

Opdrachtgever: Dhr. Braakman.

April 2013, Landschapsbeheer Drenthe

Projectgebied.



Het project is gelegen aan de Vorrelvenen 8 te Dwingeloo.

Figuur 1, projectgebied

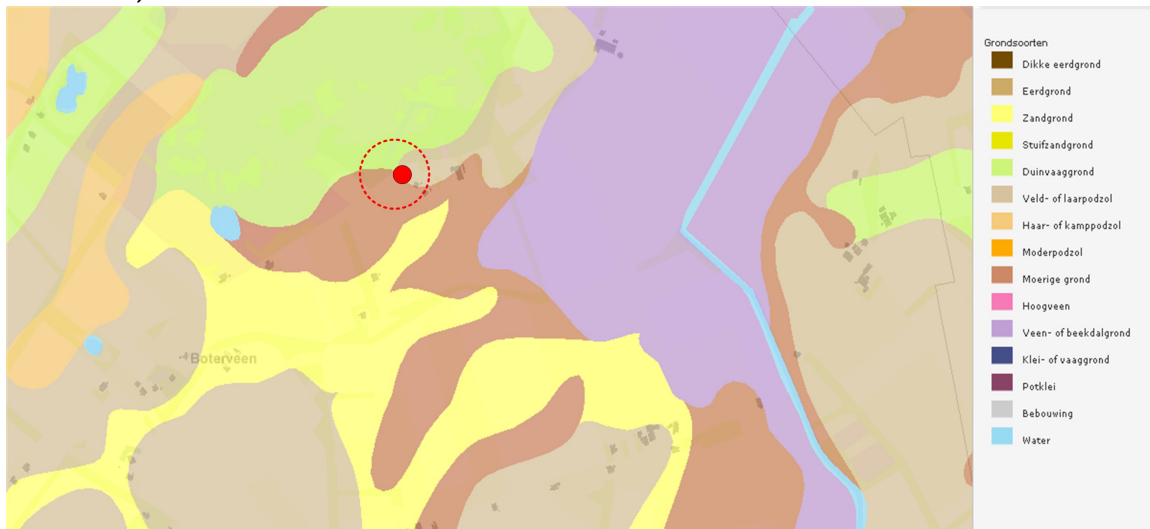
Het landschap.

Qua landschaps type valt het erf gelegen aan vorrelvenen 8 onder een veldontginning. De kernkwaliteiten van dit type landschap is overwegend open, soms plaatselijk verdicht met bosjes en singelbeplantingen.

Bebouwing komt voornamelijk voor langs de ontginningsassen.

De voorzijden van het erf is gericht op de weg. De keuze van erfbeplantingen was vanouds eenvoudig met vooral de toepassing van streekeigen beplantingen. In dit gebied gaat het met name om bomen zoals zomereiken, fruitbomen en berken. Voor struiken geldt Lijsterbes, meidoorn, vuilboom, vlier, krent, hulst, hazelaar en hondsroos. Op de vier hoeken van de erven de toepassing van hoog opgaande beplantingen (bomen), in dit geval zomereiken.

De bodem;



Het projectgebied ligt op de overgang van moerige grond naar veldpodzol.

Figuur 2; moerige grond (bruin), veldpodzol (licht grijs)

Aangetroffen beplantingen in de omgeving (dominant in aanwezigheid).

Berk, Betula pendula

Zomereik, Quercus robur

Struiken (dominant):

Meidoorn, Crataegus monogyna

Lijsterbes, Sorbus aucuparia

Vlier, Sambucus nigra

Hulst, Ilex aquifolium

Vuilboom, Frangula alnus

Krent, Amelanchier lamarkii

De zorgboerderij, De Agra Hoeve.

De Agra Hoeve biedt diverse mogelijkheden voor dagbesteding voor jongeren en adolescenten met een zorgvraag of gedragsproblematiek.

Op de zorgboerderij zijn onder begeleiding diverse activiteiten mogelijk.

Bijvoorbeeld werken met dieren, bouwkundig onderhoudsklusjes, werken in de moestuik e.d.

Uitbreiding van de zorgboerderij De Agra Hoeve

De familie Braakman heeft de intentie een tweede bedrijfswoning te realiseren met de daarbij behorende bijgebouwen zoals kantineruimte, zorgunit, kantoorruimte en een open kapschuur. De het bouwplan, opstelling woningen en andere opstanden, heeft een spiegeland karakter. Dat wil zeggen dat er een symmetrie ontstaat tussen de nieuwbedrijfswoning, schuur en zorgunit en de bestaande bebouwing.

Hierdoor wordt een gezamenlijk erf gecreëerd.

Bij de gewenste situatie is rekening gehouden met het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Westerveld.

Om een eenheid te creëren tussen het bestaande erf met haar beplantingen is daarbij ook rekening gehouden.

Erven gelegen op een veldontginninggebied zijn altijd gericht op de weg. Aan deze zijde zien we dan ook boomgaarden, moestuinen, streekeigen bomen en struiken. Op de hoeken van het erf opgaande beplantingen, bomen.

Huidige situatie:

In de bestaande situatie zien we aan westzijde van het erf een singel gerealiseerd is met streekeigen beplantingen.

Aan de voorzijde een bosje, bestaande uit zomereiken. Een boomgaard is gerealiseerd tussen de bestaande singel aan de westzijde en de stal.

Langs de kuil platen is een singel bestaande uit streekeigen beplantingen gerealiseerd.

Inpassing en landschappelijke aanvullingen van de nieuwe situatie (nummers corresponderen met de schets).

1. Aan te leggen boomgaard (assortiment: Drentse rassen). Bij voorkeur de toepassing van hoogstamfruitbomen. Door de kroonhoogte blijft het erf aan de voorzijde transparant.
2. Moestuin.
3. Parkeerplaats, omsloten door zomereiken (*Quercus robur*).
4. Bessenhaag.
5. Struweel van Hazelaar (*Corylus avellana*). Plantafstand: 1 per meter in een enkele rij. Maatvoering: 80/100 cm.
6. Singelbeplanting. Gemengde aanplant van meidoorn (*Crateagus monogyna*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), vuilboom (*Frangula alnus*), hulst (*Ilex aquifolium*) en krent (*Amelanchier lamarckii*).

Volumepercentage soorten:

<i>Soort (bosplantsoen)</i>	<i>volumepercentage</i>
<i>meidoorn (Crateagus monogyna)</i>	30%
<i>lijsterbes (Sorbus aucuparia)</i>	30%
<i>vuilboom (Frangula alnus)</i>	20%
<i>hulst (Ilex aquifolium)</i>	10%
<i>krent (Amelanchier lamarckii)</i>	10 %
<i>Totaal</i>	100%

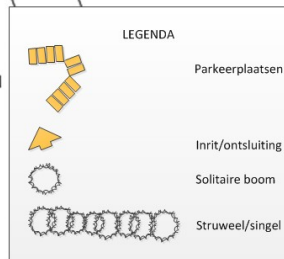
Wijze van aanplant:

Groepsgewijze aanplant, in groepjes van 3 of 5.

Uitzondering geldt voor hulst en krent. Deze gemengd planten.

7. Bestaande singel.
8. Bestaand bosje (zomereiken).
9. Groep zomereiken, plantafstand: circa drie meter in driehoeksverband. Maatvoering: 10-12.
10. Bestaande singel.

Ontwerpstudio voor Natuur & Landschap
Landschapsbeheer Drenthe.
April, 2013.



Ontwerpstudio	
Landschapsbeheer Drenthe	
Nijend 18a 9465 TR Anderen	
Telefoon 0592 316316	
Landschappelijke inpassing van een melkveebedrijf en bedrijfswoning	
Locatie: Vorrelvenen 8 te Dwingeloo	
Opdrachtgever:	
Dhr. Braakman	
Vorrelvenen 8 te Dwingeloo	
Projectnummer: OP-C-001 2013	